

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		276

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 25. oktober 1995, kl. 13.30 i mødelo-
kale I på Rådhuset.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Helger Andersen
Jens Brogaard Jensen
Preben Lansø
Bendt B. Sørensen
H. J. Mortensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

fra Arbejdsmarkedsafdelingen
er indbudt til mødet kl. 13.30 for gennem-
gang/drøftelse af pkt. omkring storskrald i 1996.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16 45

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		278

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2.

Efterretningssager

Pkt. 2 A

Ny slambekendtgørelse

J.nr. 06.15

Miljø- og energiministeriet fremsender bekendtgørelse nr. 730 af 5. september 1995 om anvendelse af affaldsprodukter til jordbrugsformål. Plantedirektoratet fremsender bekendtgørelse nr. 732 af 6. september 1995 om tilsyn med kvaliteten af kommunalt spildevandsslam og komposteret husholdningsaffald m.m., der anvendes til jordbrugsformål.

Kommunernes Landsforening orienterer i skrivelse af 28. september 1995 om ændringerne i lovgivningen om udbringning af spildevandsslam på landbrugsjord og anbefaler kommunerne at vurdere fremtidige investeringer i opbevaringsanlæg i forhold til den usikkerhed, der er forbundet med udbringningen på landbrugsjord. Miljøstyrelsen påpeger i skrivelse af 29. september 1995 de væsentligste ændringer i forhold til hidtil gældende lovgivning. Denne skrivelse vedlægges.

Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		279

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 B

Hyllingeris renseanlæg. Slamhåndteringsfaciliteter

J.nr. 06.03.12P20

Efterretningssag.

Indenfor den seneste tid er tvivlen over, hvorvidt danske landbrugere fortsat vil aftage spildevandsslam til udspreddning på markjorder, blevet forøget både på grund af nationale forhold og foreliggende EU-direktiver.

I den forbindelse har RAMBØLL udarbejdet notat omhandlende bl.a. de økonomiske konsekvenser for kommunen af at udskyde eller udelade etableringen af de planlagte og kontraherede slamhåndteringsfaciliteter m.v. i forbindelse med udbygning af Hyllingeris renseanlæg.

På baggrund af ovennævnte notat samt arbejdets stade har forvaltningen i samråd med borgmesteren besluttet at gennemføre projektet som planlagt, idet ca. halvdelen af investeringen til slamlageret er foretaget.

Notat, dateret 1995-09-14, vedlagt

Sagen lagt til efterretning.

Et mindretal, venstre,

udtrykker forbehold

over ordlyden i sidste afsnit.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		281

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

Pkt. 3.

J.nr. TF 00.01A10

Afgøres af udvalget

I forbindelse med tilrettelæggelsen af møder i 1996 skal følgende datoer forelæses til afholdelse af udvalgets møder

Januar	24. januar 1996
Februar	28. februar 1996
Marts	27. marts 1996
April	24. april 1996
Maj	29. maj 1996
Juni	26. juni 1996
Juli	SOMMERFERIE
August	28. august 1996
September	25. september 1996
Oktober	23. oktober 1996
November	27. november 1996
December	18. december 1996

*De foreslåede mødetids-
punkter godkendt
Alle møder starter kl. 13³⁰*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		282

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Vedr.: Indsamling af storskrald i 1996.

J.nr. 07.01.05

Afgøres af udvalget

I forbindelse med indsamling af storskrald i 1996 har arbejdsmarkedsafdelingen og teknisk forvaltning i samarbejde udarbejdet et forslag til indsamling af storskrald i 1996.

Indstillingsbilag vedlagt.

Arbejdsmarkedesafdelingen og teknisk forvaltnings indstilling: Det anbefales udvalget at godkende, at der i 1996 afhentes storskrald 6 gange og at der afhentes grene 2 gange med max. 15 bdt. grene pr. gang. Endvidere bedes udvalget tage stilling til de foreslåede åbningstider på Genbrugscentralen.

Indstillingen følges, med de foreslåede åbningstider, dog ændres åbningstiden om lørdagen til 9⁰⁰ - 12⁰⁰.

Genbrugsbülikkens åbningstider hverdage 13⁰⁰ - 17⁰⁰, onsdag lukket, Lørdag 9⁰⁰ - 12⁰⁰

Udvalget har ikke taget stilling til om kildesorteringsindsamling og storskrald skal indliciteres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		283

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Vedr.: Indsamling af olie- og kemikalieaffald

J.nr. 07.01.06

Afgøres af udvalget

Kommunen har i henhold til regulativ for indsamling af olie- og kemikalieaffald 2 ordninger som erhvervsvirksomheder, institutioner og private husstande har pligt til at anvende i forbindelse med bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald.

