



Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, torsdag den 26. januar 1984, kl. 8.00 på teknisk forvaltning.

Fraværende:

Meldt afbud: *Kaj Rygaard-Hansen.*

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.
  - a. Planstyrelsen meddeler, at overførsel af zone-lovskompetencen i landsbyer til kommunalbestyrelsen pr. 1.1. 1984 først kan ske, når der foreligger en entydig afgrænsning af landsbyerne.
  - b. Fredningsstyrelsen udsender publikation "Natur og miljø i kommuneplanlægning".
  - c. Borgmesterkontoret meddeler, at der max. må deltage 3 i årsmøder.
  - d. Cirkulæreskrivelse fra boligministeriet om bolig-tages adgang til at foretage forbedringer af det lejede og godtgørelse ved fraflytning m.v. i almenyttigt byggeri.
  - e. Pjece fra planstyrelsen "Tag fat på fremtiden".
  - f. Hovedstadsrådet fremsender befolkningsprognose for 1983. Prognose for Slangerup kommune vedlægges.
  - g. Planstyrelsen udsender vejledning i regionplanlægning nr. 5.
  - h. Landsplanlægning 1983 redegørelse fra miljøministeren.
  - i. Planstyrelsen udsender arealundersøgelse pr. 1.1.1982.
  - j. Tilladelse til at drive bogtrykkeri fra ejendommen matr. nr. 19 b, Uvelse Enghaven 3 er overfor Hovedstadsrådet anbefalet overdraget Inter-Ket A/S.

- 00.01002 F3274  
2. Revision investeringsoversigt 1984.

Ventesalsbygning rutebilstationen

Sagsbehandling:

Honorering af udført arbejde, der ikke har kunnet komme til udbetaling i 1983.

kr.

*Der søges overført kr. 292000  
til 1984.*

- 00.01003 F 3273  
3. Budgetrevision 1983, faste ejendomme.

Forventet Merforbr. 15.500 kr. MindreForb. 15.500 kr.

*Indstilles godkendt.*

Slangerup  
ås:

Fast ejen-  
dom 3.100

Slangerup-  
gård:

Fast ejen-  
dom 8.500

Slagslunde-  
vej 18:

Fast ejen-  
dom  
Indtægter 1.700

Matr. nr.  
26 Lystrup:

Fast ejen-  
dom 2.800

Kongens -  
gade 1:

Fast ejen-  
dom  
Indtægter 3.000

Kongensga-  
de 24:

Fast ejen-  
dom 4.000

Merforbrug 15.500  
Mindreforbrug 15.500



- 01.02G01 F 3270  
4. Erhvervsbyggeri i boligområde.

matr. nr. 24 Jordhøj,  
søger om tilladelse til udvidelse af eksisterende værkstedsbygning med 30 m<sup>2</sup> opført i naboskel og med en højde på 4 m.

Samtykke fra nabo foreligger.

Sagsbehandling:

I 1979 meddelte udvalget tilladelse til at drive erhverv fra ejendommen med reparation af biler. Det blev samtidig ved tinglyst deklARATION af 13.3.1979 sikret at tilladelse kunne tilbagekaldes, såfremt der forekom klager og at den erhvervsmæssige udnyttelse skulle begrænses til den nuværende garagebygning på ejendommen. Tilladelsen blev endvidere givet personligt med max. 2 personer beskæftiget incl. ejer.

Det kan ikke anbefales, at der meddeles tilladelse til den ansøgte udvidelse af garagebygningen.

Den tinglyste deklARATION indstilles fastholdt.

- 01.02.00G01 F 3277  
5. Forretning i centerområde.

Risvang, Slangerup Brugs, har telefonisk forespurgt, om man fra kommunens side vil være indstillet på, at der på Shell tanken kan tinglyses servitut om, at der på ejendommen ikke må forhandles varer, indenfor det varesortiment brugsen forhandler.

Sagsbehandling:

Det ansøgte vil ikke være i strid med kommuneplanen, der udlægger ejendommen til erhverv, og en bestemmelse herom kan tinglyses ifølge kommuneplanlovens § 36 stk. 1.

