

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		286

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde  
onsdag, den 18. december 1996, kl. 13.30 på tek-  
nisk chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen  
Jens Brogaard Jensen  
Holger Andersen  
Preben Lansø  
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

*Jens Brogaard Jensen*  
*Lansø*

*Hj. Mortensen*  
*Bendt Bach Sørensen*  
*Holger Andersen*

Bemærkninger:  
Ingen.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.45

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		287

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

1.

### Meddelelser fra formanden

#### Udkast til fredningsbestemmelser for Vellerup Kirkes omgivelser

Amtet har fremsendt udkast til fredningsbestemmelser for Vellerup Kirkes omgivelser til lodsejere og myndigheder.

Erstatningskrav skal inden 4 uger være fremsendt til Fredningsnævnet.

#### Dispensation til udstykning af 2 byggegrunde i Østby

Der er indgået indsigelser fra naboerne mod udstykningen og anbefaling fra bylauget.

Orientering fra "slammødet" i Hørsholm den 28. november 1996.

Forkromningsanstalt på Industrivej.

**Miljø- og teknikudvalget, den 18. december 1996:** Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		288

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

2.

### Efterretningssager

2 A

### Naturklagenævnets afgørelse om pølsebod ved Vellerup Vig Camping

J.nr. 01.05.00/RS

Naturklagenævnet har den 6. december 1996 afgjort klagesag vedrørende pølsebod ved Vellerup Vig Camping og stadfæstet Amtets tilladelse. Eventuel retsag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder.

**Miljø- og teknikudvalget, den 18. december 1996:** Taget til efterretning.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		290

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

4.

### Dispensation fra betingelser i byggetilladelse.

J.nr. 117-1996 og 150-1996/RS

Afgøres af udvalget

Ejeren af \_\_\_\_\_ har den 3. oktober 1996 fået byggetilladelse til at ændre et sommerhus til helårsbolig på betingelse af, at boligen opfylder BR-S 85's krav til helårsboliger.

Da ansøger ønsker at bygge til boligen, ansøges om dispensation fra byggetilladelsens krav til fundering og isolering af den ydervæg, som tilbygningen knyttes til.

Da hele bygningen inklusiv tilbygning skal forsynes med nyt tag, ansøges om dispensation fra byggetilladelsens krav om loftsisolering.

Desuden ansøges om dispensation fra byggetilladelsens krav om tilslutning til fjernvarmenettet. Formålet med dispensationerne er at undgå overflødig ekstraarbejde samt at bygningen kan færdigmeldes og registreres som helårsbolig, uden at de nævnte arbejder er udført.

Indstillingsbilag er vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget, besluttede på møde den 18. december 1996**, at dispensationen afvises med begrundelse i, at ejendommen ikke er et lavenergihus på det tidspunkt tilslutningspligten er pålagt (Tilslutningsbekendtgørelsen § 13). Endvidere meddeles der ikke dispensation fra BR's 85 krav til helårsboliger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		291

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

5.

### Dispensation fra lokalplan til etablering af institution i Sønderby

J.nr. 03.01.05G01/RS

Afgøres af udvalget

Opholdsstedet Harebakken søger om tilladelse til indretning af daginstitution på naboejendommen

Daginstitutionen skal rumme max. 8 pladser og skal drives i samarbejde med Opholdsstedet.

I henhold til Lokalplan 36 B § 3.2 må området anvendes til boligformål. Der kan dog dispenseres til virksomhed, som normalt kan findes i et boligområde, hvis virksomheden drives af beboeren. Ansøger har oplyst, at der søges om midlertidig dispensation fra kravet om permanent beboelse. Da ejendommen ikke skal ændres fysisk, vil den umiddelbart kunne afhændes som bolig, når institutionsdriften ophører.

Kortbilag er vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996**, at der dispenseres fra Lokalplan 36 B § 3, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		292

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Landzonetilladelse til udstykning og boligbyggeri, matr. nr. 1-a Vejleby

J.nr. 01.04G01/RS

Afgøres af udvalget/amtet

Ejeren af matr.nr. 1-a Vejleby søger om tilladelse til at udstykke en byggegrund til sin datter. Grunden er delvis beliggende indenfor og udenfor Lokalplan 32's område, så både kommunen og amtet er landzonemyndighed.

Den del, der er omfattet af lokalplanen er udlagt til jordbrugsformål. Tilladelse forudsætter dispensation fra Lokalplan 32 § 3.3.

**Udvalget besluttede på mødet den 27. november 1996, at der under forudsætning af positiv nabohøring gives dispensation fra Lokalplan 32 § 3.3 til boligformål samt landzonetilladelse til udstykning og boligbyggeri inden for lokalplanområdet.**

*Desuden anbefales ansøgningen over for amtet for den del, der ligger uden for lokalplanområdet.*

*Tilladelse og anbefaling er betinget af, at bygningen opføres som længehus - evt med vinkel - med høj tagrejsning og traditionelle flerfagsvinduer.*

*Der er den 9. december 1996 indgået indsigelse fra nabos advokat mod dispensationen.*

Nabo har telefonisk meddelt, at hans ejendom går ud til lokalplangrænsen, således at den viste udstykning forudsætter tilkøb fra hans ejendom.