Den ene består i at man afleverer affaldet på kommunens Genbrugsplads/modtageplads på Bronzeager i Skibby og den anden er en kommunal afhentningsordning.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til, hvorledes en kommunal afhentningsordning kan startes op.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling: Udvalget bedes tage stilling til, om ordningen skal iværksættes og i givet fald, hvor mange afhentninger der skal være om året. Endvidere bedes besluttet, hvor mange steder der skal foretages indsamling. Forvaltningen kan ikke anvise finansieringsmuligheder.

Sagen udsættes.

Arbejdsmarkedskonsulenten
anmodes om at udras-
bejde et forslag til
kommunal afhentning,
med forslag:

Indretning af køretøj

Arbejdslyn.

Afhentningshyppighed.

Afhentningssteder om-
fattende forvekslere
og institutioner.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		284

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

Annonce vedrørende byggearbejder

J. nr. TF 02.00.00

Afgøres af udvalget

Forvaltningen har udarbejdet forslag til annoncetext vedrørende udførelse af byggearbejder i henhold til de administrative bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse, BR-S 85.

Udkast til annonce vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Annoncen indrykkes én gang i "Lokalavisen".

*Forvaltningen indstilling
følges.*

*Forslag til byggearbejds-
behandling udsendes
sammen med ejendoms-
skattebilletten.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		285

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Klage over den kommunale byggesagsbehandling

J. nr. TF 71-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget skriftlig klage over den kommunale byggesagsbehandling.

Klage samt indstillingsbilag vedlagt.

*Forvaltningens redegørelse
tages til efterretning.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		286

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 8.

Etablering af rideskole i landzone

J. nr. TF 01.03.06G02

Afgøres af Frederiksborg Amt

Et advokatfirma har på vegne af ejeren af matr. nr. 44-a m.fl. Skuldelev by, Skuldelev, fremsendt ansøgning om tilladelse til at drive rideskole på ejendommen.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 9,5 ha og er beliggende i landzone. Jordtilliggendet er for størstedelen bortforpagtet.

Tilladelse til at oprette rideskole, der er et ikke-jordbrugsmæssigt erhverv, kræver landzonetilladelse i følge planlovens § 35.

Det fremgår, at ejeren har etableret rideskole på ejendommen i august 1995. Undervisningen foregår med ejerens 4 egne heste, idet der ikke foregår opstaldning af fremmede heste.

Endvidere oplyses, at elevantallet ligger på ca. 50, som er fordelt med undervisning på 3 hverdage om eftermiddagen.

I gennemsnit udgør det daglige besøgstal 10 mennesker, hvoraf 2-3 benytter bil og resten cykler.

Der er tæt ved ejendommens bebyggelse anlagt 4 parkeringspladser på ejendommen.

Det oplyses, at der i forbindelse med rideskolens drift er foretaget ombygning af 12 stk. grisebokse til 4 stk. hestebokse i en staldbygning.

Ca 50 m nord for bebyggelsen er anlagt en træningsbane på 30 x 40 m. Banen er indhegnet med 60 hegnsplæle med tråd og kopper, idet den bliver brugt til almindelig fold udenfor undervisningstiden.

Forvaltningens indstilling

Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg Amt med anbefaling af at der meddeles zonelovstilladelse til rideskolen.

Forvaltningens indstilling godkendes dog skal al parkering foregå på ejendommen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		289

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Ulovligt opført byggeri i skelbræmme

J. nr. TF 02.02.02

Afgøres af udvalget

Kommunen har fra ejeren af ejendommen matr. nr. 14-by Vejleby by, Ferslev modtaget ansøgning om bibeholdelse af ulovligt opført byggeri, beliggende i en nærmeste afstand af 0,40 m - 1,60 m fra skel mod nordlig nabo.

Byggeriet vedrører en opført carport på 19 kvm., et brænde/bådskur på 16 kvm. og et udhus til haveredskaber på 8 kvm, ialt ca. 43 kvm.

Byggeriet er opført i forlængelse af hinanden i skelbræmmen og endvidere opført i tilknytning til den øvrige bebyggelse længere inde på ejendommen (et 32 kvm. udhus, en overdækket terrasse samt ejendommens beboelse).

Ejendommen er et sommerhus og omfattet af bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 3.

I henhold til byplanvedtægtens § 7, stk. 3, må bebyggelse ikke opføres nærmere end 5 m fra skel mod nordlig nabo.

Lovliggørelse af det opførte byggeri kræver således enten påbud om nedrivning eller dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser.

I forbindelse med høring er der fra naboejendommen modtaget indsigelse mod ovennævnte carport. Ejeren gør i sin klage bemærket, at carporten med sin nære placering til skel mod hans ejendom dominerer udsigten til forhaven på hans ejendom. Han understreger, at carportens opførelse har haft til følge, at ejendommens præg af at være beliggende i naturskønt område er ødelagt.

Hvad angår de øvrige ulovligt opførte bygninger i skel mod hans ejendom ønsker han ikke at tage stilling til disse.

Beboelsen på er beliggende i en afstand af 6 m fra skel mod

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		290

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Begge ejendomme er beliggende på koteletgrunde.

Forvaltningens indstilling

Ejeren af ejendommen påbydes at fjerne den ulovligt opførte carport i skelbræmmen mod naboejendom. Som begrundelse for afslag på bibeholdelse af bygningen meddeles, at bygningen med sin nære beliggenhed og placering ud for beboelsen på naboejendommen i et væsentligt omfang griber ind i forholdene på denne ejendom.

Påbuddet meddeles i henhold til planlovens § 51. Hvad angår det øvrige ulovligt opførte byggeri i skelbræmmen, beliggende i en afstand af 1,6 m fra skel mod naboejendommen meddeles dispensation fra byplanvedtægten til bibeholdelse af dette. Dispensationen meddeles på vilkår af, at der ved efterfølgende byggesagsbehandling stilles krav om etablering af brandhæmmende væg i byggeriet mod skel.

Ejeren af ejendommen påbydes at fjerne den ulovligt opførte carport.

Med hensyn til det øvrige ulovligt opført byggeri i skelbræmmen beliggende i en afstand af 1,6 m fra skel mod naboejendommen meddeles dispensation.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		291

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Tilladelse til at nedlægge ældre aftægtsbolig og oprette ny bolig i tidligere staldbygning

J. nr. TF 3-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at nedlægge en tidligere aftægtsbolig og i stedet oprette en ny bolig i tidligere staldlænge på ejendommen matr. nr. 4-a østby by, Selsø.

Ejendommen, der er en nedlagt landbrugsejendom på ca. 2 ha, er beliggende i landzone indenfor lokalplan nr. 35 for Østby. Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde B (landbrug) og endvidere udpeget som bevaringsværdig bygning.

Ejendommen består af 2 boliger på henholdsvis 120 kvm. og 30 kvm. På ejendommen er endvidere 599 kvm. tidligere driftsbygninger.

Der søges om tilladelse til at nedlægge ejendommens 30 kvm. bolig og istedet oprette en ny bolig på 120 kvm. i en allerede påbegyndt indrettet tidligere staldlænge. Boligen vil bestå af 2 værelser, køkken, bad/toilet samt vindfang/entre og gangareal.

Der vil således fortsat kun være 2 boliger på ejendommen.

Ændret anvendelse af bestående bebyggelse i landzone, herunder ændring af eksisterende bolig til udhus og oprettelse af ny bolig i tidligere driftsbygning kræver landzonetilladelse. Tilladelse meddeles af kommunen som zonestyrelse.

I henhold til cirkulære nr. 122 fra Bygge- og Boligstyrelsen henstilles, at en senere udstykningsmulighed overvejes af zonestyrelsen samtidig med behandlingen om zonestyrelsetilladelse.

Det ansøgte kan ikke efterkommes.

Der henvises til udvalgets tidligere beslutning i samme sag.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		293

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 12.

Beboelser i sommerhuse.

J.nr. TF 01.07.04

Afgøres af udvalget.

Teknisk forvaltning har foretaget en registrering af de sommerhuse der er beboet med folk der er tilmeldt herværende folkeregister.

Registrering:	24.11.94	28.10.95	16.10.95
Ulovlige i sommerområder	147	150	154
Otium i sommerhusområder	32	41	41
Dispensationer i sommerhusområder	28	25	24
Ulovlige i landzone	9	12	12
Total:	216	228	231

Der er ialt 1124 registrerede sommerboliger i Skibby kommune. De fleste af disse er beliggende i sommerhusområderne.

