

Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2018

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

22 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

23 Introduktion til udvalgets sagsområder

Sagsfremstilling

På mødet vil udvalget blive introduceret til udvalgets ansvarsområder. Introduktionen vil bl.a. sætte fokus på:

- Hvad kendetegner området
- Lovgivning

- Væsentlige styringsprincipper
- Nøgletal
- Organisering
- Serviceniveauer
- Udfordringer og perspektiver
- Afrapportering indenfor området

Oplæg og eventuelle bilag fremlægges på mødet og vil blive vedlagt referatet fra mødet.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

24 Delegationsplan for Teknik, Miljø og Erhverv

Sagsfremstilling

Administrationen i Teknik, Miljø og Erhverv har udarbejdet et forslag til en delegationsplan på baggrund af styrelsesvedtægten for Frederikssund Kommune.

Kommunalbestyrelsen har myndighedsansvaret for afgørelser, der træffes om kommunens anliggender og overfor kommunens borgere. En del af dette ansvar er delegeret til de forskellige udvalg og administrationen. Kommunalbestyrelsens udvalg og deres kompetenceområder fremgår af kommunens styrelsesvedtægt.

Denne delegationsplan giver et overblik over hvilke udvalg, der har kompetencen til henholdsvis at indstille (I), hvem som orienteres (O), og hvem som træffer afgørelse i de konkrete sager (B). Det er ikke en udtømmende opstilling af kommunalbestyrelsens opgaver på teknik, miljø og erhvervsområdet.

Delegation kan besluttes medmindre det af lovgivningen fremgår, at der er forbud mod delegation. Det er eksempelvis et lovkrav, at sager om kommunens budget og årsregnskab, bevillingssager, visse takstsager og sager om lån, garantier og ekspropriation skal behandles i Byrådet.

Delegation af sager er foretaget ud fra en afvejning af det politiske råderum. Hvor lovgivningen skaber et meget lille råderum for at foretage et politisk skøn, er beslutningskompetencen som oftest uddelegeret til forvaltningen – og omvendt

hvor beslutningskompetencen er stor – vil beslutningerne typisk blive foretaget af Byrådet, medmindre der foreligger politisk godkendte administrationsgrundlag for den enkelte sagstype.

Følgende principper gælder for delegationsplanen i Frederikssund Kommune:

- Delegation skal sikre borgere og virksomheder en hurtig og smidig sagsbehandling.
- Delegation skal sikre borgernes retssikkerhed gennem ensartethed og gennemsigtighed i beslutningsprocessen.
- Delegation skal sikre de politiske udvalg både tid og mulighed for at beskæftige sig med sager med et politisk indhold.
- Delegation skal sikre at vi fastlægger principper frem for fremstilling af enkeltsager.
- Sager af vidtrækkende betydning for kommunen eller hvor særlige grunde i øvrigt taler for det, skal altid forelægges Byrådet.

Uagtet delegation vil administrationen som led i den daglige forvaltning vurdere, om særlige spørgsmål, der kan have politisk interesse, bør forelægges det politiske niveau til afgørelse eller til orientering. Det kan være sager, som vurderes at være særligt politiske eller principielle, f.eks. fordi der er tale om en ny sagstype, og afgørelsen derfor kan danne præcedens eller det kan være afgørelser, der er udtryk for en ændret praksis på et kendt sagsområde.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Plan- og Miljøudvalget samt Teknisk Udvalg, at:

1. Godkende delegationsplanen for Teknik, Miljø og Erhverv.

Beslutning

Udsat.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Administrationsgrundlag for landzonesager i Frederikssund Kommune 1
- Delegationsplan - rev 30-01-2018

25 Opfølgning på budgetaftaler

Sagsfremstilling

Formålet med den opfølgning er at sikre, at budgetaftaler fra tidligere år implementeres som forudsat, og at give mulighed for at igangsætte kompenserende tiltag, hvis nogle af de vedtagne forslag ikke indfries som forventet.

Dette er den først opfølgning i 2018 ud af i alt 3 årlige opfølgninger. På møderne i september og november vil der blive fremlagt aktuel status. Endvidere vil der indgå en revideret oversigt som en del af materialet til budgetseminaret i august.

Status er opdelt på følgende 4 bilag, som er vedlagt sagen.

Bilag A: Budgetaftalen for 2018

Bilag B: Opfølgning på temaerne i budgetaftale 2018

Bilag C: Opfølgning på tidligere års budgetter som ikke er fuldt implementeret

Bilag D: Opfølgning på budgetaftale 2018 og genåbning af budget pr. 20.12.2017.

I bilagene er det angivet om projekterne er implementeret (1.), undervejs (2.) eller ikke iværksat (3.). Der arbejdes med følgende konkretisering:

1. Implementeret (hvor tiltag er iværksat og beslutningen er gennemført, eller gennemføres indenfor kort tid)
2. Undervejs (hvor tiltag er i gang, men kræver yderligere analyser/bearbejdning – evt. over et lidt længere forløb, så beslutningen er endnu ikke gennemført)
3. Ikke iværksat (hvor der endnu ikke er i gangsat tiltag).

Overordnet viser status i de 3 bilag, at der er iværksat tiltag på alle temaerne i Budgetaftalen (bilag B). Flere af disse tiltag er omkring projekter der forløber over flere år fx. Idrætsby, Nyt børnehus i Skibby og Bedre brug af fælles faciliteter. Et enkelt projekt vedr. konsulenttydelser er angivet med 1 (som værende implementeret). Her er besparelsen indarbejdet i budgettet og nye arbejdsgange der skal muliggøre besparelsen er ved at blive implementeret.

I bilag C er alle projekter undtagen et enkelt angivet som værende undervejs (dvs som 2). Her er tale om projekter fra tidligere års budgetter fx. Familieområdet, Specialskoleområdet, tandplejen mv. hvor der pågår et arbejde med at udarbejde forslag samt politiske processer for hvordan de vedtagende besparelser realiseres.

I bilag D er oplistet de enkelte delelementer af budgetaftalen samt genåbningen af budgettet. Her er tale om såvel mindre tiltag, hvoraf en del allerede er angivet med 1 (som værende implementeret). Dette indebærer at budgettet er tilrettet og at den nødvendige ændring for at opnå besparelsen er iværksat. Endvidere er en del tiltag anført som værende undervejs (dvs. 2). Her er budgettet reduceret men der pågår et arbejde med at ændre, varsle, opsiges således at besparelsen kan realiseres.

Økonomi

Eventuelle bevillingsmæssige konsekvenser vil indgå i budgetpåtegninger som behandles politisk på møderne i maj, september og november alternativt som særskilte sager.

Indstilling

Økonomi- og Udviklingschefen indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Orienteringen om status på budgetaftaler tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag A Aftaleteksten Budgetforlig
- Bilag B - TEMAER Budgetaftale 2018 til fagudvalg
- Bilag C Opfølgning på tidligere års budgetter. Endelige version
- Bilag D Opfølgning på budget 2018 endelige version

26 Plads for salg af sten og grus ved Højskolevej 1 i Slangerup

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Ansøger har søgt Regionen om tilladelse til at åbne en ny grusgrav på Højskolevej 1 i Slangerup.

Da ansøger ikke forventer at grusgraven kan levere alle de forskellige sorteringer af grus og sten som han kan sælge, søger han om at importere grus og sten til videresalg.

Praksis

Der er i en tidligere lignende sag givet en tilladelse til at tilkøre grus og sten svarende til 4 % af den mængde der bliver indvundet i grusgraven. Således at virksomheden med køb og salg af grus er minimal i forhold til grusgraven, og påvirkningen af naboer og trafikanter er minimal i forhold til grusgraven. I den anden sag blev der søgt om, og givet tilladelse til 4 %. Det afgørende i den sag var, at det var en lille mængde i forhold til grusgraven. Det var ikke vigtigt, om det var 3 % eller 5 %.

Naboorientering:

Sagen har været ude i naboorientering. Der er modtaget mange negative bemærkninger fra naboer og folk i området. Naboerne er utilfredse med både udsigten til en grusgrav og en handelsplads. Naboerne er bekymret i forhold til trafik, støj og støv.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Hvis Regionen giver en tilladelse til grusgrav, kan der gives en landzonetilladelse til en plads for køb og salg af grus og sten. Der kan højst tilkøres 4 % af den mængde grus og sten, som bliver indvundet i grusgraven. Der kan kun tilkøres grus og sten direkte fra anden grusgrav (primære råstoffer). Tilkørt grus og sten skal placeres for sig, således at det ved et tilsyn kan konstateres, hvad der er købt og hvad der er indvundet.

Beslutning

Ikke tiltrådt.

Plan- og Miljøudvalget stillede følgende ændringsforslag:

1. Plan- og Miljøudvalget ønsker, såfremt Regionen giver tilladelse, at behandle landzonetilladelse og tilkørsel.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag 1 - ansøgning
- Bilag 2 - naboorientering
- Bilag 3 - bemærkninger fra naboerne

27 Terrænregulering ved Urtebækvej 4 i Slangstrup

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Terrænregulering ved Urtebækvej 4 i Slangstrup. Ansøger har revideret sit projekt i forhold til den ansøgning, som Udvalget behandlede på sit møde i januar. Der søges nu om 50.000 m³ og ikke 95.000 m³ som tidligere.

Kriteriet til vurdering af jordforbedring

Teknisk Udvalg godkendte d. 6. december 2017 indstillingen fra administrationen om, at man ville følge de kriterier til vurdering af jordforbedring, som fremgår af bilag 2.

Vurdering af forbedringen af dyrkningsforhold i forhold til følgende kriterier:

1. Manglende muldlag
2. Våde lavninger

3. Stejle skråninger
4. Omdannelse fra byggeri til mark
5. Udjævning af lavninger.

Vurdering

Der er tale om hidtil dyrket mark. Det må derfor antages, at der er et normalt muldrag. Punkt 1 og 4 er derfor ikke aktuelle her. Området er skrånende, men ikke så stejle, at det burde give problemer for en traktor at køre på marken. Punkt 3 og 5 er derfor ikke aktuelle.

Ansøgers argumenter er, at området indeholder våde lavninger, som de ønsker at hæve. Der vil derfor være tale om jordforbedring efter punkt 2.

Administrationen har set på luftfoto over området og kan se, at specielt den sydlige del af marken er fugtig, så det giver problemer med dyrkningen af marken. De områder hvor man kan se, at der er problemer, er markeret med gult. Problemområderne udgør ca. 2 ha. Der er søgt om terrænregulering i hele området som er markeret med lilla (se bilag 6). Markdriften kan derfor blive forbedret ved tilkørsel af jord til de gule områder. Terrænet kan med fordel hæves til kote 14,5 som er grænsen, hvor marken ikke længere ser ud til at være påvirket af vand.

Administrationen vurderer, at yderligere tilkørsel ikke vil have en landbrugsmæssig begrundelse. Yderligere tilkørsel vil derfor blive betragtet som deponi. Det skal dog bemærkes, at administrationen ikke kender til placeringen og dybde på eksisterende dræn. Hvis dræn kommer til at ligge mere end ca. 120 cm nede i jorden, har de ikke længere optimal effekt. Terrænregulering mere end ca. 120 cm over dræn har derfor ikke et landbrugsmæssigt formål.

Resume om jordforbedring, deponi eller nyttiggørelse

Jordforbedring: Terrænregulering af landbrugsarealer er ikke ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, hvis terrænreguleringen alene sker af hensyn til landbrugsdriften. Hvis der tilføres mere jord mv. end det, som er nødvendigt af hensyn til landbrugsdriften, vil formålet med terrænreguleringen imidlertid helt eller delvist være deponi, hvilket udgør en ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse.

Deponi: Et af kravene i Miljøbeskyttelsesloven til depoter er, at de kun må være ejet af offentlige myndigheder (Miljøbeskyttelsesloven § 50). Der kan derfor ikke etableres depoter på private arealer.

Nyttiggørelse: Hvis jorden nyttiggøres til andet formål (fx en støjvold) betragtes det ikke som et depot. Den type anlæg kan derfor godt etableres på private arealer. Det kræver en landzonetilladelse og en miljøgodkendelse.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der gives samme afgørelse som til første projekt, dvs.
 - Terrænregulering op til kote 14,5 betragtes som forbedring af landbrugsjorden, hvis dræn ikke kommer til at ligge mere end 120 cm under kommende terræn.
 - Terrænregulering over kote 14,5 og over 120 oven på dræn betragtes som deponi.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag 5 - Bemærkninger fra ansøger
- bilag 4 - bemærkninger fra naboer
- Bilag 3 - Naboorientering
- Bilag 2 - Ansøgning
- Bilag 1 - oversigtskort
- bilag 6 - kort over nyt projektområde
- Bilag 7 - ny ansøgning

28 Dispensation til antal grunde og vejplacering

Lovgrundlag

Planlovens § 19.

Sagsfremstilling

I det sydlige boligområdet på den tidligere Ådalens Skole ved Roskildevej ønsker den nye ejer dispensation til yderligere tre byggegrunde, samt dispensation til at ændre en del af vejforløbet til sti.

Fakta om ansøgningen

Ansøger ønsker at udstykke 36 parceller med et areal på mellem ca. 800 m² og ca. 1140 m². Ansøger mener, at området derved bliver udnyttet bedre, og at det giver større intern sammenhæng i boligområdet. Ansøger har samtidig erfaring for, at der ikke er efterspørgsel på grunde med et areal på 1100-1200 m² som lokalplanen lægger op til, fordi det giver for store havearealer, der skal vedligeholdes.

Ansøger ønsker også at ændre en del af vejforløbet nord for enfamiliehusene (mellem delområde A og B) til sti. Ansøger mener, at det i højere grad vil tilgodese de bløde trafikanter i området og at det vil forbinde lokalplanens to delområder med grønne arealer. Samtidig giver det højere kvalitet for de tilgrænsende grunde. Ansøgningen er vedlagt en udtalelse fra Novafos om, at det er tilstrækkeligt for dem med en 3 m bred kørefast sti, og da de nordlige grunde i området bliver udstykket med koteletben, har vejen ikke længere en funktion i området.

Lokalplanens bestemmelser

Området er omfattet af lokalplan 101 fra 2017. Som det fremgår af bilaget, giver planen mulighed for at udstykke 33 parceller til enfamiliehuse i delområde B samt til at etablere en vej nord for disse enfamiliehuse.

Det ansøgte kræver derfor dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 4.1 om at udstykning i delområde B skal følge illustrationsplanens princip om 33 grunde til enfamiliehuse
- § 5.1 om at der i området skal udlægges areal til veje og stier, som vist i planens kortbilag

Forvaltningens bemærkninger

De reducerede grundstørrelser er i overensstemmelse med kommuneplanen og byggelovens generelle bestemmelser, samtidig med at planens princip for udstykning fortsat er opretholdt.

Alt andet lige vil det være en kvalitet for beboerne i området, ikke at have en funktionsløs vej i kvarteret.

Dispensationerne kan gives uden forudgående naboorientering og/eller partshøring, da ændringerne er af meget beskedent omfang, og ikke umiddelbart væsentlige for nærmeste naboer.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Give dispensation fra lokalplan 101, § 4.1 til at udstykke 36 grunde i området til enfamiliehus som ansøgt.
2. Give dispensation fra lokalplan 101, § 5.1 til at etablere sti nord for enfamiliehusene i delområde B på det funktionsløse vejudlæg som ansøgt.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 og 2 blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Tobias Weische (O).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A).

Godkendt.

Tina Tving Stauning (A) begærer sagen i Byrådet.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag med placering af grunde i delområde B

29 Servicemål 2018 - Mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandling af byggesager

Lovgrundlag

Byggelovens § 21 stk. 3 og Bygningsreglement 2018, § 39.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år i januar måned fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandling af en byggesag.

Servicemålene skal således angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der fra ansøgerens side er fuldt oplyst, og frem til, at kommunen rent faktisk træffer den endelige afgørelse i sagen. Den del af sagen, som kommunen som myndighed skal oplyse,

herunder at foretage partshøring og tilvejebringe oplysninger, som det ikke påhviler ansøgeren at indhente m.v., regnes således med i den sagsbehandlingstid, kommunen opstiller som servicemål.

Servicemål

Kommunernes Landsforening (KL) og Regeringen indgik i 2015 aftale vedrørende sagsbehandlingstider inden for blandt andet byggesagsområdet. Aftalen er indgået for at nedsætte sagsbehandlingstiden i kommunerne.

Sagsbehandlingstiderne for kommunerne forventes i de kommende år at være mere sammenlignelige, idet det er blevet et lovkrav, at ansøgningen om byggetilladelser skal ske ved digital selvbetjening (Byg og Miljø) og at alle landets kommuner bruger det samme system, som logger sagsbehandlingstid.

Der er mellem KL og regeringen aftalt følgende servicemål:

- Simple konstruktioner (større carporte, garager mv.): max 40 dage.
- Enfamiliehuse: max 40 dage.
- Industri- og lagerbygninger: max 50 dage.
- Etagebyggeri, erhverv: max 55 dage.
- Etagebyggeri, boliger: max 60 dage.

Hver enkelt sag skal så vidt muligt ligge inden for servicemålene. Servicemålene opgøres som gennemsnitlige sagsbehandlingstider.

Året 2017

Servicemål for 2017 i Frederikssund Kommune var sat til:

- Simple konstruktioner (større carporte, garager mv.): max 35 dage.
- Enfamilieshuse: max 35 dage.
- Industri- og lagerbygninger: max 35 dage.
- Etagebyggeri, erhverv: max 35 dage.
- Etagebyggeri, boliger: max 35 dage.
- Anmeldelsessager (f. eks. mindre garage, carporte, udhus mv.): max 14 dage. (udgået i 2017)

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for en byggesag i Frederikssund Kommune var i 2017:

- Simple konstruktioner (større carporte, garager mv.): 32 dage.
- Enfamilieshuse: 18 dage.
- Industri- og lagerbygninger: 22 dage.
- Etagebyggeri, erhverv: 20 dage.
- Etagebyggeri, boliger: 19 dage.

