

Det meddeles herved, at der afholdes møde i Teknisk udvalg mandag den 4. juni d.å. kl. 12.45 på Jægerspris Rådhus i udvalgs-værelse lokale II med følgende

D A G S O R D E N

1. Vejmateriel.

Fa. Alfred Thomsen A/S fremsender tilbud på 1 stk. EPOKE-græsklipper model H8 for montering på traktor og beregnet for græsklipning af skråninger, rabatter, grøfter m.v. Pris incl. igangsætning

kr. 21.900,- + moms.

Demonstrationen er aftalt til kl. 13.00.

bestilt	5.6.1973
Besvaret den:	
under j. nr.	60-16

2. Jægerspris Vandværk.

Ovennævnte vandværk ansøger om tilladelse til at etablere en boring udover de to allerede godkendte, på idrætspladsen i Jægerspris - matr.nr. 5 CY af Neder-Draaby.

Formanden hr. Sv. Årøe Petersen er tilsagt til kl. 14.00, idet man fra vandværkets side har anmodet om en nærmere forhandling omkring spørgsmålet.

i sagen	
Besvaret den:	5.6.1973
under j. nr.	73-4-1

3. KIGNÆSBAKKERS VEJLAUG.

Forhandling med formanden for vejlauget, hr. Johs. Andersen, vedr. medlemskab af vejlauget for ejerne af matr.nr. 9 AH - 9 AI - 9 CG.

Formanden er tilsagt til kl. 16.00.

OK.

Besvaret den:	20.6.1973
under j. nr.	19-1-45

*1. Skal snart ikke til
strakkelyst grundlag
for at gå ind for den
den pågældende klip
per, men
gik ind for TAARUP
skrivelemaskine kr.
6000,-*

*2. Boring på idrætspladsen -
fravalder, den ved
udtagne Sr. P. P. ønske
om en gang i fremti-
den at bore på matr.
nr. 1^m. Chærene plan
kan vel blive frem-
sendt. Den udve-
dige ledning for mig i
off. rejse hvor man
inkl. at undersøge om
Plan herover med frem-
sendes.*

pkt. 3.

blau medes om at
indstille til KB
at amtalte tre lars
egne rader ud af
vej larejst ps. 1. juli
1973.

I forbindelse hermed
indstilles det end-
videre at kammer
vedlye vejlykkt
fra amtsvejen og
til P. pladsen.

Spørgsmålet om
hvil restancer et
kammer i vedkom
meade.

Ifølge KB. bet.
af sagen foreslages
denne til endelig
godkendelse hos
vejlarejst.

I vejskykke fra dalew
og til jernstation efter
gås for skurejst.

4. By- og landzoneloven.

Til orientering for udvalget er der ved nærværende dagsorden vedlagt cirkulære af 25. april 1973 om lov om by- og landzoner. Som nævnt i cirkulæret er der heri optaget en udvidet omtale af de synspunkter, der bør lægges til grund ved afgørelser i medfør af lovens §§ 6-8 - navnlig med henblik på at tilsikre muligheder for lokal udvikling og erhvervsudøvelse.

KB.

i sagen	20.6.1973
Besvaret den:	
under j. nr.	27-8

5. Matr.nr. 8 N af Lyngstrup.

Ejeren af ovennævnte grund, ansøger om tilladelse til fra grunden at frastykke en parcel til Hovedgaden 78, Jægerspris, som agter at opføre et helårshus herpå. Den pågældende grund er i henhold til byudviklingsplan beliggende i landzone.

Sagen er som vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 15. maj d.å. tilbage-sendt Teknisk udvalg til fornyet behandling.

KB.

Besvaret den:	20.6.1973
under j. nr.	27-2-298

6. Matr.nr. 3 C af Dalby.

Landinspektør Søllner Pedersen fremsender kopier af skrivelser til boligministeriet og byudviklingsudvalget, forårsaget af afslag på opførelse af helårsbeboelse på parcel af ovennævnte ejendom, som agtes udstykket og afhændet til

Sagen er påklaget til boligministeriet under henvisning til de nye retningslinier givet i cirkulære af 25. april 1973.

Da sagen formentlig vil blive fremsendt til udtalelse hertil, anmodes derfor om udvalgets stillingtagen hertil.

KB.

Besvaret den:	20.6.1973
under j. nr.	27-2-291

4.

På grundlag af nærværende cirkulære henstilles det derfor, at en ansøgning om bebyggelse af udstykke i landzone ikke kan forventes godkendt såfremt der er disponitionsplan med begrundet herfor samt må kloakeringsforhold samt sydforhold være i orden.

5. Under henvisning til pkt. 4. kan det ansøge ikke anbefales.

6. Under henvisning til pkt. 4. kan det ansøge ikke anbefales.

7. Matr.nr. 30 af Lyngerup.

ansøger om fornyet behandling af tidligere andragende, dog således, at man denne gang kun ansøger om tilladelse til udstykning af parcel 2 fra matr.nr. 30 uden sammenlægning med parcel fra matr.nr. 8 B.

KB.

Besvaret den: 20.6.1973

under j. nr. 27-2-145

8. Matr.nr. 6 A af Gerlev.

Udstykningssag vedr. den tilhørende ejendom f.s.v. angår den del af arealet, som agtes udstykket til sommerhusbeboelse.

Udstykningen ønskes gennemført af hensyn til skøderne, således at kan give skøde til køberne

af sommerhusområdet. Der vil derfor ikke ske nogen ændringer i marken i anledning af denne sag, der senere vil blive fulgt af sag om udstykning af sommerhusparcellerne.

KB.

Besvaret den: 21.6.1973

under j. nr. 28-16-14

9. Byudviklingsudvalget for Horns Herred.

I forbindelse med ovennævnte fremsendes til orientering en af vurderingskommissionen den 24. maj 1973 afsagt kendelse.

KB.

i sagen

Besvaret den: 21.6.1973

under j. nr. 27 - 3

10. Matr.nr. 6 AK af Over-Draaby.

Ejeren af ovennævnte grund, , ansøger om tilladelse til at anvende det på grunden værende sommerhus til helårsbeboelse.

Den pågældende grund er i henhold til bygningsvedtægt beliggende i et til sommerhusbeboelse udlagt område.

KB.

Besvaret den: 21.6.1973

under j. nr. 28-14-44

7. Sagen anbefales
les ud fra kommissionens
bestyrelses vedlyste
anbefaling af sagen

8. Anbefales.

9. Ud efterretning

10. Det understillet at
sagen fremsendes til
H. Borg med udvalgte
anbefaling

11. Matr.nr. 4 CN af Barakkerne.

Udstykningssag vedr. den tilhørende ejendom f.s.v. angår en deling af grunden i to sommerhusparceller a' hhv. 1122 og 1123 m². I forbindelse med udstykningssagens udarbejdelse er der konstateret fejl i arealberegningen i forhold til tidligere fremsendte oplysninger, idet kommunalbestyrelsen i sin godkendelse med dertil hørende dispensation af 21.11.1972 har forudsat grundstørrelser på hhv. 1123 og 1124 m².

Der anmodes endvidere om kommunalbestyrelsens erklæring om, at der ikke er grund til at betvivle, at ejendommen har vejret til offentlig vej ad privat vej mod vest og syd over matr.nr'ne 4 AU, 5 FR m.fl. smst.

KB.

Besvaret den:	21.6.1973
under j. nr.	27-2-277

12. Matr.nr. 24 A af Dalby.

Landinspektør Søllner Pedersen ansøger for om dispensation for grundstørrelse min. 1200 m² i forbindelse med påtænkt udstykning af en sommerhusparcel på 1137 m².

KB.

Besvaret den:	27.6.1973
under j. nr.	27-2-166

13. Matr.nr. 44 A af Dalby.

Udstykningssag vedr. den tilhørende ejendom f.s.v. angår en parcel på 700 m², som agtes frastykket til helårsbeboelse.

Den pågældende ejendom er beliggende i landzone, men er godkendt af byudviklingsudvalget i skrivelse af 19.12.1972.

KB.

Besvaret den:	27.6.1973
under j. nr.	28-16-13

11. anbefales.

12. Kan ikke anbefales

13. Anbefales.

14. Matr.nr. 36 af Gerlev.

Udstykningssag vedr. den tilhørende
ejendom f.s.v. angår en parcel på 802 m²,
som agtes frastykket til helårsbeboelse.

I forbindelse hermed ønskes der endvidere
kommunalbestyrelsens erklæring, om der er
grund til at betvivle, at det inddragne
gadejordsareal i alderstid faktisk har
hørt under ejendommen.

Den pågældende grund er i henhold til
byudviklingsplan beliggende i byzone.

KB.

Besvaret den: 27-6-1973
under j. nr. 27-2-208

15. Matr.nr. 14 L og 14 O af Barakkerne.

Omdelingssag vedr. de tilhørende ejendomme,
hvor der ved omdeling overføres 325 m²
fra 14 O til 14 L.

Herefter udgør 14 L = 1362 m²
og 14 O = 1350 m².

De pågældende ejendomme er i henhold til
bygningsvedtægt beliggende i et til
sommerhusbeboelse udlagt område.

KB

Besvaret den: 27.6.1973
under j. nr. 28-16-12

16. Matr.nr. 9 AD og 9 AK m.fl. af Neder-Dråby.

Sammen- og omdelingssag vedr. den tilhørende ejendom og
med som køber.

Formålet med sagen er på hensigtsmæssig
måde at dele ejendommen i to parceller.
Matr.nr. 9 AD med arealet 3124 m² og
matr.nr. 9 AK med arealet 2568 m².

Det samlede areal er i henhold til
bygningsvedtægt beliggende i et til
sommerhusbeboelse udlagt område.

KB.

Besvaret den: 27.6.1973
under j. nr. 27-2-304

Dag og år:

4. juni 1973

Blad nr.

435

Formandens
initialer:

Kota.M.

14. anbefales

dog således at

gadejordsarealet

må respekteres i

form af en skelreka

blenz af symodelt

skel mod vej, og

gadejordsarealet

kan derfor ikke

overføres til ud-

stykhusareal

15. anbefales.

16.

Anbefales på vilkår

af at privatejede

interesser ved

vejdrag. ud på

2 ikke bræktes

17. Byplanvedtægt nr. 3 - Gerlev.

For ejeren af ESROGÅRD i Gerlev, gdr.
stiller ejd.mægler Palle
Thestrup, Sønderby, følgende spørgsmål:

1. Kan gården sælges fra og anvendes til boligformål?
2. Kan sydparcel mellem haven og stien frastykkes og anvendes til yderligere beboelse ved udstykning af 2-3 parceller?
3. Kan parcel øst for vejen frastykkes til tre-fire villagrunde?
4. Kan der på restparcel, som er beliggende i landzone, opføres en mindre landbrugsejendom?

KB.

Besvaret den: 27-1-12/(17)
under j. nr. 28.6.1973

18. Byplanvedtægt nr. 9.

Til orintering for udvalget vedlægges kopi af skrivelse af 9. maj d.å. fra LRS E. Ammendrup til Boligministeriet.

KB.

Besvaret den: 28.6.1973
under j. nr. 27-1-23/23

19. Bakkegårdsvej.

Der ønskes udvalgets godkendelse af opstilling af forskudte bomme på den del af Bakkegårdsvej, som er forbeholdt gående og cyklende trafik.

Besvaret den: 14.6.1973
under j. nr. 62-1

20. Tuevej. matr.nr. 3ab af Neder-Draaby

Jægerspris,
ansøger om tilladelse til at flytte sin indkørsel, og i forbindelse hermed at opføre en 1,8 m. høj og 7,5 m. lang læmur fra vejskel og ind på grunden.

Besvaret den: 14.6.1973
under j. nr. =ejd.matr.nr

17.

1. Ellan har uklart at indvænde
mod at gården sælges,
Såfremt den fremtidige
anvendelse er i over-
ensstemmelse med
byplanvedtægten bestem-
melser, samt at
bygningsret kan god-
kende ~~at~~ bygningsret
i relation til bygge-
lovgivningen og her må
man specielt frem-
hæve det i kommunen
gældende generelle be-
ruer kan det være.

2. Kan ikke godkendes

3. Under forbehold
af min. 8% selske
Søren? samt regning.

til bygningen kan
dette areal indflyttes
til nyligvis.

4. Ellan har intet at
sige mod det an-
søgte under byudval-
gets godken-
delse.

18. til efterretning

19. forskudte bomme opsatte

20 godkendt.

21. Vejskilte.

Mariaforbundet ansøger om tilladelse til på Kulhusvejen, hvor vejen går fra til Baunehøj, at opsætte et skilt mrk.:

MARIAFORBUNDETS PRAKTISK-SOCIALE KURSUS
BAUNEHØJ EFTERSKOLE

KB.

Besvaret den: 28.6.1973
under j. nr. 60-10/14

22. Matr.nr. 8 B0, Neder-Draaby -
Thyrasvej 21.

Ejeren af ovennævnte ejendom fremsender ansøgning om tilladelse til at udføre ind- og udkørsel fra Thyrasvej (12,0 m. brede vej).

I henhold til deklaration lyst 24. januar 1970, skal udkørsel foregå til 6,0 m. brede stikveje.

(KB)

23. Offentlig bivej lo2.

Til orientering for udvalget kan det meddeles, at Teknisk forvaltning har indhentet tilladelse til fremføring af afløbsledning fra vejbrønd ved til den på matr.nr. 9 B beliggende mose tilhørende

Frederiksborg amt vil herefter snarest foranledige arbejdet udført.

i sagen
Besvaret den: 14.6.1973
under j. nr. 60-3-102

24. P-plads - Over-Draaby kirke.

Frederiksborg amt meddeler i skrivelse af 28. maj d.å., at man ikke kan godkende overkørsel til offentlig bivej fra P-pladsen nærmere end 33 m. fra landevejens kørebane kant.

i sagen
Besvaret den: 14.6.1973
under j. nr. 60-3-119

Dag og år:

4. juni 1973

Blad nr.

436

Formandens
initialer:

21. Sagen overset
des til amtet uden
anbefaling

22. Kan ikke anbefales

23. til efterretning

24. til efterretning

25. Offentlig bivej 155 - Toftekrogen, Kyndby.

Ejerne af matr.nr. 8 L og 8 M,
og ansøger
om, at ovenstående bivej må blive sta-
biliseret med grus de to parceller
imellem.

Besvaret den: 14.6.1973

under j. nr. 60-3-155

26. Matr.nr. 8 A af Tørslev.

Syn af vejanlæg i forbindelse med udstyk-
ningssag omfattende 21 parceller til som-
merhusbeboelse.

Besvaret den: 15.6.1973

under j. nr. 27-2-73

27. Vejbelysning.

Der ønskes udvalgets stillingtagen til
hvilke vejbelysningsanlæg, som ønskes
etableret i indeværende finansår.

OK.

Besvaret den: 4.7.1973

under j. nr. 65-1

EJ 28.6.73

28. Vejbelysning - Engvej.

NESA fremsender projekt med tilhørende
tilbud vedr. ovennævnte anlæg.

Til anlæggets etablering må der ydes et
kontant tilskud på kr. 2.850 ekscl. moms.

Besvaret den: 15.6.1973

under j. nr. 65-1

25. Kan ikke godkendes
må opvante bygge
modning af 2. etage

26. Vjerne kunne ikke
godkendes - gæ-
lyene opretning
må foretages.

27. Skal vælges Kyndby
og søges derfor om
etablering om
ca. 40.000 kr. og
derefter uansattes i.
d.a.

28. Godkendt med
uansattes i. mod
d.a.

29. Vagtordning - de kommunale vandværker.

Som vedtaget på et tidligere møde i udvalget har man fra Teknisk forvaltnings side ført forhandling med de pågældende personer, som man evt. kunne tænke sig skulle medvirke i en kollektiv vagtordning.

Til belysning samt stillingtagen til sagen vedlægges til brug for udvalgets medlemmer et notat om den førte forhandling.

ØK.

30. Skovsognets Vandværk.

Frederiksborg amt fremsender forslag til overenskomst til godkendelse mellem amtet og Jægerspris kommune gældende for såvel ekst. som fremtidige hoved- og stikledninger for drikkevand i landeveje og bygge- liniebelagte områder inden for vandværkets forsyningsområde.

Besvaret den: 15.6.1973

under j. nr. 60-4-2

31. Dalby Vandværk.

I kommunalbestyrelsens møde den 17.4. d.å. tog man afstemningsresultatet fra Kyndby Vandværk til efterretning.

Det ønskes nu fastslået om man herefter skal genoptage sagen incl. manglende forhandlinger, og i det hele taget færdiggøre sagen i et sådant omfang, at arbejdet, såfremt investeringsloftet tillader dette, kan igangsættes 1974/75.

Besvaret den: 18.6.1973

under j. nr. 73-4-1

32. Femhøj kloak.

Til orientering for udvalget fremlægges referat af afleveringsforretning afholdt den 14. maj 1973 med entreprenør Sv. Åge Svendsen.

i sagen

Besvaret den: 15.6.1973

under j. nr. 63-3

Dag og år:

4 juni 1973

Blad nr.

437

Formandens
initialer:

L. Steen

29.

*Ellau indkaldes en forsynings
med ordren forelægges
for jule og aug. med.
med.*

30.

godkendt

31. *Ellau indkaldes til
vedkommende forbered
til forhandlinger med
6. aug. med. forsynings-
dejen (~~med~~ med
i Teknisk udvalg)*

32. *til efterretning*

33. Kloak - Jægerspris syd.

Til orientering for Teknisk udvalg kan det meddeles, at der i nærværende sag afholdes LVK-møde den 29. august d.å. kl. 15.30 på Jægerspris Slotskro.

