

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG**

**DAGSORDEN
TEKNISK UDVALG
mandag den 17. marts 1997 kl. 09.00**
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: Kl. 09.00

Mødet hævet: 12³⁰

Fraværende:

Iøvrigt deltog: *Harben Birch Jensen under sag nr. 48.*


Jytte Holm-Pedersen


Sv. Åge Petersen


Kurt Jensen


Birgit Madsen


Mogens Andersen

Teknisk Udvalgs møde den 17. marts 1997

Indholdsfortegnelse

Sag nr. 31 - HPo/mh - J.nr. 13.03.10G01/3167
Nye fjernvarmestikledninger - Anlægsbevilling

Sag nr. 32- HPo/mh - J.nr. 13.01.15.G01/3270
**Etablering af El-forsyning i andelsboligforeningen "Stationen".
Anlægsbevilling**

Sag nr. 33 - IHK/mh - J.nr. 06.01.03G01/3264
Rådighedsbeløb vedrørende olieudskillere og bassin Bjergvej

Sag nr. 34 - IHK/mh - J.nr. 06.01.03G01/2867
Ompostering af bevillinger på kloak Strandbakken Vest

Sag nr. 35 - IHK/mh - J.nr. 13.06.04G01/3227
Teknisk rapport - erhvervsområde ved Pedersholm

Sag nr. 36 - BN/mh - J.nr. 13.02.19G01/216
Vandforsyning af privat byggemodning på Strandbakken

Sag nr. 37 - HRL - J.nr. 05.01.02G01/2958
**Evt. kommunal overtagelse af Omkørselsvejen i forbindelse med
nedklassificeringen af statsveje**

Sag nr. 38 - HRL - J.nr. 05.13.10G01/2974
Evaluerings af trafiksanering i den nordlige bydel

Sag nr. 39 - IHK/mh - J.nr. 06.01.03G01/2590
Placering af regnvandsbassin på Havnen

Sag nr. 40 - HRL - J.nr.05.00P21/2995 - 05.00P21/2823
Trafikundersøgelse på havneområdet

Sag nr. 41 - IJE - J.nr. 05.01.01G01/3202
Navngivning af veje inden for lokalplan nr. 70 ved Græse Strandvej

Sag nr. 42 - CH - J.nr. 01.10Ø02/3242
Tidsplan for budget 1998

Sag nr. 43 - CH - J.nr. 82.00.13.07Ø54/3263
Ny lejer af "Rådhus Conditoriet"

Sag nr. 44 - SK - J.nr. 13.03.01P21/885
Opførelse af kraftvarmeværk

Sag nr. 45 - SK - J.nr. 13.03.01P21/885
Etablering af park ved kraftvarmeværket

Sag nr. 46 - ERJ - J.nr. 07.01.05Ø22/3236 - 07.01.05G01/2984 - 07.01.05P24/2124
Licitations af indsamlingsordning for storskrald, aviser, papir, pap og haveaffald

Sag nr. 47 - ERJ - J.nr. 07.04G01/2400
Høring af forslag til nye vedtægter for MOFA

Sag nr. 48 - MH - J.nr. 07.04G01/1894/97
AFAV I/S bestyrelsesmøde

Sag nr. 49 - KE - J.nr. 13.01.00Ø02/3274
Revideret driftsbudget og gældsafvikling for budget 1997 og årene frem

Sag nr. 50
**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 51
Eventuelt



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 31
TU-møde den 17. marts 1997
HPO/mh

Sag nr. 31

Nye fjernvarmestikledninger - Anlægsbevilling

J.nr. 13.03.10G01/3167

Individuelle stikledninger til nye forbrugere der er pålagt tilslutningspligt.

Otte forbrugere ønsker at blive tilsluttet nu, dels fordi de har nedslidte anlæg, og dels fordi det er ejerskiftede ejendomme, der er igang med ombygning, så de kan flytte ind. Forbrugerne har betalt for tilslutningen, og forvaltningen har givet dem tilsagn om tilslutning snarest muligt. Det drejer sig om 8 ejendomme af den samlede pulje på 162, som først kan igangsættes medio maj 1997. Henvendelser om tilslutning fra nu af og til maj måned vil vi indarbejde i den samlede pulje.

Ifølge varmforsyningsloven skal forsyningsselskabet, når der er tilslutningspligt og ledninger fremført med nødvendig kapacitet, etablere stikledning, når ejeren ønsker at aftage energi fra anlægget.

Der er ikke underskrevet kontrakt med rådgiver eller hovedentreprenør, så vi er ikke bundet.

Der indhentes 2 underhåndsbud på jordarbejdet i form af enhedspriser, så arbejdet kan udføres straks. Materiale og montage leveres af distributionen.

Udgifterne budgetteres således:

Materiale	kr. 51.000
Montage	kr. 13.600
Entreprenør	kr. 149.600
Uforudset	<u>kr. 20.800</u>
Ialt	kr. 235.000

Teknisk Forvaltning indstiller.

at der ydes en anlægsbevilling på kr. 235.000 finansieret af rådighedsbeløb på investeringsoversigten til anlæg af nye fjernvarmestikledninger. Der resterer herefter et rådighedsbeløb på kr. ~~4.959.000.~~

3.259.000

TU's beslutning:

Landskabet anbefales, idet der ved gennemførelsen vil blive betalt for stik og stikledning til indlægget.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 32
TU-møde den 17. marts 1997
HPO/mh

Sag nr. 32

Etbløring af El-forsyning i andelsboligforeningen "Stationen".
Anlægsbevilling.

J.nr. 13.01.15.G01/3270

Elforsyningen søger om anlægsbevilling til anlæg af kabelnet og fordelingskabe for tilslutning af 34 rækkehuse og 2 lejligheder i bebyggelsen.

