

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 3. februar 2016

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

15 Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

16 Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet har givet afslag på ansøgning om dispensation til ny bolig på Slagslundevej 15, 3550 Slangerup.

Administrationen orienterer på mødet om status for grundejeres arbejde med kystsikring og kommunens støtte hertil. Orienteringen gives i forbindelse med behandlingen af punktet om regional oversvømmelsessikring ved Kronprins Frederiks Bro.

Orientering om Vækst- og Erhvervskonferencen den 23. februar, Metalskolen.

Beslutning

Orienteret om borgermøde ved forlægning af Onsvedvej - i den forbindelse blev aftalt ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg den 17.2. kl. 16.00.

- Vækstudvalget - Konference

17 Orientering om afrapportering vedr. survey udsendt i forbindelse med byggesagsbehandling på erhvervsager 2015

Orientering om afrapportering vedr. survey udsendt i forbindelse med byggesagsbehandling på erhvervsager 2015

Sagsfremstilling

I 2015 har Erhvervsteamet behandlet 48 nye erhvervsbyggesager. Status pr. 15. december 2015 er, at der er 17 igangværende sager.

I arbejdet med den løbende optimering af det tekniske områdes administration af erhvervsbyggesager, har Erhvervsteamet i 2015 løbende udsendt en survey i forbindelse med, at byggetilladelserne gives. Hensigten med surveyen er at få ansøgers umiddelbare oplevelse af det forløb, der har netop har fundet sted. Surveyen besvares anonymt.

24 ansøgere har besvaret surveyen, hvilket svarer til en svarprocent på 50 %. Ud af de 24 ansøgere har 18 været tilfredse eller meget tilfredse med administrationens service og kommunikation. To ansøgere har meldt tilbage, at de ikke har været tilfredse med forløbet.

Erhvervsteamets generelle oplevelse af brugertilfredsheden svarer godt overens med undersøgelsens udsagn, og erhvervsteamet kigger løbende på surveyen input for optimering af arbejdsprocesserne.

Erhvervsteamet vil også i 2016 udsende en survey i forbindelse med, at der meddeles byggetilladelse til en erhvervsager og vil fremadrettet afrapportere til Vækstudvalget én gang i kvartalet.

Survey med resultaterne fra 2015 vedlægges som bilag 1.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

Beslutning

Orientering givet.

- [Bilag 1 - survey 2015](#)
- [Bilag 1 - survey 2015](#)
- [Bilag 1 - survey 2015](#)

18 Dispensation fra byggefelt til altaner

Dispensation fra byggefelt til altaner

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede den 7. oktober dispensationsansøgning vedrørende 36 altaner, hvilket var altaner på halvdelen af bygningen. Udvalget tiltrådte en dispensation.

Frederikssund Kommune har den 19. november 2015 modtaget ny ansøgning om dispensation fra byggefelt til altaner på Falkenborgvej 1. Der ansøges nu om at opsætte altaner på alle 72 lejligheder.

På Falkenborgvej 1 blev der den 1. juli 2015 udstedt byggetilladelse til ny 6-etagers boligblok. Oprindeligt var der ansøgt om at opføre bygningen med franske altaner. Efter lokalplanen for området blev vedtaget, fremsendte ansøger et revideret projekt, hvor der er tale om almindelige altaner med en dybde på 1,5 m. De almindelige altanerne medfører at byggefeltet overskrides med ca. 1 m. Det er alle lejlighederne der nu ønskes udført med almindelige altaner.

Byggetilladelsen blev udstedt med vilkår om, at de ikke kunne opføre de ansøgte altaner da de ikke havde ansøgt om dispensation.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 047, § 8.2: "Øvrig bebyggelse skal opføres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter".

Der har været foretaget naboorientering og der er ikke modtaget nogen bemærkninger til det ansøgte.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles dispensation til opsætning af altaner.

Beslutning

Tiltrådt.

- [Vejl. luftfoto](#)
- [Vejl. luftfoto 1:1500](#)
- [Bilag til naboorientering 02.12.2015](#)

19 Dispensationer fra lokalplan, Græse Bygade 5

Dispensationer fra lokalplan, Græse Bygade 5

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Ejer af Græse Bygade 5 søger om byggetilladelse, og dispensation fra Lokalplan 13 for Græse landsby, til en opført tilbygning, og udskiftning af tagmateriale på sit udhus, og en carport opført i 2001.

Udhus:

De tidligere udhus er forlænget med cirka 3 m, svarende til cirka 15 m², i form af overdækket areal. Tagmaterialet var før om- og tilbygningen i 2014 belagt med eternit. Tagmateriale er i dag sorte stålplader, som er lagt på i 2014, hvorfor der er tale om en lovliggørelse.

Udhuset er, sammen med enfamiliehuset, i Lokalplan 13 for Græse landsby udpeget som bevaringsværdigt.

I henhold til lokalplanbestemmelse § 8.3, skal udhuse, carporte, og garager, udføres med samme materialer som hovedbygningen (tegl), tagpap, eller bølgeeternit i farverne grå eller sort.

Ejer begrundet sit valg af tagmateriale ud fra økonomiske hensyn.

Carport:

Carporten er opført i 2001 som en åben konstruktion, med fladt tag af pvc-plader, og et areal på 18 m².

I henhold til lokalplanbestemmelse § 7.2, kan småbygninger opføres med en taghældning mellem 15-55 grader, og § 8.3, skal udhuse, carporte og garager, ved synlige tagflader, udføres med samme materialer som hovedbygningen (tegl), tagpap, eller bølgeeternit i farverne grå eller sort.

Argumenter for en dispensation:

Udhuset er opført bagved enfamiliehuset, og væk fra Græse Bygade, derfor vurderes det, at karakteren af landsbymiljøet opretholdes.

Carporten har været en del af området i 15 år, vi skønner derfor at den er indpasset i området.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles dispensation.

Beslutning

Tiltrådt.

- [Begrundelse for tagmateriale - pdf](#)
- [Bilag til TU](#)
- [Billede af overdækket areal](#)
- [Kortbilag](#)

20 Dispensation til beplantning ved permakulturprojekt

Dispensation til beplantning ved permakulturprojekt

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 18

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ansøgning om dispensation til at etablerer vej og beplantning inden for beskyttelseslinjen omkring et fortidsminde.

Frederikssund Kommune har d. 3. juli 2015 givet landzonetilladelse til 2 boliger til permakultur ved Svanholm. Nu søges der om at tilplante marken med træer og buske så jorden kan drives som permakultur, samt at anlægge en grusvej ned til boligerne.

Beskrivelse af landskab

Gravhøjen ligger i kanten af skoven. Gravhøjen ligger på det højeste sted i området, hvor der er en stor udsigt mod syd. Området er tilgængeligt fra markvejen som løber langs med skoven, og fra en skovvej i nærheden af gravhøjen. Gravhøjen er ikke så kendt og besøgt som fx Julianehøj.

Markarealet syd for gravhøjen benyttes til dyrkning af alm. landbrug (etårige afgrøder), og der er plantet et smalt læhegn. Læhegnet er smalt og næsten helt gennemsigtigt om vinteren.

Om sommeren vil bladene på træerne i skoven og læhegnet skjule gravhøjen, så den vanskeligt kan ses fra stor afstand.

Terrænet er faldende mod syd. Foden af gravhøjen ligger i kote 58. Ca. 100 m syd for gravhøjen er terrænet ca. kote 47. Terrænet derfor er faldende med ca. 1m for hver 10 m.

Med den fremsendte planteplan vil det være muligt at stå ved gravhøjen og se vandret ud mod syd, da højen på planterne modsvarer af faldet i terrænet. Vest for læhegnet vil udsigten blive stoppet af den nye beplantning. Den nuværende udsigt over og gennem læhegnet bliver derfor blokeret af den kommende beplantning.

Der blev i 2015 meddelt landzonetilladelse til to boliger til permakulturlandbrug. Hvis denne linje skal forfølges, så anbefales en dispensation til det ansøgte beplantningsprojekt.

Praksis

Der gives normalt ikke tilladelse til at ændre tilstanden inden for beskyttelseslinjen hvis projektet kan placeres længere væk fra fortidsmindet, eller helt ude af beskyttelseszonen. Ved gravhøje hvor hele eller en del af beskyttelseszonen er uforstyrret, bør der udvises særlig stor forsigtighed med at give dispensationer.

Formålet med beskyttelsen er at sikre at fortidsminder har en markant og synlig placering i landskabet, samt at sikre arkæologiske interesser. Dette gøres fx ved at sikre udsyn til/fra fortidsminder.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives dispensation til det ansøgte.

Der stilles vilkår om at dispensationen kun kan benyttes til permakultur. Hvis arealet ikke længere dyrkes og bebos som permakultur skal beplantningen fjernes senest 1 år efter at drift af permakultur er ophørt.

Beslutning

For administrationens indstilling stemte: Tina Tving Stauning (A), Jesper Wittenburg (A), Pelle Andersen-Harild (Ø), Jørgen Bech (V) og Ole Søbæk (C).
Imod stemte: Kristian Moberg (V) og Jens Ross Andersen (V) med den begrundelse, at de generelt ikke ønsker projektet fremmet.

Tiltrådt.

- dokumenter til udvalget - nbl § 18

21 Frigivelse af anlægsmidler til sikringstiltag, ABA

Frigivelse af anlægsmidler til sikringstiltag, ABA

Sagsfremstilling

For at minimere risikoen for meget store brandskader på skoler og i haller og for at undgå at forsikringspræmie og selvrisiko stiger uforholdsmæssigt meget ved næste forsikringsudbud, er der afsat midler i 2016 og 2017 til at opsætte ABA (Automatisk Brand Alarmeringsanlæg) på alle skoler og alle haller, at placere affaldscontainere væk fra faste bygninger og halvtage, at termografere el-tavler i kommunes bygninger og at udskifte til godkendte låse.

Frederikssund Kommune har 12 skoler hvoraf 2 har fulddækkende ABA, 2 er delvis ABA-dækket og 8 er uden ABA samt 2 specialskoler med delvis ABA dækning.

Endvidere har kommunen 5 haller uden ABA.

På ca. halvdelen af kommunens bygninger er affaldscontainerne ikke brandrisikomæssigt placeret optimalt.

Termografering af el-tavler er med til, at forebygge strømfejl, skader på elektriske installationer samt forebyggende mod brande i Elinstallationer.

Kommunens sikringsmægler Willis vil blive benyttet i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet, udbud og tilsyn med ABA- implementeringen.

Overslagspriser :

Pris for fuld ABA dækning på skoler og haller: 7.950.000 mio., drift 35.000 kr./anlæg

Pris for ændring af affaldsgårde: 60 stk. x 15.000 kr. = 900.000 kr.

Pris for termografering af eltavler: 220.000 kr.

Udskiftning af låsecylinder samt afblænding af overskydende cylindere = 460.000 kr.

I alt anlægsudgift: 9.530.000 kr. delt over 2016 og 2017.

Økonomi

Der er samlet afsæt 9,530 mio. kr. til anlægsprojektet, fordelt med 4,750 mio. kr. i 2016 og 4,780 mio. kr. i 2017. Driftsudgifterne på 0,035 mio. kr. pr. Automatisk Brand Alarmeringsanlæg er indregnet i driftsbudgettet. Det er forventningen at et kommende udbud af bygningsforsikring vil medføre bedre forsikringspriser for kommunen ved gennemførelse af anlægsprojektet. Der forventes en årlig besparelse på 1,500 mio. kr.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

1. Der afgives en anlægsbevilling til skadeforebyggelse - sikringstiltag på 9,530 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb på 4,750 mio. kr. i 2016 og 4,780 mio. kr. i 2017.

Beslutning

Anbefales.

22 Tillæg til spildevandsplan - ændret tidsplan for påbud i det åbne land

Tillæg til spildevandsplan - ændret tidsplan for påbud i det åbne land

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 (lovbekendtgørelse 1317 af 15-11-2015)

Spildevandsbekendtgørelsen § 5 (bekendtgørelse 46 af 12-10-2016)

Sagsfremstilling

Formål

Dette tillæg fremskynder en bedre rensning af spildevandet fra ejendomme uden for de kloakerede områder. Det betyder, at de ejendomme, der ikke lever op til de miljømæssige krav, senest 31. oktober 2016 vil få påbud om forbedret spildevandsrensning.

Baggrund

Statens vandplaner blev vedtaget endeligt i efteråret 2014. Planen for Isefjord og Roskilde Fjord udpeger vandløb, hvor den miljømæssige målsætning ikke er overholdt. I oplandet til disse vandløb skal der derfor ske forbedret rensning af spildevandet fra enkeltejendomme. Kommunen skal administrere i overensstemmelse med vandplanen, og dette tillæg bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med Statens vandplaner og kommunens vandhandleplan. (Vandhandleplanen blev behandlet af Byrådet 16. december 2015 og er i 8 ugers offentlig høring).

I følge vandplanen skal 207 ejendomme have forbedret spildevandsrensning. Det reelle antal i dag er dog under 100 ejendomme. Der mangler at blive udsendt ca. 60 påbud om forbedret rensning.

I følge den nugældende spildevandsplan, der blev vedtaget i foråret 2014, skal der udsendes påbud om forbedret rensning med en frekvens på 10 påbud om året frem til 2027. Vandplanen kræver dog, at alle påbud er udsendt senest 31. oktober 2016. Påbud vil som udgangspunkt blive givet med en frist på 1 år til at forbedre spildevandsrensningen.

I forbindelse med tillægget er listen over enkeltejendomme blevet tilrettet, så den er i overensstemmelse med den faktiske status for de berørte ejendomme.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Anbefales.

- Udkast til tillæg til spildevandsplan til udvalgsbehandling - ændret tidsplan for påbud om forbedret spildevandsrensning

23 Naturplejeplan for Lille Rørbæk Fredningen

Naturplejeplan for Lille Rørbæk Fredningen

Lovgrundlag

Fredningsnævnets afgørelse af 7. februar 1997 - Lille Rørbæk Fredningen

Lov om naturbeskyttelse

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en naturplejeplan for naturområderne i Lille Rørbæk-fredningen. Plejeplanen beskriver området og det lovgrundlag, der gælder. I Lille Rørbæk-fredningen er størstedelen af naturområderne strandeng, men der er også fersk eng, mose, overdrev og søer.

I forbindelse med arbejdet med plejeplanen har vi været på besigtigelse på flere af naturområderne sammen med lodsejerne. Vi har informeret om den kommende plejeplan og om den ønskede pleje af arealerne.

I plejeplanen er Lille Rørbæk Fredningen inddelt i 10 delområder. Hvert delområde beskrives kort og der gives en plejeanvisning. Se Bilag: Plejeplan for Lille Rørbæk-fredningen 2016-2025.

Et af de vigtigste områder er et rigkær i delområde 6. Der er akut behov for et omfattende rydningsarbejde, da tilgroningen med elletræer er fremskreden.

Elletræerne er en trussel for rigkæret og for den særlig artsrige flora, der er i rigkæret. Blandt andet orkidéen Langakset trådspore som ikke findes andre steder i Danmark.

Natura 2000

En del af Lille Rørbæk-fredningen indgår i det internationale naturbeskyttelsesområde - Natura 2000 område for Roskilde Fjord. For de udpegede habitatnaturtyper er ca. 45 % af det samlede areal i høj naturtilstand. Ifølge statens plan for Roskilde Fjord skal habitatnaturtyperne bevares, og der skal arbejdes på at sammenkæde og udvide naturområderne. Naturplanen opstiller konkrete målsætninger, der fastsætter de langsigtede mål for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget. Nogle af disse målsætninger er, at naturtyper og arter skal have en gunstig bevaringsstatus. Der skal også gøres en særlig indsats for at øge arealet for flere af naturtyperne - blandt andet tørt kalksandsoverdrev og rigkær. Der, hvor de naturgivne forhold gør det muligt, skal der sikres sammenhæng mellem forekomsterne.

Frederikssund Kommune er ifølge fredningsbestemmelserne forpligtet til at sikre, at naturområderne plejes, så de sjældne, sårbare og truede plantearter beskyttes. Med plejeplanen beskriver vi, hvordan plejen bør udføres - hovedsagligt ved hegning og med græsning af kvæg. De fleste af naturområderne har fungerende kvægafræsning og har haft en glimrende naturpleje igennem flere år. Der er dog også områder, hvor der bør ryddes og hvor græsningstrykket skal justeres. Desuden er der et mindre område i plejeplanen, hvor borgerne har ønsket, at der ikke opsættes hegn og sættes kvæg på strandengen. Ønsker fra borgerne er i videst muligt omfang indarbejdet i plejeplanen.

Der er også indkommet bemærkninger fra naturorganisationer og disse er ligeledes medtaget i planen, så vidt det er muligt. Der er blandt andet mulighed for leslåning af rigkær.

