

Det meddeles herved, at der afholdes møde i Teknisk udvalg tirsdag den 6. nov. 1973 kl. 09.00 på Jægerspris Rådhus i udvalgslokale II med følgende

D A G S O R D E N :

1. Byplanvedtægt nr. 9.

Færdiggørelse af denne byplanvedtægt i henhold til boligministeriets skrivelse af 18. sept. d.a. (medsendt som bilag til forrige dagsorden). Arkitekt Sv. Allan Jensen er tilsagt til at give møde kl. 09.00.

KB.

Besvaret den:	23.11.1973
under j. nr.	27-1-23

2. Byplanvedtægt nr. 9.

Foranlediget af Boligministeriets skrivelse af 18. sept. 1973, hvori man bl. a. berører problemet omkring anvendelsen af BAKKEGÅRDEN som hestestutteri og kartoffelskræller og som sådan beliggende i et kommende boligområde, har sagen været forelagt Sundhedskommissionen. Man finder her på nuværende tidspunkt ikke anledning til at gennemføre forebyggende foranstaltninger, men vil, såfremt der måtte opstå gener, gøre brug af sine beføjelser i henhold til sundhedsvedtægten.

Besvaret den:	ved sagens fremsendelse til
under j. nr.	MILJØMINISTERIET

3. Byplanvedtægt nr. 3 - Gerlev.

Redegørelse fra arkitekt Sv. Allan Jensen vedr. arbejdet omkring færdiggørelse af ovenstående byplanvedtægt i henhold til boligministeriets skrivelse herom.

KB.

Besvaret den:	23.11.1973
under j. nr.	27-1-12

*1. se notater på bilag
460 A og 460 B!
Sagen forelægges på
KB-møde den 20. d. m.*

2. Se efterretning

*3. Sagen forelægges
på KB-møde den
20. d. m.*

INDGÅET

19 SEP. 1973

460 A.

BOLIGMINISTERIET

TELEFON (01) 11 02 01

SLOTSHOLMSGADE 12.
1216 KØBENHAVN K, den

18 SEP. 1973

2.kt.B.j.nr. 32-115-72

/MO

Jægerspris byråd

Parkvej 1

3630 Jægerspris

Ved skrivelse af 27. marts 1973 - j.nr. 27-1-23 - har Jægerspris byråd til boligministeriets stadfæstelse fremsendt et forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde "Bakkegården" i Jægerspris by i Jægerspris kommune.

Forslaget har herfra været forelagt Frederiksborg amtsråd til udtalelse.

amtsrådet har udtalt følgende:

Stamvejen AB tilsluttes landevej 541 overfor Jægerspris Mølle. Under hensyn til gældende adgangsbegrænsning for landevejen har tilslutningen været drøftet med kommunens tekniske forvaltning, specielt med henblik på den samlede vejplan og eventuel udbygning af området vest for Møllevej. I vejplanen er der vist 2 tilslutninger til Møllevej henholdsvis nord og syd for vej AB's tilslutning, og det bør, under hensyn til Møllevejs trafikbelastning indtil den foreslåede forlægning af Møllevej vest om Jægerspris gennemføres, overvejes kun at udføre een tilslutning for området overfor vej AB, således at et regulært firbenet vejkryds med trafikreguleringsmuligheder kan etableres.

Med ovenstående bemærkning kan amtsrådet anbefale det foreliggende forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde i Jægerspris by.

Forslaget har endvidere været forelagt boligministeriets komité i bylansager til udtalelse.

Blandt andet på baggrund heraf skal man vedrørende forslagets enkelte bestemmelser bemærke følgende:

ad § 2, stk. 1: Anvendelsen af delområderne I, II, III og IV bør præciseres nøjere.

åben
køl

kollektiv
behov

Det må således klart fremgå, hvilke områder der påregnes anvendt til åben og lav bebyggelse (delområderne I og II), og hvilke områder der påregnes anvendt til tæt og lav bebyggelse (delområderne III og IV).

Det bør endvidere af § 2 fremgå, at bebyggelse inden for delområderne III og IV kun må finde sted på grundlag af samlede bebyggelsesplaner, der fastlægges som tillæg til byplanvedtægten.

