

Her er du: [Politiske udvalg](#)

referat fra møde 17. december 2003

Referat fra møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 17. december 2003

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

[Onsved renseanlæg](#)

[Sager til behandling](#)

[Pilotprojekt vedr. Roskilde Fjord Nationalpark](#)

[Om- og tilbygning, Skuldelev børnehave](#)

[Nedrivning af brandtomt på ejendommen beliggende Nordvejen 5.](#)

[Zonetilladelse til udvidelse af sommerhus i landzone beliggende Stormgårdsvej 4](#)

[Asfalt- og betonknuseri, Bronzeager 1](#)

[Ansøgning om dispensation for afstand til naboskel i forbindelse med opførelse af ny stald på Nordvejen 8, Vellerup.](#)

[Fjordstien langs Isefjorden, optagelse af private fællesveje i kommunens stiregister som offentlige stier](#)

[Kildeskåret - afholdelse af vejsyn, forslag til kendelse med ny udgiftsfordeling.](#)

[Renovering af Hovedgaden](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Eric Munch

Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 17. december 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 11.50

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A

Nytårstræf på Genbrugscentralen den 7. januar 2004, kl. 8.30 for samtlige ansatte under teknisk forvaltning og miljø- og teknikudvalgets medlemmer.

Miljø- og teknikudvalget, den 17. december 2003: Taget til efterretning.

1.B

Status på byggesager.

Der er p.t. en byggesagsbehandlingstid på ca. 8-12 uger fra sagen er fuldt oplyst.

I Frederikssund, Jægerspris og Bramsnæs er sagsbehandlingstiden ca. 8 til 10 uger. Hertil skal lægges 2 uger for jul og nytår.

Til orientering er det oplyst fra Knud Nielsen i Bramsnæs at sagsbehandlingstiden for en byggetilladelse i hele Roskilde Amt gennemsnitligt er 8-12 uger.

Miljø- og teknikudvalget, den 17. december 2003: Taget til efterretning.

1.C

Skibby kommune optages i Vestforbrænding

Vestforbrænding har med skrivelse af 15. december 2003 meddelt at pr. 1. januar 2004 optages AFAV,s interessentkommuner (Frederikssund, Helsinge, Hundested, Jægerspris, Slangerup, Stenløse og Ølstykke) samt Skibby kommune som medejere af Vestforbrænding.

Optagelsen af de 8 kommuner skal godkendes af tilsynsmyndighederne og medfører at bl.a. at affaldsselskabet AFAV opløses.

Affald fra husstande og erhverv skal fortsat håndteres efter de gældende regulativer og retningslinier i de enkelte kommuner.

Miljø- og teknikudvalget, den 17. december 2003: Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Onsved renseanlæg

J. nr. 06.03.02K08/AKH

Afgøres af udvalget

New-Lines ombygning af trixtank og rensningsanlæg blev færdigt den 5. november 2003.

Målingerne på anlægget viste fine resultater indtil den 1. december 2003. Herefter steg ammoniumkoncentrationen til 11mg/l.

New-Line blev kontaktet for forklaring og løsning. Den 3. december 2003 blev en kompressor skiftet.

Dette har betydet at ammonium efterfølgende er under de almindelige krav.

Der har været indkøringsoverskridelser på fosfor. Det skyldes flytning af doseringssted, samt den nye styring. Det er et spørgsmål om den rette dosering.

Analyser viser at kravet er overholdt med god margin, således at variationer i tilløbet ikke giver anledning til overskridelser.

Variation i analyser fra: 0,8 til 11,6 mg/l på ammonium. Den 11.december 2004: 2,16 mg/l

Variation i analyser fra 0,24 til 3,0 mg/l på fosfor. Den 11. december 2003: 1,2 mg/l

Årskravene er 4 mg/l for ammonium og 2 mg/l for totalfosfor.

Der er bestilt ekstra prøveudstyr. Dette er gjort for at kunne udtage døgnprøver også på New-Lines anlæg. Samtidig er der bygget et hus til prøveudstyret, for at sikre mod frosne prøver.

Miljø- og teknikudvalget, den 17. december 2003: Taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Pilotprojekt vedr. Roskilde Fjord Nationalpark

J. nr. 01.05.16P20/BC

Afgøres af byrådet

Miljøministeren anmoder i skrivelse af 18. november 2003 om en tilbagemelding om, hvorvidt Skibby Kommune kan tilslutte sig projektforslaget for et pilotprojekt vedr. Nationalpark for Roskilde Fjord, projekt af september 2003, revideret oktober 2003.

Målet med pilotprojektet er bl.a. at undersøge og redegøre for det, der skal til, for at området udpeges til og udvikles som nationalpark i et 20 – 30 årigt perspektiv.

Ministeren holdt den 6. oktober 2003 møder med landbruget, amterne og kommunerne.

