

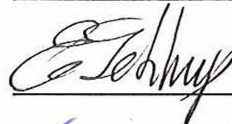
Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 31. august 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand



Asger Mansted



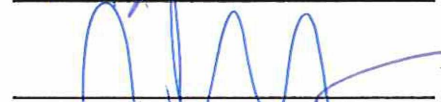
Ernst Jelstrup



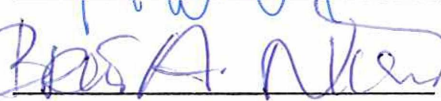
Bibi B. Sørensen



Benny Mønster



Preben Karlsen



Britta Astadatter Nilsson



MØDET HÆVET KL.: \_\_\_\_\_

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 198 til 218 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:


- Pkt.nr. 198 SAMARBEJDE MELLEM KOMMUNEN OG SOMMERHUSGRUNDEJER-  
FORENINGERNE
- Pkt.nr. 199 TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING PÅ "DE TRE EGE"
- Pkt.nr. 200 KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG - KLAGE OVER EJERLAUGET  
SVANEMOSEVEJ
- Pkt.nr. 201 GARANTIEFTERSYN PÅ VEJE UNDER KLOAK SYD
- Pkt.nr. 202 NØDFORSYNING AF DRIKKEVAND, FR.SUND OG ØLSTYKKE
- Pkt.nr. 203 TRANSFORMERSTATION ENGHAVEN, GERLEV
- Pkt.nr. 204 P-PLADSEN VED KROGSTRUP KIRKE
- Pkt.nr. 205 RENOVERINGSPROJEKTER
- Pkt.nr. 206 MATR. NR. 3 CH, LANDERSLEV, STRANDSVINGET 9
- Pkt.nr. 207 MATR. NR. 6 AT, TØRSLEV, STRANDMARKSVEJ 9
- Pkt.nr. 208 MATR.NR. 1 BÆ, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET 2
- Pkt.nr. 209 MATR. NR. 1 BO, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD,  
SENIL-DEMENTE
- Pkt.nr. 210 MATR. NR. 4 FB, OVER DRÅBY, PLANETVEJ 1
- Pkt.nr. 211 MATR. NR. 4 AZ, BARAKKERNE, ULF JARLSVEJ 14
- Pkt.nr. 212 MATR. NR. 6 BH, BARAKKERNE, ESKEMOSEVEJ 24
- Pkt.nr. 213 MATR. NR. 9 A, LANDERSLEV, OREBJERGVEJ 5
- Pkt.nr. 214 MATR. NR. 19 AF, BARAKKERNE, BAG HEGNET 7
- Pkt.nr. 215 MATR. NR. 1 X, SVANHOLM, SVANHOLM ALLE 5
- Pkt.nr. 216 MATR. NR. 13 BÆ, KYNDBY BY, SKEHØJVEJ 3
- Pkt.nr. 217 MATR. NR. 2 GX, BAKKEGÅRDE, VALMUEVEJ 6
- Pkt.nr. 218 MATR. NR. 3 DL. BAKKEGÅRDE, SANDKÆRVEJ 2

Pkt.nr: 198

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 13597

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 4855

Fdm. init. 

**SAMARBEJDE MELLEM KOMMUNEN OG SOMMERHUSGRUNDEJER-  
FORENINGERNE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

**Bilag:** Referat fra møde den 24/3 1994. Skr. dat. den 26/3 1994 fra Fællesråd Nord.

Kontakten til sommerhusgrundejerforeningerne er søgt tilgodeset ved afholdelse af årlige kontaktmøder. Såvel sommerhusejerne som kommunale deltagere ønsker ændring af denne kontaktform. Den 24/3-94 har der været afholdt et møde med de to fællesråd, hvor forskellige tanker er fremsat.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningen opfattelse, at den service, der på mange måder er til rådighed for sommerhusejerne kan forbedres. Tanken om decentralisering af myndighedskompetance til et landliggerudvalg med en Call in mulighed for teknisk udvalg, er meget i overensstemmelse med tankerne i miljøministeriets rapport "Enkel og effektiv".

