

FREDERIKSSUND KOMMUNE  
Plan- og Miljøudvalget

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 29. november 1994

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 10.00

Mødet hævet: kl. 13.00

Fraværende:  $\frac{1}{2}$

Endvidere deltog:  $\frac{1}{2}$

*M. Andersen*

Morten Andersen

*Birgit Madsen*

Birgit Madsen

*Lis Olsen*

Lis Olsen

*Bente Nielsen*

Bente Nielsen

*Ove Scheel*

Ove Scheel

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### GENERELLE SAGER

Sag nr. 85

NBG/ap - 01.11.01.G01/965

Helhedsplan og strateginotat for havnens udvikling.

Sag nr. 86

NBG/ap - 13.02.G01/780

Erstatningsvandforsyning Frederikssund-Ølstykke. Handlingsplan for kildepladsbeskyttelse.

Sag nr. 87

NBG/ap - 00.01.A14/2015

Mødeplan for Plan- og Miljøudvalgets møder i 1995.

### PLANSAGER

Sag nr. 88

NBG/ap - 01.02.P15/65

Lokalplan for kraftvarme.

Sag nr. 89

OL/cc - 82.02.01.P21/438

Salg af kommunale arealer til boligformål.

Sag nr. 90

OL/rk - 01.02.P16/60

Vejledning for udformning af skilte og facader i bymidten.

*{ Sag nr. 91 a 03.02.00.P1/166 Indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen af OL/rk - kommunens ønske om andelsboliger i perioden 1995-98.*

Sag nr. 91 b

OL/rk - 03.02.00.P1/166 01.11.P21/952

Indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen af kommunens ønske om tilsagnsramme om byfornyelse i årene 1995 - 1998.

Sag nr. 92

OL/rk - 01.02.P15/2097

Ansøgning fra Egnsmuseet Færggården om placering af pavillonbygninger ved Pedersholm.

### MILJØSAGER

Sag nr. 93

ERJ/aa - J.nr. 07.01.05.P24/2176

Regulativ for olie- og kemikalieaffald.

Sag nr. 94

ERJ/aa - J.nr. 09.00.G01/2189

Forskrift for opbevaring af olier og kemikalier som råvarer og affald.

### BYGGESAGER

Sag nr. 95

SK/lj - B.268/94

Opførelse af en midlertidig pavillon (3 år), St. Rørbæk til detailhandel.

**DIVERSE**

Sag nr. 96

**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 97

**Sager afgjort af formand og forvaltning.**

Sag nr. 98

**Eventuelt.**

PMU - møde, den 29. november 1994

Sag nr. 85

Sag nr. 85

NBG/ap 01.11.01.G01/965

### **Helhedsplan og strateginotat for havnens udvikling.**

Byrådet holdt den 17. juni 1992 et seminar om byudviklingen på havneområdet.

Det blev blandt andet konkluderet på temadagen, at det var ønskeligt med en afklaring af, hvorvidt sydkajen skulle indgå i strateginotatet.

Byrådet har efterfølgende besluttet, at der skal udarbejdes en strategi for byudviklingen af hele havneområdet.

Teknisk Forvaltning har i fortsættelse af denne beslutning udarbejdet et udkast til en helhedsplan for havneområdet samt et oplæg til et strateginotat.

Der blev den 15. november 1994 afholdt et fælles formandsmøde, hvor formanden for havneudvalget Kurt Mikkelsen blev orienteret om udkast til helhedsplan og oplæg til strateginotat.

Udkast til helhedsplan og oplæg til strateginotat vedlægges dagsorden.

#### Indstilling:

Det indstilles, at udkast til helhedsplan og oplæg til strateginotat tiltrædes og fremsendes til Havneudvalget til udtalelse.

#### **PMUs beslutning:**

Tiltræde.

PMU - møde, den 29. november 1994

Sag nr. 86

Sag nr. 86

NBG/ap - J.nr. 13.02.P05/1997

**Erstatningsvandforsyning. Frederikssund Kommune - Ølstykke Kommune**

Fra Teknisk Udvalgs møde den 30.8.94 oversendes anmodning om at pålægge Teknisk Forvaltning i samråd med Ølstykke Kommune at udarbejde forslag til en handlingsplan for beskyttelse af nuværende og fremtidige kildepladser for forelæggelse i såvel Plan- og Miljøudvalget som Teknisk Udvalg.

Baggrunden for forslaget er, at Frederikssund Kommune gennem længere tid i samarbejde med Ølstykke Kommune har arbejdet med forslag om at etablere en nødvendvandsforsyning mellem de 2 kommuners vandforsyning.

Der forelægges forslag til etablering til en sådan vandforsyning, som de 2 kommuner planlægger at gennemføre i løbet af 96-97.

Frederiksborg Amt har deltaget i forhandlinger om forslaget. Herunder har amtet foreslået de 2 kommuner at supplere nødvendvandsforsyningsprojektet med en handlingsplan for beskyttelse af de nuværende kildepladser.

Da en sådan handlingsplan vil berøre mange overordnede planlægningsspørgsmål, og da hjemlen for at gennemføre planen ligger indenfor Plan- og Miljøudvalgets område, er sagen oversendt til Plan- og Miljøudvalget.

Indstilling:

Det indstilles, at det pålægges Teknisk forvaltning i samarbejde med Ølstykke Kommune at udarbejde forslag til handlingsplan for beskyttelse af Frederikssund og Ølstykke Kommunes kildepladser.

I Handlingsplanen skal indgå en afvejning af de forskellige planlægningsinteresser, der knytter sig til kildepladserne.

**PMUs beslutning:**

Tiltrådt.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 87

Sag nr. 87

NBG/ap - 00.01.A14/2015

**Mødeplan for Plan- og Miljøudvalgets møder i 1995.**

./ Der vedlægges forslag til mødeplan for 1995.

Indstilling:

Det indstilles, at planen tiltrædes, således at alle mødedatoer undtaget januar-mødet afholdes på sidste tirsdag i måneden kl. 10.00.

**PMUs beslutning:**

Tiltrædt.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 88

Sag nr. 88

NBG/ap - 01.02.P15/65

### **Lokalplan for kraftvarme.**

Udvalget tiltrådte den 25. oktober under sag nr. 78 et forslag til lokalplan (nr. 65) for et centralt område ved Kocksvej.

Lokalplanen er udarbejdet blandt andet med det formål at muliggøre opførelsen af et decentralt kraftvarmeværk ved den nuværende fjernvarmecentral.

Efter udvalgets møde har Teknisk Udvalg som byggeudvalg for kraftvarmeværket truffet beslutning på grundlag af den afholdte arkitektkonkurrence om et projekt for det nye kraftvarmeværk.

Det indgik i udvalgets beslutning, at det vindende kraftvarmeprojekt skal indarbejdes i lokalplanen, forinden det fremlægges til offentlig høring.

Som følge heraf besluttede udvalget, at projektet skulle forelægges på udvalgets møde i november.

Forvaltningen vil på mødet forelægge projektet.

#### Indstilling:

Det indstilles, at udvalget tager valg af projekt til efterretning, og at det indarbejdes som illustration i lokalplan 65 forinden dette fremlægges til offentlig høring.

#### **PMUs beslutning:**

Tiltrådt.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 89

Sag nr. 89

OL/cc - J. nr. 82.02.01 P21/438

### **Salg af kommunale arealer til boligformål.**

Tidligere sag : PMU nr. 68 den 27. september 1994.

Plan- og miljøudvalget blev i forbindelse med budgetvedtagelsen i 1989 anmodet om at undersøge hvilke kommunale arealer, der kan afhændes til boligformål og fremkomme med indstilling om salg.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der omfatter en oversigt over private og kommunale arealer, der kan sælges til boligformål.

Udvalget besluttede på sit møde den 27. september 1994 at man den 28. oktober 1994 ville foretage en besigtigelse af de kommunale arealer, før man tog stilling til hvilke arealer, man ville foreslå der udbydes til salg.

På besigtigelsesturen blev det besluttet, at evt. salg af følgende arealer skulle behandles på et kommende udvalgsmøde :

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Område 1.       | Græse Landsby   |
| Område 9 og 10. | Ægirsvej og Heimdalsvej.  |
|                 | Det blev foreslået, at forvaltningen skulle undersøge muligheden for en anden placering af byggemuligheden end de to grunde, der er foreslået ved Ægirsvej. Forvaltningen har undersøgt muligheden og vedlægger et forslag. |
| Område 11.      | Hofvej  |
| Område 12.      | Enebærvej   |
| Område 14.      | Fasanvej  |
| Område 18.      | Ågade   |
| Område 19.      | Platanvej   |

6 ud af de 8 kommunale arealer, (alle på nær område 1 Græse Landsby og område 20 Roskildevej) kræver udarbejdelse af lokalplan. Ejendomsmægler Gerhard Jensen mente, at såfremt man ønsker at udbyde grundene til salg, bør plangrundlaget bringes i orden.

Udbud af de kommunalt ejede grunde til salg, kan betyde udarbejdelse af 6 lokalplaner. De foreslåede byggemuligheders placering i forhold til eksisterende bebyggelse, betyder at man ikke kan undlade at udarbejde lokalplaner.

Plangrundlaget er på plads for alle de private arealer, enten ved kommuneplanen, lokalplan eller byplanvedtægt.



For at få et økonomisk overblik over de kommunale udgifter ved en byggemodning af arealerne, skal der laves en teknisk rapport over byggemodning af alle arealerne til boligformål. Rapporten udarbejdes af drift- og anlægsafdelingen.

Forvaltningen har sammen med ejendomsmægler Gerhard Jensen gennemgået de kommunale arealer, for fastlæggelse af vejledende salgspriser. Priserne er indarbejdet i salgsmaterialet.

- ./. **Bilag :** Oversigtskort over de kommunale arealer der foreslås solgt.  
Forslag til ændret udstykning ved Heimdalsvej/Ægirsvej.

Indstilling :

Det indstilles, at de arealer udvalget indstiller til salg, fremsendes til Økonomiudvalget sammen med en teknisk rapport om omkostninger ved etablering af forsyning til de enkelte områder, og at borgmesteren, på baggrund af de vejledende priser, be- myndiges til at fastsætte de endelige priser.

Det indstilles, at udvalget vurderer, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes i forbindelse med udbud af kommunalt ejede arealer til salg.

**PMUs beslutning :**

*Tiltræde*

( m.14 Fasanvej udsæltes.  
m.18 Ågade udsæltes. )

udvalget bestemte,

- at følgende af de ovennævnte arealer udbjedes til salg: Areal 1, 9/10, 11, 12 og 19.
- at pålægge forvaltningen i nødvendigt omfang at udarbejde lokalplaner i følgende prioriserede rækkefølge for område 1, 9/10, 11, 12 og 19,
- at udarbejdelsen af ovennævnte lokalplaner i øvrigt indgår i prioriteringen af øvrige opgaver i byplan afd.
- at sagen fremsendes til Økonomiudvalget, når

forvaltningen har udarbejdet de nævnte tekniske rapporter med indstilling om at fastlægge salgspriserne - idet Økonomiudvalgets opmærksomhed henledes på det forslag til vejledende salgspriser, der er indarbejdet i det tilføjede salgsmateriale.

- at m. 14 udsættes
- at m. 18 udgår.
- at indstillingen iøvrigt tiltrædes.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr.90

Sag nr. 90

CC/ - J. nr. 01.02P16/60

### **Vejledning for udformning af skilte og facader i bymidten.**

Tidligere sag : PMU nr. 52, den 28. juni 1994  
PMU nr. 76, den 27. september 1994

Plan- og miljøudvalget afholdt den 27. oktober 1994 et møde med Handelsstandsforeningens bestyrelse, hvor inspirationsturen til Køge blev opsummeret, og konkrete sager og administrationspraksis i Frederikssund blev drøftet. Notat fra mødet vedlægges dagsordenen.

På mødet fremlagde kommunen følgende forslag til tilføjelser til vejledningen for udformning af skilte og facader i bymidten, bilag til lokalplan nr. 60:

#### Facader (Vejledningens side 5)

"Farver på bygninger og bygningsdele, herunder døre, vinduer o.lign., skal godkendes af bygningsmyndigheden.

Maling af bygninger skal udføres, så bygningen fremtræder som en helhed."

"Ved fremsendelse af projektmateriale, skal nabohusene vises, så sammenhængen med husrækken dokumenteres."

#### Vinduer og døre (side 7)

"Der må kun anvendes indvendige sikringsgitre, der er gennemsigtige. Andre former for sikringsgitre kan tillades, hvor specielle hensyn gør sig gældende."

#### Markiser (side 8)

"Ved anvendelse af løse markiser, må disse ikke være så store, at de ligesom faste baldakiner skærer bygningen over."

#### Skilte (side 11)

"Kreativ og grafisk flot skiltning der er tilpasset bygningen, vurderes i hvert enkelt tilfælde, og kan evt. overskride vejledningens målangivelser."

"Udhængsskilte kan udføres i et moderne design, når de er tilpasset bygningen og har en håndværksmæssig og kunstnerisk høj kvalitet."

En af de vigtigste forudsætninger for at vejledningen efterleves er, at der blandt bymidstens butiksindehavere og husejere er et stort kendskab til vejledningen. Det foreslås derfor, at man gennem annoncering og udsendelse af den reviderede vejledning informerer om vejledningens indhold.

Vejledning for udformning af skilte & facader er et bilag til lokalplan nr. 60, og kan revideres uden at der skal laves ændringer i lokalplanen.

Sag nr. 90

Sag nr. 90, forts.

Det blev på mødet med Handelsstandsforeningen foreslået, at foreningen får de foreslåede tilføjelser til vejledningen til udtalelse, inden de endeligt vedtages af udvalget.

Det blev endvidere aftalt, at der afholdes et årligt møde mellem Handelsstandsforeningen og udvalget, hvor erfaringerne med vejledningen kan drøftes.

./. Bilag : Referat af mødet den 27. oktober 1994.

Indstilling :

Det indstilles, at de foreslåede tilføjelser til vejledningen fremsendes til Handelsstandsforeningen til høring i 3 uger.

PMUs beslutning :

Tiltrædt,  
samt fremsendes til  
Lokalafd. f. Bygn. og  
Landskabskultur.

Sagen lægges op i PMU  
efter høringen.

x/

X samt til  
Lokalafdelingen  
for  
Bygnings- og  
Landskabskultur

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 91 *a*

Sag nr. 91 *a*

Ol/rk - J. nr. 03.02.00 P1/166

### **Indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen af kommunens ønske om andelsboliger i perioden 1995 - 98.**

Frederikssund Kommune skal inden den 31. december 1994 indberette kommunens ønsker om kvote til andelsboliger i 1995.

Med vedtagelsen af loven om decentralisering af det støttede boligbyggeri af den 22. juni 1993 blev den centrale kvotestyring ophævet for almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og ældreboliger, medens kvotestyringen for det private andelsboligbyggeri blev fastholdt.

Andelsboligen er den boligform med de laveste kommunale udgifter.

Frederikssund Kommune fik i 1994 tildelt en kvote til 50 andelsboliger.

Byrådet binder sig ikke økonomisk ved ansøgning om kvote til andelsboliger. Kommunen forpligter sig først ved godkendelse af skema A i forbindelse med et konkret projekt.

#### **Andelsboligprojekter:**

Kuben Boligbyg A/S blev ved brev af den 26. oktober 1993 forespurgt, om firmaet påregnede at anvende den i 1993 tildelte kvote på 25 andelsboliger. Kuben Boligbyg A/S har ikke svaret på forespørgsel, så projektet vurderes ikke at være aktuelt.

Det er meddelt andelsboligforeningen af den 2. august 1993, at de kan få tildelt en kvote på 8 - 10 boliger, såfremt kommunen får tildelt kvote i 1995, samt at andelsboligforeningen fremsender et forslag til bebyggelse og bebyggelsesplan, der kan tiltrædes af udvalget. Andelsboligforeningen af den 2. august 1993 arbejder på at få etableret en samlet bebyggelse der består af såvel andelsboliger som privat boligbyggeri på en del af området Fjordskrænten i Græse Bakkeby.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der søges om en kvote på 50 andelsboliger i 1995 og 25 i hver af årene til og med 1998.

#### **PMU's beslutning.**

*Tiltræd.*

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 91 6

Sag nr. 91 b

OL/rk - J. nr. 01.11 P21/952

**Indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen af kommunens ønske om tilsagnsramme til byfornyelse i årene 1995 - 98.**

Frederikssund kommune skal inden den 31. december 1994 indberette kommunens ønsker om tilsagnsrammer til byfornyelse i årene 1995 - 98.

Frederikssund Kommune fik i 1994 tildelt følgende vejledende tilsagnsramme til byfornyelse i perioden 1994 - 97.

1994 - 95	14 mill. kr.
1994 - 97	16 mill. kr.

Frederikssund Kommune har i 1994 modtaget et bindende tilsagn på 14,5 mill. kr. til boligforbedring af ejendommen Ventevej 2.

Indstilling:

Det indstilles, at Byrådet ansøger Bygge- og Boligstyrelsen om en vejledende tilsagnsramme til byfornyelse i perioden 1995 - 98 på 42,0 mill. kr. på baggrund af følgende projekter:

år	projekt	tilsagnsbehov
1995	Havnegade 10	4,3
1996	Havnegade 13	8,0
	Frederiksborggade/ Kirkegade	11,0
	Roskildevej 11	5,5
	Roskildevej 15	2,2
1998	Jernbanegade	5,5
	Havnegade 22-28	5,5
Tilsagnsbehov ialt		42,0

De projekter, der søges om byfornyelsesmidler, <sup>til</sup> svarer de projekter, der indgik i kommunens ansøgning i 1993 og 94. Som et nyt projekt er Havnegade 12 kommet til som et nyt projekt, og Skyllebakken er ikke medtaget. <sup>12</sup>

Byrådet binder sig ikke økonomisk ved ansøgning om vejledende tilsagnsrammer. Kommunen forpligtiger sig først økonomisk, når der træffes en byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutning på baggrund af en registrering og et projektforslag, hvorefter der søges om bindede tilsagn.

**PMUs beslutning:**

Tiltrædte idet det pålægges forvaltningen at supplere indstillingen med en økonomisk redegørelse til økonomiudvalget for sammenhængen mellem tilsagnsbehov og budget.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 92

Sag nr. 92

OL/rk - J.nr. 01.02 P15/2097

**Ansøgning fra Egnsmuseet Færgedgården om placering af pavillonbygninger ved Pedersholm.**

Egnsmuseet Færgedgården søger om tilladelse til at placere pavillonbygninger ved Pedersholm som vist på vedlagte situationsplan. Pavillonerne skal anvendes til magasinbygning for museet.

Pavillonerne er de pavilloner, der tidligere er anvendt til Handelskole i Frederikssund.

Egnsmuseet Færgedgården oplyser i brev af den 19. august, at museet er indstillet på, at bygningerne skal tilpasses omgivelserne. Museet påpegede, at man såfremt, der stilles krav til bygningsændringer, må have en vis tidsfrist, således at et jobtræningsprojekt, der starter på Færgedgården i efteråret, kan anvendes til at løfte opgaven.