I forlængelse af det første møde, som blev holdt med repræsentanter for landbruget, udarbejdede Odsherred Statsskovdistrikt en ændret afgrænsning i forhold til den, som Friluftsrådet havde skitseret.

På det efterfølgende møde med amtsborgmestre og borgmestre udtalte størstedelen af de fremmødte støtte til et evt. pilotprojekt. Ingen modsatte sig projektet. Området er snævret ind mod vest og sydøst og udvidet mod nord og syd. For Skibby Kommunes vedkommende er grænsen kun ændret ganske lidt, idet den nu går fra syd vestom Selsø sø til Skuldelev Ås i nord.

Bilag:

[pkt 3-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 3-kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 17. december 2003, at Skibby Kommune meddeler ministeren, at vi kan tilsluttes os projektforslaget, og at vi med interesse vil følge det videre arbejde, idet vi forbeholder os hvor endelige stillingtagen til det færdige projekt foreligger.

4.

Om- og tilbygning, Skuldelev børnehave

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Der er på anlægsbudgettet for 2004 afsat 4.000.000,-kr. til om- og tilbygning til Skuldelev børnehave.

Om- og tilbygningen omfatter etablering af en 0-6 års institution med 12 pladser, samt afhjælpning af Arbejdstilsynets arbejdsmiljøpåbud.

Skole-, social- og sundhedsudvalget har på mødet den 23. september 2003 anbefalet, at om- og tilbygningen gennemføres efter skitseforslag 2, udarbejdet af arkitektfirmaet SB-Tegne-stuen.

Skitseforslag 2 er efterfølgende bearbejdet af administration og brugergruppe, og resultatet af dette arbejde er mundet ud i skitseforslag 3, hvor den samlede anlægsudgift andrager 4.641.600,- kr. Forvaltningen foreslår, at byggearbejdet som følge af tidspresset udbydes i begrænset licitation.

Børnehaven ønsker at inddrage ca. 800 m² af det grønne areal øst for børnehaven som legeplads. Forvaltningen har beregnet den årlige forøgelse af driftsudgifterne ved en om- og tilbygning til børnehaven til 1.380.392 kr.

Sagen behandles på skole- social- og sundhedsudvalget den 16. december 2003 og på miljø- og teknikudvalget den 17. december 2003.

Bilag:

[pkt 4-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 4-anlægsudgifter.xls](#)

[pkt 4-driftsudgifter.xls](#)

[pkt 4-2 tegninger.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 17. december 2003:

- at afhjælpning af Arbejdstilsynets påbud iværksættes,
- at der samtidig gennemføres en om- og tilbygning af børnehaven, i henhold til skitseforslag 3, dog med indarbejdelsen af et handicapt toilet
- at arkitektfirmaet SB-Tegnestuen antages til at projektere og gennemføre opgaven, idet de berørte parter anmodes om at revurdere budgetoverskridelsen
- at der gives bevilling på 4.000.000,- kr.,
- at bevillingen frigives,
- at anlægsbevilling justeres, når licitationen er foretaget,
- at byggearbejdet udbydes i offentlig licitation,
- at der gives tillægsbevilling til drift af bygningsudvidelsen på 120.000 kr. for sidste tredjedel af år 2004 og overslagsårene
- at der afgives ca. 800 m² fra det grønne område til børnehaven.

5.

Nedrivning af brandtomt på ejendommen beliggende Nordvejen 5.

J. nr. 202-2003/JL

Afgøres af byrådet

Alm. Brand har overtaget ejendommen beliggende Nordvejen 5 efter en større brand og har uden tilladelse nedrevet bygningerne og ønsker at sælge ejendommen som byggegrund.

Ejendommen, der er omfattet af lokalplan 34, er beliggende indenfor område med særlige bestemmelser og er omfattet af § 8 om særlige bevaringsbestemmelser for bebyggelsen.

Jf. § 8, stk. 1., skal ejere indhente byrådets tilladelse inden bygninger nedrives, ombygges eller deres ydre fremtræden på anden måde ændres.

Endvidere står der i § 8, stk. 2, at "For den i stk. 1. nævnte bebyggelse gælder, at såfremt det på grund af ildsvåde eller af andre årsager bliver nødvendigt at nedrive en bygning, kan byrådet tillade eller kræve den nye bebyggelse opført i princippet med samme beliggende og hovedform som den nedrevne."

Da den nye ejer ønsker at videresælge ejendommen, er det er ikke muligt at vurdere, hvornår der vil blive opført en ny bolig og nedlæggelse af en bolig kræver byrådets tilladelse.

Ejendommen er i lokalplanen beliggende i et område udlagt til boligformål og § 6 og 7 regulerer bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, herunder krav om at bygninger opføres som længehuse.

Den nedrevne ejendom var med stråtag og opført i bindingsværk.

Bilag:

[pkt 5-ansøgning.pdf](#)

[pkt 5-luftfoto.jpg](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 17. december 2003 at der meddeles midlertidig tilladelse til nedlæggelse af bolig på Nordvejen 5, under forudsætning af at der senest 5 år fra dags dato er opført en ny bolig på ejendommen til erstatning af den nedrevne.

Nye bygninger skal i princippet opføres som den nedrevne ejendom og opfylde kravene i § 6 og 7, jf. lokalplan 34 til omfang, placering og ydre fremtræden.

6.

Zonetilladelse til udvidelse af sommerhus i landzone beliggende Stormgårdsvej 4

J. nr. 183-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udvidelse af et sommerhus beliggende Stormgårdsvej 4, matr. nr. 1-ai Torpegård, Skuldelev, med 36 m² til i alt 77 m².

Endvidere ansøges om lovliggørelse af en ulovlig opført carport på 24 m², som er placeret mod og med indkørsel fra Fjordbakken. Normalt må der kun være én overkørsel til en ejendom.

Postkasse og affaldsstativ er placeret mod Stormgårdsvej. Grundejerforeningen Stormgården er ejer af den private fællesvej og der er vedlagt en erklæring fra grundejerforeningen.

Ejendommen er beliggende i landzone, i særligt værdifuldt landskab og er økologisk forbindelse og geologisk interesseområde.

Tilbygningen kræver zonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1, og er i størrelse og udformning, efter forvaltningens vurdering, ikke i modstrid med de landskabelige interesser.

Endvidere er ejendommen beliggende indenfor 300 m af noteret fredskov mod sydøst. Fredskoven afkaster dog ingen beskyttelseslinie, da den er privatejet og under 20 ha.

Bilag:

[pkt 6-ansøgning.pdf](#)

[pkt 6-erklæring fra Grf Stormgården.pdf](#)

[pkt 6-situationsplan.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 2003 at der meddeles zonetilladelse til udvidelsen af sommerhuset som ansøgt med 36 m². Zonetilladelsen offentliggøres med 4 ugers indsigelsesfrist.

Endvidere meddeles der dispensation til at ansøger har indkørsel til carport fra Fjordbakken, mens eksisterende indkørsel, postkasse og affaldsstativ fortsat placeres mod Stormgårdsvej. Det betinges at overkørsel mod Fjordbakken nedlægges ved nedrivning eller væsentlig ombygning af carporten og at gæsteparkering fortsat foregår mod Stormgårdsvej.

7.

Asfalt- og betonkuseri, Bronzeager 1

J. nr. 09.02.16/BC

Afgøres af udvalget

På mødet den 29. oktober 2003 behandlede udvalget sagen om de planmæssige forhold vedrørende asfalt- og betonkuseri på Bronzeager 1 og besluttede at meddele dispensation i henhold til § 3.B.1 i lokalplan 49 på vilkår:

- at produktionen ikke udvides i forhold til det ansøgte
- at virksomheden ikke medfører støj- og støv- og lugtgener for de omkringboende
- at der ved nabohøring ikke kommer væsentlige indsigelser samt
- at der ved målinger ved Flygtningecenter og Jernhøjvænge ikke findes uacceptabelt høje støjniveauer.

Sagen er sendt til nabohøring med en frist til den 12. december 2003 til at fremkomme med indsigelser.

Der er indkommet indsigelse fra 2 naboer, men fristen var ikke udløbet ved udarbejdelse af dagsordenen.

Bilag:

[pkt 7-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 7-indsigelse af 21112003.pdf](#)

[pkt 7-indsigelse af 09122003.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 2003 at der ikke meddeles dispensation fra § 3.B.1 i lokalplan 49 til virksomhed for asfalt- og betonkuseri som ansøgt, men der kan fortsat etableres oplagsplads for beton- og asfaltermaterialerne, ligesom der også fremover kan drives entreprenørvirksomhed fra ejendommen, idet der inden for området må udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

8.

Ansøgning om dispensation for afstand til naboskel i forbindelse med opførelse af ny stald på Nordvejen 8, Vellerup.

J. nr. 09.17.20P25/BC

Afgøres af udvalget

Østlige øers svine- og byggerådgivning fremsender den 4. december 2003 på vegne af ejeren af ejendommen Nordvejen 8 anmeldelse om etablering af ny staldbygning til erstatning af eksisterende stalde, som er nedslidte og umoderne. Dyreholdet, bestående af ammekøer og høns, 15 dyreenheder i alt, ændres ikke. Ejendommen ligger bynær, hvorfor det ikke uden særlig tilladelse er tilladt at øge dyreholdet.

