



Dagsorden for møde i  
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 15-05-2003 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.: 17<sup>00</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 39 til 42 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 15-05-2003*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
39	Godkendelse af Ny Krogstrup Vandværks takstblad	MDH	16119
40	Ændret anvendelse af Orebjerg Gods. Matr.nr. 1 A m.fl. Orebjerg	SA	17435
41	Tilbygning til ejd. matr. nr. 14A Neder Dråby, Dråby (Hannelundsvej 23), Jægerspris	SA	18277
42	Orienteringssager	GA	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 39

Møde TMU d. 15-05-2003

Journalnr. BM-13.02.02S55 Sagsid: 16119 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

**Godkendelse af Ny Krogstrup Vandværks takstblad**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Takstblad (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Teknisk Afdeling har modtaget takstblad for år 2004 fra Ny Krogstrup Vandværk.

Ny Krogstrup Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges.

Ifølge vejledningen: "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Nedenfor sammenlignes vandpriserne med de foregående års priser. Vandprisen for et helårshus er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m<sup>3</sup>/år. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m <sup>3</sup> )	Vandpris, helårshus (kr./år)
2001	875,20	10,40	2.227,20
2002	320,00	4,00	840,00
2003	376,00	4,48	958,40
2004	392,00	4,80	1.016,00

Det ses af tabellen, at vandværkets forslag til takster for år 2004 vil sikre en rimelig jævn takstudvikling.

Som grundregel, bør det faste bidrag ikke overstige 40% af vandværkets samlede indtægter ved salg af vand. Ny Krogstrup Vandværk har fastsat taksterne ud fra denne grundregel.

Ved fastsættelse af takser, bør rimelig ensartede takster fra kommunens forskellige vandværker tilstræbes.



Nedenfor sammenlignes taksterne i Jægerspris Kommune. Alle priser er ekskl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m <sup>3</sup> )	Vandpris, helårshus (kr./år)
Kommunale	328,00	7,20	1.264,00
Jægerspris I/S	491,00	3,82	987,60
Dalby Huse Strand	225,00	5,50	940,00
Kyndbyværket	350,00	6,25	1.162,50
Ny Krogstrup	392,00	4,80	1.016,00
Thyrashøj	500,00	11,20	1.956,00

Taksterne vurderes at være rimelig ensartede, når det tages i betragtning, at Thyrashøj Vandværk har haft ekstraordinære omkostninger i 2001 og 2002.

**Teknisk Afdeling den 25. april 2003**

Det indstilles, at Ny Krogstrup Vandværks takstblad for år 2004 godkendes.

---

**Beslutning:**

*Godkendt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MDH



Punkt 40

Møde TMU d. 15-05-2003

---

Journalnr. BM-01.03.04P19 Sagsid: 17435 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

---

**Ændret anvendelse af Orebjerg Gods. Matr.nr. 1 A m.fl. Orebjerg**

---

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Ansøgning dateret den 3. marts 2003. (vedlagt sagen)
- Høringssvar, HUR 17. marts 2003, Frederiksborg Amt den 17. december 2003, DN,- lokalkomiteen 2. april 2003.(vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Pagterold Aps, Tjalfesvej 1-19, 2600 Glostrup har ansøgt om tilladelse til ændret anvendelse af Orebjerg gods.

Der ansøges om tilladelse til at anvende stueetagen i godsets hovedbygning til udlejning til private fester, kursusformål og lignende. Den ansøgte anvendelse vil have et omfang på maksimalt 40 personer pr. udlejning.

Det ansøgte forudsætter ikke ombygninger. Der skal ikke tilberedes mad på stedet.

Der er ikke i forbindelse med høringen indkommet synspunkter imod det ansøgte. DN - Lokalkomiteen bemærker dog, at kloakeringen bør forbedres og at parkeringen bør foregå således, at den ikke er synlig på veje og alleer.

Det ansøgte forudsætter, at Jægerspris Kommune meddeler tilladelse efter Planlovens zonebestemmelser.

Godsets areal er ca. 250 ha der drives landbrugsmæssigt. Der er registreret 5 lejligheder på ejendommen hvoraf 2 anvendes i forbindelse med ejendommens drift. 3 lejligheder anvendes ikke da de ikke er tidssvarende.

