

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 16.9.1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud:

Laila Frederiksen

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.
Miljøankenævnet stadfæster Hovedstadsrådet etablering af start- og landingsbane for ultralette fly samt tilladelse til at opstille drivhus- telt som hangar for flyene.

b.
Frederiksborg Amtsråd meddeler afslag på etablering af flaskefortering i ladebygning på matr.nr. 15 Uvelse by,

c.
Ølstykke kommune fremsender skrivelse ang. offentliggørelse af § 6 redegørelse i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

d.
Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til at ejendommen matr.nr. 2 a Sundbylille by, Jærlunde fortsat anvendes som start- og landingsbane for sportsfly indtil 1. januar 1992.

e.
Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til opførelse af en ca. 150 m² erhvervsbygning til tømrervirksomhed på ejendommen matr.nr. 4 Lystrup by, Uvelse, Pilevängen 2.

f.
Notater om ulovlige byggerier m.v. som

Dag og år:

16.9.1987

Blad nr.

Formandens
initialer: 104

BM

Dag og år: 16. 9. 1987	Blad nr. 105
	Formandens initialer: BM

tidligere er behandlet af udvalget.

g.
Miljøankenævnet stadfæster i afgørelse af 7.9.1987 Hovedstadsrådets afslag på udstykning og bebyggelse på ejendommen matr. nr. 12 g Slangerup, Slangerup

h.
Hovedstadsrådet oplyser, at der fortsat føres politisag vedrørende ejendommen matr. nr. 4 c m.fl. Herup,

Samtidig oplyses, at der er indledt miljøundersøgelse, da der er konstateret olie-pild på ejendommen.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.
Indstilling vil foreligge til mødet.

Oplyg indstilles godkendt.

3.
STØTTE TIL LANDSFORENINGEN AF
LANDSBYSAMFUND.
Landsforeningen af Landsbysamfund søger om økonomisk støtte til foreningens aktiviteter.

Anbefales.

Sagsbehandling:
Byrådet besluttede den 26.6.1986 at yde et tilskud på 11 øre pr. indbygger.

Det indstilles, at give tilskud på 11 øre pr. indbygger.
00.01040 F 4154 kb

4.
LOKALPLAN UVELSE RENSEANLÆG.
Uvelse renseanlæg skal udbygges i 1988. I den forbindelse bliver der behov for inddragelse af ca. 2000 m².

Indstilling til mødet

Sagsbehandling:

Der er udarbejdet projektforslag af I.Kröger A/S for udbygning af anlægget.

Anlægget påregnes udbygget i foråret 1988.

Det indstilles, at byrådet anmodes om tilladelse til at udarbejde lokalplan for renseanlægget til offentliggørelse i november - december måned 1987. Således at lokalplanen for renseanlægget kan blive endelig vedtaget på byrådsmøde i februar måned 1988.

01.02.05P15 F 5088 KB

5.

LOKALPLAN MOTO-CROSS- OG SPEEDWAYBANERNE.

Kulturelt udvalg henstiller i skrivelse af 3.9.1987, at der udarbejdes lokalplan for speedwaybanen.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på mødet den 19.8.1987 at søge bevilling på kr. 30.000 til udarbejdelse af lokalplan for moto-crossbanen.

Samtidig ønskede udvalget, at der udarbejdedes et notat om de to baners juridiske, økonomiske og miljømæssige forhold omkring speedway- og moto-crossbanerne.

Notat ligger i sagen.

Det indstilles, at udvalget søger økonomiudvalget om frigivelse af 30.000 kr. til konsulentbistand ved udarbejdelse af lokalplan for speedwaybanen.

01.02.05P15 F 5092 KB

6.

BYGGERI I LANDZONE.

Det Danske Spejderkorps, Erik Ejegod gruppen, v/Flemming Andersen,

Uvelse, søger om forlængelse af tilladelsen til den midlertidige hytte på matr. nr. 7 g og 7 h Slangerup by, Lystrupvej 22, samt om tilladelse til opførelse af en tilbygning på 30 m² til hytten.

Udarbejdelse af lokalplan udsendes til 1988.

Indstilling til træde

Sagsbehandling:

Den nuværende hytte er opført med byggetilladelse af 3.9.1985 gældende for en periode af 3 år, således, at der i mellemtiden kunne bygges en permanent hytte. Opførelsen er endvidere godkendt af Hovedstadsrådet og Naturfredningsnævnet, ligeledes for 3 år.

Et projekt til en permanent hytte er ligeledes godkendt af alle 3 instanser, men er trukket tilbage af ansøgeren.

Det der nu ansøges om, er i realiteten at den midlertidige hytte gøres permanent og udvides med 30 m².

Det indstilles, at fremsende det ansøgte med anbefaling til Hovedstadsrådet og Naturfredningsnævnet.

01.03.03G01 F 5090 MN

7.

DISPENSATION FRA BR-S 85.

søger om dispensation fra bestemmelserne i BR-S 85, om bygningshøjde i skel på ejendommen matr.nr. 8 im Slangerup by.

Sagsbehandling:

Projektet omfatter en dobbelt carport med udhus, ialt 50 m² (udhus 22 m² + carport 28 m²). Bygningen er placeret indenfor en afstand af 2,5 m fra skel, og da den forsynes med sadeltag bliver højden større end de tilladte 2,5 m.

Iøvrigt er projektet i overensstemmelse med servitutterne og partiel byplanvedtægt nr. 9.

Der er foretaget nabohøring.

Det indstilles, at godkende det ansøgte på vilkår af positiv nabohøring.

01.02.09P21 F 5079 mn

8.

ERHVERV, INDUSTRIOMRADE ØST.

Slangerup Erhvervscenter ApS søger om tilladelse til indretning af selskabs-

Godkendt.

Stilling tagen må afvænte en ny lokalplan for området.

lokaler i forbindelse med det tidligere godkendte Dinertransportable på ejendommen matr.nr. 17 dr Slangstrup by, (modul 03).

Sagsbehandling:

Udvalget besluttede den 19.8.87 at høre planstyrelsens fortolkning af lokalplan 19.1 's anvendelsesbestemmelser.

Planstyrelsen udtaler i skrivelse af 1.9.1987 at styrelsen ikke finder, at en sådan virksomhed vil være i overensstemmelse med § 3.2.

Det er endvidere styrelsens opfattelse at kommunen ikke har lovhjemmel til at meddele dispensation til etablering af selskabslokaler.

Dette kan kun ske på grundlag af en ny lokalplan, jf. ligeledes planstyrelsens skrivelse af august 1986.

Det indstilles, at meddele afslag på det ansøgte.

01.04.G01 F 5072 mn

9. ERHVERV I INDUSTRIOMRADE ØST.

Slangstrup Erhvervscenter ApS søger for om tilladelse til indretning af et etikettrykkeri i ejendommen, matr.nr. 17 dr. Slangstrup by, Industrivej 24.

Sagsbehandling:

Trykkeriet med tilhørende lager tænkes indrettet i 2 moduler i stueetagen, som tidligere af udvalget har været godkendt til to mindre grossistvirksomheder. Kontor til virksomheden ønskes indrettet på 1. sal.

Der ses ikke i lokalplanen, at være hindringer for indretning af en virksomhed, som den her omtalte, og det indstilles derfor at meddele tilladelse hertil.

01.04.G01 F 5077 mn

*Godkendt. Ifølge
Tekn. Forv. vurdering
kræves der ikke miljø-
godkendelse.*

10.

UDSTYKNING I CENTEROMRADE.

Kommunen har pr. 1.9.1987 overtaget ejendommen matr. nr. 1 1 m.fl. Slanggerup, Nybrovej 1-3, Slanggerup Maskinfabrik, med henblik på udstykning og byfornyelse af området.

Der påtænkes frasolgt 2-3 enkeltparceller samt opført 20 ældreboliger på restarealet.

Sagsbehandling:

Ejendommen er beliggende i centerområde 1.C.1 med mulighed for blandet bolig/erhverv og en udnyttelsesgrad på 50%.

En udnyttelse af grunden til ældreboliger vil kræve en lokalplan samt udarbejdelse af byfornyelsesgrundlag (§ 9-redegørelse og § 7 beslutning jf. byfornyelsesloven).

Dette arbejde forudsættes udført i samarbejde med Byfornyelsesselskabet SBS.

I oplægget til byfornyelsesbeslutningen er en af de økonomiske forudsætninger at der frastykkes 3 parceller til boligbebyggelse.

Forvaltningen foreslår på den baggrund at behøvsbygningen på matr. nr. 1 1 allerede nu frastykkes og sælges med et areal på 700 - 800 m² til blandet bolig/erhverv.

Forslag til udstykning og hoveddisponering af ejendommen ligger i sagen.

Fremsendes til økonomiudvalget med indstilling at udstykningsforslaget godkendes og behøvsbygningen på matr. nr. 1 1 Slanggerup, sælges.

01.04G01 F 5089 KB

11.

ERHVERV I BOLIGOMRADE.

søger om tilladelse til at drive liberalt erhverv på matr.nr. 25 so Slanggerup.

Det indstilles at den eksist. bolig sælges som bolig med mulighed for liberal erhverv.

Godkendt.

Firmaet skal drives som enkeltmandsfirma, der beskæftiger sig med renskrivning og oversættelse, hvortil benyttes EDB-anlæg.

Sagsbehandling:
Indstilles godkendt.
01.04.G01 F 5076 KB

12.
ERHVERV I BOLIGOMRADE.

ansøger om tilladelse til at drive liberalt erhverv fra ejendommen, matr.nr. 12 cn Slangerup by,

Sagsbehandling:
Ejendommen er omfattet af servitutter for villakvarteret Nygårdsparken, som giver mulighed for liberalt erhverv, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske uden at kvarterets præg af villakvarter brydes.

Der ønskes etableret et agentur med en groshandel, og det er mundtligt oplyst, at der kun vil blive tale om kundebesøg, i meget begrænset omfang.

Det indstilles, at meddele tilladelse som ansøgt.
01.04.G01 F 5085 mn

13.
BOLIG- OG ERHVERVSBYGGERI I CENTER-OMRADET.

Eriksen og Jacobsens Føllestegnesteue ApS søger for I/S Interessant, Frederiksværk om forlængelse af byggetilladelsen for ejendommen, matr.nr. 6 i og 6 q m.fl. Slangerup by, beliggende Møllestræde/Kirketorvet.

Sagsbehandling:
Byggesagen har været forelagt udvalget på mødet den 19.3.1986, hvor projektet godkendes og med anbefaling fremsendes til fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har med kendelse af d.

Godkendt som kontorvirksomhed uden vareoplag på ejendommen.

Byggetilladelse kan udstedes påny på vilkår i byggetilladelsen af 11.9.1986, med regulering af nokkelkote ud fra stianlægskote (Møllestræde)

22.8.86 godkendt projektet, og byggetilladelse er udstedt 11.9.86.

Da byggetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år, ansøges om forlængelse.

Det indstilles at byggetilladelsen forlænges mod tillæg for prisstigning i gebyr kr. 178,00

01.04.G01 F 5078 mn

14.

BEBYGGELSE INDUSTRIOMRADE VEST.

søger på
parcel 20 af matr. nr. 2 a og 6 a,
Slangerup om tilladelse til opførelse af
værkstedbygning på 417 m², der evt.
deles i flere lejemål.

Samtidig søges om forhåndstilladelse til
opførelse af tilbygning på ca. 500 m² i 2
plan, med kontor eller lignende i
stueetagen og kantine/selskabslokaler til
udlejning på 1'sal.

Sagsbehandling:

Det ansøgte byggeri er for såvidt angår
bebyggelsens omfang og placering i
overensstemmelse med lokalplan nr. 32.

En anvendelse af ejendommen til kantine,
selskabslokale eller mødelokale er ikke i
overensstemmelse med lokalplanens
anvendelsesbestemmelser, hvorfor dette
vil kræve en dispensation.

Udvalget kan meddele dispensation, hvis
det ansøgte ikke er i strid med
principperne i lokalplanen.

Principperne i en lokalplan er planens
formålsparagraf og anvendelsesbe-
stemmelser og planstyrelsen fortolker
disse bestemmelser meget snævert jf.
planstyrelsens skrivelser af aug. 1986 og
1.4.1987.

Det indstilles, at meddele tilladelse til
opførelse af værkstedbygning på 417 m²
som råhus og forhåndsgodkende tilbygning
på ca. 500 m².

Samtidig indstilles det, at meddele

Værkstedbygning på
417 m² kan godkendes
som råhus, men det
skal indbringes bygge-
tilladelse til de an-
tatte skuespillemål.
Der må nærmere
redegøres for kontor
og selskabslokalerne
inden stillingtagen.
Idet den nuværende
lokalplan ikke uden
ny lokalplan åbner
mulighed herfor.

afslag på indretning af selskabslokaler
o.lign.

01.04G01 F 5093 KB

15.
ERHVERV I CENTEROMRADE.

Vibe Stoffer, matr. nr. 8 mx Slangerup,
Kongensgade 13 A, søger om tilladelse til
at udnytte tagetagen.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

01.04G01 F 5094 KB

16.
ERHVERV I INDUSTRIOMRADE VEST.

Magle højhuse Frederiksværk A/S søger for
GSM Industri ApS om tilladelse til opfø-
relse af en fabriksbygning med tilhørende
kontor og personalefaciliteter på Fa-
briksvengen 15.

Sagsbehandling:

Projektet er omfattet af lokalplan nr.
32.1 og er fundet i overensstemmelse med
denne.

Virksomheden, som fremstiller komponenter
i stål, har tidligere ansøgt om, og har
fået miljøgodkendelse.

Det indstilles at godkende projektet på
vilkår at betingelserne i miljøgodken-
delsen overholdes, samt at der til byg-
ningsmyndigheden fremsendes detaljeret
projekt med ansøgning om byggetilladelse.

01.04G01 F 5086 mn

17.
ERHVERV INDUSTRIOMRADE ØST.

Dancop A/S søger om godkendelse af pro-
jekt til udvidelse af eksisterende fabrik
på ejendommen, matr.nr. 20 y Slangerup
by, Banegraven 6.

Sagsbehandling:

Et skitseprojekt med ansøgning om dis-
pensation fra bebyggelsesprocenten, har
været forelagt Bygnings- og planlægnings-
udvalget på mødet d. 18.3.87, hvor man

Udnyttelsen kan god-
kendes, men ovenlys-
vinduer imod Kirke-
torvet kan ikke god-
kendes. Såfremt der
ørstes lysadgang i
denne tagflade skal
disse støttes som
kviste.

16. Indstillingen
tiltrådt.

Indstilling tiltrådt.
Byggerisprocenten gøres
andragendet færdigt,
således at der kan
udstedes byggetilla-
delse umiddelbart
efter miljøgodkendelse.

afslog at dispensere, da der så ikke vil
le være plads til fornøden parkering.

Det nu fremsendte projekt kræver ikke
dispensation fra bebyggelsesprocenten og
det er vist, at den fornødne parkering
kan etableres på ejendommen. Imidlertid
er en del af p-pladserne uhensigtsmæssigt
pla- ceret og byplanvedtægt nr. 5
foreskri- ver, at p-pladser, der anlægges
nærmere vejskel end 6 m skal godkendes af
kommu- nalbestyrelsen, idet denne brømme
skal anlægges og vedligeholdes som have.

Det indstilles at meddele principiel god-
kendelse til projektet med bemærkning om
at udformning og placering af p-pladser
vil blive revideret i forbindelse med
byggesagsbehandlingen, samt at byggetil-
ladelse først vil kunne udstedes, når der
foreligger en miljøgodkendelse af den
produktion, der skal finde sted i bygnin-
gerne.

01.04.G01 F 5087 mn

18.

AREAL TIL ANDELSBOLIGER.

En kreds af 15-20 familier fra Rødovre
forespørger om kommunen i planerne for
boligudstyknings, indenfor de næste 5-7
år, har mulighed for at udlægge et areal
til 20 andelsboliger på ca. 60-100 m² som
række- eller klyngehuse.

Sagsbehandling:

Det indstilles at meddele kredsen af
familier, at der kan placeres ca. 20
andelsboliger på Hauge Møllegårds og Ll.
Lærkenstens arealer i forbindelse med
området udstykning og byggemødning.

Hauge Møllegård og Ll. lærkensten
forventes udbygget i perioden 1989 - 1993
og der vil være mulighed for placering af
andelboliger her.

01.04.P16 F 5080 kb

19.

*Det får høres i hoved-
stadsrådet om hvor-
når miljøgodkendelse
kan forventes at fore-
ligge.*

Indstilling tiltrækt

SERVITUTTER SLOTSMOSEPARKEN II

Jørlunde El Aps fremsender udkast til servitutter for andelsforeningen Slotsmoseparken II.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt med de af forvaltningen tilføjede bemærkninger.

01.04.P24 f 5082 kb

20.

HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUSOMRADE.

ejendommen

matr. nr. 12 ax, Slangerup,
søger om dispensation til at anvende
ovennevnte ejendom til helårsbeboelse.

Sagsbehandling:

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til sommerhusområde S:1 og har haft dispensation til helårsbeboelse jf. § 3 i lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v. (overgangsordningen) vedrørende ulovlige helårsbeboelser i sommerhusområder i 1983.

Tilladelsen blev tinglyst på ejendommen den 9.10.1984 på vilkår, at dispensation til helårsbeboelse ophørte ved ejerskifte, ejendommen er nu solgt til

Ejendommen er således omfattet af lovbekendtgørelse nr. 357 af 5.7.1985 om sommerhuse og camping m.v.

Af § 7 a stk. 2, jf. stk. 1 i denne lov fremgår at kommunen kan meddele dispensation til helårsbeboelse, hvis ansøgningen er begrundet i ganske særlige forhold (familiemæssig tilknytning til netop denne ejendom o.lign.).

Det indstilles at meddele afslag på det ansøgte, da området netop i kommuneplanen er fastholdt som sommerhusområde, og der foreligger ikke i ansøgningen særlige forhold, som tillader en dispensation efter reglerne i sommerhuslovens § 7 a stk. 2, jf. stk. 1.

01.07.04601 F 5091 KB

Jørlunde El Aps anmodes om at fremsende nyt udkast der er i overensstemmelse med forvaltningens bemærkninger.

20. Indstilling tiltrædt.

21.

REGULERING AF HUSLEJE.

I forbindelse med besparelser på driftsbudgettet har udvalget den 19.8.87 anmodet om, at lejekontrakten for BP-tanken tages op til fornyet vurdering.

Sagsbehandling:

Sagen har været forelagt forvaltningens jurist og notat ligger i sagen.

På baggrund af notatet indstilles det, ikke at regulere eller genforhandle lejekontrakten.

13.07.01.601 F 5081 kb

22.

MEDDELELSER TIL PRESSEN.

23.

EVENTUELT.

Mødet hævet kl.:

1800

Indstilling tiltrædt.

*Det påtales overfor
Slangerup Erhvervscenter
at der er påbegyndt
og i brugtaget byggeri
uden at skriftlig
tilladelse foreligge,
hvilket er konstateret
i flere tilfælde*

*Carl F. Jensen
Kj. Nygaard-Jensen
Torvald Selmer
Bent Holten*

Referat sendt d. 29/9/87