- 01.03.03G01 F 3109  
6. Bebyggelse i landzone.

ST.Handelsfirma søger om tilladelse til opsætning af vindmølle på 14 m (55 k.w.) på matr. nr. 12 d Uvelse, (tidl. champignonfabrik).

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet har meddelt tilladelse til opstilling af vindmølle, der er placeret i en afstand fra naboskel på 22-23 m.

Indstilles godkendt.

*Øvrige naboer høres inden stillingtagen.*

*Udv. kan ikke tillades at begrænsningen tillades*

*Godkendt.*



01.02.00G01 F 3268  
7. Jørlunde Motel.

Kurt Willadsen, Skjalm Hvide Motor Hotel, anmoder om principiel tilladelse til i østenden af bygningen ved nuværende restauration at opføre en tilbygning på 6,9 m i længden og i nuværende bygningsbredde på 10,20 m.

Stueetagen ønskes anvendt som konference- og selskabslokale og 1'salen som privat bolig.

Det samlede bruttoetageareal udgør ca. 129 m<sup>2</sup>.

Sagsbehandling:

Kurt Willadsen søgte i 1981 om tilladelse til udvidelse af køkken og nuværende restaurationslokale.

Andragendet omfattede den gang en forøgelse af bruttoetagearealet med 70 m<sup>2</sup> og udvalget udskød stillingtagen til der lå et bedre belyst forslag.

Ejendommens grundareal 1997 m<sup>2</sup> og nuværende bebyggelsesprocent 45,5 (tilladelig 40%).

Efter den nu ansøgte udvidelse og ombygning bliver bebyggelsesprocenten 52 mod tilladelig 40%.

En forøgelse af bebyggelsesprocenten som ansøgt kræver lokalplan og tillæg til kommuneplanens rammer.

01.02.05P16 F 3224  
8. Kirkegård, Jørlunde matr. nr. 26 d Jørlunde.

Jørlunde menighedsråd anmoder Slangerup kommune om at stille nedlæggelse af Jørlunde valgmenighedskirkegård i bero indtil menighedsrådet har haft lejlighed til at rette henvendelse til Københavns valgmenighed med henblik på at opnå en for valgmenigheden som for berørte efterlevende og Jørlunde sogn, tilfredsstillende løsning.

Sagsbehandling:

Bygnings- og planlægningsudvalget besluttede den 24.11.1983 at kommunen ingen interesse har i at bevare kirkegård og gravstene.

Teknisk forvaltning har tilskrevet Københavns valgmenighed om, at man efter at have behandlet henvendelsen fra menighedsrådet, vil rette henvendelse påny.

*Andragendet optages i en lokalplan for ejendommen.*

*Valgmenigheden anmoder om en nedlæggelse.*



- 01.02.05P16 F 3265  
9. Lokalplanforslag nr. 23. (Faldskærms- og svævefly-  
veplads v. Sundbylille).

Bygnings- og planlægningsudvalget har den 29.9.83 indstillet, at der udarbejdes lokalplan for området. Tiltrådt af byrådet den 26.10.1983 under forudsætning af at ophaling af svæveflyene udelukkende sker med spiloptræk samt at kommunen ikke involveres økonomisk.

Sagsbehandling:

Lokalplanforslaget fremsendes hoslagt, endvidere er der ved møder med fællesudvalget for Frederikssund-Frederiksværk flyveklub og Faldskærmsklubben Høvelte kommet indsigelse mod at ophaling af svævefly sker udelukkende med spiloptræk, idet klubben råder over flere motorfly bl.a. svævefly med hjælpemotor, jf. vedlagte skrivelse af 25.10.1983.

- 01.04G01 F 3275  
10. Slangerup rutebilstation.

- a. Udstykning af parcel Slangerup rutebilstation matr. nr. 118 på 307 m<sup>2</sup>, omfattende ny ventesalsbygning.

Nuværende ejer Slangerup kommune, fremtidig ejer HT og Slangerup kommune i fællesskab.

- b. Opsplitning af ventesalsbygningen i 2 ejerlejligheder.

01.04.08G01 F 3269

11. Skelforandring i boligområde.  
Landinspektørfirma Børge Hansen søger for entreprenør John Porsdal, matr. nr. 5 s Jørlunde, Bakkevej 5 at erhverve 14 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 5 r Jørlunde Bakkevej 3 tilhørende

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

- 02.02.01G01 F 3107  
12. Helårsbeboelse i Uvelse.

øger om tilladelse til opførelse af etplanshus på matr. nr. 44 Uvelse på 99,2 m<sup>2</sup> med taghældning 25°.

Sagsbehandling:

Udvalget har juni 1983 vedtaget at bebyggelsen skal indpasses i forhold til omliggende bebyggelse og kirken.

*Klubben anmodes om at indhente udtalelse fra de berørte ejendomme inden stillingtagen til lokalplanforslaget.*

*a. Godkendt.*

*b. Indstilles godkendt.*

*Godkendt.*

*I medfør af kommuneplanlovens § 44 stilles krav om samme materialevalg og taghældning som bebyggede kirkestræde. 8, 10, 12 og 14*

Bl. a. materialevalg og taghældning bør ændres.

Oplæg til krav vil foreligge til mødet med forslag til indplacering af garage/carport.

02.02.02P21 F 3271

13. Dispensation fra skelafstand.

, matr. nr. 2 fg Jordhøj, søger om tilladelse til opførelse af en carport med udhus i en længde på 13,61 m i skel.

Nabosamtykke foreligger.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

*Godkendt.*

02.02.02P21 F 3272

14. Dispensation fra skelafstand.

matr. nr. 9 ds Slangerup søger om tilladelse til opførelse af carport i en længde af 14,10 m i en afstand fra naboskel på 1,60 m.

Sagsbehandling:

Nabo har ingen indvendinger mod det ansøgte.

Det indstilles, at der meddeles dispensation fra BBR's kap. 3.2.3 til det ansøgte.

*Godkendt.*

03.02.04G01 F 3276

15. Lærkensten, andelsboliger.

Ejendomsmæglerfirma Erling Høyer & Co. søger om tilladelse til at opføre andelsboliger i Lærkenstenudstykningen.

14.13.01G01 F 3255

16. Brandsikring af ejendomme.

Ifølge bekendtgørelse om brandsikring af bygninger med mere end to etager af 6.maj 1983, skal beboelsesbygninger bringes i rimelig brandmæssig stand.

Sagsbehandling:

Kun én ejendom Kongensgade 7, matr. nr. 25 1 Slangerup vil blive omfattet af bekendtgørelsen.

Det indstilles, at ejeren i medfør af bekendtgørelsens § 6 meddeles pålæg om at lade en teknisk sagkyndig gennemgå bygningen, da hoveddøre ikke opfylder brandkravene.

*Fkt. 15*

*Formandens bestyrelse med anbefaling at der meddeles tilladelse til opførelse af andelsboliger.*

*Fkt. 16*

*Indstillingen tilkædt*



13.06.02G01 F 3266  
17. Salg af industrijord.

I forbindelse med at teknisk forvaltning ønsker at deltage i handelsstandsforeningens erhvervsudstilling 1984 ønsker vi at reklamere for kommunens industrijord, hvorfor der bør fastsættes nogle priser på industrijord.

Sagsbehandling:

Overslag på byggemodning af jord vil foreligge til mødet.

*Fremsendes bekræftet med anmodning om at fastsætte m<sup>2</sup>-prisen.*

*Udv. skal foreslå at prisen fastsættes til kostpris.*

01.02.05P16 F 3267  
18. Forslag til lokalplan nr. 14.2, Uvelse. (Indsigelser)

Ved indsigelsesfristens udløb 2.1.1984, er der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1. gør indsigelse mod lokalplanens §§ 2,3,4,5,7,10 og 11.
2. på Hans Andersensvejs vegne, gør indsigelse mod at byggeri startes før omfartsvej med stikvej er anlagt.
3. gør indsigelse mod at omfartsvejen ikke etableres før bebyggelse finder sted.
4. Indsigelse fra Grundejerforeningen Tofteparken mod at:
  - a. Midlertidig vejadgang fra Tofteparken lukkes,
  - b. omfartsvej ikke etableres inden byggeriets start,
  - c. der gennem lokalplanen sikres at sociale boliger fordeles i mindre enklaver og max. andrager 20% af boligerne.
  - d. lokalplanen sikrer at der ikke anvendes materialer der virker skæmmende på omgivelserne,
  - e. lokalplanen sikrer fritidsaktiviteter for alle aldre, evt. i form af medborgerhus.

Grundejerforeningen ønsker endvidere i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 14.2 at punkter i deklARATION for området ophæves. Pkt. 1-5 ophæves helt, og pkt. 5.1 sidste afsnit ophæves.

5. Hovedstadsrådet har taget lokalplanforslaget til efterretning under forudsætning af, at det omtalte byzoneareal frivilligt tilbageføres til landzone i medfør af by- og landzonelovens § 2 a. Ændringen bør indarbejdes i kommuneplanen ved revision.

Sagsbehandling:

Indsigelser, deklARATION for Tofteparken samt referat fra borgermøde vedlægges.

*Fremsendes bekræftet med indstilling at vedtage forslag til svar skrivelser godkendes.*

*Planen indstilles endelig vedtagelse med godnote som foreslået i udkast til offentlig bekendtgørelse.*

- 01.02.05P16 F 3267  
19. Forslag til lokalplan nr. 21. (Kirketorvet).

Instituttet for Købmands-Finansiering /IFK frem-  
sender forslag til alternativt lokalplanforslag  
for området omhandlende supermarked med fuldt  
varesortiment.

Sagsbehandling:

Afhængig af beslutning på byrådsmødet den 25.1.84  
skal der tages stilling til indholdet af nyt for-  
slag til lokalplan.

Oplæg, udarbejdet af Sven Allan Jensen, til lokal-  
planforslag vil foreligge til mødet.

TILLÆGSDAGSORDEN:

- 01.02.08P21 F 3278  
20. Dispensation fra bebyggelsesprocent.

Arkitekt Kristian Buur søger for ejeren af Moræ-  
nevej 62, matr. nr. 2 bx Slangstrup, om tilladel-  
se til at opføre 1'sal på eksisterende beboelses-  
hus.

Bebygget areal udgør herefter 213,6 m<sup>2</sup> med en  
bebyggelsesprocent på 26,5, tilladelig for områ-  
det som helhed 25%.

Bebyggelsen overholder højdegrænseplanet under  
forudsætning af at nuværende terrænkote ved be-  
byggelsen godkendes som niveauplaner.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til den  
ansøgte overskridelse af bebyggelsesprocenten.

Ansøgeren er anmodet om at udarbejde plan med koter  
over nuværende bebyggelse og nabobebyggelsen  
for kontrol af niveauplan.

Eksisterende havestue ændres til overdækket ter-  
rasse på 34 m<sup>2</sup>, hvorved den ikke skal tages med  
i beregningen af bebyggelsesprocenten, såfremt ha-  
vestuen bibeholdes uden ændringer vil bebyggel-  
sesprocenten blive 30,7.

Nabohøring er kun nødvendig, såfremt højdegrænse-  
planet ikke er overholdt.

- 01.03.04G01 F 3279  
21. Erhverv i landzone.

Svogerslev Kornteknik A/S søger for Slangstrup  
Foderstofforening om tilladelse til opførelse af  
gødningslager på 700 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr.  
4 æ Jørlunde.

*Forslaget offentliggøres,  
sidste linie side 9 " og  
mod Høllustvej " skal  
udgå.*

*Godt kveld.*

*Anbefales overfor ho-  
ved stadsrådet.*





Bebyggelsens areal udgør herefter 5700 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 25,5 , tilladelig 40.

Sagsbehandling:

Indstilles anbefalet overfor Hovedstadsrådet.

22. Eventuelt.

23. Meddelelser til pressen.

Mødet hævet kl.:

10 <sup>15</sup>

ref. var. 27.2.84  
hcd

Bent Nielsen  
 Skrevet  
 B. Steen  
 Hans Schmidt Jensen