

# Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 6. juni 2016

Vinge, Dalvejen 3 kl. 08.15

## Referat

### 101 Godkendelse af dagsorden

#### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

### 102 Meddelelser

#### **Sagsfremstilling**

Administrationen har fået udarbejdet en skitse af en dobbeltrettet cykelsti for den østlige del af Kyndbyvejen. Stien skal anlægges på strækningen fra Solbakkeskolen til Skibbyvej. Når denne etape er udført, vil der være en sammenhængende cykelsti fra Kyndby Huse til Skibbyvejen.

## **Beslutning**

Formanden orienterede om, at der er en række henvendelser om trafik og trafikssikkerhed. Formanden svarer sammen med administrationen.

Orienteret om at administrationen har truffet afgørelse om, at der kan være loppemarked (pladskrævende aktivitet) på en adresse i Frederikssund.

Beslutningen offentliggøres.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

## 103 Budget 2017 - status på budgetarbejdet

### **Sagsfremstilling**

Arbejdet med at finde forslag til effektiviseringer i forbindelse med budget 2017-2020 kvalificeres og udvikles løbende.

På møderne i februar - maj måned 2016 har udvalgene fået en status i overskriftsform.

På juni mødet er forslagene beskrevet, som de vil indgå i handlingskataloget. Det samlede handlingskatalog med forslag til effektiviseringer for i alt 90 mio. kr. præsenteres for Byrådet ved temagennemgang den 22. juni 2016.

### **Økonomi**

Sagen har vidtgående konsekvenser, idet rammerne for budgetlægningen 2017-

2020 fastlægges.

### **Indstilling**

Direktionen fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

## 104 Orientering om procedure for miljøgodkendelser mv.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, nr. 1317 af 19. november 2015

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1447 af 2. december 2015

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1441 af 2. december 2015

Bekendtgørelse om autoværksteder, nr. 1733 af 21. december 2015

Bekendtgørelse om brugerbetaling nr. 463 af 21. maj 2007

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af en konkret sag, har udvalget ønsket en redegørelse for godkendelse af autoværksteder og praksis for miljøgodkendelser og tilsyn.

## Praksis for miljøtilsyn

Miljøteamet fører tilsyn med både de store virksomheder og husdyrbrug, der kræver miljøgodkendelse og en lang række mindre virksomheder, så som autoværksteder, vognmænd og mindre husdyrbrug.

Autoværksteder og virksomheder har pligt til at orientere kommunen om, at de vil etablere sig/har etableret sig. Miljøteamet oplyser om, hvilke regler der gælder for virksomheden og hvilke krav, der skal være opfyldt, for at kunne etablere sig. Det er miljøteamet, der vurderer, om der er tale om en virksomhed/autoværksted, der kræver tilsyn. Ved vurderingen lægges der vægt på de faktiske aktiviteter. Det er underordnet, om aktiviteten er erhverv eller hobby.

Frederikssund Kommune skal gennemføre to tilsynskampanjer om året. I 2014 var en af kampagnerne "opbevaring af farligt affald hos virksomheder i Frederikssund og Slangerup" og gennemgang af, om miljøteamet har kendskab til alle tilsynspligtige virksomheder i området. I 2016 gennemfører miljøteamet samme kampagne i Jægerspris- og Skibby-områderne. I det daglige, foretager miljøteamet ikke opsøgende arbejde.

Hvis der er forhold på en virksomhed, der tyder uberettigede ydelser eller sort arbejde orienteres Kontrolenheden i kommunen.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

## **Beslutning**

Udsat til næste møde.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

## 105 Status på tværfaglig erhvervsservice

### **Sagsfremstilling**

Det nuværende Byråds har siden sin tiltræden haft fokus på at optimere kommunens service til eksisterende og potentielle virksomheder. Frederikssund Kommunes skal fremstå som en enhed uanset, hvilket indgang erhvervslivet vælger til kommunen.

På Vækstudvalget og Teknisk Udvalgs fælles møde den 4. marts 2015, vedtog udvalgene at igangsætte udmøntning af strategier for den tværfaglige virksomhedsservice med erhvervskoordinatoren fra det tekniske område som tovholder. ( Dagsordenspunktet, inklusiv de fire strategier, vedlægges som bilag 1 ).

Processen omkring det tværfaglige samarbejde i kommunen er kommet godt i gang. Området er dynamisk og udfordrer derfor også arbejdskulturer og administrationspraksis. Samarbejde har nu løbet over godt et år med et stadigt mere udbygget samarbejde mellem Jobcenteret og erhvervskoordinatoren i den tekniske stab. Der er skabt en stabil platform, der kan anvende som afsæt for det videre arbejde.

Status fremgår af bilag 2.

Det tværfaglige erhvervs-team finder stadig de fire strategier aktuelle og anbefaler, at de fortsat anvendes som pejlemærker for teamets arbejde.

Det tværfaglige erhvervs-team anbefaler desuden, at der fortsat finder en afrapportering sted for såvel Vækstudvalget som Teknisk Udvalg.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Bilag 2 - status april 2016
- Bilag 1 - strategier vedtaget 4. marts 2015

### 106 Understøtning af byliv og detailhandel i kommunens fire hovedbyer

#### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg vedtog på møde 2. december 2015 at iværksætte anden del (fase II) af projekt til identificering af mulige virkemidler til at skabe bedre vilkår for byliv og detailhandel i kommunens fire hovedbyer. Opgaven blev placeret hos Arkitektfirmaet Juul og Frøst i naturlig forlængelse af tilsvarende opgave udarbejdet for Frederikssund by.

Der er udarbejdet omfattende registreringer og analyser af Skibby, Jægerspris og Slangerup, og resultaterne er efterfølgende blevet drøftet med interessentgrupper for de enkelte bysamfund hver for sig og i en samlet session.

Juul & Frost's foreløbige konklusioner er ligeledes blevet præsenteret på Vækst- og Erhvervskonferencen på Metalskolen i Jørlunde den 23. marts 2016. Her blev de foreløbige konklusioner også drøftet på fire workshops.

Juul & Frost har nu samlet analyser og anbefalinger i et handlekatalog (Bilag 1). Juul og Frost vil gennemgå handlekatalogets anbefalinger på nærværende møde.

Det forudsættes, at Frederikssund Kommune ønsker, at de fire hovedbyer fortsat skal fungere som naturlige samlingssteder for kommunens borgere samt danne rammerne for detailhandlen. Da detailhandelsmønsteret er i forandring - ikke bare grundet den finanskrisen vi nu er på vej ud af, men også på grund af den stigende nethandel, skal bymidterne fremadrettet finde sine ben i en ny virkelighed. Detailhandlen må suppleres med andre aktiviteter, hvis livet i byerne skal fastholdes.

Alle byer rummer potential for denne proces. Byerne har desuden lighedspunkter, men i høj grad også forskelligheder, som understreger, at de fire byer kan supplere hinanden.

Med afsæt i Juul og Frost's analyser er de enkelte byers eksisterende profiler identificeret.

- Skibby - oplands-byen

- Jægerspris - kulturturismen
- Frederikssund - klimakøbstad
- Slangerup - familielivet.

