



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 25. april 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 10⁰⁰
Mødet hævet: kl. 13⁰⁰
Fraværende: ÷
Endvidere deltog: ÷

M. Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

FREDERIKSSUND KOMMUNE

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 25. april 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

-

PLANSAGER

Sag nr. 39

CC/cc - J.nr.01.02.P17/2200 og J.nr. 01.02.P16/68

Erhvervsplanlægning - forslag til udlæg af område til erhvervsformål Pedersholm.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 40

LH/aa - J.nr. 09.02.G01/2056

Ansøgning om forhåndstilladelse til nedknusning af bygningsaffald, Ryegård, Græse.

Sag nr. 41

OG/aa - J.nr. 01.09.G01

Råstofindvinding på matr.nr. 3 a og 19 f Græse.

Sag nr. 42

ERJ/aa- J.nr. 09.09.G01/2127

Undersøgelse af forureningsforhold på Frederikssund Havn.

Sag nr. 43

LBS/ap- J.nr. 06.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - slam.

Sag nr. 44

LH/aa - J.nr. 09.01.01.G01

Regulativ for visse dyrehold i Frederikssund Kommune.

DIVERSE

Sag nr. 45

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 46

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 47

Eventuelt.

Sag nr. 48 Tilføjs dagsorden.

82.02.01.P21/438

Salg af kommunale arealer til boligformål.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 39

Sag nr. 39

CC/cc - J. nr. 01.02.P15/2200
J.nr. 01.02.P16/68

Erhvervsplanlægning - Forslag til udlæg af område til erhvervsformål ved Pedersholm.

Tidligere sag : PMU nr. 12, den 7. marts 1995

Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 7. marts 1995, at udsætte sagen om forslag til udlæg af nyt erhvervsområde ved Pedersholm, for at undersøge forholdene omkring Våningstedgård (DUMEX-grunden).

Forespurgt af forvaltningen har økonomidirektør Søren P. Thomsen fra DUMEX den 31. marts 1995 oplyst, at virksomheden ikke selv vil bygge på grunden. Dumex ønsker at sælge grunden samlet, d.v.s. uden forudgående udstykning. DUMEX vil i samråd med ejendomsmæglere fastsætte en grundpris, og overdrage salget til en ejendomsmægler. Men DUMEX er interesseret i et samarbejde med Frederikssund Kommune, så kommunen kan inddrage grunden i salgsmateriale for erhvervsgrunde.

Som en samlet grund på 17 ha, kan DUMEX-grunden kun sælges til en meget stor virksomhed, hvorfor den ikke kan erstatte en eventuel erhvervsudstyknings ved Pedersholm, der kunne udstykkes i erhvervsgrunde af forskellige størrelser. Med Våningstedgård og Pedersholm vil kommunen have et bredt udbud af erhvervsarealer, både private og kommunale, som det fremgår af oversigtskortet (bilag 1) og skemaet (bilag 2).

Området ved Pedersholm giver mulighed for at planlægge et erhvervsområde med varierede grundstørrelser, der synliggør virksomhederne fra Strandvangen. Arealet er på ca. 89.000 m² (8,9 ha) og med en bebyggelsesprocent på 40 gives der mulighed for et etageareal på ca. 35.600 m² (3,6 ha) incl. veje.

Udnyttelse af arealet ved Pedersholm til erhverv er lokalplanpligtig, og kræver udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen for at overføre det fra landzone til byzone.

- Bilag :** 1. Oversigtskort over erhvervsarealer.
2. Skema der viser disponible erhvervsarealer.

Indstilling :
Henstilles.

PMU's beslutning : Sagen udsættes og afventer videre arbejde af et bebyggelsesplan forslag med tilhørende økonomisk overslag. (1)



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 40

Sag nr. 40

LH/aa - J.nr. 09.02G01/2056

Ansøgning om forhåndstilladelse til nedknusning af bygningsaffald.
Gunnar Jacobsen, Hørupvej 2, matr.nr. 3 a og 3 f Græse.

Forvaltningen har modtaget ansøgning om forhåndstilladelse til etablering af mobilt nedknusningsanlæg til bygningsaffald og sendt den til Frederiksborg Amt, der er godkendelsesmyndighed, da virksomheden er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens liste over godkendelsespligtig virksomhed, punkt K1: Anlæg for behandling eller oparbejdning af affald samt nedknusning af affald. Amtet ønsker Frederikssund Kommunes bemærkninger til ansøgningen.