Gennemsnitlige servicemål er overholdt.

Tallene er fra ansøgningsportalen Byg og Miljø, inkl. naboorientering/partshøring og fra fyldestgørende materiale er modtaget.

I Frederikssund Kommune foretages, så vidt det er muligt, straksbehandling af fuldt oplyste byggesager, der ikke kræver andre tilladelser og/eller dispensationer. Derudover bliver erhvervsager opprioriteret. Sager der skal behandles af et politisk udvalg, skal tillægges 3 - 5 uger.

Nye mål for 2018

Det vurderes at sagsbehandlingstiden er på et fint niveau og administrationen oplever generelt tilfredshed hos vores ansøgere. Servicemålene kan imidlertid godt sættes yderligere op. Nye servicemål for 2018 kan således være:

- Simple konstruktioner (større carporte, garager mv.): max 30 dage (5 dage hurtigere end mål i 2017).
- Enfamilieshuse: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).
- Industri- og lagerbygninger: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).
- Etagebyggeri, erhverv: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).
- Etagebyggeri, boliger: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).
- Anmeldelsessager (f. eks. mindre garage, carporte, udhus mv.): max 14 dage. (udgået i 2017)

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Servicemål for 2018 fastsættes til:

- Simple konstruktioner (større carporte, garager mv.): max 30 dage (5 dage hurtigere end mål i 2017).
- Enfamilieshuse: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).
- Industri- og lagerbygninger: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).
- Etagebyggeri, erhverv: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).
- Etagebyggeri, boliger: max 28 dage (7 dage hurtigere end mål i 2017).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

30 Igangsættelse af ny lokalplan for Thorstedlund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

På byrådsmødet 20. december 2017 blev det besluttet at intensivere salget af kommunens grunde og ejendomme. Denne beslutning omfatter bl.a. to områder ved Thorstedlund, Græse Strandvej 22, som udbydes til boliger.

Administrationen forslår at udbyde området med følgende forudsætninger:

- Områdets to delområder afgrænses i princippet som vist på kortbilag, som er vedlagt sagen. Delområdernes endelige fastlæggelse sker ved lokalplanlægningen.
- Der gives mulighed for at bygge tæt/lav, dvs. rækkehuse med en bebyggelsesprocent på 40.
- Der må bygges i max. 2 etager og med en max. højde på 8,5 m.
- Der gives mulighed for at nedrive del af de eksisterende bygninger. De aktuelle bygninger er markeret på kortbilaget.
- Der kan formuleres ny anvendelsesbestemmelse for de blivende bygninger.

Med baggrund i ovenstående forudsætninger forslår administrationen, at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for området i samarbejde med relevant investor.

Området i dag er omfattet af kommuneplanramme BB 1.7 – blandet bolig og erhverv. Forslaget om at udbyde områderne til boligformål er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, men administrationen forslår at hæve bebyggelsesprocenten fra 30 til 40. Det betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

Området er omfattet af lokalplan 034 for del af Græse Bakkeby "Thorstedlund", vedtaget af Byrådet 14. august 1984 som bl.a. har til formål at bevare særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter. Administrationen forslår bl.a. nedrivning af dele af den eksisterende bebyggelse, for at give plads til boligudstykningsne. Derfor skal der udarbejdes ny lokalplan, som erstatter den eksisterende.

Områderne som forslås udstykket til boliger, er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinje. Kystdirektoratet - Miljø- og Fødevarerministeriet er myndighed på strandbeskyttelsen og der skal derfor søges om evt. ophævelse hos Staten i tilfælde af, at det berørte område ønskes ændret.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forudsætningerne for udbud af to områder ved Thorstedlund godkendes.
2. Igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for Thorstedlund.

Beslutning

Tina Tving Stauning (A) stillede ændringsforslag om, at indstillingens punkt 1 og 2 udskydes indtil salgsliste og brug af Thorstedlund er behandlet i henholdsvis Økonomiudvalget og Uddannelsesudvalget.

For stemte: Tina Tving Stauning (A)

Imod stemte: Jørgen Bech (V) , Michael Tøgersen (V) og Tobias Weische (O).

Ændringsforslaget blev forkastet.

Administrationens indstillingspunkter blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Tobias Weische (O).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A)

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Thorstedlund-kortbilag

31 Forslag til lokalplan nr. 110 for Park Teatret

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagsfremstilling

Baggrund

Frederikssund Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af Jernbanegade 41, matr.nr. 232b, Frederikssund Bygrunde, der anmoder om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Grundejer ønsker at reducere de eksisterende biografaktiviteter og udvide med teaterforestillinger og koncerter. I forlængelse af de nye aktiviteter, ønskes en udvidelse af den eksisterende bebyggelse, hvilket blandt andet omfatter en udendørscene, der kan anvendes til teaterforestillinger, koncerter og lignende ved særlige lejligheder.

Området er omfattet af lokalplan nr. 30, delområde 2.4, der blev vedtaget den 8. maj 1984. I delområde 2.4 fastsættes anvendelsen til blandet bolig- og erhvervsformål med en bebyggelsesprocent på 40. Området er ligeledes omfattet af temalokalplan nr. 60 for skilte og facader, der blev vedtaget den 8. september 1992. For at muliggøre grundejers ønske, er der behov for en ny lokalplan, der blandt andet fastsætter nye bestemmelser for anvendelsen, bebyggelsesprocenten samt skiltning og reklamering, hvis det konkrete projekt skal realiseres. Lokalplan nr. 30 og temalokalplan nr. 60 bliver delvist afløst for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af planen.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af temalokalplan nr. 055 Parkering i Frederikssund Bymidte, vedtaget den 29. oktober 2014. Nærværende lokalplan er i overensstemmelse med temalokalplan nr. 055. Teknisk Udvalg vedtog igangsættelsen af arbejdet med lokalplanen den 8. marts 2017.

Lokalplan

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 110 for Park Teatret (vedlagt bilag). Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål med én tilhørende bolig, herunder til publikumsorienteret formål, såsom biograf, teater, koncertsted, hotel, café med udendørsservering og lignende. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at stueetagen mod Jernbanegade skal anvendes til publikumsorienteret formål. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 110 %.

Bebyggelse skal opføres i mindst 2 ½ etage og maksimalt i 3 ½ etage med en maksimal højde på 12,5 meter, hvilket er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme C 1.2 – Bymidten i Kommuneplan 2017 – 2029.

Bebyggelse må ikke etableres med kælder og altaner må ikke etableres ud mod Sillebro Å og Jernbanegade. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens udseende, parkering, en udendørscene, skilte og reklamering, etc. Lokalplanen sikrer desuden etableringen af en stiforbindelse langs Sillebro Å, der forbinder Jernbanegade og Sillebro Ådal.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 448 af 10/05/2017), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen har gennemført en miljøscreening af planen i henhold til § 8, stk. 2, da planen omhandler fysisk planlægning og fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan (vedlagt bilag).

Administrationen har truffet en afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet på baggrund af lovens bilag 3, der omhandler kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Byrådet fremlægger forslag til lokalplan nr. 110 i offentlig høring i 8 uger.
2. Byrådet afgør, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Beslutningen offentliggøres sammen med planforslaget.

Beslutning

Udsat.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- [Lokalplan nr. 110 Forslag](#)
- [Miljøscreening LP110](#)

32 Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Morbærvænget i Store Rørbæk

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en lokalplan, der muliggør opførelsen af parcelhuse på et kommunalt ejet areal ved Morbærvænget i Store Rørbæk (se bilag 1). På Økonomiudvalgsmødet i august 2016 blev det besluttet, at arealet skal udvikles til boligområde.

Der er udarbejdet et udstykningsforslag, der muliggør 6 parcelhusgrunde (se på bilag 2).

Områdets beliggenhed

Grundene ligger i randen af Store Rørbæk, hvor boligbebyggelsen alene består af enfamiliehuse og enkelte gårde. Etablering af boliger på dette areal vil give en naturlig afgrænsning af St. Rørbæk mod nord. Området har en interessant placering i forhold til Vinge, der bliver bygget lige nord for St. Rørbæk.

Nuværende anvendelse

Grundene ligger ubenyttede hen og indgår ikke i anden planlægning. De har tidligere været anvendt til spejderformål og børnehaven. Børnehaven er nu flyttet til Store Rørbækvej 9B og både børnehaven og spejderhytte er revet ned.

Plangrundlag

Den eksisterende lokalplan nr. 88 fra 2000 strider mod det påtænkte boligprojekt, fordi planens formål er at fastholde området til offentlige formål, såsom spejderformål, daginstitution og vandværk.

Det kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan at opføre boliger i området. En ny lokalplan vil kunne udformes i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme B 2.10 - Store Rørbæk (se bilag 3).

Fremtidig anvendelse

Administrationen anbefaler, at den nye lokalplan udformes med følgende bestemmelser:

- Anvendelse: Boligområde til åben-lav
- Bebyggelsesprocent: 30 % af den enkelte ejendom
- Bygningshøjde: maksimalt 8,5 meter
- Antal etager: maksimalt 1½ etage
- Grundstørrelse: minimum 700 m²
- Adgangsforhold: Adgangsvej fra Morbærvænget. Adgangsvejen skal etableres nord for parcellerne og ende blindt i en vendeplads.

- Vandboring: På arealet findes en vandboring med et fredningsbælte på 10 meter fra boringen. (Vandværket, der har forkøbsret til det pågældende areal, har tilkendegivet, at de vil købe arealet, såfremt planerne om udstykning til bolig, bliver realiseret.)

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Administrationen udarbejder en ny lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning
- Bilag 2 - Udstykningsplan
- Bilag 3 - Rammebestemmelser for Store Rørbæk

33 Anvendelse af Kocksvej 23A til butikker og boliger.

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af en dagligvarebutik på 1.200 m² og en udvalgsvarebutik på 1.000 m² samt 36 boliger på Kocksvej 23A. Butikkerne foreslås placeret i stueplan og de 36 boliger, der er på 75 m² pr. lejlighed, ønskes placeret i en 3 1/2 bygning ovenpå butikken.

Bebyggelsens omfang og anvendelse udløser et krav om 110 p-pladser, som foreslås placeret på arealet foran butikken mod Kocksvej og i en parkeringskælder under bebyggelsen. Bebyggelsesprocenten vil med et byggeri på 5.000 m² og et grundareal på 5.050 m² blive ca. 100, hvilket svarer til kommuneplanens ramme. Bebyggelsens 1.300 m² opholdsarealer ønskes placeret på 1. sal over butikken. Skitseprojekt vedlagt som bilag 1.

Det skal bemærkes, at bygningerne på Kocksvej 23A har været anvendt til Tæppeland med detailsalg og i dag anvendes til loppemarked. Bygningerne fremstår forfaldne og misligholdte.

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til et blandet byområde, hvilket omfatter boliger, erhverv, der kan integreres i bybilledet, herunder kontor og liberalt erhverv, fritidsformål samt offentlig og privat service - og friarealer. Kommuneplanrammen åbner med andre ord ikke mulighed for at etablere butikker på ejendommen.

I kommuneplanens bestemmelser for detailhandel er det fastlagt, at butikker skal lokaliseres indenfor udpegede bymidter, lokalcentre og områder til særligt pladskrævende varer. Kocksvej 23A ligger ikke indenfor en af de nævnte områdetyper. En gennemførelse af det ansøgte projekt, der både rummer en

dagligvare- og en udvalgswarebutik med et samlet bruttoareal på 2.200 m² indebærer, at Kocksvej 23A skal udpeges til et lokalcenter. Udpeging af et lokalcenter kræver et kommuneplantillæg med foroffentlighed og en lokalplan.

Det skal bemærkes, at området ved Lundebjergvej, Kocksvej og Falkenborgvej er inde i en transformation til et område med etageboliger. En realisering af planlagte boligprojekter indebærer, at området vil få tilført 350-400 nye boliger. Et lokalcenter med en dagligvare- og en udvalgswarebutik vil styrke området som et attraktivt boligområde. Modsat må det konstateres, at der er problemer med tomme butiksløkalde i bymidten og i Sillebroen. Og det er kendt, at en koncentration af detailhandlen og bylivet er en væsentlig faktor for at skabe et stærk og velfungerende handelsliv i en bymidte. Afstanden fra Kockvej 23A til bymidten er ca. 700 m og ca. 1.000 m til Sillebroen.

Byrådet behandlede i januar 2016 en lignende ansøgning fra samme ejer om etablering af en dagligvarebutik på ejendommen. Ansøgningen omfattede ikke opførelse af boliger og en udvalgswarebutik. Byrådet besluttede ikke at påbegynde en planlægning for projektet.

I en planlægning for projektet skal tages højde for nogle miljøpåvirkninger i området. Ejendommens placering ved de trafikkerede veje J.F. Willumsens vej og Kocksvej indebærer en støjpåvirkning, der skal tages højde for. Desuden medfører placeringen ved kraftvarmeværket, at partikelafkastet fra værket skal adresseres. Endelig er der tale om et lavtliggende areal med en høj grundvandsstand, der vil være en udfordring at håndtere.

Der er imidlertid tale om de samme problematikker, som gør sig gældende for boligprojekterne på naboejendommen mod vest på Lundebjergvej 4 og mod syd på ejendommen på hjørnet af Kocksvej/Lundebjergvej. Projekter, hvor det med miljøscreeningen er blevet besluttet, at det er forsvarligt at bygge etageboliger.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Det drøftes, om der skal igangsættes en foroffentligheds fase med indkaldelse af ideer og forslag på baggrund af projektet.

Beslutning

Drøftet.

Plan- og Miljøudvalget anbefaler ikke, at der igangsættes en foroffentlighedsfase. Plan- og Miljøudvalget ønsker boliger på grunden. De ser gerne et skitseprojekt med boliger, der ses i sammenhæng med de omkringliggende projekter.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Skitseprojekt - butikker og boliger på Kocksvej 23A

Lovgrundlag

LBK nr. 78 af 19. januar 2017 om kystbeskyttelse (Kystbeskyttelsesloven).

BEK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (her lånebekendtgørelsen)

Sagsfremstilling

Under stormen Bodil blev mange sommerhuse i Kulhuse oversvømmet. Frederikssund kommune har efterfølgende fået ingeniørfirmaet NIRAS til at udarbejde et skitseprojekt, der skulle vise, om det er muligt at kystsikre området og hvilke udgifter der er forbundet hermed.

Skitseprojektet er fulgt af grundejerforeningerne i Kulhuse, der også har dannet en dige-forening med repræsentanter fra foreningerne og parceller uden grundejerforening. Kystdirektoratet har haft projektet i teknisk forhøring og Kystdirektoratet finder, at der er et behov for kystsikring. Kystdirektoratet anbefaler at diget enten bygges højere end projekteret eller laves med så bred en digekrone at det kan forhøjes, når klimaeffekterne slår igennem med en højere vandstand.

Det projekterede dige vil beskytte mod stormfloder på op til 2,2 meter. Diget skal opbygges af lerholdig jord, evt. overskud fra anlægsarbejder.

Det planlagte dige vil beskytte 235 ejendomme og der er fortaget en forespørgsel til alle ejere om der var interesse for at digeprojektet videreføres. Der er 194 ejendomme der har svaret ja (82,6 %), 16 ejendomme der har svaret nej (6,8 %), og 25 ejendomme svarede ikke (10,6 %).

For at projektet kan realiseres, skal der afholdes udgifter til projektudarbejdelse og miljøvurderinger. Desuden skal selve anlægsarbejderne finansieres.

Ansøger ønsker, at Frederikssund Kommune udnytter Kystbeskyttelseslovens muligheder for midlertidigt at afholde udgiften til projektudarbejdelse og stiller garanti for lån til de samlede projekterings- og anlægsudgifter.

Efter Kystbeskyttelseslovens § 9 kan Byrådet bestemme, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltninger skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften.

Historik:

Plan og Miljøudvalget behandlede tidligere sagen på mødet den 9. januar 2018, her ønskede udvalget at der blev arbejdet videre med at klarlægge hvor stor opbakningen er til projektet.

Ved sidste behandling var status:

Det planlagte dige vil beskytte 240 ejendomme og der er foretaget en forespørgsel til alle ejere om der var interesse for at digeprojektet videreføres. Der er 160 ejendomme der har svaret ja (67 %), 10 ejendomme der har svaret nej (4 %), og 70 ejendomme svarede ikke (29 %).

Ved gennemgang af de hørte ejendomme er der fundet 5 ejendomme der ikke kan bebygges (vejstykker og arealer tilhørende grundejerforeninger) og derved er antallet af ejendomme reduceret til 235, og de ejendomme der ikke har svaret har modtaget en rykker. Dette har bragt svarprocenten op fra 71 til 89,4.

Økonomi

Midler til klimatilpasning i 2018 er nedjusteret til kun at finansiere leasing af watertubes, grundet den vedtagne spareplan. Såfremt projekteringen gennemføres, gør Økonomi- og udvikling opmærksom på, at det oprindelige grundlag til finansieringen ikke længere er til rådighed grundet spareplanen, og den forventede udgift på op til 0,5 mio. kr. skal således afholdes inden for øvrige eksisterende rammer.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Projektet fremmes, så arbejdsgruppen kan arbejde videre med et konkret anlægsprojekt samt en partsfordeling.
2. Forvaltningen sammen med digeforeningen skal arbejde videre med en løsning, der kan danne baggrund for en endelig høring af de berørte grundejere.
3. Frederikssund Kommune midlertidigt afholder udgifterne til projektudarbejdelse (op til kr. 500.000), samt tilkendegiver, at kommunen er villig til at stille kommunegaranti for et lån til anlæggelse af diget.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2: Godkendt.

Indstillingspunkt 3: Anbefales oversendt til Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Skitseprojekt Kulhuse Havvandsbeskyttelse §2 udtalelse i KDI NIRAS
- § 2 udtalelse Kystdirektoratet - højvandsbeskyttelse, Kulhuse

35 Grøn Plan - orientering om status og det videre forløb

Sagsfremstilling

Baggrunden for Grøn Plan projektet

Grøn Plan projektet blev igangsat i sommeren 2017, i kølvandet på de træfældninger som kommunen foretog i efteråret og vinteren 2016/2017. Borgere og grønne foreninger var utilfredse med fældningerne, fordi de ikke var blevet inddraget tilstrækkeligt i beslutningsprocessen.

For at undgå lignende situationer besluttede Teknisk Udvalg i foråret 2017, at bevilge 600.000 kr. fra anlægspuljen til en etårig ansættelse af en projektmedarbejder.

Halvdelen af midlerne til denne ansættelse blev bevilget fra anlægspuljen 2017, og den resterende halvdel blev reserveret fra anlægspuljen 2018.

Der blev ansat en projektleder 1. juli 2017, og udarbejdede over sommeren en projektbeskrivelse for Grøn Plan projektet. Projektbeskrivelsen blev godkendt af Teknisk Udvalg i september 2017. I den står det beskrevet, at projektet skal munde

ud i en Grøn Plan for hele kommunens grønne struktur. Den grønne plan skal sikre at vores natur, træer og grønne områder udvikles i et samarbejde mellem borgerne og kommunen. (projektbeskrivelse vedlagt som bilag "projektbeskrivelse endelig").

Formålet med Grøn Plan projektet

- Mere borgerinddragelse (åbne beslutningsprocesser, tidlig inddragelse af interessenter, arbejdsgrupper der arbejder med udviklingen af udvalgte grønne områder)
- Mere frivillighed (indgå samarbejder med borgere der ønsker at engagere sig i naturpleje på frivilligt basis. eksempelvis et sti-laug der vil renholde en sti, eller et kogræsser-laug der ønsker at stå for afgræsningen af et naturområde)
- formulere de overordnede målsætninger for kommunens grønne struktur ("Den Grønne stuktur" skal forstås som den samlede sum af træer, beskyttede naturområder, grønne områder og historiske landskabselementer som f. eks. Gravhøje)

Projekt mål

Grøn plan projektet skal resultere i følgende:

1. Grøn Plan der indeholder:

- En overordnet beskrivelse af kommunens grønne struktur.
- Overordnede målsætninger for kommunens grønne struktur.
- Forslag til drifts- og anlægstiltag der kan understøtte den ønskede udvikling af kommunens grønne struktur.

- En træstrategi der foruden overordnede målsætninger for kommunens mange træer, indeholder en vejledning til hvordan træer skal plantes, beskæres og plejes, og en liste over hvilke træarter vi ønsker at plante, og deres egenskaber.

2. Grønne udviklingsplaner for følgende kommunalt ejede grønne områder. (kort over områderne er vedlagt som bilag "arbejdskort til gruppearbejdet")

- Gyldenstenskoven og Gyldenstenskæret - Frederikssund.

- Haugemølle engen - Slangerup

- Græse Ådal, den østlige del - Frederikssund

- Skoleskoven - Skibby

- Sillebro Ådal - Frederikssund

- Kulhuse havn inkl. Englænderskansen og stranden - Kulhuse

En grøn udviklingsplan kommer til at indeholde en grundig beskrivelse af et område, en fremtidsvision, samt en "ønskeliste" med drifts- og anlægstiltag der kan bidrage til realiseringen af fremtidsvisionen. Lokale borgere og organisationer inviteres med i de arbejdsgrupper der skal lave udviklingsplanerne, for at sikre at vi i fællesskab i en åben og demokratisk proces, får formuleret fremtidsvisionerne for områderne.

3. Vejledning og inspirationsmateriale til frivillige naturplejere

Frivillige naturplejere er værdiskabende for kommunen. De frivillige naturplejere får en større følelse af medejerskab til naturen, og bliver en del af et socialt fællesskab.

Borgere der ønsker at være frivillige skal have let adgang til kommunens støtte og vejledning, så de frivillige kræfter effektivt kan mobiliseres.

Derfor skal der på kommunens hjemmeside laves en vejledning til frivillige der indeholder al nødvendig information, samt kontaktoplysninger til kommunens natur-team.

Vejledningen skal også indeholde inspirerende eksempler på frivillige initiativer i andre kommuner, der viser hvilke resultater man kan opnå som frivillig.

Grejbank

I flere andre kommuner, eksempelvis Holbæk Kommune, har kommunen etableret "grejbanker" der indeholder diverse arbejdsredskaber som river, spader, vaders, græsslåmaskine, handsker, kratryddere m.m. der kan udlånes til grupper af frivillige der ønsker at yde en indsats, men ikke selv ejer de fornødne arbejdsredskaber. Projektgruppen for Grøn Plan vil undersøge mulighederne for at etablere en grejbank i Frederikssund Kommune, til frivillige naturplejere.

Ressourcer

Projektleder er ansat i Naturgruppen indtil 1. juli 2018.

De fem øvrige medlemmer af Natur-teamet i Teknisk Forvaltning bidrager også til projektet.

Følgende andre afdelinger i administrationen yder også et bidrag til projektet:

Vej & Trafik(vejtræer m.m.)

Byggesagsafdelingen (Landzoneadministration m.m.)

Vej & Park(drift og naturpleje)

Planafdelingen(Plan-systematik).

Kommunikationsafdelingen (nyhedsformidling og kvalitetssikring)

Status

Efter vedtagelsen af projektbeskrivelsen i september 2017 gik projektet i efteråret inden i en inddragelsesfase, med fokus på borgerinddragelse og inddragelse af Grønt Forum og andre lokale interessenter, for at sikre bred tilslutning til Grøn Plan.

Grønt Forum der består af repræsentanter fra de lokale grønne organisationer har siden september 2017 deltaget aktivt i projektarbejdet. Derudover blev det grønne initiativ Plan-Bi i november 2017 inddraget i projektarbejdet, og har siden bidraget med deres inputs til hvordan man kan tænke bestøvning og vilde bier ind i den fremtidige naturpleje og naturforvaltning. Projektlederen for Grøn Plan har også været i dialog med Sundhedsstaben, for at sikre at borgersundhed, så vidt muligt, tænkes ind i planen.

Resultatet af inddragelsesfasen

Over efteråret afholdte projektgruppen en åben møderække der omhandlede indholdet i Grøn Plans forskellige kapitler. Grønt Forum, Plan-Bi og andre med interesse blev inviteret til møderne - Grønt Forum valgte at deltage i alle møderne, og flere andre aktører deltog også. Grønt Forum er således blevet medansvarlige for tilblivelsen af planen, og er meget positivt indstillede overfor Grøn Plan projektet.

På møderne er fem "særligt værdifulde naturområder" udvalgt. Områderne bliver fremhævet i planen for at vise kommunens naturværdier frem. To repræsentanter fra Grønt Forum var med til at udvælge områderne. Områderne skal besøges henover foråret og sommeren 2018, for at dokumentere områdernes mange naturværdier. (kort over de 5 særligt værdifulde naturområder vedlagt som bilag "særligt værdifulde naturområder")

Derudover er seks "grønne udviklingsområder" blevet udvalgt dvs. grønne områder der skal laves grønne udviklingsplaner for.

Udover udvælgelsen af ovenstående områder, er indholdet i hver af den Grønne Plans kapitler blevet drøftet. Den åbne beslutningsproces har resulteret i, at alle involverede interessenter nu stort set er enige om kapitlernes indhold.

Borgermøde 6. december 2017 - om udvikling af kommunens grønne områder

For at opnå større borgerinddragelse afholdte kommunen i december et borgermøde på Elværket i Frederikssund. På borgermødet blev de ca. 40 fremmødte borgere informeret om Grøn Plan projektets indhold, og derefter deltes deltagerne op i 6 arbejdsgrupper der hver arbejdede med en udviklingsplan for et specifikt grønt område.

Referaterne kan læses på kommunens hjemmeside.

Deltagerne fik efterfølgende muligheden for at melde sig til arbejdsgrupper, der skal arbejde videre med udviklingsplanerne i foråret. Der var et stort antal tilmeldinger til arbejdsgrupperne. DN Frederikssund, Plan-Bi og Brian Petersen fra Skibby spejdertrop, bidrog desuden med gæsteindlæg om frivillighed, og med informationsmateriale.

Nyheden om borgermødet kan læses på kommunens hjemmeside.

Det videre forløb

Gennem borgerinddragelse og dialog med interessenter, er der opnået enighed om det meste af indholdet i Grøn Plan. Det er derfor tid til at skrive kapitlerne i Grøn Plan. Derfor har projektlederen fremlagt en tidsplan for Styregruppen, der sikrer at Grøn Plan bliver færdig inden 1. juli 2018. Styregruppen og projektgruppen har godkendt tidsplanen (tidsplan vedlagt som bilag "Grøn Plan Tidsplan").

- Den skriftlige fremstilling laves i perioden januar - maj 2018. Det er medlemmerne af projektgruppen der laver den skriftlige fremstilling.
- De fem særligt værdifulde naturområder, og de seks udviklingsområder besigtiges. Dette skal også gøres i løbet af forår og sommer 2018. Besigtigelserne bliver åbne for offentligheden, så alle med interesse kan deltage, og der er allerede mange borgere der har tilkendegivet at de ønsker at deltage.
- Grøn Plan skal lægges på hjemmesiden, med tilhørende mini-maps og billeder. Hjemmesidelayout og mini-maps, opsættes henover foråret, og kapitlerne lægges derefter løbende ind på hjemmesiden efterhånden som de bliver færdige. Først når Grøn Plan er politisk godkendt gøres den synlig for borgere på hjemmesiden.
- Grønt Forum kommenterer løbende kapitlerne, for at undgå en konfliktfyldt høringsperiode i slutningen af skrivefasen.
- Når Grøn Plan er færdigskrevet i slutningen af maj, sendes den i intern høring i Teknisk Forvaltning, og i høring hos følgegruppen bestående af Sundhedsstaben, Turistkontoret, Kommunikationsafdelingen. Efter høringsfasen indstilles Grøn Plan til politisk godkendelse i Plan- og Miljøudvalget.

Økonomi

Midlerne til en projektmedarbejder i 2017 blev udmøntet af teknisk anlægspulje. Der er i 2018 ikke længere et budget til teknisk anlægspulje, grundet den vedtagne spareplan. Såfremt Grøn Plan gennemføres, gør Økonomi- og udvikling opmærksom på, at der ikke er afsat finansiering til projektet og den forventede udgift skal modsvares af mindreforbrug andre steder inden for udvalget eller for kommunen som helhed, da merforbrug i 2018 vil påvirke likviditeten i 2018 i negativ retning.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Det besluttes om projekt Grøn Plan skal gennemføres.
2. Der bevilges de nødvendige midler til gennemførelse af Grøn Plan projektet ved en omprioritering af midler tildelt til naturforvaltningsprojekter, grønne områder og naturpladser, samt veje.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Plan- og Miljøudvalget ønsker, at projektet færdiggøres.

Indstillingspunkt 2: Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Projektbeskrivelse endelig
- Haugemølleengen kort1
- SillebroÅdal kort1
- KulhuseStrand Havn Kort1
- Gyldensstens skoven
- Skoleskov Skibby Kort1
- Nedre Græse Ådal kort1
- Særligt værdifulde naturområder

36 Skur ved Lille Rørbæk Enge 8 - Lukket punkt

Offentlig beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

37 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Kommende arrangementer indenfor udvalgets område
- Sagsliste

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Sagsliste til Plan- og miljøudvalget 2018