Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		115

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 29. maj 1996, kl. 13.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Lansø
H J Ellor Larsen
Bendt B Sørensen
Holger Andersen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

deltog først i mødet fra kl. 14.00, fra pkt. "meddelelser fra formanden".

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17.15

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		116

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 1.

Meddelelser fra formanden

- Trafiksikkerhedstiltag omkring Ferslev by.
- Sønderby Bro - vejforhold.

Miljø- og teknikudvalg, den 29. maj 1996: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		117

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2.

Efterretningssager

Pkt. 2 A

Skolestartkampagne 1996

J.nr. 05.01.00

Frederiksborg Amt fremsender den 8. maj 1996 en orienteringsskrivelse om skolestartkampagnen 1996 - også til de ikke-deltagende kommuner, hvori de anbefaler alle kommuner at overveje deltagelse i skoleåret 1997/98 og evt. tage højde for aktiviteten ved budgetlægningen.

Miljø- og teknikudvalg, den 29. maj 1996: Taget til efterretning.

Pkt. 2 B

Tilsyn med renseanlæg

J.nr. 06.03.00P01

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 29. april 1996 udbedt sig en redegørelse, der kan forklare overskridelsen af udlederkravene for amoniakkvælstof på Onsved Renseanlæg, samt for overskridelse af BOD og NH3-N på Østby renseanlæg.

Der vedlægges kopi af kommunens skrivelse til Amtet, dateret 21. maj 1996.

Miljø- og teknikudvalg, den 29.maj 1996: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		118

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

Pkt. 3.

Spildevandsplan 1994-1998 Tillæg 2 vedrørende Skuldelev Strand

J.nr. 06.00.15 P15/JEH

Afgøres af byrådet

Af spildevandsplan 1994-1998 fremgår, at Skibby kommune i samarbejde med sommerhusejerne i Skuldelev Strand (C1) har besluttet så vidt det er muligt at søge en nedsivningsløsning gennemført. På møde den 21. februar 1996 besluttede byrådet, at der skulle udarbejdes tillæg til spildevandsplan med henblik på spildevandskloakering af Skuldelev Strand. På denne baggrund har kommunens rådgiver udarbejdet ovennævnte tillæg til spildevandsplan.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at anbefale byrådet, at *Spildevandsplan 1994-1998 - Tillæg 2 - vedrørende Skuldelev Strand* vedtages og fremlægges i den foreliggende form, samt de af RAMBØLL anslåede anlægsudgifter indarbejdes i investeringsplanen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		119

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Salg af centerarealet

J. nr. 13.06.02/UJ

Afgøres af byrådet

Byrådet besluttede den 20. marts 1996, at centerarealet udbydes til salg.
Skibby kommune indgik den 19. april 1996 en formidlingsaftale om salg af ejendommen med ejendomsmæglerfirmaet HOME Ejerbo/ERHVERV i Hillerød. Ejendommen blev udbudt offentligt efter Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 20. juni 1991. Udbudsfristen udløb den 13. maj 1996 kl. 16:00.

Der indkom ialt 2 købstilbud fra P.B. Hjortshøj Madsen ApS
Købstilbudene ligger i sagen. Der er kr. 500.000,00 til forskel mellem tilbudene.
Det højeste tilbud er betinget af, at Skibby kommune forestår og betaler anlæggelsen af de for byggeriets gennemførelse nødvendige kundeparkeringspladser.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at anbefale byrådet, at P.B. Hjortshøj Madsen ApS's tilbud af 12. maj 1996, på kr. godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		120

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 for centerområde 6C (Krosvinget/Centeret)

J.nr. TF 01.02.15P16/15/RS

Afgøres af byrådet

I forbindelse med lokalplanlægningen af centerarealet er der ønske om en bebyggelsesprocent på 60. Kommuneplanbestemmelserne for område C3 fastlægger, at en lokalplan ikke må tillade en større bebyggelsesprocent end 25 for boliger og 50 for erhverv.
På naboområdet C6 er der ved Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 63 tilladt en bebyggelsesprocent på 60.
Det vil være rimeligt at udvide område C6, således at de samme bestemmelser gælder for hele den vestlige side af Hovedgaden fra Valmuevej til Saltsøvej.
Kommuneplantillægget skal offentliggøres sideløbende med Lokalplan 74 for Centeret i Skibby i 8 uger.
Planforslag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at anbefale byrådet at vedtage Kommuneplantillæg 15 for Krosvinget/Centeret i den foreliggende form og iværksætte offentlighedsproceduren.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		121