Det er planen at etablere et mobilt anlæg, der skal køres til med en blokvogn måske hver 2-6 måned og stå på ejendommen 1 uge til 14 dage ad gangen.

Anlægget vil blive betjent af det mandskab, der betjener anlægget i København på godkendt plads. Gunnar Jacobsen er ejer af grusgraven, Hørupvej 2. Nedknusningen tænkes drevet som et selvstændigt 4-mandsfirma, måske et søsterfirma eller lignende under Tscherning maskinudlejning, men formen ligger ikke fast. Kontaktperson er Claus Bodilsen.

Anlægget skal nedknuse uforurenet bygningsaffald til stabil. Bygningsaffaldet vil blive tilkørt på 3-4 akslede vogne og blive deponeret, til der er opsamlet en tilstrækkelig stor mængde til en nedknusning. Det kan betale sig at knuse et par tusinde ton for en flytning af anlægget. Det er ikke på forhånd fastlagt, hvor på ejendommen anlægget skal placeres.

Der vil blive etableret dieseltankning.

Nedknusningsanlægget er efter Claus Bodilsens oplysninger godkendt på byggepladser i København. Myndighedsgodkendelser herfra er ikke medsendt ansøgningen, men kan formentlig indhentes. Støv vil blive dæmpet med vand.

Anlægget ønskes etableret i grusgraven, fordi der ikke i grusgraven kan udvindes grus af stabiltypen. Kunder, der henter grus, vil gerne samtidig kunne købe stabil. I øjeblikket tilkører Gunnar Jacobsen stabil. Der er en miljømæssig gevinst ved genanvendelse af rent bygningsaffald til stabil.

Der forventes beskæftiget periodevis 5-8 ufaglærte medarbejdere.

Claus Bodilsen mener ikke, at placeringen af et mobilt anlæg vil øge den tunge trafik på Hørupvej, og mener en ensretning af grusgravstrafikken gennem Hørup og Græse vil kunne løse eventuelle problemer.

Vurdering af ansøgningen.

Det har ved de tidligere givne tilladelser til grusindvinding på ejendommen i 1978, 1979, 1981 og 1986 været et vilkår, at arealet blev reetableret til landbrugsformål umiddelbart efter endt udnyttelse af forekomsten.

På matr. nr. 3 a er indvindingstilladelse af 11. marts 1986 udløbet 1. marts 1991. Der er søgt om udvidelse af graveområdet på matr. nr. 3 a mod vest. Amtet har meddelt afslag. Afslaget er anket til Naturklagenævnet, der har stadfæstet. På matr. nr. 3 f udløber gravetilladelse af 23. september 1987 den 31. december 1996.

Der vil således i henhold til vilkår fastsat ved givne tilladelser kun kunne gives tilladelse til midlertidig etablering indtil 31. december 1996.

Et mobilt nedknusningsanlæg til uforurenet bygningsaffald kræver etablering af et depot for bygningsaffald. For at dette ikke skal medføre forurening af jord og grundvand, kan der kræves en befæstet, overdækket plads uden mulighed for afløb. Pladsen vil kunne kræves indhegnet af hensyn til uønsket affalds aflæsning, og der kan kræves effektiv kontrol af affaldsmængder og typer. Der vil således være tale om et mobilt anlæg, men på en plads, der ikke er midlertidig.

Det har i praksis vist sig urealisabelt at genetablere egnens grusgrave til landbrug, fordi det ikke er muligt at tilkøre tilstrækkelige mængder af uforurenet jordfyld. Dette har åbnet en debat om den fremtidige anvendelse af grusgrave, hvor indvindingen er indstillet. I den konkrete sag har Frederiksborg Amt i brev af 4. oktober 1994 meddelt, at eventuel efterbehandling skal foretages uden tilførsel af fremmed jord.

Grusgraven er beliggende i beskyttelseszone for vandindvinding, i et område, der er udpeget som sårbart grundvandsområde. Det fremgår af Frederiksborg Amts netop udsendte forslag til beskyttelseszoner for grundvand (december 1994), at de eksisterende beskyttelseszoner omkring drikkevandsindvindingerne er utilstrækkelige, og at en skærpet grundvandsbeskyttelse er nødvendig, hvis de nuværende kildepladser skal sikres og bevares.

Forslaget går på en zoneopdelt grundvandsbeskyttelse. Gunnar Jacobsens grusgrav ligger i henhold til dette forslag i beskyttelseszone 2, sårbart grundvandsområde. Med skærpede miljøkrav kan der i en række tilfælde gives tilladelse til etablering af virksomheder.

Netop bunden af en færdiggravet grusgrav, hvor terrænet ligger meget nær grundvandet, er det mest uheldige sted at placere en virksomhed, der kan medføre forurening af jord og grundvand. Forurenet bygningsaffald, der evt. ved fejl tilkøres, indeholder en lang række stoffer, der vil medføre risiko for grundvandsforurening. Endelig er det meget uønskeligt af have tilkørsel af affald til grusgrave, da det kan øge risikoen for, at tredjemand tilkører affald. Det er næsten umuligt at udføre tilstrækkelig kontrol med, at der ikke henligger hensmidt affald, uden for den plads, der etableres til anlægget.

Det vil være uhensigtsmæssigt at meddelelse en tilladelse for perioden efter 31. december 1996, da dette vil foregribe den kommende regionplandebat på spørgsmålet om anvendelse af grusgrave, hvor indvindingen er ophørt.

Det vurderes, at forurening med støv og støj vil kunne dæmpes, så det ikke er et problem.

De trafikale forhold i Græse har medført flere berettigede klager over kørselen med grus, og det vil ikke være hensigtsmæssigt at øge denne kørsel yderligere med til- og frakørsel af materialer, hverken i perioden indtil de nuværende gravetilladelser på ejendommen udløber den 31. december 1996 eller for en længere periode. Det skal tilføjes, at ejer har givet udtryk for, at det er tanken at sortere udgravet grus fra et areal i Slangerup Kommune i den nuværende grusgrav indtil år 2000. Dette er der dog ikke ansøgt om på nuværende tidspunkt, og en godkendelse fra amtet til dette vil stride mod gravetilladelsens bestemmelser om reetablering umiddelbart efter endt udnyttelse af råstofferne.

Indstilling.

Det indstilles, at det meddeles Frederiksborg Amt, at man ikke kan anbefale, at der meddeles tilladelse.

x) **PMUs beslutning:**

Revideret indstilling forelægges efter aftale med formanden; Det indstilles, at det meddeles Frederiksborg Amt, at man kan anbefale, at der gives tilladelse til det ansøgte i perioden indtil de nuværende grave tilladelser udløber, på betingelse af, at der gennemføres de nødvendige foranstaltninger til sikring af vandindvindingsområdet, samt at øvrige miljøgener nedbringes mest muligt.

x) Den reviderede indstilling tiltrædes af Bente Wielsen, Lis Olsen, Morten Andersen, Birgit Madsen og Ole Scheel kunne ikke tiltræde den reviderede (4) indstilling.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 41

Sag nr. 41

OG/aa - J.nr. 01.09G01

Råstofindvinding på matr. nr. 3 a og 19 f Græse.

Ejer har af Frederiksborg Amt fået afslag på udgravning af et areal mod syd på ejendommen, hvilket vil være det sidste areal på denne.

Frederiksborg Amt har meddelt afslag, og der er nu også kommet afslag fra Skov- og Naturstyrelsen på en anke.

Da der ikke er flere muligheder for anke, har ejeren henvendt sig og anmodet Frederikssund Kommune om at rejse sagen, idet ejer ikke mener, at alle argumenter for en tilladelse er lagt frem. Det anføres i brev af 21. marts 1995 fra ejer, at

1. Forbruget af grus ikke kan dækkes lokalt, og at der må hentes grus ved Roskilde.
2. Der er tvivl om arealet henhører under Græse område 2 eller 7, og at det under alle omstændigheder i 1989 er udtaget af Regionplanens graveområde, uden at ejer er orienteret ved andet end den almindelige offentliggørelse i aviser, og at han ikke har været vidende om ændringerne før nu.

Ad.1 Skov- og Naturstyrelsen har i afgørelsen vurderet, at der ikke er lokale ressourceproblemer.

Ad. 2 Graveområdet er i 1993 udtaget af Regionplanen, og det er sandsynligt, at ejer ikke har været opmærksom herpå.

Det er ikke nogen forpligtigelse for amtet til at underrette berørte borgere direkte.

Indstilling:

Da de to argumenter er meget svage og ændringen af graveområdet er sket af landskabelige og kulturhistoriske årsager, indstilles at ejer meddeles, at man ikke finder de nye argumenter så vigtige, at kommunen vil genoptage sagen.