Bestemmelsen i sidste punktum vedrørende bebyggelse til kollektive anlæg bør udgå. Såfremt det i delområde V til offentlige formål fastlagte areal ikke påregnes at kunne dække behovet for offentlige arealer, bør den konkrete placering af øvrige arealer til disse formål angives i vedtægten - jfr. § 2, stk. 3 og 4, eller i et tillæg til denne.

ad § 3: Der må optages en bestemmelse om nedlæggelse af veje - jfr. indsigelse nr. 4 og standard byplanvedtægts formulering 32.

Sidste punktum i stk. 4 bør henføres til en fodnote.

ad § 4, stk. 4: Bestemmelsen omformuleres således, at det fremgår, at udstykning inden for delområde III og delområde IV kun må finde sted i henhold til en samlet udstyknings- og bebyggelsesplan, som vil blive fastlagt i et tillæg til byplanvedtægten.

ad § 5, stk. 1: Højden bør præciseres, d.v.s. "normalt" bør udgå. Eventuelle mindre fravigelser, f.eks. på grund af terrænforholdene, vil kunne tillades med hjemmel i § 10. Den resterende del af bestemmelsen om koter- og niveauplaner - bør henføres til en fodnote, idet hjemlen ligger i bygge-loven. Det vil formentlig være hensigtsmæssigt i forbindelse hermed at henvise til bygningsreglementets kap. 3.1.1. stk. 3.

Det fremgår, at der mod forslaget er indkommet 5 indsigelser, disse giver anledning til følgende bemærkninger:

ad indsigelse nr. 1: Indsigelsen fra advokat E. Ammendrup er nærmere uddybet i en skrivelse af 9. maj 1973 fra advokaten til boligministeriet. Kopi af skrivelserne vedlægges. Efter det således oplyste finder boligministeriet, at linieføringen af den vestlige del af vej AB bør ændres således, at vejen placeres nord for den i indsigelsen omtalte sø, jfr. drøftelsen ved mødet mellem kommunen og boligministeriet den 4. september 1973.

ad indsigelse nr. 2: Boligministeriet finder, såfremt det areal, der er udlagt til friareal, ønskes friholdt for bebyggelse, at det må udlægges til offentlige formål.

ændres i overensstemmelse hermed

ændres i overensstemmelse hermed

ændres i overensstemmelse hermed

overrejes

Herved åbnes der ejeren mulighed for at kræve arealet overtaget af kommunen mod erstatning, jfr. § 14 i lov om byplaner.

Hvad angår det i indsigelsen anførte vedrørende anvendelsen af de eksisterende bygninger på ejendommen kan boligministeriet for så vidt nenholde sig til byrådets besvarelse.

Man finder imidlertid ikke herfra, at den eksisterende anvendelse af de overflødiggjorte landbrugsbygninger ("kartoffelskrælleri" og nestestutteri) umiddelbart forekommer forenelig med den foreslåede anvendelse af de omkringliggende arealer til boligbebyggelse, ligesom den nuværende anvendelse af bygningerne synes problematisk i trafikal henseende.

Efter boligministeriets opfattelse bør dette spørgsmål eventuel forelægges sundhedsmyndighederne.

ad indsigelserne nr. 3 og 5: Man kan tiltræde indsigelserne for så vidt angår arealudlægget til den 6 m brede hovedsti langs vedtægtsområdets østlige og nordøstlige afgrænsning. Man finder således herfra, at vedtægtsområdets afgrænsning mod ejendommen, matr. nr. 9 ax (indsigelse nr. 3) må ændres således, at grænsen følger ejendomsskellet, og at arealudlægget til stien bør begrænses således, at der blot udlægges areal til den på stedet allerede eksisterende sti.

Den nærmere placering af en hovedstiforbindelse mod nord fra vedtægtsområdets delområde III må fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen af den detaillerede bebyggelsesplan for området (stien kan formentlig med fordel placeres i delområdets vestlige del eller eventuel som foreslået i indsigelse nr. 5).

Man kan endvidere tiltræde det i indsigelse nr. 5 anførte vedrørende bevarelse af det ca. 19 m brede beplantningsbælte langs vedtægtsområdets østlige afgrænsning (i delområde III).