Foruden de ovenfor registrerede er der tilmeldt ca 50 sommerhuse med helårsrenovation. Man må antage, at beboerne i disse sommerhuse bor fast i disse, men har en dækadresse.

Samtidig med registreringen har teknisk forvaltning skrevet til såvel ejere som lejere i henhold til tidligere praksis der er:

- * Ved tilmelding til folkeregistret modtager teknisk forvaltning en kopi af flyttemeddelelsen.
- * Teknisk forvaltning skriver til de tilmeldte, at man ikke må bo i sommerhuse i perioden 1. oktober til 31. marts bortset fra kortvarige ferieophold m.v..
- * Der meddeles samtidig en frist til at melde flytning fra ejendommen.
- * På grund af uklarheden med lovgivningen omkring sommerhusproblematikken, herunder de verserende prøvesager fra blandt andet Jægerspris kommune, bliver der ikke foretaget

Forvaltningens indstilling godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		295

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

Helårsbeboelse - sommerhus i landzone.

J.nr. TF 01.03.04.G02

Afgøres af udvalget.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har anmodet om en udtalelse i forbindelse med en ansøgning fra ejeren af ejendommen matr. nr. 1-bo, Torpegård, Skuldelev, om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Ansøgningen tilbagesendes til Landskabsafdelingen uden anbefaling af, at der meddeles tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

*Forvaltningens indstilling
godkendes.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		296

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Udlejning af værelser i industriområde.

J.nr. TF 01.02.12.G01

Afgøres af udvalget.

Advokat J. H. Mathiesen har på vegne af ejerne af ejendommen anmodet om, at Skibby kommune, som påtaleberettiget for overholdelse af bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 4, rejser sag mod ejeren af for ulovlig udlejning af ejendommens beboelse til enkeltværelser.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Inden udvalget tager endelig stilling til sagen anmodes kommunens advokat om en juridisk udtalelse.

*Forvaltningens indstilling
godkendes.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		297

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

Offentlig sti Skibby-Ferslev

J.nr. 05.04.06G00

Afgøres af udvalget

Byrådet har på mødet den 16. august 1995 besluttet at søge de nødvendige arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger erhvervet ved ekspropriation.

Til udvalgets godkendelse forelægges forslag til materiale til brug ved åstedsforretningen.

Udvalget bedes fastsætte tidspunkter for åstedsforretningens gennemførelse.

Der afholdes åstedsforretning, onsdag den 29/11 1995 kl. 12⁰⁰.

Ekspropriationsmaterialet godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		298

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 16.

Klage over gæs og ænder i Ferslev gadekær

J.nr. 09.18.01G01

Afgøres af udvalget

Beboerne fra 3 ejendomme omkring gadekæret klager i skrivelse af 6. september 1995 over gener fra gæs og ænder i gadekæret.

Teknisk forvaltning har den 20. september 1995 sendt klagen til udtalelse hos ejeren af dyrene,

har i skrivelse af 9. oktober 1995 meddelt, at de fra maj til oktober har 4-6 gæs og ca. 24 ænder. De har dec. 91 overtaget ejendommen med en rampe fra ejendommen til gadekæret, og fået oplyst at den tidligere ejer havde dyr i gadekæret.

Den 12. oktober 1995 har vi modtaget en underskriftsindsamling, hvor der protesteres mod nedlæggelse af dyrelivet i gadekæret. Ca 20 ejendomme er repræsenteret på listen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Under hensyn til at det er Skibby kommune, der står for vedligeholdelse og oprensning af gadekæret kan det tillades, at der max. sættes 8 ænder ud i gadekæret. Det overlades til bylauget at fordele "kvoten" blandt interesserede i byen.

*Forvaltningens indstilling
godkendes, dog tillades
12 ænder.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. oktober 1995		299

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 17.

Evt. etablering af rådighedsvagt

J.nr. 81.00

Afgøres af Økonomiudvalget

Forvaltningen har i samarbejde med løn- og personalekontoret udarbejdet vedlagte bilag i forbindelse med evt. etablering af rådighedsvagt på vej- og kloakområdet.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling: Det indstilles, at der etableres rådighedsvagt hurtigst muligt, samt at Miljø- og teknikudvalget overfor økonomiudvalget anbefaler, at merudgiften i 1996, ialt kr. 67.000,00 afholdes af kloakfonden og at beløbet overføres til lønkontoen.

*Forvaltningens indstilling
godkendes.*

