

# Plan- og Udviklingsudvalget

---

Referat fra ekstraordinært møde

Onsdag den 30. maj 2012 kl. 17.00 i F 2, Frederikssund

Mødet slut kl. 17.30

## MØDEDELTAGERE

**John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- |            |  |
|------------|--|
| Sag nr. 56 | Forslag til Kommuneplantillæg Linderupvej 2, 3600 Frederikssund                  |
| Sag nr. 57 | Forslag til Lokalplan 054 for produktionsanlæg P7 på Linderupvej i Frederikssund |

---

Journal nr.:  
007696-2012

Sag nr. 56

---

## Forslag til Kommuneplantillæg Linde- rupvej 2, 3600 Frederikssund

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune er i forbindelse med udarbejdelse af landskabskarakteranalyser for kommunen blevet opmærksom på, den grønne kiles udstrækning i området defineret som rammeområde E.1.1 ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold i området.

Grønne kiler er områder, der udpeges overvejende til almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsmæssig anvendelse. Der skal i forbindelse med planlægning og administration af kommuneplanens retningslinjer lægges vægt på at fastholde de rekreative funktioner i de grønne kiler.

I rammeområde E1.1 strækker den grønne kile sig ind over et erhvervsområde, hvor produktionsbygninger kan – og er opført.

Der er ikke offentlig adgang til området. Området har ikke i nyere tid fungeret som offentligt rekreativt areal.

Miljøcenter Roskilde, der er myndighed for så vidt angår miljømæssige spørgsmål på området, har løbende anbefalet at produktionsområdet bliver indhegnet. Dette tiltag har krævet en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jævnfør § 15 vedrørende strandbeskyttelseslinjen, som Naturstyrelsen Roskilde nu har meddelt.

På den baggrund giver det ringe mening at opretholde området som et offentligt rekreativt areal.

En redefinering af den grønne kiles udstrækning kan alene reguleres gennem kommuneplanlægning, hvorfor Frederikssund Kommune har igangsat udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 016.

Kommuneplantillæg nr. 016 redefinerer alene den grønne kiles udstrækning samt den ikke-bindende vejledende udpegning af særligt værdifuldt landskab, men overfører alle andre bestemmelser fra Kommuneplan 2009 – 2021 uændret.

Området er således fortsat udlagt til erhvervsformål klasse 1 – 5 med en bebyggelsesprocent på 45 %, et volumen på 2½ m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal og en maksimal byggehøjde på 10 meter.

---

Der er gennemført en smv-screening af nærværende planforslag. Frederiks-sund Kommune har ud fra screeningen konkluderet, at tillægget ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

Der foretages kun små ændringer af det eksisterende plangrundlag. Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser omfattet af lovens bilag 4, men påvirker ikke et udpeget naturbeskyttelsesområde og fastlægger ikke rammer for projekter, som må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet.

Bevilling:

Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan- og Miljø indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 016 for rammeområde E1.1 - et erhvervsområde ved Linderupvej/Heimdalsvej fremlægges offentligt i henhold til Planlovens § 24's bestemmelser
2. Der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet der kun foretages små ændringer af det eksisterende plangrundlag. Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser omfattet af lovens bilag 4, men påvirker ikke et udpeget naturbeskyttelsesområde og fastlægger ikke rammer for projekter, som må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Pkt. 1:

Anbefales med den bemærkning, at forslaget tydeliggøres, således at tekst om miljøklasser flyttes til bemærkninger og der sker en præcisering af at zoneringen ikke udelukker at arealer kan anvendes til erhverv i højere miljøklasser, så længe miljølovgivningen kan overholdes.

Pkt. 2:

Anbefales.

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.

Bilag:

udkast til kommuneplantillæg  
SMV screening kommuneplantillæg

---

Journal nr.:  
007906-2012

Sag nr. 57

---

## Forslag til Lokalplan 054 for produktionsanlæg P7 på Linderupvej i Frederikssund

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Cleantech virksomheden Haldor Topsøe i Frederikssund er omfattet af lokalplan nr. 23, tidligere Frederikssund Kommune. Lokalplanen blev vedtaget den 12. oktober 1993. Lokalplanen definerer områdets udnyttelsesgrad, både hvad angår bebyggelsesprocent og volumen. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 45 % og volumenet til 2 m<sup>3</sup> pr. 1 m<sup>2</sup> grundareal.

Da lokalplan nr. 23 blev udarbejdet, var der ikke en tradition for at integrere en række tekniske anlæg i konstruktion. De blev i stedet placeret på produktionsbygningernes tage eller på terræn, og indgik således ikke i det bebyggede areal.

I dag kendes fordelene ved at placere de tekniske anlæg i konstruktion. Levetiden for de enkelte anlæg forlænges, serviceringen bliver mere hensigtsmæssig og ikke mindst nedbringes den eventuelle støj, som anlægget måtte generere, betydelig.

Hvis Haldor Topsøe skal udnytte sin byggemulighed på 45 % og samtidig optimere sine tekniske anlæg, skal volumenet fastsættes til 2½ m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup>.

Kommuneplan 2009 – 2012 har allerede fastlagt denne udnyttelsesgrad for så vidt angår volumen i sine rammebestemmelser.

På ovennævnte baggrund er udarbejdelsen af Lokalplan nr. 054 for et produktionsanlæg igangsat således, at der bringes en overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanens indhold, der i højere grad tilgodeser de krav, som moderne industribyggeri skal leve op til.

Frederikssund Kommune har foretaget en smv-screening af lokalplanforslag nr. 054.

Frederikssund Kommune har ud fra en screening af nærværende lokalplan draget den konklusion, at lokalplanen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

---

Lokalplanen indeholder ligesom tidligere lokalplan nr. 23 for samme område bestemmelser omfattet af lovens bilag 4, men omfatter kun et mindre område på lokalt plan, påvirker ikke et udpeget naturbeskyttelsesområde og fastlægger ikke rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Lokalplanen indeholder kun små ændringer i forhold til eksisterende planlægning for området.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan- og Miljø indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 054 for produktionsanlæg P7 på Linderupvej i Frederikssund fremlægges offentligt i henhold til Planlovens § 24's bestemmelser
2. Der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering for lokalplanforslaget der selvom forslaget er omfattet af lovens bilag 4, kun omfatter et mindre område på lokalt plan, - ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Lokalplanen indeholder kun små ændringer i forhold til eksisterende planlægning for området.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Pkt. 1:

Anbefales med den bemærkning, at forslaget tydeliggøres således at forhold vedrørende zonerings af området flyttes fra lokalplanens bestemmelser til redegørelsen og der sker en præcisering af Frederikssund Kommunes administration af samme.

Pkt. 2:

Anbefales

Kirsten Weiland (A) var ikke til stede.

Bilag:

[SMV-screening lokalplan](#)  
[Lokalplan 054 Forslag](#)