

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		223

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 23. august 1995, kl. 13.30 i mødelo-
kale I på Rådhuset.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

fra Kommunernes Revisionsafdeling
kommer til mødet kl. 14.00.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 1830

Næste møde afholdes:

Handwritten signatures in blue ink:

- Lansø
- Bendt B. Sørensen
- Holger Andersen
- Jens Brogaard Jensen
- Hj. Alor Jensen

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		224

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden.

*Der blev orienteret om
stedet på de igangvæ-
rende kloakarbejder.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		226

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 B

Opkrævning af vandafledningsbidrag

J.nr. 06.01.00Ø29

I følge Skibby kommunes betalingsvedtægt skal vandafledningsbidraget beregnes efter målt vandforbrug, hvor der er krævet installeret vandmåler. Hvor vandmåler ikke kræves, fastsættes et normalvandforbrug (170 m³ pr. år for parcelhuse og 135 m³ for sommerhuse).

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning om udformning af betalingsregler for spildevandsanlæg anses vandmåler for krævet, hvor det i et regulativ for et privat vandforsyningsanlæg er overladt til forsyningsgesellschaftet at træffe beslutning om, at alle ejendomme i hele forsyningsområdet skal have etableret vandmålere. Dette er tilfældet for Skibby vandværks forsyningsområde, hvor ejendommene skulle installere måler efteråret 1994.

Teknisk forvaltning og ejendomsbeskatningen arbejder på, at finde en praktisk løsning på opkrævning af vandafledningsbidrag efter måler for Skibby vandværks område og drøfter sagen med Skibby vandværk og kommunedata sidst i august. Skibby vandværk vil på kommende bestyrelsesmøde drøfte, hvad kommunen skal betale for oplysning om vandforbrug, (KL og vandværksforeningen har nogle takster herfor). Vi påregner at opkræve et a'conto for 1996 på baggrund af vandværkets foreløbige aflæsninger for den sidste del af 1994. Afregning kan først foretages 2 år efter, da vandforbruget for et kalenderår først foreligger det efterfølgende forår og ejendomsskatteoplysningerne skal indberettes om efteråret. Ved ejerskifte må regulering foretages over refusionsopgørelsen, som er kommunen uvedkommende.

Skibby vandværk har mundtligt oplyst, at mange ejendomme bruger meget mindre vand end de hidtil skønnede 170 m³, dette vil betyde at opkrævningsgrundlaget for vandafledningsbidraget bliver mindre og som følge heraf må m³-taksten

Tages til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		229

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 D

Meddelelse om miljøgodkendelse

J.nr. TF 09.02.09G02

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 3. august 1995 meddelt, at Amtets miljø- og teknikudvalg på et møde den 1. august 1995 har besluttet at meddele godkendelse af knallertbanen Hanghøjgård i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Taget til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
23. august 1995		230

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

Pkt. 3.

Kraftvarmeværk i Skuldelev

J.nr. 13.03.01Ø60

Afgøres af byrådet

I forbindelse med behandling af endeligt garantitilsagn til etablering af kraftvarmeværket har Skibby kommune ved skrivelse af 3. august 1995 anmodet Skuldelev Kraftvarme a.m.b.a. om at dokumentere, at de stillede betingelser fra Energistyrelsen og kommunen er opfyldt. Selskabets rådgivere har svaret kommunen ved skrivelse af 8. august 1995. Sagen er overgivet til Kommunernes Revisionsafdeling, som på mødet vil forelægge sine undersøgelser. Lederen af revisionsafdelingens anlægskontor er tilsagt til kl. 14⁰⁰

*Sagen fremsendes til
byrådets afgørelse.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		231

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Oplæg til driftbudget 1996

J. nr. TF 00.01.002

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 23. juni 1995 at genoptage sagen om budgetoplægget på et ekstraordinært møde.

Økonomichefen orienterede på det ekstraordinære møde den 2. august 1995 generelt om driftbudgettet.

Med denne baggrund forelægges økonomisk og teknisk forvaltnings oplæg til budget for 1996, som er udarbejdet på baggrund af det vedtagne budget 1995, samt forslag til driftaktivitetssøsker.

