

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 30. april 2003

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

Selsøvej, sikring af skolevej

Efterretningssager

Investeringsoversigten pr. 31.03.2003

Sager til behandling

Trafiksanering i landsbyerne

Verserende byggesag på Baunehøjvej 2, Østby

Dispensation for højde ved opførelse af carport på ejendom beliggende Sikavej 46

Tilbygning på 16 m² til sommerhus beliggende Strandengen 18

Udvidelse af eksisterende bolig til 267 m² enfamiliehus beliggende Østbyvej 8

Midlertidig dispensation for bebyggelsesprocent ved opførelse af hal på 1185 m² på HC Vej 8. matr. nr. 2-k m.fl. Venslev by, Ferslev.

Etablering af delvis 1. sal på Sydmarken 1, Venslev

Udstykning af helårsparcels fra matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev

Udstykningsplan for 6 parceller til helårsbeboelse fra matr. nr. 5-a Østby by, Selsø.

Klubhus til motorcykelklub

Onsved renseanlæg

Ledige taxibevillinger

Ordensreglement for grundejerforeningen Rendebæk Strand.

Eventuelt.

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 30. april 2003

Mødetidspunkt: kl. 9.00

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 12.55

Bemærkninger: Niels Nordvig deltager i pkt. 3

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A

Selsøvej, sikring af skolevej

Formanden har afholdt møde med repræsentanter for Marbækskolen om trafiksikring af Selsøvej.

Miljø- og teknikudvalget, den 30. april 2003: Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Investeringsoversigten pr. 31.03.2003

Til orientering fremlægges investeringsoversigten over igangværende anlægsprojekter i kommunen. I oversigten er angivet i hvilke tidsperioder arbejderne udføres/udbetalingerne finder sted.

Oversigten revideres hver 3. måned.

Bilag:

[pkt 2A-investeringsoversigt - 31-03-2003.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 30. april 2003: Oversigten tages til efterretning.

Sager til behandling

3.

Trafiksanering i landsbyerne

J. nr. TF 05.13.10P27/NCN

Afgøres af udvalget.

I budget 2002 var der afsat kr. 650.000,- til at nedbringe hastigheden i landsbyerne. Forvaltningen kobede VIA TRAFIK på opgaven, og i september 2002 blev der afholdt et fællesmøde på Rådhuset med samtlige bylaug. Byrådet var ligeledes repræsenteret.

Opgaven, som VIA TRAFIK blev stillet, var, at tilgodese så mange landsbyer og dermed borgere som muligt for de bevilgede midler. De landsbyer som indgår i projektet er Ferslev, Venslev, Vellerup, Vejleby, Østby, Sønderby og Skuldelev.

I oktober måned 2002 afholdt forvaltningen individuelle møder med de enkelte bylaug. På disse møder blev VIA TRAFIK's foreløbige oplæg præsenteret og bylaugenes ønsker og synspunkter blev noteret for at disse så vidt muligt kunne tilgodeses i det endelige oplæg.

VIA TRAFIK afleverede omkring årsskiftet sit oplæg med forslag til trafiksanering af landsbyerne. Grundkonceptet er at etablere hastighedszoner med hastighedsbegrænsning på 40 km/t i de 7 landsbyer.

VIA TRAFIK har ud fra ovennævnte koncept gennemgået hver landsby og foreslår, at der etableres "byporte" med bump og skiltet 40 km/t på de større veje ind i byerne. På mindre veje, som udgår fra landsbyen og blinde veje kan den fysiske foranstaltning udelades og der opsættes udelukkende skilt som en "reminder". På enkelte strækninger inde i landsbyen, hvor hastighedsbegrænsningen skønnes ikke at ville blive respekteret etableres supplerende foranstaltninger i form af bump.

Bilag:

[pkt 3- indstillingsbilag med diverse underbilag.htm](#)

[pkt 3-referat af møde med bylaugene - 10.09.2002.pdf](#)

Mødereferater fra individuelle møder med bylaugene den 24.10.2003:

[pkt 3-referat af møde med ferslev.doc](#)

[pkt 3-referat af møde med vejleby.doc](#)

[pkt 3-referat af møde med østby.doc](#)

[pkt 3-referat af møde med venslev.doc](#)

[pkt 3-referat af møde med sønderby.doc](#)

[pkt 3-referat af møde med vellerup.doc](#)

[pkt 3-referat af møde med skuldelev.doc](#)

Projektmappe fra VIA-TRAFIK omdelt på byrådets temadag den 23. april 2003

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 som generel foranstaltning , at der skal indføres 40 km/t i de berørte landsbyer.

Endvidere skal indkørslerne til landsbyerne forsynes med "byporte" med hastighedsbegrænsende foranstaltninger i form af indsnævring af kørebanen kombineret med "paddehattebump".

Denne form for bump vil også blive anvendt på de interne strækninger i landsbyerne.

På denne måde mener udvalget at tilgodese de forskellige trafikanters interesser bedst muligt.

Udvalget besluttede at sætte disse foranstaltninger i gang i Ferslev og Skuldelev, som er de 2 landsbyer med skoler.

Udvalget forventer at de foreslåede foranstaltninger kan afholdes indenfor det afsatte budgetbeløb.

Udvalget ønsker endvidere at bylaugene i Ferslev og Skuldelev får forelagt forslaget i detaljer til udtalelse.

Udvalget ønsker at færdigbehandle sagen på næste udvalgs møde eller allersenenest på mødet i juni 2003.

4.

Verserende byggesag på Baunehøjvej 2, Østby

J. nr. 173-2002/JL

Afgøres af udvalget

Østby bylaug anmoder om miljø- og teknikudvalgets bemærkninger til verserende byggesag på ejendommen beliggende Baunehøjvej 2, matr. nr. 7-b Østby by, Selsø.

Bilag:

[pkt 4-anmodning fra Østby bylaug.pdf](#)

[pkt 4-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at udvalget ikke har bemærkninger til forvaltningens vurdering og behandling af byggesag på ejendommen beliggende Baunehøjvej 2, matr. nr. 7-b Østby by, Selsø.

5.

Dispensation for højde ved opførelse af carport på ejendom beliggende Sikavej 46

J. nr. 28-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til opførelse af carport med udhus beliggende 0,5 m fra naboskel mod øst. Carporten ønskes opført med udhus i mursten og saddeltag af cementtagsten. Bygningens højde bliver 3,45 m over omgivende terræn inden for 2,5 m fra naboskel. Terræn falder ½ til 1 m fra skel mod nabogrund mod øst.

En placering som ansøgt kræver dispensation fra BRS-98 afsnit 11.3.1. c., idet "Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, må inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan."

Der er afholdt nabohøring, hvor der rettidigt er indkommet indsigelse til det ansøgte.

Bilag:

[pkt 5-projekttegninger.pdf](#)

[pkt 5-indsigelse.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 At der meddeles afslag til opførelse af carport som ansøgt med en højde på op til 3,45 m over omgivende terræn.

Udvalget afslog at give dispensation til den ønskede højdeforskel.

6.

Tilbygning på 16 m² til sommerhus beliggende Strandengen 18

J. nr. 24-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udvidelse af sommerhus med 19 m², heraf udhus på 3 m² på adressen Strandengen 18, matr.nr.77-bi Skuldelev by, Skuldelev.

Sommerhuset vil efter udvidelsen have et samlet boligareal på 72 m². Matriklen er på 8435 m², heraf vej 220 m². Sommerhuset er tilnærmelsesvist beliggende midt på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone og det ansøgte kræver zonetilladelse jf. planloven § 35 stk. 1. Skibby kommune er zonemyndighed.