De fire byers profiler er attraktive hver for sig og tiltrækker forskellige segmenter - både hvad angår bosætning og turisme. Alle fysiske og sociale tiltag i handlekataloget for de enkelte bysamfund anbefales knyttet op på de respektive byers profiler for at understrege den enkelte bys kvaliteter og skabe "en rød tråd".

Juul og Frost er blevet bedt om at pege på tiltag, der kan realiseres inden for en differentieret økonomisk ramme. Deres analyser har vist, at der i nogle sammenhænge kan være behov for større greb. I handlekataloget gives der derfor forslag til løsninger, der forudsætter forskellig økonomi (small, medium, large). Handlekataloget kan desuden løbende suppleres og arbejdsomfang kan variere fra år til år. Handlekataloget fungerer som en ramme, der sikrer, at de indsatser, der fremadrettet realiseres sker i overensstemmelse med den enkelte bys profil.

Det anbefales, at handlekatalogets realisering oplæg indgår i budgetdrøftelserne for budget 2017. For at kunne igangsætte et betydeligt antal initiativer, anbefales det, at der afsættes henholdsvis 5 millioner kr. til Frederikssund by og 3 millioner kr. til hver af de tre andre byer på anlægsbudgettet.

Såfremt der reserveres midler til arbejdet, anbefales det, at den videre proces igangsættes med en inddragelse af interessentgrupperne for udvælgelse af de tiltag, der vurderes at have størst effekt for/på det enkelte bysamfund.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Handlekatalog for understøtning af byliv og detailhandel i Frederikssund, Skibby, Jægerspris og Slangerup tages til efterretning
2. Handlekataloget danner baggrund for fremadrettede tiltag i de fire byer
3. Teknisk Udvalg fremsætter et anlægsønske til budgetforhandlingerne for budget 2017 og overslagsårene
4. Under forudsætning af, at der afsættes midler i budget 2017 for realisering af dele af handlekataloget, igangsætter administrationen en proces med interessentgrupperne for udvælgelse af de projekter, der realiseres i 2017.

## Beslutning

Punkt 1 og 2: Tiltrådt.

Punkt 3: Teknisk Udvalg fremsætter et anlægsønske på 14 mio. kr., fordelt med henholdsvis 5 mio. kr. til Frederikssund og med 3 mio. til hver af de andre hovedbyer til budget 2017 og overslagsårene.

Punkt 4: Tiltrådt, såfremt der afsættes midler til realisering af handlekataloget.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Bilag 1: Frederikssund Handlekatalog JFA\_01.6.16

## 107 Boringsnære beskyttelses områder omkring almene vandforsyningsboringer

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, § 24 og 26a

### **Sagsfremstilling**

#### Baggrund

I Frederikssund Kommune er drikkevandsinteresserne store. Det er derfor vigtigt at passe på alle nuværende indvindingsanlæg/kildepladser for at sikre den eksisterende og fremtidige indvinding i kommunen. Da de statslige vandplaner blev godkendt, ophørte den tidligere planmæssige beskyttelse af grundvandet i form af de boringsnære kildepladszoner. BNBO giver nu kommunerne mulighed for at yde en større boringsnær grundvandsbeskyttelse end de lovpligtige sprøjtefrie 25 meter zoner. BNBO skal ses i sammenhæng med grundvandsbeskyttelsen i de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. I disse planer varetages grundvandsbeskyttelse af de resterende dele af vandværkernes indvindingsoplande.

#### BNBO

BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, som kan nyde særlig beskyttelse og hvor vandkvaliteten overvåges med henblik på at opdage evt. forurening inden den forurener vandværksboringen. Zonens udbredelse er afhængig af geologi, indvindingsmængde, naturlig beskyttelse og grundvandsmagasinet's egenskaber. Naturstyrelsen bevilligede i 2013 penge til Frederikssund Kommune til at beregne størrelsen (arealet) og placeringen af BNBO. I samarbejde med en ekstern rådgiver, er BNBO blevet beregnet på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning nr. 2, 2007 "Boringsnære beskyttelsesområder – BNBO". De beregnede BNBO har en størrelse på sammenlagt ca. 709 ha – varierende mellem 0,2 og 37 ha. I Frederikssund Kommune har 25 meter-zonen et samlet areal på 17½ ha og det samlede areal af indvindingsoplandene (inklusive BNBO) er på ca. 5890 ha. Kommunens samlede areal er på ca. 25.000 ha.

Rådgiveren har i forbindelse med beregning af BNBO i Frederikssund Kommune identificeret hvilke aktiviteter/handlinger som generelt ikke vil være forenelige med grundvandsbeskyttelse. Ligeledes er der med hjælp fra kommunens lokale grundvandsmodel kortlagt hvilken sårbarhed de enkelte BNBO'er har og det er ligeledes blevet identificeret om der er eksisterende forhold som kan være en trussel for de enkelte vandværksboringer. Det er således præciseret hvad der skal beskyttes, hvad der skal beskyttes imod, og hvilke tiltag der er nødvendige for at fremtidssikre forsyningen af drikkevand.

#### Dialog med vandværkerne

Forvaltningen har i 2014 gennemgået hovedkonklusionerne i den eksterne rådgivers rapport om BNBO for Vandrådet i Frederikssund Kommunes medlemmer. Ligeledes har der været løbende dialog med Vandrådets formand omkring BNBO processen. Forvaltningen har i april 2016 stillet HOFOR og Vandrådet i Frederikssund Kommune følgende spørgsmål:

- Hvad er vandværkernes ønsker til kommunens arbejde med BNBO?
- Indgår BNBO i Vandværkernes tanker og planer?
- Har vandværkerne indarbejdet grundvandsbeskyttelse og BNBO i deres budgetter?
- Hvilke konkrete tiltag arbejder vandværkerne med indenfor henholdsvis indvindingsoplande og BNBO?

Vandrådet har sendt spørgsmålene i høring hos sine medlemmer. De enkelte høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

I hovedtræk kan svarene opsummeres til følgende:

Vandværkerne ønsker, at der er tydelighed omkring målene og der skabes tydelige rammer for den samlede indsats for beskyttelsen af grundvandsressourcen, herunder BNBO. Vandværkerne er optaget af at der sikres rent og rigeligt drikkevand, både nu og i fremtiden. Der er en stor forskel på de enkelte vandværker og det springende punkt er at skabe det fornødne økonomiske fundament for grundvandsbeskyttelsen. Vandrådet i Frederikssund Kommune foreslår en slags vandfond, hvor alle vandværker er medlem som prioriterer den samlede indsats ud fra en samlet vurdering af den nødvendige indsats for at sikre

rent drikkevand. BNBO kan imidlertid ikke stå alene og det er nødvendigt med en beskyttelse af de grundvandsdannende områder i vandværkernes indvindingsoplande.

Vandværkerne giver udtryk for at vigtige tiltag i forhold til grundvandsbeskyttelse er skovrejsning, forsøg på indgåelse af dyrkningsaftaler og kampagner. Den største udfordring i arbejdet er arbejdet med indgåelse af dyrkningsaftaler med de private lodsejere, hvor de efterlyser kommunens aktive medspil.