Det vil således efter boligministeriets opfattelse være særdeles uheldigt, såfremt den fremtidige helårsbebyggelse inden for vedtægtsområdet "gror sammen" med den eksisterende sommerhusbebyggelse øst for området, og man finder herfra, at det omtalte beplantningsbælte må fastlægges i byplanvedtægten.

ad indsigelse nr. 4: Man kan tiltræde byrådets behandling af indsigelsen - jfr. dog ovenstående bemærkninger ad forslagets § 3.

Såfremt Jægerspris byråd kan tiltræde de foreslåede ændringer, skal man henstille, at forslaget rettes i overensstemmelse hermed og indsendes hertil i 2 til stadfæstelse egnede eksemplarer.

Tiltrædes
dog ikke f.s. v. angår
beplantningsbæltet.

Det tilføjes, at det således rettede forslag, inden det fremsendes til ministeriet må forelægges for de af ændringerne berørte grundejere ved anbefalet brev.

Fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag fastsættes hermed i medfør af byplanlovens § 7, stk. 3, til 3 uger.

1 eksemplar af vedtægten tilbagesendes.

P. M. V.

E.B.



4. Budgetkontrol.

Kvartalsmæssig gennemgang heraf ved bogholderen.
Denne er tilsagt til kl. 13.30.

5. Matr.nr. 36 af Gerlev.

I henhold til kommunalbestyrelsens afgørelse af 19.10.1973 optages forhandling med landinspektør Söllner Pedersen om erhvervelse af det her omhandlede gadejordsareal.
Landinspektør Söllner Pedersen er tilsagt at give møde kl. 14.00.

i sagen
Besvaret den: 8.11.1973
under j. nr. 27-2-208

6. Matr.nr. 7 hi af Bakkegårde.

LRS Johan Steglich-Petersen ansøger for n om, at ovennævnte grund ved bygningsvedtægt overføres til sommerhusområde. Såfremt dette ikke umiddelbart kan lade sig gøre, ansøges om tilladelse til opførelse af sommerhus uanset at grunden er beliggende i landzone. Grunden er beliggende som et isoleret område midt i et iøvrigt godkendt sommerhusområde, og var tidligere i henhold til byudviklingsplan godkendt til sommerhusbeboelse.

Besvaret den: 14.11.1973
under j. nr. 27-2-309

4. Ris efterretning

5. Landinsp. Söllner Pedersen
omhandler byens udbygning.
plan således at
der først gøres klar
Regeringens Plan for
areal. Tilbud fra areal
for matr. nr. 36 fremsendes
des samtidigt.

6. Plan godkendes, at
det her omtalte
areal overføres til
sommerhus område
i forbindelse med
revisoren af Byplan
vedtogtes post bølge

7. Matr.nr. 3 h af Bakkegårde. (Sommerhusområde).

Advokat J. Ammendrup ansøger for

om tilladelse til udstykning af en parcel på 837 m² til sommerhusbeboelse i forbindelse med frastykning af vejareal. Kommunalbestyrelsen har tidligere behandlet samme spørgsmål, og har i sit møde den 8.9.1972 henstillet, at man ved en skelforandring søgte at skabe et så stort grundareal som muligt, idet man ikke umiddelbart så sig i stand til at godkende et grundareal af den her nævnte størrelse.

Besvaret den: 14.11.1973

under j. nr. 28-11-15

7. Allan beholder sig til
kommunalbestyrelsens
tidligere behandling,
hvorefter en udstykning
af ovennævnte parcel
ikke umiddelbart kan
godkendes

8. Matr.nr. 7 a af Barakkerne. (Sommerhusområde).

Udstykningssag vedr. den TK INVEST A/S tilhørende ejendom f.s.v. angår 10 parceller til sommerhusbeboelse. Kommunalbestyrelsen bedes endvidere godkende forlægningen af den på matrikelkortet viste 3,77 m brede vej over matr.nr. 7 a, idet denne ønskes udlagt som en 6 m bred adgangsvej.

I samme forbindelse bedes kommunalbestyrelsen godkende udvidelsen af den 3,77 m brede vej over matr.nr. 9 f til 5 m. Idet der ikke på matr.nr. 7 a er tinglyst nogen vejret for anden ejendom, bedes kommunalbestyrelsen erklære, at vejens forlægning ikke kan antages at krænke nogen vejberettigets interesser.

