



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 28-01-99 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Alice Nielsen

Deltog ikke i pkt. 1 & 1a

Benny Pedersen

Deltog fra 14 - 16⁵⁵

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 20 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 28-01-99

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
1	Ny lovgivning om stop for nye ulovlige helårsbeboelser i boliger i sommerhusområder (sommerhuse)	JH	12469
2	Reform af naturgassektoren i Danmark	SA	12468
3	Ny beregning fra Jægerspris Skydeterræn	MM	12457
4	Ansøgning om tilladelse til etablering af nyt spildevandsrensningsanlæg - planloven §35	AS	12393
5	Antennemast på Kulhus Gl. Losseplads	HEJ	12070
6	Takststigning på afgiftpligtigt affald	HPS	12458
7	Vandmålere i Jægerspris kommune	MB	6974
8	Miljømæssige krav til "nyere" affaldsdeponering, Kyndbyvej 62 Kyndby	MM	12470
9	Regionplanrevision 2001	SA	11838
10	Orienteringssager fra miljøområdet	MM	12466
11	Orienteringssager	MT	12465

Lukket dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
12	Jægerspris kommunes evt. forpligtelse til at overtage areal vedr. Kyndby Losseplads	JK	12414
13	Handlingsplan for kloakfornyelse i Jægerspris kommune	MTP	12459
14	Storskrald - forlængelse af kontrakt	SA	12357
15	Pleje af strandeng. Matr.nr. 9am, 9an, 9do, 15f, og 15c. Neder Dråby	MM	11140
16	Matr.nr. 8a Tørslev	HEJ	12462
17	Byggeoversigt 1998	HEJ	12463
18	Dispensationsansøgning om deling af ejendom	HEJ	12461
19	Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus	AS	12008
20	Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus	AS	12460



Punkt 1

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-01.07.04

Sagsid: 12469

Sagsbehandler: JH/SK

Fmd. init.

Ny lovgivning om stop for nye ulovlige helårsbeboelser i boliger i sommerhusområder (sommerhuse)

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Folketinget har den 15.12.98 vedtaget ændring af lov om planlægning (planloven). Loven træder i kraft den 1.1.99.

Foruden de personer, som fra den 1.1.99 bliver registreret i CPR med ulovlig bopæl i et sommerhus, gælder loven også for de personer, som er blevet registreret efter 20.10.98.

Hvis en person bliver registreret med ulovlig bopæl i et sommerhus, skal Byrådet give personen flyttepåbud om at flytte senest 14 dage efter, at den pågældendes bopæl er blevet registreret i CPR. Fristen på de 14 dage regnes fra det tidspunkt, hvor påbudet er kommet frem til sommerhusbeboeren. Personen skal desuden reg. specielt i CPR med en kode, som først bliver slettet, når en flytning er blevet accepteret enten i Jægerspris Kommune eller i en tilflytningskommune.

Dokumentation for fraflytning kan f.eks. være købsaftale/lejekontrakt vedrørende en anden bolig eller en underskrevet erklæring fra bekendte, familie eller andre om, at den pågældende er flyttet ind hos dem. En sådan erklæring vil i givet fald være omfattet af straffelovens § 163 om skriftlige erklæringer til brug i retsforhold, der vedkommer det offentlige. En anmeldelse til CPR af flytning til en anden adresse med kvittering herfor fra tilflytningskommunen vil derimod ikke i sig selv kunne betragtes om dokumentation for fraflytning.

Til gengæld vil et flyttepåbud kunne anses for efterkommet, hvis kommunen konstaterer, at sommerhusbeboeren inden udløbet af fraflytningsfristen bliver registreret i CPR på en anden adresse. Der forudsættes naturligvis, at tilflytningskommunen har sikret sig, at den anmeldte flytning afspejler de faktiske forhold - herunder ved indhentelse af logiværterklæring.

Efterkommer personen ikke flyttepåbudet skal Byrådet straks indgive anmeldelse til politiet og desuden pålægge personen daglige tvangsbøder (kr. 300,00 pr. dag).

Fra 21.10.98 til 15.01.99 er der blevet tilmeldt 71 personer i sommerhuse i Jægerspris. I Jægerspris Kommune er det blevet besluttet, at man før påbudet udsender en høringskrivelse med en 8-dages frist. En sådan skrivelse blev sendt til 59 personer den 14. januar. Hvorfor der ikke blev skrevet til 71 skyldes, at 12 af personerne er børn og at 1 person er på højskole og således bare er registreret på forældrenes adresse uden at bo der. Indtil dato (21.1.) har 4 personer søgt om dispensation, 3 har



gjort indsigelse, 5 er kommet med flytteanmeldelse (2 af disse personer - en mor med et barn) 2 er blevet registreret idet dokumentationen var i orden, hvorimod de 3 andre endnu ikke er kommet med dokumentation for flytningen. 2 af de personer, der er kommet med en flytteanmeldelse har også søgt om dispensation.

Selve administrationen af L 48 (sommerhusloven) foregår i Skatteafdelingen (Borgerservice), som udsender brevene, registrerer div. handlinger i sagen, besvarer indsigelserne, sender ansøgningerne om dispensationer videre til Teknisk Afdeling, hvor sagsbehandlingen vedr. dispensationer foregår, og administrerer bødefremsendelsen etc.

Til selve mødet vil der foreligge en beskrivelse af hele sagsbehandlingen vedr. L 48.

Fredag den 22.1. udsendes - med anbefalet post - flyttepåbud med en 14 dages frist.

Indstilling:

Til orientering

Beslutning:

Udvalget tog orientering til efterretning.

Jr. nr.: 01.07.04 P21/9682
Besvaret: _____
Sagen til: MT -> journal.



Punkt 2

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-13.11.00A04

Sagsid: 12468

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Reform af naturgassektoren i Danmark

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Skrivelse af 16.12 1998 fra

Miljø & Energiministeren/Finansministeren/Økonomiministeren.

Regeringen har på baggrund af en række møder med de regionale naturgasselskaber fremsat forslag om en reform af naturgassektoren.

På denne baggrund retter Regeringen ved skrivelse af 16.12. 1998 direkte henvendelse til de regionale selskabers ejerkommuner for at informere om statens tilbud til kommunerne m.v.

Det er regeringens opfattelse, at der er en række fordele forbundet med at samle naturgasselskaberne i et statsligt enhedselskab.

Regeringens oplæg indeholder et tilbud, der for kommunerne betyder, at kommunerne "gældsafløftes" for de garantier, kommunerne har tegnet sig for i naturgasselskaberne. Hver kommune vil tillige modtage et økonomisk kontant provenu, der udbetales over 3 år. Dette provenu modsvarer bl.a. kommunernes kontante indskud i selskaberne, forrentning m.v.

For Jægerspris Kommune betyder tilbudet en gældsafløftning på kr. 39,08 mill. samt et kontant provenu på kr. 3,133 mill.

Regeringen anmoder kommunerne om at tage stilling til statens tilbud, således at kommunernes stillingtagen kan foreligge gennem de regionale naturgasselskaber senest den 1. marts 1999. Det forudsættes, at statens tilbud behandles på de kommende repræsentantskabsmøder i de regionale selskaber.

Indstilling:

Til drøftelse

Beslutning:

Sagen videregives til Økonomiudv. og byråd til drøftelse

Jr. nr.: 13.11.00A04

Bevaret: _____

Sagen til: Øk/By



Punkt 3

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-09.11

Sagsid: 12457

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Ny beregning fra Jægerspris Skydeterræn

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Udsnit af kort med støjniveaukurver omkring Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn.

Forsvarets Bygningstjeneste fremsender 23.12.1998 den endelige beregning af den eksterne støjbelastning fra Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn. 55 dB_C kurven angiver grænsen for støjkonsekvenszonen omkring skydeterrænet. Der er vedlagt uddrag af kortet som bilag.

Der er tidligere foretaget foreløbige beregninger af den eksterne støjbelastning. Den endelige støjkonsekvenszone er blevet mindre, idet den sidst beregnede 55 dB_C - kurve strækker sig knap 1 km kortere ud i terrænet. Det er denne kurve, der er defineret til at udgøre grænsen for støjkonsekvenszonen omkring skydeterrænet.

Den endelige beregning baseres på samme aktivitet som de forudgående. Forsvarets Bygningstjeneste har telefonisk oplyst, at forskellen kan forklares med at der er opnået et bedre kendskab til den reelle lydudsendelse fra støjklenderen. I starten anvendtes den højeste værdi i et standardinterval, men efterhånden er der bl.a. ved måling nået mere præcise kildestyrkeangivelser for de våbentyper, der anvendes i Danmark. I Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn gælder dette for granatnedslag (haubits og mortér).

Fællesforvaltningen den 11.01.1999:

Det indstilles, at byrådet orienteres om den endelige beregning af støjbelastningen, og den deraf afledte ændring i afgrænsning af støjkonsekvenszonen.

Beslutning:

Videregendes

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY



Punkt 4

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-06.03.00P19

Sagsid: 12393

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

**Ansøgning om tilladelse til etablering af nyt spildevandsrensningsanlæg -
planloven §35**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Ansøgning om rensningsanlæg.

Regelgrundlag:

Efter Planlovens § 35, stk 1 må der ikke i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden opføres ny bebyggelse eller foretages ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Amtsrådet er landzonemyndighed for landzonearealer.

Efter Planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, som fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø. Krav om lokalplan kan også begrundes i et ønske om at give borgerne lejlighed til at øve indflydelse på planlægningen. Det er op til Byrådet at foretage en konkret vurdering af om et projekt medfører lokalplanpligt.

Sagsfremstilling:

Elkraft har den 7. jan. 1999 ansøgt om landzonetilladelse til etablering af et rensningsanlæg på Kyndbyværkets område. Amtsrådet er landzonemyndighed, men Jægerspris Kommune har mulighed for at anbefale en landzonetilladelse over for amtet.

Efter "Recipientkvalitetsplan for Isefjord og opland" skal Kyndbyværket udbygge sit rensningsanlæg fra at være mekanisk/biologisk til at være mekanisk/biologisk med kvælstof- og fosforfjernelse.

I lokalplan 58 for Kyndbyværket er det bestemt, at rensningsanlægget med den nuværende beliggenhed, kan udbygges til at opfylde recipientkvalitetsplanens bestemmelser. Men ved Kyndbyværkets gennemgang af det eksisterende rensningsanlæg, er det konstateret, at anlægget er så nedslidt, at det ikke er hensigtsmæssigt at udbygge det.

Kyndbyværket har undersøgt alternative placeringsmuligheder indenfor lokalplanområdet, bl.a. på selve kraftværksområdet. Men denne mulighed er opgivet, fordi det må forventes, at rensningsanlægget på længere sigt primært skal betjene beboelsesområdet.

Det nye rensningsanlæg ønskes placeret ca. 100 m sydøst for det eksisterende anlæg lige udenfor lokalplanområdet og i landzone. Det eksisterende anlæg ligger i en afstand af 100 m til nærmeste



beboelse og det nye anlæg vil have en afstand af ca. 60 m til nærmeste beboelse. Elkraft oplyser, at den forholdsvis tætte placering på boliger har betydet, at der ved projekteringen er lagt særlig vægt på, at støj- og lugtgener fra anlægget skal undgås.

Rensningsanlægget er dimensioneret til 800 PE og skal behandle husspildevand fra Kyndby Huse med ca. 160 husstande, samt modtage sanitært spildevand fra Kyndbyværket. Der vil blive etableret en slamtank med en lagerkapacitet på 20 døgn. Slammet påregnes kørt til Tørslev Rensningsanlæg. Det er ikke undersøgt om Tørslev Rensningsanlæg har ledig kapacitet til at modtage slam fra Kyndbyværket. Sand og ristestof vil blive deponeret på losseplads efter kommunens anvisninger.

Det nye rensningsanlæg er placeret tæt ved Kyndby Vandværk. I Regionplan 1997 er rensningsanlægget beliggende i udkanten af et beskyttelsesområde mod vandindvinding og i udkanten af kildepladszonen. Værket har oplyst at nærmeste aktive vandboring er ca. 250 m syd for anlægget. Der skal være min. 150 m mellem et rensningsanlæg og en vandboring, iflg. norm for almene vandforsyningsanlæg.

Udvalget for Teknik og Miljø i Frederiksborg Amt har den 6. november 1998 behandlet en ansøgning fra Elkraft om at etablere nyt rensningsanlæg ved Kyndbyværket. Elkraft skrev i ansøgning, at Elkraft var indstillet på sammen med Jægerspris Kommune at udarbejde en særskilt lokalplan for det område, hvor rensningsanlægget skulle placeres. Desuden skrev Elkraft, at man stillede spørgsmål ved nødvendigheden af, at der blev udarbejdet en VVM-vurdering for et anlæg med den projekterede størrelse. Elkraft anførte, at krav om VVM-vurdering ville betyde yderligere forsinkelse af udbygningen af rensningsanlægget på op til 2 år, samt økonomiske konsekvenser af en ukendt størrelse for Kyndbyværket.

Amtets udvalg for Teknik og Miljø besluttede i henhold til Samlebekendtgørelsen bilag 2, pkt. 8 a, at det projekterede rensningsanlæg skulle gennemgå en VVM-procedure, fordi Jægerspris Kommune umiddelbart havde vurderet, at der skulle udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for anlægget.

Teknisk Afdeling kan bekræfte, at der ved telefoniske forespørgsler fra Elkraft og amtet er blevet oplyst, at Elkraft administrativt forventede, at det ansøgte projekt krævede en lokalplan og evt. et kommuneplantillæg. Teknisk Afdeling har på et møde den 8. dec. 1998 haft hele sagen oppe til en revurdering og er kommet frem til, at det ansøgte rensningsanlæg har en størrelse, der ikke i væsentlig grad ændrer i det bestående miljø. Det drejer sig reelt om en flytning og en forbedring af et utidssvarende anlæg. Der er ikke tale om at kapaciteten af anlægget øges.

Landskabeligt er der en gevinst ved at det nye anlæg ikke længere bliver synligt fra kysten, men placeres i en naturlig sænkning i terrænet omkranset af beplantning.

Kyndbyværket har ansøgt om, at området ved det projekterede rensningsanlæg friholdes for strandbeskyttelse. Det er endnu ikke afklaret om rensningsanlægget vil blive friholdt for strandbeskyttelse. Efter § 15 i lov om naturbeskyttelse må der ikke ændres på tilstanden af kyststrækninger i en afstand af 300 m fra begyndelsen af den sammenhængende landvegetation. Amtsrådet har mulighed for at give dispensation for strandbeskyttelse efter § 65, stk 3 i lov om naturbeskyttelse.



Rensningsanlægget er beliggende i kystnærhedszonen. Efter planlovens § 5 b må der kun planlægges for anlæg i kystnærhedszonen, såfremt der er en særlig funktionel begrundelse for den kystnære beliggenhed. Teknisk Afdeling vurderer, at rensningsanlæggets placering ikke er i strid med bestemmelserne for kystnærhedszonen, fordi rensningsanlægget ikke vil være synligt fra kysten.

Teknisk Afdeling vurderer, at Jægerspris Kommune i et brev til amtet kan anbefale, at der meddeles en landzonetilladelse og gives dispensation for strandbeskyttelse. Desuden kan henstilles til amtet, at der i en efterfølgende udledningstilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven sættes vilkår om, at der ikke bliver gener for de omkringboende i form af støj og lugt, samt at der etableres skærmende beplantning i fornødent omfang.

Indstilling

Det indstilles over for Økonomiudvalget og Byrådet, at Jægerspris Kommune anbefaler Frederiksborg Amt, at der meddeles en landzonetilladelse til det ansøgte rensningsanlæg, jf. planlovens § 35, stk. 1. Desuden anbefales, at der gives dispensation for strandbeskyttelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk 3. Af hensyn til omkringboende anbefales det over for amtet, at der i udledningstilladelsen stilles krav om, at der ikke må opstå gener i form af støj og lugt, samt der etableres skærmende beplantning i fornødent omfang.

Beslutning:

I indstillingen ændres "udledningstilladelse" til "tilladelse" efter planlovens § 35".

Videregives til ØK og byråd

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK/By



Punkt 5

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. TF-02.01.00

Sagsid: 12070

Sagsbehandler: HEJ/TF

Fmd. init.

Antennemast på Kulhus Gl. Losseplads

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Tele Danmark A/S fremsender Rambøll, Bredevej 2, 2830 Virum ansøgning om tilladelse til opsætning af en 48 m høj antennemast.

Ejendommen er i henhold til kommuneplan beliggende i område K-04 (ved Skovsøen) og med følgende rammer for lokalplanlægning.

- a) at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (parkområde)
- b) at området friholdes for bebyggelse.

Ansøgning om 48 m høj mast opsat på Gl. Kulhusvej 106 har tidligere været behandlet.

Ansøgningen kunne ikke imødekommes på grund af den sårbare beliggenhed.

På borgermøde den 19. juni 1997 blev der bl. a. fra Grundejerforeningen Hornsved stillet forslag om placering på den gamle losseplads.

Ejendommen er registreret som affaldsdepot efter depotloven.

Byggeri m.v. må ikke finde sted, før det med miljømæssige undersøgelser er dokumenteret, at registreringen som affaldsdepot ikke er nødvendig. Der kan blive tale om oprensning. I den forbindelse må det påregnes, at amtet vil stille vilkår om oprensning forud for, at et byggeri kan tillades påbegyndt. Sagen har været drøftet administrativt med amtet. En egentlig sagsbehandling og vilkårsfastsættelse vil først kunne ske, når det foreligger en konkret sag.

Den 23.9. 1998 har Rambøll fremsendt oplysninger om opsatte antennemaster i nabokommunerne Frederikssund- Frederiksværk - Hundested - Skibby og Skævinge.

Fællesforvaltningen 11.10. 1998:

Såfremt byrådet er indstillet på at tillade byggeriet og dermed indgå aftale om udleje af arealet, vil dette kunne betinges af, at masten skal kunne anvendes af andre selskaber, samt at masten skal demonteres, såfremt den skulle blive overflødiggjort. Såfremt sagen ønskes fremmet på det foreliggende grundlag foreslår forvaltningen, at der afholdes et borgermøde påny i Skovens Forsamlingshus.

Indstilling:



Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at der på grundlag af den ændrede placering påny afholdes borgermøde om sagen i Skovens forsamlingshus. Sagen forelægges herefter påny til politisk stillingtagen.

Beslutning:

Udvalget godkendte indstillingen, idet det dog blev besluttet at gennemføre en høring før politisk behandling.

Fællesforvaltningen den 11. januar 1999.

Sagen har i perioden 25/11 1998 - 23/12 1998 været udsendt i høring ved 24 naboer, 3 grundejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening.

Der er modtaget indsigelse imod projektet fra Joyce Lindevall, H.C. Ørstedvej 42, 3. tv, 1879 Frederiksberg C. (medejer af sommerhuset Solvej 9).

Den 17. december 1998 er der afholdt fornyet borgermøde om sagen i Skovens Forsamlingshus. Der var fremmødt 9 borgere. Følgende hovedpunkter fremdrages fra dette møde,

1. Kan masten alternativt placeres ved savværket ? (eller i skovkanten ved Nordskoven). *Denne mulighed er efterfølgende undersøgt. RAMBØLL meddeler i skr. af 23/12 1998, at man ved denne placering ikke vil kunne opnå den ønskede sendeeffekt.*
2. Skal der opsættes advarselslys i masten ?. *Efter henvendelse til Luftfartsdirektoratet er dette besvaret benægtende.*
3. Er det muligt at opsætte en lavere mast ?. *Spørgsmålet blev besvaret benægtende, da man ved lavere mast ikke vil kunne opnå den nødvendige sendeeffekt.*
4. Kan man opnå erstatning for mistet udsigt ?. *Forvaltningen finder som udgangspunkt ikke, at forringet udsigt kan begrunde erstatning. Det er imidlertid op til den forurettede ved et e.v.t. civilt søgsmål at gøre et erstatningskrav gældende.*
5. Vil telefonbokse i området blive nedlagt p.g.a. e.v.t. opførelse af mast ?. *Tele Danmark nedlægger telefonbokse der ikke er rentable , så nedlæggelse vil kunne komme på tale.*
6. Kan der komme andre operatører i masten, det må forventes, at Jægerspris Kommune e.v.t. vil betinge sig, at andre kan få adgang til masten ? . *Masten vil være dimensioneret til andre operatører, og der forefindes standardaftaler vedrørende deling af master.*
7. Vil der fremkomme støj fra masten ?. *Tele Danmark har ikke haft støjproblemer i forbindelse med andre master. Spørgsmålet er herudover ikke bearbejdet.*

Andre forhold.

Forvaltningen har den 6. januar aftalt med RAMBØLL, at firmaet fremsender følgende udkast til godkendelse:



- a. Dokument, der sikrer adgang til og fastsætter vilkår for andre operatører i masten.
- b. Forslag til leje eller købsaftale for arealet.

Arealet er tidligere losseplads, og det er registreret som affaldsdepot. (nr. 225-02). Der skal for amtet være mulighed for undersøgelser med henblik på evt at stille krav om afværgeforanstaltninger.

Indstilling:

Det indstilles, at der på vilkår som anført nedenfor meddeles dispensation i forhold til § 6C i byggelovens (maks. byggehøjde 8,50 m) til opførelse af antennemast på 48 m.

1. Masten skal demonteres, såfremt den udtages af brug i mere end 1 år og arealet skal tilbageføres til oprindelig stand.
2. Masten skal være tilgængelig for andre operatører. Standardaftale om vilkårene for e.v.t. anden operatør skal særskilt ubetinget godkendes af Jægerspris Kommune.
3. Aftale om arealets erhvervelse/benyttelse skal indgås med Jægerspris Kommune.
4. Eventuelle geotekniske problemer i forbindelse med fundering af bygværket er Jægerspris Kommune uvedkommende. Det forudsættes, at bygværket dimensioneres under overholdelse af gældende funderingsnormer.
5. Frederiksborg Amt skal godkende projektet med hensyn til foranstaltninger, der er miljømæssigt begrundede.

Beslutning:

Indstillingen godkendt

Der udarbejdes et konkret forslag til lejekontrakt, der forelægges økonomiudvalg og byråd til godkendelse.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ek/by



Punkt 6

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-07.01.08Ø29

Sagsid: 12458

Sagsbehandler: HPS/TF

Fmd. init.

Takststigning på afgiftpligtigt affald

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På baggrund af forslag til finanslov, hvori der er lagt op til afgiftsforhøjelser på det afgiftspligtige affald, har AFAV's bestyrelse på et ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 22. december 1998 besluttet en ændring af AFAV's takster for 1999. Taksterne bliver som følger:

	1998	1999	1999 ændret
Dagrenovation, usorteret	491	476	546
Dagrenovation, biologisk	415	391	391
Dagrenovation, restaffald	491	476	546
Andet kommunalt affald	491	476	546
Bioaffald fra andre	612	630	630
Brandbart fra erhverv - Strandvangen	670	690	760
Strukturmateriale	43	154	154
Slam	1200	0	0
Brandbart fra erhverv - KARA, Vestforbrændingen	581	546	696

De ændrede takster kommer til at betyde en merudgift for Jægerspris Kommune på ca. kr 200.000,-, der søges som ekstrabevilling.

Økonomisk afdeling d. 11. januar 1999:

Da der er et budgetoverskud i 1998, og budgettet for 1999 er lagt ud fra budgettet 1998, indstilles det at afvente med tillægsbevillingen til budgetopfølgningen i oktober måned 1999.

Fællesforvaltningen den 11. januar 1999:

Det indstilles, at sagen sendes videre til Økonomiudvalget til orientering samt at stillingtagen til tillægsbevilling udsættes til oktober.

Beslutning:

Indstillingen godkendt.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK



Punkt 7

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. TF-13.02.06P21

Sagsid: 6974

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Vandmålere i Jægerspris kommune

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Bilag 1: Oversigt over vandmålersagens økonomi.

