FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 20. februar 1996 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:	Kl. 10.00
Mødet hævet:	Kl. 13.00
Fraværende:	Afbud fra Birgit Madsen og Lis Olsen
Endvidere deltog:	Borgmester Knud B. Christoffersen

sign. -

Morten Andersen **Birgit Madsen**

\- sign. sign.

Lis Olsen **Bente Nielsen** **Ove Scheel**

FREDERIKSSUND KOMMUNE

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 20. februar 1996

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER
-

PLANSAGER
Sag nr. 11
CC - J.nr. 01.02.P15/2065
Kommuneplanrevision - behandling af beretning/debatoplæg.

Sag nr. 12
NBG - J.nr. 01.11.01.G01/965/1996
Havnen - Højgaard & Schultz' forslag til udbygning af havneområdet.

Sag nr. 13
CC - J.nr. 01.02.P16/72
Lokalplanforslag nr. 72 - byggeri ved gl. station.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER
Sag nr. 14
TT - J.nr. 13.02.P05/1997/95
Planlægning af kildepladsbeskyttelse.

Sag nr. 15
OG - J.nr. 09.00.P21/2736
Tilsynsberetning miljøarbejdet 1995.

Sag nr. 16
FL - J.nr. 07.02.05.G01/2523
Dispensation for lukning af nedfaldsskakte.

Sag nr. 17
TT - J.nr. 06.01.20.G01/2178
Regulativ vedrørende bundfældningstanke.

DIVERSE
Sag nr. 18
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 19
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 20
Eventuelt.

TILLÆGSDAGSORDEN
Sag nr. 21
IJe - J.nr. 01.01.00.P17/2721
Udtalelse til forslag til landsplanredegørelse om "Danmark pg europæisk planpolitik".

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 11 Sag nr. 11

IJE - J.nr. 01.02.P15/2065

Forslag til beretning og debatoplæg om kommuneplanrevisionen

Tidligere sag: PMU-sag nr. 5 den 23. januar 1996.

2. udkast til beretning og debatoplæg om kommuneplanrevisionen blev den 12. januar 1996 udsendt til hele Byrådet til fagudvalgsbehandling i januar måned.

Fagudvalgenes bemærkninger til udkastet vedlægges og gennemgås nedenfor i hovedtræk. Ingen af fagudvalgene havde bemærkninger til beretningen.

Det Sociale Udvalg:
Det sociale udvalg godkendte på mødet den 16. januar 1996 oplægget med en række ændringer, som forvaltningen blev bemyndiget til at færdiggøre som udvalgets forslag (bilag 1).

Indholdet i udvalgets bemærkninger er:
1. Oplæggets oplysninger om boligantallet på Tolleruphøj korrigeres.
2. Beskrivelsen af de forskellige typer ældreegnede boliger uddybes.
3. Teksten og spørgsmålene om de "nye" ældres boligbehov gøres bredere.
4. Der foreslås forskellige sproglige forbedringer.

Kultur- og Fritidsudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget godkendte på mødet den 17. januar 1996 oplægget med nogle mindre sproglige ændringer (bilag 2).

Teknisk Udvalg:
Teknisk udvalg godkendte på ekstraordinært møde den 6. februar 1996 oplægget med en række bemærkninger, som det blev overladt til forvaltningen at færdiggøre (bilag 3).

Indholdet i udvalgets bemærkninger var:
1. Det bør generelt indgå, at anlæg af grønne områder integreres i planlægningen.
2. Under bymidten og havnen bør indgå spørgsmål om forskønnelse af Servicegaden.
3. Udvalget fandt, at spørgsmålet om placering af varehus bør udgå, idet man fandt, at der kun er én placeringsmulighed.
4. Udvalget fandt, at trafikafsnittet med uddrag fra trafik- og miljøhandlingsplanen bør omformuleres, således at kun de vigtigste mål tages med, og de skrives på et bedre dansk, samt at listen over prioriterede opgaver ajourføres og redigeres sprogligt.
5. Omlægning af Græse Strandvejs udmunding i Byvej tilføjes.
6. Gennemførelsen af Fjordstien tilføjes.

Børn- og Ungeudvalget:
Børn- og Ungeudvalget behandlede oplægget på mødet den 24. januar 1996.
Udvalget fandt, at de anførte spørgsmål ikke er relevante for kommuneplanen, idet der ikke er tale om fysisk planlægning, og idet spørgsmålene iøvrigt behandles i forbindelse med debatten om børnepolitikken (bilag 4).

Beskæftigelsesudvalget:
Beskæftigelsesudvalget har ikke fremsendt bemærkninger til oplægget.

Havneudvalget:
Havneudvalget behandlede oplægget på sit møde den 1. februar 1996.
Udvalget foreslår (bilag 5), at det indføjes, at en etapevis byudvikling af havnen starter på Nordkajen og Østkajen, mens Sydkajen friholdes til havnedrift længst muligt.

Plan- og Miljøudvalget:
Plan- og Miljøudvalget behandlede som fagudvalg oplægget den 23. januar 1996.
Udvalget godkendte oplægget med bemærkninger, som blev overladt til forvaltningen at færdiggøre (bilag 6).

Udvalgets bemærkninger var:
1. Landsbyernes fremtid bør indgå tydeligere. I afsnittet Boliger og byudvikling indføjes tekst og spørgsmål om boligudbygning i landsbyerne.
2. I afsnittene Bymidten og havnen og Detailhandel skal tekst og spørgsmål om varehus ajourføres, så det fremgår, at en privat investor er interesseret i at opføre et varehus på jernstøberi-grunden.
3. I afsnittet Natur bør indføjes tekst og spørgsmål om forbedring af de grønne kiler, herunder mølledammen i Sillebro Ådal og sø i Græse Ådal.

Forvaltningens bemærkninger
Forvaltningen finder, at bemærkningerne fra fagudvalgene kan indarbejdes i debatoplægget, bortset fra bemærkningerne fra Havneudvalget.
Etapedelingen af byudviklingen i havneområdet bør fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen og vedtagelsen af en helhedsplan for havnen. Det vil være problematisk at opretholde Sydkajen til havneformål efter boligbyggeri på Østkajen og Jernstøberigrunden.

Forvaltningen finder, at varehusplaceringen bør indgå i debatoplægget, da der er tale om en større centerfunktion, hvis placering bør afklares i forbindelse med kommunens overordnede planlægning. Formuleringen bør imidlertid ændres.

Børn- og Ungeudvalgets bemærkninger om, at spørgsmålene i debatoplægget ikke er relevante, bør medføre, at afsnittet Børn og Unge udgår af debatoplægget, mens de fysisk betonede spørgsmål om andre børnepasningstilbud/skovbørnehave og om fritidsinstitutioner og fritidsaktiviteter lokalt i boligområderne søges indarbejdet i afsnittet Kultur og Fritid.

Forvaltningen har denne baggrund udarbejdet vedlagte 3. udkast til debatoplæg.
Ændringer i forhold til 2. udkast er markeret i venstre margin med + for tilføjelse, bølgestreg for ændring og – for sletning.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der i forbindelse med opsætning og layout af debatoplægget kan blive tale om mindre forkortelser og redaktionelle ændringer i teksten af pladshensyn.

Beretningen vedlægges ikke til udvalget, idet der ikke er indkommet bemærkninger fra fagudvalgene.

I forhold til det tidligere udsendte 2. udkast til beretning påregnes der foretaget enkelte redaktionelle ændringer i konsekvens af de foreslåede ændringer i debatoplægget.

Det drejer sig om en præcisering af boligrummeligheden i afsnittet Byudviklingen, konsekvensrettelser i afsnittet Centerpolitikken, mindre præciseringer og tilføjelser i afsnittene Byens veje og stier og Bybilledet og friarealerne, samt en status over kommunens fysiske planlægning i afsnittet Kommuneplan, økonomi og handlemuligheder.

Det redigerede 3. udkast til beretningen vil blive vedlagt ved oversendelsen af sagen til byrådet.

Debatoplæggets og beretningens form
Forvaltningen foreslår, at debatoplægget trykkes som et hæfte i A4-format på 20-24 sider enten med én ekstra farve samt yderligere farver på omslag og midteropslag eller som 4-farve-tryk.

Beretningen foreslås trykt som almindeligt sort-hvidt tryk.

Tilrettelæggelse af debatperioden
Den offentlige fremlæggelse af debatoplægget foreslås at ske fra fredag den 3. maj til mandag den 1. juli 1996, ialt 8 uger.

Debatoplægget husstandsomdeles, mens beretningen kan rekvireres på forvaltningen af særligt interesserede. Både beretning og debatoplæg tilsendes offentlige myndigheder o.lign.

Der afholdes borgermøde om kommuneplanrevisionen mandag den 13. maj.
Der foreslås ikke på kommunens initiativ arrangeret studiekredse eller lignende, men såfremt der er ønske herom, kan medarbejdere fra forvaltningen komme tilstede for uddybning af debatoplægget ved møder i arbejdsgrupper, interesseorganisationer osv.

Bilag:

1. Revideret tekst fra Det Sociale Udvalg den 16. januar 1996.
2. Revideret tekst fra Kultur- og Fritidsudvalget af 8. februar 1996.
3. Bemærkninger fra Teknisk Udvalg af 8. februar 1996.
4. Udskrift fra Børn- og Ungeudvalget den 24. januar 1996.
5. Bemærkninger fra Havneudvalget af 5. februar 1996.
6. Reviderede tekster fra Plan- og Miljøudvalget den 23. januar 1996.
7. 3. udkast til debatoplæg

Indstilling
Det indstilles, at udvalget godkender udkastet til debatoplæg og beretning og oversender det til Byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

PMU´s beslutning

Tiltrådt med udvalgets bemærkninger.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 12 Sag nr. 12

NBG - J.nr.: 01.11.01 G01/965/1996

Frederikssund Havn

har ved brev af 8.2.1996 meddelt, at firmaet har fået option på Jernstøberigrunden, matr. nr. 168 e af ejeren, - med det formål at overtage ejendommen og iværksætte en byudvikling. Optionen løber over en tre måneders periode. For at kunne tage stilling til et eventuelt køb af ejendommen ved optionens udløb ønsker H&S at afklare en række forhold forinden. Herunder anmoder H&S om kommunens stillingtagen til følgende spørgsmål:

1. Vil kommune være indstillet på at eje et fælles affaldsdepot i havneområdet, efter at det er etableret?

2. Vil kommunen være indstillet på at tildele området kvoter for opførelse af almennyttigt byggeri, ca. 50 enheder?

3. Vil kommunen være indstillet på at sælge Østkajen på markedsvilkår uden et offentligt udbud?

Forvaltningen har anmodet H&S om at supplere denne henvendelse med en fuldmagt, plan-skitser over, hvorledes Jernstøberigrunden og Østkajen tænkes disponeret, samt en kort redegørelse for, hvilken anvendelse, man tænker sig af området.

Dette materiale forventes forelagt på mødet.

Generelt

Med Byrådets beslutning om at nedlægge erhvervshavnen og iværksætte en byudvikling i havneområdet er der skabt grundlag for et initiativ som det, H&S foreslår. I den kommende udvikling af havneområdet indgår Jernstøberigrunden som en meget væsentlig "brik" - fordi den ligger centralt i området, og fordi de forfaldne industribygninger på grunden bidrager til et meget dårligt helhedsbillede af havneområdet idag. Et byggeri på Jernstøberigrunden kan derfor få stor betydning som igangsætter for udviklingen i hele området. Derfor er det også af stor betydning, at udviklingen her starter med en kvalitet og med byplanmæssige løsninger, der kan sikre, at havneudviklingen starter i et rigtigt spor.

I udkast til helhedsplan og strategi for udviklingen på havnen har Plan- og Miljøudvalget tidligere behandlet forslag til overordede rammer og mål for udviklingen på havnen. Herunder er der stillet forslag om en overordnet trafikal struktur, principper om sikring af offentlighedens adgang til området og anlæg af en ny havneplads m.v.

På denne baggrund må det anses for væsentligt, at en aftale med H&S om de nævnte spørgsmål skal træffes under forudsætning af, at det samtidigt kan sikres, at udbygningen af Jernstøberigrunden bliver starten på en byudvikling af den kvalitet,

som Byrådet ønsker i havneområdet, når det en gang er fuldt udbygget. Til det formål bør det foreliggende udkast til helhedsplan samt strategi for udvikling i havneområdet detaljeres og gennemarbejdes - så udestående spørgsmål og detaljer bearbejdes i en egentlig helhedsplan. En sådan helhedsplan skal udarbejdes i en sådan form, at den også egner sig for en offentlig fremlæggelse til debat og for en videre markedsføring af området.

1. Det indstilles, at det overfor Økonomiudvalget anbefales, at der udgangspunkt i "Foreløbigt udkast til Helhedsplan for Havneområdet 1994" og "Udkast til strategi for udvikling i havneområdet af 13.11.1994" udarbejdes en helhedsplan for havnen, og at forvaltningen bemyndiges til indenfor en ramme af foreløbigt 100.000 kr (konto 00300560) til at antage en byplankonsulent til at påbegynde denne opgave.

2. Det indstilles, at forvaltningen på baggrund af H&S's skitser til disponering af grunden vurderer, hvorledes grunden principielt bør bebygges j.f skitsen til helhedsplan med henblik på at opnå den ønskede byplanmæssige og arkitektoniske kvalitet.

ad 1 Affaldsdepot
H&S foreslår på baggrund af egne undersøgelser på Jernstøberigrunden samt kommunens undersøgelser af det øvrige havneområde, at der til løsning af forureningsproblemerne på Jernstøberigrunden og punktkildeforureningerne på Østkajen og Sydkajen etableres et depot i området - og at dette depot indbygges under et befæstet areal, som f.eks. en parkeringsplads.

Forvaltningen har haft nogle indledende drøftelser om denne løsning med H&S og Frederiksborg Amt. Disse drøftelser tyder på, at det er realistisk at arbejde videre hermed.

3. Det indstilles derfor, at kommunen fortsætter disse drøftelser med henblik at opstille de forudsætninger, under hvilke der kan etableres et fælles depot for flere forureninger i området - samt forslag til under hvilke vilkår, kommunen vil kunne overtage et sådant depot.

ad 2 Almennyttigt boligbyggeri
H&S har foreslået, at der i området - foruden et varehus - hovedsageligt skal opføres boliger. Hovedparten vil formenligt blive private udlejningsboliger. Men ca. 50 boliger ønsker H&S at opføre som almennyttige boliger med støtte fra kommunen.

4. Det indstilles, at forvaltningen undersøger, om kommunens direkte udgifter til de almennyttige boliger vil kunne dækkes af provenue fra salg af Østkajen.

ad 3 Salg af Østkaj
For at sikre en sammenhængende bebyggelse med adgang til vandet, ønsker H&S at inddrage Østkajen i byggeriet på Jernstøberiet. En sådan løsning må anses for at være meget hensigtsmæssig, idet den vil bidrage til at sikre en god helhedsløsning - herunder at realisere en væsentlig del af den nye trafikstruktur, som er foreslået i udkastet til helhedsplan.

5. Det indstilles, at forvaltningen udarbejder prisforslag under iagttagelse af de vilkår, som skal knyttes til salget for at sikre tekniske forsyningsanlæg i området, en fortsat drift og vedligeholdelse af kaj og bolværker, omlægning af Havnevej, finansering af promenader og evnt. partsfinansering af ny havneplads samt byggepligt, m.v. Endelig skal forvaltningen også undersøge mulighederne for at sælge uden udbudscirkulærets krav om offentlig udbud.

6. Det indstilles endelig, at der antages advokat til at rådgive ved løsning af denne opgave.

Indstilling:
Det indstilles, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at ovennævnte indstillinger 1 - 6 tiltrædes, og at sagen forelægges igen på næste møde for en konkret stillingtagen til de rejste forslag fra H&S samt de vilkår, som kommunen må knytte til en eventuel accept heraf.

PMU's beslutning:

Tiltrådt med den tilføjelse. at det under punkt 5 nævnte prisforslag udarbejdes ved at anmode Højgaard & Schultz om at fremsende et tilbud på køb af Østkajen - iøvrigt under iagttagelse af de nævnte vilkår.

Bente Nielsen kunne ikke tiltræde punkt 1 og punkt 5.

Vedlagt dagsorden:
- Brev af 8.2.1996 fra Højgaard & Schultz A/S
- Strategi for udvikling af Frederikssund Havneområde, 23.11.1995.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 13 Sag nr. 13

CC - J. nr. 01.02.P16/72

Forslag til lokalplan nr. 72 for en boligbebyggelse ved den gl. station..

"Frederikssund gl. station"
A.C. Hansensvej 14
Matr. nr. 36 a, 36 b, 36 c og 27 a markjorde
Ejer : DSB

Tidligere sag : PMU sag nr. 99, d.31. oktober 1995 (J. nr. 01.02P16/2486)
ØK sag nr. 237, d. 6. november 1995 (")
BY sag nr. 138, d. 14. november 1995 (")

Danmarks Ældreboligselskab fik d. 14. november 1995 principiel tilsagn af Byrådet til opførelse af 36 private andelsboliger ved den gl. stationsbygning. Projektet sikrer stationsbygningens bevaringsværdi og offentlig stiadgang langs banelegemet.

Lokalplanforslaget har til formål, at fastlægge rammer for en udbygning af området som boligområde og at sikre, at stationsbygningen bevares og integreres i den nye bebyggelse.

Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af en tæt/lav boligbebyggelse bestående af 34 boliger på banelegemet og 2 boliger og fælleslokaler i stationsbygningen.

Da del af lokalplanområdet er udlagt til fritidsformål i kommuneplanen, indarbejdes et tillæg nr. 10 til kommuneplanen hvori der gives mulighed for anvendelse til boligformål indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget vil blive gennemgået på mødet.

Bilag:
1. Udkast til lokalplanforslag nr. 72 for en boligbebyggelse ved den gl. station (kommuneplantillæg nr. 10 indeholdes i lokalplanforslaget).

Indstilling:
Det indstilles at lokalplanforslag nr. 72 og kommuneplantillæg nr. 10 godkendes, og fremsendes til Byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

PMU`s beslutning:

Forvaltningen fremlagde et kortbilag, der viste afstandsforholdene til Renseanlægget. Udvalget tiltrådte indstillingen.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 14 Sag nr. 14

TT - J.nr. 13.02.P05/1997/95

Planlægning af kildepladsbeskyttelse i Frederikssund og Ølstykke Kommune

Med henblik på undersøgelse af den fremtidige vandindvinding i Frederikssund og Ølstykke kommuner blev der i starten af 1995 nedsat en arbejdsgruppe.

Arbejdsgruppen fik til opgave, at undersøge muligheden for at kunne basere den fremtidige vandforsyning på de eksisterende vandværker.

Rapporten "Kildepladsbeskyttelse i Frederikssund og Ølstykke Kommuner, generel del, november 1995" (bilag) er en generel del, som beskriver vandværkernes tilstand, de geologiske forhold i området og en gennemført kortlægning af nuværende og tidligere forureningskilder i vandværkernes kildepladszoner. Sideløbende er de planlagte arealanvendelser blevet gennemgået.

Vandværkernes tilstand beskrives som god.

Som det fremgår af amtets sårbarhedskort, består indvindingsoplandene i Frederikssund Kommune hovedsageligt af mest sårbare og sårbare områder. Grundvandsdannelsen i Frederikssund er stor, hvilket skyldes de geologiske forhold (grundvandet dannes i de mest sårbare områder) og en stor indvinding.

Sulfat- og nitratindholdet er højt, hvilket viser, at grundvandet er påvirket af overfladeaktiviteterne i området (landbrug, haver i parcelhuskvarterer og kolonihaver). Nitrat indholdet stammer fra gødskning, mens sulfat både stammer fra gødskning og iltning af pyrit.

Den gennemførte kortlægning af nuværende og tidligere forureningskilder i kildepladszonerne er baseret på en historisk undersøgelse af afsluttede aktiviteter, tilsyn med eksisterende aktiviteter, tilladelser, godkendelser etc.

På baggrund af ovennævnte har arbejdsgruppen konkluderet, at man med stor sandsynlighed vil kunne basere en bæredygtig vandindvinding i Frederikssund på de eksisterende vandværker Ådalen og Marbæk. Hvis der bliver behov for større udvidelser i form af væsentlig udbygning af industriområder med vandforbrugende virksomheder, må vandbehovet dog dækkes ved tilførsel af vand fra Hornsherred eller anvendelse af sekundavand.

Den uheldige udvikling med stigning i indholdet af sulfat og nitrat kan reduceres ved f.eks. braklægning eller skovrejsning på de mest udsatte arealer.

Arbejdsgruppen har vurderet, at de planlagte arealanvendelser i områderne for størstedelens vedkommende vil kunne gennemføres, hvis der tages særlige forholdsregler.

Som eksempel kan nævnes, at det planlagte byudviklingsområde i Østbyen ligger i kildepladszonen til Ådalens vandværk. Her bør undersøges, hvorledes dette kan gennemføres uden at påvirke råvandskvaliteten med spild af olie og kemikalier, utætte kloakker, pesticider i prydbedene o.s.v. Det bør derfor nøje overvejes, om man ønsker at løbe den risiko, der altid vil være ved at byudvikle i en kildepladszone frem for anden skånsom anvendelse, selv om man nok vil være i stand til at lave et sikkert erhvervsområde med den nuværende tilgængelige teknologi og lovgivning.

Det videre arbejde vil bestå i, at der udarbejdes konkrete handlingsplaner for hvert enkelt vandværk for at sikre grundvandskvaliteten og beskytte grundvandet i indvindingsoplandene mod forurening. Handlingsplanerne skal udarbejdes i et samarbejde mellem Frederikssund Kommune, amtet, vandværkernes personale, landbrugere, parcelhusejere, osv. i området. I første omgang vil der blive focuseret på kildepladszonen, men det er hensigten gradvist at inddrage hele indvindingsoplandet.

Indstilling :
Det indstilles, at ovennævnte rapport "Kildepladsbeskyttelse i Frederikssund og Ølstykke Kommuner, generel del 1995", tages til efteretning, og at det planlagte videre arbejde med handlingsplanerne godkendes.

PMU's beslutning:

Tiltrådt med den bemærkning, at der på næste møde forelægges en oversigt over de tre kildepladszoner og slamudbringning i begge kommuner.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 15 Sag nr. 15

OG - J.nr. 09.00.P21/2736

Tilsynsberetning for miljøarbejdet 1995.

Der fremlægges tilsynsberetning for 1995 til godkendelse. Det fremgår af beretningen, at målsætningen om det planlagte antal tilsyn er nået.

Der er i det forløbne år udstedt mange henstillinger, indskærpelser og påbud, hvilket skyldes grundejeres problemer med at opfylde kravene om udtagelse af vandanalyser ved enkelt vandforsyninger og manglende indberetninger om opbevaringskapacitet til husdyrgødning.

Miljøstyrelsen udmeldte i sommeren 95 årets tema, som var miljøhandlingsplan. Frederikssund kommune har ikke udarbejdet en sådan, da det er frivilligt og vurderingen i 1995 har været, at det var mere væsentligt, at der blev gennemført tilsyn med virksomheder.

Bilag: Tilsynsberetning.

PMU's beslutning:

Udvalget godkendte beretningen.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 16 Sag nr. 16

OG - 07.01.05G01/2523

Dispensation for lukning af affaldsskakt.

Udvalget har tidligere den 29.8.95 behandlet en ansøgning fra boligselskabet Rosenvænget om tilladelse til, at lukke affaldsskakte. Ansøgningen blev ikke imødekommet, da boligselskabets forslag om, at affald skulle bæres til nye affaldshuse ikke fandtes tilstrækkelig gode af hensyn til gangbesværede.

Der søges nu påny fra Arbejdernes Andels Boligforening og boligforeningen Rosenvænget om tilladelse til at lukke affaldsskaktene, idet selskaberne i stedet ønsker at placere stativer til de to fraktioner i indgangsdørens nærhed. Der foreligger således nu en ansøgning på et nyt grundlag.

Ansøgningen begrundes med, at installation af udstyr til adskillelse af fraktionerne i en skakt er dyrt og da det samtidig skal suppleres af kranudstyr ved de fleste af ejendommene vil denne løsning medføre en huslejestigning på op til 500 kr./mdr., hvilket ikke anses for at være en heldig start på sortering af affaldet.

Den ansøgte løsning vil ikke medføre nogen investering og er godkendt af de forskellige afdelingsbestyrelser. Løsningen vil ikke medføre ekstraarbejde for den kommunale hjemmehjælp.

Et af Affaldsafdelingen udarbejdet notat henligger i sagen.

Indstilling:
Ansøgningen indstilles godkendt, så boligselskaberne får tilladelse til at placere to stativer ved indgangsdørene til de to fraktioner.

PMU's beslutning:

Tiltrådt.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 17 Sag nr. 17

TT/mh - J.nr. 06.01.20.G01/2178

Bundfældningstanke - regulativ

På Teknisk Udvalgs møde den 28. november 1995 blev det besluttet, at der skal udsendes et rettelsesblad til regulativet med følgende ændringer :

Teknisk udvalg har vedtaget følgende ændringer:

at § 6 stk. 2 ændres fra:

> **Stk. 2.** Tankdæksler må højst veje 50 kg, og skal være udført af jern eller være forsynet med en fastgjort jernplade på 30 x 30 cm, og de må ikke tildækkes. Dækslet skal være forsynet med huller, så brønden kan åbnes med almindelige dækselkroge.

til: **Stk. 2.** Tankdæksler må højst veje 50 kg, og skal være udført af jern eller beton. Dækslet skal være forsynet med huller, så brønden kan åbnes med almindeligt dækselværktøj.

at § 7 stk. 13 ændres fra:

> **Stk. 13.** Tømning af bundfældningstanke foretages af kommunen eller af en entreprenør, der har fået overdraget arbejdet af Byrådet. Det tillades ikke at ejeren selv foretager tømning af bundfældningstanke.

til: **Stk. 13.** Tømning af bundfældningstanke foretages af kommunen eller af en entreprenør, der har fået overdraget arbejdet af Byrådet. Det tillades ikke at ejeren selv foretager tømning af bundfældningstanke. I akutte tilfælde må grundejeren for egen foranstaltning tømme anlægget uden for de fastlagte kommunale terminer.

Formanden for Teknisk Udvalg har efterfølgende foreslået, at regulativets § 7 stk. 4 og 5 udgår, således at alle tanke tømmes mindst en gang om året.

§ 7 stk. 4 og 5 ændres fra:

> **Stk. 4.** For bundfældningstanke ved helårsboliger, som ifølge folkeregistret pr. 1. september har haft højst en beboer i hele det foregående år, halveres tømningshyppigheden i de efterfølgende kalenderår.

Stk. 5. Bundfældningstanke ved sommerhuse tømmes efter behov, dog mindst en gang hver andet år.

til at udgå af regulativet.

Ændringen i § 7, stk. 13 til, at grundejeren i akutte tilfælde for egen foranstaltning må tømme anlægget uden for de fastlagte kommunale terminer, kan give problemer, da det vil være vanskeligt for kommunen at styre, hvor slammet deponeres, når anlægget tømmes for egen foranstaltning. Hensigten med regulativet har været at undgå ulovlige deponeringer af slam.

PMU's beslutning:

Udsættes.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 18 Sag nr. 18

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

- Teknisk direktør orienterede om status for sag vedrørende affald på Havnen, herunder at Miljøstyrelsen har oplyst, at de tyske miljømyndigheder er af samme opfattelse som de danske med hensyn til klassificering af affaldet som "orange" affald.

- Teknisk direktør orienterede om, at forvaltningen leder en arbejdsgruppe under bycirkelsamarbejdet vedrørende kvalitetssikring af byggesagsbehandling.

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 19

Sag nr. 19

Sager afgjort af formand og forvaltning.

-

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 20 Sag nr. 20

Eventuelt.

-

FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

UDSKRIFT AF PLAN- OG MILJØUDVALGETS BESLUTNINGSPROTOKOL

PMU-møde den 20. februar 1996

Sag nr. 21 Sag nr. 21

Tillægsdagsorden

IJE - J.nr. 01.01.00P17/2721

Udtalelse til forslag til landsplanredegørelse om "Danmark og europæisk planpolitik"

Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen, har den 8. januar 1996 fremsendt Regeringens forslag til landsplanredegørelse.

Landsplanredegørelsen sætter focus på Danmark og den europæiske planpolitik. Det europæiske plansamarbejde har tre hovedtemaer: bysystemet, tilgængelighed, samt natur- og kulturarv.

I landsplanredegørelsen vægtes tre landsplanmål højest:

- balance i bysystemet
- tilgængelighed på miljøets præmisser
- natur- og kulturarv gennem sammenfattende landskabsplanlægning.

Forslaget lægges frem til offentlig debat i 10 uger indtil den 18. marts 1996.

Forslaget findes i sagen.

Bilag: Følgebrev af 8. januar 1996 fra Landsplanafdelingen.

Indstilling:
Det indstilles, at det overlades til bycirkelsamarbejdet i Frederikssund-fingeren at udarbejde en fælles besvarelse.

PMU´s beslutning

Tiltrådt.

Forslag til landsplanredegørelse udsendes til udvalget.