KB.

33. til efterretning

34. Renovationsordning.

Der foreligger forespørgsel fra vognmændene Brødslev, Erik Christensen og Knud Svendsen, med hensyn til fælles reguleringstidspunkt for forhøjelse af takster svarende til den for Jørgen Hansen gældende regulering.

OK.

Besvaret den: 27.6.1973
under j. nr. 72-5

34. sagsanlæg anbefales
til samordning

35. Lossepladsen i Kulhuse.

Der ansøges om udvalgets godkendelse med hensyn til opstilling af en vandstander til brug for efterslukning i forbindelse med afbrænding. Anslået udgift ca. kr. 2.000,-.

i sagen
Besvaret den: 15.6.1973
under j. nr. 72-5-1

35. godkendt

36. Grusgraven i Skuldelev.

Frederiksborg amt meddeler i skrivelse af 16. maj d.å., at man herfra efter omstændighederne intet har at indvende mod indvindingen på vilkår af, at der lyses deklaration om beplantning efter gravningens ophør. Man har ved besigtigelse af graven konstateret, at Jægerspris kommune har overskredet fredningsgrænsen vedr. gravningen på matr.nr. 10 0, tidligere 10 A, idet denne grænse ved fredning af Skuldelev ås var fastlagt til 50 m. fra skellet til matr.nr. 12 G og 35 m. fra vejen Østby-Skuldelev.

KB.

i sagen
Besvaret den: 28.6.1973
under j. nr. 17-1

36. til efterretning

37. Grusgrave.

Frederiksborg amt har i skrivelse af 11. maj d.å. meddelt nedenstående, at man har afvist anmeldelsen for indvinding af grus:

gdr. - matr.nr. 5 A af Gerlev
gdr. matr.nr. 10 A af Gerlev.

i sagen
Besvaret den: 15.6.1973
under j. nr. 73-3-6

38. Gadekær i Lyngerup.

Smedemester Erik Johansen fremsender tilbud på retablering af hegn omkring gadekær på ca.

kr. 4.000,-
ekscl. moms.

Besvaret den: 18.6.1973
under j. nr. 22-3

39. Matr.nr. 1 N og 1 AI af Troldegaarde.

I forbindelse med ansøgning om etablering af pølsebod anmoder om et møde med Teknisk udvalg.

Besvaret den: 14.6.1973
under j. nr. 27-2-299

40. Matr.nr. 14 A og 15 B af Over-Draaby.

Ejeren af ovennævnte grund, ansøger under henvisning til Boligministeriets cirkulære af 25. april 1973 om fornyet behandling af sin sag f.s.v. angår en deling af grunden i 2 parceller a' 700 m².

KB

Besvaret den: 20.6.1973
under j. nr. 27-2-285

Dag og år:

4. juni 1973

Blad nr.

438

Formandens
initialer:

L. O. M.

37. Ved efterretning

38.

godkendt

39. Indkaldes. Ved

måske møde i

Teknisk udvalg

2. juni d.å.

40. Under henvisning

til pkt 4

Kan sagen ikke

anbefales.

41. Matr.nr. 3 G af Landerslev.

Advokat N. E. Thoregaard ansøger for
ejerne af ovennævnte grund,
om tilladelse
til på grunden at opføre et helårshus.
Den pågældende grund er i henhold til
byudviklingsplan beliggende i landzone.

KB.

Besvaret den: 20.6.1973
under j. nr. 28-11-12

42. Autorisationer.

Svend Jensen, Kastrup (vand)
Svend Jarlstrøm, Munkerup "
Arne Peder Nielsen, Havdrup "
Poul Winther-Nielsen, København N. "
Verner Troels Jensen, Kulhuse (kloak)

43. matr.nr. 12a af Over-Draaby
=====

Ejeren af ovennævnte ejendom
ansøger om tilladelse til gen-
opførelse af ejendom efter brand.

Den pågældende ejendom er beliggende i
landzone i henhold til byudviklingsplan

Besvaret den: 5.6.1973
under j. nr. 27-2-303

P.u.v.

Svend Aage Mortensen
formand

41. Under henvisning til
pkt 4 kan sagen
ikke anbefales.

42. Ni efterretninger

43. Sagen anbefales
til viderebehandling
til BYUDV. UDV.

L. Sta. Mortensen
Sigil Frederiksen
Søren Christensen
Erling H. Pedersen
S. Aage Sjøgaard