Forvaltningen har ført forhandlinger med museumsinspektør Carsten Hess omkring placering og en eventuel tilpasning af bygningerne.

Med udgangspunkt i de førte forhandlinger har forvaltningen foreslået, at man stiller som krav for placering af pavillonerne ved Pedersholm, at de beklædes på ydersiden med en "Plankeværksløsning", så pavillonerne kommer til at danne en lukket gård ind mod Pedersholm. Forvaltningen finder også, at man er nødt til at sikre sig, at arbejdet udføres samtidig med pavillonernes opsætning, d.v.s. at det stilles om krav for ibrugtagning af pavillonerne.

Carsten Hess har foreslået en billigere løsning, der går ud på, at der udføres skærmende beplantning omkring pavillonerne, båndpil i to rækker.

Baggrunden for de af kommunen foreslåede krav er, at man stiller lignende krav til andre bygherre, samt at pavillonerne bliver synlige fra erhvervsområdet Våningstedsgård, hvor kommunen har udtrykt overfor ejeren, at man ønsker et industriområde, hvor bygningen og anlæg tegner en høj kvalitet.

Det er ved brev af den 20. september 1994 meddelt museet, at kommunen er positiv overfor en placering af pavillonerne ved Pedersholm, såfremt der er tale om en arkitektonisk forsvarlig løsning.

Indstilling:

Henstilles.

**PMUs beslutning:**

Det til mødet, ~~er~~ en placering af pavillonerne ved Pedersholm, såfremt der er tale om en arkitektonisk forsvarlig løsning. Det endelige byggeprojekt forelægges PMU.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 93

Sag nr. 93

ERJ/aa - 07.01.05P24/2176

### **Regulativ for olie- og kemikalieaffald.**

I forbindelse med vedtagelsen af affaldsplan 1994-97 for Frederikssund Kommune blev det bestemt, at der skal udarbejdes et regulativ for problemaffald (herunder olie- og kemikalieaffald) fra husholdninger, der evt. kan indarbejdes i et regulativ for husholdningsaffald. Det blev desuden vedtaget, at der skal laves et nyt regulativ for olie- og kemikalieaffald fra erhvervsvirksomheder.

Formålet med udarbejdelse af ovennævnte nye regulativer er at få regelsat nye ordninger for de private husstande og at ordninger (herunder drift og administration af modtageplads) for såvel private husstande som erhverv skal være 100% brugerfinansierede.

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 1995 er det fastsat, at affaldsområdet - herunder olie- og kemikalieaffaldsordningerne - fra 1. januar 1995 skal hvile i sig selv, det vil sige være 100% brugerfinansierede.

Teknisk Forvaltning fremlægger på den baggrund forslag til et nyt fælles regulativ for olie- og kemikalieaffald. Regulativet udstedes med hjemmel i bekendtgørelse om olie- og kemikalieaffald.

Forslaget indeholder følgende elementer:

#### Fuld brugerfinansiering.

Forslagets regelsæt indebærer, at ordninger for indsamling og bortskaffelse økonomisk hviler i sig selv, hvilket vil sige:

- at en del af husstandenes renovationsgebyr går til finansiering af olie- og kemikalieaffaldsordninger,
- at husstandene i særlige tilfælde kan få afhentet olie- og kemikalieaffald på bopælen efter anmodning herom. Der er dog ikke afsat midler til at gennemføre denne service i større omfang. For at imødegå at omfanget af afhentninger stiger til et niveau, der ikke er økonomisk dækning for, er der fastsat bestemmelse om, at Byrådet kan fastsætte gebyr for en sådan afhentning,
- at virksomheder med mængder op til 200 kg årligt skal pålægges gebyr for retten til at aflevere på den kommunale modtageplads på Ørnesten. Gebyrandelen for en husstand andrager ca. 100 kr. For virksomheder bør betalingen fastsættes til et antal husstandsandele - f.eks. 5 - svarende til et årligt gebyr på kr. 500,- inkl. moms.
- at virksomheder med mængder større end 200 kg årligt skal bortskaffe olie- og kemikalieaffaldet via Den Fælleskommunale Modtagestation i Hillerød, som forestår såvel afhentning, administration og opkrævning af betalingen. Kun hvis en virksomhed efter rykning ikke betaler, overgives sagen til kommunen, der således stadig har den økonomiske risiko.