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

Forslag til Lokalplan nr. 74 for Centeret i Skibby

J.nr. TF 01.02.05P16/74/RS

Afgøres af byrådet

Byggeplaner fra handlende, som i dag ligger decentralt på Hovedgaden, har givet anledning til nyvurdering af Centerarealet. De ønsker, der nu er om at bygge på Centerarealet kræver en omgruppering af byggefelterne, således at facaden vender mod centerparkeringen, og tilkørsel af varer, personaleparkering og lign. foregår fra Rosenvænget. Samtidigt kan senere bygningsudvidelser ske fra "bagsiden", så handlen ikke forstyrres.
Planerne kan kun realiseres ved en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for området.
Dette forslag til Lokalplan nr. 74 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 60.
Det svarer til en mulighed for nybyggeri i det aktuelle område på ca. 7.200 m2, hvilket er en reduktion på 2.080 m2 i forhold til mulighederne i Byplanvedtægt nr. 4, Tillæg nr. 1.
En del af dette byggeri vil være tilbygninger til eksisterende bygninger.
På et nyudlagt byggefelt langs Rosenvænget åbner lokalplanforslaget mulighed for ca. 2.800 m2 butiks- og kontorbyggeri samt ca. 1.400 m2 boligbyggeri.
Sideløbende med dette planforslag offentliggøres Kommuneplantillæg nr. 15 for området i 8 uger.
Indstillingsbilag og lokalplanforslag er vedlagt.
Notat om rummelighed i området ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996, at anbefale byrådet at vedtage forslag til Lokalplan nr. 74 i den foreliggende form og påbegynde offentlighedsproceduren.
Bendt Bach Sørensen afventer stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		122

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Vejafvanding. Hovedledning 142, Skibbyvej

J.nr. 05.01.13P20/KMP

Afgøres af udvalget

I forbindelse med det igangværende cykelstianlæg har Frederiksborg Amts Vej- og trafikafdeling med skrivelse af 8. maj 1996 søgt om udledningstilladelse til kommunens regnvandsbassin vest for Skibbyvej.
Dette bassin er på nuværende tidspunkt overbelastet og forventes snarest udbygget.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 1996 at meddele Amtet's Vejafdeling tilladelse til afledning til kommunens bassin. Der gøres samtidig opmærksom på, at der vil blive pålignet bidrag ved en forestående ændring af kommunens bassin.
Frederiksborg Amt's Miljøafdeling søges om udledningstilladelse i forbindelse med oplandsudvidelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		123

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 8.

Offentlig sti Skibby-Ferslev via Saltsøskoven

J.nr. TF05.04.06G00/KMP

Afgøres af udvalget

Efter aftale med Svanholm har vi anmodet Hedeselskabet, ved Skovrider om at vurdere erstatningsbeløbene for 2 alternative stiforløb gennem Saltsøskoven.
Hedeselskabets vurdering foreligger med skrivelse af 22. februar 1996 og kan således danne grundlag for en forhandling med Svanholm om et eventuelt forlig.
Svanholm ser gerne at mødet afholdes i perioden 3. juni til 21. juni 1996.
Udvalget anmodes om at fastsætte et tidspunkt for mødet med Svanholm.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 1996 at indbyde Svanholm til møde til næste udvalgsmøde, onsdag, den 26 juni 1996, kl. 16.30

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		124

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

Brug af bekæmpelsesmidler

J.nr. 09.08/KMP

Afgøres af udvalget

Miljøstyrelsen har med skrivelse af 29. februar 1996 udsendt en liste over bekæmpelsesmidler, som vurderes at være særligt problematiske for sundhed og/eller miljøet.
Fra flere institutioner og enkeltpersoner er der modtaget henvendelser, der foreslår, at kommunen begrænser- eller helt ophører med brugen af bekæmpelsesmidler.
Hovedsamarbejdsudvalget for det tekniske område har behandlet spørgsmålet på mødet den 26. april 1996, hvor udvalget udtaler, at kemikalieforbruget allerede er nedsat til et absolut minimum, samt at der ikke er arbejdsmiljømæssige problemer i forbindelse med brugen af midlerne.
Hvis brugen af bekæmpelsesmidler helt ophører må det forudses, at vedligeholdelsesstandarden vil blive væsentlig forringet medmindre driftsafdelingen tilføres yderligere ressourcer til personale og materiel.
Det foreslås, at der fortsat tillades den nødvendige brug af sprøjtemidler, dog således, at brugen begrænses mest muligt. De bekæmpelsesmidler, der er optaget på Miljøstyrelsens liste til forbudsprocedure søges undgået.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at udsætte sagen til næste møde.
De økonomiske konsekvenser ved totalophør af sprøjtemidler undersøges af forvaltningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
29. maj 1996		125

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Istandsættelse af Dådyrvej

J.nr. 83.15.03P27/KMP

Afgøres af Byrådet

I anlægsplanen for 1996 er det forudsat, at sidevejene til Dådyrvej færdiggøres i 1996, medens stamvejen færdiggøres senest i 1997.
Det var oprindelig forudsat, at forvaltningen selv udarbejdede det nødvendige projekt- og udbudsmateriale m.v., men det må nu erkendes, at forvaltningen ikke tidsmæssigt magter opgaven.
Der er derfor indhentet tilbud fra RAMBØLL til løsning af opgaven.
RAMBØLL's tilbud fremgår af skrivelse af 9. maj 1996. Tilbudet, der omfatter udbudsmateriale for både stamvej og boligveje, gennemført i 2 etaper i henholdsvis 1996 og 1997, andrager ialt kr. 60.500 + moms, medens tilsynet med udførelse af boligvejene anslås til yderligere ca. kr. 45.000.
Tilbudet anses for yderst rimeligt.

Miljø- og miljøudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at indstille til byrådet, at RAMBØLL antages til udarbejdelse af udbudsmateriale for boligveje og stamvej, samt tilsyn med udførelse af boligvejene.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		126

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Istandsættelse af Dådyrvej

J.nr. 05.01/KMP

Afgøres af Byrådet

På anlægsplanen for 1996 er der afsat kr. 820.000 til færdiggørelse af sidevejene til Dådyrvej.
Det er ligeledes stillet grundejerforeningen i udsigt, at stamvejen færdiggøres senest i 1997.
Der anmodes om frigivelse af en anlægsbevilling på kr. 820.000 på konto 222 08 i regnskabsår 1996 til færdiggørelse af sidevejene til Dådyrvej.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at indstille til byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på kr. 820.000 på konto 222 08 til færdiggørelse af sidevejene til Dådyrvej.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		127

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 12.

Planlægning, matr. nr. 7 du Skibby – areal syd for Dådyrvej

01.02.00/13.06.00/UJ

Afgøres af økonomiudvalget

En arbejdsgruppe, bestående af borgmesteren, arkitekt og den tekniske chef, har siden februar måned diskuteret de fremtidige anvendelsesmuligheder af kommunens areal syd for Dådyrvej.
Arkitekten har, vederlagsfrit for Skibby kommune, udarbejdet en plan for området, der går ud på at etablere en human økologisk landsby på arealet.
Kopi af planerne, samt en kortfattet beskrivelse af tankerne bag planerne, ligger i sagen samt kan ses på opslagstavlen på teknisk chef kontor.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at fremsende sagen til byrådets møde i juni med anmodning om, at pkt. behandles på et temamøde forinden byrådets ordinære mødetidspunkt, for en nærmere drøftelse af, hvorvidt arbejdsgruppen skal fortsætte sit arbejde med planlægning af en human økologisk landsby og om der skal indarbejdes kr. 100.000,00 i budgetforslag 1997 til konsulentbistand i forbindelse med planarbejdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		128

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

Dispensation fra bygningsreglement til udførelse af stråtag på tilbygning

J.nr. TF 30-1996/JMF

Afgøres af udvalget

I forbindelse med fremsendt byggeandragende på beboelsestilbygning søger ejeren af ejendommen matr. nr. 55 Venslev by, Ferslev, om tilladelse til at udføre stråtag på byggeriet.
Ejendommen er et stråtækt helårshus fra år 1800 og beliggende indenfor lokalplan nr. 31 for Venslev. Huset er beliggende i en ca. afstand af 2,5 m fra skel mod naboejendom.
Den ansøgte beboelsestilbygning, der i areal udgør 28 kvm og opføres med en udformning som eksisterende beboelse (bindingsværk, mursten og stråtag), ønskes opført vinkelret på den eksisterende bebyggelse og i en afstand af ca. 3,50 m fra skellet mod samme nabo.
I henhold til bygningsreglement for småhuse, afsnit 2.4, skal afstanden til naboskel mindst være 10 m for huse med stråtag. Tilladelse til at udføre stråtag på tilbygningen skal derfor meddeles som dispensation.
Der skal i henhold til byggeloven foretages nabohøring.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996, at såfremt der ved nabohøringen ikke modtages indvendinger imod byggeriet, meddeles der dispensation til at udføre stråtag på tilbygningen. Dispensationen meddeles med den begrundelse at ejendommens eksisterende bebyggelse allerede er med stråtag og beliggende nærmere end 10 m fra skel mod samme nabo.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		129

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dispensationen begrundes endvidere med at udførelse af tag af andet materiale end stråtag på beboelsestilbygningen vil virke skæmmende på den samlede bebyggelse.
Det anbefales ansøgeren, at stråtaget udføres med brandhæmmende undertag.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		130

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Opførelse af maskinhal på landbrugsejendom i fredet område

J.nr. TF35-1996/JMF

Afgøres af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Der er fremsendt anmeldelse om opførelse af en maskinhal på ejendommen matr. nr. 1-r Selsø Hgd, Selsø.
Ejendommen, der er beliggende i landzone, er en landbrugsejendom på ca. 6,5 ha. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 1948 vedrørende fredning af Selsø sø, hvori der på ejendommen er tilladt opførelse af fornødne driftsbygninger i tilslutning til de bestående bygninger.
Ejendommen er endvidere omfattet af det i 1992 offentliggjorte fredningsforslag for Selsø sø med omgivelser.
I henhold til fredningsforslagets generelle bestemmelser må der ikke gennemføres bygningsmæssige ændringer, hvorved områdets nuværende tilstand ændres.
Idet der i henhold til naturbeskyttelseslovens § 37 ikke må foretages noget i området, der strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser, skal tilladelse til at opføre den ansøgte maskinhal meddeles af Fredningsnævnet.
Det nuværende driftbygningsareal udgør 272 kvm., fordelt på en 107 kvm. staldbygning til kvæghold, en 56 kvm. staldbygning til svinehold, en 83 kvm. lade og en 26 kvm. foderlo.
Den ansøgte maskinhal ønskes opført i tilknytning til det eksisterende bygningsanlæg og med en placering bag på ejendommen fjernest fra Teglværksvej.
Byggeriet er angivet til at udgøre 192 kvm. (12 x 16 m) og facader og tag opføres i trapez stålplader.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		131

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Taget opføres som sadeltag med kiphøjde på 7 m over terræn.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 1996 at anbefale overfor Fredningsnævnet, at der meddeles tilladelse til opførelse af den ansøgte driftsbygning.
Tilladelsen meddeles på vilkår af, at byggeriet opføres under overholdelse af byggelovgivningens fastsatte krav om brandmæssig afstand mellem bygninger på samme grund.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		132

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

Dispensation fra brandkrav i forbindelse med påbegyndt opført landbrugshal

J.nr. TF40-1996/JMF

Afgøres af udvalget

En bygherrerepræsentant søger for ejeren af ejendommen matr. nr. 11-b Ferslev by, Ferslev om dispensation fra byggelovgivningens brandmæssige afstandskrav til at færdiggøre en landbrugshal, der er påbegyndt opført i en afstand af 6 m til anden bebyggelse på samme grund.
Ejendommen er en landbrugsejendom og er beliggende i landzone.
Ansøgningen vedrører en 688 kvm. hal til løsgående søer, der på sider og gavl beklædes med stålplader på stålbuer og med tag af eternitbølgeplader. Byggeriet er af ventilationsmæssige årsager åbent foroven på siderne.
Byggeriet udføres med skydeporte i hver ende af bygningen, således at dyrene ved brand er sikret udgang.
Byggeriet opføres på den ene langside i en afstand af 6 m fra en muret stald med vinduesåbninger.
I henhold til BR. 95 skal afstanden for bygninger på samme grund med en ydre beklædning ringere end klasse 1 opføres 10 m fra hinanden. Der skal derfor meddeles dispensation til opførelse af byggeriet som ansøgt.
Placeringen er ifølge ansøger vigtig af hensyn til den daglige drift.
Forvaltningen har den 29. april 1996 meddelt tilladelse og byggeriet er allerede påbegyndt.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at meddele dispensation til at færdigopføre byggeriet med dets nuværende placering på vilkår af, at der etableres en ekstra adgang mellem de to halafsnit i bygningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		133

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tilladelsen meddeles på baggrund af, at ansøger i god tro på et indledende stadium i byggesagsbehandlingen har misforstået forvaltningens mundtlige retningslinier som en dispensation. Tilladelsen meddeles endvidere på grundlag af, at foranstaltningerne omkring dyrenes sikkerhed i tilfælde af brand anses at være tilgodeset.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		134

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 16.

Ansøgning om tilladelse til at opføre sommerhus i landzone

J.nr. TF01.03.03G01/JMF

Afgøres af Frederiksborg Amt

Der er i forbindelse med eventuel køb af grund modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt sommerhus på ejendommen
matr. nr. 1-bf Torpegård by, Skuldelev.
Ejendommen er en ubebygget parcel i en ældre udstykning fra 1962 med både helårs- og sommerhusbeboelse. Området er beliggende i landzone.
På ejendommens nordlige del mod Stormgårdsvej ønskes opført et fritidshus på ca. 80 kvm. med træbeklædte facader og eternittag.
Ansøgerne oplyser, at de er bosat i Ungarn og derfor ønsker at benytte huset som hjemmebase 4-5 gange pr. år.
Der er indbetalt kloakbidrag på ejendommen samt i forbindelse med ovennævnte udstykning i 1962 tinglyst bebyggelsesret af fritidshus.
Der skal meddeles landzonetilladelse til opførelse af sommerhus i landzone. Frederiksborg Amt er landzonemyndighed.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at fremsende sagen til amtet med anbefaling.
Som grundlag for anbefalingen meddeles, at sommerhuset opføres på en af de få resterende parceller i et ellers udbygget område med overvejende sommerhusbeboelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		135

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 17.

Etablering af swimmingpool søværts strandbeskyttelseslinie

J.nr. TF01.05.02P21/JMF

Afgøres af Frederiksborg Amt

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et swimmingpool på ejendommen matr. nr. 6-bb Sønderby by, Selsø.
Ejendommen er et sommerhus og beliggende inden for byplanvedtægt nr. 5 (Harebakkegården).
Der søges om tilladelse til at etablere et swimmingpool med målene 8,2 m (max. længde) x 4,2 m (max. bredde). Byggeriet placeres søværts ejendommens strandbeskyttelseslinie i en nærmeste afstand af 6 m fra beskyttelseslinien.
Ansøger begrunder placeringen med, at en placering landværts strandbeskyttelseslinien og mod vej er uhensigtsmæssig grundet meget støv fra grusvejen.
Endvidere oplyses af ansøger, at på grund af ejendommens bakkede terræn vil swimmingpoolen ikke kunne ses fra de omliggende friarealer samt Bryggevej.
I henhold til naturbeskyttelsesloven må der ikke foretages ændring i terrænet søværts strandbeskyttelseslinien, hvorfor det ansøgte skal meddeles med dispensation fra loven. Frederiksborg Amt er tilsynsmyndighed.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 1996 at fremsende sagen til Amtet med anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		136

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 18.

Ansøgning om sammenlægning af to boliger

J.nr. TF 03.01 03/JMF

Afgøres af byrådet

Der er fra ejerne af ejendommen
matr. nr. 22 Østby by, Selsø, modtaget ansøgning om tilladelse til at sammenlægge ejendommens to boliger til en bolig.
Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af lokalplan nr. 35 for Østby. Ejendommen er fra 1850 og udpeget som bevaringsværdig.
Grundarealet udgør i henhold til BBR 737 kvm. og etagearealet 360 kvm. Boligarealet er fordelt på en 3-værelsers bolig på 72 kvm.
og en 3-værelsers bolig på 102 kvm.
Inkluderet i etagearealet er endvidere en udnyttelig tagetage på 140 kvm., der ikke er taget i brug.
Ejendommens samlede bebyggelsesprocent udgør 48 inkl. tagetage.
Ejendommens 72 kvm. bolig er p.t. udlejet til en husstand på en person og ønskes nedlagt efter den 31. oktober 1997, når lejekontrakten ophører.
Det fremgår af lejekontrakten, at lejemålet er en 2-årig kontrakt, der kan genforhandles herefter, jvf. særlige vilkår på lejekontrakten.
Ejerne bebor den anden bolig på 102 kvm. og består af en husstand på 2 voksne og 2 børn.
Ønsket om at sammenlægge de to boliger begrunder ejerne med at deres børn aldersmæssigt har nået den alder, hvor de skal have hver deres eget værelse samt at der planlægges en familieforøgelse.
I den forbindelse begrundes sammenlægningen endvidere med, at karakteren af de eksisterende

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

fysiske rammer vanskeliggør en indretning af yderligere rum på det samme areal.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at anbefale byrådet, at der meddeles tilladelse til sammenlægning at de to boliger på betingelse af, at anden lovgivning på området overholdes.
Såfremt der forelægges byggeandragende til indretning af beboelse, bemyndiges forvaltningen til at godkende eller stille vilkår for eventuelle ydre bygningsændringer i form af materialevalg, kviste, konstruktioner m.m. på den bevaringsværdige ejendom.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		138

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 19.

Forslag til udvidelse af forvaltningens bemyndigelse i dispensationssager samt landzonesager

J.nr. TF 00.01.A21/JMF

Afgøres af udvalget

Forvaltningen har i forbindelse med bygge- og planlovssager samt deklarationer udarbejdet forslag til overdragelse af kompetence fra udvalg til administration i forbindelse med dispensationssager. Endvidere er udarbejdet forslag til overdragelse af kompetence i nærmere definerede landzonesager.

Forslag vedlagt

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at udsætte sagen til næste møde.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		139

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 20.

Takstblad for Venslev vandværk

J.nr. 13.02.002Ø55/BC

Afgøres af udvalget

Venslev vandværk fremsender den 11. maj 1996 forslag til takstblad for 1996.
Vandværket har installeret vandmålere hos 90 % af interessenterne og ønsker derfor takstbladet ændret svarende hertil.

Årlig afgift for 1996:

Målerafgift	30,00 kr
Vandafgift pr. m^3	3,85 kr

Ejendomme uden vandmåler afregner på grundlag af et af vandværket skønnet forbrug.

Tilslutningsafgift	9.600,00 kr

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.

De nye takster kræver endvidere ændring af gældende regulativ, som ikke tager højde for indførelse af vandmålere, men da Miljøstyrelsen har bebudet væsentlige ændringer angående udfærdigelse af regulativer, vil det være spild af tid (som styrelsen udtrykker det) at vedtage nyt regulativ efter nugældende regler.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at godkende takstbladet for 1996.
Såsnart Miljøstyrelsen har udsendt ændrede regler angående regulativer, skal der vedtages nyt regulativ svarende til de faktiske forhold for vandværket.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		140

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 21.

Takstblad for Vellerup Sommerby vandværk

J.nr. 13.02.02Ø55/BC

Afgøres af udvalget

Vellerup Sommerby vandværk fremsender den 11. maj 1996 forslag til takstblad for 1997.

Anlægsbidrag:

Sommerhus og ubebygget grund	11.200,- kr
Landbrug, industri og øvrige	15.800,- kr

Årlig afgift for 1997:

Alm. sommerhus medlemmer	510,- kr
Helårsbeboet sommerhus medl.	570,- kr
Swimmingpool medl.	300,- kr
Ikke medlemmer afregnes efter m^3-pris	
Målerafgift	100,- kr
m^3-pris	6,-kr
Lukkegebyr (+ påløbne omk.)	250,- kr
Åbningsgebyr (+ påløbne omk.)	250,- kr

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.
Vandværket er i gang med etablering af målerbrønde i området

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at godkende takstbladet for 1997.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		141

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 22.

Valg af rådgivningsydelse i forbindelse med den planlagte ældrebyggeri

83.15.00P27/UJ

Afgøres af byrådet

Ifølge hovedrammetidsplan af 18.12.1995 for ældrebyggeri i Skibby kommune skal der vælges et rådgivende firma med indgående kendskab til opførelse af ældreinstitutioner.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996, at anbefale byrådet, at der indbydes 3 arkitektfirmaer til at udarbejde hvert deres projektforslag med tilhørende overslag til løsning af opgaven (Ølstykkemodellen). De 2 firmaer, hvis projekt ikke bliver antaget til udførelse, foreslås udbetalt kr. 50.000,00 excl. moms, inkl. alle omkostninger.
Der sættes loft over rådgivningshonoraret på maks. kr. 1.500.000,00, for ikke at komme i konflikt med EU`s tjenesteydelsesdirektiv.
Bevillingen på kr. 6.500.000,00, jfr. investeringsplan 1996-1999 frigives på konto 532025.
Miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at træffe afgørelse om valg af de tre indbudte arkitektfirmaer på baggrund af teknisk forvaltnings indstilling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		142

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 23.

Budgetrevision april 1996

J.nr. TF 00.01Ø02/UJ/BB

Afgøres af byrådet

På baggrund af regnskabsrapport pr. 30. april 1996 har forvaltningen foretaget budgetrevision af budget 1996 vedrørende konti for byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger og vejvæsen.
Da der for øjeblikket foregår en gennemgang af hele renovationsområdet, er det besluttet ikke at foretage en egentlig budgetrevision, men alene henvise til de kommentarer, som er fremkommet i notat af 7 marts 1996 vedrørende sammenligning budget 1996/forventet resultat 1996.

Revisionsbemærkninger og tillægsbevillingsansøgninger skal være økonomisk forvaltning i hænde snarest muligt således at det kan blive behandlet på økonomiudvalgets møde den 11. juni 1996.
Revisionen udviser følgende ændringer:

Mindreudgifter	kr.- 32.000,00
Merudgifter	kr. 351.200,00
Merindtægter	kr. -18.700,00
Merudgift ialt	kr. 300.500,00

Skemaer vedlægges.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at indstille til byrådet, at der ydes en tillægsbevilling på kr. 300.500,00 kr.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		143

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 24.

Anlægsbevilling til konvertering af kommunale ejendomme i Skuldelev til fjernvarme

J.nr. 82.12

Afgøres af Byrådet

I forbindelse med opførelsen af kraftvarmeværket i Skuldelev har Skibby kommune forpligtiget sig til, at de kommunale ejendomme i Skuldelev tilsluttet kraftvarmeværket, nemlig

Skuldelev skole
Skuldelev børnehave
Børnehuset
Østergade 36-42
Møllevænget 21

Udgifterne i forbindelse med konverteringen på Skuldelev Børnehave, Børnehuset og Møllevænget 21 er relativt begrænsede, idet forsyningsselskabet foretager tilslutningen i fyrrummene.
På Skuldelev skole skal der sandsynligvis installeres en varmeveksler og på Østergade 36-42, som i øjeblikket opvarmes ved el, skal der udføres et vandbåret varmesystem.
Anlægsudgiften til denne konvertering anslås at andrage kr. 131.000,- excl. moms.
Udgiften er ikke budgetafsat i 1996, men da en tilslutning forventes at ske i løbet af sommeren skal der herved ansøges om en anlægsbevilling på kr. 131.000,- finansieret over kassebeholdningen.

Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 29. maj 1996 at indstille til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 131.000,- til finansiering af udgiften ved konvertering til fjernvarme, finansieret over kassebeholdningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		144

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 25.

Eventuelt.

Intet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		145

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tillægsdagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 29. maj 1996, kl. 13.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Lansø
H. Jørgensen
Bendt B. Sørensen
Holger Andersen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17.15

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		146

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

Pkt. 1.

Genbrugscentralens kørsel for andre afdelinger

J. nr. 07.00.00P21

Afgøres af udvalget

Byrådet besluttede den 17.04.1996, at hele renovationsområdet samles under teknisk forvaltnings administration fra 1. maj 1996.
Den 15.maj 1996 blev der indført en systematisk ressourceregistrering i form af dagtimesedler. En gennemgang af disse dagsedler har vist, at der foretages kørselsopgaver for Skibby kommunes institutioner m.m. Indtil videre er ressourceforbruget ikke blevet udfaktureret til de pågældende institutioner.
I forbindelse med den kommende erhvervsmesse, har arbejdsmarkedsafdelingen rekvireret kørselshjælp fra renovationsafdelingen.
Det er efter gældende regler ikke tilladt at udføre opgaver for fremmede institutioner uden udfakturering af de faktiske omkostninger, da området er brugerfinansieret.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. maj 1996

at renovationsafdelingen fremover ikke påtager sig opgaver, som ikke direkte hører under området,

at allerede aftalt kørsel gennemføres mod betaling af de faktiske udgifter

at der anvendes følgende timesatser ved udfaktureringen: Arbejdsmand kr. 200,00 pr. time, stor bil med chauffør kr. 400,00. Såfremt opgaven udløser overtidsbetaling hos de ansætte, forøges satserne med kr. 100,00 pr. time.

at ovenstående gælder fra dags dato.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. maj 1996		147

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2.

Eventuelt.

Intet.