Ejendommen er yderligere beliggende søværts strandbeskyttelseslinien og indenfor Skuldelev ås fredningen. Begge disse beskyttelseslinier administreres af Frederiksborg Amt og ansøgningen er videresendt til samtidig behandling i amtet.

Tilbygningen ønskes opført landværts eksisterende sommerhus i en naturlig forlængelse af sommerhuset, hvor eksisterende tag forlænges mod syd. Dermed bygges der nærmere Skuldelev ås og væk fra strandkanten.

Det er forvaltningens vurdering at udvidelse af et sommerhus til 72 m² som ansøgt er af underordnet betydning for HUR samt naboer.

Bilag:

[pkt 6-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at udvalget er positiv over for det ansøgte og at der administrativt meddeles zonetilladelse til det ansøgte, når der er meddelt dispensation fra Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet.

7.

Udvidelse af eksisterende bolig til 267 m² enfamiliehus beliggende Østbyvej 8

J. nr. 41-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om byggetilladelse til opførelse af 117 m² tilbygning med 32 m² udnyttet 1. sal til eksisterende enfamiliehus beliggende på Østbyvej 8, matr. nr. 8-b og 8-c Østby by, Selsø.

Ejendommen er et nedlagt landbrug på 12.929 m² beliggende i landzone og området er registreret som meget værdifuldt landskab, potentielt lavbundsareal, kerneområde for dyre- og planteliv og geologisk interesseområde

Boligens samlede areal vil med tilbygningen blive på 267 m². Dette kræver zonetilladelse jf. planloven § 35. stk. 1. Skibby Kommune er zonemyndighed.

Jf. planloven § 35 stk. 4, 5 og 6 skal regionplanmyndigheden samt naboer høres med en frist på min. 14 dage inden der meddeles zonetilladelse medmindre det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning.

Forvaltningen vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, da bygningen kunne opføres uden høring eller zonetilladelse, såfremt ingen del af 1. salen ønskedes udnyttet til bolig.

Bilag:

[pkt 7-projekttegninger.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at udvalget er positiv over for den ansøgte udvidelse af bolig til 267 m².

Forvaltningen kan administrativt meddele zonetilladelse til det ansøgte, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser eller bemærkninger fra Frederiksborg Amt eller HUR ved høring.

8.

Midlertidig dispensation for bebyggelsesprocent ved opførelse af hal på 1185 m² på HC Vej 8. matr. nr. 2-k m.fl. Venslev by, Ferslev.

J. nr. 27-2003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til opførelse af en åben hal på i alt 1.185 m² beregnet til træ og trævarer. Hallen ønskes opført på matr. nr. 2-k Venslev by, Ferslev, som er omfattet af lokalplan 59 A.

Det ansøgte kræver en midlertidig dispensation til overskridelse af m³ rumlighed, jf. lokalplan 59 A § 5.1. og dispensation fra § 5.3, idet bygningen bliver mellem 9,5 og 10,5 m høj over terræn, hvilket er en overskridelse i forhold til de tilladte 8,5 m.

Endelig ønskes bygningen opført udenfor det i lokalplan 59 A fastlagte byggefelt, hvilket kræver dispensation jf. lokalplan 59 A § 5.4.

Bilag:

[pkt 8-ansøgning.pdf](#)

[pkt 8-projektteging.pdf](#)

[pkt 8-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at udvalget er positiv overfor det ansøgte under forudsætning af en positiv nabohøring, samt at bygherren overholder bestemmelserne i lokalplanen vedr. beplantning i skel, herunder etablering af høj beplantning.

Ansøger skal for egen regning og indtil matrikelarealoverførslerne bliver gennemført, tinglyse de nødvendige arealoverførsler på matr. nr. 10-a og 10-d Venslev by, Ferslev, således at rumlighederne jf. lokalplan 59 A og 59 B overholdes.

Udvalget ser i øvrigt gerne at bygherre udarbejder en ny samlet lokalplan før eventuel yderligere udnyttelse af området.