KB.

29.11.1973

under j. nr. 27-2-197

8. Teknisk udvalg indstiller sagen til godkendelse på de sædvanlige betingelser for sommerhusudstyknings- sager at man afgives de forudse erklæringer ombrag sig forhold.

9. Matr.nr. 68 af Kyndby. (Landzone).

Arkitekt Jørgen Maglebye ansøger for I/S Isefjordværket om tilladelse til opførelse af værkstedsbygning med folkerum samt sikringsrum.

KB

Besvaret den: 29.11.1973

under j. nr. =ejd.matr.nr.

9. Teknisk udvalg indstiller, at sagen fremsendes til Byudvalgets indvalgte med ansøgningen.

10. Dispositionsplan.

Frederikssund Provsti anmoder på foranledning af Biskoppen over Helsingør stift om, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsplan vil iagttage mulighederne for en ny kirkegård i Gerlev.

Besvaret den: 14.11.1973

under j. nr. 27-2

11. Matr.nr. 16 aa-19 e-20 ac, Dalby. (Sommerhusområde)

For ejeren af ovennævnte grunde, ansøger landinspektør Søllner Pedersen om godkendelse af sammenlægningssag, hvorved de tre grunde på hhv. 262-647-477 m² ønskes sammenlagt til en grund under betegnelsen matr.nr.16aa.

KB.

Besvaret den: 29.11.1973

under j. nr. 28-16-31

12. Matr.nr. 7 mq og 7 mu, Bakkegårde. (Sommerhusområde)

For ejeren af ovennævnte grunde, ansøger landinspektør Søllner Pedersen om godkendelse af sammenlægningssag, hvorved de to grunde på hhv. 1219 m² og 283 m² ønskes sammenlagt til een grund under betegnelsen matr.nr. 7 mq.

KB.

Besvaret den: 29.11.1973

under j. nr. 28-16-30

10. Transmitteret til Helsingør
kredsrådet med hen-
syn til den ene ind-
stilling, hvorefter sagen
forelægges udvalget
påny.

11. Teknisk vedlæg indstillet
sagen til godkendelse

12. Teknisk vedlæg ind-
stillet sagen til
godkendelse

13. Matr.nr. 9 ad og 9 ak m.fl. af Neder Draaby.

I forbindelse med udstykningssag for ovennævnte ejendomme, ansøger advokat Rud. Ludvigsen om, at ekspedition af udstykningssag stilles i bero, indtil spørgsmålet om færdselsret over matr.nr. 9 ai tilhørende er endeligt afklaret.

Besvaret den: 14.11.1973

under j. nr. 27-2-304

13. Teknisk ud.

skal indstilles,
at sagen stilles i
bero, indtil spørgs-
målet omkring rej-
adgang er afklaret.

14. Matr.nr. 6 do og 6 dm, Bakkegårde. (Sommerhusområde).

For ejeren af ovennævnte grunde, ansøger landinspektør Söllner Pedersen, om godkendelse af omdelingssag, hvorved der overføres 409 m² fra matr.nr. 6 dm til matr.nr. 6 do. Omdelingen søges gennemført for at bevare et mindre mosehul til matr.nr. 6 do. Den krævede min. størrelse - 1200 m² vil ikke blive berørt af omdeling.

KB

Besvaret den: 29.11.1973

under j. nr. 28-16-29

14. Teknisk udvalg

indstilles sagen
til godkendelse

15. Matr.nr. 11 f af Dalby. (Landzone).

Ejeren af ovennævnte ejendom ansøger om tilladelse til at udføre overdækket swimming-pool til helårssvømmeundervisning.

Under forudsætning af godkendelse heraf, tænkes ejendommen anvendt til helårsbeboelse.

KB

Besvaret den: 29.11.1973

under j. nr. 27-2-310

15. Teknisk udvalg

indstilles, at
sagen overendes
til byrået med anbefal-
ing.

16. Matr.nr. 8 a af Tørslev. (Sommerhusområde).

Landinspektør Søllner Pedersen fremsender udstykningsplan vedr. 22 parceller til sommerhusbeboelse (A/S Fjordbakken).

KB.

17. Kursus.

Den kommunale højskole meddeler, at der i tiden 16. - 19. dec. 1973 afholdes kursus om "Boligområdets planlægning og administration".

18. Vejanlæg - pensionistboliger.

I forbindelse hermed har man fundet det rimeligt evt. at udskifte tilsåning af rabatter mellem fortov og vej med asfalt.

De respektive udgifter hertil er

- 1. Græs kr. 2.560.-
- 2. Asfalt " 12.800.- 17.920.-

Ovennævnte priser er ekscl. moms.

OK.

29-11-1973
 under j. nr. 60-3-105

19. Vejnavn.

Stenagergård, mener, at vejen bør hedde Stenagervej, under henvisning til, at Ordrupdal kun ejer en fjerdedel af vejen.

Resvaret den: 14.11.1973
 under j. nr. 69-1

16. Teknisk udvalgt udsigt
 ses udstykningsplan
 vil godkendes på
 de sædvanlige vil.
 Kns for sommerhus-
 udstykningsplan (herunder
 vejprojekt. Man må
 dog forlange LK's god-
 kendelse for påtænkt
 aflybsforhold; idet
 udstykningsområdet
 er omfattet af LK's
 kendelse for det syd-
 lige område.

17. har ingen interesse

18.

Asfalt godkendes.

19. skal bevares

navnet

ORDRUPDALSVENJ.

20. Grundejerforeningen BAKKEGÅRDEN.

Foreningen ansøger om tilladelse til at navngive den på udstykningen værende vej som BAKKESVINGET.

Bevillingstidspunkt	14.11.1973
under j. nr.	19-1-47

21. Matr.nr. 5 gt af Neder Draaby.

På ovennævnte grund tilhørende Sparekassen foreligger der nu udarbejdet tre alternative forslag til en evt. offentlig parkeringsplads.

Der ønskes udvalgets stilling hertil samt evt. igangsættelsestidspunkt samt forslag til udgiftsfordeling med Sparekassen.

Sagen var som bekendt forelagt på sidste møde i Teknisk udvalg og forelægges påny, idet man i den mellemliggende tid har haft møde vedr. parkeringsforbudet i Hovedgaden.

Bevillingstidspunkt	13.11.1973
under j. nr.	62-3

22. Vejbelysning.

Fra beboerside er der rejst ønske om en supplerende vejbelysning på Bakkegårdsvej.

Bevillingstidspunkt	19.11.1973
under j. nr.	65-1

L.O.

Godkendt.

21. Under henvisning til, at man fra Handelskammeret har opnået en tilfredsstillende aftale med parkeret i h.t. udvidet spilletid, foreslås af og på vegne af beboere, at anlægges en antenne P-plads.

22. Også endtilladelse projekt og tilbud på oplysning af 2 lamper.

23. Vandindvinding.

Frederiksborg amts vandinspektorat fremsender protokollat for møde afholdt i politikerudvalget den 3. oktober 1973 på Frederikssund Rådhus. I forbindelse hermed er udarbejdet forslag til partsfordeling vedr. de påregnede udgifter til en kollektiv undersøgelse, som er anslået til ca. 200.000.- kr.

Fordelingen bygger på 9 parter, og hvori Jægerspris kommune er pålagt 1 part eller ca.

kr. 22.500.-.

Der anmodes herefter om kommunalbestyrelsens godkendelse af den foreslåede partsfordeling.

SK.

29-11-1973

72-8

23. Godkendt, dog må
man tage forbehold
for en anden partsfor-
deling såfremt det
forhåber sig muligt
indføres det her godk.
beløb kr. 22.500,-

24. Forbrændingsanstalt.

Kommandantskabet i Jægersprislejren anmoder om tilladelse til i forbindelse med påtænkt opstilling af affaldscontainere at bringe affaldet til forbrændingsanstalten.

se næste møde i TU

24. Sagen undersøges næ-
re af Riksmøde
mynd.

25. Renovation.

Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeninger meddeler i skrivelse af 1. oktober 1973, at spørgsmålet omkring udvidelse af tømningsperioden for dag- og natrenovation er stillet i bero grundet manglende tilslutning.

KB.

i sagen

30.11.1973

Renovationsudvalget

under j. nr.

72-5

25. led efter-sees

26. Lossepladsen . Kulhuse.

Der ønskes udvalgets stillingtagen til hvorvidt fremtidige udgifter i forbindelse med fast stationering af traktor på lossepladsen skal afholdes over renovationskontoen (konto 19) substiært konto for vejmaskiner (konto 19).

ØK.

Besvaret den:	14.11.1973
under j. nr.	72-5-1

27. Kignæs Bakkens Vejlaug.

Vejlauget fremsender klage over Kignæsbakkens udmunding i Thyrasvej.

Besvaret den:	13.11.1973
under j. nr.	19-1-45

28. Kignæs Bakkens Vejlaug.

Referat af generalforsamling i vejlauget den 4. august 1973.

Besvaret den:	13.11.1973
under j. nr.	19-1-45

29. Kignæs Bakkens Vejlaug.

Der ønskes kommunens stillingtagen til en opstået uoverensstemmelse mellem vejlauget og ejerne af matr.nr. 9dg-9dh-9di-9dk og 9dl vedr. påtænkt beplantning og evt. opsætning af stakit mod den af vejlauget tilhørende vej.

Besvaret den:	9.11.1973
under j. nr.	19-1-45

26. Belyset

afholdes over konto

19. reds. renovati-

on.

27. Teknisk udvalg har

intet at indvende

mod den udførelse

overbrydel, idet

man i enhver hen-

seende findes

allene i orden.

ad 2.3. medtages til næste

regnsko.

ad 6. allan kan delholde

vejlaugets øger på

ordreg.

allan er opmærksom

på forholdet omtr.

sanctiøjk og søge

detke aflygget.

29. Sgu afises som kammari-

nen i vedkammeret,

og det i overensstem-

melse på denne med-

lem men kammari-

det beprøvet.

30. Matr.nr. 4a og 9a af Gerlev.

Udstykningssag vedr. de
tilhørende ejendomme f.s.v. angår et areal,
som ønskes frastykket til Gerlev kro i forbindelse
med dennes ombygning.

KB.

29.11.1973
27-2-286

31. Matr.nr. 4a af Barakkerne.

Udstykningssag vedr. den fra
tilhørende ejendom f.s.v. angår en parcel, som
agtes udstykket til sommerhusbeboelse.

KB.

30.11.1973
27-2-24

P. u. v.

Sv. Aage Mortensen

30. Sagen overføres
til byråklærens
udvalgte med
 anbefaling.

31. Sagen anbefales på
sæds. vilkår.

32. Offentlig bivej nr 102.
=====

Fornyset ansøgning fra
vedr udkørsælsforhold til ovennævnte vej.

Besvaret den: 8.11.1973
under j. nr. 60-3-102

33. Vejtræer
=====

Landskabsarkitekt Erik Mygind fremsender
redegørelse vedr. saltskader på vejtræerne
på strækningen Lyngerup-Dalby samt Svanholm
alle.

Kopi af redegørelse vedlagt nærværende dags-
orden.

Besvaret den: 8.11.1973
under j. nr. 60-11

34. matr. nr. 6^{gl} af Neder-Draaby.
=====

Ejendomsmægler Niels H Petersen-Frederiks-
sund, ansøger for ejeren:

KB
Besvaret den: 22.11.1973
under j. nr. 27-2-315

32.

*Afslæt, idet udvalgets
afgørelse af 6. 8. 1973
må betragtes som afgj.
Arv.*

33. til efterretning.

34.

35. Vejene i Gerlev Enghave.

=====

Fa Dammann Superfoss fremsender garanti i forbindelse med forstærkning af de her nævnte veje. Garantien følger DIF's normer og er herefter gældende i 4 år. Man havde fra udvalgets side i sin tid forudsat 5 år.

36.

Ostriejsholm

Vedr. dagrenovation.

Besvaret den:	8.11.1973
under j. nr.	72-5

35. godk. 4 år

gav garanti

Besvaret den:	8.11.1973
under j. nr.	19-1-29

36. Allan Fandt ingen
anledning til at
audere den af
Teknik forvaltning
bringe afgræset.

L. Sta. Mønstensen
Erling H. Pedersen
Jørgen Christensen
Bjil Frederiksen