Den nye staldbygning placeres ca. 4,8 m fra naboskel mod vest og ca. 12 m fra naboskel mod øst. Eksisterende stalde, som rives ned, er placeret henholdsvis 4,8 m fra skel mod vest og ca. 1.5 m fra naboskel mod øst. Det sydvestlige hjørne af den nye stald placeres samme sted som hjørnet i den gamle stald, 4,8 m fra skel.

Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 skal afstand til naboskel være 15 m, men kommunen kan meddele dispensation for afstandskravet. Sagen skal sendes i begrænset høring, dvs. hos de berørte naboer.

Anmeldelsen om den nye stald er sideløbende sendt til Frederiksborg Amt, da den ligger nær fredet gravhøj og kirke.

Bilag:

[pkt 8-situationsplan.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 2003 at der meddeles dispensation for afstand til skel på betingelse af positive naboer.

9.

Fjordstien langs Isefjorden, optagelse af private fællesveje i kommunens stiregister som offentlige stier

J. nr. 01.05.15P17/NCN

Afgøres af udvalget

Fjordstiens linieføring er tidligere principgodkendt af Byrådet og tracéet er nu efter forhandling med lodsejerne - hvilket har medført forskellige ændringer - lagt fast.

Stien forløber dels på offentligt areal, dels på privat ejendom, dels på offentlig vej, og dels på private fællesveje.

Ifølge Vejlovens § 97, stk. 2, kan vejbestyrelsen bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej.

Inden der træffes endelig beslutning i sagen, skal parterne i sagen - ifølge forvaltningslovens § 19 om partshøring samt § 21, have mulighed for at fremkomme med en udtalelse.

Fjordstien skal blandt andet forløbe på de private fællesveje: Venslev Strand og Allingbjergvej samt "have en afstikker" på Sandvejen.

Optagelsen af disse veje i kommunens stiregister har i efteråret været i høring hos de berørte parter.

Hvis udvalget træffer beslutning om optagelse, offentliggøres denne, hvorefter der jf. Lov om offentlige veje er 4 ugers frist til at påklage afgørelsen til Trafikministeren.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 9-kortudsnit for de 3 vejstrækninger.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 2003 at Venslev Strand, en del af Allingbjergvej, fra østskel ved matr. nr. 8-b til vejens venstresving i vestskel af matr. nr. 8-b, Vejleby, Ferslev, samt Sandvejen optages som offentlige stier i kommunens stiregister. Vejene forbliver private fællesveje.

Beslutningen offentliggøres.

For så vidt angår bidrag til istandsættelse af de private fællesveje - som optages som offentlige stier - besluttede udvalget at det meddeles de lodsejere, som har gjort indsigelse, at kommunen er sindet at afholde udgifterne til udbedring af det slid som hidrører fra gang og cykeltrafik på stien.

10.

Kildeskåret - afholdelse af vejsyn, forslag til kendelse med ny udgiftsfordeling.

J. nr. 05.02.02K08/NCN

Afgøres af udvalget

Kildeskåret er en privat fællesvej.

Forvaltningen har gennem det sidste år modtaget vedholdende klager over manglende vedligeholdelse af ovennævnte vej. Det er specielt én grundejer, som forsømmer sin vedligeholdelsespligt og dermed giver anledning til klager.

"Den forsømmelige" har i december måned 2002 begæret afholdt vejsyn med ønske om ændret udgiftsfordeling.

Den gældende udgiftsfordeling er fra 1984 og frivilligt revideret i 1994. Kommunen er derfor - når dette begæres - forpligtet til afholde vejsyn på vejen.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 2003:

at der optages forhandling med en landinspektør om at forberede afholdelse af vejsyn på Kildeskåret i foråret 2004.

at lodsejerne pålægges at afholde de med vejsynet forbundne udgifter samt

at vejsynet afholdes onsdag, den 26. maj 2004

11.

Renovering af Hovedgaden

J. nr. 05.01.02P20/AKH

Afgøres af udvalget

Den 2. etape af Hovedgaden er nu færdig, og den sidste strækning skal detailprojekteres.

Byrådet vedtog den 29. november 2003 lokalplan 89 for Bymidten endeligt. Det indebærer blandt andet at indkørslen til Bymidten ved Netto skal kunne rykkes nogle meter mod nord.

Teknisk forvaltning foreslår derfor, at der tages kontakt til de implicerede parter for at afklare, hvorledes en foreløbig indkørsel kan udformes, således at overkørslen til Hovedgaden ikke efterfølgende skal brydes op igen.

Bilag:

[pkt 11-ideskitse.pdf](#)

[pkt 11-økonomisk overslag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 17. december 2003 at etablering af en ny indkørsel til Bymidten ved Netto medtages i Hovedgadens renovering.

12.

Eventuelt

Intet.

[TIL FORSIDE](#)


[TIL TOP](#)