



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

27. marts 1998 kl. kl. 9.00

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:

Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Dan Hasløv og Peter Winther deltog fra kl. 10.00

Fraværende:

Kurt Jensen havde meldt afbud

Kurt Jensen (sign) Per Bille Henriksen (sign)

Bente Nielsen (sign) Birgit Madsen (sign)

Mødet slut:

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 19	Budgetinformation og budgetbemærkninger for budget 1998 Journal nr.: 00.01Ø02/3335
Sag nr. 20	Overførsel, anlægsmidler 1997 til 1998 Journal nr. 00.01Ø02/3769
Sag nr. 21	Regnskabsafslutning, Plan og miljøudvalget Journal nr. 00.01Ø08/3769
Sag nr. 22	Budget 1999 - 2002 Journal nr. 00.01Ø02/3724
Sag nr. 23	Orientering om budgetanalyse for spildevandsanlæg Slambehandling Journal nr.
Sag nr. 24	Omlægning af den kommunale levnedsmiddelkontrol Journal nr. 09.12A23
Sag nr. 25	Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 1997 Journal nr. 09.00P21/3692
Sag nr. 26	Udstykning af grund fra matr. nr. 3 ar, Frederikssund Markjorder Journal nr. 01.04G01/3732
Sag nr. 27	Ansøgning om udstykning, Kastanie Alle 17 Journal nr. 01.04.G01/3679
Sag nr. 28	Ansøgning om udstykning, Kocksvej Journal nr. 01.04G01/3453
Sag nr. 29	Etablering af planteskole Journal nr. B 76 / 98

- Sag nr. 30 Forslag til Busplan 2001
Journal nr. 13.05.00G01/3713
- Sag nr. 31 Skønnet boligbyggeri 1998 - 2009
Journal nr. 00.01P10/3757
- Sag nr. 32 Indvielse af Fjordstien
Journal nr. 05.04.00P17/714
- Sag nr. 33 Anlægsregnskab for projekt nr. 089059 Miljøundersøgelser havnen (depot på
Tippen) (Nordkaj)
Journal nr. 09.09G01/2981
- Sag nr. 34 Forslag til lokalplan nr. 82 for et boligområde "Slåenbjerg huse" i Sillebro
Ådal
Journal nr. 01.02P16/82
- Sag nr. 35 Forvaltningen orienterer
- Sag nr. 36 Eventuelt

LUKKET MØDE

- Sag nr. 37 Salg af Nordkajen
Journal nr. 13.06.02.G01/3501
- Sag nr. 38 Ansøgning om tilladelse til etablering af spillehaller på adresserne Ågade 4
og Havnegade 26
Journal nr. 01.02.03P15/3382 og 01.02.03P15/3698
- Sag nr. 39 Forvaltningen orienterer

Sag nr. 19 Budgetinformation og budgetbemærkninger for budget 1998

Journal nr. 00.01Ø02/3335

Lovgrundlag: Styrelsesloven § 21 stk. 3, og § 37

Sagsfremstilling

Teknisk forvaltnings bidrag til budgetinformationen kan opdeles i 3 dele:

a) Områdebeskrivelserne:
Områdebeskrivelserne beskriver de enkelte politikområders indhold, de politiske målsætninger, udvikling og problemfelter på området. Områdebeskrivelsernes form og indhold er obligatorisk for alle forvaltninger. Områdebeskrivelserne fremlægges på et senere møde i Plan og miljøudvalget.

b) Der er endvidere udarbejdet 2 typer budgetforudsætninger. Den ene type budgetforudsætninger er konkrete og specificerede, således forvaltningens budgetansvarlige kan anvende forudsætningerne til den løbende styring af den enkelte aktivitet.

c) Den anden type budgetforudsætninger er overordnede og tiltænkt anvendt af udvalget til prioritering af den enkelte aktivitet og denne i forhold til øvrige aktiviteter. Formuleringerne fremgår af budgetmateriale for budget 1998, som er vedlagt i bilag

Med denne opdeling ønsker forvaltningen at give udvalget et mere dækkende vurderingsgrundlag for udformning af budgettet, hvorfor der opfordres til, at udvalget vurdere, om det er muligt, ud fra de faktiske formuleringer og tilhørende budgetbeløb at foretage en tilfredsstillende prioritering af forvaltningens aktiviteter.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Budgetbemærkninger 1998

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at Plan og miljøudvalget udvalg drøfter budgetinformationen i dens indhold og opdeling.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Til efterretning.

Sag nr. 20 Overførsel, anlægsmidler 1997 til 1998

Journal nr. 00.01Ø02/3769

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse nr. 233, § 45

Sagsfremstilling 2 anlægsprojekter fra 1997 er endnu ikke afsluttet: Miljøundersøgelser på Havnen, depot på Tippen og Oprydning på Magelægsareal ved Frs. gl. station. Ialt bevillinger i udgifter kr. 91.206 og indtægter 179.000
I bilag er endvidere fremlagt udvalgets anlægsprojekter for 1997. Anlægsprojekterne anbefales overført.

Bevilling:

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Overførsel af anlægsbevilling ialt et budgetbeløb for 1997 på udgifter kr. 91.206 og indtægter 179.000

Bilag: 1. Anlægsprojekter 1997 - overførsel til 1998

Indstilling: Forvaltningen indstiller, at
Plan og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at
overføre anlægsbevilling ialt et budgetbeløb for 1997 på udgifter kr. 91.206 og indtægter 179.000 for 1997 til budget 1998, som fremgår af bilag.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 21 Regnskabsafslutning, Plan og miljøudvalget

Journal nr. 00.01Ø08/3769

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse nr. 233, §45

Sagsfremstilling På vedlagte bilag er politikområderne under Plan og miljøudvalget opstillet enkeltvis.
På politikområde 20 Miljø udviser forbrugsprocenterne på udgiftssiden en procent på 40 og på indtægtssiden en forbrugsprocent på 19%. Under dette politikområde er afsat rammebeløb på ca. 0,5 mill til bekæmpelse af akut opstået forurening, samt ca. 0,5 mill som indtægt, idet forurenere skal betale for forureningen. Korrigeres for disse beløb ligger forbrugsprocenten på 97 - 98 procent.
På politikområde 21 Støttet byggeri ligger forbrugsprocenten på udgiftssiden på 80%. Dette skyldes primært et uforbrugt rammebeløb til ydelsesstøtte.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:

Bilag: 1. Plan og miljøudvalget, Regnskab 1997

Indstilling: Forvaltningen anbefaler Plan og miljøudvalget at anbefale at Økonomisk udvalg godkender regnskab.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 22 Budget 1999 - 2002

Journal nr. 00.01Ø02/3724

Lovgrundlag Styrelsesloven § 21 stk. 3, og § 37

Sagsfremstilling Økonomiudvalget har på sit møde den 23. februar 1998 vedtaget budgetdirektiv for budget 1999 - 2002, herunder tidsplan for budgettets vedtagelse.
Plan og miljøudvalgets ramme udgør overslagsår 1999, vedtaget i forbindelse med budget 1998 - 2001.
Forvaltningen har ikke på Plan og miljøudvalgets område forslag til nye aktiviteter i budget 1999 i forhold til eksisterende ramme. Der er vedtaget ny lovgivning indenfor politikområde 21, støttet byggeri. Budgetændringer i den forbindelse vil blive fremlagt på et senere møde.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at Plan og miljøudvalget, at vedtage at der ikke inden for udvalgets område foreslås aktivitetsudvidelser for budget 1999.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Udvalget ønsker til udvalgets møde i maj udarbejdet forslag til aktivitetsudvidelse i 99 vedr. Byudvikling i havneområdet og andre nye aktiviteter, herunder Agenda 21.

Sag nr. 23 Orientering om budgetanalyse for spildevandsanlæg Slambe-
handling.

Journal nr.

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af budgetanalysen for spildevandsanlæg, var bortskaffelsen af slam fra renseanlægget uafklaret. Der var på det tidspunkt etableret et samarbejde mellem kommuner i Nordsjælland om etablering af et fælles slamafbrændingsanlæg (Hørsholmsamarbejdet).

Dette samarbejde er nu ved at smuldre, da flere kommuner istedet har etableret eller er ved at etablere slammineraliseringsanlæg, samtidig med, at samarbejdet nu udelukkende drejer sig om tørring og efterfølgende udspreddning på landbrugsjord eller forbrænding andetsteds. Der er netop modtaget en supplerende rapport, hvoraf det fremgår at bortskaffelsesprisen ved det anvendte koncept må formodes at være ca. 800 kr/t.

På et møde for udvalgsformænd den 10.03.98 meddelte flere kommuner, at deres deltagelse er tvivlsom, og prisen vil derfor stige yderligere. Teknisk forvaltning har den 16.03.98 behandlet sagen og har besluttet, at der skal arbejdes videre med slammineralisering.

Teknisk forvaltning undersøger derfor nu muligheden for placering af et slammineraliseringsanlæg med tagrør eller pil i forbindelse med renseanlægget, da en placering udenfor anlægget vil være dyr enten i anlæg til etablering af pumpeledning eller drift til transport i slamsuger.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Det anbefales Plan- og Miljøudvalget, at ovennævnte redegørelse tages til efterretning.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Til efterretning.

Sag nr. 24 Omlægning af den kommunale levnedsmiddelkontrol

Journal nr. 09.12A23

Lovgrundlag

Sagsfremstilling

I Fødevareministerens fødevarepolitiske redegørelse, januar 1998, fastslås det, at den nuværende fælleskommunale kontrolstruktur med 32 MLK-enheder skal omlægges til en regional statslig struktur med betydeligt færre enheder.

Omlægning af strukturen indgår i forslag til lov om fødevarer m.m, der er sendt i høring fredag d. 16. januar med høringsfrist til 6. februar.

Kommunernes Landsforening henstiller, at ejerne af de kommunale levnedsmiddelkontrolenheder snarest går i gang med at opgøre de personalemæssige og økonomiske konsekvenser af en afvikling af levnedsmiddelkontrollen, samt overvejer, hvordan miljøkontrolopgaverne i fremtiden kan løses.

KL har desuden holdt et møde d. 30. januar, hvor konsekvenserne af lovforslaget er blevet diskuteret med MLK-enhedernes ledelser samt MLK-Sammenslutningens formand. Forvaltningen har endnu ikke modtaget referat af dette møde og KL's høringssvar.

Udkastet til den nye fødevarelov vil blive drøftet på mødet i Levnedsmiddelkontrollen Frederiksborg Amt Vests bestyrelse d. 2. marts 1998.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Endnu ikke kendt.

Bilag: Ingen

Indstilling: Til orientering

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Orienteringen taget til efterretning.

Sag nr. 25 Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 1997

Journal nr. 09.00P21/3692

Lovgrundlag Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986.

Sagsfremstilling I henhold til bekendtgørelsen om tilsynsberetninger skal kommunerne hvert år sende en beretning om årets miljøindsats til Miljøstyrelsen. Beretningen opbygges over nogle oplysningsskemaer, hvor form og indhold fastlægges af Miljøstyrelsen.

Det fremgår af vedlagte beretning, at det planlagte tilsynsarbejde for 1997 stort set er nået. På grund af personaleudskiftning har det dog været nødvendigt at udskyde planlagt arbejde omkring vandindvindinger.

Der er i det forløbne år gennemført kampagner på områderne farligt affald og beholderkontrol. Dette har medført et antal henstillinger og indskærpelser til virksomheder og landbrug om at overholde gældende bestemmelser.

Miljøstyrelsen har som årets tema fastlagt kontrol af harmonikrav på landbrug med dyrehold. (Det er kravet om, at landbruget skal have tilstrækkeligt udspretningsareal til at udnytte gødningen fra besætningen). Dette forhold blev i Frederikssund Kommune behandlet i 1995, og alle landbrug opfylder p.t. de gældende krav.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Frederikssund Kommunes tilsynsberetning for 1997.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget overfor økonomiudvalg og byråd anbefaler, at Frederikssund Kommunes tilsynsberetning for 1997 godkendes.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 26 Udstykning af grund fra matr. nr. 3 ar, Frederikssund Markjorder

Journal nr. 01.04G01/3732

Lovgrundlag Planloven

Sagsfremstilling Landinspektør ansøger om udstykning af grund fra matr. nr. 3 ar, Frederikssund Markjorder - Smedetoften. Udstykningen er i strid med servitut i skøde på ejendommen, af 18.12.1961, der indeholder bestemmelser om bebyggelsesprocent og bygningshøjde, og at der ikke særskilt må bortsælges dele af parcellen. Påtaleberettiget er Frederikssund Kommune. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 41, område A, hvor der er åbnet mulighed for udstykning af parceller med et minimumsareal på 3000 m². Lokalplanen er godkendt af byrådet den 09.10.1990.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Kort over grunden.

Indstilling: Det foreslås, at udstykningen godkendes da den er i overensstemmelse med lokalplan nr. 41, og at servitutter nævnt i pkt. 7 i skøde angående udnyttelsen af grunden samt bestemmelsen om bortsalg aflyses i tingbogen.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Indstillingen godkendt.

Sag nr. 27 Ansøgning om udstykning.

Journal nr. 01.04G01/3679

Lovgrundlag Byggelovens § 6A stk. 1 og 2.

Sagsfremstilling Ejeren af matr. nr. 1 bq Frederikssund Markjorder har ansøgt om udstykning af sin grund. Grunden har et samlet areal på 1389 m², og er bebygget med et parcelhus. Det eksisterende parcelhus er placeret således at en eventuel ny udstykning efter forvaltningens opmåling vil blive på ca. 610 m². Dette er ikke i overensstemmelse med Byggelovens §6A hvoraf det fremgår, at der ikke må foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der vil fremkomme ejendomme med et mindre areal end 700 m². Såfremt der gives tilladelse til udstykning, skal der samtidig gives dispensation til Byggelovens bestemmelser i §6A. Ansøgningen begrundes med, at der er en grund til salg i Nørresvinget på 600 m². Forvaltningen bemærker hertil, at den omtalte grund ligger i bymidten, og omfattet af en lokalplan, der muliggør denne grundstørrelse. Da en bebyggelse på den frastykkede parcel vil blive meget synlig, anses det for vigtigt, at den opføres i en stil, som svarer til den omgivende bebyggelse. Dette bør sikres i forbindelse med behandlingen af udstykningssagen.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ejers forslag til udstykning.

Indstilling: Teknisk forvaltning anbefaler, at der meddeles dispensation fra Byggelovens § 6A til frastykning af en parcel på mindre end 700 M² på betingelse af, at der ved en forhandling med ejer kan indgås aftale om den arkitektoniske udformning af den nye beboelse, så bygningen indordner sig den omgivende bebyggelse og at der er ikke-negative svar på en nabohøring.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Per Bille Henriksen og Birgit Madsen kan ikke godkende udstykning.
Bente Nielsen kan godkende forvaltningens indstilling.
Udstykning er herefter ikke godkendt.

Sag nr. 28 Ansøgning om udstykning, Kocksvej

Journal nr. 01.04G01/3453

Lovgrundlag Byggelovens og lokalplan 50

Sagsfremstilling Landinspektør søger for ejeren om tilladelse til at frastykke en parcel med adgang fra Nørresvinget, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 50.
Efter det fremsendte forslag vil parcellen nærmest Kocksvej (vestlige parcel) blive på 687 m², hvorved Byggelovens bestemmelse om mindstestørrelse på 700 m² ikke er overholdt. Lokalplanen giver imidlertid mulighed for udstykning af parceller fra flere grunde på mindre end 700 m² efter en samlet plan. Den viste udstykning er derfor lovlig og kræver ikke dispensation fra Byggelovens § 6A.
I henhold til lokalplanens bestemmelser skal Nørresvinget forlænges til det sydlige skel af den aktuelle parcel. Vejens bredde skal være uændret. Den på lokalplanens bilag nr. 2 viste parkering vinkelret på vejen er iht. lokalplanens bilag nr. 1 anlagt på de private parceller, og det anses ikke for muligt, at inddrage dette areal i vejarealet ved frastykningen.
Udstykningen forudsætter, at der godkendes adgangsret til den private fællesvej Nørresvinget, at der fastsættes bidrag for den østlige parcels vedligeholdelse af vejen og at der udlægges en del af parkeringspladsen på matr. nr. 5g Frederikssund markjorder (børnehaven) til privat fællesvej.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Bilag 1 og 2 fra lokalplan 50.

Indstilling: Teknisk forvaltning anbefaler, at der meddeles tilladelse til den ansøgte udstykning, idet det forudsættes, at kommunen som vejmyndighed sikrer den østlige parcels adgangsret til Nørresvinget, fastsætter den østlige parcels bidrag til vejvedligeholdelsen og udlægger det nødvendige areal til vej fra matr. nr. 5g Frederikssund markjorder (børnehaven)

Beslutninger: Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:
Udsat til udvalgets næste møde.

Sag nr. 29 Etablering af planteskole

- Journal nr. B 76/98
- Lovgrundlag: Ejendommen er beliggende i landzone og dermed omfattet af Lov om planlægning.
- Sagsfremstilling: Ejendommen er en nedlagt landbrugsejendom med et jordtilliggende på 20.000 m².
- Der søges om tilladelse til at udleje ca. 2.500 m² til en planteskole og til at indrette en ca. 150 m² butik i de gamle landbrugsbygninger.
- Indkørslen til arealet er ejendommens eksisterende indkørsel, og der tænkes indrettet parkeringsplads til ca. 40 biler dels foran og dels bagved bygningen som skal betjene planteskolen.
- Bevilling: ingen
- Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: ingen
- Bilag: Situationsplan.
- Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til zonemyndigheden, Frederiksborg amt at **nægte** tilladelsen, med henvisning til:
- at, benyttelsen af butik på ca. 150 m² og planteskolen i øvrigt nærmest svarer til en almindelig dagligvarebutik og derfor ikke bør placeres i landzonen, men bør ligge i byzonen i områder som planmæssigt er udlagt til formålet.
- at, ejendommens tilkørselsforhold **ikke** skønnes velegnet til en butik med så meget trafik.
- Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Udvalget kan anbefale, at der meddeles tilladelse til etablering af planteskolen.

Sag nr. 30 Forslag til Busplan 2001

Journal nr. 13.05.00G01/3713

Lovgrundlag Ingen

Sagsfremstilling HT har med brev af 6. februar 1998 sendt "Busplan 2001" i høring frem til 8. april 1998.

I planen gennemgås forudsætningerne for nye busplaner. Forudsætningerne er blandt andet de nye baneforbindelser fra København til Amager, Sverige og Ringsted, mens dobbeltsporet fra Ballerup til Frederikssund ikke er nævnt.

I planen opsættes fire mål for bustrafikken:

Trafikale mål: 20 % vækst for HT og 50 % vækst generelt for den kollektive trafik i perioden 1993 - 2005.

Servicemål: Bedst mulige mobilitet for regionens borgere - også i områder og på tidspunkter med ringe passagergrundlag. Der skal sikres et minimums serviceniveau.

Miljømål: Halvering af forureningsbidrag samt bedre designkvalitet i byernes gader og rum.

Økonomiske mål: Sundere økonomi, herunder øgning af selvfinansieringsgrad på linienettet fra 70 % i 1995 til 75 % i 2005.

I brevet såvel som i planen lægges der op til et medspil fra vejmyndighedernes side, for at busplanen kan gennemføres. Her tænkes blandt andet på, at vejmyndigheden kan være med til at sikre, at privatbiler ikke danner propper for bussernes fremkommelighed.

Bevilling: Ingen.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen-

Bilag: Brev af 6. februar 1998 fra HT.
("Busplan 2001" ligger i sagen).

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at HT kontaktes om følgende forslag til forhandling og samarbejde:

- 1: Effektivisering af de regionale busforbindelser til nabobyerne Hillerød, Roskilde og Holbæk, herunder:
 - direkte busforbindelse til Roskilde via Jyllinge,
 - effektivisering af bus 229E, forbindelse til Hornsherred (med nogle busser uden om Jægerspris), og
 - genoprettelse af effektiv tilslutningsmulighed for bus til Holbæk for eksempel med skiftemulighed i Kirke Hyllinge (i samarbejde med Vestsjællands Trafikselskab), og

**Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
27. marts 1998**

Formandens initialer:

2. Justering af samtlige regionale og lokale busforbindelser til Frederikssund Station inden dobbeltsporets gennemførelse i 2002, herunder:
- regulering af stoppesteder og ruter gennem Frederikssund, samt
 - overvejelse omkring oprettelse af telebuslinie i Frederikssund.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 31 Skønnet boligbyggeri 1998 - 2009

Journal nr. 00.01P10/3757

Lovgrundlag

Sagsfremstilling Til brug for kommunens indberetning til Kommunedata for udarbejdelse af en befolkningsprognose, har Økonomisk Afdeling forespurgt om et skøn på forventet boligbyggeri fra 1997 til 2009. Forvaltningen har ud fra kendte ansøgninger skønnet det fremtidige boligbyggeri, som det fremgår af vedlagte skema.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Skema der viser boligbyggeriet på adresser.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at skemaet oversendes til Økonomisk Afdeling, og danner grundlag for befolkningsprognosen.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Indstillingen godkendt.

Sag nr. 32 Indvielse af Fjordstien

Journal nr. 05.04.00P17/715

Lovgrundlag

Sagsfremstilling Indvielse af Fjordstien med cykeltur fra Frederikssund til Værebros Å vil foregå lørdag den 13. juni 1998 ca. kl. 13⁰⁰ - 17⁰⁰. Indbydelse og program følger senere.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at sagen tages til efterretning.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Til efterretning.

Sag nr. 33 Anlægsregnskab for projekt nr. 089059 Miljøundersøgelser
havnen (depot på Tippen) (Nordkaj)

Journal nr. 09.09G01/2981

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling Byrådet bevilgede den 12.11.96 en anlægsbevilling på ialt 150.000 kr fordelt med 50.000 kr til arkitektbistand med tippens udformning og 100.000 kr til undersøgelser på Nordkajen.

Udgifterne er afholdt i 1997 og anlægsbevillingen er fejlagtigt ikke overført til 1997 før i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30.09.97. Overførselen er godkendt af byrådet på mødet den 09.12.97 pkt. 224.

Etablering af anlægsarbejdet er afsluttet med følgende økonomiske resultat:

Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelser
CNS	67.521,70	90.000	22.478,30
Landinspektør	0,00	5.000	5.000,00
Arkitekt-projektering Hasløv m.fl.	49.443,73	50.000	556,27
Luftmålinger Rambøll & Hannemann	10.686,95	0	-10.686,95
Levnedsmiddelkon- trollen	11.794,00	0	-11.794,00
Franck Geoteknik borearbejde	<u>8.890,00</u>	<u>5.000</u>	<u>-3.890,00</u>
<u>i alt</u>	<u>148.336,38</u>	<u>150.000</u>	<u>1.663,62</u>

Mindreudgifter - kr. 1.663,62

Forklaring på afvigelser:

Den samlede besparelse på kr. 1.663,62 anses for meget lille i forhold til arbejdets art og omfang, og differencerne indenfor de enkelte områder skyldes, at der i budgetfasen var forventet den anførte udgiftsfordeling, hvor det rådgivende firma (CNS) betalte underentreprenører direkte.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes og at mindreforbruget tillægges kommunens kassebeholdning.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:**
Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 34 Forslag til lokalplan nr. 82 for et boligområde "Slånbjerghuse" i Sillebro Ådal

Journal nr. 01.02P16/82

Sag fra: Plan og Miljøudvalgets møde den 5. februar 1998 - Sag nr. 15

Lovgrundlag: Lov om Planlægning. Forslag til Lokalplan nr. 82, samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997 - 2009

Sagsfremstilling: Efter forhandling med Kuben er det aftalt, at Lokalplan nr. 42, der blev vedtaget i 1987, ændres ved, at der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan - 82. Det nye forslag medfører, at antallet af boliger reduceres fra 150 til 77, og bebyggelsens udformning ændres fra tæt - lav til parcel og rækkehuse. Forslaget har også til formål at trække bebyggelsen så langt op mod Ågade som muligt, for at friholde Sillebro Ådal for bebyggelse. Områdets afgrænsning ændres således, at dele af skråningsarealet mod Sillebro Å mageskiftes med arealet nordvest for Grønlien Grusgrav, som ejes af Frederikssund Kommune.

For at ændre områdets afgrænsning udarbejdes Tillæg nr. 1 til kommuneplanen. Tillægget er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Bevilling: ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: ingen

Bilag: Forslag til Lokalplan nr. 82

Indstilling: Forvaltningen anbefaler at forslaget til lokalplanen godkendes, og fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:** *udgås*
Anbefales med den ændring, at "rosa" i § 8 stk. 2 og at det i § 8 stk. 4 tilføjes brune eller grønne før jordfarver.
Plan og miljøudvalget blev orienteret om de førte drøftelser vedr. magelæg og eventuel ny forbindelse over Ågade. Udvalget ønsker at den eksisterende stiforbindelse via tunnel under Ågade også skal forsyne dette lokalplanområde.

Sag nr. 35

Forvaltningen orienterer

1. Matr. nr. 2a Græse. (Græse gl. skole). Der er meddelt en tilladelse for 2 år til indretning af en beboelseslejlighed med dispensation for trappe- og brandforhold. (Der har tidligere været beboelse på stedet).
2. Matr. nr. 13 Ll. Rørbæk, Bygaden 11. Dispensation meddelt for loftshøjden i stueetagen, det skrå højdegrænseplan mod modsatte vejside og stråtags afstand til naboskel og vejmidte. Der tinglyses naboretligt skel på naboejendommen.
3. Flexton A/S. Der er meddelt ændret miljøgodkendelse til erstatning for miljøgodkendelse af 10.10.96 for "rumleanlæg", da firmaet ikke havde opfyldt dennes forudsætninger.
4. Matr. nr. 8 Frederikssund bygrunde, Havnegade 20d. Der er meddelt dispensation til etablering af 1 beboelseslejlighed, selvom der ikke er direkte udgang fra gården til vej. Der er stillet krav om branddør til naboejendommens gård og adgangsretten er tinglyst.
5. Matr. nr. 18 er Ude Sundby, Elsenbakken 33. En midlertidig tilladelse til opstilling af en bygning er forlænget i 3 år i forbindelse med udløb.

Koordinering af detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdet.

Frederiksborg Amts Udvalg for Teknik og Miljø har på mødet den 18. februar 1998 behandlet en sag vedrørende koordinering af detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdet. Forvaltningen orienterer om sagen på mødet.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:

Vedr. pkt. 1 ønsker udvalget en udtalelse fra Brandinspektøren.

Øvrige punkter blev taget til efterretning.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
27. marts 1998

Formandens initialer:

Sag nr. 36 Eventuelt

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:
Intet

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
27. marts 1998

Formandens initialer:

LUKKET MØDE

Sag nr. 37 Salg af Nordkajen

Journal nr. 13.06.02G01/3501

Lovgrundlag

Sagsfremstilling

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
27. marts 1998

Formandens initialer:

Indstilling

Beslutninger:

LUKKET MØDE

Sag nr. 38 **Ansøgning om tilladelse til etablering af spillehaller på adresserne Ågade 4 og Havnegade 26**

Journal nr. 01.02.03P15/3382,01.02.03P15/3698

Lovgrundlag Planloven

Sagsfremstilling

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:

Bilag: Ingen

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
27. marts 1998

Formandens initialer:

Indstilling:

Beslutninger:

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
27. marts 1998

Formandens initialer:

LUKKET MØDE

Sag nr. 39 Forvaltningen orienterer

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 27. marts 1998:
Intet