Indstilling:

Sagen indstilles til drøftelse, idet der er aftalt nyt møde med fællesrådene.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 113.

Der indkaldes til et møde mellem udvalget og Fællesrådene, Hornsved og Hvilehøj. Mødets formål er alene at drøfte den fremtidige kontaktform.

Det tilkendegives dog overfor grf., at udvalget ikke er indstillet på at etablere et egentligt landligger udvalg, men hellere ser en kontaktform etableret, der indebærer en lidt større samling af representationen fra sommerhusgrundejerforeningerne med direkte møde kontakt til udvalget.

I øvrigt tilkendegives adgangen til for de enkelte grf., at rette direkte henvendelse til udvalget.

Teknisk forvaltning den 21. sept. 1994.

Der har den 25.08.94 været afholdt et møde mellem Fællesrådene for sommerhusgrundejerforeningerne og udvalgsformand Peter Hartmann. Mødet var en fortsættelse af møde afholdt den 02.06.94 og tjente det hovedmål at udvikle en ny samarbejdsform mellem kommunen og grundejerforeningerne.

Det konkluderedes på mødet, at man finder det hensigtsmæssigt, at grundejerforeningerne repræsenteres af et forum på 6 personer. Ved udpegningen til representationen fra sommerhusejerne foreslås den

d'hond'ske metode med mulighed for indgåelse af valgforbund.

Hornsved grundejerforening meddeler ved skrivelse dateret 19.09.94 at der bør udpeges en repræsentation på 8 medlemmer i stedet for 6. Grundejerforeningen oplyser iøvrigt at man ikke kan tilmeldes fællesrådene.

Notat fra mødet den 25.08.94 udsendes med dagsordenen.

**TU har behandlet sagen den 29.09.94, nr. 302.**

Forslaget til en fremtidig samarbejdsform indstilles godkendt over for økonomiudvalget og byrådet.

Et mindretal bestående af Asger Mansted og Ernst Jølstrup kunne ikke tiltræde beslutningen, idet man foreslår udvalget sammensat af 8 rep. fra sommerhusgrundejerforeningerne.

Preben Karlsen undlod at stemme.

**ØK har behandlet sagen den 10.10.94, nr. 261.**

Økonomiudvalget godkender forslaget til fremtidig samarbejdsform med den ændring at udvalget består af 8 repræsentanter fra sommerhusgrundejerforeningerne.

**Teknisk forvaltning den 24. august 1995.**

På et møde den 19.01.95 mellem sommerhusgrundejerforeningerne (Hornsved, Hvilehøj og de to "Fællesråd"), TMU og tek. forv. blev drøftet nogle praktiske forhold ved det kommende valg til kontaktudvalg. Det blev aftalt, at tek. forv. udarbejder en liste over alle sommerhusgrf. med antal medlemmer og evt. tilhørsforhold til et "Fællesråd".

Den 03.03.95 og 24.04.95 blev udsendt orientering til alle sommerhusgrf. om nedsættelse af et kontaktudvalg bestående af 8 repræsentanter fra sommerhusgrf., - valgt efter den d/Hondt/ske metode, som der anvendes til kommunevalg. Formålet med kontaktudvalget blev oplyst og fristen for anmeldelse af grundejerforeninger og valgforbund var den 01.08.95.

Valget giver herefter følgende mandatfordeling:

Di- vi- sor	Fælles- råd N	Fælles- råd S	Horns- ved	Kignæs- bakkens Vejlaug	Thyras- høj	Hvilehøj (anmeldt 25.8.95)
	1267	1110	1092	23	+ 34	374
1	1267(1)	1110(2)	1092(3)		57	374(8)
2	633(4)	555(5)	546(6)		28	187
3	422(7)	370	364		19	124

Fællesråd Nord 3 mandater  
Fællesråd Syd 2 mandater  
Grf. Hornsved 2 mandater  
Grf. Hvilehøj 1 mandat

**Forvaltningens bemærkninger:**

De valgforbund, der har opnået mandater, kan nu i henhold til de



opstillede regler, selv sætte navne på de personer, der ønskes indvalgt i kontaktudvalget.