Inden der foretages rydninger eller væsentlige ændringer af plejen af naturarealerne, skal der indgås en aftale med lodsejeren. Hvis lodsejer og kommune ikke kan blive enige om plejen, så skal sagen forelægges for Fredningsnævnet.

Pleje af naturområderne i Lille Rørbæk-fredningen vil i øvrigt følge bestemmelserne i "Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn"

Det forsøges at finansiere så meget som muligt af naturplejen i området, med de tilskud som uddeles fra NaturErhvervsstyrelsen til rydning og græsning af Natura

2000 områder samt de eksisterende kommunale naturplejemidler. Det skal dog bemærkes, at der kan opstå mangel på kvæg til afgræsning af strandengene, og at planen ikke er til hindring for, at der i nogle områder udføres naturpleje ved høslæt.

Plejeplan for Lille Rørbæk-fredningen sendes til Fredningsnævnet efter vedtagelsen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger, idet det forudsættes at udgifterne til naturplejen afholdes inden for budgettet til naturforvaltning.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Plejeplanen for Lille Rørbæk-fredningen vedtages
2. Administrationen arbejder videre med plejeaftaler for de specifikke delområder

Historik

12-06-2014 TU beslutning

Beslutning

Tiltrådt.

- [Plejeplan LI Rørbæk ver3 PDF](#)
- [Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn](#)
- [Uddrag af Fredningsnævnets afgørelse 1997](#)

24 Ny idrætsby - igangsættelse af forudgående offentlighed

Ny idrætsby - igangsættelse af forudgående offentlighed

Lovgrundlag

Planlovens § 23 c

Sagsfremstilling

Ved budgetforlig for budget 2016-2019 blev der udtrykt enighed om en ny idrætsvision for Frederikssund Kommune. Visionen bygger på idrætscentre i de 4 hovedbyer og en ny idrætsby i Frederikssund med nye svømme- og idrætsfaciliteter til gavn for hele kommunen.

I Frederikssund By er parterne enige om, at der etableres en ny idrætsby i forbindelse med Ådalens Skole. I første omgang indledes arbejdet med etablering

af nye svømmefaciliteter, som afløser for den gamle svømmehal på Odinsvej. Og der indledes arbejde med etablering af kunstgræsbane og fodboldbaner som erstatning for de eksisterende baner på Bjergvej, ved Gl. Oppe Sundby Skole og banerne ved Pedershave plejecenter. Det forudsættes, at det fornødne antal boldbaner (græs og kunstgræs), faciliteter til foreningernes sociale aktiviteter og omklædningsrum etableres sammen med de nye svømmefaciliteter med ibrugtagning i 2018-2019. På længere sigt skal det nye anlæg også erstatte de eksisterende idrætsfaciliteter på Kalvøen.

Igangsættelsen forudsætter foruden udarbejdelse af helhedsplan for projektet (Idrætsbyen ved Ådalens Skole) også køb af jord i fornødent omfang og tilvejebringelse af plangrundlag.

Første del af tilvejebringelse af et plangrundlag er igangsættelse af en forudgående offentlighed, da projektet er af en sådan størrelse, at det er en så væsentlig ændring af kommuneplanen, at et almindeligt tillæg til kommuneplanen ikke er nok. Projektet indebærer således inddragelse af ca. 30 ha landbrugsjord beliggende i landzone i det åbne land til offentlige formål i byzone. Hertil kommer, at planen om etableringen af idrætsbyen ikke er omtalt i den nuværende kommuneplan, hverken i hovedstruktur eller forudsætninger, ligesom det pågældende areal ikke er vist rammerne, heller ikke som fremtidigt byområde. By og Landskab indstiller derfor, at der iværksættes forudgående offentlighed med indkaldelse af forslag og idéer, inden der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Når den forudgående offentlighedsfase er endt vil de indkomne kommentarer og forslag blive forelagt til behandling. Det plandokument, der beskriver den tænkte planlægning og som udsendes i forudgående offentlighed vedhæftes dagsordenen.

Økonomi

I budgetperioden 2016-2019 er der afsat samlet 121,1 mio. kr. til projektet, heraf 0,5 mio. kr. i 2016 til udarbejdelse af helhedsplan.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der udsendes materiale om den påtænkte planlægning i forudgående offentlighed i henhold til Planlovens regler.

Beslutning

Anbefales.

- Indkaldelse af idéer og forslag
- Indkaldelse af idéer og forslag

25 Prioritering af cykelstier

Prioritering af cykelstier

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 9. september 2015 samt i forbindelse med trafikplanen den 2. december 2015, at der i handlingsplanen for etablering af cykelstier skal arbejdes ud fra følgende prioritering:

1. Cykelstier til skole og uddannelse
2. Cykelstier i byområder, herunder adgang til kollektiv transport
3. Pendlere/cykelstier mellem byer: Cykelpendlerruter mellem oplandet og bykernerne
4. Forbindelser til rekreative stier og områder

Der indgår desuden en vurdering af brugerpotentiale, herunder befolkningsantal, koncentration af arbejdspladser, institutioner, skoler og uddannelsesinstitutioner. Udover at kigge på sammenhængen i stinettet indgår faktorer som sikkerhed og tryghed på stinettet i planlægningen.

Efter indarbejdelse af trafikplanens høringssvar er de højest prioriterede cykelstier på baggrund af ovennævnte principper i prioriteret rækkefølge:

- Kyndbyvej, Svanholm Allé-Skibbyvej. Dobbeltrettet cykelsti. Anslået pris 6,8 mio. kr.
- Lyngerupvej, Gerlev. Enkeltrettede cykelstier. Anslået pris 3,7 mio. kr.
- Tørslevvej, Gerlev-Tørslev. Enkeltrettede cykelstier. Anslået pris 5,6 mio. kr.
- Lystrupvej, Slangerup. Enkeltrettede cykelstier. Anslået pris 5,5 mio. kr.

Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Skuldelevvej mellem Skibby og Skuldelev til en anslået pris på 15,9 mio. kr. er taget ud af prioriteringen for at afvente resultatet af en analyse af mulighederne for opstrøbing af vejbanen.

Etablering af cykelstier på Saltsøvej er taget ud af prioriteringen på baggrund af Teknisk Udvalgs drøftelser på mødet den 6. januar 2016.

I bilag 1 findes en mere detaljeret gennemgang af argumenterne for hver af stierne.

I bilag 2 findes en samlet handlingsplan for projekter i cykelstiplanen.

Teknisk Udvalg har den 9. september 2015 samt den 6. januar 2016 besluttet, at der fra puljen til etablering af cykelstier 2016 skal afsættes

- 1,2 mio. kr. til etablering af sikre krydsninger
- 0,2 mio. kr. til analyse af opstribning af vejbane/cykelstier
- 0,1 mio. kr. til trafikanalyse af mulighederne på Strandstræde
- 0,15 mio. kr. til analyse af Centrum Frederikssund

Samlet er der 1,65 mio. kr. til ovennævnte projekter. Rest til cykelstier i 2016 udgøres dermed 3,43 mio. kr.

Økonomi

Der er i Budget 2016 samlet afsat 12,240 mio. kr. til anlægsprojektet "pulje til etablering af cykelstier". Beløbet er fordelt med 5,080 mio. kr. i 2016, 2,080 mio. kr. i 2017, 2,080 mio. kr. i 2018 og 3,000 mio. kr. i 2019.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendomme indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 5,080 mio. kr. til stikrydsninger, analyser og etablering af cykelstier på baggrund af Teknisk Udvalgs prioritering, finansieret ved rådighedsbeløb afsat til pulje til etablering af cykelstier.
2. Den prioriterede rækkefølge for etablering af de 5 nævnte cykelstistrækninger godkendes.

Beslutning

Punkt 1: Anbefales.

Punkt 2: Godkendes med følgende prioritering: 1. Kyndbyvej, 2. Tørslevvej, 3. Lystrupvej, 4. Saltsøvej (reduceret) og 5. Lyngerupvej.

- Bilag 1 Prioritering af cykelstier
- Bilag 2 Handlingsplan

26 Trafikhandlingsplan 2016-2020

Trafikhandlingsplan 2016-2020

Lovgrundlag

Vejloven

Sagsfremstilling

Trafikhandlingsplan 2016 - 2020 er lavet på baggrund af den nyligt godkendte Trafikplan 2016 - 2025 og følger op fra de tidligere planer indenfor området.

Trafikhandlingsplanen skal fremover tilgås via kommunens hjemmeside som vores andre planer. Der er i alt 33 vejprojekter, som vil blive prioriteret med forskellige anlægsår i forhold til trafiksikkerhed og budget. Det er muligt at planen løbende vil blive revideret, når nye projekter kommer til.

Anlægsprojekterne etableres enten via anlægsinvesteringsplanen eller via Teknisk Udvalgs anlægspulje.

Trafikhandlingsplanen kan læses her:

<http://andreplaner.frederikssund.dk/dk/trafikhandlingsplan/trafikhandlingsplan.ht>

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Trafikhandlingsplanen godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagen stopper i Teknisk Udvalg.

27 Prioritering af anlægspuljen 2016

Prioritering af anlægspuljen 2016

Sagsfremstilling

Administrationen og Teknisk Udvalg har i år valgt at udarbejde et idékatalog med projekter, som er bredt forankret i den tekniske administration. Denne fremgangsmåde forventes, at være vil måden, hvorved udvalget først på året får præsenteret idékataloget og herfra kan vælge anlægsprojekter til udførelse det pågældende år.

På mødet den 6. januar 2016 blev disponeret 1.300.000 kr. her indgår indkøb af skilte til forbud mod gennemkørende trafik i henhold til Trafikplanen. Tilbage er 2.285.000 kr. som skal disponeres for 2016. Der skal ikke søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløbet, da anlægsbevilling er meddelt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016, men Teknisk Udvalg skal godkende, hvorledes rådighedsbeløbet disponeres på de enkelte projekter.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Disponere projekter for 2.285.000 kr.

Beslutning

Restpuljen disponeres således: Der afsættes 0,5 mio. kr. til bycentrene (punkt 1 - 5 og punkt 15), 0,6 mio. kr. til Trafikhandleplan. Derudover gennemføres projekterne, 9, 19, 20, 25, 28, 29, 30, 32, 35, 37 og 42. I alt disponeret 2.285.000 kr.

- Idékatalog, Anlægspuljen

28 Modernisering af vejbelysningen

Modernisering af vejbelysningen

Lovgrundlag

Vejloven

Sagsfremstilling

Tilbagekøbet af belysningen fra Dong den 1. juli 2015 og den efterfølgende modernisering af belysningen er i fuld gang. Af de knap 3300 armaturer er 1795 stk. skiftet til nye LEDarmaturer. Entreprenøren har i øjeblikket fem arbejds hold i gang med opgaven.

I forbindelse med udskiftning af vejbelysningen er der registreret veje, hvor der er behov for at opsætte ekstra lamper for ikke at skabe veje med mørke områder. En liste over vejnavnene er vedlagt som bilag. De nye LED lamper giver et direkte lys til vej og fortov, men spreder ikke lyset på samme måde som de gamle lamper. Det er derfor nødvendigt at opsætte lamper på en del af de master, som tidligere udelukkende var bæremaster for ledninger. Det drejer sig om godt 200 lamper, som Teknisk Udvalg skal godkende indkøbt og opsat i nær fremtid. Der har i det

igangværende projekt med udskiftning af lamper vist sig en besparelse, da et nyt produkt er lanceret. Vi sparer udskiftningen af knap 300 master ved at indkøbe en styringsboks, som monteres på masten og ikke i masten. I disse 300 master var ikke plads til en styreboks i masten.

Besparelsen som er på 700.000 kr. bruges til opsætning af ekstra lamper.

Afhængig af det endelige antal ekstra lamper vil den årlige el-, drift og vedligeholdelsesomkostning blive forøget med max. 85.000 kr./år. Beslutter Udvalget på dette møde at ændre belysningen i Skibby Hovedgade, vil besparelsen på elforbruget være 50.000 kr./år. Derfor belastes driftsbudgettet med 35.000 kr./år.

Økonomi

Indarbejdelse af en merudgift til drift af vejbelysning vil indgå i budgetarbejdet vedr. Budget 2017.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Indkøb af de ekstra armaturer godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

- Veje med ekstra opsætning af armaturer

29 Udskiftning af gadelamper på Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund.

Udskiftning af gadelamper på Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund.

Sagsfremstilling

I 2006 blev området nord for stamvejen Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund (de ulige numre) byggemodnet af det private firma Areaa Frederikssund ApS, der efterfølgende er gået konkurs. Som en del af byggemodningen blev der etableret et vejbelysningsanlæg, bestående af terminal lamper fra Louis Poulsen A/S samt kipp pullertlamper fra samme producent. Terminal lamperne har givet anledning til mange driftsproblemer, primært fordi forsyningskablerne er underdimensionerede. Det at Louis Poulsen A/S ydermere har stoppet produktionen af terminal lamperne, gør det nødvendigt at finde et alternativ.

Det eksisterende belysningsanlæg er udført med fælles ledningsnet, idet både de eksisterende pullertlamper med kipp armaturer samt terminal lamperne fra Louis Poulsen A/S forsynes fra dette ledningsnet. Projektet med udskiftning af lamperne indebærer et nyt ledningsnet, idet de eksisterende forsyningskabler er underdimensionerede. De blivende Kipp armaturerne forsynes fortsat fra det eksisterende ledningsnet, idet dette sagtens kan forsyne disse uden problemer. De eksisterende terminal lamper malet i farven RAL 8016 (brun) foreslås udskiftet med Focus Sky Park lamper, malet i samme farve. Der skal opsættes nye master, idet de eksisterende master ikke passer til de nye armaturer. Masterne males også i farven RAL 8016.

De terminal lamper der nedtages, og som er anvendelige, køres på lager. De vil blive genanvendt ved udskiftning/reparation af terminal lamperne i området syd for stamvejen Gyldenstens Vænge (de lige numre).

På Byrådets møde den 2. september 2015 blev en anlægsbevilling på kr. 450.000 godkendt. Endvidere blev det besluttet at Teknisk Udvalg skal godkende det endelige projekt inden igangsættelse.

Ovennævnte foreslåede løsning forventes at kunne afholdes indenfor den meddelte anlægsbevilling på kr. 450.000.

Der er bilagt fotos af de kipp pullertlamper, terminal lamper og Focus Sky Park-lamper.

Økonomi

På byrådsmødet den 2. september 2015, er der afgivet en anlægsbevilling på 0,450 mio. kr. til projektet.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Projektet med opsætning af nye lamper godkendes. Dvs. at der trækkes nye forsyningskabler og opsættes Focus Sky Park lamper malet i RAL 8016 (brun), til erstatning for terminal lamperne.

Beslutning

Tiltrådt.

- Terminal lampe
- Kipp pullertlampe
- Focus Sky Park

30 Dispensationsansøgning - farve på tag

Dispensationsansøgning - farve på tag

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til, om vi skal tillade mørkegrå og sorte tage på boligerne i Asgård, eller om vi skal fastholde røde og brune tage på boligerne.

Baggrund

Der er modtaget to ansøgninger om dispensation til at anvende mørke farver, som grå eller sort, på tage på enfamiliehuse i boligområdet Asgård i Frederikssund. I det ene tilfælde er der tale om lovliggørelse, da ansøger allerede (i 2009) har malet taget på boligen sort.

Bestemmelsen

Ifølge lokalplanen nr. 1 fra 1977 skal samtlige tage dækkes med teglsten, betontagsten eller bølgeeternit i røde og brune nuancer.

Områdets karakter

Lokalplanens bestemmelse om farven på tage er overholdt i området for så vidt angår enfamiliehusene. Størstedelen af husene har brune tage og en mindre del er røde. Flere steder er der dog monteret solfangeranlæg, der bevirker, at store dele af tagfladerne fremstår i andre farver end brun og rød. Tagene på udhuse, carporte, overdækninger mm er opført i andre nuancer end rød og brun. De røde og især de brune nuancer på tagene af boligerne er et gennemgående karaktertræk for området, der i øvrigt fremstår meget grønt med høje hække og havebeplantning.

Praksis

Det har været praksis at dispensere fra lokalplanen, til at flade tage på sekundære bygninger, så som udhuse og carporte, opføres i andre farver end rød og brun. Der har ikke tidligere været dispenseret til at anvende andre tagmaterialer end brune og røde på enfamiliehusene. I 2009 blev der meddelt afslag til en ansøgning om dispensation til at anvende grå tagsten på en bolig i området.

I 2014 meddelte vi dispensation til et udhus på 47 m² (lokalplanen har bestemmelse om max 30 m²) og overså, at taget - på en tegning i ansøgningen - var angivet til bølgeeternit, antracit, altså gråt. Vi forholdt os derfor ikke til farven, hvilket var en fejl.