PMUs beslutning:

Udvalget kan ikke på det foreliggende grundlag tage stilling til sagen, og overlader det til ansøgeren selv at bringe sagen frem til andet.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 42

Sag nr. 42

ERJ/aa - J.nr. 09.09G01/2127

Undersøgelse af forureningsforhold på Frederikssund Havn.

Under sag nr. 81 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 25. oktober 1994 blev det besluttet at iværksætte en undersøgelse af forureningsforholdene på Frederikssund Havn.

Undersøgelsen er opdelt i 2 faser:

- En historisk undersøgelsesfase og
- En orienterende forureningsundersøgelsesfase.

Den historiske undersøgelse er færdig og afrapporteret af CNS miljø. Undersøgelsen viser, at der er 6 ejendomme/områder, hvor der har været aktiviteter (herunder opfyldning), der kan have medført en forurening.

Til denne undersøgelse blev der på byrådets møde den 18. november 1994 bevilget kr. 75.000,-. Bevillingen er annulleret på byrådets møde den 11. april 1995, idet udgiften, i alt kr. 55.500,- ekskl. moms først er afholdt i 1995. Beløbet kan afholdes af rådighedsbeløbet for 1995.

På baggrund af de historiske undersøgelser er der af CNS miljø lavet et oplæg til en orienterende forureningsundersøgelse.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at forureningsundersøgelsen iværksættes.

Når forureningsundersøgelsen er afsluttet, vil det være muligt, at vurdere i hvilket omfang eventuelle fundne forureninger vil have på den fremtidige arealanvendelse i havneområdet og om nødvendigt revidere helhedsplanen for havneområdet i overensstemmelse hermed.

Den orienterende forureningsundersøgelse forventes, at kunne gennemføres indenfor en budgetramme på ca. kr. 160.000,- ekskl. moms.

Indstilling:

Det indstilles:

- at CNS miljø antages til at udføre den orienterende forureningsundersøgelse
- at der til den historiske undersøgelsesfase og forureningsundersøgelse bevilges i alt kr. 215.500,- af konto 00.52.89.3.050 (undersøgelser af jordforureninger i havneområdet), hvor der er afsat kr. 300.000,- i budget 1995.

PMUs beslutning:

Tiltrædt,



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 43

Sag nr. 43

LB-S/ap - J.nr.06.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - slam

På udvalgets møde den 7. marts blev bl.a. besluttet, at der til udvalgets møde den 25. april skulle foreligge en redegørelse for alternative løsninger for et depot.

Der vil på mødet blive redegjort for iværksatte aktiviteter, omfattende:

- lejemål for midlertidig deponering
- undersøgelse af skitse til anlæg af slamdepot og til placeringer, samt undersøgelse af alternativer, som anlæg af slambede
- foreløbige retningslinjer for slamhåndteringen indtil ny bekendtgørelse foreligger.

Indstilling:

Henstilles.

PMU's beslutning:

"Orientering om status pr. 25. 4. 95 om slamhåndtering" blev indleveret. Orienteringen blev saget til efterretning, idet det tilføjes, at udvalget anmoder Teknisk Udvalg om, at der etableres nøglestabilisering for et depot på Stjernholm søges i brug.

Birgit M. undleder at stemme for tilføjeisen.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 44

Sag nr. 44

LH/ - J.nr. 09.01.01.G01

Regulativ for visse dyrehold i Frederikssund kommune.

Bygnings- og Miljøafdelingen modtager jævnligt klager over hønse- og duehold.

Med det formål at sikre en ensartet administration af klagerne, er udarbejdet et forslag til regulativ for dyrehold af høns, gæs, ænder, duer, burfugle i voliere og andre tamfugle, der er anbragt udendørs. Regulativet vil kunne tjene som informationsmateriale og tjene til at forebygge gener fra dyrehold.

J.

Regulativforslaget vedlægges.

Indstilling:

Det indstilles, at regulativet godkendes og fremsendes til Byrådets endelige godkendelse.

PMU's beslutning:

Tiltrådt. Med den ændring, at 2) og 3)
skrives sammen.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 45

Sag nr. 45

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

÷



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 46

Sag nr. 46

./.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Øvrige sager:
Taget til efterretning.

Forespørgsel til Sag nr. 29 (Byggn. og miljø)
"Graffiti til gyldenløve". Formandens indstilling
skal videre sendes til Rådet.

~~Denne sag~~

Sagen ønskes forelagt på PMU-mødet i
juni.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 47

Sag nr. 47

Eventuelt.

- 1) Detail handelskonferencen d. 26/4.95 :
Deltagere :
- 2) Møde i Naturfredn. foren. , hvor man
anmoder om, at der afholdes et
møde med PMF og forvaltningen
om ~~Åste~~ dammen ved Ådalsvej.
Mødet aftales nærmere med PMF.
TF kontaktes Helge Bach.
- 3) Budgett møde i TF med PMU
"budgett" og "service mål".

TILLÆGSDAGSORDEN - PMU-MØDE DEN 25. APRIL 1995.

PMU-møde den 25. april 1995

Sag nr. 48
NBG

Sag nr. 48

Salg af kommunale arealer til boligformål

J.nr.: 82.02.01 P21 / 438

Plan- og miljøudvalget indstillede den 24.1.1995 til økonomiudvalget at udbyde en række arealer til boligformål, jvf. vedlagte udskrift af beslutningsprotokollen for sag nr. 9/1995.

Plan- og miljøudvalget havde bilagt sagen en redegørelse for de forventede udgifter til byggemodning, jvf. notat "Overslag over udgifter og indtægter ved byggemodning af 5 arealer i Frederikssund Kommune" af 24.01.1995 (rev. 31.01.1995). Dette notat viser, at nettoudgifterne til byggemodning udgør fra kr 68,- til kr 382,- pr m². På baggrund af denne oversigt valgte udvalget at udtage den udstykning, der er dyrest at byggemodne, Hofvej-udstykningsen.

Udvalget vedtog ikke nogen indstilling om salgspriser. Som led i økonomiudvalgets behandling er der indhentet en udtalelse af 3.4.1995 fra ejendomsmægler Friis Hansen & Søn (vedlægges). Heri udtaler Ole Hansen, at "kvadratmeterprisen på byggemodnet byggejord ekskl. tilslutningsafgifter ligger på kr 310,- dog med forbehold, såfremt der på grundene skal piloteres, hvilket formentlig ville være aktuelt ved engarealet på Enebærvej".

Økonomiudvalget oversendte sagen til byrådets behandling med den indstilling, "at prisen for grundene fastsættes til 310 kr. pr. m² eks. tilslutningsafgifter samt at strandgrundene ved Heimdalsvej udstykkes på 1.600 m²".

Indstillingen fra økonomiudvalget indebærer, at grundene i alle udstykninger sælges til samme pris og at strandgrundene ved Heimdalsvej reduceres noget.

Byrådet vedtog den 11. april 1995 at oversende sagen "til plan- og miljøudvalget til fornyet behandling med henblik på efterfølgende indstilling til økonomiudvalg og byrådet (9 maj 1995)".

Sagen fremlægges derfor på ny. Nyt i sagen er, at økonomiudvalget ønsker fastlagt salgspriser. Dette bør derfor indgå i udvalgets behandling. Til støtte herfor foreligger ovennævnte udtalelse fra ejendomsmægleren samt der synspunkt, som blev fremsat på byrådets møde, at salgspriserne bør differentieres under hensyn til forskellene i grundenes herligheds- og beliggenhedsværdier.

Indstilling

Det indstilles

- at udvalget tager økonomiudvalgets forslag om at reducere størrelsen på grundene i Heimdalsvejdstykningen til efterretning.
- at økonomioverslaget revideres som følge heraf.
- at det bemyndiges formanden i samråd med forvaltningen at udarbejde et forslag til salgspriser som differentieres under hensyntagen til forskelle i beliggenheds- og herlighedsværdier.

Beslutning

Tiltrædt.



Friis Hansen & Søn

Bolig- og ErhvervsCenter

Medlem af Realgruppen
- landsdækkende kæde af selvstændige
ejendomsmæglere i samarbejde med
Realkredit Danmark og Alm. Brand.
Tilsluttet Dansk Ejendoms-
mæglerforenings Garantifond.

Frederikssund Kommune
Økonomisk afdeling
Rådhuset
Torvet 2
3600 Frederikssund

03.04.1995
OH/cga

Vedr. eventuelt salg af kommunale arealer til boligformål.

