



Beslutninger: Ekstraordinært Teknik og Miljøudvalgsmøde den 21. juni 2006 kl. 17.30 i Raadsalen

Pressen

Fraværende: Carsten Cederholm i stedet mødte Birgit Eckerøth

Indhold

Sager til behandling	1
1. Økonomirapportering maj 2006	1
2. Vandforsyningsplan	2
3. Birkevej 2, sommerhus. Dispensation fra bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglement.....	4
4. Poppelvej 5. Dispensation fra lokalplan til garage.....	6
Eventuelt	7

Sager til behandling

1. Økonomirapportering maj 2006

[SAG NR.: 100023655](#)

anri

Indledning

Nedenfor er vist hovedtallene for det [skattefinansierede](#) og det [brugerfinansierede](#) område pr. 31/3-2006. Forbrugsprocenter nedenfor skal ses i forhold til, at der er gået 5 måneder, svarende til 42 % af året. Det skal bemærkes, at der endnu ikke er sket overførsler fra 2005 til 2006 og at der pågår en gennemgang af udgifter indenfor servicevækstrammen, hvilket kan medføre korrektioner af budget 2006.

Sagsfremstilling

a. Det skattefinansierede område.

Drift

Af et samlet budget på netto 11.031 tus. kr. er brugt netto 4.529 tus. kr. svarende til 41 % af budgettet.

Anlæg



Af et samlet budget på netto 2.013 tus. kr. er brugt netto 598 tus. kr. svarende til 30 % af budgettet.

b. Det brugerfinansierede område.

Driftsindtægter

Der er budgetteret en samlet indtægt på 20.073 tus. kr. og p.t. registreret en indtægt på 20.078 tus. kr. svarende til 100 % af budgettet.

Driftsudgifter

Af et samlet budget på 14.025 tus. kr. er brugt 5.691 tus. kr. svarende til 41 % af budgettet.

Anlæg

Af et samlet budget på netto 6.458 tus. kr. er brugt netto 1.193 tus. kr. svarende til 18 % af budgettet.

Indstilling

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 21. juni 2006

Taget til efterretning

2. Vandforsyningsplan

[SAG NR.: 100018942](#)

2JO

Indledning

Efter drøftelser med de almene vandværker i Slangerup Kommune foreligger der nu et udkast til vandforsyningsplan.

Sagsfremstilling

Denne [vandforsyningsplan](#) er den sidste som udarbejdes af Slangerup Kommune og dermed kommunens indspil til de nye kommuner Hillerød og Frederikssund, der er en realitet efter 1. januar 2007.



Baggrunden for at udarbejde planen nu er, at der fra amtet foreligger en ny, detaljeret viden om vandressourcen og sårbarheden i forhold til forureningskilder, hvilket sammen med de nyeste oplysninger om vandværkernes kildepladser, lednings- og produktionssanlæg, er grundlaget for at give et bud på hvordan vandforsyningen i Slangerup Kommune kan fortsætte en god udvikling til gavn for brugerne.

Planens formål er at øge forsynings sikkerheden for de omfattede vandværker gennem bl.a. forsyningsledninger mellem værkerne og tekniske forbedringer på værkerne.

Planen definerer som noget nyt landområdet excl. Uvelse Lystrup, som et stort forsyningsområde, hvilket muliggør sammenlægninger af de mindre vandværker. Gennemgangen af de mindre vandværker i landzone viser at værkerne i vekslende grad trænger til fornyelse teknisk og bygningsmæssigt, hvilket kan give anledning til at nogle vandværker ønsker at blive lagt sammen. I tilfælde af forureninger og nedbrud kan vandværkerne med den foreslåede plan umiddelbart slås sammen eller nedlægges.

Nybrovejens Vandværk vurderes som fundamentet i kommunens vandforsyning og pålægges videregående forsyningsforpligtelser ved at sikre mulighed for tilslutning af forbindelsesledninger i forsyningsområdet Slangerup Land og til Uvelse-Lystrup vandværk.

Uvelse-Lystrup Vandværk vurderes at være i meget fin stand. Med forbindelsesledning til Nybrovejens Vandværk vil der kunne opnås en høj forsynings sikkerhed i området og teknisk mulighed for at pålægge værket yderligere forsyningsforpligtelser indenfor Ny Hillerød Kommune. Pålæg om yderligere forsyningsforpligtelser vil i givet fald kræve beslutning i Ny Hillerød Kommune.

To ejendomme på Sundbylillevej ved kommunegrænsen til Frederikssund inddrages i forsyningsområdet for Frederikssund Kommunale Vandforsyning med virkning fra 1. januar 2007 og dermed har alle ejendomme i Slangerup Kommune mulighed for at blive tilsluttet et alment vandværk.

Planen tager højde for den kommende deling af Slangerup Kommune, hvor Uvelse-området sammenlægges med Hillerød og Skævinge kommuner og resten af kommunen sammenlægges med Skibby, Jægerspris og Frederikssund kommuner.

Ved den kommende kommunegrænse til Hillerød fastlægger planen de nuværende forsyningsforhold hvilket betyder at et mindre antal ejendomme i den kommende Hillerød Kommune bliver forsynet fra Nybrovejens Vandværk, der også har forsyningspligt i området.

Udover selve plandelen ligger der et større forudsætningsmateriale til grund:

- [Forudsætningsdel med tekniske forhold og problemområder](#)
- [Ressourcebilag med grundvandstekniske forhold](#)
- Registreringsrapporter for: [Nybrovejens Vandværk](#), [Uvelse-Lystrup Vandværk](#), [Jørlunde By Vandværk](#), [Jørlunde Østre Vandværk](#), [Sundbylille Vandværk](#), [Kvinderup Vandværk](#), [Hørup Vandværk](#).



- [Prognosebilag](#)

Økonomi

Gennemførelse af planens målsætninger giver ikke nye udgifter for kommunen.

Den iboende handlepligt, - under omstændigheder hvor vandværker og borgere ikke selv kan gennemføre forsyningsprojekter, har i den forløbne planperiode betydet, at kommunen har stået i forskud med ledningsudgifter for et antal ejendomme i landzone. Det udestående beløb var ultimo 2005 kr. 592.738,54 incl. renter.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at der med den nye vandforsyningsplan er det fornødne grundlag for at sikre kommunens borgere vandforsyning under regulerede former. Herudover er der skabt et grundlag for at strukturelle ændringer i forsyning og produktion kan ske på et opdateret vidensniveau. Vandforsyningsplanlægningen har vist sig at være et brugbart værktøj til at sikre forsyningen i landområderne og løse akutte problemstillinger.

Indstilling

Det foreslås at planen fremsendes til Byrådet med anbefaling af at den sendes i offentlig høring, herunder i de tilstødende kommuner Hillerød, Skævinge, Allerød, Ølstykke og Frederikssund.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 21. juni 2006

Anbefales til byrådet

3. Birkevej 2, sommerhus. Dispensation fra bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglement.

[SAG NR.: 100024480](#)

fikr

Indledning

Ejerne af ejendommen matr. nr. 6x Jørlunde By, Jørlunde beliggende Birkevej 2 har søgt om tilladelse til at opføre et nyt sommerhus på ejendommen.

Sagsfremstilling



Det ny sommerhus ønskes 115 m². Desuden en træterrasse på ca. 60 m². Ydervægge i pudset murværk. Det centrale opholdsrum's ydervægge mod nordvest og sydøst udføres dog som glaspartier fra gulv til loft. Sommerhusets tagkonstruktion udføres som tre forskudte pulttage med en taghældning på ca. 8°. Tagdækningen udføres med tagpap. En mindre terrænregulering ønskes foretaget for bygning og terrasse.

To eksisterende træhuse på ejendommen på hhv. ca. 35 m² og 25 m² samt et eksisterende udhus på ca. 13 m² nedrives i forbindelse med det ansøgte.

[Se tegninger.](#)

Ansøgte dispensationer:

I henhold til Bygningsreglement for småhuse 1998, BR-S 98 afsnit 10.3.1 må højden på sommerhusets ydervægge ikke overstige 3,0 m. Ydervæggen på den midterste del af sommerhuset udføres med en højde på op til ca. 4,4 m.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse 1998, afsnit 2.5.1 og afsnit 10.3.3 skal sommerhus holdes i en afstand af mindst 5,0 m fra naboskel. Det ansøgte sommerhus ønskes opført i en afstand af ned til 2,5 m fra naboskel.

I henhold til BR-S 98, afsnit 11.6.2, litra c må ingen del af udhuse, carporte og lignende mindre bygninger, der opføres i en afstand af mellem 2,5 m og 5,0 m fra naboskel være højere end 2,5 m. Det ansøgte vil medføre en overskridelse af den tilladelig højde af byggeri beliggende mellem 2,5 m og 5,0 m fra naboskel.

I henhold til BR-S 98, afsnit 11.6.2, litra d må der for bygninger opført mellem 2,5 m og 5,0 m fra naboskel ikke udføres vindue mod skel. