

SLANGERUP KOMMUNE
Bygnings- og planlægningsudvalget

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 21. oktober 1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: *Tove Schmidt Jensen.*

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a.
Bebyggelse på parcel af matr. nr. 6 ae Slangerup by.
- b.
Nyt fra Planstyrelsen.
- c.
Hovedstadsrådet fremsender det godkendte "Regionplantillæg 1985".
- d.
Klage over støj m.v. fra lejligheden
- e.
Udvalgsformanden har anmodet forvaltningen om at undersøge, om ejendommen udlejes ulovligt til værelser.

2. ØKONOMIRAPPORTERING.

Driftsbudget 1987

Sagsbehandling:

Slangerup As.

Fast ejendom: Tillægsbevilling kr. 15.000.

Kompressoraggregatet samt filter defekt, hvilket har bevirket en uforudset merudgift.

Rutebilstation.

Ventesalsbygning, vedligeholdelse:

Grundet hærværksakader er der behov for tillægsbevilling kr. 15.000.

Der kan ikke peges på besparelser på andre konti under BU-regi.

3. LOKALPLAN INDUSTRIOMRADE ØST, NR. 19.2

Dag og år:

21. 10. 1987

Blad nr.

116

Formandens
initialer:

bm

Indstilles godkendt

*Indstilles godkendt
til offentligt gøres bse.*

SLANGERUP KOMMUNE
Bygnings- og planlægningsudvalget

Forslag til ny lokalplan for området
omfattet af del af lokalplan 19 og lo-
kalplan nr. 19.1.

Sagsbehandling:
Forslag til lokalplan vil blive fremsendt
inden mødet.
01.02.05P20 F 4812 KB

4. LOKALPLAN FOR MOTOCROSSBANE VED SUNDBYLILLEVEJ/HAGERUPVEJ.

Sagsbehandling:
Byrådet vedtog 23. september 1987, at til-
bagesende sagen til udvalget, om bevil-
ling på kr. 30.000 til en lokalplan med
bemærkning om at der først udarbejdes
lokalplan primo 1988.
(Bilag jour.nr. 83.15.04G01 F 4746)
01.02.05P20 F 4817 kb

5. LOKALPLAN FOR SPEEDWAYBANEN.

Sagsbehandling:
Udvalget vedtog 16. september 1987 at med-
dele kulturelt udvalg at udarbejdelse af
lokalplan for speedwaybaner, lerdueskyd-
ning og modelflyvning først vil blive ud-
arbejdet i 1988.
(bilag jour.nr. 01.02.05P15, F 5092)

6. LOKALPLAN FOR UVELSE RENSEANLAG.
Forslag til lokalplan for eksisterende
renseanlæg samt påtænkt udbygning i 1988.

Sagsbehandling:
Forslag til lokalplan vil blive fremsendt
inden udvalgs mødet.
01.02.05P20 F 4818 KB

7. ERHVERV I LANDZONE.
søger om tilladelse
til indretning og drift af en hundepen-
sion på ejendommen matr. nr. 2 d, 3 d og
3 e,
Manderup, 3550 Slange-
rup.

Sagsbehandling:

Dag og år:	Blad nr. 117
21.10.1987	Formandens initialer: bm

*Der holdes beboer-
møde med ejere og lign.
omfattet af lokalpla-
nen.*

*Det indstilles at der
udarbejdes lokalplan
med konsulentbistand
i 1988, anslået udgift
ca 30.000 kr.*

*Det indstilles at der
udarbejdes lokalplan
med konsulentbistand
i 1988, anslået udgift
ca 30.000 kr.*

*Udv. ser positivt på
placering af fly museum
indenfor lokalplan-
området.*

*6. Godkendt til af-
fugtliggørelse.*

*Der afholdes beboer-
møde på Uvelse skole,
bagefter i Uvelse er vel-
komne.*

7. Indstilling tiltrådt.

SLANGERUP KOMMUNE
Bygnings- og planlægningsudvalget

Ejendommen forventes erhvervet med overtagelse senest 1.12.1987. Ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på ca. 5 ha.

Hundepensionen ønskes indrettet i 2 af de 3 staldbygninger, med delvis anvendelse af bryggers til kontor samt tilberedning og opbevaring af foder.

Der påtænkes opført 32 hundeboxe samt 20 løbegårde. Dog i første omgang kun 8 boxe samt et mindre antal løbegårde.

Nærmeste naboejendom er beliggende ca. 200 m fra hundepensionen.

Udvalget for teknik og miljø vil den 4.11.1987 behandle ansøgningen vedrørende miljøgodkendelse.

Det indstilles, at anbefale overfor Hovedstadsrådet at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der opnås miljøgodkendelse.

01.03.03601 F 4823 KB

8. ERHVERV I INDUSTRIOMRADE.

Slangerup Erhvervscenter søger om tilladelse til indretning af lokaler til Dansk Luftfoto i ejendommen matr. nr. 17 dr. Slangerup, modul 12.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt som i overensstemmelse med lokalplanen.

01.04.G01 F 4809 KB

9. ERHVERV I INDUSTRIOMRADE.

søger om at indrette selskabslokaler på ejendommen Industrivej 24, på egen regning og risiko. Såfremt der ikke opnås den fornødne tilslutning til den ændrede lokalplan, nedlægges lokalerne.

Sagsbehandling:

Ansøgningen har været forelagt Planstyrelsen til udtalelse. Styrelsens udtalelse i skrivelse af 7.oktober 1987 ligger i sagen tillige med styrelsens tidligere udtalelse af 1.september 1987.

Der henvises til vedlagte notat på sagen.

Dag og år:

Blad nr.

118

21.10.1987

Formandens
initialer:

bm

Godkendt.

Indstilling tiltrædt.

SLANGERUP KOMMUNE

Bygnings- og planlægningsudvalget

Det indstilles, at meddele afslag på det ansøgte med henvisning til Planstyrelsens udtalelse i sagen.

01.04G01 F 4808 LL

10. ERHVERV INDUSTRIOMRADE ØST.

Dancop A/S søger om godkendelse af projekt til udvidelse af eksisterende fabrik på ejendommen, matr. nr. 20 y Slangstrup by Banegraven 6.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på sidste møde at byggetilladelse først kunne udstedes når der forelå miljøgodkendelse.

Efterfølgende har Dancop oplyst, at de er indforstået med at det nye produktionslokale kun anvendes til udvidelse af nuværende produktion, såfremt acrylplastmiljøgodkendelse ikke opnås.

Der har endvidere været foretaget miljøtilsyn på virksomheden, jf. notat.

På den baggrund indstilles det, at der meddeles delbyggetilladelse på råhuset med tilladelse til anvendelse som kontor- og lagerbygning for nuværende produktion. På vilkår at der søges om byggetilladelse forinden lagerlokalerne tages i brug til andet formål end lager og kontor.

01.04G01 F 5087 LA

11. DISPENSATION FRA BR. 82.

Ejendomsmægler Schmidt søger for om tilladelse til indretning af køkken på 6 m² mod tilladelig 7 m².

Sagsbehandling:

Udvalget afslog 19.8.1987 at meddele dispensation, idet forholdet kunne lovliggøres ved at lave åben forbindelse mellem stue og køkken.

Der ses ikke at være fremkommet nye oplysninger, der kan begrunde en ændret stillingtagen.

02.00.00P21 F 4723 MN

12. SKJALM HVIDE HOTEL.

Dag og år:

Blad nr.

119

21.10.1987

Formandens
initialer:

bm

Der meddeles tilladelse til udvidelsen, til anvendelse som kontor- og lager samt til udvidelse af nuværende produktion.

Tidligere afgørelse fastholdes.

Indstilling tiltrædt.

SLANGERUP KOMMUNE
Bygnings- og planlægningsudvalget

Kurt Willadsen søger om tilladelse til opførelse af tagetage og indretning af værelser i stueetagen i eksisterende eenfamiliehus på matr. nr. 7 i Jørlunde, Ahornvej 3.

Det samlede bruttoetageareal udgør 242 m² og indeholder indretning af 10 værelser.

Sagsbehandling:
Parkeringsudlæg er optaget som særskilt sag.

Andragendet er i overensstemmelse med lokalplanen for området og indstilles i princippet godkendt på vilkår, at der sker matrikulær sammenlægning/samnotering med hotellet Bygaden 3. Samt på vilkår, at de brand- og bygningsmæssige forhold overholdes.

02.00.01G01 F 4819 LA

13. SKJALM HVIDE HOTEL

Kurt Willadsen søger om tilladelse til opførelse af tilbygning på 160 m² indeholdende 3 grupperum, lounge og toiletter på matr. nr. 7 g, Bygaden 3.

Sagsbehandling:
Udlæg af parkeringsanlæg for den samlede bebyggelse er optaget som særskilt sag.

Andragendet indstilles godkendt i princippet på vilkår, at de brand- og bygningsmæssige forhold overholdes.

02.00.01G01 F 4820 la

14. DISPENSATION FRA SKELAFSTANDSBESTEMMELSERNE.

Uvelse Brugs søger om tilladelse til opstilling af carport over skel mellem brugsen og Uvelse skole, matr.nr. 1 a og 1 b Uvelse.

Sagsbehandling:
Kulturel forvaltning anmodet om en udtalelse, jf. skrivelse af 1.10.1987.

02.02.02P21 F 4810 la

15. FORTSAT ULOVLIG BEBOELSE.

Tilsynsrådet for Frederiksborg amt har anmodet Slangerup kommune om en udtalelse vedrørende klage fra over udlejningen på

Dag og år:

21.10.1987

Blad nr.

120

Formandens
initialer:

bm

Indstilling tiltrædt.

bl. 18⁰⁰ Jørlunde - H

*Afvente udtalelse
fra kulturrett side.*

*dejligheden i lodebyg-
ningen er formestlig
opført/indretning om-*

Udkast til besvarelse ligger i sagen.

Folkeregisteret oplyser, at der på gården, matr. nr. 7 a Uvelse, pr. 6.10.1987 fortsat er tilmeldt 12 personer.

Sagsbehandling:
Der henvises til vedlagte notat.

Sagen forelægges udvalget til stillingtagen af, om indretningen og anvendelsen af laden skal søges lovliggjort, eller om der skal meddeles ejeren og lejerne et påbud i.h.t. byggelovens § 17 med oplysning om, at der i modsat fald skal indgives politianmeldelse.
03.01.00G01 F 5015 LL

16. UDENOMSANLÆG VED SKJALM HVIDE HOTEL.
Kurt Villadsen anmoder om godkendelse af plan for etablering af parkeringsanlæg og haveanlæg i tilknytning til hotellet i forbindelse med kommende udvidelser.

Sagsbehandling:
Normalt kræves udlagt i parkeringsplads pr. 50 m² bebygget areal. Total vil det kræve et parkeringsanlæg på min 40 p-pladser.

Der vil afhængig af etapeudbygningen være et underskud på parkeringspladser på 3-4 p-pladser.

Det indstilles, at man godkender dispositionsplanen for placering af p-pladser og for udenomsanlæg på vilkår, at Kurt Villadsen erklærer sig indforstået med at bekoste og anlægge p-pladser efter kommunens anvisning andet sted, såfremt kommunen konstaterer gener ved parkering på omliggende veje.
05.05.01P20 F 4811 LA

17. ÆLDRE/UNGDOMSBOLIGER, NYBROVEJ 1-3.

Sagsbehandling:
Borgmesteren anmoder udvalget om at drøfte spørgsmålet om der skal tillades opført ældre- og eller ungdomsboliger på arealet.
16.10.00G01 F 4821 KB

Dag og år:	Blad nr. 121
21.10.1987	Formandens initialer:
	bm

kring 1960.

Der meddeles ejeren påbud om at bringe forholdene i overensstemmelse med godkendt redstyrkingsprojekt.

Indstilling tiltrådt.

Det indstilles at stillingtagen udskydes til forhandling omkring køle og afsluttet.

18.
EVENTUELT

19.
MEDDELELSER TIL PRESSEN

20.
ERHVERV I LANDZONE.
Grundejere på Lupinvej oplyser i skrivelse af 4.8.87, at der drives autoværksted på ejendommen matr.nr. 16 c Slangerup, Ny

Sagsbehandling:
Ejeren, anmodet om en redegørelse for tøndehallens anvendelse den 24.8.1987, men han har ikke reageret herpå.

Stillingtagen til, om man skal anbefale overfor Hovedstadsrådet, at der indgives politianmeldelse for overtrædelse af by- og landzonenloven.

Notat vil foreligge til mødet.

Grundejere Lupinvej har 13.10.1987 skriftligt klaget til Hovedstadsrådet over hallens anvendelse, kopi af skrivelser i sagen.

oplyser,
at der er sket hærverk på biler.
01.04G01 F 5070 KB

Mødet hævet kl.: 19⁴⁵

Næste møde holdes 11
nov. istedet for 18 nov.

Planen for kirke
angem sendes til
naturfredningsnævnet og
hovedstadsrådets orientering
20. Sagspunkt

ikke inden 8 dage har
framsendt redegørelse
for forholdet indstillet
til hovedstadsrå-
det at der indgives
politianmeldelse. Så-
fremt redegørelsen framsendes
kommer framsendes
sagen til hovedstads-
rådet uden anbefal-
ling, vedlagt redegørel-
sen.

Eventuelt: dagsorden
til pressen skal tilsendes
formanden for udv.
og ligge øverst under
orienteringsagerne.

M. Møgelgaard
Julefredsfest
Erik Christensen

Referat svaret d. 29/10/87 op