Klarmeldinger og målermonteringer:

Opgørelse over klarmeldte ejendomme pr. 12. januar 1999:

	Antal tilsluttede	Antal klarmeldte	Mangler klarmelding	% klarmeldte
Helårshuse	1.417	1.381	36	97
Fritidshuse	3.790	3.700	90	98
Samlet	5.207	5.081	126	98

I ovenstående skema er opgjort, hvor mange af de tilsluttede ejendomme, som er klarmeldt på nuværende tidspunkt. En klarmelding indebærer, at ejeren af husstanden har sørget for at få klargjort sine vandinstallationer, så kommunen kan montere en måler.

Det ses af skemaet, at 98 % af de tilsluttede ejendomme er klarmeldt. Der er således en restgruppe på 2 %, som endnu ikke er klar til at få monteret måler.

Det er ikke muligt for restgruppen at begynde at afregne efter målt vandforbrug fra 1/1-99. Istedet vil disse ejendomme skulle afregne efter et skønnet vandforbrug, indtil de bliver klarmeldte. For helårshuse og fritidshuse med helårsrenovation sættes forbruget til 170 m³ pr. år. For fritidshuse sættes forbruget til 70 m³ pr. år. Når klarmelding modtages, skiftes til afregning efter målt forbrug. Der pålægges et administrationsgebyr på 200 kr. for at lave delt afregning.

Opgørelse over ejendomme med måler monteret pr. 12. januar 1999:

	Antal klarmeldte	Ejendomme med måler monteret	Ejendomme uden måler monteret	% ejendomme med måler
Helårshuse	1.381	1.313	68	95
Fritidshuse	3.700	3.526	174	95
Samlet	5.081	4.839	242	95



I ovenstående skema er opgjort, hvor mange af de på nuværende tidspunkt klarmeldte ejendomme, der har fået opsat måler. Tilsluttede ejendomme, som endnu ikke har fået klargjort vandinstallationerne til montering af måler, er ikke medtaget i denne statistik.

Af skemaet fremgår, at kommunen mangler at montere målere i 5 % af de ejendomme, som er klarmeldt.

Vandforsyningen havde en forventning om at få monteret målere i samtlige klarmeldte ejendomme inden 1/1-99.

At målere alligevel ikke er monteret i samtlige klarmeldte ejendomme skyldes flere ting:

- Siden vort møde med VVS-installatørerne først i december er der kommet en del klarmeldinger ind, som der ikke er taget hensyn til ved vurdering af tidsplan.
- Ved nogle husstande har VVS-installatøren ikke kunnet finde målerbrønden. Vi har skrevet breve ud til ejerne af disse husstande og bedt om en nærmere beskrivelse af brøndens placering. Beskrivelsen er videregivet til VVS-installatøren.
- Enkelte målerbrønde er ikke blevet korrekt færdigmonterede. Vores VVS-installatør har derfor ikke kunnet montere måleren, før forholdene er blevet bragt i orden af ejeren.
- Det fugtige vejr har gjort, at der står en del vand i mange af målerbrøndene. Dette vanskeliggør og forsinker montering af målere i brøndene, da ikke alle VVS-installatørernes biler er udstyret med pumper.
- Ved indvendig montering er det ofte et problem at træffe folk hjemme.
- Der har været leveringsproblemer med hensyn til special-målere, som f.eks. 10m3 og 6m3 målere samt lodret faldende målere.

Vi har nu givet en liste over samtlige klarmeldte ejendomme, som skal have monteret måler, til en enkelt af vores VVS-installatører. Denne sætter til gengæld flere mand på projektet. I øjeblikket kører de intensivt og monterer målere. Vi regner med, at samtlige problemfri monteringer er gennemført indenfor et par uger. Der vil dog uden tvivl være en lille restgruppe, som kræver specialbehandling, f.eks. fordi klargøringen ikke er forskriftsmæssig korrekt.

Husejere, som på nuværende tidspunkt har klarmeldt deres ejendom, men ikke har fået monteret måler, vil naturligvis ikke skulle betale ekstra administrationsgebyr. Måleren vil blot blive startaflæst, når den kommer op, og derefter vil afregningen ske efter målt forbrug.

Måler aflæsningen pr. 1/1-99 er en startaflæsning - fremover vil aflæsningstidspunktet ligge i august/september. Tidspunktet er endnu ikke endeligt fastlagt.

Første normalaflæsning vil ske i august/september 1999.



Vandmålerprojektets økonomi:

Status pr. 12. januar 1999 for vandmålerprojektets økonomi ses på bilag 1.

Det ses, at der på nuværende tidspunkt er blevet brugt 85 % af det samlede beløb afsat til indførelse af vandmålere.

Der er sket overskridelse på 2 af posterne indenfor vandmålerprojektet: Indkøb af vandmålere + tilbehør og reparation af rør + stophaner samt installation af vandmålere. Overskridelser på enkelte udgiftsposter vil blive dækket af andre poster, som ikke kommer til at bruge de oprindeligt budgetterede beløb, f.eks. posterne informationsmateriale eller diverse uforudset.

Indkøb af ForbrugsAfregningsSystemet, FAS, fremgår nu tydeligt af udgiftsposten: Indkøb og indkøring af edb.