Anlægsarbejdet skal udføres i samgravning med andre ledningsejere. På grund af projekttegnningernes sene fremkomst fra bygherrens rådgiver er tidsplanen stram.

Jordarbejdet udføres af fremmed entreprenør (Nordkysten A/S) i samarbejde med EFFO, Teledanmark og bygherrens installationsfirma. Materialer og montage leveres af elforsyningen.

Udgifterne til arbejdet fordeler sig således:

Materialer	kr. 98.000	
Montage eget arbejde	kr. 16.500	
Entreprenør, overslag	kr. 41.500	
Uforudset	<u>kr. 14.000</u>	
Ialt udgifter	kr. 170.000	kr. 170.000

Tilslutningsafgifter for bebyggelsen:

34 boliger á kr. 6.900	kr. 234.600	
2 lejligheder á kr. 4.600	kr. 9.200	
1 fælleshus á kr. 5.000	<u>kr. 5.000</u>	
Ialt indtægter	kr. 248.800	kr. 248.800
Nettoindtægt		kr. 78.800

Teknisk Forvaltning indstiller.

- at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 170.000 finansieret med kr. 153.500 fra kommunens kassebeholdning, og med kr. 16.500 fra lønkonto for elforsyningens drift,
- at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 248.800 finansieret af kommunens kassebeholdning, og
- at nettoindtægten tillægges elforsyningens formue.

TU's beslutning:

Ansøges til OK af BY



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 33
TU-møde den 17. marts 1997
IHK/mh

Sag nr. 33

Rådighedsbeløb vedrørende olieudskiller og bassin Bjergvej.

J.nr. 06.01.03G01/3264

I fortsættelse af Teknisk Udvalgs beslutning nr. 62 af 28. marts 1995, hvor det blev besluttet at anlægge en olieudskiller med et forsinkelsesbassin ved Bjergvej, har Teknisk Forvaltning fortsat arbejdet med projektet. Forvaltningen stoppede dog arbejdet, da det blev erfaret, at S-banens 2. spor kunne få indflydelse på projekteringen.

På nuværende tidspunkt er det planlagt, at anlægsarbejderne skal udføres i perioden ultimo 1998 til 2002. Teknisk Forvaltning finder det derfor hensigtsmæssigt at de afsatte og frigivne midler (jf. byråds-beslutning nr. 35 fra 1995) på kr. 250.000 fra konto nr. 00 42 51 3 064 føres tilbage til kassebeholdningen.

Teknisk Forvaltning vil følge udarbejdelsen af projektet fra DSB's side, og vil prøve at lave en hensigtsmæssig koordinering af projekterne, som vil blive forelagt Teknisk Udvalg, når der er konkrete planer.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at beløbet på kr. 250.000 på investeringsoversigten udgår, og
at Teknisk Forvaltning koordinerer planlægningen med DSB's planer.

TU's beslutning:

Antages til OK



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 34
TU-møde den 17. marts 1997
IHK/mh

Sag nr. 34

Ompostering af bevillinger på kloak Strandbakken Vest.

J. nr. 06.01.03 G01/2867

I forbindelse med budgetlægning i maj 1996 blev projektet indarbejdet i kommunens budget for 1997. På investeringsoversigten blev der i 1997 optaget et beløb på kr. 1.742.000. I beløbet var indeholdt udgifter til rådgivning og gennemførelse af projektet andelsboligbebyggelsen Strandbakken Øst (bofællesskabet "Bakken").

På Teknisk Udvalgs møde den 18. juni 1996 (sag nr. 113) blev det besluttet, at udbyde rådgivningsarbejdet i licitation med udarbejdelse af projekt i uge 42 - 47. Samtidig var der en stærk formodning om, at udførelsen af andelsboligbebyggelsen var nært forestående.

Med den tidsplan blev det forudset, at der kunne opstå en situation, hvor der ikke var midler til at betale for rådgivning og for udførelse af anlægsarbejdet på Strandbakken Øst. Derfor indstillede Teknisk Forvaltning til Teknisk Udvalg den 17. september 1996 (sag nr. 156), at der blev bevilliget kr. 250.000 til rådgivning på Strandbakken Vest og anlægsarbejder på Strandbakken Øst, fra driftkontoen for "ledninger og brønde".

I januar 1997 blev det besluttet, at Strandbakken Øst udsættes på ubestemt tid jf. Teknisk Udvalgs møde den 21. januar 1997 (sag nr. 3). Slutregningen på projekteringen af Strandbakken Vest fra det rådgivende firma var endnu ikke fremsendt.

På Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 1997 anbefalede Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der frigives en bevilling på kr. 1.425.000 til finansiering af kloakering af Strandbakken Vest. Heri var indeholdt rådgivningshonoraret på kr. 88.000.

Teknisk Forvaltning indstiller, at den givne bevilling på kr. 250.000 i 1996 finansieret af driftskontoen for "ledninger og brønde" udgår, og at kloakforsyningens gæld ved regnskabsafslutningen nedskrives med kr. 250.000.

TU's beslutning:



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 35
TU-møde den 17. marts 1997
IHK/mh

Sag nr. 35

Teknisk rapport - erhvervsområde ved Pedersholm.

J.nr. 13.06.04G01/3227

Byrådet har den 11. marts 1997 bevilget kr. 176.500 til rådgivning.

Foranlediget af udarbejdelse af Lokalplan 68, samt beslutning fra Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 1997 (sag nr. 16) fremlægger Teknisk Forvaltning, teknisk rapport om byggemodningsplanerne på Pedersholm.

Rapporten indeholder en beskrivelse af eksisterende og særlige forhold ved byggemodningen af området samt beskriver nyanlæg og de forudsætninger, der ligger til grund for den endelige fastsættelse af anlægsomkostningerne. Rapporten beskriver ligeledes tilslutningsbidragene.

