



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 4. december 2007 kl. 13.00

i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petersson.
Fraværende:	
Mødet slut:	17.30

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr. 150

Håndhævelse af deklaration om beplantningshøjde

Sag nr. 151

Orientering vedrørende områdeklassificering og nye regler inden for jordforureningsområdet

Sag nr. 152

Forslag til ændringer regulativ for erhvervsaffald og husholdningsaffald

Sag nr. 153

Nedtagning af bro på Bonderupvej i Bonderup

Sag nr. 154

Sammenlægning af databaser for den kommunale vandforsyning

Sag nr. 155

Vellerup Sommerby.
Renovering af spildevandssystemet

Sag nr. 156

Skibby by.
Renovering af spildevand- og regnvandssystemerne

Sag nr. 157

Vandrammedirektiv: Indmelding til idéfasen

Sag nr. 158

Indkaldelse til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation af rådighedsservitut for Bruhnsvej 3

Sag nr. 159

Takster for taxikørsel i Ny Frederikssund Kommune gældende for år 2008

Sag nr. 160

Meddelelser

Sag nr. 150	Håndhævelse af deklaration om beplantningshøjde
Journal nr.:	Captia 1173-2007
Sag fra:	Direktørområdet for Erhverv og Teknik. hwagn
Lovgrundlag:	Tinglysningsloven §§ 10 og 20 samt Planloven med henvisning til Naturfredningsloven 1961-1969. Hjemlen er Naturbeskyttelseslovens § 73 og § 103, stk. 3, der fastlægger myndighed i forhold til deklarationer tinglyst af Fredningsnævnet.
Sagsfremstilling:	<p>Sag om håndhævelse af "udsigtsdeklaration" på ejendommene Kløvertøften 1 og 3 har siden 2003 verseret i Skibby Kommune.</p> <p>Ejerne af Kløvertøften 2 og Blakke Møllevej 24 har 10. marts 2006 anmodet Skibby Kommune om at håndhæve deklarationen. Deklarationen er fra 5. juli 1962 og er af naturfredningsnævnet pålagt matriklerne i forbindelse med udstykning til sommerhuse. Deklarationen er af Skibby Kommune den 20. december 2006 forsøgt håndhævet ved at henskyde håndhævelsen til Ny Frederikssund Kommune. Skibby Kommune har ikke håndhævet deklarationen i en længere årrække. Deklarationen er vedlagt i bilag 3.</p> <p>Sagsrids.</p> <p>Deklarationen ligger kun på Kløvertøften 1 og 3 og foreskriver, at beplantningshøjden ikke må overstige 2 meter. Kommunen er eneste påtaleberettigede.</p> <p>Ejerne af Kløvertøften 1 og 3 har primært søgt om, at deklarationen ophæves, sekundært at den ikke håndhæves, idet en håndhævelse vil medføre, at gamle, høje træer skal fældes, evt. nedskæres til den maksimale højde af 2 meter.</p> <p><i>Ejerne har tidligere anmodet retten (tinglysningsdommeren) om at slette deklarationen.</i></p> <p><i>Byretten i Frederikssund har afslået at ændre deklarationen med kendelsen:</i></p> <p><i>"Efter det i sagen oplyste, herunder påtaleberettiget Skibby Kommunes stilling til sagen, findes det ikke dokumenteret, at den omtvistede beplantningsservitut åbenbart er ophørt"....</i></p> <p><i>"af samme grunde finder retten ej heller, at det kan antages, at den omtvistede beplantningsservitut har mistet sin betydning eller sandsynligvis er ophørt."....</i></p> <p><i>Østre Landsret har stadfæstet afgørelsen.</i></p> <p>Det er den juridiske opfattelse i kommunen, at domstolen derved har overladt det fuldt ud til kommunen at afgøre, om deklarationen skal:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aflyses• Fastholdes og• I hvilken udstrækning den skal håndhæves. <p>Miljø- og Teknikudvalget i Skibby Kommune har 20. december 2006 vedtaget at håndhæve servitutten, men samtidig besluttet at Ny Frederikssund Kommune skulle fastlægge vilkårene for håndhævelse af de-</p>

	<p>klarationen, hvorfor sagen nu forelægges på ny. Da der ikke er truffet endelig beslutning i sagen i Skibby Kommune er det administrationens opfattelse, at udvalget kan behandle sagen i helhed.</p> <p>Siden behandlingen i Skibby Kommune har ejerne af Kløvertofte 1 og 3 fremsendt udredninger til direktørerne for henholdsvis Erhverv og Teknik samt By og Land (Planafdelingen), hvilket er blevet kommenteret af ejerne af Blakke Møllevej 24 og Kløvertofte 2.</p> <p>Kommunens hjemmel til håndhævelse/forvaltning er Naturbeskyttelseslovens §73 og §103 med videre henvisning til planlovens § 43 og 44.</p> <p><u>Kommunens handlepligt.</u> Af den kommenterede udgave af Lov om planlægning fremgår, at kommunen <u>kan</u> håndhæve deklamationer, men ikke har egentlig handlepligt.</p> <p><i>"Planlovens § 43: Kommunalbestyrelsen <u>kan</u> ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan".</i> <i>§. Ved forbud eller påbud kan kommunalbestyrelsen sikre sådanne servitutters overholdelse som en del af den offentlige regulering. Overtrædelse af forbudet/påbudet vil herefter være omfattet af ejerens/brugerens pligt til lovliggørelse efter § 63 og af straffebestemmelsen i § 64, stk. 1, nr.4.....</i> <i>Det må dog forudsættes, at der foreligger en aktuel, offentlig planlægningsmæssig interesse i servitutens overholdelse....".</i></p> <p><u>Baggrunden for deklamationen.</u> Det retlige grundlag for deklamationen fremgår af sagens akter. Der er tale om en deklamation tinglyst i forbindelse med en tilladelse til udstykning efter § 22 i den dagældende Naturfredningslov (1961-1969).</p> <p>Der kunne stilles vilkår i forbindelse med tilladelserne, og på ovennævnte ejendomme blev der fastsat vilkår om beplantningshøjde. Deklamationen skal muligvis ses i lyset af, at der forelå forslag om fredning af to grunde syd for Blakke Møllevej og Kløvertofte. Det findes ikke nedskrevet, men formentlig har man villet værne om udsigten fra Blakke Møllevej mod Isefjord.</p> <p>Bestemmelserne i sådanne deklamationer er ikke egentlige "fredningsbestemmelser", men almindelige dispensationsvilkår.</p> <p>Fredningsnævnens påtaleret er automatisk overgået til kommunalbestyrelsen med hjemmel i først By- og Landzonenloven af 1969 og senere Planloven.</p> <p>Fredningsnævnet bekræfter dette og henviser til Naturbeskyttelseslovens § 103 om forvaltningen af deklamationer mm.</p> <p><u>Fredningsmæssige forhold og myndighedsbeføjelsen.</u> Fredningsnævnene udarbejdede i slutningen af 1950'erne og 1960'erne fredningsplaner. Fredningsplanerne var en udpegning af bevaringsværdige landskaber/områder. Planerne havde retsgyldighed.</p>
--	--