Når Jægerspris kommune har modtaget navne på de indvalgte personer, vil kommunen indkalde til konstituering m.v.

**Indstilling:** Valgresultatet tages til efterretning og det accepteres, at grf. Hvilehøj på grund af formandsskift overskred anmeldelsesfristen.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 199

Journalnr.... : 13.01.00 B.lbnr. 20165

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5800

Fdm. init.

TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING PÅ "DE TRE EGE"

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NESA fremsender den 23.05.95 opgørelse med belysningsrenovering af "De tre Ege". Arbejdet blev godkendt af ØK den 08.08.94 pkt. nr. 212 og udbudt i licitation. N. Carlo Jensen A/S var lavest bydende på licitationen den 05.09.94 med kr. 120.000,- ekskl. moms. Ved efterfølgende forhandling har N. Carlo Jensen A/S tilbudt en reduceret pris på kr. 105.000 ekskl. moms mod at genanvende eksterne lyskilder. Arbejdet med belysningsrenovering og flytning af kølekompressorer til det fri er afsluttet uden bemærkninger til det udførte.

NESA's opgørelse af 16.05.95 ekskl. moms.

Håndværkerudgifter	kr. 128.238,-	
Beslutningsgrundlag	kr. 7.000,-	
Projektering og tilsyn	kr. 15.000,-	kr. 150.238,-

Udgiften til arbejdet + finansiering betales med en "låst" elregning over 30 kvartaler.

Forvaltningens bemærkninger:

Budget for arbejdet ekskl. moms.

Tilbud fra N. Carlo J.	kr. 105.000,-	
Flytning af kølekompress.	kr. 11.050,-	
(Beslutningsgrundlag	kr. 7.000,-)	
Projektering og tilsyn	kr. 15.000,-	kr. 138.050,-
Udskiftn. af 14 lysstofrørsarm. (ekstraarb.)		kr. 12.188,-

Der er forhandlinger med NESA om betaling for beslutningsgrundlaget. Resultatet af disse forhandlinger vil blive fremlagt på mødet i TMU den 31.08.95.

Indstilling: NESA's opgørelse med ekstra el-arbejde for kr. 12.188,- indstilles til godkendelse med forbehold for betaling for beslutningsgrundlaget.

BESLUTNING:

Udvalget blev orienteret om at det er positivt besparende i elforbrug og mindst svarer til det af Nesa beregnede. Det blev samtidig orienteret om at Nesa i denne sag vil betale for "Beslutningsgrundlaget". Et lignende projekt for Møllegårdsstolen forberedes. Opgørelse m.v. blev således godkendt.



Pkt.nr: 200

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 20166

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5801

Fdm. init. 

**KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG - KLAGE OVER EJERLAUGET  
SVANEMOSEVEJ**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kignæsbyggens Vejlaug v/Ejvind Christensen har med flere skrivelser til kommunen klaget over Ejerlauget Svanemosevej's manglende overholdelse af lokalplan 15.

Vejlauget klager over, at Ejerlauget på en 30 meter lang strækning af sit område har etableret en randbeplantning med ca. 45 buske og træer. Randbeplantningen er beliggende langs den offentlige sti mellem de berørte grundejerforeninger. I lokalplan 15 er der en bestemmelse om, at det pågældende område skal udlægges til græsplæne med spredt beplantning. Vejlauget ønsker randbeplantningen fjernet fordi beplantningen med tiden kan ødelægge den fine udsigt fra den off. sti til Isefjorden og Jægerspris by.

Vejlauget klager også over, at Ejerlauget har placeret en sti-forbindelse fra den offentlige sti på en anden måde, end det er vist på kortbilaget til lokalplan 15.

Teknisk forvaltning modtager en redegørelse fra Ejerlauget den 23.05.95, hvor klagerne fra Vejlaug kommenteres: På det område hvor der klages over nybeplantning, er der en højdeforskel på 3-4 meter fra den off. sti og ned til beplantningen, hvilket betyder at der vil være fri udsigt. Stien, der klages over, betragtes som midlertidig og markerer alene skellet til naboejendommen mod nord. Stien bortfalder ved senere bebyggelse på naboparcellen. På et møde den 14.10.92 med Vejlaug og Ejerlauget blev beplantningsprojektet godkendt og derefter udført af Ejerlauget.

Forvaltningens bemærkninger

I en overfredningskendelse fra 1947 nævnes indirekte udsigtsmuligheden fra den off. sti.

Grundejerforeningerne er enige om beplantningsbæltet på den sydlige del af deres fælles grænse, hvor der regler om, at beplantningen bortset fra solitärtræer højst må være 3 meter, og at der skal foretages uddynding i overensstemmelse med fastlagte udsigtskiler.

Udvalget kan behandle klagerne på 2 måder:

- 1) Ejerlauget kan i henhold til lokalplan 15 påbydes at fjerne beplantning og ændre stiføring.
- 2) Udvalget kan indstille til ØK/byråd, at der dispenseres for lokalplan 15's krav om græsplæne og spredt beplantning, men at beplantningen skal holdes i en højde, hvor udsigtsfor-

---

holdene ikke forringes væsentligt. Desuden dispenseres for den ændrede stiføring.

**Indstilling:** Til drøftelse.

---

**BESLUTNING:**

Udvalget finder, at der er tale om en "mindre forringelse" af lokalplanens bestemmelser og Vmeddels tilladelse til at drive lokalplanen.



Pkt.nr: 201

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 19819

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5726

Fdm. init. 

**GARANTIEFTERSYN PÅ VEJE UNDER KLOAK SYD**

Økonomi: 202.500 kr.

Bilag: Referat fra garantieftersyn

Sagsfremstilling:

Den 31. maj 1995 blev der afholdt garantieftersyn på slidlagsarbejder under kloaksyd. Til stede var entreprenøren, Arne Larsen, Jægerspris kommune, Rådgivende ingeniørfirma, repræsentanter for grundejerforeningerne og fællesrådet.

Fejl og mangler, som kan henføres til slidlagsarbejdet udbedres af entreprenøren.

Sætninger, revner m.v. som kan henføres til ledningsarbejderne er asfaltentreprenøren uvedkommende, og må retableres af Jægerspris kommunes kloakforsyning.

Skader som er opstået på grund af trærødder, gennemvoksning af græs m.v. må udbedres for vejbestyrelsens, grundejerforeningernes regning.

Ved garantieftersynet registrerede ovennævnte fejltyper, og af rådgivernes referat af 28.06.95 fremgår hvilken part, som må afholde udgifterne til de registrerede skader/mangler.

For så vidt angår de arbejder, som kan henføres direkte til ledningsarbejderne, beløber udgifterne sig til maksimalt kr. 202.500. En enkelt vej, Vinkelstien, er så medtaget af anlægsarbejdet, at halvdelen af vejarealet skal totalrenoveres. En så gennemgribende renovering vil nødvendiggøre, at den pågældende grundejerforening skulle anvende en tilsvarende indsats på det resterende vejareal, hvilket man ikke så sig i stand til umiddelbart. Det blev derfor aftalt, at kommunen for endeligt at kunne afslutte Kloak Syd indbetaler sine omkostninger til grundejerforeningen, som så efterfølgende kan istandsætte vejen når der er opsamlet midler hertil.

Asfaltentreprenøren blev anmodet om at udarbejde tilbud vedr. de skader, som kommune og grundejerforening skal udbedre. Tilbudet er opdelt i to dele, en del, som omfatter Vinkelstien, og en del, som omfatter de øvrige registrerede større og mindre skader. Udgifterne til Vinkelstien udgør kr. 105.000,- og de øvrige arbejder kr. 150.000,-.

Kommunens maksimale udgift er således 50 % af kr. 105.000,- plus 150.000,- ialt kr. 202.500,- excl. moms. Det skønnes, at grundejerforeningernes andel af småreparationerne udgør kr. 35.000,-.

Teknisk forvaltning den 28. juli 1995.

Med henblik på en endelig afslutning af det samlede Kloak Syd projekt ansøges om tillægsbevilling på kr. 202.500,- til udbedring af de skader, som er konstateret på private veje efter nedgravning af kloakledningerne.

Økonomisk forvaltning den 28. juli 1995.

Det indstilles, at beløbet i første omgang afholdes af den samlede bevilling til spildevandsområdet på ca. 12 mio. kr.

I løbet af efteråret vil der blive udarbejdet en specifik opgørelse over de enkelte projekter på spildevandsområdet for evt. frigivelse af restrådighedsbeløbet.

Administrationen den 31. juli 1995.

Teknik- og miljøudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

TU har behandlet sagen den 03.08.95, nr. 183.

Forvaltningens indstilling anbefales over for økonomiudvalget.

ØK har behandlet sagen den 07.08.95, nr. 172.

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 202.500,- excl. moms i overensstemmelse med økonomisk forvaltnings indstilling af 28. juli 1995.

52.500,- kr. udbetales først til grundejerforeningen, når foreningen kan finansiere sin del af istandsættelsen af vejen.

Byrådet har behandlet sagen den 22.08.95, nr. 171.

Kopi af grundejerforeningen Ved Strandgårdens skrivelse af 21. august 1995 blev omdelt til byrådets medlemmer.

11 medlemmer stemte for at sagen f.s.v. angår Vinkelstien (kr. 52.500,-) tilbagesendes teknik- og miljøudvalget til fornyet behandling.

3 medlemmer Jens Skipper Rasmussen, Birgit Nielsen og Jens-Chr. Børresen stemte imod.

Byrådet har herefter godkendt, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 150.000,-, for de øvrige arbejder i overensstemmelse med økonomiudvalgets indstilling af 7. august 1995.

Teknisk forvaltning den 24.08.95.

Bilag: Brev af 28. juli 1995 fra Grdf. Ved Strandgården.

Ledningsarbejderne i Vinkelstien blev udført under meget vanskelige forhold. Ledningsgraven var af den grund meget bred og komprimeringen af tilfyldt besværliggjort af grundvand. Det måtte da også ved garantiiftersynet konstateres, at der var opstået væsentlige sætninger. Disse skulle udbedres af kommunen (kloakfonden). En meget stor del af vejarealet skulle retableres. Arbejdet er asfaltentreprenøren og grundejerforeningerne uvedkommende.

Den uberørte del af vejen er imidlertid beskadiget af trærødder m.v. Det vil fra et vejteknisk synspunkt være mest hensigtsmæssigt at lade vejen ligge så længe den kan, og derefter nyanlægge den. Alle parter, grundejerforeninger, forvaltning og entreprenøren var

enige om dette.

Både kommunen og grundejerforeningerne har imidlertid en interesse i at afslutte endeligt mellemværender i forbindelse med Kloak Syd - projektet, og Vinkelstien er den eneste post der hindrer en afslutning. Der var derfor enighed om, at en kontant afregning, som dækker skaderne på vejen, er en for alle parter god løsning. Både Fællesrådet og den pågældende grundejerforening har skriftligt godkendt aftalen.

Alternativet til aftalen er, at kommunen retablerer sin del af vejen nu. Grundejerforeningen har ikke opsamlet midler til den resterende del, hvorfor der da ikke kan opnås den vejteknisk bedste løsning.