Hovedbygningen anvendes ikke aktuelt som bolig.

**Teknisk Afdeling den 28. april 2003**

Det ansøgte indebærer en lejlighedsvis ændring i hovedbygningens anvendelse som ikke skønnes at påvirke området. Parkering kan foregå foran hovedbygningen på en lukket gårdsplads.



Krav om ændringer i ejendommens spildevandsafledning kan stilles uafhængigt af sagsbehandlingen efter Planloven.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til lejlighedsvis udlejning af hovedbygningens stueetage til 40 personer til de angivne formål.

Tilladelsen indstilles gjort betinget således:

1. Parkering for lejere skal ske på den lukkede gårdsplads foran hovedbygningen.
2. Krav vedrørende ejendommens spildevandsafledning og vandforsyning kan efterfølgende stilles, hvis det viser sig nødvendigt. (henvisning til Bekg. nr. 871 af 21/9 2001, om vandforsyning)
3. Der må ikke foregå tilberedning af mad på stedet.
4. Den ændrede anvendelse forudsætter, at der meddeles byggetilladelse efter sagsbehandlingen i forhold til Planloven.

---

**Beslutning:**

*Indstilling godkendt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SA



Punkt 41

Møde TMU d. 15-05-2003

Journalnr. BM-01.03.03P16 Sagsid: 18277 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Tilbygning til ejd. matr. nr. 14A Neder Dråby, Dråby (Hannelundsvej 23),  
Jægerspris**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Ansøgning af 25. august 2002 samt tegningsbilag (vedlagt sagen).
- Høringssvar fra HUR og Frederiksborg Amt (vedlagt sagen).

**Sagsfremstilling:**

Dorthe og Torben Larsen, Hanelundsvej 23 ansøger om tilladelse til at opføre tilbygning på 126 m<sup>2</sup> på landbrugsejendommen, der efter tilbygningen vil få et samlet beboelsesareal på 393 m<sup>2</sup>.

Ved tilbygningen genetableres bygningens oprindelige udformning som en traditionel firlænget gård.

Det ansøgte forudsætter, at Jægerspris Kommune meddeler tilladelse efter Planlovens landzonebestemmelser, idet beboelsen efter tilbygningen bliver større end 250 m<sup>2</sup>.

Der er ikke i forbindelse med høringen indkommet udtalelser imod det ansøgte. Ejendommen er besigtiget af afdelingen. Ansøger er indstillet på at opføre bygningen således, at "kiphøjden" for gårdens tre længer bliver ens. Tegningsbilagene er ikke tilrettet, men tilladelse kan forudsætte at denne aftale efterkommes.

Det ansøgte er herefter i god harmoni med omgivelserne og den eksisterende bebyggelse. Projektet vil ikke berøre nabointeresser.

**Teknisk Afdeling den 4. april 2003**

Det indstilles, at det ansøgte imødekommes, idet det i tilladelsen forudsættes, at tilbygningens kiphøjde tilpasses højden for de tre nordlige længer.



---

**Beslutning:**

*Indstilling Godkendt*

nr.: \_\_\_\_\_

svaret: \_\_\_\_\_

den til: *SA* \_\_\_\_\_





Punkt 42

Møde TMU d. 15-05-2003

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

**Orienteringssager**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.**

- Orientering til teknikerudvalget i MOFA I/S
- MOFA I/S: Referat af bestyrelsesmøde den 26. marts 2003
- Agenda 21 Center: Dagsorden til bestyrelsesmøde den 24. april 2003.

**Div. Skrivelser og informationer.**

- Økonomi og Erhvervsministeriet: Brev til borgmestre af den 1. april 2003 angående kvaliteten af den kommunale byggesagsbehandling.
- Miljøstyrelsen: Brev af den 4. april 2003 angående Miljøstyrelsen afviser at behandle klage fra lokalkomiteen om at Frederiksborg Amt har ændret vilkår 5 og 5a i Kyndbyværkets miljøgodkendelse.
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Kortlægning af grundvandsressourcen – Statusnotat 2002.
- NESA: Fakta om oprensning ved Nesa's hovedtransformerstationer.

**Div. Rapporter.**

- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Indberetning efter jordforureningsloven.

**Beslutning:**

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: GA