- at virksomheder med olie- og benzinudskillere fremover får disse tømt i en ordning, der administreres af Den Fælleskommunale Modtagestation. Udgiften til tømningsen har hidtil været afholdt af kommunen, men vil fremover blive opkrævet hos den enkelte virksomhed.

#### Indsamlingsordninger.

#### Husholdninger.

I affaldsplanen var det forudsat, at der skulle etableres en ordning med indsamling af olie- og kemikalieaffald fra husstande efter "is-bils" modellen, d.v.s. en mobil modtageplads, der på fastsatte tidspunkter er placeret forskellige steder i kommunen, og borgerne kunne her aflevere deres olie- og kemikalieaffald.

Ordningen skulle udføres fælleskommunalt - d.v.s. i AFAV-regi.

Ordningen er ikke regelsat i regulativet, da erfaring ved driften af denne ordning har vist et for ringe indsamlingsudbytte, og AFAV har derfor sat etablering af denne ordning i bero.

Husstande kan herefter få bortskaffet sit olie- og kemikalieaffald på følgende vis:

1. Aflevering på kommunal modtageplads (alle typer).
2. Aflevering hos farvehandlere og batteriforhandlere (mindre mængder og ikke alle typer olie- og kemikalieaffald).
3. Aflevering på apotek (kviksølv og medicin).
4. Afhentning ved henvendelse til kommunen (alle typer, men i begrænset omfang).

#### Virksomheder.

1. Afhentning via fælleskommunal indsamlingsordning.
2. Aflevering på Ørnesten (mindre end 200 kg/år).

Regulativet er iøvrigt lavet på baggrund af et paradigme udarbejdet af Den Fælleskommunale Modtagestation - og ligner dermed de øvrige kommuners.

#### **Indstilling:**

Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender forslaget til regulativ for olie- og kemikalieaffald.

#### **PMUs beslutning:**

Udvalget tog forslaget til Regulativ for olie- og kemikalieaffald til efterretning og besluttede at anbefale Teknisk Udvalg at indbringe forslaget til Byrådets godkendelse.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr. 94

Sag nr. 94

ERJ - 09.00G01/2189

### **Forskrift for opbevaring af olier og kemikalier som råvarer og affald.**

Uhensigtsmæssig opbevaring og håndtering af olier og kemikalier både som råvarer og affald, kan give anledning til forurening af jord, grundvand og overfladevand.

Ved godkendelse af listevirksomheder (kap-5 virksomheder) er det muligt at fastsætte vilkår for opbevaring og håndtering af olie og kemikalier, så risiko for forurening undgås. For autoværksteder er der fastsat præcise regler for opbevaring og håndtering af olie- og kemikalieaffald i autoværkstedsbekendtgørelsen.

I bekendtgørelse om olie- og kemikalieaffald er der generelt formulerede regler, der fastsætter, at affaldet skal håndteres og bortskaffes, så der ikke sker eller opstår fare forurening af jord, luft og vand.

For virksomheder, der ikke er listevirksomheder eller autoværksteder, findes der således ikke præcise regler for opbevaringen af olier og kemikalier. Over for hver enkelt af disse virksomheder er det nødvendigt, hvis der konstateres uhensigtsmæssig opbevaring og håndtering, at give påbud om nærmere forskrifter.