#### Indstilling:

Referat fra garentieftersyn tages til efterretning, og den af grundejerforeningen godkente aftale fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling.

---

#### BESLUTNING:


*Vedt. Vinkelstien*  
Udvalget indstiller, at der udbetaltes 52.500 kr + moms.  
som et erstatningsbeløb til grundejerforeningen.



Pkt.nr: 202

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 20158

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5795

Fdm. init. 

NØDFORSYNING AF DRIKKEVAND, FR.SUND OG ØLSTYKKE

Økonomi:

Bilag: Skrivelse af 3. juli 1995 fra Frederikssund kommune

Sagsfremstilling:

Frederikssund og Ølstykke kommuner har vanskeligt ved at anvise nye kildepladser til opretholdelse af vandforsyningen, hvis den nuværende vandforsyning rammes af f.eks. forurening.

Frederikssund og Ølstykke har derfor ladet undersøge muligheden for i påkommende tilfælde at foretag vandforsyning fra kildeplads i Hornsherred.

Ved brev af 3. juli 1995 fra borgmestrene i de to kommuner anmodes Jægerspris (og Skibby) kommune om at tilkendegive holdninger til disse planer, inden man fremsender ansøgning til Frederiksborg amt om reservation af en sådan indvindingsret.

Forvaltningens bemærkninger.

Mulighederne for at gennemføre etableringen af kildeplads ved Skuldelev og konsekvenserne heraf er på det tekniske plan belyst i rapport uarbejdet for de 2 kommuner af firmaet Kemp og Lauritzen.

Rapporten, som er kort, behandler de overordnede problemstillinger, og der beskrives ikke detaljeret, hvilke konsekvenser indvindingen vil have for de lokale vandværker, marvandingsboringer, brønde m.v. som findes i området.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Udvalget tilstedeltes sig princippet i "Skibby"-rapporten om eksplicit af vand fra området med tilgængelige ressourcer til området, hvor der mangler drikkevand. Det diskuteres dog at den samlede grundvands tilstand i Hornsherred er tilgængelig herunder også grundvandet i området ved Kyndby Hødal. I den aktuelle sag er det udvalgets opfattelse at der bør tilrettelægges en bedre kildesøgning af sigt bæk som kunne leveres ved ~~etablering af~~ <sup>den</sup> nye lokale kildeplads reservation.

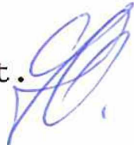
Således gennemsendes sagen til økonomiudvalget og byrådet.



Pkt.nr: 203

Journalnr.... : 13.01.03 B.lbnr. 20159

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5796

Fdm. init. 

TRANSFORMERSTATION ENGHAVEN, GERLEV

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NESA planlægger at anlægge ny transformerstation ved Enghaven i Gerlev, og fremsender i den forbindelse projekt til godkendelse. Projektet er vedlagt deklARATIONER angående de arealer, som berøres.

Indstilling:

Projektet godkendes.

---

BESLUTNING:

*Projektet indstilles godkendt over for økonomiudvalget. (Negativ tilrådsbevilling), M. \_\_\_\_\_*

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 20160

Pkt.nr: 204

Sagsbehandler : CGP      Sagsid/lbnr. 5797

Fdm. init.

P-PLADSEN VED KROGSTRUP KIRKE

---

**Økonomi:**

**Bilag:** Skrivelse fra Krogstrup menighedsråd

**Sagsfremstilling:**

Formanden fra Krogstrup menighedsråd fremsender den 8. august anmodning om tilladelse til at anvende en mindre del af parkeringspladsen ved kirken til oplag af grus m.v. Disse oplag var tidligere placeret ved kirkemuren, til skade for denne. Det er ikke muligt at anbringe materialerne indenfor kirkemuren, da lastbiler ikke kan passere lågen.

Menighedsrådet har først nu erfaret, at pladsen er offentligt vejareal. Af samme grund har man sidste år udført belysningsanlæg på parkeringspladsen og forespørger om kommunen vil afholde, helt eller delvis anlæg, drift og vedligeholdelse af belysningsanlægget.

**Indstilling:**

Til drøftelse

---

**BESLUTNING:**


*Der meddeles tilladelse til oplag.  
Kommunen deltager ikke i udgift  
til belysning.*

---

Journalnr.... : 82.00.00 B.lbnr. 20157

Pkt.nr: 205

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 5794

Fdm. init. 

RENOVERINGSPROJEKTER

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Renoveringsprojekter samt forslag til prioritering af disse.

Indstilling:

Til drøftelse.

---


BESLUTNING:

*godkendt som foreslået prioritering.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20127

Pkt.nr: 206

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5779

Fdm. init. 

MATR. NR. 3 CH, LANDERSLEV, STRANDSVINGET 9

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Rene Jensen, Strandsvinget 9, Over Dråby, ansøger om tilladelse til at opføre et udhus på 24 m<sup>2</sup>.

Udhuset ønskes placeret direkte i skel mod vej (min. 6,0 m.).

Indstilling:

6,0 m. til skel mod vej fastholdes.

---

BESLUTNING:


*Indstillingen tiltrædes.*



Pkt.nr: 207

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20128

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5780

Fdm. init. 

MATR. NR. 6 AT, TØRSLEV, STRANDMARKSVEJ 9

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jytte Hansen, Kirkevej 12, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport på ovennævnte ejendom.

Carporten ønskes placeret 1,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

2,50 m. til naboskel fastholdes.

---


BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 208

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20129

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5781

Fdm. init. 

MATR.NR. 1 BÆ, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET 2

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Superbrugsen, v/Jørgen Christiansen, Jægerspris, fremsender ansøgning om principiel tilladelse til at udføre en tilbygning til eksisterende forretning.

Tilbygningen placeres i overensstemmelse med tidligere godkendt bebyggelsesplan, direkte i naboskel.

Indstilling:

Anbefales.

---


BESLUTNING:

*Byggeriet forudsætter ringlåsning af  
et byggeskiltigt skel.  
Brugeren henvises til at søge  
ad opnå aftale herom ved henvendelse  
til Netto.*

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 20130

Pkt.nr: 209

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 5782

Fdm. init. 

MATR. NR. 1 BO, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD,  
SENIL-DEMENTE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørformaet Tvillum, Hillerød fremsender udstykningssag vedrørende parcel til Dansk Boligselskab, til bebyggelse af plejehjem for senil-demente.

Indstilling:

Godkendes

---


BESLUTNING:

*Indstilles godkendt.*

Pkt.nr: 210

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20131

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5783

Fdm. init. 

MATR. NR. 4 FB, OVER DRÅBY, PLANETVEJ 1

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Jørgen Andersen, Blykoppevej 6, 1. tv. 2770 Kastруп, ansøger om tilladelse til at opføre carport og redskabsrum, herunder fuld kælder.

Der søges om dispensation for følgende forhold:

- a. bebyggelsesprocent på 11,86 % (max. 10 %).
- b. Bygningsafstand til skel mod nabo og vej.  
Bygningen ønskes placeret 0,5 m. fra begge skel. (min. 2,5 m.).
- c. Bygningen ønskes opført med en bygningshøjde 3,05 m. (max. højde 2,50 m.).

Det bemærkes at bygningen grænser op til mindre grønne områder.

Indstilling:

At der meddeles afslag.

---

BESLUTNING:


*Indstillingen afslås.*



Pkt.nr: 211

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20133

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5784

Fdm. init. 

MATR. NR. 4 AZ, BARAKKERNE, ULF JARLSVEJ 14

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Helle Jørgensen, Moltkesvej 30, 2000 Frederiksberg, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus.

Tilbygningen som indeholder toilet/bad ønskes placeret 3,50 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Eksisterende bygning med ca. samme placering ønskes fjernet.

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Anbefales godkendt.

---


BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 212

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20135

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5785

Fdm. init. 

MATR. NR. 6 BH, BARAKKERNE, ESKEMOSEVEJ 24

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Lis & Jørgen Jensen , Hellevangen 2 A, Måløv, ansøger Venslev Hytter, Skibby om tilladelse til at opføre en gæstehytte.

Gæstehytten ønskes placeret 3,5 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Indstilling:

5,0 m. til naboskel fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 213

Journalnr.... : 13.01.00 B.lbnr. 20136

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5786

Fdm. init. *GL*

MATR. NR. 9 A, LANDERSLEV, OREBJERGVEJ 5

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Bent Rohde, Orebjergvej 5, 3630 Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opstille en Husstandsmølle.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

Fremsendes Frederiksborg amt med anbefaling.

---

BESLUTNING:


~~Indstillingen til Amtet.~~

Det ansøgte anbefales godkendt over for byrådet.

Pkt.nr: 214

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20138

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5787

Fdm. init. 

MATR. NR. 19 AF, BARAKKERNE, BAG HEGNET 7

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom Jan Pedersen, Bag Hegnet 7, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende sommerhus.

Tilbygningen ønskes placeret 4,50 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

**Indstilling:**

Anbefales under hensyntagen til udformning af naboejendom (koteletben).

---


**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.*

Journalnr.... : 01.03.03 B.lbnr. 20139

Pkt.nr: 215

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5788

Fdm. init. 

MATR. NR. 1 X, SVANHOLM, SVANHOLM ALLE 5

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør J. P. Nissen, Skomagergade 15. 3. 4000 Roskilde, fremsender ansøgning om udstykning af ovennævnte ejendom.

Parcel 1 ønskes overført til forening med landbrugsejendommen 21 B m.fl.

Matr. nr. 1 X, ca. 10.000 m<sup>2</sup>, agtes afhændet til landbrug.

Indstilling:

At sagen i henhold til planlovens § 35 fremsendes Amtet med anbefaling.

---


BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*



Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20140  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5789  
MATR. NR. 13 BÆ, KYNDBY BY, SKEHØJVEJ 3

Pkt.nr: 216

Fdm. init. 

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Gert Carst, Skehøjvej 3, Jægerspris, ansøger Venslev Hytter, Skibby om tilladelse til at opføre et gæstehus.

Gæstehuset ønskes placeret 4,25 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

5,0 m. til naboskel fastholdes.

---

BESLUTNING:


*Indstillingen tiltrædes.*

---

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20142

Pkt.nr: 217

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5790

Fdm. init. 

MATR. NR. 2 GX, BAKKEGÅRDE, VALMUEVEJ 6

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom John Würfel, Moltkesvej 67, 2. tv, 2000 Frederiksberg ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 0,5 m. fra naboskel, samt skel mod vej.

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Efter foretaget syn indstilles, at der meddeles afslag.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen afslås.*

Pkt.nr: 218

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20143

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5791

Fdm. init. *JL*

MATR. NR. 3 DL. BAKKEGÅRDE, SANDKERVEJ 2

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom, Flemming Pedersen, Bellisvej 3, 3630 Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre et kølerum på 20 m<sup>2</sup> i forbindelse med eksisterende fiskevogn.

Kølerummet ønskes udført med træbeklædning udvendigt, således at dette vil fremstå som et udhus.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde.

**Indstilling:**

Anbefales.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tilkædes*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 31. august 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 219 til 224 incl.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 219 BEMANDING RENSEANLÆG
- Pkt.nr. 220 MATR. NR. 9 CM, BAKKEGÅRDE,
- Pkt.nr. 221 MATR. NR. 9 EH, NEDER DRÅBY,
- Pkt.nr. 222 TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET
- Pkt.nr. 223 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 224 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS