

Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, torsdag den 26. april 1984, kl. 8,00, på teknisk forvaltning.

Fraværende:

Meldt afbud: *Kaj Lygaard-Hansen*

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.

- a. Boligstyrelsens cirkulære af 30.5.1983 om boligforbedringer efter byfornyelseslovens kap. III.
- b. Miljøministeriets cirkulære af 24.2.1984 om campingpladser.
- c. Pjece fra Hovedstadsrådet "Hovedstadens grønne kiler".
- d. Betænkning fra Planstyrelsen "Tilbageførsel af arealer til landzone".
- e. Hovedstadsrådet fremsender rettelsesblad til "Regionplantillæg 1982".

2. 00.01A14 F 3361

Ændring af mødetidspunkt.

Sagsbehandling:
Forslag foreligger til mødet.

3. 00.01049 F 3379

Tilskud til Dansk Byplanlaboratorium.

Dansk Byplanlaboratorium søger i skrivelse af 5.4.1984 om tilskud til budgetåret 1985 på 12,3 øre pr. indbygger i alt ca. kr. 882.

*Forslag om mødetidspunkt
mandage eller tirsdage
fol. 16 - undersøges nærmere
af for manden.*

*Det indstilles at der
ydes tilskud i lighed
med sidste år + stigning
på 4%*



4. 01.02.05P16 F 3377

Lokalplan Øvejskvarteret.

Under henvisning til kommunens skrivelse af 25.6.1984,² hvori der nævnes, at man vil overveje en præcisering af bebyggelsesformen/ alternativt udarbejdelse af lokalplan for området i og omkring Øvej, anmoder
 , om udarbejdelse af lokalplan, forinden der gives tilladelse til yderligere bebyggelse.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at udvalget tager stilling til hvilken form for bebyggelse, der skal gives tilladelse til fremover og til hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan.

- 01.02.08P21 F 3381

5. Dispensation fra bebyggelsesprocent, BR 3.2.3, stk. 4 a, vedrørende bygningslængde i skel, samt BR 3.2.3. stk. 4 b vedrørende højde i skel.

Slangerup, matr. nr. 9 ee Slangerup, ansøger om tilladelse til opførelse af garage 28,1 m² og carport 31,5 m² med samlet længde i skel på 11,70 m, samt overdækket terrasse. Nuværende bebyggelsesprocent er 25 og vil blive forøget til 28%, idet garage/carportareal, der overstiger 35 m² bliver medregnet til bebyggelsesprocenten.

Naboerklæring foreligger.

Sagsbehandling:

Der indstilles, at bebyggelsesprocenten på 25 fastholdes, hvilket giver mulighed for en 35 m² garage/carport, og at der gives dispensation for bygningslængde og bygningshøjde på 2,7 m.

6. 01.03.04G01 F 3380

Bebyggelse i landzonearealer.

Arkitekt Jørgen Jørgensen søger for matr. nr. 16 c Slangerup, om at få tilladelse til at opføre 22 stk. lejligheder i 1½ etage på ovennævnte adresse.

Sagsbehandling:

Indstilles afvist, da arealet er udlagt til nærrekreativt område ifølge kommuneplanen.

Der udarbejdes oplæg til ramme for en lokalplan for området.

Indstillingen til råd

*Fruensunds hovedstads-
rådet vedr. ansøgning*

7. 01.03.04G01 F 3362

Erhverv i landzone.

Advokat Steffen L. Andersen søger for Nord-sjællands Autolager A/S om tilladelse til, at der på Championfabrikken, der er omfattet af forslag til lokalplan 24, kan drives engrossalg af reservedele til personbiler.

Virksomheden er for tiden placeret i Helsingør med 9 ansatte og ved flytning påregnes arbejdsstyrken øget til 15 personer.

Besigtigelse vil være foretaget inden mødet.

8. 01.03.04G01 F 3383

Erhverv i landzone.

matr. nr. 3a Sundbylille, ansøger om tilladelse til, som ny ejer, fortsat at drive antikvitetshandel fra ovennævnte ejendom.

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet har i skrivelse af 28.1.1976 givet tilladelse til, at der fra ejendommen kan drives antikvitetshandel, men at tilladelse til udvidelse af virksomheden ikke kan forventes.

9. 03.06P24 F 3378

Rutebilstationen.

Forslag til vedtægt for ejerlejlighedsforening.

Landinspektør Børge Hansen fremsender forslag til vedtægt for ejerlejlighedsforening i rutebilstationen.

Forslaget fremsendes vedlagt.

10. 04.03G01 F 3355

Legeplads.

Øparkens beboerforening v/Flemming Gottschalck søger om tilladelse til at etablere legeplads ved Øparkens børnehave.

Sagsbehandling:

Besigtigelse vil være foretaget inden mødet.

11. 05.10.04G01 F 0015

Pølsevogn Kirketorvet.

Svend Pedersen anmodet om at fremkomme med anden placering af pølsevognen. Muligheden for anden placering bl.a. ved ventesalsbygningen har været drøftet med Svend Pedersen.

Sagen stillet i bero af-
de anmodning fra
ejeren.

Fremsendes hovedstads-
rådet som indstillet.

Indstilles godkendt.

Godkendt på vilkår at
legepladsplaceringen placeres
i størst mulig afstand
fra naboskel.

Opvendes udspil fra
Sv. Pedersen.

12. Opstilling af levnedsmiddelkiosk.

Skjalm Hvide Motor Hotel søger om tilladelse til opsætning af kiosk på ejendommen matr. nr. 7 g Jørlunde.

Varesortiment: Pølser, sandwich, konfekturevarer, aviser, tobak og læskedrikke.

Nuværende bebyggelsesprocent er 52% og vil blive forøget til 52,9%. Naboerklæring foreligger.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på betingelse af, at kiosk placeres 2,5 m fra naboskel og plankeværk føres helt ud i skel mod vest.

13. 01.02.05P16 F 3142 A

Forslag til lokalplan 21.

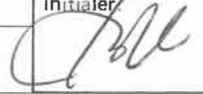
Der har været fremlagt to forslag til lokalplan.

Forslag 1: Var fremlagt i perioden 13.10.83 - 2.1.84. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende bemærkninger og indsigelser:

- a. Frederiksborg amtsråd bemærker, at der ikke er tinglyst byggelinier langs Kongensgade, men mod Brobæksgade, og at denne byggelinie berører byggefeltene.
- b. Slangerup Menighedsråd fremsætter rådets generelle opfattelse til forslaget, herunder at man gerne ser den gamle hovedbygning bevaret.
- c. _____, rejser indsigelse imod, at man benytter navnet "Kirkebakken" i lokalplanforslaget.
- d. Historisk forening retter indsigelse imod,
 - at lokalplanforslaget ikke omfatter en bevaring af eksisterende bygning på matr. nr. 6 i,
 - at lokalplanforslaget giver mulighed for, at bebyggelsen langs Brobæksgade kan opføres i 2½ etage,
 - at forslaget ikke omfatter en registrering af bevaringsværdige træer.
- e. Fredningsstyrelsen henstiller, at der sikres en lav bebyggelse med teglhængte heltage langs Kongensgade, Møllestræde, Kirketorvet, og at mejeribygningen og villaen i forbindelse hermed kun kan nedrives eller ombygges efter særlig tilladelse fra byrådet, således at der opnås mulighed for at sikre en bevaring af dem.

Godkendt som indstilling

*Udsat indtil forslag 1:
pkt. 9 og forslag 2 a u
afklaret.*



- f. Slangerup håndværker- og handelsforening finder, at området fortrinsvis bør anvendes til butikker og liberalt erhverv med butiksstørrelser fra 50-80 m² og en enkelt butik på ca. 250m², og at bevarelse af eksisterende bygninger alene afgøres på grund af økonomien.
- g. Advokaterne Gyde Poulsen og A. Feodor Nielsen fremsætter indsigelser i 2 skrivelser af henholdsvis 28.11.1983 og 7.12.1983, at der sker en alvorlig indskrænkning af deres rådighed over ejendommen ved udlæg af vejadgang over ejendommen, at der udlægges byggefelt, at der skal afgives jord til naboejendommen.
- h. Hovedstadsrådet meddeler, at forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen og vil overfor Fredningsnævnet foreslå, at der sker en ophævelse af fortidsmindebyggelinierne.

Forslag 2: Var fremlagt i perioden 16.2.1984 - 16.4.1984. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende bemærkninger og indsigelser:

- a. Advokat Gyde Poulsen og A. Feodor Nielsen retter indsigelse imod, at deres kontorejendom skal nedrives for at planen kan virkeliggøres.
- b. Historisk forening retter indsigelser imod at:
1. Forslaget ikke indeholder en bevaring af eksisterende bygninger på matr. nr. 6 i, Kirketorvet 5.
 2. Forslaget bevirker, at gedeforløbet i Brobæksgade forsvinder.
 3. Brobæksgades vejforløb rettes ud, idet byggefelterne ikke følger vejens krumme forløb.
 4. Forslaget giver mulighed for en byggehøjde på 8,4 m mod Kongensgade i forhold til det første forslags bygningshøjde på 7,0 m.
 5. Forslaget giver mulighed for at opføre bygninger med flade tage.

14. 01.04P24 F 3384

Deklaration boligområde.

Advokat Allan Nielsen søger om godkendelse af deklARATION for boligbebyggelser Lærkensten (13 boliger).

Sagsbehandling:

Henning Pedersen anmodet om udtalelse.

*Udvalgte udtalelse fra
Henning Pedersen.*

15. 01.02.05P21 F 3382

Dispensation fra lokalplan 20, Uvelse.

Arkitekt Fournais tegnestue anmoder om tilladelse til opførelse af fælleshus, hvilket ikke er medtaget i lokalplanen, samt om ændret placering af beboelsesbygninger.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

Godkendt

16. 01.03.04G01 F 3385

Erhverv i landzone.

har telefonisk rettet henvendelse om eventuelt at erhverve 1.000 m² af vognmand Arne Christiansen, Kroghøjgård, matr. nr. 3 a Jordhøj til anvendelse for oplag.

Sagsbehandling:

Sagen kræver zonetilladelse.

Der foretages en besigtigelse af nuværende erhvervsudnyttelse af Kroghøjgård

17. 01.02G01 F 3386

Erhverv i boligområde.

søger om tilladelse til at indretter smedeværksted i tidligere tømrersmedeværksted på ejendommen matr.nr. 8 er Slingerup,

Godkendt på vilkår af miljøstyrelsens vejledning om støjniveau målt i naboskel overholdes.

18. Eventuelt.
02.00.07G01 F 3387Klage over byggeri Morænevej 62.

Planstyrelsen anmoder Slingerup kommune om udtalelse i anledning af, at

Slingerup, har klaget over, at udvalget har tilladt overskridelse af bebyggelsesprocenten på ejendommen matr. nr. 2 bx Jordhøj,

Sagsbehandling:

Udkast til svarskrivelse vil foreligge til mødet.

18. Orienteringen søges til efterretning og udtalelse overfor planstyrelsen godkendt.

19. Meddelelser til pressen:

Mødet hævet kl.:

09 40

*Dimit Nikolov
B. Steen
Toastede med fjer*