9.

Etablering af delvis 1. sal på Sydmarken 1, Venslev

J. nr. 145-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om principiel tilladelse til opførelse af delvis 1. sal på Sydmarken 1, matr. nr. 11-z Venslev by, Ferslev, så at lejlighederne ændres fra 1 til 1½ værelse lejligheder på 78 m².

Udvidelsen ønskes udført med ensidig taghældning, hvilket vil give en facadehøjde på 6,65 m over terræn.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at meddele afslag på principiel dispensation fra lokalplan 31 § 6. stk. 2 og BRS-98 afsnit 2.8 til etablering af en ekstra etage med ensidigt taghældning som ansøgt.

Afslaget blev begrundet med, at en tilsvarende udnyttelse af en ny 1. sal kunne tilvejebringes ved etablering af traditionelt saddetag på 45°.

Ansøger har fremsendt yderligere materiale til ansøgningen som dokumenterer at bygningerne er pælefunderet og at etablering 1. sal med saddetag vil øge belastningen under facaden mod syd. Disse funderinger er i dag fuldt udnyttede og en belastning af disse vil kræve yderligere fundering. Dette vurderes at være stærkt fordyrende grundet de dårlige jordbundsforhold.

Bilag:

[pkt 9-supplerende materiale fra HC Venslev.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 med baggrund i ny oplysninger at meddele dispensation til det ansøgte.

10.

Udstykning af helårsparcel fra matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev

J. nr. 01.04P19/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om principiel tilladelse til udstykning af en 1097 m² helårsparcel, heraf 410 m² indenfor landsbyafgrænsningen, fra ejendom beliggende Søgade 21, matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev.

En udstykning som ansøgt kræver dispensation fra lokalplan 31 § 5, idet *"Udstykning må kun foretages i princippet som vist på vedhæftede kortbilag og med de anførte udlægsbredder.*

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. februar 2003 at meddele principiel dispensation betinget af en positiv nabohøring.

Der er indkommet en samlet rettidig indsigelse mod det ansøgte.

Bilag:

[pkt 10-ansøgning.pdf](#)

[pkt 10-indsigelse fra omkringboende.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at indsigelserne tages til efterretning og at der ikke meddeles dispensation eller zonetilladelse til udstykning af selvstændig matrikel fra Søgade 21, matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev.

11.

Udstykningsplan for 6 parceller til helårsbeboelse fra matr. nr. 5-a Østby by, Selsø.

J. nr. 01.0305P21/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til udstykning af 6 helårsparceller på 700-900 m² fra matr. nr. 5-a Østby by, Selsø som er landbrugsjord. Arealet, som ønskes udstykket sydøst for landsbyen, grænser op til eksisterende boligparceller. Der tænkes etableret en samlet adgangsvej fra Baunehøjvej.

Ansøger ønsker at udstykningen medtages i kommunens planer for udviklingen i Østby.

Byrådet vedtog den 19. marts 2003 en henvendelse til Hovedstadens Udviklingsråd, hvori det fremgår at kommunen ønsker mulighed for at fortage mindre justeringer af landsbyernes afgrænsninger generelt. Såfremt dette ønske efterkommes, vil de konkrete muligheder blive vurderet i forbindelse med revision af kommuneplan 2000 ultimo 2003.

Bilag:

[pkt 11-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at forslaget til udstykning medtages i kommunens samlede prioritering af ønsker til revision af Kommuneplan 2000 i forlængelse af kommunens ønsker til regionplan 2005.

12.

Klubhus til motorcykelklub

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

En motorcykelklub har ansøgt om at benytte bygningen på det nedlagte Skibby Renseanlæg til klubhus.

Miljø- og teknikudvalget besluttede i 2001 i forbindelse med flere henvendelser om anvendelse af ejendommen til kulturelle eller socialpædagogiske formål, at ejendommen Skibby Renseanlæg ikke skal anvendes til andet formål end materialplads for vej- og kloakafdelingerne, samt til opstuvningsbassin og pumpestation.

Ændret anvendelse af bygningen kræver zonetilladelse og byggetilladelse, herunder stillingtagen til de forureningsmæssige og sikkerhedsmæssige forhold.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at afslå ansøgningen om at anvende det nedlagte Skibby Renseanlæg til motorcykelklub.

13.

Onsved renseanlæg

J. nr. 06.03.02K08/SK

Afgøres af udvalget

Onsved renseanlæg opfylder fortsat ikke de fastsatte krav til det vand som udledes.

Teknisk forvaltning har modtaget et tilbud om test af et demonstrationsanlæg, som umiddelbart kan opstilles og tilsluttes det eksisterende anlæg.

Transport og opstilling af anlægget vil være uden udgift for Skibby Kommune.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at kommunen tager imod det fremsatte tilbud om test af et demonstrationsanlæg for opstilling hurtigst muligt.

14.

Ledige taxibevillinger

J. nr. 22.11.02P21/BB

Afgøres af udvalget

Indehaverne af bevillingerne 16-6, 16-7 og 16-8 har i starten af 2003 meddelt at de ophører med at køre taxa, på grund af pensionering.

For tiden er der i alt 9 bevillinger i kommunen, hvoraf de 3 nu er ledige.

Igennem de sidste 2-3 år har bevillingerne ikke været anvendt fuldt ud, da der til bevilling 16-6 sidst er købt kørebog i december 2000. Til bevillingerne 16-7 og 16-8 blev der sidst købt kørebøger i 2001 og ser man på årene før er det kun købt kørebøger ca. 1 gang årligt. Til sammenligning kan oplyses, at der købes kørebøger 6-8 gange om året til de øvrige bevillinger.

Det er udvalget der fastsætter antallet af bevillinger og således beslutter om de 3 ledige bevillinger skal opslås.

En bevilling kan kun gives efter forudgående annoncering og kan søges af alle inden for en nærmere fastsat frist.

Tilladelse udstedes herefter til den efter udvalgets skøn bedst kvalificerede ansøger, hvor der bl.a. skal lægges vægt på den erfaring den enkelte ansøger har erhvervet gennem tidligere virksomhed.

Personer der grund af handicap har vanskeligt ved at få beskæftigelse på det almindelige arbejdsmarked har fortrinsadgang til ledige bevillinger.

Der kan udstedes tilladelse til en ansøger, der er indehaver af tilladelser i en anden kommune.

Herudover stilles der yderligere krav til ansøgers økonomi, faglige kvalifikationer m.m.

På baggrund af ovenstående og set i lyset af, at der iværksættes en ny kollektiv transportordning med telebuskørsel i løbet af 2003, bør man måske afvente stillingtagen til om de ledige bevillinger skal opslås nu. Det kan umiddelbart være svært at vurdere, om der vil blive brug for færre eller flere taxibevillinger efter indførelse af telebusordningen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at der først tages stilling, når den nye kollektive trafikordning med telebuskørsel har fungeret i nogle måneder.

15.

Ordensreglement for grundejerforeningen Rendebæk Strand.

J. nr. 00.01A08/JL

Afgøres af udvalget

Revideret ordensreglement for grundejerforeningen Rendebæk Strand er fremsendt til godkendelse.

Forvaltningen har gennemset ordensreglementet og kan anbefale det fremsendte til godkendelse under forudsætning af at teksten, "via kommunen eller" under § 1, slettes fra ordensreglementet.

Det nye reglement erstatter tidligere ordensreglement af 21. marts 1966

Bilag:

[pkt 15-ordensreglement.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. april 2003 at det fremsendte ordensreglement godkendes under forudsætning af at teksten, "via kommunen eller" under § 1, slettes fra ordensreglementet.

16.

Eventuelt.

Intet.