



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 26-04-2001 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.:

1130

Bar A. Nilsson

BBS

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 27 til 33 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 26-04-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
27	Godkendelse af Thyrashøjs Vandværks takstblad	MDH	15355
28	Dispensation fra lokalplan 24 - Grundejerforeningen Gerlev Strandpark	AS	15208
29	Oprettelse af institution på ejendommen Hjortegården, Poppelvej 28 i Kulhuse	AS	15298
30	Vejsyn vedr. Bakkelundsvej og Duemosevej	SL	15595
31	Investeringsprogram for de brugerfinansierede områder	EM	15593
32	Orienteringssager	MM	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
33	Tilbud på ajourføring af Jægerspris Kommunes digitale tekniske kort	MW	15545



Punkt 27

Møde TMU d. 26-04-2001

Journalnr. BM-13.02.02S55 Sagsid: 15355 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Godkendelse af Thyrashøjs Vandværks takstblad

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til takstblad for 1999
- Forslag til takstblad for 2000
- Godkendt takstblad for 2001
- Regnskab med efterregulering for årene 1999-2000 og efterbetaling af afgifter for 1995-2000

Sagsfremstilling:

Takstblad for år 2001 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2001. I denne sagsfremstilling blev der redegjort for, at Thyrashøj Vandværk ikke har afregnet vand efter målt forbrug fra 1. januar 1999 og at der ikke er betalt statsafgift af ledningført vand.

Thyrashøj Vandværk har på et møde med Told & Skat aftalt hvorledes statsafgiften af ledningført vand skal afregnes. Endvidere har vandværket udfærdiget et momsregnskab, som ligeledes er godkendt af Told & Skat. Alle forhold vedrørende afgifter er således afklaret.

Endvidere har Thyrashøj Vandværk udarbejdet takstblad for år 1999 og år 2000. Disse ligger meget tæt på de godkendte takster for år 2001. De 2 takstblade er, sammen med de måleraflæsninger Jægerspris Kommune har anvendt ved afregning af kloakbidrag, anvendt til at beregne vandbidrag for årene 1999 og 2000.

Ovennævnte beregninger er samlet i en oversigt som viser efterreguleringerne for hver enkelt forbruger. Denne er vedlagt som bilag.

Med den ovennævnte efterregulering har vandværket udført en meget omhyggelig opretning af afregningen, der efter Teknisk Afdelings vurdering fuldt ud lever op til lovens krav.

Fællesforvaltningen den 6. april 2001

Det indstilles, at Thyrashøj Vandværks takstblade for år 1999 og år 2000 godkendes.

Beslutning:

Indskalling Mik Svaidt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MDH (Teknisk)



Punkt 28

Møde TMU d. 26-04-2001

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 15208 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Dispensation fra lokalplan 24 - Grundejerforeningen Gerlev Strandpark

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Gerlev Strandpark har den 16.12.2000 ansøgt om tilladelse til at etablere fast belægning på de interne veje. Grundejerforeningen agter selv at dække udgiften til en vejrenovering, der sandsynligvis vil bestå af en asfaltbelægning.

Grundejerforeningen er omfattet af lokalplan 24, der blev vedtaget 19.04.1983.

Et af lokalplanens formål er at sikre et tiltalende miljø ved bestemmelser om udseendet af veje og stier. I lokalplanens § 5.3 er der bestemmelser om, at de interne veje og stier skal udføres med grusbelægning.

En dispensation vil gælde hele lokalplanområdet. Grundejerforeningen vil dog i første omgang kun reovere Strandmarksvej, Strandlunden og Strandgangen.

Udvalget for Teknik- og Miljø behandlede ansøgning om at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om grusveje og tillade fast belægning i Gerlev Strandpark på et møde den 26.01.2001. Udvalget besluttede at sende ansøgningen ud i 14 dages naboorientering til alle ejere af grunde i lokalplanområdet og til grundejerforeningen.