Vi mangler endnu at indkøbe f.eks. Geografisk Informations System, som vil medføre en stor udgift på posten: Indkøb og indkøring af edb. Ligeledes skal vi formentlig i foråret udsende information vedr. vandmålere ud til brugere af Den Kommunale Vandforsyning.

Kommende udgifter er indregnet i budgettet, så der ikke vil ske overskridelser af det samlede vandmålerbudget.

INDSTILLING:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget for orientering til efterretning

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: MB → journal.



Punkt 8

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-09.02.16

Sagsid: 12470

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Miljømæssige krav til nyere affaldsdeponering, Kyndbyvej 62 Kyndby

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Kort over Gammelvanggård (skraveret) med omgivelser. Den gamle grusgrav ligger indenfor skræntmarkeringen.

I forbindelse med udfyldelse af et ejendomsoplysningsskema er der skabt ny opmærksomhed på en gammel affaldsflæsning i en tidligere grusgrav. Kommunen har på skemaet angivet, at der er en nyere forurening. Miljøstyrelsen har i 1995 udtalt, at kommunen kan give påbud om undersøgelser og oprensning. Den nuværende ejers rådgiver har skrevet, at kommunen efter hans opfattelse har mistet retten til at gøre krav gældende i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 43 og 46 som følge af passivitet ved ikke at have taget initiativ til det "gamle" oplags fjernelse umiddelbart efter modtagelsen af Miljøstyrelsens afgørelse af 31/1 1995.

Forhistorien er, at der på ejendommen for 15-20 år siden er foretaget uautoriseret aflæsning af affald i en tidligere grusgrav. Kommunen stillede krav om ophør, og sagen blev politianmeldt i 1985. Der blev ikke foretaget oprydning. I 1991 blev sagen genoptaget, og amtet påbød i 1992 en række undersøgelser iht. Miljøbeskyttelsesloven. Ejeren gennemførte disse, og der blev ikke fundet forurening. Dernæst gav amtet i 1993 påbud iht. § 69 i Miljøbeskyttelsesloven om fjernelse af alt synligt affald, afdækning af aflæsningsarealet, og om overvågningsanalyser i en vandboring på ejendommen. Påbudet blev givet samtidig med at ejendommen blev handlet, og blev påklaget af den ny ejer (ejer nr. 2). Miljøstyrelsen gav 31. januar 1995 klageren medhold: en ny ejer kunne ikke efter denne paragraf gøres ansvarlig for den gamle forurening, uagtet at han ved købet var bekendt med, at den fandtes på ejendommen. Miljøstyrelsen udtalte siden vejledende, at der er mulighed for at kommunen anvender miljøbeskyttelseslovens §§ 43 og 46.

§ 43 lyder: Enhver, der frembringer, **opbevarer**, behandler eller bortskaffer affald, er ansvarlig for, at der ikke opstår uhygiejniske forhold eller sker forurening af luft, vand eller jord.

§ 46: Kommunalbestyrelsen kan meddele påbud eller forbud med henblik på at forebygge og sikre, at affald opbevares, behandles og bortskaffes på forsvarlig måde.

Ejer nr. 2 har siden opdelt ejendommen. Selv har han beholdt landbrugsjorden, og søgt at sælge bygningsparcellen fra til beboelse. Den gamle grusgrav er fulgt med beboelsen. De potentielle købere af bygningsparcellen har i en kreditforening fået afslag på belåning med henvisning til den eksisterende forurening. Af denne grund er den sidste handel er ved at gå tilbage, og ejer nr.2's rådgiver har forbeholdt sig ret til erstatning fra kommunen pga. fejl i ejendomsoplysningsskemaet. Han mener i øvrigt, at kommunen har forpasset muligheden for at anvende de to affaldsparagraffer, fordi der er gået flere år siden Miljøstyrelsen gjorde opmærksom på muligheden.



Med hensyn til ejendomsoplysningskemaet har Teknisk Afdeling gjort opmærksom på at der muligvis er en forurening på ejendommen. Ordlyden på skemaet er "nye forurening". Den korrekte formulering er "nyere forurening". Afdelingen har siden skriftligt rettet formuleringen, medsendt dokumentation for oplysningen, og henvist til retningslinier fra Miljøstyrelsen.

Rådgiveren for den nuværende ejer har tilkendegivet at ville kræve erstatning af kommunen pga fejl i et ejendomsoplysningskema. Efter afdelingens bedømmelse kan det ikke være ansvarspådragende at gøre opmærksom på en mulig forurening, der ikke er tilstrækkeligt undersøgt.

Kommunen har interesse i at sikre, at der sker den nødvendige overvågning af miljøtilstanden. Af disse hensyn kan kommunen give påbud til den aktuelle ejer af Kyndbyvej 62 iht. §§ 43 og 46 om at gennemføre de foranstaltninger, amtet påbød i 1993. Et påbud vil kunne påklages til Miljøstyrelsen. Amtets frafaldne påbud fra 1993 omfattede:

- alt synligt affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisning,
- det areal, der har været anvendt til affaldsdeponering, skal inden den 1. oktober 1999 reableres ved overdækning med et meter tykt jordlag, hvoraf de øverste 0,2 m skal være muld. Reguleringen skal have en sådan karakter, at den sikrer, at afdækningslaget forbliver stabilt. Et forslag til reablering skal fremsendes til Frederiksborg Amt, før arbejdet påbegyndes,
- hvert andet år skal der foretages prøveudtagning og analyser grundvandet i bunden af grusgraven, i en boring, der i 1992 blev etableret til formålet. Første analyse skal gennemføres i juni måned 1999. Resultaterne skal fremsendes til Jægerspris Kommune.
- vandprøven skal analyseres for følgende parametre: pH, ledningsevne, klorid, sulfat, COD og klorerede kulbrinter,
- prøveudtagning og analyser skal foretages af et uvildigt, autoriseret laboratorium. Jægerspris Kommune skal godkende prøveudtagningsmetoden.

Det offentlige har først og fremmest interesse i at sikre, at der ikke sker spredning af forurening, især ikke på en måde, hvor den kan komme til at påvirke livsvilkårene for mennesker og natur. Den gamle grusgrav ved Kyndbyvej ligger kystnært, og der er ikke almene vandindvindingsinteresser tæt på. Der er derfor kun en forholdsvis lille risiko for uønsket spredning af forurening.

Opgaven har indtil nu indgået i en prioritering af afdelingens øvrige opgaver, og afdelingen bedømmer, at der også i dag er andre opgaver, der bør gennemføres først. Teknisk Afdeling er ikke enig med rådgiveren i, at det offentlige kan miste retten til at give påbud, hvis de ikke gives indenfor en kort tidshorisont.

Fællesforvaltningen, 11.01.1999:

Til orientering og eventuelle bemærkninger.



Beslutning:

Udsætt for anmeldingen til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: mm → journal.



Punkt 9

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. TF-01.01.02P17

Sagsid: 11838

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Regionplanrevision 2001

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- Bilag: 1. "Regionplanrevision 2001 i Hovedstadsområdet, - FÆLLES BERETNING"
2. Nordsjællands fremtid et oplæg til debat.
3. Indbydelse til konference om lokal AGENDA 21.

Frederiksborg Amt fremsender beretning med henblik på at indkalde ideer og forslag til brug for den forestående revision af Regionplanen. Indkaldelsen sker med henvisning til Planlovens Kap. 6, §22-33.

Ideer og forslag skal fremsendes til Frederiksborg Amt inden udgangen af marts 1999.

I overensstemmelse med Planlovens § 23 vil Amtsrådet indkalde til møder forskellige steder i amtet. Dette sker for at fremkalde en debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold.

Den 23.2 1999 kl. 16.00 er der aftalt møde på Jægerspris Rådhus. Fra amtet vil deltage formanden for Teknisk Udvalg, medlemmer af udvalget samt en repræsentant for forvaltningen.

Indstilling:

Til orientering

Beslutning:

Udsætte bymødet til efteråret.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: SA → journal



Punkt 10

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-00.01I00

Sagsid: 12466

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Orienteringssager fra miljøområdet

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: kortbilag over EF-habitatområder.

EF-habitatområder, endelig udpegning,

J.nr. 01.05.P17.

Skov- og naturstyrelsen har afsluttet arbejdet med at udpege i alt 194 EF-habitatområder (meddelt i brev at 7/12 1998). I Jægerspris Kommune drejer det sig om Roskilde Fjord (område 120) og Kongens Lyng (nr. 199). Områderne skal optages i region- og kommuneplaner mv. Samtidig sender Styrelsen en bekendtgørelse om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

Tilladelse til at køre jord til grusgraven på matr.nr. 19a Kyndby, Kyndbyvej 66

J.nr. 01.09.51, Sagsid: 7518.

Frederiksborg Amt har 1. december 1998 dispenseret fra det generelle forbud mod at køre jord til råstofgrave, og tilladt tilkørsel til den aktive grusgrav på Dineslyst. Tilladelsen gælder indtil 1. august 1999, og er givet på de vilkår, der normalt anvendes, mht. dokumentation for oprindelse og analyser.

Levnedsmiddelanalyser. J.nr. 09.12.03, sagsid 11210.

Levnedsmiddelkontrollen har i november og december fundet flere levnedsmidler med for højt kimaltal i flere forskellige virksomheder. LMK har drøftet overskridelserne med virksomhederne, og der foretages omprøver.

Fællesforvaltningen, 12.01.1999:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget og næstkommanden til efterretning.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: MM *tr*



Punkt 11

Møde i TMU d. 28-01-99

Journalnr. BM-00.01100

Sagsid: 12465

Sagsbehandler: MT/KH

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Beslutninger og dagsorden fra Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt den 15. december 1998.
2. Dagsorden fra Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt den 19. januar 1999.
3. Stads & havne ingeniøren, november 11 - 98

Beslutning:

Til orientering.

Jr. nr.: _____

Bevaret: _____

Sagen til: MT