	<p>En del af områderne blev med tiden fredede, andre blev ikke. De selv samme landskabelige hensyn varetoges med tiden via de i Regionplanerne udpegede beskyttelsesområder: Værdifulde landskaber, kulturmiljøer, naturhistoriske interesseområder mv.</p> <p>Deklarationen, der tinglystes i forbindelse med sommerhusudstyknin- gen i 1960'erne skal muligvis ses på baggrund af fredningsplanerne. Der verserede en sag om fredning af arealer ved Blakke Mølle (to grunde syd for vejen), men kan dog også ses som en generel udsigts- beskyttelse. Egentlig fredning blev aldrig gennemført.</p> <p><u>Regionplansforhold.</u> I Regionplanen er området omkring Kløvertøften udpeget som kultur- miljø med baggrund i de mange høje samt ikke mindst på grund af de velbevarede spor efter stjerneudskiftning i forbindelse med 1700-tallets jordreformer. Venslev, Vejleby og Ferslev er fine eksempler på stjerne- udskiftede landsbyer, der har ligget på samme sted siden middelalde- ren. Hertil er der tale om udpegning som værdifuldt landskab, og biologiske interesser.</p> <p><u>Udsigtsforhold.</u> Der er fra Kløvertøften 1 og 3 udsigt over den nordøstlige del af Vejleby Ejerlav med Isefjord i horisonten. Se fotos bilag 2.</p> <p><u>Vurdering.</u> Det er administrationens opfattelse, at en beslutning om aflysning eller opretholdelse og håndhævelse i en eller anden form skal ses ud fra en bredere almen interesse for området og ud fra et helhedssyn på områ- det. Hvis det var den individuelle interesse som skulle varetages, kunne man med rimelighed antage, at naboerne også ville have haft påtaleret.</p> <p>Administrationen foreslår derfor at der foretages en besigtigelse af om- rådet med henblik på at kunne foretage en samlet vurdering:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hvorvidt deklARATIONEN ud fra en helhedsvurdering skal ophæ- ves eller bevares2. såfremt den bevares, da<ol style="list-style-type: none">a. hvorvidt den aktuelt skal håndhæves, herunder i hvilket omfang ellerb. hvorvidt den på baggrund af den foretagne vurdering af forhold- dene på stedet - ikke aktuelt skal håndhæves; dog således at man senere - ud fra en samlet vurdering - kan træffe ny / anden beslutning om evt. håndhævelse.
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Oversigtskort og luftfoto med angivelse af de nævnte grunde.2. Fotos – udsigt fra Kløvertøften 1 og 3 mod vest.3. Deklaration.

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at der foretages en besigtigelse af området med henblik på at kunne foretage en samlet vurdering: <ol style="list-style-type: none">1. af hvorvidt deklARATIONEN ud fra en helhedsvurdering skal op- hæves eller bevares 2. at såfremt den bevares, da<ol style="list-style-type: none">a. hvorvidt den aktuelt skal håndhæves, herunder i hvilket omfang ellerb. hvorvidt den på baggrund af den foretagne vurdering af forholdene på stedet - ikke aktuelt skal håndhæves; dog således at man senere - ud fra en samlet vurdering - kan træffe ny / anden beslutning om evt. håndhævelse.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 150: Udvalget har i forbindelse med mødet fortaget en besigtigelse og vurderer, at der ud fra en samlet vurdering af området ikke er en bredere almen interesse, som kan begrunde opretholdelse af deklARATIONEN. Udvalget beslutter på den baggrund, at deklARATIONEN skal aflyses.

Sag nr. 151	Orientering vedrørende områdeklassificering og nye regler inden for jordforureningsområdet
Journal nr.:	KL: 09.30.21P00 Captia: 007617-2007/ CLOPH
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	§ 50a i "Bekendtgørelse af lov om forurennet jord" (LBK nr. 282 af 22/03/2007) Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, bek. nr. 748 af 21. juni 2007.
Sagsfremstilling:	<p>Den 1. januar 2008 træder nye regler i kraft jf. § 50a i "Bekendtgørelse af lov om forurennet jord" (LBK nr. 282 af 22/03/2007). I lovens § 50a fremgår det at alle byzoneområder per definition er "lettere forurenede" og derfor skal områdeklassificeres. Byzonen er defineret i henhold til planlovens § 34.</p> <p>Hensigten med § 50a er at give myndigheden bedre mulighed for at styre jordstrømme i forbindelse med jordarbejde og derved undgå spredning af lettere forurennet jord til uforurenede arealer. Endvidere skal det føre til en mere målrettet og ensartet rådgivning af borgere der bor på lettere forurenede ejendomme.</p> <p>Den 1. januar 2008 træder jordflytningsbekendtgørelsen også i kraft. Bekendtgørelsen fastsætter regler om anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, herunder også jord fra områdeklassificerede områder.</p> <p>Sagsbeskrivelse: Alle ejendomme i byzone er per definition omfattet af områdeklassificeringen pr. 1. januar 2008. Kommunen har mulighed for gennem udarbejdelse af kommunale regulativer at reducere det klassificerede område inden for byzonen henholdsvis inddrage områder uden for byzonen i det klassificerede område. Dette forudsætter at kommunen har viden om at større sammenhængende områder er/ikke er lettere forurennet.</p> <p>Miljøstyrelsen har i den sammenhæng i juli måned udgivet Vejledning om områdeklassificering, nr. 3/2007. Heri er det blandt andet beskrevet, hvilke oplysninger der bør inddrages ved udpegningen af de klassificerede områder, og kriterier for, hvorledes kildematerialet skal tolkes. Endelig beskriver vejledningen, hvorledes områdeklassificeringen offentliggøres, opdateres m.v., samt grænsefladerne til anden lovgivning.</p> <p>I alle de områdeklassificerede områder er der jf. jordflytningsbekendtgørelsen pr. 1. januar 2008 anmeldeligt ved flytning af jord fra en ejendom. Der kan således forventes en stigning i antallet af anmeldelser af jordflytninger efter 1. januar 2008. Miljøstyrelsen har i oktober 2007 udarbejdet en orientering til kommunerne om den ny jordflytningsbekendtgørelse. Kommunerne skal jf. jordflytningsbekendtgørelsen udarbejde regulativ med skema til anmeldelse af jordflytninger.</p> <p>Der afventes en ikrafttrædelsesdato for bestemmelsen vedr. regulativ</p>

	<p>og skema til anmeldelse af jordflytninger. KL har lovet at udarbejde pt. et digitalt web-baseret fællesskema til anmeldelse af jordflytninger således at det bliver lettere at anmelde jordflytninger og at administrere jordflytningsbekendtgørelsen.</p> <p>Natur og Miljø regner med at afsætte 1,0 årsværk i 2008 til arbejdet med områdeklassificeringen. Sektionen har vurderet at det derudover er nødvendigt med rådgiverassistance, hvis processen med undtagelse/inddragelse af områder skal foregå i løbet af en kort tidshorizont. I samarbejde med rådgiveren er der udarbejdet en tidsplan samt et budget for arbejdet med at opnå tilstrækkelig viden til at hhv. udtage og inddrage områder i områdeklassificeringen.</p> <p>Rådgivningsydelsen finansieres over Natur og Miljø's driftskonto. Kommunerne har ikke fået DUT-midler svarende til de ressourcer der skal bruges til at implementere de nye regler. Som del af processen vil Natur og Miljø undersøge hvordan omkostninger i forbindelse med administration og håndtering af lettere forurenede jord kan gebyrfinansieres, hvilket bekendtgørelsen åbner mulighed for.</p> <p>Områdeklassificeringen af byzonen i Frederikssund Kommune, såvel som i alle landets andre kommuner, træder i kraft 1. januar 2008 og vil således berøre en lang række borgere i kommunen. Natur og miljø vil omkring årsskiftet offentliggøre informationsmateriale om de nye regler og kommunens arbejde i 2008 med den nuancerede områdeklassificering til borgerne og virksomhederne i Frederikssund Kommune via lokale aviser og kommunens hjemmeside. Miljøstyrelsen har udarbejdet en pjece som kommunerne kan bruge som grundlag for kommunernes informationsindsats. Natur og Miljø forventer at tage udgangspunkt i Miljøstyrelsens pjece i udarbejdelse af informationsmateriale til borgerne i Frederikssund Kommune.</p> <p>For at nå tilstrækkelig viden om forureningstilstanden i Frederikssund Kommune forventer Natur og miljø, at processen omkring udtagelse og inddragelse af områder i den nuancerede områdeklassificering vil strække sig over hele 2008. Primo og medio 2008 vil de fire gamle kommuner således blive gennemgået med henblik på at opnå tilstrækkelig viden til at vurdere om områder kan hhv. inddrages i eller udtages af områdeklassificeringen. Dette arbejde vil munde ud i et udkast til regulativ som i ca. september 2008 behandles i Teknik- og Miljøudvalget. Efterfølgende skal det vedtagne regulativ i offentlig høring og eventuelle bemærkninger indarbejdes og behandles politisk således at det endeligt vedtagne regulativ kan træde i kraft senest 1. januar 2009.</p> <p>Direktørområdet for Erhverv og Tekniks bemærkninger: Direktørområdet for Erhverv og Teknik finder det urealistisk inden 1. januar 2008 at fremskaffe tilstrækkelig historisk dokumentation, analysere samtlige byzoneområder, udarbejde kortmateriale, gennemføre høringsfasen m.m. Direktørområdet for Erhverv og Teknik vurderer p.t., at den vedlagte tidsplan er realistisk.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

bemærkninger:	
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Tidsplan og tilbud på rådgivningsassistance2. Notat om kriterier for inddragelse og undtagelse fra områdeklassificeringen i Frederikssund Kommune.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at udvalget tager tidsplanen, tilbudet og notatet til efterretning.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 151: Taget til efterretning.

Sag nr. 152	Forslag til ændringer regulativ for erhvervsaffald og husholdningsaffald
Journal nr.:	016601-2007 og 016602-2007. 07.00.03P21. erjen.
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om miljøbeskyttelse. Affaldsbekendtgørelsen. Lov om forurennet jord. Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
Sagsfremstilling:	<p>Regler vedrørende håndtering af bygge-, anlægs- og nedrivningsaffald, herunder jord, findes i Frederikssund kommunes regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Blandt andet med baggrund i nye regler vedrørende områdeklassificering og flytning af jord, der træder i kraft pr. 1. januar 2008, er der behov for at tilpasse reglerne vedr. bygge-, anlægs- og nedrivningsaffald i regulativet for erhvervsaffald.</p> <p>Der er tre regler vedr. områdeklassificering og flytning af jord, der især har indflydelse på kommunens affaldsregler vedr. grundejeres håndtering af jord:</p> <p>1) Jord på grunde der er beliggende i byzone klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. 2) Flytning af jord fra grunde i et klassificeret område skal anmeldes til kommunen. 3) Flytning af lettere forurennet jord i en mængde under en kubikmeter kan ske til den kommunale genbrugsplads uden anmeldelse.</p> <p>Der skal ændres bestemmelser i regulativet og regulativets bilag 2 vedrørende mængdegrænserne for anmeldelse, sortering og bortskaffelse af jord, så der i overensstemmelse med de mængdegrænser, der er i Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.</p> <p>Udover ovenstående ændringer vedrørende byggeaffald er der et behov for en præcisering af reglerne i ordensreglementet for genbrugspladserne, så det tydeligt fremgår at klare sække er et krav for tilkørsel af affald i sække til genbrugspladsen. Dette skal ske både i regulativ for erhvervsaffald og regulativ for husholdningsaffald.</p> <p>De konkrete ændringer i teksten i regulativ for erhvervsaffald, er som følger.</p> <p>Ændring 1. Ved forurennet jord forstås jord, der er <i>kategoriseret som kategori 2 jord der overholder grænseværdierne i bekendtgørelse nr. 748 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Endvidere jord med et forureningsindhold der er højere end grænseværdierne for kategori 2 jord.</i></p> <p>Ændring 2. Bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejder</p>

	<p>9.3 Større bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejder, hvor den samlede affaldsmængde overstiger 5 tons, eller hvor en af enkeltfraktionerne i bilag 2 overstiger 1 ton, skal anmeldes til Frederikssund Kommune senest 5 hverdage inden arbejdet iværksættes. I bilag 3, afsnit 5 står, hvilke oplysninger anmeldelsen skal indeholde. <i>Bortskaffelse af jord (som ikke er omfattet af Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord) fra bygge-, anlægs-, og nedrivningsarbejder, hvor jordmængden overstiger 1 kubikmeter, skal anmeldes til Frederikssund Kommune senest 5 hverdage inden arbejdet iværksættes. I bilag 3 afsnit 3 er oplyst hvilke oplysninger anmeldelsen skal indeholde. Jord som er omfattet af Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (forurenede jord, jord fra kortlagte ejendomme, jord fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering og jord fra et areal, som anvendes som offentlig vej) skal bortskaffes i henhold til denne bekendtgørelse. Spørgsmål kan stilles til Sektionen for Natur og Miljø.</i></p> <p>For ændring 3, 4, 5 og 6 henvises til notatet.</p> <p>Der er på nuværende tidspunkt ikke en konkret vurdering af økonomiske konsekvenser af ændringer i regulativerne. En foreløbig vurdering er, at der ikke vil blive tilført genbrugspladserne væsentligt større mængder jord i forhold til nu, som følge af områdeklassificeringen. Der udføres allerede nu en analyse af indkommet jord, der sikrer at jord (herunder lettere forurenede jord) ikke ender i uforurenede områder. Udgifter til bortskaffelse af modtaget jord på genbrugspladserne, afholdes som en del af fællesbetalingen til I/S Vestforbrænding.</p>
Bevilling:	Indeholdt i eksisterende budget.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Notat vedrørende forslag til ændringer i tillæg til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald af 23. november 2007.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at de i sagsfremstillingen angivne ændringer 1 og 2 anbefales godkendt af Byrådet. 2. at de i notatet af 23. november 2007 angivne ændringer 3, 4, 5 og 6 godkendes.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 152:</p> <p>Udvalget godkender, at de i notatet af 23. november 2007 angivne ændringer 3, 4, 5 og 6 godkendes.</p> <p>Desuden anbefaler udvalget, at de i sagsfremstillingen angivne ændringer 1 og 2 godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.</p>

Sag nr. 153	Nedtagning af bro på Bonderupvej i Bonderup
Journal nr.:	014703-2007 / MAMIN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Broen ved Bonderupvej i Bonderup over banegraven til den "gamle midtsjællands – bane" er konstateret i så ringe stand, at der skønnes risiko for sammenstyrtning ved kørsel med tunge køretøjer. Af sikkerhedsmæssige hensyn er der blevet indført en vægtbegrænsning på max. 6 ton.</p> <p>Der er blevet foretaget en besigtigelse af broen. Ved besigtigelsen konstateredes:</p> <ul style="list-style-type: none">Revnedannelser i vejbelægningen.Revnedannelser / brud i øverste betonlagRustdannelser og gennemtæring af gelænderjernAfskalninger mange stederArmeringsjern frilagt både på overside og underside af broenKalkudtrækninger adskillige steder på undersiden af broen. <p>Sektionen for Anlæg og Forsyning har vurderet muligheden for reparation i forhold til alternative løsninger. I vurderingen skal indgå, at der på den gamle banestrækning er etableret en natursti.</p> <p>Reparation af broen skønnes ikke økonomisk forsvarligt, idet udgifterne både til undersøgelse og reparation vil være væsentlig større end en fjernelse af broen.</p> <p>Der er derfor opstillet to forslag til fjernelse af broen.</p> <p><u>Forslag nr. 1 - fjernelse af broen, opfyldning og etablering af stitunnel:</u> Broen fjernes og fyldes op, og vejen reableres. Naturstien gennembyrder opfyldningen med en stitunnel af typen, "Perstrup". Dermed bevares den eksisterende natursti i oprindeligt niveau med den gamle "midtsjælland-bane". Vejen skal forsynes med autoværn i begge sider, idet der vil være et fald på ca. 7 meter til bunden af stien. Kloakafdelingen har ønske om etablering af kloakledning sammen med vejanlæg. Der vedlægges skitseprojekt samt tunnelbeskrivelse fra fabrikanten.</p> <p>Den samlede pris for denne løsning er ca. 3 mill. kr. Der skal ikke ske arealerhvervelser.</p> <p>Opfyldningen påregnes at ske ved anvendelse af overskudsjord fra andre kommunale anlæg. Endelig bør bemærkes at en fremtidig udgift til vedligeholdelse af stitunnelen vil være meget begrænset i henhold til garanti.</p> <p><u>Forslag nr. 2 - fjernelse af broen, opfyldning og stirampe</u> Forslaget svarer i hovedtræk til forslag nr. 1, men i stedet for stitunnel</p>

	<p>fyldes slugten helt op, og der anlægges stirampe på begge sider af vejen. Dette vil medføre, at brugere af stien skal krydse kørebanen i niveau.</p> <p>Der er fremkommet en "trampesti" ved den sydlige side af vejen. Denne sti vil kunne danne grundlag for en udvidelse til egentlig stirampeanlæg.</p> <p>På nordsiden af vejen skal der anlægges en ny stirampe.</p> <p>Der vil desuden kunne blive brug for at foretage arealerhvervelser. Den samlede pris for denne løsning vurderes til ca. 2,3 mil. kr.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Billeder og tegning af Bonderup bro.2. Bonderup bro forslag 13. Bonderup bro forslag 2.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag 2, som indebærer fjernelse af broen, opfyldning og etablering af sti ramper fra baneniveau til vejniveau godkendes.2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 2.300.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb, pulje til trafikinvesteringer på kr. 1.805.000 i år 2007, samt kr. 495.000 i år 2008.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 153:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 154	Sammenlægning af databaser for den kommunale vandforsyning
Journal nr.:	KL: 13.02.00 P20 Captia: 016287-2007 mohan
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Ledningsdata fra den tidligere Frederikssund Kommunale Vandforsyning er registreret i programmet "Geograf".</p> <p>Ledningsdata fra den tidligere Jægerspris Kommunale Vandforsyning er registreret i databasen "Vandgraf".</p> <p>Anlæg og Forsyning ønsker at samle data i en fælles database. Som fælles database er "Vandgraf" valgt. Fra vandgraf kan data udtrækkes, indlægges i MapInfo og præsenteres i kommunens GIS system.</p> <p>Databasen skal endvidere danne grundlag for værdifastsættelsen i forbindelse med selskabsgørelsen af forsyningerne og for anlægskartoteket. Vandforsyningens anlægsaktiver bliver fremover opgjort i "Dakar". Dette system anvendes også af kloakforsyningen.</p> <p>Der er indhentet et tilbud fra Orbicon.</p> <p>Tilbuddet omfatter samling af databaserne, værdifastsættelse og opgørelse af anlægsaktiver i "Dakar".</p>
Bevilling:	Udgiftsbevilling på kr. 350.000
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. at projektet igangsættes.2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 350.000 til den kommunale vandforsyning, som finansieres af ubrugte midler på konto 104033 "Renovering af vandledninger".
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 154: Anbefales.

Sag nr. 155	Vellerup Sommerby. Renovering af spildevandssystemet
Journal nr.:	Captia nr.: 008302 – 2007 06.01.25P21 / SKELS
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, nr. 698 af den 22.09.1998
Sagsfremstilling:	<p>Det er gennem flere år konstateret, at pumpebrøndene (10 stk.) i Vellerup Sommerby pumper konstant under kraftigt regn. Der er fra beboerne i området klaget over, at der når det regner, løber en blanding af regn- og spildevand ud på jorden i beboernes haver. Forvaltningen har derfor en begrundet mistanke om, at der er en eller flere forbindelser mellem spildevandssystemet og vejafvandingsystemet, ligesom det formodes at regn- og overfladevand fra en eller flere af ejendommene i området er tilsluttet spildevandssystemet.</p> <p>Det er meget uheldigt, når der er regnvand i spildevandssystemet, dels fordi systemet ikke er beregnet og dimensioneret til at transportere så store vandmængder, og dels fordi det belaster driftsbudgettet, idet pumpebrønde og renseanlæg bliver belastet unødvendigt, ligesom udledningsafgiften til staten bliver større end nødvendigt.</p> <p>I 2004 besluttede Byrådet i Skibby Kommune at problemet skulle løses. I 2004 blev en mindre del af spildevandssystemet TV-inspiceret, og på baggrund af dette materiale blev det besluttet, at hele området skulle undersøges, og at det rådgivende ingeniørfirma Cowi skulle stå for projektet.</p> <p>I 2005 og 2006 er den sidste del af spildevandssystemet i Vellerup Sommerby blevet TV-inspiceret og alle brøndene er blevet indmålt. Efterfølgende har Cowi udarbejdet en rapport "Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby" (se bilag 1.).</p> <p>Med udgangspunkt i "Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby" kan følgende handlingsplan anbefales:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De konstaterede fejl og mangler skal repareres.2. De entreprenører, som Frederikssund Kommune gennem en licitation (rammeudbud) har valgt, skal udføre kloakrenoveringerne.3. Hvis der fortsat er uvedkommende vand i spildevandssystemet (dette forventes), iværksættes et måleprogram, der nærmere kan oplyse om, hvor det uvedkommende vandet kommer fra.4. Til slut skal de ejendomme, hvor regnvandet er sluttet til spildevandet have påbud om at få dette rettet. <p>Cowi har i 2006 afgivet et tilbud (se bilag 1.) på kr. 140.000 for rådgivning.</p> <p>Den ovenfor beskrevne proces påregnes at tage max. 3 år. Når arbejdet er afsluttet, skulle det ikke være nødvendigt at foretage tilsyn eller større reparationer af spildevandssystemet i Vellerup Sommerby i en længere årrække.</p>

	<p>Cowi har i "Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby" fra 2006, anslået at den samlede reovering vil beløbe sig til kr. 1.560.000.</p> <p>På denne baggrund udarbejdes følgende budget (2008):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entreprenør udgifter (2008) kr. 1.600.000,- • Rådgivning kr. 160.000,- • Diverse kr. <u>240.000,-</u> <p>I alt ønskes bevilget kr. 2.000.000,-</p>
Bevilling:	Der søges om bevilling på kr. 2.000.000.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Saneringsplan for spildevandssystemet i Vellerup Sommerby.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes, 2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 2.000.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 og 2009 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.086.000 for projekt nr. 143115.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 155:</p> <p>Udvalget anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projektet igangsættes, 2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 1.960.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 og 2009 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.086.000 for projekt nr. 143115.

Sag nr. 156	Skibby by. Renovering af spildevand- og regnvandssystemerne
Journal nr.:	Captia nr.: 008297 – 2007 06.01.25P21/SKELS
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, nr. 698 af den 22.09.1998
Sagsfremstilling:	<p>I gennem flere år har der, under kraftige regnskyl, været store problemer i spildevandssystem i Skibby by. Dette betyder at der under kraftig regnskyl løber en større mængde opblandet regn og spildevand op af en brønd ved Jernhøjvænget over en sti og ned i en sø i parken "Nordmandsmosen".</p> <p>Teknisk Forvaltning har ved flere lejligheder forsøgt at få et overblik over årsagerne til disse problemer. En mindre undersøgelse viser, at der er mange årsager til problemerne, og at det ikke kun kan lokaliseres til bestemte områder.</p> <p>Ved flere lejligheder er det konstateret, at der i de områder af Skibby by, hvor der ifølge spildevandsplanen er foretaget en separering af kloaksystemet, fortsat ledes regnvand til spildevandssystemet. På baggrund af ovennævnte konstatering er det derfor nødvendigt, sideløbende med gennemførelse af et måle-program, også at undersøge om der fra de enkelte ejendomme udledes regnvand til spildevandssystemet eller omvendt.</p> <p>I 2005 og 2006 er spildevand- og regnvandssystemerne i den nordlige og midterste del af Skibby by blevet TV-inspiceret og alle brøndene er blevet indmålt, ligesom defekte ledninger i det nordlige område er blevet renoveret.</p> <p>Følgende aktiviteter mangler at blive gennemført før alle regn- og spildevandssystemer er blevet renoveret.</p> <ol style="list-style-type: none">1. En TV-inspektion af den sydlige del af Skibby by.2. Reparation af de konstaterede mangler i den midterste og den sydlige del af Skibby by.3. Et måleprogram for både spildevand- og regnvandssystemerne i hele byen.4. En reparation af de mangler som findes ved måleprogrammer.5. Der skal gives påbud til de ejendomme der ikke har foretaget den endelige separering af kloaksystemet. <p>Den ovenfor beskrevne proces påregnes at tage max. 3 år. Når arbejdet er afsluttet, skulle det ikke være nødvendigt, at foretage tilsyn eller større reparationer af spildevandssystemet i Skibby by de næste 20 år.</p> <p>Da det rådgivende ingeniørfirma Orbicon har forestået rådgivningen for det allerede udførte arbejde, til forvaltningens fulde tilfredshed, foreslår forvaltningen at Orbicon også er rådgiver for den resterende del af projektet.</p>

	<p>Orbicon (Hedeselskabet) har i et notat af den 1. november 2005 lavet en skønnet beregning over omkostningerne på i alt kr. 11.960.000.</p> <p>Det vurderes at beløbet i dag (nov. 2007) er kr. 13.000.000.</p>
Bevilling:	Der søges om bevilling på udgift kr. 13.000.000 til projektet.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Notat af 1. november 2005. Hedeselskabet.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at projektet igangsættes,2. at der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 13.000.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb for projekt nr. 140099.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 156:</p> <p>Anbefales.</p>

Sag nr. 157	Vandrammedirektiv: Indmelding til idéfasen
Journal nr.:	00.17.00 A06 sagnr. 15749-2007 / phn
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandrammedirektivet og lov om miljømål.
Sagsfremstilling:	<p>Vandrammedirektivet forener administration af vandløb, søer, kystvande og grundvand i hele EU. Direktivets mål er "god økologisk tilstand" i vandløb, kystvande, søer og grundvand som skal være opfyldt i 2015. God økologisk tilstand er minimumskrav fra EU. Det er bindende mål som kun kan fraviges, hvis særlige hensyn til miljø eller samfund begrundes det. Målene skal beskrives i en vandplan, som udarbejdes af staten og vedtages i de statslige miljøcentre/ miljøministeriet i 2009. Samtidig vedtages i staten et indsatsprogram, som beskriver alle de foranstaltninger, der skal til for at nå den gode tilstand. Dette følges op af en kommunal handleplan i 2010.</p> <p>Miljøministeriet som laver vandplanerne har i deres proces indledt en idéfase som løber fra 22. juni - 22. december 2007. Her kan alle myndigheder og private melde ind med idéer til hvordan vandområder og naturområder kan opnå god økologisk tilstand inden 2015. Frederikssund Kommune ligger i vanddistrikt Sjælland, og ligger ud til Roskilde Fjord samt Isefjord. Ingen af fjordene overholder kravet om god økologisk tilstand.</p> <p>Frederikssund Kommune har sammen med kommunerne i oplandet til h.h. Roskilde fjord og Isefjord udarbejdet et forslag til en fællesindmelding til idéfasen. De involverede kommuner omkring Roskilde Fjord har været Herlev, Ballerup, Frederikssund, Høje Taastrup, Allerød, Frederiksværk- Hundested, Egedal, Roskilde, Lejre, Furesø og Gribskov. Hillerød har været observatør. De involverede kommuner omkring Isefjord har været Lejre, Odsherred, Holbæk og Frederikssund.</p> <p>Begge tværkommunale grupper har fået DHI (Dansk Hydrologisk Institut) til at bearbejde det tilgængelige datamateriale (amternes basisanalyser, undersøgelser, forskningsrapporter) og sammenskrive det i en statusrapport med forslag til tiltag der kan reducere belastningen af næringsstoffer til fjordene. Der er derfra lavet udkast til en fællesudtalelse for Isefjord og Roskilde Fjord til idéfasen.</p> <p>Til supplement heraf har afdelingen for Natur, Teknik og Miljø gennemført en workshopproces og inddraget de 2 rapporter samt den lokale viden i afdelingen og har udarbejdet konkrete tiltag som input til idéfasen. Se bilag 3.</p> <p>Idéfasen munder ud i at de statslige miljøcentre i 2008 udarbejder vandplaner med forslag til miljømål og indsatsplaner der skal sikre miljømålene om god økologisk tilstand, herunder med krav til kommunerne om hvilken tilstand vores vandområder, grundvand, kystvande og vandløb og natura 2000 områder skal have senest 2015. Kommunerne skal derefter lave handleplaner som fører indsatsplaner-</p>

	<p>ne ud i livet.</p> <p>Forslag til fællesindmeldinger for Roskilde og Isefjord: Indmeldingerne til idéfasen omhandler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opfordring til statslig finansiering. • Lovgivning der kan sikre indgreb mod yderligere næringsstofbelastning. • Fristforlængelse for god økologisk kvalitet for fjordene. • Handleplaner der sikrer en helhed mod både rekreative, miljø og naturområder. • Tilskudsordninger som kan tilskynde landbruget til ekstensivering af landbruget. • Undersøgelser af muslingefiskeriets ulemper og fordele for næringsstofomsætning. • Opfordring til at fjorden ses som en helhed og handleplanerne iværksættes der hvor der er mest natur for pengene. <p>Forslag til konkrete tiltag som Frederikssund kommune kan indmelde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandløb: etablering af vådområder, slyngninger, frilægninger, ophør med grødeskæring. • Skovrejsninger øst og vest for Roskilde fjord. • Undersøgelser af tilførsel af miljøfremmede stoffer til fjorden via vandløb og kloak. • Tiltag til sikring af grundvandet på Horns Herred og fremtidig vandforsyningsstruktur. • Undersøgelser til reduktion af næringsstoffer fra spildevand og regnvandstilledninger. • Samarbejde med landbrugsorg. om ekstensivering af landbruget.
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fællesudtalelse for Roskilde Fjord. 2. Fællesudtalelse for Isefjord. 3. Specifikke idéer fra Frederikssund Kommune. 4. DHI rapport fra Isefjord og Roskilde Fjord kan ses på http://www.frederikssund.dk/content/dk/omrader/teknik_miljo/natur_og_miljo/aktuelt/vandrammedirektiv.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at indmeldinger til idéfasen for Roskilde Fjord og Isefjord samt indmeldinger vedrørende specifikke tiltag, som anført i bilag 1,2 og 3 indsendes til Miljøministeriet inden 22. december som bidrag fra Frederikssund Kommune.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 157: Anbefales.
----------------------	--

Sag nr. 158	Indkaldelse til åstedsforretning med henblik på ekspropriation af rådighedsservitut for Bruhnsvej 3
Journal nr.:	05.02.01.G01/010941-2007/77634. HLAUR
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om offentlige veje, Lov om private fællesveje og Lov om planlægning.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Byråd har på sit møde den 26. juni 2007 vedtaget lokalplan nr. 004 for et område mellem Lærkevej og A. C. Hansensvej. Lokalplanen medfører at det er muligt at bygge en LIDL-butik på Lærkevej. I medfør af lokalplanens vedtagelse og anlæg af rundkørsel i krydset Bruhnsvej/Nygade/A.C. Hansensvej, skal Lærkevejs tilslutning til Bruhnsvej lukkes, og Lærkevej i stedet forlænges og tilsluttes til A. C. Hansensvej. Lærkevej er en privat fællesvej. Ændringen af Lærkevej medfører, at der skal udarbejdes et projekt jf. lov om offentlige veje og lov om private fællesveje, som skal godkendes af vejmyndigheden, hvilket LIDL er meddelt. Frederikssund Kommune har endnu ikke modtaget et projekt til godkendelse.</p> <p>Bruhnsvej 3, matr. nr. 28 bg Frederikssund Markjorder, har siden 1973 haft en tinglyst rettighed til at benytte Lærkevej som adgangsvej til ejendommen (vejret) via et deklaraionsareal på matr. nr. 28 m Frederikssund Markjorder. Fra dette deklaraionsareal er der vejadgang til Lærkevej og herfra vejadgang ud til Bruhnsvej. I forbindelse med gennemførelsen af lokalplanen skal den tinglyste rettighed fjernes. Ejendommen vil fremover få en ny indkørsel fra Lærkevej og herfra adgang via Lærkevej til A. C. Hansensvej.</p> <p>Teknisk Udvalg i Gl. Frederikssund Kommune har på mødet den 13. marts 2006 drøftet om der evt. skulle anlægges en ny indkørsel til ejendommen direkte fra Bruhnsvej. Udvalget besluttede at ejendommen fortsat skulle have vejadgang fra Lærkevej, og at der ikke skulle etableres en ny indkørsel fra Bruhnsvej.</p> <p>Ejeren af Bruhnsvej 3 kan ikke acceptere Teknisk Udvalgs beslutning, og ønsker uændret at kunne benytte det deklaraionsbelagte areal som adgang til ejendommen, samt at kunne køre direkte herfra ud på Bruhnsvej. Der har været ført forhandlinger med ejeren for at få skabt en frivillig løsning. Dette har ikke været muligt.</p> <p>Forvaltningen har derfor undersøgt muligheden for at bortekspropriere servituten. Advokatfirmaet Poul Schmith (Kammeradvokaten) har vurderet at dette er muligt. Kammeradvokaten anbefaler at der eksproprieres efter § 47 i lov om planlægning. Efter denne § kan der ved ekspropriation ske ophævelse af servitutrettigheder. Ved ekspropriationens gennemførelse finder bestemmelserne i lov om offentlige veje § 45 og §§ 47-49 anvendelse.</p> <p>Det er forvaltningens opfattelse at det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse at rådighedsservituten fjernes.</p>

	<p>Da servitutten jo er en aftale imellem 2 lodsejere som enten fjernes ved at de 2 lodsejere er enige om dette eller ved ekspropriation, så er det forvaltningens opfattelse, at den erstatning der skal ydes i forbindelse med ekspropriation af rådighedsservitutten bør betales af den lodsejer (LIDL) der ønsker rådighedsservitutten fjernet. Forvaltningen vil forhandle med LIDL om dette.</p> <p>Der skal derfor afholdes en åstedsforretning på stedet, hvor det overfor ejeren af Bruhnsvej 3 bliver synliggjort at rådighedsservitutten søges borteksproprieret. Under åstedsforretningen skal der fremlægges et forslag til erstatning. Åstedsforretningen skal indvarsles med mindst 4 ugers varsel. Til åstedsforretningen skal der foreligge en arealfortegnelse med ekspropriationsplan. I åstedsforretningen skal der deltage mindst 1 byrådsmedlem. Det anses dog for hensigtsmæssigt at der deltager mindst 2 byrådsmedlemmer. Endvidere deltager en tekniker fra forvaltningen samt en landinspektør.</p> <p>I minimum 3 uger efter åstedsforretningens afholdelse kan den private lodsejer komme med bemærkninger og forslag til ændringer af såvel projektet som erstatningens størrelse. Herpå kan der afsiges ekspropriationsbeslutning. Ekspropriationsbeslutningen, herunder erstatningens størrelse, kan påklages efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.</p>
Bevilling:	Frederikssund Gl. Byråd har den 20. juni 2006 givet en bevilling til udgifter på kr. 5.221.000 til anlæg af rundkørslen ved A. C. Hansensvej. Evt. udgifter i forbindelse med ekspropriationen forventes at kunne afholdes indenfor den allerede givne bevilling.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deklaration tinglyst på en del af ejendommen matr. nr. 28 m Frederikssund Markjorder vedr. færdselsret for matr. nr. 28 bg Frederikssund Markjorder, dateret den 15. januar 1973. 2. Plantegning i 1:1000 visende Lærkevejs omlægning og fremtidige vejadgange til ejendommene ved Lærkevej, dateret den 10. september 2007. 3. Notat fra advokatfirmaet Poul Schmith (Kammeradvokaten), dateret den 22. november 2007.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. godkender at der afholdes åstedsforretning torsdag den 10. januar 2008 kl. 09.00, og 2. udpeger mindst 2 udvalgsmedlemmer til at deltage i åstedsforretningen.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 158:</p> <p>Udvalget godkender at der afholdes åstedsforretning torsdag den 10. januar 2008 kl. 09.00, og</p>

	udpeger Morten Skovgaard og Kenneth Jensen til at deltage i åstedsforretningen.
--	---

Sag nr. 159	Takster for taxikørsel i Ny Frederikssund Kommune gældende for år 2008
Journal nr.:	
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	LBK nr. 517 af 24/06/1999 BEK nr. 1090 af 12/12/2004
Sagsfremstilling:	<p>Udvalget bedes tage stilling maksimaltakster for taxikørsel som fastsættes af kommunalbestyrelsen jfr. Bek nr. 1090 af 12/12/2004 § 28.</p> <p>Der foreligger forslag fra Frederikssund Taxa til takster gældende for år 2008.</p> <p>Frederikssund Taxas forslag til takstfasttættelser for år 2008 er identiske med de satser som er vedtaget af Storkøbenhavns Taxinævn gældende for år 2008.</p> <p>Frederikssund Taxa har begrundet forslagene til takstændringer med, at Frederikssund Kommune i løbet af 2008 vil blive tilknyttet et nyt Region Hovedstadens Taxinævn.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Forslag til ændring af takster fra Frederikssund Taxa. 2. Brev fra Frederikssund Taxa dateret 21. november 2007.
Indstilling	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd: 1. at taksterne for år 2008 fastsættes i overensstemmelse med forslag fra Frederikssund Taxa.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2007, sag nr. 159: Godkendt.

Sag nr. 160	Meddelelser
<ol style="list-style-type: none">1. Tilladelse til byggeri i skovbeskyttelseszone (1 bilag).2. Tilladelse til genopførelse af sommerhus inden for fortidsmindebeskyttelseslinien til Skehøj (1 bilag).3. Klage over landzonetilladelse (1 bilag).4. Grundvandsmonitoring ved Slangerup Speedwaycenter (1 bilag).5. Standsningsmeddelelse (1 bilag).6. Afgørelse fra Miljøklagenævnet (1 bilag).7. Varsel af påbud om fjernelse af garage og hegn (1 bilag).	

Underskriftsblad.

Morten Skovgaard

Kenneth Jensen

Mads Bondo Dydensborg

Torben Petersson

Jens Ross Andersen