I forbindelse med naboorienteringen er fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

- ⇒ Fra 7 ejendomme er der kommet tilkendegivelser om, at det er en god løsning med fast belægning på de interne vej, fordi det vil løse problemerne med støv om sommeren og fjerne hullerne i vejene om vinteren.
- ⇒ Fra 4 ejendomme er der kommet protester mod at ændre grusvejene til veje med fast belægning. En fast belægning vil tilskynde til at køre for hurtigt og derfor nedsætte trafiksikkerheden. Grusveje og sommerhusområder hører sammen.

Efter lokalplan 24 og planlovens § 19, stk.1 kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.



En dispensation til det ansøgte vurderes ikke at være i strid med principperne i lokalplanen, fordi lokalplanens bestemmelser med krav om grusveje skønnes at være minimumskrav. En asfalteret vejbelægning skønnes ikke at ændre på områdets grønne karakter idet vejene, som for de fleste af kommunens øvrige sommerhusområder, fortsat vil henligge med brede grønne rabatter.

Teknisk Afdeling skønner ikke, at trafiksikkerheden vil blive forringet ved ændring til veje med fast belægning, fordi de interne veje er blinde og kun ca. 200 m lange med en belægningsbredde på 5 m. De fleste veje i kommunens sommerhusområder er med en asfaltbelægning.

Fællesforvaltningen den 11. april 2001.

Det indstilles, at udvalget meddeler dispensation fra lokalplan 24 § 5.3 og således tillader, at der kan etableres fast belægning i lokalplanområdet.

Beslutning:

Udvalget meddeler dispensation

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *AS* (teknisk) _____



Punkt 29

Møde TMU d. 26-04-2001

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 15298 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Oprettelse af institution på ejendommen Hjortegården, Poppelvej 28 i Kulhuse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt, Social- og Psykiatريفorvaltningen har den 18.01.2001 fremsendt et brev, hvori der ansøges om tilladelse til indretning af en døgninstitution på Hjortegården på matr. nr. 8 a, Bakkegårde beliggende Poppelvej 26. Hjortegården ejes af Britta Bülov Møller, Poppelvej 28 A. Det er ejeren, som har rettet henvendelse til Amtet. Men ejeren har ikke endeligt godkendt lejemålet.

Amtet ønsker at leje sig ind på Hjortegården i hovedbygningen samt i længerne, hvor der allerede er indrettet beboelse. Amtet forestiller sig, at det skal være et længerevarende lejemål. Amtet finder stedet egnet, men ikke optimalt. Desuden er det svært at finde anden lokalitet.

Amtet har et påtrængende behov for at kunne etablere værelser til 4 - 6 voksne psykisk udviklingshæmmede personer med psykiske lidelser. Det vil være personer, som er for psykisk belastet og for personalekrævende til at være på større institutioner.

De udviklingshæmmede beboere vil få mad fra et køkken, som skal indrettes på stedet. Det er miningen at den enkelte beboer skal bo på stedet i ca. 2 år og være tilmeldt folkeregisteret. Der er tale om personer som er fuldt mobile og vil kunne færdes både i og udenfor institu+tionen.

De udviklingshæmmede vil komme fra psykiatriske afdelinger. Såfremt beboerne får det bedre vil de komme i bofællesskab eller evt. til egen bolig, ellers vil de blive indsluset til en psykiatrisk afdeling. Det vil primært være et bosted, men der vil også være behandling.

Der skal være personale i ca. samme antal som de udviklingshæmmede. Om natten skal der være 3 vagter. Personalet skal ikke bo på institutionen.

Amtet er interesseret i projektet, selvom byrådet finder det nødvendigt, at der skal udarbejdes en lokalplan og evt. et kommuneplantillæg, før der kan gives tilladelse.

Hjortegården er omfattet af kommuneplanramme K - S1 sommerhusområdet ved Kulhuse, hvor området er fastlagt til sommerhusbebyggelse. Ejendommen er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen omkring det militære skydeterræn i Jægerspris.



Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) er af den opfattelse, at indretning af en institution på Hjortegården er en ændret anvendelse af de nuværende boliger. Det er en institution, fordi der er behandling og fast personale, samt et fælles køkken. HUR oplyser, at der fra regionplanmyndigheden vil blive meddelt indsigelse efter planloven til et lokalplanforslag med et offentligt formål, fordi sommerhusområder skal fastholdes til rekreativt formål. Udlæg af et område til institutionsformål, beskyttede boliger og lignende bør ske indenfor byområdets afgrænsning. Placering af en institution i et sommerhusområde næsten uanset størrelsen vil kræve udarbejdelse af et regionplantillæg, kommuneplantillæg og lokalplan. HUR finder desuden, at det kun er en lidt formildende omstændighed, at der allerede er helårsbeboelse på stedet.

Teknisk Afdeling vurderer at etablering af en institution på Hjortegården vil være et offentligt formål. Hjortegården er beliggende i et sommerhusområde, som ifølge planloven en skal fastholdes til rekreativt formål. En ændring til off. formål forudsætter, at der udarbejdes lokalplanforslag og kommuneplantillæg samt evt. regionplantillæg.

Teknisk Afdeling vurderer desuden, at der vil der kunne forventes en indsigelse fra Forsvarets Bygningstjeneste imod et lokalplanforslag, som muliggør helårsbeboelse, fordi Hjortegården er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris skyde- og øvelsesterræn

Fællesforvaltningen den 27.03.2001

Det indstilles, at Jægerspris Kommune meddeler afslag til Frederiksborg Amt på ansøgning om tilladelse til indretning af en døgninstitution på Hjortegården. Begrundelsen herfor er, at etablering af det ansøgte vil være i strid med bestemmelserne i planloven om, at sommerhusområder skal fastholdes til rekreativt brug.

Beslutning:

Indstilling *Altid*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *AS (teknisk)*



Punkt 30

Møde TMU d. 26-04-2001

Journalnr. BM-05.01.00K08 Sagsid: 15595 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Vejsyn vedr. Bakkelsesvej og Duemosevej

Økonomi:

Sagsfremstilling:

En af de vejberettigede på strækningen Bakkelsesvej - Duemosevej har bedt vejbestyrelsen om at tage stilling til etableringskvaliteten af et vejstykke ved Bakkelsesvej 5.

Den 8. juni 1995 blev der afholdt vejsyn af Bakkelsesvej - Duemosevej med henblik på, at få udarbejdet en fordelingsnøgle for vedligeholdelsesudgifterne af vejene, der er udført som grusveje. Jægerspris Kommune har afsagt kendelse den 3. august 1995 vedrørende partsfordelingen.

Trafikministeriet har den 28. februar 1996, på forespørgsel fra den daværende ejer af Bakkelsesvej 9, stadfæstet kommunens kendelse.

Da der ikke i mellemtiden er sket ændringer i anvendelsen kan der således ikke ændres på kendelsen for fordelingsnøglen af vedligeholdelsesudgifterne, idet denne kendelse følger de enkelte ejendomme.

Siden stadfæstelsen af kendelsen i 1996, har beboerne på Bakkelsesvej - Duemosevej imidlertid ikke kunnet blive enige om at få udført vedligeholdelsen af vejene. Beboerne på Bakkelsesvej - Duemosevej har flere gange henvendt sig til Teknisk Afdeling for at få hjælp og der blev derfor afholdt et møde med 2 repræsentanter for beboerne.

Mødet afholdtes den 19. januar 2001 med deltagelse af Jens Andersen, repræsenterende Anders Andersen, Bakkelsesvej 7, Annelise Rasmussen repræsenterende Duemosevej 4 - Duemosevej 8 - Duemosevej 29 - Bakkelsesvej 5 og Bakkelsesvej 9 endvidere deltog Søren Lindgaard fra Teknisk Afdeling.

Formålet med mødet var, at opnå enighed om et niveau på vejens fremtidige vedligeholdelsesmæssige stand, samt igangsættelse af vedligeholdelsesarbejdet således, at dette niveau kunne opnås.

