



Referat

Fraværende: Allan Madsen, Jens Peter Christensen, Niels Frølich Nilsson

Indhold

81. Udbudsform for Kingoskolens genopførelse	144
Eventuelt.....	146

81. Udbudsform for Kingoskolens genopførelse


82.18038 F4208

pekr

Indledning

Byrådet besluttede på mødet d. 18. juni 1998 at opførelsen af skolen skal ske i fagentrepriser.

Sagsfremstilling

-  Der henvises til dokumentet: "Bilag til Udbudsform for Kingoskolens genopførelse" med 4 notater: Mangor & Nagel: Notat fra d. 8. juli 1999, Notat om samtidigt udbud i fagentreprise og hovedentreprise, samt brev om Udbud af skolebyggeri fra advokatfirmaet Bech, Bruun og Trolle ved advokat Jesper Fabricius fra d. 10. august 1999, og brev fra Thure Nielsen & Rubow om Kingoskolen, udbudsform fra d. 9. august 1999 med bilag fra Dominia fra d. 9. august 1999.

Totalrådgiveren Thure Nielsen & Rubow har anbefalet at skolen opføres i hovedentreprise. Der har været uklarhed om det er lovligt efter EU's Bygge- og anlægsdirektiv at udbyde arbejdet både i fagentreprise og i hovedentreprise.

Denne situation er blevet behandlet dels af vores bygherrerådgiver Mangor & Nagel i et notat fra d. 8. juli 1999 og af vores advokatfirma Bech, Bruun og Trolle ved advokat Jesper Fabricius i et notat fra d. 10. august 1999. Begge konkluderer, at der er mulighed for såvel fagentreprisebud som hovedentreprisebud.

Begge er af den opfattelse, at der bør benyttes økonomisk mest fordelagtige bud (Fabricius i telefonsamtale d. 9. august 1999).

Det centrale problem bliver derfor at sikre, at summen af de billigste fagentreprisebud kan sammenlignes med det billigste hovedentreprisebud. Dette spørgsmål er bl.a. behandlet i Nielsen & Rubows notat fra d. 9. august 1999 og notatets bilag fra Dominia (Nielsen & Rubows underrådgiver på ingeniørarbejdet). For at sikre sammenligneligheden, skal det billigste fagentreprisetilbud tillægges et beløb. Dette beløb kaldes hovedentreprisesalæret, og omfatter dels de udgifter til styring og koordinering af fagentrepriser, dels en form for godtgørelse for



den risiko, hovedentreprisen overtager fra bygherren. Hovedentreprisesalæret beregnes som en procentdel af summen af billigste fagentreprisetilbud. Uddybning af andre forhold, der dækkes ved hovedentreprisesalæret er anført i Thure Nielsen & Rubows brev.

Dominia har været i kontakt med foreningerne Danske Entreprenører (der typisk organiserer bl.a. hovedentreprenører) og BYG (der typisk organiserer bl.a. håndværkere og lign. (fagentreprenører)). Begge organisationer er af den opfattelse, at der skal tillægges 3-5 % i hovedentreprisesalær.

Imidlertid er det stort set umuligt at opgøre det nøjagtige hovedentreprisesalær. Det eneste sikre element er den dekort, som totalrådgiveren yder for den ydelse, han ikke udfører, nemlig koordineringen af de enkelte entrepriser. Denne er af Mangor & Nagel skønsmæssigt fastsat til ca. 200.000 kr. Thure Nielsen & Rubow har i øvrigt aldrig været i tvivl om, at der bør ydes en dekort ved hovedentreprise, dog med et lidt lavere beløb.

Den øvrige del af procentsatsen på 3-5 er usikker: Den kan være alt mellem 3 og 5 %, ja også mellem 0 og 5 %. I tilfælde af en klage kan det være svært at forsvare den eksakt valgte procentsats. Endvidere kan der opstå et forståelses/forklaringsproblem, hvis forskellen mellem det billigste fagentreprisetilbud og billigste hovedentreprisetilbud ligger i intervallet mellem 0 og den valgte procentsats.

Totalrådgiveren anbefaler et samlet hovedentreprisesalær på 3-4 %.

Af hensyn til tidsplanen skal udbudsbekendtgørelsen afsendes til EU-tidende fredag d. 13. august 1999.

Økonomi

Den samlede økonomi forudsættes i begge udbudsformer at holde sig inden for det vedtagne budget totalt set

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at et udbud af både fagentreprise og hovedentreprise er muligt, og at det kan gøres uden stor risiko. Den risiko, der er til stede, samler sig om fastsættelse af hovedentreprisesalæret.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager stilling til om der ud over fagentreprisebud også ønskes hovedentreprisebud. Hvis der også ønskes hovedentreprisebud, tages der stilling til hovedentreprisesalærets størrelse.

Slangerup Byråd den 12. august 1999

Borgmesteren foreslår at arbejdet udbydes i både fagentreprise og i hovedentreprise samt at hovedentreprisesalæret fastsættes til et beløb, svarende til den dekort som vi får fra kommunens totalrådgiver, ca. kr. 200.000,-.

Godkendt.



Eventuelt

Mødet slut kl.: 17:55

Jens J.
Arvid Andersen
Hans Andersen
Jens Nielsen
Egon M.
Bent Andersen

H. Laap
Arvid Andersen
Carl Frisker
Chr. Andersen