Vurdering

Det forventes, at mange af tagene på boligerne i området vil skulle skiftes indenfor de næste 5-10 år, og at ønsket om at kunne anvende grå og sort vil være tilstede, da grå og sort er populære farver på tagdækninger.

Hvis praksis ændres, og der gives dispensation til at anvende grå og sorte farver på tagene på boligerne, kan bebyggelsen med tiden få et mindre ensartet udseende, og det organiske udtryk, som farven brun skaber, udviskes.

Sort og mørkegrå er imidlertid traditionelle farver, der vil passe i den farveskala der er anvendt i bebyggelsen. De få røde tage der er i bebyggelsen skiller sig mere ud, end det sorte tag, der søges lovliggjort. De ansøgte farver vil dermed ikke virke fremmed i området. Derfor vurderes det, at det ikke vil forringe helhedsindtrykket at indføre mørkegrå og sorte tagmaterialer på boligerne, selvom de brune tage i dag er et karaktertræk for bebyggelsen.

Høring

Der har været foretaget naboorientering. Der er ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk udvalg, at:

1. Der meddeles dispensation til anvendelsen af mat og halvmat mørkegrå og sorte nuancer på tagene.

Beslutning

For administrationens indstilling stemte: Jesper Wittenburg (A), Jens Ross Andersen (V), Kristian Moberg (V), Ole Søbæk (C) og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Tiltrådt.

- Bilag Ansøgninger fra Asgård 1 og Asgård 30
- Bilag Foto fra Asgård
- Bilag Notat om praksis

31 Endelig vedtagelse af Plan- og Agenda 21 Strategi

Endelig vedtagelse af Plan- og Agenda 21 Strategi

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Byråd besluttede den 30. september 2015 at offentliggøre debatoplæg til Plan- og Agenda 21-strategi 2015. Debatoplæg til Plan- og Agenda 21-strategi 2015 har været offentligt fremlagt i perioden den 1. oktober 2015 til den 30. november 2015.

Der er i perioden indkommet 17 hørings svar. Administrationen har behandlet de indkomne hørings svar i den vedlagte hvidbog, hvori hørings svarene kommenteres og der stilles forslag til beslutninger vedrørende eventuelle ændringer i Plan- og Agenda 21-strategi 2015. Hørings svar indgivet via planportalen er gengivet i fuld længde i hvidbogen. Hørings svar indsendt ad andre kanaler end planportalen er refereret og kommenteret i hvidbogen og fremgår i fuld længde i bilaget "Hørings svar indsendt ad andre kanaler end planportalen".

Da Plan- og Agenda 21-strategien er en overordnet beskrivelse af hvilken retning Byrådet ønsker for udviklingen i kommunen, er det ikke naturligt at indskrive indkomne forslag om meget konkrete initiativer og projekter. Som det fremgår af hvidbogen er der plads indenfor strategien til, at der kan tages stilling til en

mangfoldighed af konkrete projekter i kommuneplanen og i kommunens arbejde i øvrigt indenfor strategiens rammer.

I debatperioden afholdtes den 11. november 2015 et visionsmøde med god debat.

Plan- og Agenda 21 strategi 2015 kan læses her:

<http://kommuneplan.frederikssund.dk/dk/strategi/>

Velfærdsudvalget stiller forslag om at Byrådets vision omfatter et fokus på borgere, der ikke er i stand til at være selvhjulpne og aktive.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Plan- og Agenda 21 strategi 2015 og forslag til tilføjelse til Byrådets vision fra Velfærdsudvalget samt indkomne høringsvar drøftes.
2. Plan- og Agenda 21 strategi 2015 godkendes endeligt.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at Plan- og Agendastrategien ændres jf. vedlagte bilag.

- [Høringsvar indsendt ad andre kanaler end planportalen](#)
- [Hvidbog Plan- og Agenda 21 strategi](#)
- [TU 3. februar DEN LÆRERIGE FORBINDELSE - læring og trivsel](#)
- [TU 3. februar DEN LÆRERIGE FORBINDELSE - VISIONSTEKST](#)
- [TU 3. februar DEN LÆRERIGE FORBINDELSE - uddannelse og arbejdsmarked](#)
- [TU 3. februar DEN NATURLIGE FORBINDELSE - Klima og miljø](#)
- [TU 3. februar DEN PERSONLIGE FORBINDELSE - aktive borgere og fællesskaber](#)

32 Etablering af regional oversvømmelsessikring ved Kronprins Frederiks Bro

Etablering af regional oversvømmelsessikring ved Kronprins Frederiks Bro

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Sagsfremstilling

Et stort antal borgere i Frederikssund Kommune er udsat for risiko for oversvømmelser. De udsatte arealer omfatter bl.a. store dele af bymidten i Frederikssund, bolig- og erhvervsområder i Frederikssund, bolig- og offentlige områder i Jægerspris og store sommerhusområder i Hornsherred.

Den gældende kystbeskyttelseslov forudsætter, at grundejerne selv i samarbejde finansierer nødvendig kystsikring.

Det er muligt for kommuner at støtte grundejerne i en udredningsfase, således at grundejerne på baggrund af et skitseprojekt kan tage stilling til, hvordan en kystsikring for deres område kan udformes og om de på den baggrund ønsker en kystsikring. Grundejerforeninger i sommerhusområderne Kulhuse og Hyllingeriis er p.t. i gang med sådanne udredninger støttet af kommunen og flere sommerhusområder er på vej. Såfremt grundejerforeningerne ønsker en kystsikring, kan de anmode kommunen om, at gå ind i sagen efter kystbeskyttelsesloven og kommunen træffer efter høring af grundejerne og Kystdirektoratet afgørelse om, hvorvidt man ønsker at fremme etableringen af kystsikringen og i den forbindelse hjælpe med ekspropriation, optagelse af lån og garanti for lån, inddrivelse af betaling mv.

Kystbeskyttelse kan efter denne model etableres i begrænset skala, men bl.a. pga. individuelle klagemuligheder for alle de omfattede grundejere, tager det ofte adskillige år at etablere lokale kystbeskyttelses anlæg.

Frederikssund og Roskilde Kommuner har i samarbejde fået udarbejdet et skitseprojekt for en regional oversvømmelsessikring ved Kronprins Frederiks Bro. Skitseprojektet vedhæftes. Som det er beskrevet i vedlagte bilag "Vurdering af regional oversvømmelsessikring ved Kronprins Frederiks Bro og alternativer" peger administrationen ud fra en samlet vurdering af økonomi, naturhensyn, beskyttelsesniveau og hensyn til grundejeres interesser på at den regionale oversvømmelsessikring er den mest fordelagtige sikring af et stort oversvømmelsestruet område i den sydlige del af Roskilde Fjord.

En regional digeløsning anslås at koste ca. 135 mio. kr. Efter stormen Bodil har den nationale stormflodsordning udbetalt ca. 400 mio. kr. i erstatninger indenfor det område, som vil blive beskyttet af det regionale dige. Det er således både af hensyn til borgernes sikkerhed og af samfundsmæssige hensyn fordelagtigt at etablere en oversvømmelsessikring inden der på ny kommer en større oversvømmelse i Roskilde Fjord. Et regionalt dige ved Kronprins Frederiks Bro er imidlertid en samfundsmæssig løsning, som ikke kan forventes etableret på initiativ af grundejerne.

Frederikssund Kommune har drøftet etableringen af en regional oversvømmelsessikring med de øvrige kommuner omkring Roskilde Fjord, som løsningen vil beskytte - Roskilde, Lejre og Egedal Kommune. De øvrige kommuner bakker op om etableringen af en regional digeløsning og det er aftalt mellem kommunerne, at Frederikssund Kommune står i spidsen for den videre proces.

Kommunerne har i forlængelse heraf henvendt sig til Miljø- og Fødevarerministeren i brev af 7. oktober 2015. I brevet har Frederikssund Kommune tilbudt at anlægge løsningen og bidrage til finansieringen og anmodet ministeren om, at ministeriet går aktivt ind som Frederikssund Kommunes medspiller, dels i sikringen af den samlede finansieringsløsning, dels i koordineringen af berørte statslige myndigheder herunder Kystdirektoratet, Naturstyrelsen samt Vejdirektoratet. Brevet til ministeren vedlægges.

Miljø- og Fødevarerministeren har imidlertid den 2. november 2015 svaret, at hun holder fast i kystbeskyttelseslovens princip om at grundejerne har ansvaret for at beskytte deres ejendom mod oversvømmelse. Ministeren bemærker imidlertid også, at kommunen i sager, hvor større sammenhængende løsninger er påkrævede, kan rejse en sag om kystbeskyttelse, ligesom der også er mulighed for, at kommunen kan afholde udgifter til kystbeskyttelse. Ministerens svarbrev vedlægges.

I forlængelse af ministerens svar anbefaler administrationen, at Frederikssund Kommune overfor Kystdirektoratet rejser en sag efter § 2 i kystbeskyttelsesloven om etablering af en regional løsning ved Kronprins Frederiks Bro med en

sikringshøjde på 3 m og en udformning, som beskrevet i skitseprojekt fra Rambøll, som ligeledes vedlægges.

Det anbefales, at Frederikssund Kommune i henvendelsen til Kystdirektoratet om etablering af en regional løsning ved Kronprins Frederiks Bro med finansieringsbidrag fra stat (herunder statslige ejere) og kommuner påpeger, at der bør ske en afvejning mellem på den ene side hensynet til hurtigt at få etableret en beskyttelse af de mange borgere og de mange samfundsmæssige værdier langs Roskilde Fjord og på den anden side kystbeskyttelseslovens individuelle høringsprocedurer og indsigelsesmuligheder for de omfattede mere end 1000 private grundejere, som vil kunne trække beslutningsprocessen ud over mange år eller måske helt hindre dens realisering. Såfremt Kystdirektoratet afviser at den regionale løsning kan gennemføres uden individuelle indsigelsesmuligheder for mere end tusinde private parter arbejder Frederikssund Kommune overfor Kystdirektoratet for at processen med individuel høring af grundejerne i de 4 berørte kommuner sættes i gang. Etablering af den samfundsmæssigt mest fordelagtige løsning forfølges således kommunalt uanset om man statsligt - uagtet at det vil have afgørende betydning for sikkerheden for et stort antal borgere i 4 kommuner og medføre væsentligt besparelser på den nationale stormflodsordning - skulle fastholde en omstændelig beslutningsproces, som potentielt kan hindre at projektet realiseres.

Økonomi

Kommunens evt. medfinansiering af en regional stormflodsløsning ved Kronprins Frederiks Bro bør indgå i arbejdet med anlægsrammen for Budget 2017 og overslagsårene 2018-2020. I budgettet er der pt. indarbejdet 10 mio. kr. til klimatilpasningsplan og kystsikring (2 mio. kr. i 2016 og 8 mio. kr. i 2017), hvoraf byrådet har bevilget 1,6 mio. kr. til konkrete initiativer, jævnfør sag nr. 192 på byrådets møde den 25. november 2015.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Frederikssund Kommune over for Kystdirektoratet rejser en sag efter § 2 i kystbeskyttelsesloven om etablering af en regional løsning ved Kronprins Frederiks Bro med finansieringsbidrag fra stat og kommuner, en

sikringshøjde på 3 m og en udformning, som beskrevet i skitseprojekt fra Rambøll

2. Frederikssund Kommune - også selvom Kystdirektoratet evt. måtte fastholde en omstændelig beslutningsproces, som potentielt kan stoppe projektet - arbejder for realisering af den regionale løsning. Det må så i givet fald ske via processen med individuel høring og individuelle klagemuligheder for grundejerne i de 4 berørte kommuner.

Beslutning

Anbefales.

- Svar fra Eva Kjer Hansen om statslig deltagelse i regionalt dige ved Kronprins Frederiks Bro
- Skitseprojekt regional stormflodssikring
- Brev til Miljø- og Fødevareministeren om regional oversvømmelsessikring
- Vurdering af regional oversvømmelsessikring ved Kronprins Frederiks Bro og alternativer

33 Budgetproces 2017 - kommissorier for arbejdet

Budgetproces 2017 - kommissorier for arbejdet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 27. januar 2016 rammerne og tidsplanen for budget 2017.

Byrådet besluttede, at der skal findes forslag til effektiviseringer for i alt 90 mio. kr. i perioden 2017-2020.

I denne sagsfremstilling fremlægges forslag til kommissorier for arbejdet.

Der arbejdes i 3 overordnede spor (se vedlagte bilag 1):

- Tværgående projekter (Sammenhængende borgerforløb, Digitalisering, Unge med særlige behov).
- Løbende effektivisering og omstilling (Forslag fra de enkelte fagchefer, Indkøb og konkurrence)
- Fokuserede nøgletalsanalyser (Specialskoleområdet, Børn og unge med særlige behov)

Der fremlægges kommissorier for fagudvalgene (se vedlagte bilag 2-6), hvor det er konkretiseret hvad og hvordan, der skal arbejdes med at nå de ønskede effektiviseringer indenfor det konkrete område.

Potentialet vedr. børn og unge med særlige behov på estimeret 4 mio. kr. vil indgå i arbejdet med områdets løbende effektivisering.

Kommissorierne indeholder bl.a. afgrænsning af arbejdet, beskrivelse af inddragelsen samt skøn over effektiviseringspotentialet. Efter den politiske godkendelse vil de konkrete analyser og forslag blive udarbejdet. På møderne i juni og august måned vil handlingskataloget med alle forslagene blive fremlagt til politisk drøftelse.

På en del af områderne skal der gennemføres analyser inden de konkret forslag kan beskrives, og der forventes derfor forskellig tidshorisont for implementeringen af de enkelte forslag.

Ud over arbejdet i forbindelse med kommissorierne vil der som en del af de samlede effektiviseringer blive arbejdet med at finde besparelser på i alt 40 mio. kr. på de enkelte fagchefområder (se vedlagte bilag 7).

Ud over de tiltag der er beskrevet i kommissorierne, har fagudvalgene mulighed for at igangsætte egne forslag til effektiviseringer. Udvalget bedes derfor overveje, hvorvidt der skal igangsættes yderligere tiltag, som kan bidrage til det samlede effektiviseringsmål.

Det er væsentligt at inddrage relevante interessenter og få inspiration til, hvordan tilbud og aktiviteter tilrettelægges bedst muligt – fortsat med fokus på at det økonomiske potentiale som udgangspunkt er det bærende princip i vurderingen. Interessenter vil derfor blive inddraget løbende i arbejdet med budgetprocessen i de konkrete projekter og undersøgelser.

Endvidere vil der blive oprettet et forum på vores hjemmeside, hvor alle kan skrive deres ideer til effektivisering i forbindelse med budget 2017.

Den 15. september vil der i forbindelse med høringen omkring budget 2017 blive afholdt et borgermøde.

Økonomi

Sagen har vidtgående konsekvenser, idet rammerne for arbejdet med budget 2017-2020 fastlægges.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommissorier for arbejdet med budget 2017-2020.
2. Forslag til fagudvalgets effektiviseringsramme.

Beslutning

For indstillingen stemte: Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jørgen Bech (V), Jens Ross Andersen (V), Kristian Moberg (V) og Jesper Wittenburg (A).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Anbefales.

- Bilag 1. Organisering og fokusområder - de 3 spor
- Bilag 2. Specialskoleområdet kommissorium budgetprocessen 2017.
- Bilag 3. Indkøb og konkurrence
- Bilag 4. Udvikling af tilbud til unge der ikke umiddelbart har forudsætninger for at påbegynde en ungdomsuddannelse
- Bilag 5. Digitalisering
- Bilag 3. Indkøb og konkurrence
- Bilag 7 Rev. - Fordeling af 40 mio. kr. pr. fagudvalg
- Bilag 6. Sammenhængende borgerforløb
- Bilag 7 Rev. - Fordeling af 40 mio. kr. pr. fagudvalg

34 Renovering af bevaringsværdigt byhus på Skyllebakkegade 7, 3600 Frederikssund

Renovering af bevaringsværdigt byhus på Skyllebakkegade 7, 3600 Frederikssund
Lovgrundlag

Byggeloven og planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har fra arkitektfirmaet Inret ApS på vegne af de nye ejere modtaget en ansøgning om at renovere, ombygge og lave en mindre tilbygning på Skyllebakkegade 7 i Frederikssund, jf. bilagene.

Bygningen, der er den ene halvdel af et dobbelt byhus i 1½ plan i Skyllebakke kvarteret, er opført i 1827, og har murede facader, en træbeklædt gavl og et sadeltag med røde tegl.

Gadehuset er SAVE-registreret i Frederikssund Kommuneatlas fra 2002 med værdi 2, svarende til høj bevaringsværdi på skalaen fra 1 til 9, hvor 1 er højest. Bygningen er desuden markeret som bevaringsværdig i lokalplan 30 fra 1984. Bygningerne mod haven er ikke bevaringsværdige.

Ejerne ønsker at bevare det arkitektoniske udtryk samt husets materialer og farver. Samtidig vil de tilføje en mindre tilbygning i form af et glastag mellem de to nuværende bagbygninger samt forøge rumhøjden i tagetagen med omkring 30 cm. Denne forøgelse af højden vil ikke i væsentlig grad være synlig udefra, da der i forvejen er en højdeforskel mellem de to halve dobbelthuse, som er adskilt af en brandkam langs taget.

På vestsiden, modsat vejen, ønsker de at opsætte en kvist med tilhørende altan samt et nyt tagvindue.

Herudover vil de nedlægge skorstenen, dvs. fjerne den fra bygningen. De nuværende vinduer udskiftes til sprossevinduer. På grund af råd i bindingsværket i nogle af ydervæggens bagmure vil renoveringen foregå som en delvis nedrivning. Skyllebakkekvarteret er et af Frederikssunds ældste kvarterer, og er karakteriseret ved krogede vejforløb og tætte husrækker med lave længehuse, jf. bilaget med kommentarerne fra Roskilde Museum.

Det vurderes, at renoveringen er tilstrækkelig nænsom i forhold til såvel bygningens egen, oprindelige bevaringsværdige arkitektur samt det særlige miljø i Skyllebakkekvarteret. Dette skyldes, at bygningens materialer og proportioner bibeholdes.

Det anbefales desuden, at kvisten accepteres som en moderne tilføjelse, som ikke vil være synlig fra Skyllebakkegade. I lighed med museet, bør skorstenen bevares som konstruktion, specielt med hensyntagen til, at den anden halvdel af dobbelthuset har en tilsvarende skorsten.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Den ansøgte renovering af ejendommen Skyllebakkegade 7 godkendes i forhold til, at gadehuset er registreret bevaringsværdigt i Frederikssund Kommuneatlas og i lokalplan 30
2. Den ansøgte forøgelse af tagkonstruktionen og tagkvisten på havesiden godkendes
3. Det er en betingelse for renoveringen, at skorstenskonstruktionen bevares

Beslutning

Tiltrådt.

- Ansøgning og tegninger

- Bemærkninger fra Roskilde Museum
- billeder af ejendom

35 Vedtagelse af forslag til ny lokalplan nr. 087 for et sommerhusområde vest for Vellerup by

Vedtagelse af forslag til ny lokalplan nr. 087 for et sommerhusområde vest for Vellerup by

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger hermed forslag til lokalplan nr. 087 for et sommerhusområde vest for Vellerup by med tilhørende miljøscreening.

De nugældende byplanvedtægter for sommerhusområdet, som aflyses med lokalplan nr. 087, har været svære at tolke for borgerne og har ikke altid levet op til sommerhusejernes ønsker. Det betyder, at der i sommerhusområdet er opført en del sekundære bygninger for tæt på naboskel, uden de nødvendige tilladelser. I mange tilfælde overholder placering af disse sekundære bygninger ikke de gældende regler. Lokalplanen er udarbejdet med det formål at ajourføre plangrundlaget og gøre det nemmere for borgerne at forstå bestemmelserne i området. Samtidig vil lokalplan danne grundlag for en ny administrationspraksis for kommunens byggesagsafdeling, der hidtil har håndteret mange dispensationssager i området. Hensigten er, at lokalplanen skal være nemmere at forstå for borgerne samt nemmere at administrere efter, således at den nye lokalplan tydeligt angiver overfor borgerne hvad der er muligt og ikke muligt i området.

Administrationen vurderer, at en andel af de sekundære bygninger, som mangler de nødvendige tilladelser, kan lovliggøres via den nye lokalplan. Der vil dog være bygninger, som ikke kan lovliggøres med lokalplanen.

Områdets anvendelse og områdets karakteristiske træk og værdier videreføres i lokalplanen såsom strukturen, vejbyggelinjerne, de grønne bæltter og de grønne områder mellem sommerhusene.

Den nye lokalplan åbner samtidig op for nye muligheder, for eksempel giver lokalplanen mulighed for én fritliggende sekundær bygning 0-2,5 m fra naboskel. Lokalplanen stiller mere præcise krav til bebyggelsens omfang og udseende for at gøre lokalplanen nemmere at tolke. Bestemmelserne har også til formål at sikre

en fortsat indpasning i de naturlige omgivelser, og at området fremstår som et sommerhusområde.

Lokalplanens bestemmelser er blandt andet udarbejdet med inspiration fra de spørgeskemaresultater, som var et produkt af borgermødet den 29. oktober 2015 afholdt for sommerhusejerne og andre interessenter. Referat fra borgermødet og spørgeskemaresultaterne vedlægges dagsordenen.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Link til lokalplanforslaget og miljøscreening:

<http://lokalplan.frederikssund.dk/dk/o87---sommerhusomraade-vest-for-vellerup-by/>

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for

Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan o87 for et sommerhusområde vest for Vellerup by fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Beslutning

Anbefales.

- [Resultater fra spørgeskemaundersøgelse \(3\)](#)
- [Referat fra borgermøde om ny lokalplan for et sommerhusområde vest for Vellerup by](#)

36 Orientering om integrationsanalyse

Orientering om integrationsanalyse

Lovgrundlag

Integrationsloven

Sagsfremstilling

Integrationsanalysen forelægges Teknisk Udvalg til orientering.

Denne sag fremlægges enslydende til orientering i Velfærdsudvalget, Vækstudvalget, Uddannelsesudvalget, Sundhedsudvalget, Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Baggrund

Frederikssund Kommune oplever i disse år, i lighed med landets andre kommuner, en øget tilgang af flygtninge. Det fortsatte store stigning i tilgangen har medført et behov for at øge kommunes strategiske indsats på området. Direktionen har derfor besluttet, at Frederikssund Kommune skal have en integrationsstrategi, der skal skabe en overordnet ramme for kommunes integrationsindsats, således at de nuværende indsatser og initiativer bindes sammen og der fastlægges retning for en evt. yderligere indsats. Direktionen har godkendt kommissoriet for integrationsstrategien og alle fagudvalg inkl. Økonomiudvalget fik kommissoriet til orientering i november 2015.

Integrationsstrategien består af en analyse og en egentlig strategi. Nu forelægges analysen. Analysens hovedresultater er tidligere forelagt byrådet mundtligt på en temadrøftelse 27.01.2016, og forelægges udvalgene til orientering.

Analysens resultater

Analysen er udarbejdet for at sikre, at det kommende arbejde med integrationsstrategien kan ske på et så solidt vidensgrundlag som muligt. I analysen beskrives flygtningeområdet ud fra en række socioøkonomiske parametre, der redegøres for boligbehovet, den enkelte flygtninges økonomi beskrives såvel som Frederikssund Kommunes samlede udgifter på området og kommunes samlede indsatser på flygtningeområdet beskrivelse. Endelig har en tværgående projektgruppe udarbejdet et forslagskatalog med forslag til fokusområdet og initiativer, der kan medvirke til en vellykket integration. Analysens resultater og projektgruppens prioriterede forslag har resulteret i alt fem forslag til indsatser og fokusområder, der, sammen eller hver for sig, kan indarbejdes i en kommende integrationsstrategi.

Der fem forslag til en vellykket strategi er; flere midlertidige boliger, forstærket fokus på beskæftigelse, særlig indsats for traumatiserede flygtninge, udfasning af modtageklasser samt mere internt og eksternt samarbejde.

Flere midlertidige boliger

Det antages, at kommunens vil modtage 284 flygtninge og familiesammenførte i 2016 (flygtningekvoten for 2016 samt familiesammenføring af kvoten fra 2015).

Hvis der samtidig tages udgangspunkt at andelen af de visiterede boliger til flygtninge svarer andelen i 2015, så vil 122 flygtninge få en permanent bolig i 2016, svarende til 68 lejemaal og der vil være et yderligere behov for gennemsnitligt 115 midlertidige værelser.

Behovet for midlertidige boliger vil derfor bliver stærkt forøget i 2016.

Den gennemsnitlige ventetid fra den midlertidige indkvartering til en permanent boligplacering vil formentlig stige markant. Beregninger viser, at flygtningene kommer til at vente i gennemsnit et lidt over et år på en permanent bolig ud fra de beskrevne forudsætninger.

Der forelægges en beslutningssag vedrørende midlertidige boliger til behandling i februar på Velfærdsudvalget, Uddannelsesudvalget hvorefter den forelægges Økonomiudvalget og Byrådet.

Forstærket fokus på beskæftigelse

Frederikssund Kommune har politisk fokus på at øge beskæftigelsen og den virksomhedsrettede indsats. Derfor er et af fokusområderne i beskæftigelsesplan for 2016: Styrkelse af den aktive beskæftigelsesindsats for flygtninge og familiesammenførte. I maj 2015 blev der ansat en virksomhedskonsulent i Job- og Borgercentrets integrationsteam, der udelukkende er beskæftiget med at få etableret praktikker løntilskud og ordinære jobs til flygtninge ligesom der er en del projekter undervejs med fokus på at få øget flygtningenes tilknytning til arbejdsmarkedet.

Konkret er der antallet af flygtninge, der har fået hhv. virksomhedspraktik, løntilskud og ordinært arbejde er mere end fordoblet fra 2014 og 2015.

Kommunes egne beregninger viser dog, at der i høj grad er et økonomisk potentiale ved at gøre en indsats for at få flygtningene i job. Set over den treårige

integrationsperiode er der således en forskel på -87.000 kr., hvis det lykkes at få flygtningen i job med en kortere intensiv indsats. Hvis flygtningen allerede kommer i job ved ankomsten til kommunen er forskellen -171.000 kr. sammenlignet med en flygtning, der er på integrationsydelse i alle 3 år. En vedvarende og intensiv indsats for at få flygtninge i job er derfor ikke blot gavnlige for integrationen, men har også i høj grad et økonomisk potentiale for Frederikssund Kommune.

En særlig indsats for traumatiserede flygtninge

En del af de flygtningefamilier, der har levet i Danmark i en årrække, lider af uopdagede traumer. Uopdagede traumer kan ofte tolkes som 'kulturelle' reaktioner på asylforhold eller kategoriseres under psykiske lidelser som angst og depression. Børn af flygtningeforældre kan være voldsomt påvirkede af forældrenes traumatiske oplevelser og udvikle (sekundære) traumer, hvilket kan påvirke deres skolegang negativt ligesom det medfører risiko for brug af rusmidler og/eller begyndende kriminalitet. Derudover ses det, at nogle af de unge, der rejser til konfliktområder og deltager i militante miljøer, har traumatiserede forældre.

Integrationsteamet oplyser, at der aktuelt skønnes at være 46 voksne flygtninge med traumer. Det svarer til 24 pct. af det samlede antal flygtninge i Frederikssund over 18 år. For børnenes vedkommende er det vurderingen fra PPR, at omkring en tredjedel af børnene i modtageklasserne har traumer i en grad, der kræver behandling.

Udfasning af modtageklasser

Der har i skoleåret 2014/2015 været et stort pres på de to modtageklasser på hhv. Falkenborgskolen og Ådalens Skole. Det øgede antal elever har i dette skoleår (2015/16) betydet, der er etableret tre modtageklasser på Falkenborgskolen og to på Ådalens skole.

Trods det øgede antal modtageklasser er der i dag mange børn på samme modtagehold, med meget forskellige forudsætninger, hvorfor læringen kan blive udfordret. Hertil kommer, at det må forventes at der i forbindelse med kommunes flygtningekvote for 2016 samt familiesammenførte vil komme et yderligere pres på modtageklasserne.

Skoleafdelingen arbejder aktuelt på et forslag om udfasning af modtageklasser med henblik på at styrke flygtningebørn og –unges integration i kommunens folkeskoler. I forslaget anbefales, at flygtningebørn og –unge fremover fra start af indskrives i en normalklasse på distriktsskolen og samtidig som supplement får specifik danskundervisning. Forslaget er inspireret af undersøgelsesresultater om integration i grundskolesystemet i England og Canada.

Mere internt og eksternt samarbejde

Et velfungerende tværgående samarbejde er alfa omega for en hurtig, målrettet og koordineret integrationsindsats. Der er allerede et godt tværgående samarbejde, der dog kan udvikles og udbygges.

Det kan f.eks. ske via sagskonferencer eller ved særlige indsatser for udsatte flygtningefamilier.

Det eksterne samarbejde kan styrkes f.eks. ved et øget samarbejde med asylcentre forud for kommunes modtagelse af flygtningene og ved at flygtningene i asylcentre informeres om rettigheder og pligter og det kommunale serviceniveau, samt et tættere samarbejde med f.eks. boligorganisationerne

Proces for arbejdet med integrationsstrategien

Primo februar 2016 nedsættes en referencegruppe med deltagelse af erhvervsliv, boligforeninger, uddannelsesinstitutioner, foreningslivet, frivillige, Handicap- og Ældreråd, Idrætsråd, forældrerepræsentanter for skole- og børnehusbestyrelser, MED-repræsentanter samt udvalgsformænd for alle fagudvalg inkl.

Økonomiudvalget. Der gennemføres sideløbende en række interview med flygtninge og tidligere flygtninge med fokus på ideer og inputs til den gode integration. Den tværgående projektgruppe bidrager med forslag til boligstrategi og en fremtidig organisering af området.

På Byrådets møde 30. marts 2016 forelægges et første udkast til integrationsstrategien. Integrationsstrategien forelægges byråd og fagudvalg i maj. Evt. budgetforslag afledt af integrationsstrategien indgår som forslag til budget 2017.

Udvalgene bedes allerede drøfte af hvilke pejlemærker, der bør lægges til grund for strategien, herunder hvorvidt analysens forslag skal indgå helt eller delvist i

deres nuværende form, om de bør justeres eller om der er andre pejlemærker, der i stedet skal indgå i integrationsstrategien.

Integrationsanalysen samt KL's notat om finansiering af integrationsområdet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Sagen tages til efterretning.
2. Teknisk Udvalg drøfter, hvilke pejlemærker, der bør lægges til grund for integrationsstrategien.

Beslutning

Taget til efterretning.

Pejlemærke på boliger: Ved permanent boplacering - modarbejde ghettodannelse ved boligplacering i hele kommunen og i alle boligtyper.

- [Analyse af integrationsområdet i Frederikssund Kommune](#)
- [KL's notat om finansiering af integrationsområdet](#)

37 Ansøgning om dispensation til ændret anvendelse af Frederiksværkvej 26

Ansøgning om dispensation til ændret anvendelse af Frederiksværkvej 26

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Ejendommen Frederiksværkvej 26, matr. nr. 4cf Frederikssund Markjorde, Frederikssund er omfattet af lokalplan nr. 41, der jf. § 3, stk. 2 fastlægger anvendelsen af området til industri, entreprenørvirksomhed, oplag, service og lignende.

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning fra en mulig fremtidig lejer, der ønsker at anvende ejendommen til loppemarked (bilag 1 og 2). Da anvendelsen er i strid med lokalplanen, søges der om dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, § 3, stk. 2, således at der kan drives detailhandel fra ejendommen.

En lokalplans formålsbestemmelse henregnes sammen med lokalplanens anvendelsesbestemmelser til lokalplanens principper, som der ikke kan dispenseres fra jf. Planlovens § 19. Det anbefales derfor, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Hvis man ønsker at imødegå ansøgers ønske om anvendelse af ejendommen til loppemarked, kræver det, at der tilvejebringes et nyt plangrundlag: kommuneplantillæg og lokalplan.

Det bemærkes, at det skønnes, at loppemarked ikke skal kategoriseres som "detailhandel", men derimod som " butikker til særligt pladskrævende varegrupper".

Umiddelbart op til den matrikel, der er berørt af ansøgningen, grænser rammeområde E.1.3, der blandt andet udlægger rammeområdet til butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Der er en restrummelighed til butikker til særligt pladskrævende varegrupper i området jf. Kommuneplan 2013 -2017 på 20.800 m². Hvis dette rammeområdes udstrækning ændres, således at den nordlige del af Frederiksværkvej medtages, vil der efterfølgende kunne udarbejdes lokalplan, der muliggør ansøgte projekt. Ændring af rammeområdets udstrækning vil også indebære en foroffentlighedshøring, idet der er tale om en ændring af kommuneplanens hovedstruktur.

Økonomi

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan nr. 41, § 3, stk. 2 til etablering af loppemarked på ejendommen Frederiksværksvej 26, idet anvendelsen ikke er forenelig med lokalplanens principper.

Beslutning

Tiltrådt.

- Bilag 1: Ansøgning om dispensation
- Bilag 2 - fuldmagt