Der kunne ikke på mødet opnås enighed parterne imellem, idet Jens Andersen påstod, at vejstykket ved Bakkelsesvej 5, der tidligere gik igennem gårdspladsen, ikke var omlagt ved vejsynet den 8. juni 1995.



På dette grundlag ønskede Jens Andersen nyt vejsyn. Der blev afholdt vejsyn den 11. april 2001 kl. 11.45 ved Bakkelundsvej 5.

Til stede ved vejsynet var alle indkaldte, (Roar Pedersen ved fuldmagt), samt vejbestyrelsen med undtagelse af Britta Astadatter Nilsson. Herudover deltog vejformand Mogens Jensen, afdelingsleder Ejvind Mortensen samt Søren Lindgaard fra Teknisk Afdeling.

Vejsynet gik ene og alene ud på, at syne det omlagte vejstykke ved Bakkelundsvej 5 for stillingtagen til, om dette vejstykke er i en sådan stand, at det umiddelbart kan sammenlignes med den stand Bakkelundsvej og Duemosevej har iøvrigt, eller om der forlods skal udføres en opretning af det omlagte vejstykke før det kan indgå i den almindelige vejvedligeholdelse, som den tidligere afsagte kendelse handler om.

Vejstykket blev synet og det konstateredes, at der på et stykke på ca. 10m x ca 4m var en rimelig stor fordybning, hvilket tyder på, at underlaget har været for blødt på dette sted og at der burde være sket en udskiftning af den bløde bund før vejen var blevet færdigetableret.

Fællesforvaltningen den 16. april 2001

Det indstilles, at ejeren af Bakkelundsvej 5 opfylder hullet med stabilt grusmateriale i plan med det øvrige vejstykke og at det omlagte vejstykke herefter indgår i den almindelige vejvedligeholdelse. Det indstilles endvidere, at vejbestyrelsen fastsætter 1. juni 2001 som frist for denne udbedring.

Beslutning:

Indstilling godkendt med fastsættelse af 1. juni som afslutning.

Beslutningen sendes i høring blandt de relevante med henblik på endelig beslutning i T.M.U.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SK (Teknisk)



Punkt 31

Møde TMU d. 26-04-2001

Journalnr. BM-00.01Ø02 Sagsid: 15593 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

Investeringsprogram for de brugerfinansierede områder

Økonomi:

Bilag:

- Gennemgang af behovet for anlægsinvesteringer for budgetåret 2002 og overslagsårene 2003 - 2005. Spildevandsforsyning.
- Gennemgang af behovet for anlægsinvesteringer for budgetåret 2002 og overslagsårene 2003 - 2005. Vandforsyning.
- Gennemgang af behovet for anlægsinvesteringer for budgetåret 2002 og overslagsårene 2003 - 2005.- Affald

Sagsfremstilling:

Med udgangspunkt i Byrådets budgetseminar d. 29. marts har udvalgsformanden ønsket at få investeringsbehovet på de brugerfinansierede områder til drøftelse.

Driftsbudgetterne for Teknisk Udvalgs samlede område vil blive taget til drøftelse sammen med en budgetopfølgning på mødet i maj.

Teknisk Afdeling har i tre notater gennemgået investeringsbehovet og foreslået justeringer inden for områderne Spildevand, Vandforsyning og Affald.

Forslag til investeringsprogram for spildevandsområdet for 2002 - 2004

	Budget 2002	Budget 2003	Budget 2004	Budget 2005
Større reparationsarbejder	300.000	300.000	300.000	300.000
Spildevandsplan				
Afløbsundersøgelse	50.000	30.000		
Kloakfornyelse	2.000.000	2.200.000	2.300.000	1.600.000
Investeringer Renseanlæg	1.200.000	900.000	650.000	600.000
SUM	3.550.000	3.430.000	3.250.000	2.500.000



Forslag til investeringsprogram for vandforsyningsområdet for 2002 - 2004

	Budget 2002	Budget 2003	Budget 2004	Budget 2005
Vandmålere / materiel		375.000	375.000	375.000
Renovering vandledninger	950.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000
Skovsognet - erstatningsboringer	500.000			
Større reparationsarbejder - Boringer	150.000	150.000	150.000	150.000
Større reparationsarbejder - Maskiner	200.000	200.000	200.000	200.000
Renovering af vandværker	500.000		1.000.000	500.000
Nødforbindelser			500.000	1.000.000
SUM	2.300.000	1.775.000	3.275.000	3.275.000

Forslag til investeringsprogram for affaldsområdet for 2002 - 2004

	Budget 2002	Budget 2003	Budget 2004	Budget 2005
Ombygning af genbrugspladsen	100.000	2.000.000		
SUM	100.000	2.000.000		

Fællesforvaltningen den 17.04.2001

Oplæg til investeringsprogram for de brugerfinansierede områder indstilles til drøftelse.

Beslutning:

Forslag til investeringsprogram oversendes
til det inden budgetarbejde i det beløbet
på 2 mio kr. på affaldsområdet deles med
1 mio kr. i 2003 og 1 mio kr. i 2004

Notat vedr. affaldsområdet revideres

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM (Teknisk)



Punkt 32

Møde TMU d. 26-04-2001

Journalnr. BM-09.11I00 Sagsid: 13662 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- Agenda 21 for Frederiksborg Amt
- Agenda 21 nyhedsbrev nr. 13
- Haslev Kommune: Status fra Aktionsudvalget til kommuner med Barmarksværker + brev fra skatteministeret af den 14.02.01.
- Frederiksborg Amt: Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø (ekstraordinære møde ,den 27.03.01).
- Frederiksborg Amt: Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø den 12.03.01.
- Frederiksborg Amt: Miljøafdeling brev af den 09.04.01 vedr. Geologiske undersøgelser på Hornsherred.

Diverse skrivelser og information.

- Trafikministeriet: Miljøtrafikuge og "In town without my car" + brev af den 26.03.01 til OFJ.
- Danmarks Transportforskning: Flyttemeddelse.
- Miljøstyrelsen: Den grønne fond, årsberetning 2000
- Miljøstyrelsen: Forslag til Danmarks strategi for bæredygtig udvikling.
- Færselesstyrelsen: Nyhedsbrev nr. 4: Videntcenter for kollektiv trafik i tyndbefolkede områder.
- Matrikelinformation på internet
- Miljøstyrelsen: Indberetning til miljøansvarlighedsregistret efter miljøbeskyttelseslovens § 40 b, stk. 2.
- Sag 15495: Klage over støjniveauet på Nr. Dråby rensningsanlæg

Kurser og Konferencer.

- Miljøbilen, Seminar den 23. april 2001
- Invitation til høring i Folketinget: Biobrændsel og transportsektoren, Onsdag den 2. maj 2001 kl. 9.00 -13.00 i Landstingssalen.
- Byens Rum den 7-8 juni 2001
- Dansk center for Byøkologi arrangerer for By- og boligministeriet Konference og projektmesse. om aktionsplanens tema 2 Økologiske byggematerialer og konstruktioner den 23. april 2001 kl. 9.30 -17.00.



Diverse tidsskrifter og lignende.

- DMU Beretning og aktiviteter 2000-2001.
- ØKO-Net, nyhedsbladet.
- Trafikraport fra DSB
- Dansk Afløbs- og Spildevandsforening: Nyhedsbrev nr. 9.
- Dansk center for Byøkologi: Referat fra foreningens generalforsamling den 24.03.01.
- Dansk center for Byøkologi: Byøkologi i Lokalplanlægningen.
- Afav I/S nyhedsbrev
- Projekt Bæredygtig Forvaltning 4. møde.
- Miljø Danmark årgang 15 nr. 3.
- Landsplan nyt nr. 34.
- HUR 2000-2001
- HUR og trafikdrift.
- HUR spørgsmål og svar om trafikken i Hovedstadsregionen.
- HUR og Landzone

Beslutning: