



## Referat fra ekstraordinært møde i Plan- og Udviklingsudvalget

**Tirsdag den 22. juni 2010 Kl. 16.00  
i F2, Frederikssund**

### Mødedeltagere:

**John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)



## Indhold

### *Åben dagsorden*

*Sag nr. 62*

**Indkaldelse af idéer og forslag til lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund**



**Sag nr. 62**                      **Indkaldelse af idéer og forslag til lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund**

**Journal nr.:**                028953-2009

**Lovgrundlag:**              Planloven.

**Sagsfremstilling:**        Byrådet vedtog den 24. marts 2010 at fremlægge et forslag til lokalplan 039 for et lokalcenter på Holmensvej i offentlig høring. Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden 13. april til den 9. juni 2010.

Under offentlighedsperioden er administrationen blevet opmærksom på, at der forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg formentligt burde have været afholdt forudgående offentlighed jævnfør Planlovens § 23c.

Plan- og Udviklingsafdelingen har undersøgt tidligere ankesager vedrørende sager, hvor forudgående offentlighed er udeladt og hvor kommunens vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag efterfølgende er blevet erklæret ugyldige.

For at sikre opfyldelsen af Planlovens intention om en indledende bred dialog om de påtænkte ændringer i kommuneplanen via indkaldelse af idéer og forslag og for ikke at risikere, at planlægningen efterfølgende erklæres for ugyldig vedtaget på grund af manglende forudgående offentlighed, indstilles det, at planarbejdet "startes forfra" med, at Byrådet indkalder idéer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet.

Der vedlægges dagsordenen forslag til indkaldelse af idéer og forslag.

**Bevilling:**                      Ingen.

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**              Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**                      Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. planarbejdet vedrørende lokalcenteret på Holmensvej startes forfra med indkaldelse af idéer og forslag i henhold til



Planlovens bestemmelser om forudgående høring.

**Tidligere  
beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 16. juni 2010**  
Anbefales.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 16. juni 2010**  
Økonomiudvalget besluttede at anmode om supplerende juridisk vurdering med henblik på behandling på ekstraordinære møder i Plan- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget inden Byrådets møde den 22. juni 2010.

Tina Tving Stauning (A) deltog ikke i punktets behandling.  
Pia Adelsteen (O) var fraværende.

**Beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Tirsdag den 22. juni 2010**

Plan- og Udviklingsudvalget konstaterer på baggrund af det juridiske notat, at der normalt lægges større vægt på væsentlighed frem for om ændringer er i forhold til kommuneplanens hovedstruktur eller rammedel.

Udvalget vurderer på den baggrund, at lokalplanforslaget er omfattet af Planlovens §23c om undtagelse for foroffentlighed og indstiller derfor til Økonomiudvalget, at processen ikke genstartes med indkaldelse af ideer og forslag.

Til gengæld igangsættes supplerende høring i forhold til ændret bygningsplacering på grunden med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen i september.

Lis Olsen (V), Kenneth Jensen (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

**Bilag:**

*[Indkaldelse af idéer og forslag til anvendelse af del af erhvervsområde](#)*



**Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Tirsdag den 22. juni 2010.**

---

*Kirsten Weiland*

---

*Guri Bjerregaard*

---

*Lis Olsen*

---

*Poul Henrik Hedeboe*

---

*John Schmidt Andersen*

---

*Kenneth Jensen*

---

*Ole Søbæk*