### Anvendelse af BNBO

I grundvandsbeskyttelse arbejdes der med både akutte trusler og forebyggende beskyttelse. Ved BNBO-kortlægningen er der ikke konstaterede akutte grundvandstruende forhold eller aktiviteter.

Der er aktiviteter som potentielt, ved uheld eller på længere sigt, kan være grundvandstruende. Det kan f.eks. være uheld med pesticidhåndtering, nedsivning af salt fra vintervedligehold, ulykker på større færdselsårer og udslip fra større jordvarmeanlæg.

Et meget nærliggende forebyggende tiltag er at anvende BNBO-kortlægningen ved i planlægningen og ved administration af eksempelvis nedsivningstilladelser, jordvarmeanlæg, sager om forurenede jord, så der ikke etableres eller påbegyndes nye grundvandstruende aktiviteter indenfor arealerne. Her er BNBO fagligt meget mere velbegrundede end de 300 meterzoner, der hidtil har været administreret efter.

Det kan også være et forebyggende tiltag at forsøge at ændre den eksisterende lovlige anvendelse af arealerne. Det gøres normalt ved at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. De enkelte vandværker har mulighed for at lave frivillige aftaler med lodsejere om grundvandsbeskyttende foranstaltninger indenfor BNBO'erne.

### Påbudsmulighed

I forhold til allerede eksisterende forhold, som kan udgøre en forureningsrisiko, har kommunerne ved hjælp af Miljøbeskyttelseslovens § 24 og 26a også mulighed for, inden for udlagte BNBO'er, at meddele påbud eller nedlægge forbud for undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til

indvinding af grundvand. Det er kommunen, som har bevisbyrden for, at der er en forurening eller, der er en fare for forurening og at indgrebet er begrundet i denne fare og ikke er mere indgribende end det er nødvendigt.

I forbindelse med et påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 og 26a skal der normalt altid betales erstatning til lodsejeren.

Kommunen/taksationskommissionen fastsætter erstatningen, men det er som udgangspunkt de brugere af vandet, som har gavn af det enkelte påbud (det vil sige det enkelte vandværks brugere), der skal betale erstatningen. En udlægning af BNBO kan udgøre et miljø- og servicemål, som er fastsat af kommunalbestyrelsen, og erstatningen vil dermed kunne afholdes af vandforsyningerne og indregnes i det enkelte vandværks vandpris.

Før eventuelle restriktioner pålægges specifikke lodsejere (matrikler) skal forvaltningen i samarbejde med det enkelte vandværk vurdere om der er andre alternativer end ved rådighedsindskrænkninger. Det skal vurderes om indvindingsboringen skal renoveres, om der skal laves en erstatningsboring et andet sted eller om der er en mulighed for ringforbindelse til et andet vandværk. Før der meddeles eventuelle påbud i det enkelte BNBO forventes det, at de enkelte vandforsyninger har forsøgt at lave frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Da påbud er udtryk for en rådighedsindskrænkning og dermed har karakter af en ekspropriation, skal alle påbud behandles i Byrådet.

## **Økonomi**

Afsættelsen af administrative ressourcer til grundvandsbeskyttelse bør som udgangspunkt prioriteres inden Teknisk Udvalgs egen budgetramme alternativt indgå i arbejdet med Budget 2017.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. BNBO kortlægningen tages til efterretning.
2. Forvaltningen skal anvende BNBO kortlægningen til fremadrettet planlægning og administration, så der ikke etableres eller påbegyndes nye grundvandstruende aktiviteter indenfor arealerne.

## Beslutning

Anbefales.

Der udarbejdes en liste med bemærkninger til de mest grundvandssårbare steder.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- [BNBO RAPPORT SEPTEMBER.2014](#)
- [BNBO udlægning](#)
- [Vandrådet i Frederikssund høringssvar](#)
- [HOFOR - Svar til Frederikssund Kommune om BNBO 09052016.pdf](#)
- [Beslutning fra møde i Teknisk Udvalg d. 07.05.2014 kl. 08:15](#)

## 108 Disponering af anlægspuljen

### Sagsfremstilling

Af puljen skal restbeløbet på 400.000 kr. til trafikssikkerhed disponeres.

Administrationen foreslår følgende:

De 200.000 kr. bruges til analyse og etablering af bump eller indsnævringer i 40

km zoner. Dokumentation via førmålinger er påbegyndt.

De sidste 200.000 kr. bruges til opsætning af fire cykelstativ overdækninger i forbindelse med busstoppesteder. Beløbet på 200.000 kr. er udelukkende for etablering, da vi er i besiddelse af overdækningerne.

De skal opstilles på følgende lokaliteter:

- Kyndbyvej, Skibbyvej/Skibbyvej
- Lyngstrup, Lyngstrupvej
- Gerlev, Bygaden
- St. Rørbæk, St. Rørbækvej

## **Økonomi**

Med prioritering af de to nævnte tiltag er anlægspuljen fuldt disponeret for 2016.

## **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Disponeringen af 200.000 kr. til analyse af 40 km zoner og etablering af bump og indsnævring godkendes.
2. Disponeringen af 200.000 kr. samt placering af fire overdækninger ved busstoppesteder godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

### 109 Frigivelse af anlægsmidler til sanering af Færgevej

#### Sagsfremstilling

Færgevej ligger i Frederikssund by, og starter ved krydset Havnegade/Bruhnsvej og slutter i J.F. Willumsensvej. Vejens totallængde er på ca. 1300 meter.

Årsdøgntrafikken på Færgevej er 6600 køretøjer. Vejen er udpeget som sekundær trafikvej.

Vejen er udformet i en bue, som følger fjorden. Der er etableret ca. 400 meter cykelsti fra Bruhnsvej til Skyllebakke Havn.

Der er afsat 4.572 mio. kr. i henholdsvis budget 2016 og 2017 til istandsættelse af Færgevej, hvor der er afsat 2.032 mio. kr. i 2016 og 2.540 mio. kr. i 2017.

Istandsættelse er planlagt til at omfatte omprofilering af vejen, etablering af cykelsti, samt reovering af fortovet på en strækning fra Skyllebakkehavn til Egernvej - ca. 400 meter eller mere, alt efter hvor langt pengene kan række.

Projektet planlægges således:

1. Projektet analyseret og ledningsejere har udført TV-inspektion af ledninger og deres arbejder færdiggøres ultimo 2016 dvs. inden opstart af vejsaneringsprojekt.
2. Udbud af rådgiver i efterår 2016.

3. Opmåling og Projektering fra oktober til ultimo december 2016.
4. Informationsmøde og fremlæggelse af projektet i januar 2017.
5. Evt. revidering og udbud i februar-marts 2017.
6. Anlægsarbejder maj-September 2017.

Projekteringen omfatter hele vejstrækningen for at skabe en helhedsplan for trafiksikkerhed og fremkommelighed. Istandsættelse af hele strækningen er vurderet til at koste 9,0 mio. kr, men istandsættelsen forventes at være begrænset til ca. 400 meter af vejen, da de afsatte midler er på 4.572 mio. kr.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives anlægsbevilling på 4.572 mio. kr. til istandsættelse af Færgevej , finansieret af de afsatte midler i 2016 og 2017.

### **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

## 110 Fjordforbindelsen. Bevillingsansøgning til anlægsprojekter

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014.

### **Sagsfremstilling**

Anlæg af Fjordforbindelsen blev påbegyndt af Vejdirektoratet den 1. april 2016. Den første etape omfatter anlæg af den nye vej (i en byggepladsudgave) fra Frederikssundsvej og frem til Roskilde Fjord. Denne entreprise forventes afsluttet den 1. november 2016. Hovedentreprisen som omfatter anlæg af det nye vejanlæg på vest-siden af Roskilde fjord, anlæg af broen samt færdiggørelse af vejanlægget på øst-siden af Roskilde fjord, forventes opstartet den 1. november 2016. Når denne entreprise opstartes begynder der at køre byggeplads trafik på Onsvedvej/Tørslevvej. På dette tidspunkt skal forlægning af Onsvedvej være udført. Kommuneplantillæg og lokalplan for vejforlægningen er vedtaget af Teknisk Udvalg på dets møde den 4. maj 2016. Den 30. maj 2016 er der afholdt licitation på udførelse af anlægsprojektet. Den 24. juni 2016 gennemføres ekspropriationen af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne. Selve anlægsarbejdet forventes gennemført i perioden fra den 4. juli 2016 til og med den 30. september 2016.

På investeringsoversigten er der afsat kr. 5.080.000 i 2016 og kr. 5.207.000 i 2017. Der er på Byrådets møde den 27. maj 2014 bevilget kr. 500.000 til skitseprojektering og projektering af nødvendige kommunale tilslutningsanlæg. Det bevilgede beløb er brugt.

Der skal nu bevilges økonomiske midler til kommunale afledte anlægsprojekter som følge af Fjordforbindelsen. Endvidere skal investeringsoversigten tilrettes. Og endelig skal der indarbejdes de nødvendige afledte driftsudgifter i kommunens driftsbudget.

Der er udarbejdet et økonomisk notat som er bilagt nærværende sagsfremstilling.  
Der er tale om følgende anlægsprojekter:

1. Forlægning af Onsvedvej.
2. Ny cykelsti langs Onsvedvej fra Skibbyvej/Østergårdsvej/Fjordforbindelsen (rundkørsel) og til Onsved.
3. Buslæskærme og cykelparkering ved Onsvedvej/Skibbyvej/Østergårdsvej/Fjordforbindelsen (rundkørsel).
4. Renovering af bro på Onsvedvej over Stokkebro Rende.
5. Arealerhvervelse til fremtidig cykelsti nord for Fjordforbindelsens krydsning med Tørslevvej (ejendommen er totalekspropriet af VD).
6. Ekspropriation af Marbækvej 56, 3600 Frederikssund.
7. Ny stitunnel på Torøgelgårdsvej hvor denne krydser Fjordforbindelsen.
8. Omlægning af Marbækrenden vest for Frederikssundsvej.
9. Udvidelse af Marbækvej.
10. Nedrivning af Marbækvej 56.
11. Bidrag til evt. udsmykning af de 2 nye rundkørsler på Marbækvej hvor denne krydser Fjordforbindelsen.
12. Buslæskærme og cykelparkering ved Skibbyvej og ved tilslutningsanlægget ved Ny Landerslevvej.
13. "Bygherrerådgivning og projektstyring, intern".

Bevillingsansøgning til finansiering af tilslutning af ny adgangsvej til Vinge ved Frederikssundsvej/Fjordforbindelsen søges senere af afsatte midler til Vinge.

## Økonomi

Der søges en anlægsbevilling på 11,4 mio. kr. i 2016 til de anlægsprojekter, der skal gennemføres i 2016 samt en anlægsbevilling på -3 mio. kr. til tilskud fra Vejdirektoratet vedr. Onsvedvej. For at der er budgetmæssig dækning for anlægsbevillingen på 11,4 mio. kr. foreslås det at omplacere 5,207 mio. kr. fra 2017 til 2016 og tilføre yderligere 1,113 mio. kr. fra kassen i 2016. Tilskuddet fra Vejdirektoratet er ikke tidligere budgetlagt og tilgår derfor kassen. Kommunens bruttoanlægsudgifter øges med 6,32 mio. kr. i 2016 og hermed også udnyttelsen af kommunernes samlede aftalte anlægsramme i forhold til Regeringen.

Som det fremgår af notatet foreslås der indarbejdet yderligere rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2017-2019 for at gennemføre ovennævnte anlægsprojekter i relation til anlægget af Fjordforbindelsen. Det drejer sig om 0,675 mio. kr. i 2017, 6,150 mio. kr. i 2018 og 1,067 mio. kr. i 2019. Afsættelse af disse yderligere rådighedsbeløb indgår i arbejdet med Budget 2017.

Med gennemførelse af de ovennævnte projekter vil kommunens nettoudgifter til anlæg vedr. Fjordforbindelsen udgøre 16,292 mio. kr. i forhold til den nuværende budgetlægning på 10,287 mio. kr., dvs. en budgetmæssig og likviditetsmæssig forværring på samlet 6,005 mio. kr. over perioden.

Afledte driftsudgifter som følge af anlæggene vil blive indarbejdet i budgettet når skøn for disse foreligger.

## Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling til udgifter på kr. 11.400.000 til finansiering af kommunale anlægsprojekter afledt af Fjordforbindelsen i 2016 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 5.080.000 på investeringsoversigten i 2016 samt ved fremrykning af afsat rådighedsbeløb på kr. 5.207.000 i 2017. Restbeløbet på kr. 1.113.000 finansieres af kassebeholdningen.

2. Der afgives en anlægsbevilling til indtægter på kr. -3.000.000, der udgør tilskud fra Vejdirektoratet, og som tilgår kassebeholdningen.
3. Afsættelse af yderligere rådighedsbeløb for samlet 7,892 mio. kr. i investeringsoversigten for 2017-2019 videresendes til arbejdet med Budget 2017.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- [Notat om Fjordforbindelsen. Bevillingsansøgning til anlægsprojekter.01.06.2016.](#)

111 Løsdriftsstald på Hannelundsvej

## **Lovgrundlag**

Planloven § 35

## **Sagsfremstilling**

Ansøgningen

Der søges om lovliggørelse af to bygninger til hestehold. Ejendommen er en landejendom med heste på ca. 10 ha. Ansøger har oplyst, at der har været hestepension på ejendommen i mere end 20 år.

Bygning 1 (rød markering på oversigtskort)

I 2002 blev der givet byggetilladelse til en stald på 40 m<sup>2</sup>. Bygningen er efterfølgende uden tilladelse udvidet med 25 m<sup>2</sup>, som kræver landzonetilladelse og byggetilladelse.

Bygning 2 (gul markering på oversigtskort)

Bygningen er ca. 40 m<sup>2</sup> og anvendes som løsdriftsstald. Bygningen er placeret ca. 25 m syd fra bygning 1.

Bygningen er opført i 2012 uden landzonetilladelse og byggetilladelse.