Frederikssund Kommune skal udføre følgende infrastruktur:

Vej- og parkeringsanlæg
Stier og grønne områder
Kloakanlæg
Brugsvandsanlæg
Vejbelysning (udføres af NESA)

Økonomien i projektet

1000 kr.	Anlægsudgifter	Tilslutningsbidrag/ Indskud	Nettoudgifter
Skattefinansieret	4.195	0	4.195
Brugerfinansieret	4.390	1875	2.515
Sum	8.585	1875	6.710

Licitation

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag over entreprenører, som foreslås indbudt til at deltage i licitationen på arbejdet med Industriområde Pedersholm.

Entreprenørliste	
Sv. Aage Nielsen Holmensvej 19 3600 Frederikssund	Vagn Sommer Byvej 10 3310 Ølsted
Anker Hansen & Co. Nygade 5 3600 Frederikssund	Jørgen Jørgensen Brederødvej 50 3300 Frederiksværk
Alex I. Hansen Kærvej 32 2970 Hørsholm	Dalsgaard & Barslund Vejenbrødvej 45 2980 Kokkedal

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At den tekniske rapport godkendes som skitseprojekt og foreløbigt overslag.
- At entreprenørlisten godkendes.

TU's beslutning:

Tilhæft med den ændring, at
Søren Høbeusens indlydte til Litteraturlisten og
at Dalsgaard og Duvland udfører.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 36
TU-møde den 17. marts 1997
BN/mh

Sag nr. 36

Vandforsyning af privat byggemodning på Strandbakken.

J.nr.13.02.10G01/215

I forbindelse med privat byggemodning af Strandbakken skal Kommunen udføre installation til vand.

Projekt og rådgivningsarbejdet bliver for bygherrene Jørlunde Totalentreprise V. Gerner Jensen og Alfa Ejendomme V. Sydbank udført af Johs. Jørgensen - Carl Bro A/S.

I forbindelse med den afholdte licitation for byggemodningsarbejdet har de indbudte entreprenører afgivet tilbud på opgravning for vand.

Efter den afholdte licitation er Alex I. Hansen Hørsholm antaget som entreprenør af bygherre til byggemodningsarbejdet.

Gravearbejdet for vand foreslås derfor udført af Alex I. Hansen Hørsholm. Ledningsarbejdet foreslås udført af egne håndværkere, og forventes opstartet i April måned.

Projektet er beregnet således:

Arbejde i eget regi:

Arbejds løn	65,000,00 kr
Materialer	300,000,00 kr

Entreprenør udgift (ifølge bilag)	165,000,00 kr
-------------------------------------	---------------

I alt	530,000,00 kr
-------	---------------

Indtægt: Tilslutningsbidrag	
42 grunde a 19,821,00 kr	I alt 832,482,00 kr

Overskud	I alt 302,482,00 kr
----------	---------------------

Tilslutningsbidraget forventes betalt 1/5 1997.

Teknisk Forvaltning indstiller:

- at gravearbejdet udføres af Alex I. Hansen, Hørsholm,
- at ledningsarbejdet udføres af egne håndværkere,
- at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 530.000 finansieret med kr. 465.000 fra kommunens kassebeholdning, og med kr. 65.000 fra lønkonto for vandforsyningens drift,
- at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 832.482 finansieret af kommunens kassebeholdning, og
- at nettoindtægten tillægges vandforsyningens gældsafvikling.

302.482,-

TU's beslutning:

Antefales til al-7 87



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 37
TU-møde den 17. marts 1997
HRL

Sag nr. 37

Evt. kommunal overtagelse af Omkørselsvejen i forbindelse med nedklassificeringen af statsveje.

J.nr. 05.01.02G01/2958

Sag nr. 133 genoptages fra Økonomiudvalgsmødet den 5. september 1996.

Trafikministeriet forespurgte i brev af den 8. august 1996 om Frederikssund Kommune var interesseret i at overtage Omkørselsvejen som kommunal vej i forbindelse med den generelle nedklassificering af statsveje.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 5. september 1996 at tilbagesende sagen til Teknisk Forvaltning med anmodning om at optage kontakt med Amtet og Trafikministeriet med det formål at bevare Omkørselsvejen som statsvej.

Amtet og Trafikministeriet er blevet kontaktet ligesom Bycirkelsamarbejdet i Frederikssundfingern har været draget ind i sagen. Resultatet er at Trafikministeriet fortsat ikke er interesseret i at bibeholde hverken Omkørselsvejen eller Kronprins Frederiks Bro som statslige. Til gengæld vil Frederikssundsvej fra Ballerup til Frederikssund blive optaget som hovedlandevej.

Frederikssund Kommune har i brev af den 25. september 1996 meddelt Trafikministeriet at kommunen ikke ønsker at overtage Omkørselsvejen som offentlig.

Samarbejdsaftalen med Trafikministeriet udløber den 31. december 1997.

I brev af den 18. februar 1997 meddeler Kommunernes Landsforening at der er opnået enighed med Trafikministeriet og Finansministeriet om, at de 24 kommuner (som evt. skal overtage statsveje) tilbydes en særordning med direkte økonomisk kompensation for en evt. overtagelse af vejstrækningerne. Særordningen begrænses til en 3-årig periode (uden regulering) hvorefter beløbet overgår til det almindelige kommunale bloktilskud.

I brev af den 21. februar 1997 bekræfter Trafikministeriet meddelelsen fra Kommunernes Landsforening. For Frederikssund Kommune er den årlige kompensation i de 3 år på kr. 653.434 årligt. I 1996 modtog Frederikssund Kommune kr. 549.076,50 fra Trafikministeriet til vedligeholdelse af Omkørselsvejen. De samlede udgifter beløb sig til kr. 558.036,50. Som administrationsvederlag for at forestå driften er modtaget kr. 65.889,18. Differencen skyldes, at der er bogført overførte lønninger siden sidste opgørelse. Disse udlignes ved endelig regnskabsopgørelse.

Trafikministeriet skal have en tilbagemelding fra kommunen inden den 1. april 1997.

Såfremt kommunen vælger ikke at overtage Omkørselsvejen vil den blive overtaget af Amtet, ligesom Amtet vil overtage Kronprins Frederiks Bro.

En kommunal overtagelse vil give kommunen større indflydelse på hvorledes trafikafviklingen skal foregå på såvel Omkørselsvejen som på de veje der krydser denne med nord-syd-gående trafik. Usikkerhedsmomentet er til gengæld økonomien.

Den økonomiske compensation kendes de kommende 3 år. Denne forventes at kunne dække udgifterne. Men efter 3 år hvor compensationen sker via bloktilskuddet, må det forventes, at compensationen ikke vil kunne dække de faktiske udgifter.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at TU videresender sagen til ØU med en anbefaling af at Frederikssund Kommune ikke overtager Omkørselsvejen fra rundkørslen til Kronprins Frederiks Bro.

TU's beslutning:

Endehellingen anbefales bel. al.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 38
TU-møde den 17. marts 1997
HRL

Sag nr. 38

Evaluerings af trafiksanering i den nordlige bydel.

J.nr. 05.13.10G01/2974

På TUF-mødet den 29. juni 1996 blev et program for evalueringen af trafiksaneringen i den nordlige bydel godkendt.

Et af kravene, i forbindelse med Miljøstyrelsens tildeling af Frederikssund Kommune et støttebeløb på kr. 2.500.000 den 10. august 1993 til gennemførelse af de 2 projekter "Hastighedsdæmpning i lokaltrafikområder" samt "Trafiksanering af Byvej" var, at der efter projekternes udførelse skal ske en evaluering. Såfremt evalueringen ikke gennemføres vil det være aftalebrud fra Frederikssund Kommunes side.

Denne evaluering skal ske nu. Det er aftalt med Miljøstyrelsen, at der fremsendes en evalueringsrapport senest den 1. maj 1997.

Teknisk Forvaltning har afholdt møde med Carl Bro A/S, med det formål at få firmaet til at udfærdige en evalueringsrapport uden beregning, som en afslutning på "Byvejssagen". Firmaets repræsentant lovede dette på mødet, men efterfølgende modtog forvaltningen et brev om at dette desværre ikke kunne lade sig gøre alligevel. Med baggrund i dette forhold har forvaltningen kontaktet et andet rådgivende firma Anders Nyvig A/S, Trafik- og byplanlæggere. Firmaet har tilbudt at løse opgaven for kr. 25.000. Aftale herom er indgået. Herudover kommer udgifter på ca. kr. 25.000 til udførelse af trafiktællinger. Endvidere skal Carl Bro A/S være behjælpelig med at levere diverse data vedrørende de veje hvor der er trafiksaneret. Dataene må kunne betragtes som en del af dokumentationsmaterialet vedr. det udførte trafiksaneringsprojekt og forventes derfor leveret uden udgifter for kommunen.

På budgettet på konto 222.060 er der i 1996 et uforbrugt beløb på kr. 234.000 til hastighedsdifferentiering, som kan overføres til 1997.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at TU overfor ØU og BY anbefaler, at der bevilges kr. 50.000 finansieret af kassebeholdningen til udførelse af evalueringen af trafiksaneringen i den nordlige bydel.

TU's beslutning:

Anbefales, idet udvalget i april indstillede et tilsvarende beløb billigt kassebeholdningen i forbindelse med oplysning af regnskab for 96 og overføres til 97.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 39
TU-møde den 17. marts 1997
IHK/mh

Sag nr. 39

Placering af regnvandsbassin på Havnen.

J.nr. 06.01.03G01/2590

Teknisk Forvaltning har undersøgt alternative muligheder for placering af regnvandsbassinet et andet sted end på Havnepladsen, som var det oprindelige forslag i den tekniske rapport.

Placeringsmuligheder:

1	Havnepladsen	
2	Ved pumpestationen	Tegning nr. 1
3	På Vænget	Tegning nr. 2

Fordele/ ulemper ved placering af bassinerne.

1. Placering af bassin på Havnepladsen.

Fordele:

- Centralt beliggende bassin, der giver muligheder for mindre rørdimensioner.
- Der vil ved bygning ikke skulle tages væsentlige hensyn til det ibrugværende kloaksystem i anlægsperioden, på grund af at nedlæggelsen af det eksisterende bassin kan udskydes til anlægsarbejdet er færdigt.

Ulemper:

- Giver ikke så store muligheder for udvidelse.

2. Placering af bassin ved den eksisterende pumpestation

Fordele:

- "Mere plads" og flere muligheder for den geometriske udformning af bassinet.
- Bedre mulighed for udvidelse af bassinet.

Ulemper:

- Der vil ved bygning ved den eksisterende pumpestation opstå nogle kapacitetsproblemer i anlægsperioden grundet nedlæggelsen af det eksisterende bassin.

3. Ved en placering på Vænget

Fordele:

- Bassinet giver væsentlig bedre byggeforhold for alle parter.
- Der vil ved bygning ikke skulle tages væsentlige hensyn til det ibrugværende kloaksystem i anlægsperioden på grund af, at nedlæggelsen af det eksisterende bassin kan udskydes til anlægsarbejdet er færdigt.

Ulemper:

- Bassinet er væsentlig dyrere.

Økonomi.