Aktiviteter, hvortil der er knyttet en **note**, er alt overvejende en merpris i forhold til den procentuelle fremskrivning.

Økonomichefen vil være stede ved behandlingen af budgettet.

Budgetoplæg 1996 fra økonomisk forvaltning, skrivelse med bemærkninger/kommentarer med notehenvisninger til budgetoplæg 1996, forslag til budget for renovationsområdet, herunder takster samt driftaktivitetsskemaer vedlagt

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at driftbudgettet fremsendes med anbefaling.

Driftaktivitetsændringerne fremsendes til videre behandling.

Forvaltningens indstilling følges dog ønskes taksten for dagrenovation fastholdt på kr. 1843,59

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		232

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Oplæg til anlægsbudget for 1996

J.nr. 00.01002

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning fremlægger fornyet oplæg til anlægsbudget for 1996.

Chefgruppen har foretaget prioritering af anlægsarbejder vedr. kommunale bygninger.

Liste over anlægsarbejder, samt anlægsskemaer vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Forslag til anlægsarbejder fremsendes til videre behandling.

Forvaltningens indstilling følges, dog overføres udgiften til skitte på kr. 26.000 til drifts- og aktivitetsændring. Endvidere indarbejdes etablering af regnvandsbassin kr. 2.100.000 i investeringsplanen for kloakforsyningen for 1996.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		233

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

Investeringsplan 1995

J.nr. ØKF

Afgøres af byrådet

Teknisk og økonomisk forvaltning fremsender forslag til revideret investeringsplan for 1995. Investeringsplanen vedrørende spildevandsområdet har hidtil været udarbejdet med meget foreløbige rådighedsbeløb.

Rambøll, Hannemann og Højlund har udarbejdet investerings- og tidsfølgeplan, og efter denne er indeværende års investeringsplan tilrettet.

Planen vil endvidere indgå i budget 1996-1999.

Den reviderede investeringsplan udviser en mindredgift på 47.000 kr. i 1995, som tillægges kassebeholdningen.

Selve finansieringen via låneoptagelse vil fremkomme til byrådets beslutning på et senere møde.

Forslag til revideret investeringsplan samt forventet tidsfølgeplan udsendes.

Revideret investeringsplan fremsendes med anbefaling.

Regnvandsbassin indarbejdes i investerings- og tidsfølgeplanen for 1996 med kr. 2.100.000.-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		234

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Dispensation fra max. bebyggelsesprocent i byplanvedtægt til inddragelse af terrasse til udestue

J. nr. TF 91-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at inddrage et 23 kvm terrasseareal til uisoleret udestue på ejendommen matr. nr. 1-ff Skibby by, Skibby.

Ejendommen er et 174 kvm. helårshus, hvilket svarer til en ca 19% udnyttelsesgrad af ejendommens grundareal.

I henhold til byplanvedtægt nr. 4, der omfatter ejendommen, må det bebyggede areal ikke overstige 20% af grundarealet.

Inddragelse af terrassen til udestue, der medregnes i boligens areal, vil medføre at det samlede bebyggede areal udgør 22,60 %. Tilladelse til det ansøgte kræver derfor dispensation fra vedtægtens bestemmelser.

I henhold til planlovens vejledning kan der som hovedregel dispenseres fra fastlagte bestemmelser om udformning, omfang m.v. af bebyggelsen. Det ansøgte vedrører inddragelse af en sydvendt terrasse, der er anlagt som et indhak i huset, således at terrassen på tre sider er afgrænset af beboelsen. Beboelsen er på alle tre sider mod terrassen udført med store glasskydedøre, hvilket medfører et væsentligt varmetab i den kolde periode. Ved at lukke terrassen af mod haven med en glasskydedør samt overdække arealet reduceres de store kuldeflader, som glasskydedørene udgør, til ca. en trediedel. Ifølge ansøger forventes dette at ville medføre en væsentlig besparelse i boligens varmekonsum.

Forvaltningens indstilling

Såfremt der ved nabohøring ikke modtages indvendinger imod det ansøgte meddeles dispensa-

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		236

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 8.

Forslag til Kommuneplantillæg 14 for placering af vindmøller i Skibby Kommune

J.nr. 01.02.15P16/14

Afgøres af udvalget

Efter Amtet med brev af 21. juni 1995 har udpeget områder for placering af vindmøller i Skibby kommune, kan der nu udarbejdes det af Miljøministeriet krævede tillæg til kommuneplanen. Ministeriet er blevet oplyst om den forsinkede fremsendelse af kommuneplantillægget.

I henhold til Planloven § 22 skal byrådet før udarbejdelsen af et kommuneplantillæg indkalde ideer, forslag mv. Den forudgående offentliggørelse skal sikre, at borgerne på et tidligt tidspunkt i planlægningsarbejdet får mulighed for at debattere planlægningsmulighederne, fremsætte forslag og derved give deres synspunkter til kende, før der er udarbejdet et planforslag, dvs. før planmyndigheden har lagt sig fast på en bestemt løsning.

Offentlighedsfasen for tillæg skal mindst være 14 dage.

Som debatoplæg udsendes en folder med Amtets specifikke krav samt retningslinierne i Regionplanen.

Den forudgående høring annonceres i Lokalavisen den 29. august 1995 så forslaget til Kommuneplantillæg 14 kan forelægges på næste udvalgs møde.

Derudover tilskrives DN, DOF og andre interesseorganisationer.

Folder vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 14 indledes med forudgående høring.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		237

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

Tilladelse til udstykning og opførelse af enfamiliehus

J. nr. TF 01.04G01

Afgøres af udvalget

Et landinspektørfirma har fremsendt anmodning om godkendelse af udstykning af en ca 1250 kvm parcel fra ejendommen matr. nr. 6-d m.fl. Manderup by, Skibby. På parcellen ønskes efterfølgende opført en ca. 160 kvm bolig til helårsbeboelse med udformning som vinkelbygget længehus med høj rejsning.

Ejendommen matr. nr. 6-d m.fl. er en landbrugs-ejendom på ca. 9,5 ha beliggende i landzone. Den ansøgte parceludstyknings er beliggende indenfor Manderup landsbyafgrænsning, hvor der i kommuneplanen er åbnet mulighed for opførelse af et begrænset antal boliger.

Udstykning og opførelse af bolig kræver landzonetilladelse. Kommunen har zonelovskompetancen indenfor Manderup landsbyafgrænsning. Parcellen vil have vejadgang fra kommunevej Manderupvej.

Med henblik på benyttelse som havejord påtænkes efterfølgende overført ca. 1350 kvm landbrugsareal fra ovennævnte ejendom til den udstykkede parcel. Landbrugsarealet er beliggende udefor landsbyafgrænsningen.

Overførsel af landbrugsareal til boligejendom som have foretages uden zonetilladelse

Indstillingsbilag vedlagt

Forvaltningens indstilling

Der meddeles zonetilladelse til udstykning og opførelse af vinkelbygget helårsbeboelse, der i sin helhed opføres indenfor Manderup landsbyafgrænsning .

Ved behandling af konkret byggeandragende vil der blive stillet krav til byggeriets udform-

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		238

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

ning, således at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, bl.a.

- at beboelsens facademure fremtræder glatpudset eller vandskuret i en enten hvid, grålig, rød eller gul farve,
- at taget udføres med 45° hældning i tegl,
- at vinduer og døre respekterer traditionel fagdeling.

Tilladelsen meddeles endvidere på vilkår af, at ejendommens spildevand kobles på det offentlige kloaksystem, når dette er etableret. Indtil da ledes spildevand til samletank. Tagvand skal ledes til faskine.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		239

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Kendelse vedrørende den private fællesvej Vangevej

J.nr.TF 05.02.02P28

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget har den 31. maj 1995 afholdt åstedsforretning på den private fællesvej Vangevej.

På baggrund af de bemærkninger der blev fremsat ved åstedsforretningen har teknisk forvaltning udarbejdet forslag til ny kendelse vedrørende udgiftsfordeling for vedligeholdelse af vejen. Afskrift af vejprotokol, forslag til udgiftsfordeling og kortbilag med placering af vejparter er sendt til udtalelse hos de berørte lodsejere, med en frist til 9. august 1995.

Der er ikke indkommet skriftlige indsigelser eller bemærkninger til det udsendte.

Afskrift af vejprotokollen, beregningsgrundlag for vejparter, kortbilag, skrivelse af 22. juni 1995 til lodsejerne og forslag til kendelse vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at forslag til "Kendelse vedrørende udgiftsfordeling for vedligeholdelse af den private fællesvej Vangevej, Onsved" godkendes til ikrafttræden 1. november 1995.

Forvaltningen indstiller følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		240

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Investerings - og tidsfølgeplan.

J.nr. 06.01.03 Ø05

Afgøres af byrådet.

I henhold til spildevandsplan 1994-1998 skal nedenfor anførte projekter udføres og være afsluttet i 1996:

1. Sønderby/Østby - Hyllingeriis. Hovedledning.
2. Kloakering af Manderup.

Med henvisning til den mellem Skibby kommune og Rambøll, Hannemann & Højlund A/S indgåede kontrakt om teknisk rådgivning og bistand, skal projekteringsarbejdet påbegyndes i efteråret 1995 for de i pkt. 1 og 2 nævnte projekter. På grundlag af ovenstående søges derfor om anlægsbevilling og frigivelse heraf, som følger:

1. Sønderby/Østby - Hyllingeriis. Hovedledning.
prisniveau, jan. 1994, kr. 4.500.000,00
prisregulering, jan. 1994 til
juni 1995, 3% p.a. kr. 200.000,00
Ialt, excl. moms kr. 4.700.000,00

2. Kloakering af Manderup.
prisniveau, jan. 1994 kr. 1.100.000,00
prisregulering, jan. 1994 til
juni, 1996, 3% p.a. kr. 50.000,00
Ialt, excl. moms kr. 1.150.000,00

Det skal understreges, at der på nuværende detaljeringsniveau er tale om overslagspriser, hvorfor beløbene er behæftet med nogen usikkerhed. Beløbene er fremskrevet til tyngdepunktet af udførelsespeioden med en faktor på 1,045 svarende til 3% p.a.

I forbindelse med separering af Skibby kloak, 1. etape, skal dele af den eksisterende kloak renoveres.

I den anledning søges om anlægsbevilling og frigivelse heraf, som følger:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		241

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

3. Skibby kloak, 1. etape **kr. 945.000,00**

Ansøgning om anlægsbevillinger (3 stk.) er vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Udvalget anbefaler byrådet, at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse heraf, som følger:

- Sønderby/Østby - Hyllingeriis.
Hovedledning **kr. 4.700.000,00**
- Kloakering af Manderup **kr. 1.150.000,00**
- Renovering af kloak
Skibby kloak, 1. etape **kr. 945.000,00**

Forvaltningens indstilling følges

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		242

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 12.

Vedr.: Fortsat samarbejde med Vega

J. nr. TF 07.04.04054

Afgøres af udvalget

Skibby kommune har siden 1. juli 1992 haft en aftale med VEGA (Vestegnens Genanvendelses- og Affaldssamarbejde I/S) om behandling af brændbart restaffald fra Skibby kommune. Ifølge kontrakten udløber aftalen pr. 30. september 1996 og VEGA har derfor allerede nu indbudt Skibby kommune til møde den 22. august 1995 for at drøfte, hvorledes samarbejdet kan fortsætte efter den 30. september 1996.

Fra kommunen deltager formand og næstformand fra miljø- og teknikudvalget og kommunaldirektøren.

På miljø- og teknikudvalgets møde vil blive givet en orientering om mødets forløb.

*Orienteringen taget
til efterretning.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		243

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

Miljøgodkendelse - udendørs skydebane.

J.nr. TF 09.02.01.G01

Afgøres af udvalget.

Ferslev-Skibby SG. & I. har søgt om miljøgodkendelse af den eksisterende udendørs skydebane på ejendommen matr. nr. 6-a, Vejleby by, Ferslev.

Ansøgningen om miljøgodkendelse er fremsendt i henhold til bestemmelserne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 532 af 20 juni 1992, bekendtgørelse om indkaldelse af ansøgninger om godkendelse af bestående listevirksomheder. Skydebanen er listevirksomhed, jævnfør bilag A, punkt J 5.

Det udarbejdede forslag til miljøgodkendelse har været forelagt for ansøgeren og dennes rådgiver der ikke har haft indvendinger.

Forslag til miljøgodkendelse vedlægges.

Forvaltningens indstilling:

Det udarbejdede forslag til miljøgodkendelse af den udendørs skydebane godkendes.

Forvaltningens indstilling følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
23. august 1995		244

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Redegørelse om vandindvindingsplanlægning

J. nr. TF 13.02.00P17

Afgøres af udvalget

Frederiksborg amt fremsender 5. juli 1995 rapporten "Rent grundvand - også i fremtiden" forslag til Redegørelse om Vandindvindingsplanlægning 1994-1998.

Rapporten består af 2 dele.

Del 1 giver et indblik i grundvandsforholdene i Amtet og danner baggrund for del 2, der er den egentlige redegørelse.

Formålet med redegørelsen er at starte en debat omkring den fremtidige grundvandsbeskyttelse og dermed det fremtidige arbejde med beskyttelsen af vore grundvandsressurser.

Forslaget til redegørelsen er fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Kommentarer eller indsigelser skal være Amtsrådet i hænde senest den 1. september 1995.

Rapporten var også forelagt på sidste udvalgs møde, hvor udvalget besluttede, at forvaltningen skulle udarbejde forslag til svarskrivelse.

Forslag til skrivelse til amtet vedlægges.

Forvaltningens indstilling:

Forvaltningens svarskrivelse godkendes.

Svarskrivelsens 2 første afsnit godkendes.

Der tilføjes:

Skibby kommune har derudover ingen bemærkninger til redegørelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
23. august 1995		245

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

Nødvandsforsyning i Horns Herred

J.nr. 13.02.00

Afgøres af byrådet

Frederikssund og Ølstykke kommuner forespørger om kommunens holdning til en eventuel nødvandsforsyning i Horns Herred.

Indstillingsbilag vedlægges

Forvaltningens indstilling

Ingen .

Det indstilles, at det meddeles Frederikssund- og Ølstykke kommuner at vi ikke ønsker at reservere kildepladser i Skibby kommune til nødvandsforsyning.

Det forudses at en grundvands senkning på ca. 3,0 m kan medføre saltvands indtrængning fra Roskilde fjord og Isefjorden.

Eksisterende markvandingsboringer ønskes bevaret.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		246

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 16.

Bortforpagtning af græsningsareal på Lodden-
mosen og landbrugsareal på industriudstyknig
nord for Hanghøjgård

J.nr. 13.06

Afgøres af miljø- og teknikudvalget

Forpagtningskontrakter for disse 2 arealer på til-
sammen 3,2 ha udløber pr. 30. september 1995.
Arealerne har været bortforpagtet vederlagfrit.

Forvaltningens indstilling

Forvaltningen bemyndiges til at bortforpagte
arealerne på samme vilkår som hidtil for en peri-
ode på 3 år. Den hidtidige forpagter tilbydes for-
pagtningen. Såfremt denne ikke ønsker at fort-
sætte, bemyndiges forvaltningen til at kontrahe-
re med en anden forpagter med bopæl i Skibby
kommune.

*Forvaltningens indstilling
følges.*

*Holger Andersen deltog
ikke under sagens be-
handling.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. august 1995		247

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 17.

Licitation på forpagtning af landbrugsarealerne, matr. nr. 7-du og 19-ak Skibby by, Skibby

J.nr. TF 13.06.03G02

Afgøres af miljø- og teknikudvalget

Den 1. august 1995 afholdtes licitation på forpagtning af arealet øst for Dådyrvej (7-du) og arealet vest for rådhuset (19-ak).

Ved licitationen indkom ialt 6 tilbud.

Forpagtningsafgiften tilbydes i kr. pr. år.

Forpagtningsperiode: Fra d. 1. oktober 1995 til d. 30. september 2000.

Højeste bud:

Matr. nr. 7-du 36.000,- kr./år.

Matr. nr. 19-ak 3.500,- kr./år.

Indstillingsbilag vedlagt

Forvaltningens indstilling

Højestbydende for hvert areal overdrages forpagtningen.

Forvaltningens indstilling følges.