Landskabet - vurdering

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som karaktersvagt landskabsområde. Hovedbygningen, er en firelænget gård, ligger i en lavning nedenfor en flad bakke.

Bygning 1

Tilbygningen til stalden påvirker ikke landskabet væsentligt.

Bygning 2

Bygningen ligger i tilknytning til bygning 1 (ca. 25 m). Et øst-vestgående plantebælte samler bebyggelsen på ejendommen. Bygningen ligger ved dette plantebælte og skærmet fra det omkringliggende landskab, særligt når der er løv på træene.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der bør meddeles tilladelse fordi

- Bygning 2 ligger ved en anden staldbygning som der tidligere er givet byggetilladelse til.
- Det ikke gør nogen væsentlig forskel for landskabet om bygningen lovliggøres som læskur eller stald.
- En flytning eller ombygning af bygning 2 vil være en urimelig stor byrde for ejer i forhold til den gavnlige effekt på landskabet.

### Naboorientering

Der er ikke foretaget en naboorientering, da vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for naboerne, fordi afstanden til nærmeste nabo er forholdsvis stor.

### Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

### Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse til det ansøgte med vilkår om at læhegn syd for bygning 2 skal bevares.

### Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- dokumenter til udvalget

## 112 Mulighed for overdækninger ved rækkehusene på Birkemosevej, Slangerup

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19

### **Sagsfremstilling**

Skal det være muligt at opføre overdækninger i forhaven i rækkehusbebyggelsen på Birkemosevej i Slangerup? Og er det i givet fald væsentligt, at de bliver opført, så de fremstår ensartet?

### Fakta om sagen

Vi har fået en ansøgning om at opføre en overdækning på ca. 10 m<sup>2</sup> med plasttag, placeret i forhaven på Birkemosevej 5U mellem udhuset og boligen.

Overdækningen er placeret uden for lokalplanens byggefelter, og tagbeklædningen (og eventuelt også taghældning og taghøjden) er i strid med lokalplanen. Overdækningen er i øvrigt placeret under et vindue på 1. sal som i tilfælde af brand skal fungere som redningsåbning. En eventuel tilladelse til overdækningen forudsætter derfor, at den bliver udført som en brandteknisk sikker løsning.

### Dilemma

Da det er den første ansøgning forvaltningen har modtaget om yderligere byggeri i bebyggelsen, skal vi vurdere, om vi vil give de nødvendige dispensationer fra lokalplanen, så det bliver muligt at opføre overdækninger i bebyggelsen. Herunder om vi i samme forbindelse vil sikre den arkitektoniske kvalitet i bebyggelsen ved at stille betingelser om for eksempel, at:

- Overdækningen skal udføres med en bestemt placering og med samme bredde som udhuset.
- Overdækningen skal fastgøres til bolig og eksisterende udhus på en bestemt måde, der blandt andet skal sikre en bestemt taghældning, samt at taget kan afvandes til eksisterende tagrende på udhuset.
- Tagbeklædningen skal udføres i et bestemt materiale, f.eks. klar plast der sikrer gode lysforhold for både ansøger og nabo.
- Træværk males i en særlig farve, der er tilpasset den eksisterende bebyggelse.

Vores afgørelse i denne sag vil danne præcedens for vores håndtering af kommende ansøgninger i bebyggelsen. Uanset hvordan vi håndterer overdækningerne i forhold til lokalplanen, er det et ufravigeligt krav i bygningsreglementet at redningsåbningen fra 1. sal skal fungere sikkerhedsmæssigt tilfredsstillende.

### Oplysninger om bebyggelsen

Rækkehusbebyggelsen på Birkemosevej 5A-5Y og 9B-9T er opført på baggrund af lokalplan 65 fra 2005. Bebyggelsen består af 34 boliger i to etager med et tilhørende udhus i forhaven. Vi har besigtiget området, og 9 boliger har opført overdækninger mellem boligen og udhuset uden at have søgt de nødvendige dispensationer hertil. Disse overdækninger skal lovliggøres, enten ved dispensation uden betingelser, nedrivning eller ombygning efter dispensation med betingelser.

### Om lokalplanen

Lokalplan 65 giver mulighed for at opføre rækkehusbebyggelsen på Birkemosevej. Planen er meget detaljeret med hensyn til byggefelter, bygningernes udformning og materialevalg m.m. Bebyggelsen fremstår derfor i dag med ensartede boliger med tilhørende ens udhuse. Herudover giver lokalplanen kun mulighed for at opføre ét legehuse på højst 2 m<sup>2</sup> og ét drivhus på højst 5 m<sup>2</sup> på hver grund.

Til sagens indstilling kan der også meddeles afslag.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Forvaltningen giver de nødvendige dispensationer fra lokalplan 65 til at opføre overdækninger i bebyggelsen på baggrund af "standard-projekt", der blandt andet også sikrer redningsåbningen fra 1. sal. Overdækninger i bebyggelsen bliver herefter placeret og udformet ensartet, så den arkitektoniske kvalitet i bebyggelsen fastholdes. Det vil samtidig afstedkomme, at de ulovligt opførte overdækninger i bebyggelsen skal ombygges eller fjernes.

## Beslutning

Tiltrådt.

- Bilag til dagsordenpunkt

113 Nedrivning og genopførelse af bevaringsværdigt byhus på Skillebakkegade 7, 3600 Frederikssund

## Lovgrundlag

Byggeloven og planloven

## Sagsfremstilling

Der er tidligere meddelt tilladelse til renovering og ombygning af boligen på Skillebakkegade 7 i Frederikssund, som er en bevaringsværdig bygning ifølge lokalplan 30, og desuden er SAVE-registreret med værdien 2, svarende til høj

bevaringsværdi på skalaen fra 1 til 9, hvor 1 er højest. Bevaringsværdien ligger ifølge registreringen fra 2001 primært i, at huset er en del af den miljømæssige helhed på Skyllebakkegade, se bilag 7. Bygningen er den ene halvdel af et dobbelthus, se bilag 3.

Tilladelsen er givet til en renovering med respekt for de bevaringsværdige forhold, og med mulighed for en delvis nedrivning på grund af råd i bindingsværket på nogle af ydervæggene. Der er desuden givet tilladelse til at forhøje taget med op til 30 cm samt at påføre en kvist på havesiden, se bilag 1.

Entreprenøren, KBC Byg, vurderer at det ikke vil være byggeteknisk muligt eller forsvarligt at bevare dele af huset. Ifølge deres undersøgelser er der råd og skimmelsvamp i bindingsværk og træremme, og teglstenene og fugerne i ydervæggene er forvitrede og vil ikke kunne bære den projekterede, nye tagkonstruktion. Væggene vil sandsynligvis vælte, når taget fjernes. Der er opstigende fugt i fundamenter og vægge. Desuden er fundamenterne flere steder revnet, og huset har sat sig, se bilag 4.

Ejerne, \_\_\_\_\_ søger derfor om en nedrivningstilladelse til huset. Nedrivningen vil foregå nænsomt med håndkraft for ikke at skade nabohusene.

Genopførelsen vil ske i henhold til det tidligere godkendte projekt, så det nye hus kommer til at fremstå meget tæt på det gamle, dvs. med de samme proportioner og med fokus på at bevare husets påvirkning og sammenhæng med gademiljøet.

Frederikssund Museum vurderer at er der tale om en ejendom med betydelige kulturhistoriske kvaliteter, beliggende i et af Frederikssunds ældste boligkvarterer. En fuldstændig nedrivning af bygningen vil ifølge Frederikssund Museum betyde, at byen mister et væsentligt kulturhistorisk element. Derfor anbefaler museet, at nedrivningen kunne begrænses som i den første ansøgning, se bilag 2 og 6. Hvis der bliver arbejdet under terræn, vil dette arbejde blive overvåget af Frederikssund Museum af hensyn til eventuelle arkæologiske spor.

Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Frederikssund har ikke bemærkninger til sagen.

Da huset bliver bygget på ny, skal bygningsreglementets krav til isolering og rumhøjder følges, og det vil derfor være nødvendigt, at der gives nogle dispensationer for at bygningen kan holdes indenfor de ydre rammer og indenfor den arkitektur, der tidligere er blevet godkendt.

Da byggearbejderne er mere omfattende som følge af nedrivningsansøgningen, er der lavet en naboorientering til beboerne af de nærmest beliggende ejendomme. I den forbindelse er der kommet indsigelser.

Det anbefales, at der gives mulighed for at nedrive huset med henblik på opførelse af den projekterede og tidligere tilladte ombygning, da det vurderes, at det er den eneste, byggeteknisk forsvarlige måde hvorpå huset kan gøres beboeligt. Herved undgås at bygningen forfalder med risiko for skadevirkninger på såvel nabohuset som på det særlige miljø, der er i Skyllebakkegade.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Den ansøgte nedrivningstilladelse til ejendommen Skyllebakkegade 7 godkendes i forhold til, at gadehuset er registreret bevaringsværdigt i Frederikssund Kommuneatlas og i lokalplan 30. Forudsætningen er, at huset genopføres som i det tidligere godkendte projekt.
2. Forvaltningen bemyndiges til at give de nødvendige dispensationer fra bygningsreglementet, som beskrevet ovenfor.

## **Historik**

Tidligere ansøgning har været behandlet på Teknisk Udvalgs møde 3. februar 2016, vedr. renovering, ombygning og tilbygning, som kun indeholdt en delvis nedrivning, blev godkendt, se bilag 5.

## **Beslutning**

Udvalget beslutter, at der før stillingtagen til nedivning, gennemføres en ny vurdering af et byggeteknisk firma med erfaring inden for renovering af ældre ejendomme. Sagen genoptages i august.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Bilag 10 - Administrationens bemærkninger til indsigelser
- Bilag 9 - Skyllebakkegade 7 - indsigelser
- Bilag - Billeder, 31.05.2016
- Bilag 7 - SAVE-registrering 2001
- Bilag 6 - Nye bemærkninger fra Frederikssund Museum
- Bilag 5 - TU-sag fra 3. februar 2016
- Bilag 4 - Notat fra entreprenør
- Bilag 3 - Billeder af ejendom
- Bilag 2 - Bemærkninger fra Frederikssund Museum
- Bilag 1 - Ansøgning og tegninger

114 Igangsættelse af lokalplan nr. 095 og kommuneplantillæg nr. 030 for Byvej 47A, Frederikssund

**Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Frederikssund Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af 8 boligenheder i form af 2 stk. rækkehuse af 3 boligenheder og 1 dobbelthus ved Byvej 47A, Frederikssund. I dag er der etableret et enfamiliehus med boligareal på 249 m<sup>2</sup> og et udhus på 85m<sup>2</sup>.

Der er ingen gældende lokalplan eller byplanvedtægt for matriklen. Det konkrete byggeprojekt strider mod kommuneplanens ramme B 1.4 Byvej – Frejasvej ( maks. bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for eksisterende tæt-lav, maks. etage 1,5 og maks. højde 9 meter). Boligerne ønskes bygget i 2 etager med en højde af 8,5 meter. Byvej 47A har en grundstørrelse på 2073 m<sup>2</sup>, og der planlægges opført 856 m<sup>2</sup> boligareal. Der ønskes et 52m<sup>2</sup> byggefelt for boligenhed B og E samt et 54m<sup>2</sup> byggefelt for boligenhed A, C, D, F, G og H. For at etablere projektet er der behov for en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Husenes udseende er inspireret af Eskadronvænget i Farum – se bilag: Inspiration. Bygningskroppen er fastlagt som vist i bilagene, men tagets og facadens farve er ikke fastlagt. Der er angivet et passende antal p-pladser (1,5 plads pr bolig).

Administrationen har haft indledende dialog med ejeren og har vurderet, at det umiddelbart er muligt at etablere ovenstående projekt på Byvej 47A. Området langs Byvej er præget af blandet bebyggelse, store og små villaer samt tæt-lav boliger. Det virker ikke unaturligt med en fortætning i form af tæt-lavt byggeri i området. Syd for ejendommen ligger en rækkehusbebyggelse med adgang til Byvej via en stikvej. Administrationen forelægger sagen politisk og anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen igangsætter udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, således at der bliver mulighed for at etablere 8 boligenheder i form af 2 stk. rækkehuse af 3 boligenheder og 1 dobbelthus ved Byvej 47A.

## Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Ortofoto, lokalplanafgrænsning
- Beliggenhedsplan Byvej 47
- Facader 04-05-2016 bebyg (1)
- Stueplan 04-05-2016 bebyg (1)
- Førstesal 04-05-2016 bebyg (1)
- Inspiration, Eskadronvænget Farum

115 Forespørgsel om dagligvarebutik på Jægerspris Hovedgade 90-92

## Lovgrundlag

Planloven

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en forespørgsel på, om der kan etableres en dagligvarebutik på 1000 m<sup>2</sup> på Hovedgaden 90-92/Bakkegårdsvej 2 i Jægerspris. Til brug for sagens behandling har ansøger udarbejdet en skitse (vedlagt som bilag).

Den fremsendte skitse illustrerer, at grunden er for lille til, at der kan etableres en butik på 1000 m<sup>2</sup>. På en skitse, der ikke sætter areal af til vareindlevering, manøvreareal for lastbil, skure til indkøbsvogne og cykelparkering på egen grund er der vist 38 af de 40 pladser, der kræves til en butik på 1000 m<sup>2</sup>.

Endvidere skal der findes løsninger på til- og frakørsel. Af hensyn til den vestgående trafik på Hovedgaden bør der inden ibrugtagning af en dagligvarebutik etableres en venstresvingsbane ud for Bakkegårdsvej og endvidere skal der dokumenteres mulighed for at en udkørende sættevogn fra butikken trafiksikkert kan komme via Askevej og videre ud i rundkørslen på Hovedgaden. Lastbiler må ikke køre ad Askevej, som er trafikdæmpet og lukket for tung trafik.

Etablering af en butik på adressen vil kræve at administrationen og ansøger i samarbejde finder løsninger på de ovennævnte udfordringer og i den proces må det forventes, at butiksarealet reduceres.

Inden der evt. gennemføres den nødvendige bearbejdning og optimering af projektet ønskes en principiel stillingtagen til, om der ønskes åbnet mulighed for en butik på det ansøgte sted.

Det anbefales, at evt. videre arbejde med projektet sker med det udgangspunkt, at kommunen ikke tilvejebringer areal til eller finansierer nødvendige vejombygninger.

En dagligvarebutik ved Hovedgaden 90-92 ligger ikke i umiddelbar forlængelse af kommuneplanlægningen for detailhandel. Hvis sagen skal fremmes anbefales det, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og lokalplan.

Jægerspris' detailhandelsstruktur omfatter i dag dels bymidten med Brugsen og Netto, dels lokalcenteret ved Hovedgaden med Aldi og Fakta. Dagligvarebutikker ønskes normalt placeret i bymidten, fordi de skaber de kundestrømme som udvalgsvarerbutikkerne er afhængige af. Fastholdelse eller udvikling af et bredt butiksudbud i en by styrkes således ved en koncentration af dagligvarehandlen. I Jægerspris er der imidlertid lukket 5 butikker siden 2011 og der findes nu kun to blomsterbutikker, et apotek og en genbrugsbutik udover de ovennævnte dagligvarebutikker. I Jægerspris tilfælde er der således kun få eksisterende butikker, som tilgodeses ved at de store dagligvarebutikker holdes samlet indenfor rammerne af den eksisterende detailhandelsstruktur.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Meddele ansøger, at kommunen ikke ønsker at skabe de planlægningsmæssige rammer for projektet, eller
2. Der ønskes igangsat kommuneplanlægning og lokalplanlægning og sikring af trafikale løsninger.

### **Beslutning**

Udvalget tiltræder punkt 1.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Supermarked tegningsbilag

## 116 Forslag til tillæg til spildevandsplan 2013-2021. Etablering af separatkloakeret opland i Skibby Øst

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, § 32

Spildevandsbekendtgørelsen, § 5

### **Sagsfremstilling**

Der skal bygges en kommunal børneinstitution med tilhørende parkeringsplads i Skibby Øst. Da området ikke tidligere har været inddraget i kommunens spildevandsplan, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen.

Tillægget medfører at området bliver separatkloakeret (regn-og spildevand adskilles) og at området inddrages i opland 870. Derudover skal der etableres rensning af vand fra parkeringsareal f.eks. i form af sandfang og olie- og benzinudskiller, eller et regnvandsbassin med dykket afløb.

Det eksisterende ledningssystem behøver ikke udbygning eller forsinkelse for at kunne modtage regn- og spildevand fra børneinstitutionen. Tørslev renseanlæg har kapacitet til at modtage det yderligere spildevand indenfor den givne udledningstilladelse.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2013-2021: Etablering af separatkloakeret opland i Skibby Øst godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Tillæg - Separatkloakering af børnehus i Skibby Øst

### 117 Nyt fælles forsyningsselskab - ejerstrategi og hovedprincipper for selskabsdannelsen

## Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har sammen med 10 Nordsjællandske kommuner truffet principbeslutning om at indgå i et videre samarbejde om etablering af et fælles forsyningsselskab. I den forbindelse har byrådet godkendt et kommissorium for tilvejebringelse af grundlaget for etableringen af forsyningsselskabet.

I forlængelse af det vedtagne kommissorium forelægges hermed et udkast til ejerstrategi samt et udkast til hovedprincipperne for selskabsdannelsen.

Samarbejdet mellem de 11 kommuner om dannelsen af et fælles forsyningsselskab forløber planmæssigt og er i god gænge med inddragelse af alle parter i overensstemmelse med den vedtagne projektorganisation. De deltagende kommuner er nu følgende: Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner. Frederikssunds deltagelse blev besluttet på det politiske styregruppemøde den 11. april 2016. Til støtte for processen og rådgivning i fase 1 er valgt Horten A/S som advokat og PwC som revisor.

Den politiske styregruppe og følgegruppen af formænd for forsyningsselskaberne har på mødet den 11. april 2016 godkendt hovedprincipperne for selskabsdannelsen, og forventes på et møde den 27. maj 2016 at godkende vedlagte udkast til ejerstrategi til videre drøftelse i kommunerne.

Den endelige godkendelse af ejerstrategien skal efter planen ske til oktober 2016, hvor også vedtægter, ejeraftale, tidsplan for fase 2 mv. forelægges til godkendelse i alle deltagende kommuner.

## Ejerstrategi

Ejerstrategien udgør den overordnede politiske ramme for koncernen, og den beskriver de værdier, mål og principper, som ejerkommunerne ønsker, at koncernen skal drives efter. Ejerstrategien udgør et fælles fundament, der vil blive implementeret i og suppleret af en ejerftale (aktionæroverenskomst) og vedtægter for selskaberne i den nye fælles forsyningskoncern.

Ejerstrategien tager udgangspunkt i en fælles vision for det nye selskab, og indeholder der udover få men væsentlige mål og værdier inden for; forsyningssikkerhed, klima og miljø, effektiv drift, ejerrelationen, kunderne, kommunikation, innovation og udvikling, ledelse og medarbejdere, og rammevilkår.

## Hovedprincipper for selskabsdannelsen

Det fremgår af det godkendte kommissorium samt udkast til hovedprincipperne for selskabsdannelsen, at selskabet baseres på en holdingmodel med et fælles serviceselskab og kommunespecifikke net/datterselskaber, hvor de fysiske anlægsaktiver i form af ledningsnet, renseanlæg mv. er placeret. Derved kan der opretholdes særskilte serviceniveauer for hvert af de lokale datterselskaber i

overensstemmelse med den enkelte kommunes mål og politiske ønsker om takstniveau, investeringsniveau, miljøforhold mv. Renseanlæg ejet af flere kommuner kan ligeledes placeres som selvstændige datterselskaber.

Det er et væsentligt princip for selskabsdannelsen, at den enkelte kommune fortsat skal kunne godkende takster, serviceniveau og investeringsniveau i de lokale net/datterselskaber. Konkret vil dette ske i form af den formelle takstgodkendelse i kommunalbestyrelsen/byrådet, og ved indgåelse af en årlig investeringsaftale mellem selskab og kommune.

Hver kommune udpeger et medlem til den fælles holdingbestyrelse, som efter reglerne suppleres med medarbejderrepræsentanter. Medlemmerne af holdingbestyrelsen er samtidig bestyrelse for det fælles serviceselskab. Bestyrelser i holdingselskabet vælges for fire år ad gangen og følger den kommunale valgperiode.

Kommunernes ejerrepræsentanter i holdingbestyrelsen vil som hovedprincip også være "gennemgående" i bestyrelsen i net/datterselskaber og suppleres med forbrugerrepræsentanter efter reglerne. Hermed bliver der tale om en tillempet enhedsbestyrelse.

Princippet om en tillempet enhedsbestyrelse skal sikre, at antallet af bestyrelser begrænses og derved, at der bliver den nødvendige samling og fælles retning på selskabet, som er nødvendig for at opnå en effektiv og veldrevet organisation.

Der gives dog mulighed for, at kommuner undtagelsesvis kan sammensætte bestyrelsen i net/datterselskaberne efter den enkelte kommunes ønske om fx politisk repræsentation. De administrative meromkostninger og honorarer skal i så fald afholdes af det enkelte net-/datterselskab.

Enkelte renseanlæg (Mølleåværket, Måløv Rens og Biofos) er i dag etableret som fælleskommunale aktieselskaber, og i to tilfælde (Måløv Rens og Biofos) ejes en del af aktiekapitalen af kommuner/forsyninger, der ikke er en del af det nye fælles forsyningsselskab. Bestyrelserne i renseselskaberne vil derfor skulle sammensættes efter særskilte principper og hensyn. Hovedprincippet vil her være, at de nugældende vedtægter og dermed principper for bestyrelsessammensætningen mv. videreføres med så få ændringer som muligt.

Kommunernes ejerfordeling foreslås fastsat ved at vægte en række egnede parametre for indtjening/værdi. Det kan fx være korrigeret egenkapital, antal indbyggere, og debiteret vandmængde til slutkunder. Der vil ikke ske omfordeling af værdierne mellem kommunerne. Forslag til ejerfordelingen vil fremgå af den kommende ejeraftale, som vil blive fremlagt til godkendelse til oktober 2016.

I ejeraftalen kan aftales principper for vedtagelse af beslutninger i holdingbestyrelsen samt i bestyrelserne i henholdsvis serviceselskabet og net/datterselskaberne – fx krav om enstemmighed og mindretalsbeskyttelse i en række specifikke forhold. Endvidere kan det aftales, at ejerkommunerne på generalforsamlingen i henholdsvis holdingselskabet og net-/datterselskaberne skal stemme for et forslag fremsat af den enkelte ejerkommune vedrørende dennes specifikke geografiske område.

Parallelt med vedtægter og ejeraftalen vil der blive udarbejdet et udkast til koncept for en investeringsaftale. Investeringsaftalen vil i det fælles forsyningsselskab blive et afgørende styringsdokument, der kan sikre en direkte

aftale mellem den enkelte kommune og det lokale datterselskab. Initiativet til udarbejdelse af investeringsaftalen ligger i selskabet, men aftalen skal godkendes af kommunen – fx i et fagudvalg og/eller i kommunalbestyrelsen/byrådet.

Aftalemodellen vil bringe aktiviteterne i forsyningsselskabet tættere på kommunen, og kommunen kan sikre sin direkte indflydelse på det kommende års investeringer og takstniveau uden at behøve en særskilt "kommunebestyrelse" i det lokale datterselskab til at varetage denne opgave.

### Fælles rensestruktur

Sideløbende med og som en del af det nye fælles forsyningsselskab arbejdes der på at skabe de bedste fremtidige rammer for en fælles effektiv rensestruktur. Det fremgår direkte af den fælles vision for det nye selskab, at denne opgave er væsentlig og prioriteret. Der er i den forbindelse vedtaget et selvstændigt kommissorium for en ny rensestruktur for området omkring Usseø Å i henholdsvis Allerød, Fredensborg, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner.

Det tværgående perspektiv for en fælles rensestruktur for det samlede selskab vil blive varetaget – i første omgang frem til oktober 2016 - af en projektgruppe for renseanlæg bestående bl.a. af direktører og forsyningsdirektører m.fl. i de deltagende kommuner og forsyningsselskaber.

### Tidsplan

Den endelige beslutning om deltagelse i sammenlægningen af forsyningsselskaber sker først til oktober 2016, hvor de enkelte deltagende kommuner politisk skal træffe beslutning om stiftelse, herunder selskabsstruktur, godkendelse af

vedtægter, ejerftale, ejerstrategi og styringskoncept i form af investeringsaftaler mellem den enkelte kommune og det lokale forsyningsselskab. Samtidig fastlægges det effektiviseringsmål, som skal realiseres i det nye selskab.

Herefter i november/december 2016 indledes et ansættelsesforløb med henblik på ansættelse af en direktør for selskabet.

De nuværende bestyrelser vil bestå uændret frem til udgangen af den kommunale valgperiode, dvs. frem til udgangen af 2017. Samtidig forberedes og gennemføres den organisatoriske sammenlægning i løbet af 2017. En mere detaljeret tidsplan for fase 2 vil blive fremlagt til godkendelse til oktober 2016.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indhold**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der arbejdes videre for realisering af det fælles forsyningsselskab efter retningslinjerne i de vedlagte udkast til ejerstrategi og til hovedprincipper for selskabsdannelsen.

### **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Udkast til ejerstrategi
- Udkast til principper for selskabsdannelsen
- Tidsplan

## 118 Frederikssund Kommunes Integrationsstrategi - høring i fagudvalg

### **Sagsfremstilling**

Udkast til Frederikssund Kommunes integrationsstrategi behandles nu i fagudvalgene.

### Baggrund

Økonomiudvalget har på møde 18. maj 2016 besluttet at sende udkast til Frederikssund Kommunes integrationsstrategi i høring.

Integrationsstrategien er blevet til i et tæt samspil med en tværgående projektgruppe og en bredt sammensat referencegruppe med deltagelse af udvalgsformænd, frivillige, medarbejderrepræsentanter, almene boligorganisationer samt Frederikssund Erhverv. Flygtninge er blevet interviewet om deres oplevelser i mødet med Frederikssund Kommune og Byrådet har været involveret løbende.

Integrationsstrategien er inddelt i fem temaer:

- Den gode modtagelse og medborgerskab

- Boliger
- Beskæftigelse og uddannelse
- Børn og unge
- Fritid, Kultur og frivillighed

Integrationsstrategien lægger hovedsporene til kommunens arbejde og samarbejde omkring integrationsopgaven og vil løbende skulle tilpasses. Der følges op på den samlede strategi i starten af 2018. Integrationsstrategien er vedlagt som bilag. Udkast til Integrationsstrategi er tilrettet med mindre sproglige præciseringer og korrekturrettelser.

Udkast til Frederikssund Kommunes integrationsstrategi har forud for behandlingen i fagudvalgene været sendt i høring hos Frederikssund Erhverv, de almene boligforeninger, Campus Frederikssund, Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd, Ældrerådet, Idrætsrådet, Skolebestyrelser, områdebestyrelser på dagtilbudsområdet, Handicaprådet, Kulturrådet, frivillige foreninger samt MED-organisationen samt interesserede borgere i øvrigt, med frist den 1. juni 2016. De indkomne høringssvar er vedlagt.

Udkast til endelig integrationsstrategi vil blive forelagt Økonomiudvalget i møde den 15. juni og Byrådet i mødet den 22. juni 2016.

Forud for fornyet behandling i Økonomiudvalget afholdes endvidere møde mellem gruppeformændene.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger

## Indstilling

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget afgiver høringssvar om udkast til Frederikssund Kommunes integrationsstrategi.

## Beslutning

Der afgives ikke specifikt høringssvar fra Teknisk Udvalg. Synspunkter fremsættes gennem de politiske grupper.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

- Udkast til Frederikssund Kommunes integrationsstrategi
- Indkomne høringssvar