For at sikre en hensigtsmæssig opbevaring og håndtering af olier og kemikalier både som råvare og affald, og for i fremtiden at sikre et ensartet administrationsgrundlag overfor kommunens virksomheder har Teknisk forvaltning lavet et forslag til forskrift for dette.

Da både råvarer og affald kan være årsag til forurening, har forvaltningen skønnet at begge typer olier og kemikalier skal være omfattet af forskriften.

Forskriften er lavet med lovhjemmel i bekendtgørelse om anden virksomhed end listevirksomhed.

Forslaget og kopi af bekendtgørelsens relevante regler er vedlagt.

Forslaget fremsendes til udvalgets behandling på nuværende tidspunkt, da en vedtagelse i sammenhæng med regulativet for olie- og kemikalieaffaldet er hensigtsmæssig. I forbindelse med en vedtagelse af regulativet for olie og kemikalieaffald, der træder i kraft 1.1.1995, skal der i løbet af december 1994 annonceres, og udsendes vejledningsmateriale, hvor det vil være naturligt at en forskrift som den her foreslåede indgår.

#### Indstilling:

Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender forslaget for forskrift for opbevaring af olier og kemikalier som råvarer og affald.

#### **PMUs beslutning:**

Tiltrædt.

PMU-møde, den 29. november 1994

Sag nr.95

Sag nr. 95

SK/lj - B. 268/94

**Opførelse af en midlertidig pavillon (3 år), St. Rørbæk til detailhandel.**

Beboerforeningen for Rørbæk og Snostrup ansøger om principiel tilladelse til at indrette nærbutik i en midlertidig pavillon, som tænkes opstillet på ovennævnte ejendom. Ejendommens ejer har givet tilsagn. Pavillonen tænkes at blive på ca. 50 m<sup>2</sup> og dens placering på grunden afhænger af dens form. Indgangen bliver fra St. Rørbækvej.

Parkering vil dels kunne ske på de 3 parkeringspladser, der ligger på selve grunden og dels på Rørbæk Forsamlingshus' parkeringsplads.

Tilladelsen ønskes for en periode af 3 år, idet denne periode skønnes tilstrækkelig til at vurdere, om nærbutikken er bæredygtig.

Ejendommen er i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning henført til delområde G 6.3. omfattende byen St. Rørbæk. Området er udlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg for områdets beboere.

Indstilling:

Det indstilles, under iagttagelse af, at kommunen af principielle grunde normalt ikke giver tilladelse til opsætning af midlertidige pavilloner, men under hensyn til den store interesse og opbakning projektet har i lokalsamfundet, at give principiel tilladelse på følgende vilkår:

- at tilladelsen er gældende i en periode på højst 3 år.
- at nærbutikken inden fristens udløb enten indrettes i en eksisterende bygning eller i en bygning, der indpasses på en harmonisk måde i landsbymiljøet og den øvrige bebyggelse.
- at pavillonen fjernes inden 30 dage, såfremt nærbutikken ophører.
- at ovennævnte vilkår tinglyses på ejendommen samt
- at der stilles en bankgaranti som sikkerhed for at pavillonen fjernes, hvis nærbutikken ophører. ↑  
Garantien skal være af en sådan størrelse, at den dækker omkostningerne ved fjernelse af pavillonen.

Lovgrundlag: Planlovens § 14 (Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994).

**PMUs beslutning:**

Bente Nielsen deltog ikke i sagens behandling. Indstillingen blev tiltrådt med bemærkning om, at forslaget med projekt sendes i høring i dagspressen ved fremlæggelse på tekniske forvaltning og i Rytterskolen.

**PMU-møde, den 29. november 1994**

**Sag nr.96**

**Sag nr. 96**

**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler, m.v.**

**PMUs beslutning:**

**PMU-møde, den 29. november 1994**

Sag nr. 97

Sag nr.97

**./.** Sager afgjort af formand og forvaltning.

**PMUs beslutning:**

**PMU-møde, den 29. november 1994**

**Sag nr. 98**

**Sag nr.98**

**Eventuelt:**