Prisniveau primo 1996	Bassin placeret på Havnepladsen	Bassin placeret ved den eksisterende pumpestation.	Bassin placeret på Vænget.
Bassin	3.260.000	3.375.000	4.770.000
Ledninger og brønde	2.065.000	2.080.000	4.180.000
Sum	5.325.000	5.455.000	8.950.000
Rådgivning, uforudseelige udgifter m.m. 53%	2.822.000	2.891.000	4.745.000
Nettoudgifter	8.147.000	8.346.000	13.695.000

Teknisk forvaltning indstiller:

- At regnvandsbassinet placeres på Havnepladsen.

TU's beslutning:

*Udgiften til Rådgivning og uforudseelige udgifter er specificeret således: 18% rådgivning, 15% uforudsete udgifter, 20% andre tekniske udgifter m.m.)
Forvaltnings indstilling tilhænder.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 40
TU-møde den 17. marts 1997
HRL

Sag nr. 40

Trafikundersøgelse på havneområdet.

J.nr. 05.00P21/2995
J.nr. 05.00P21/2823

I forbindelse med den igangsatte planlægning på havneområdet blev der i 1996 udarbejdet en trafikmodel og udført trafikberegninger af det rådgivende firma TetraPlan ApS. Trafikmodellen bygger på det materiale der blev anvendt i forbindelse med udarbejdelse af Frederikssund Kommunes "Handlingsplan for trafik og miljø" i 1993. De planlagte trafikale ændringer i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for Havnen er lagt ind i den reviderede trafikmodel, og på baggrund heraf er der udført trafikberegninger.

Den "gamle" trafikmodel fra 1993 har imidlertid vist sig at være for grovmasket. Således er trafikken i den indre del af Frederikssund ikke beskrevet godt nok. Bl.a. er Servicegaden ikke med som en af de beregnede veje. Det er på baggrund heraf forvaltningens holdning, at det er nødvendigt at få trafikmodellen og de udførte beregninger gjort bedre, således at der kan skabes et sikkert beslutningsgrundlag for hvorledes trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt i krydsene Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden samt Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej.

I de planlagte kryds (reelt 2 T-kryds) ved Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden viser de nuværende tal, at ventetiden for trafikanterne fra sidevejene (Servicegaden og Vængets Forlængelse) på grund af den meget store trafikmængde på hovedretningen - Bruhnsvej - bliver uacceptabel. I krydset Færgevej/Havnegade/-Bruhnsvej er det spørgsmålet, om trafikken kan afvikles uden signalanlæg, og om trafikmængden gør at Havnepladsen bliver et dårligt torveareal af denne grund.

En yderligere forbedring af trafikmodellen, samt udførelse af nye trafikberegninger, vil også give et bedre beslutningsgrundlag på hvorledes trafikafviklingen kan ske rundt omkring i de andre problematiske knudepunkter i byen, her kan bl.a. nævnes krydsene A.C. Hansensvej/Nygade/Bruhnsvej samt Færgevej/Omkørselsvejen.

Selve vurderingen af de udførte trafikberegninger i 1996 har forvaltningen fået udført af en trafikekspert i Vejdirektoratet.

Forslag til køreplan/tidsplan:

1. Politisk behandling af sagen, herunder bevilling.
2. Forvaltningen udfører trafiktællinger og leverer resultater til TetraPlan ApS.
3. Forvaltningen leverer oplysninger om de yderligere veje der skal lægges ind i trafikmodellen til TetraPlan ApS.
4. TetraPlan ApS opstiller trafikmodellen og foretager trafikberegninger.

5. Forvaltningen opstiller forskellige løsningsforslag til afviklingen af trafikken i de 2 kryds Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden samt Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej.

6. TetraPlan ApS gennemregner de forskellige løsningsforslag i samarbejde med forvaltningen.

7. Med henblik på opnåelse af den mest optimale løsning vurderes de forskellige løsningsforslag af forvaltningen i samarbejde med Vejdirektoratet.

8. Løsningsforslag til afviklingen af trafikken i de 2 kryds Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden samt Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej forelægges til politisk behandling medio maj 1997.

Økonomi:

Udgifterne er anslået til ca. kr. 80.000, bestående af et honorar til TetraPlan ApS på kr. 72.000 og et honorar til Vejdirektoratet på kr. 8.000.

På budgettet er der på kt. nr. 222.060 i 1996 et uforbrugt rådighedsbeløb på kr. 234.000 til hastighedsdifferentiering som kan overføres til 1997.

Teknisk Forvaltning indstiller.

- at de foreslåede trafikundersøgelser udføres, og
- at TU overfor ØU og BY anbefaler, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 80.000 finansieret af kassebeholdningen.

TU's beslutning:

Indefalds, idet udvalget i april indstiller et tilsvarende beløb tillagt kassebeholdningen i forbindelse med afslutning af regnskab for 96 og overførelse til 97.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 41
TU-møde den 17. marts 1997
IJE

Sag nr. 41

Navngivning af veje inden for lokalplan nr. 70 ved Græse Strandvej

J.nr. 05.01.01G01/3202

På vegne af ejerne Sydbank og Jørlunde Totalentreprise har ingeniørfirmaet Johs. Jørgensen den 10. januar 1997 fremsendt forslag om, at vejene i det nye parcelhusområde navngives Strandbakken.

Det er et udtrykt ønske fra ejerne, at hele den nye udstykning får samme vejnavn.

Som Johs. Jørgensen angiver, giver navnet Strandbakken en god beskrivelse af området og dets beliggenhed. Samtidig associerer navnet til vejadgangen fra Græse Strandvej.

Området kunne nummereres til Græse Strandvej, men det vil være uhensigtsmæssigt at lægge 42 nye numre ind mellem Græse Strandvej 8 og 16 eller at omnummerere hele Græse Strandvej.

Vejnavnet Strandbakken har tidligere været reserveret til hele det ubebyggede område, som ifølge lokalplan nr. 15 skulle have haft vejadgang fra Højvang.

Arealet foran Fjordskrænten var da forudsat at skulle have vejadgang fra Fjordskrænten og følgelig samme vejnavn.

Arealet øst for lokalplan nr. 70's område forventes bebygget med to bebyggelser, og man bør tage de fremtidige vejnavne til disse bebyggelser i betragtning:

- Nordligst forventes opført en ældreboligbebyggelse med 15 boliger af Edith Strandbergs Fond, med vejadgang fra Højvang. Bygherren kalder bebyggelsen Bakken.
- Sydligst ønsker Jørlunde Totalentreprise at opføre en andels- eller ejerboligbebyggelse med 22 boliger med vejadgang langs ovennævnte bebyggelse fra Højvang. Bygherren kalder bebyggelsen Strandparken.

Bakken eller eventuelt Højbakken kunne være fremtidige vejnavne for den nordligste del eller for begge bebyggelser.

Strandparken vil derimod ikke være velegnet, idet anvendelsen af ordet "strand" kan give anledning til at tro, at bebyggelsen har vejadgang fra Græse Strandvej.

Det er dog ikke nødvendigt at tage endelig stilling til vejnavne til disse to bebyggelser nu.

- Bilag:
1. Forslag af 10. januar 1997 fra Johs. Jørgensen.
 2. Oversigt over samtlige vejnavne i Frederikssund Kommune.
 3. Oversigtskort over del af Græse Bakkeby.

Forvaltningen indstiller, at de nye veje inden for lokalplan nr. 70 navngives Strandbakken.

TU's beslutning:

Anders Petersen 28



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 42
TU-møde den 17. marts 1997
CH

Sag nr. 42

Tidsplan for budget 1998.

j.nr. 01.10Ø02/3242

Tidsplanen for budgetlægningen for 1998 foreligger nu. Teknisk Forvaltning skal have overblik over større ændringer i budgettet til byrådets budgetseminar den 20. marts. Forvaltningen skal herefter aflevere forslag til ændringer i budgettallene for 1998 i uge 15. Med udgangen af april skal vi desuden aflevere forslag til områdebeskrivelser og servicemålsbeskrivelser for de enkelte områder. Udvalgene behandler det administrativt udarbejdede budgetforslag i maj.

Det indstilles, at der holdes ekstraordinært udvalgs møde i uge 15, hvor de væsentlige ændringer i budgettet i forhold til i år og principperne for områdebeskrivelserne kan behandles.

Bilag: Tidsplan for budget 1998 vedlægges.

TU's beslutning:

*Endvidere af møde fastsat til
anslag den 7/4 kl. 8⁰⁰*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 43
TU-møde den 17. marts 1997
CH

Sag nr. 43

Ny lejer af "Rådhus Conditoriet"

j.nr. 82.00.13.07Ø54/3263

Advokat Niels W. Fredsted, København har fremsendt kopi af købskontrakt af 4. marts 1997, hvorefter hans klient overtager "Rådhus Conditoriet" med virkning fra 16. marts 1997, betinget af, at han kan indtræde i lejekontrakten på uændrede vilkår. Advokaten fremsender samtidig en aftale om indtrædelsesret for Den Danske Bagerstands Kautionsinstitut, som har kautioneret for køber. Sagen haster af hensyn til den ønskede hurtige overtagelse. Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at aftalen er standardmæssig, og at kommunen skal acceptere den i lighed med tidligere aftaler under forudsætning af, at kommunens advokat ikke har indvendinger mod aftalen eller køber.

Det indstilles, at aftalen accepteres, og at købskontrakten og indtrædelsesaftalen oversendes til advokat Preben Lunn med henblik på en juridisk vurdering og udformning af tillæg til den oprindelige lejekontrakt for conditoriet.

Bilag: Der vedlægges kopi af brev fra advokat Niels W. Fredsted med købskontrakt og indtrædelsesaftale.

TU's beslutning:

Indstillingen bekræftes.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 44
TU-møde den 17. marts 1997
SK

Sag nr. 44

Opførelse af kraftvarmeværk

J.nr. 13.03.01P21/885

Som bekendt skete der en omfattende oversvømmelse af byggepladsen natten mellem søndag den 9. og mandag den 10. juli 1996.

Oversvømmelsen var forårsaget af et kraftigt regnskyld, der medførte en opstuvning i den offentlige regnvandsledning, der løber tværs over kraftvarmeværkets grund.

Skaderne blev opgjort til kr. 152.156,75, som dækkes af kommunens All-risk forsikring, dog således at kommunen selv skal betale de første kr. 50.000,00 i selvrisko.

Selvriskoen konteres på kraftvarmeværkets anlægskonto.

Umiddelbart efter oversvømmelsen besluttede byggeledelsen, at tryksikre den offentlige regnvandsledning, så noget sådant ikke kunne ske igen.

Tryksikringen androg kr. 32.000,00

Oversvømmelsen har således ialt kostet kraftvarmeværket kr. 82.000,00

Da kraftvarmeværket ikke selv er skyld i oversvømmelsen, findes det rimeligt at kommunens kloakforsyning bidrager til at dække omkostningerne.

Det foreslås derfor, at omkostningen til tryksikring af den offentlige ledning kr. 32.000,00 overføres til kloakforsyningen.

Selvriskoen dækkes fortsat af kraftvarmeværkets anlægsbudget, idet der må regnes med en vis risiko, når der bygges.

Det indstilles at overføre udgiften til tryksikring af den offentlige regnvandsledning kr. 32.000,00 fra kraftvarmeværkets anlægskonto til kloakforsyningens driftkonto.

TU's beslutning:

Indstillingen anbefales til CV.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 45
TU-møde den 17. marts 1997
SK

Sag nr. 45

Etablering af park ved kraftvarmeværket

J.nr. 13.03.01P21/885

I henhold til udvalgets tidligere beslutning, har landskabsarkitekt Birgitte Fink udarbejdet et projektforslag til etablering af parken ved Kraftvarmeværket.

Projektforslaget følger nøje idegrundlaget i det oprindelige konkurrenceprojekt.

På baggrund af projektforslaget har materielgården udarbejdet tilbud på udførelse af arbejdet. Tilbuddet vil blive forelagt på mødet.

Der er endvidere drøftet arbejds- og tidsplan med materielgården.

Ifølge disse drøftelser vil det være realistisk, at udføre jordregulering, anlæg af stier og græssåning i foråret 1997.

Herefter kan der så udføres træplantning i efteråret 1997.

Alt afhængig af finansieringsmulighederne, vil det tillige være muligt at udføre arbejdet etapevis således, at en del af parken gøres færdig det ene år og en anden del det næste år.

Det indstilles til byrådet, at bevilge det nødvendige beløb til gennemførelse anlægsarbejderne i 1997.

TU's beslutning:

Udvalget anbefaler, at der frigives en
anlægsbevilling på 460.000 kr. ^{græsning og stier}
til jordregulering og planering, ^{på areal}
omkring Kraftvarmeværket.
Det indstilles, at bevilningen finansieres
af kasseholdningen. ^{forvalter}
udarbejder til et forslag til finansierings-
forsynings bevilling for areal til bygning og
areal/anlæg til park.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 46
TU-møde den 17. marts 1997
ERJ

Sag nr. 46

Licitation af indsamlingsordning for storskrald, aviser, papir, pap og haveaffald.

Journalnr. 07.01.05Ø22/3236
07.01.05G01/2984
07.01.05P24/2124

Der er afholdt licitation af ovennævnte indsamlingsordning den 14. marts 1997.

Resultatet af licitationen vil blive forelagt udvalget på mødet.

Finansieringen af ordningen sker ved:

1. Anvendelse af midler afsat til indsamling af aviser, papir og pap kr. 124.000
2. Ansøgning om tillægsbevilling af renovationsfondens formue

Indstilling:

1. Indstilling af det økonomisk mest fordelagtige tilbud vil foreligge på mødet.
2. Det indstilles til byrådet at restfinansieringen af ordningen søges dækket ved ved tillægsbevilling af renovationsfondens formue

TU's beslutning:

Til licitationen den 18. maj 1997 freldes kun
1 bud ud af 5 indbudte. Favrskloster
indskillede, at licitationen aflyses.
Favrskloster udsendte forslag til TU's møde
i april til fremlæggelse af bevilling.
TV anmodede favrskloster om at undersøge
muligheden for licitationssted på
Candinspladsen Brøndby.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 47
TU-møde den 17. marts 1997
ERJ

Sag nr. 47

Høring af forslag til ny vedtægter for MOFA.

J.nr. 07.04G01/2400

Baggrunden

En stigende del af virksomhedernes olie- og kemikalieaffald (farligt affald), der produceres i Frederiksborg Amt, går uden om Den Fælleskommunale Modtagestation for olie- og kemikalieaffald (MOFA). Affaldet behandles i stedet på alternative behandlingsanlæg. Dette har medvirket til en konkurrencemæssig dårlig position for MOFA, herunder en svækket økonomi.

Behandling af OK-affald fra virksomheder på alternative anlæg kræver en fritagelse fra de kommunale indsamlingsordninger. Disse fritagelser gives af den enkelte kommune til virksomheden, hvor affaldet opstår.

Årsagen til at flere og flere virksomheder ønsker at få behandlet en del af deres OK-affald på alternative behandlingsanlæg, skyldes at private firmaer har etableret sig til afhentning og behandling af de dele af OK-affaldet fra virksomheder, hvor det er muligt at opnå en økonomisk gevinst. De økonomisk attraktive fraktioner tilflyder derfor ikke MOFA via de kommunale indsamlingsordninger. Tilbage bliver således kun de økonomisk ikke-attraktive affaldsfraktioner, som kommunerne gennem MOFA har en forpligtelse til at sørge for afhentning og bortskaffelse af.

MOFA's politiske organ fællesudvalget, besluttede derfor i september 1995, at teknikergruppen skulle fremkomme med forslag til en fælles håndtering af fritagelserne i MOFA's medlems-kommuner.

Teknikergruppen nedsatte en arbejdsgruppe bestående af embedsmænd fra MOFA og Hillerød, Hørsholm, Helsingør, Fredensborg-Humlebæk og Frederikssund kommuner.

Det blev hurtigt klart for arbejdsgruppen, at en bedring af MOFA's økonomi ikke alene kunne klares med en ensartet håndtering af fritagelser, men krævede en ændring af MOFA's struktur (organisation) og hermed MOFA's vedtægter samt regulativerne i de enkelte kommuner. Med i arbejdsgruppen arbejde var også det faktum, at det nuværende grundlag for driften af MOFA ("samarbejdsaftalen") udløber pr. 31 august 1997 og at en ny derfor under alle omstændigheder skulle laves.

Arbejdsgruppen fremkom i april 1996 med: "Forslag til ændring af strukturen for Den Fælleskommunale Modtagestation for Frederiksborg Amt" (Vedlagt).

Fællesudvalget besluttede, den 30. maj 1996, at der skulle arbejdes videre med den af arbejdsgruppen fremlagte model.

I det videre arbejde blev rådgivere inddraget til teknisk og juridisk vurdering af modellen og ændring af fremtidige vedtægter, herunder evt. dannelse af MOFA I/S.

På fællesudvalgets møde den 24. september 1996 blev projekt for gennemførelse af arbejdsgruppens forslag til ny struktur godkendt. Herunder at MOFA evt. omdannes til I/S. Det blev endvidere besluttet, at de generelle principper for den ny struktur skulle sendes til høring i kommunerne i januar 1997. Det blev endvidere besluttet, at alle kommuner skal indkaldes til fællesudvalgets møde den 15. april 1997.

Arbejdsgruppen forslag til vedtægt for MOFA I/S.

Forslag til ny vedtægter af 3. februar 1997 for MOFA I/S er fremsendt til høring i Frederikssund kommune den 7. februar 1997.

Forslaget og arbejdsgruppens følgebrev er vedlagt dagsordenen.

Driften af modtagestationen og den fælleskommunale afhentningsordning, herunder daglig ledelse og administration, er jvfr. eksisterende overenskomst varetaget af Hillerød kommune.

I forslag til ny vedtægter varetages daglig ledelse og administration af en driftsleder, der er ansvarlig overfor bestyrelsen. Bestyrelsen vælges af repræsentantskabet på årligt møde.

Hillerød kommune er af den opfattelse, at MOFA I/S skal knyttes til en kommunal organisation, både for at overholde gældende overenskomster og fordi udgiften til en selvstændig organisation langt overstiger udgiften uden. Hillerød kommune ønsker i lighed med tidligere at forestå drift og administration for ikke at fordyre udgifterne til bortskaffelse af affald.

Hillerød kommunes bemærkninger til forslag til vedtægt er vedlagt dagsordenen.

Indstilling:

Det meddeles arbejdsgruppen at:

Man kan tiltræde de af Hillerød kommune fremsatte bemærkninger, og man anbefaler arbejdsgruppen at ændre forslaget til vedtægter, så Hillerød kommune kan forestå den daglige ledelse og administration i overensstemmelse med vedtægtens formålsparagraffer, idet de hidtidige erfaringer med Hillerød kommunes varetagelse af opgaven er gode, og at det må forventes, at en egen administration i I/S vil fordyre driften.

BILAG:

- ◆ Forslag til ændring af strukturen for Den Fælleskommunale Modtagestation for Frederiksborg Amt af 26. april 1996.
- ◆ Arbejdsgruppens brev af 7. februar 1997. Hillerød kommunes bemærkninger til vedtægter af 7. februar 1997. Forslag til vedtægt for MOFA I/S af 3. februar 1997.

TU's beslutning:

TU kan ikke tiltræde bemærkningerne fra Hillerød kommune, men fastholder et rent I/S med bestyrelse. Der kan evt. indgås overenskomst mellem Hillerød og I/S om

variegation of drift of administration.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 48
TU-møde den 17. marts 1997
MH

Sag nr. 48

AFAV I/S bestyrelsesmøde

J.nr. 07.04G01/1894/97

Der foreligger referat fra bestyrelsesmødet den 28. februar 1997.

Bilag: Referat

TU's beslutning:

Til efterberegning



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 49
TU-møde den 17. marts 1997
KE

Sag nr. 49

Revideret driftsbudget og gældsafvikling for budget 1997 og årene frem.

J.nr. 13.01.00Ø02/3274

Teknisk Udvalg blev i sit møde den 18. februar 1997 orienteret om, at forudsætningerne for driftsbudgettet har ændret sig i forhold til de forudsætninger, der lå til grund for budgetlægningen for 1997.

1. Co2 tilskudet er faldet fra 10 øre til 7 øre
2. Forudsætningen vedr. til hvor mange m² vi leverer til er ca. 400.000 m², der er budgetteret med 443.000 m². Dette påvirker indtægten på fastafgiften i nedadgående retning med kr. 1.436.200,00.
3. Naturgasprisen er steget med et gennemsnit på 20 øre pr Nm³ til varmeproduktion.
4. Naturgasprisen er steget med et gennemsnit på 13 øre pr Nm³ til elproduktion.
4. Fastafgiften til NESA er steget med kr. 20,-
5. Salget falder fra 58.186.259 Kwh til ca 56.000.000 Kwh.
6. Vores salgspris på el er faldet.

Alle disse ændringer påvirker gældsafviklingsplanen i forhold til den vedtagne ved budgetlægningen for 1997.

Det indstilles

- at vedlagte forslag til revideret gældsafviklingsplan bruges som grundlag ved budgetlægningen i 1998,
at forslaget forelægges for fjernvarmebrugergruppen ved møde den 2. april 1997.

TU's beslutning:

Forslag af 16/3-97 til gældsafviklingsplan blev forelagt på mødet af Madsen Birch Jensen. Udvalget anbefalede om at forslaget ændres således at den variable fastafgift stiger med inflationen. Revideret forslag forelægges herefter i henhold til den 24.3. forvaltet forsendelse til fjernvarmebrugergruppen møde den 2. april 1997.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr. 50
TU-møde den 17. marts 1997

Sag nr. 50

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,
bemærkninger, forespørgsler m.v.

1. Udbud af storskraldsordning til licitation.

Formanden har på møde den 4. marts 1997 godkendt udbudsmateriale og tidsplan.

Bilag: Formandsbeslutning.

2. Stop brugen af pesticider!

I samarbejde mellem Frederiksborg Amt og kommunerne i amtet er der lavet en folder "Færdig med gift", som bliver hustandsomdelt i kommunerne. I Frederikssund Kommune bliver den udsendt ca. i uge 14.

Den 20. april 1997 skal der være en kampagnedag på Islebjerggård, hvor man til gengæld for afleveret pesticidrester får et hakkejern. På kampagnedagen er der også en økologisk havekonsulent tilstede, som kan give råd om og vejledning til alternative metoder til bekæmpelse af ukrudt og skadedyr i haven.

Indstilling:

Tages til efterretning.

TU's beslutning:

Til efterretning



FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Sag nr. 51
TU-møde den 17. marts 1997

Sag nr. 51

Eventuelt

Lukket.