Til brug for kommunens overvejelser om at byggemodne et antal arealer med henblik på salg til boligformål, har vi i.h.t. Deres skrivelse af 27 f.m. besigtiget arealerne vest for Heimdalsvej, Platanvej og engarealet ved Enebærvej.

Efter vor bedste overbevisning vurderer vi at kvadratmeterprisen på byggemodnet byggejord ekskl. tilslutningsafgifter ligger på kr. 310,00 dog med forbehold, såfremt der på grundene skal pilotes, hvilket formentligt ville være aktuelt ved engarealet på Enebærvej.

Mulighederne for at få solgt grunde nu, er større end de var for få år tilbage. Dette skyldes primært, at der er mangel på brugte huse, fordi kontantlånsindførelse og rentesækning fik parcelhusejerne til at konvertere deres gamle lån og eventuelt optage tillægslån samt udnytte den lavere ydelse til at modernisere eller tilbygge sin nuværende bolig. Andre har valgt at blive boende blot for at kunne udnytte den lavere husleje til et større privatforbrug.

Den store pukkel af huse til salg og de mange tvangsauktioner forsvandt med rentefaldet i 1993. Desværre er renten siden steget med ca. 3 %, og der er ingen tegn på, den vil falde foreløbig, men da der i flere år ikke har været grunde til salg indenfor rimelig afstand af bymidten, er det vor opfattelse at der vil være købere til grundene.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger til kommunens overvejelser, står vi gerne til disposition.

Med venlig hilsen


Ole Hansen



Sag nr. 9
TU-møde den 24. januar 1995
LBS/mh

Sag nr. 9

Salg af kommunale arealer til boligformål

J.nr. 82.02.01P21/438

På plan- og miljøudvalgets møde den 29. november 1994 blev besluttet at indstille, at visse kommunale arealer udbydes til salg til bebyggelse.

Arealerne omfatter et i Græse, et ved den vestlige ende af Heimdalsvej, et mellem Klinten og Hofvej, et på engen ved Enebærvej og endelig et skræntareal på Platanvej.

Der er udarbejdet oversigt over omfang af byggemodningsarbejder, omkostninger m.v. som forelægges.

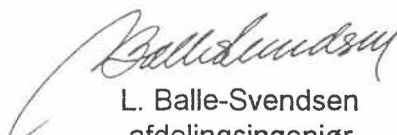
Indstilling henstilles.

TU's beslutning:

Det vedtoges at oversende sagen til økonomiudvalgets behandling med følgende prioritet: Heimdalsvej, Enebærvej, Platanvej og Græse. Arealet ved Hofvej foreslås at udgå indtil videre.

Fremsendes til økonomiudvalgets behandling.

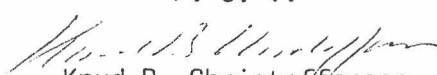
Teknisk forvaltning den 26. januar 1995

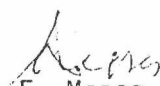

L. Balle-Svendsen
afdelingsingeniør

Oversendes til økonomisk afdeling med anmodning om en vurdering af de økonomiske konsekvenser ved eventuelt salg.

FREDERIKSSUND BYRÅDS ØKONOMIUDVALG, den 8. februar 1995

P. u. v.


Knud B. Christoffersen
borgmester


E. Moses
kommunaldirektør

dkr. 6/2. 95 nr. 10

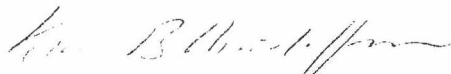
dkr. 3/4. 95 nr. 67

dkr. 1/4. 95 nr. 28

Oversendes til byrådet med indstilling, at prisen for grundene fastsættes til 310 kr. pr. m² eks. tilslutningsafgifter samt at strandgrundene ved Heimdalsvej udstykses på 1.600 m². *Efter de oven forbehold.*

FREDERIKSSUND BYRÅDS ØKONOMIUDVALG, den 5. april 1995

P. u. v.



Knud B. Christoffersen
borgmester




E. Moses
kommunaldirektør

Oversendes til plan- og miljøudvalget til fornyet behandling med henblik på efterfølgende indstilling til økonomiudvalg og byrådet (9. maj 1995).

FREDERIKSSUND BYRÅD, den 18. april 1995

P. b. v.



Knud B. Christoffersen
borgmester



E. Moses
kommunaldirektør

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Indgået

den: 19 APR. 1995 P. nr. 1047

J. nr. 82.02.01 P21/408

Matr. nr.