En undersøgelse af matrikelforholdene viser, at hans oplysninger er korrekte.

Indsigelse og matrikelkort er vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996, at sagen fremsendes til Amtet uden anbefaling på grund af, at arealet ligger helt udenfor lokalplanområdet og fordi der er indkommet indsigelse ved nabohøringen.**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		293

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

7.

### Endelig vedtagelse af Forslag nr. 2 til Lokalplan nr. 74 for Centeret i Skibby

J.nr. TF 01.02.05P16/74/RS

Afgøres af byrådet

Bygherrens arkitekt har i samarbejde med kommunen udarbejdet et nyt forslag til lokalplan for Centerarealet. Disponeringen af byggeriet følger i højere grad de tanker, der ligger bag oplægget til Helhedsplanen for Skibby.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i perioden 15. oktober - 10. december 1996.

Der er ikke indgået rettidige indsigelser.

Da lovgivningen om detailhandelscentre er ved at blive ændret, således at lokalplaner for centerområder skal indeholde bestemmelser om maksimal butiksstørrelse på 3000 m<sup>2</sup> for dagligvarer og 1000 m<sup>2</sup> for udvalgsvarer, skrives disse bestemmelser ind i § 3.4.

I lovforslaget er der lagt op til, at vedtagene lokalplaner også skal ændres i overstemmelse hermed.

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 18. december 1996 at forslag nr. 2 til Lokalplan nr. 74 med tilføjelse af ny § 3.4 endeligt vedtages:

§ 3.4

“Der må ikke opføres eller indrettes dagligvarerbutikker på mere end 3000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på mere end 1000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal”.







Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		296

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

9.

### Tilslutning til offentligt spildevandsanlæg

J.nr. 06.01.15 G15/JEH

Afgøres af udvalget

I forbindelse med afslutning af kloakeringen i Skibby og Sønderby henholdsvis Skibby kloak, 1. etape og Sønderby kloak, må det for nærværende konstateres, at en del lodsejere ikke vil kunne opfylde den af skibby kommune angivne tidsfrist for separering af regn - og spildevand på egen ejendom.

Forvaltningen har udarbejdet koncept til skrivelse til disse lodsejere.

Koncept til skrivelse vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996**, at godkende det forelagte koncept til skrivelse til lodsejere, samt at denne vil være gældende i forbindelse med fremtidige kloakeringsopgaver.

Dog tilføjes i 3. afsnit efter "autoriseret kloakmeister", - samt teknisk forvaltnings godkendelse heraf.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		297

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

10.

### Driftsregnskab 95/96 - Skibby Ungdomsboliger

J.nr. TF 03.02.00/CCH

Afgøres af udvalget.

Forretningsføreren for Skibby Ungdomsboliger har den 4. december 1996 fremsendt driftsregnskab for perioden 1. august 1995 til 31. juli 1996 med tilhørende spørgeskema til godkendelse.

Indstillingsbilag er vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996** at godkende det fremsendte driftsregnskab med tilhørende spørgeskema for driftsperioden 1. august 1995 til 31. juli 1996 for Skibby Ungdomsboliger, godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger. Sammen med det budget for regnskabsåret 1997/98, der skal godkendes inden udgangen af april 1997, fremsendes plan over afvikling af underskuddet over maksimalt 5 år samt en vedligeholdelsesrapport.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		298

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

11.

### Sammenlægning af Sølvkær I og II.

J.nr. TF 03.02.00/CCH

Afgøres af byrådet.

På udvalgmødet den 27. november 1996 blev der behandlet en sammenlægningssag og en driftsstøttesag for de 2 boligafdelinger.

I forbindelse med sagsfremlægningen har teknisk forvaltning blandet de 2 sager sammen idet man mente, at driftsstøttesagen var afhængig af sammenlægningen. Det blev derfor besluttet, at sagen blev udsat indtil der forelå økonomisk oversigt over hvad en driftsstøttesag vil koste Skibby kommune.

Boligselskabet har i skrivelse af 10. december 1996 anmodet om genoptagelse af sagen idet man kan oplyse, at sammenlægningssagen og driftsstøtte sagen ikke har noget med hinanden at gøre. Skibby kommune kan godt godkende sammenlægningen og så senere beslutte ikke at gå ind i en driftsstøttesag.

På den anden side kan driftsstøttesagen ikke behandles i Boligselskabernes Landsbyggefond før kommunen har godkendt denne.

Forvaltningen indstiller derfor, at udvalget overfor byrådet anbefaler en sammenlægning men præciserer i godkendelsen, at driftsstøttesagen afventer de økonomiske beregninger fra Boligselskabernes Landsbyggefond.

**Miljø- og teknikudvalget** besluttede på møde den 18. december 1996, at fremsende sagen til byrådet med anbefaling af, at der sker en sammenlægning af afdelingerne Sølvkær I og II. Med hensyn til medvirken af en sanering af det opsamlede underskud i forbindelse med en driftsstøttesag, tages der først stilling hertil når der er fremsendt økonomiske beregninger fra Boligselskabernes Landsbyggefond.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		299

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

12.

### Takstblad for Vejleby vandværk

J.nr. 13.02.00Ø55/BC

Afgøres af udvalget

Vejleby vandværk fremsender den 20. november 1996 forslag til takstblad for 1997.

Vandværket er i gang med at installere vandmålere hos interessenterne og ønsker derfor takstbladet ændret svarende hertil.

Halvårlig hovedafgift	300,00 kr
Vandafgift pr. m <sup>3</sup>	4,00 kr

Tilslutningsafgift	10.000,00 kr
+ målerbrønd + måler	

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.

De nye takster kræver endvidere ændring af gældende regulativ, som ikke tager højde for indførelse af vandmålere. Forvaltningen vil snarest udarbejde forslag til nyt regulativ.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996**, at takstbladet for 1997 godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		300

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

13.

### Takstblad for Skuldelev vandværk

J.nr. 13.02.00Ø55/BC

Afgøres af udvalget

Skuldelev vandværk fremsender den 28. november 1996 forslag til takstblad for 1997.

Vandværket er næsten færdig med at installere vandmålere hos interessenterne og ønsker derfor takstbladet ændret svarende hertil.

Fast årlig afgift	390,00 kr
Vandafgift pr. m <sup>3</sup>	3,00 kr

Tilslutningsafgift	10.000,00 kr
--------------------	--------------

Rykker gebyr	100,00 kr
--------------	-----------

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.  
De nye takster kræver endvidere ændring af gældende regulativ, som ikke tager højde for indførelse af vandmålere. Forvaltningen vil snarest udarbejde forslag til nyt regulativ.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996, at takstbladet for 1997 godkendes.**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		301

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

14.

### Resultater af badevandsundersøgelser 1996

J.nr. 09.19.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender den 13. november 1996 resultaterne af badevandsundersøgelserne for 1996 og forslag til prøvetagningsprogram for 1997. Prøveantallet for 1997 er uændret i forhold til 1996.

Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 1996 viser godkendt vandkvalitet ved alle stationerne. Recipientstationen ud for Rendebæk ved feriehuset opfylder igen kravet til acceptabelt badevand, efter der har været problemer i 1994 og 1995.

Der er dog ikke store forskelle i resultaterne for de sidste år, idet resultaterne svinger lige omkring den fastsatte kontrolværdi.

I 1996 har Rendebæk grundejerforening tømt deres trix-tank 3 gange og feriehuset har tømt deres trix-tank 2 gange.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996**, at tage resultaterne af badevandsundersøgelserne for 1996 og prøvetagningsprogrammet for 1997 til efterretning. Feriehuset og Rendebæk grundejerforening orienteres om resultaterne og anmodes om fremover at tømme trix-tankene med samme intervaller som i 1996.





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		303

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

### Opførelse af bofællesskab

J. nr. SSSF16.15.01/TF82.06.04/UJ

Afgøres af byrådet

Den administrative arbejdsgruppe vedr. opførelse af bofællesskab/støttecenter for psykisk syge har den 11. november 1996 afholdt møde.

Arbejdsgruppen anbefaler indstillingen i vedlagte indstillingsbilag.

**Miljø- og teknikudvalget** anbefaler på møde den 18. december 1996, at ark.fa. Mangor & Nagel's tilbud af 5. december 1996 antages og firmaet i tæt samarbejde mellem SSSF og TF udarbejder et projekt til opførelse af bofællesskab/støttecenter for 4 psykisk syge på adressen

Byggearbejdet udbydes i offentlig licitation og miljø- og teknikudvalget bemyndiges i henhold til "Intern instruks vedrørende godkendelse af licitationsresultater" til at godkende licitationsresultatet, såfremt håndværkerydelsen, samt rådgivningshonoraret og byggemodningsomkostningerne totalt ikke overstiger kr. 2.500.000,00 excl. moms.  
Hele opførelsen lånefinansieres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		304

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

17.

Vedr.: Handlingsplan for teknisk forvaltning

J.nr. TF00.0A15/UJ

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning har nu udarbejdet en handlingsplan for året 1997. Planen forelægges udvalget, idet der skal anmodes om en prioritering af arbejdsopgaverne.

Handlingsplan vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996**, at tage den fremlagte handlingsplan for året 1997 til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
18. december 1996		305

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

18.

Eventuelt.

### Fælles hastighedskampagne

Frederiksborg amtkommune har fremsendt oplæg til Landsdækkende hastighedskampagne i foråret 1997.

Stillingtagen til om kommunen ønsker at deltage, samt hvilket niveau kampagnen skal gennemføres på.

**Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 1996**, at kommunen deltager i kampagnen. Udgiften afholdes over driften.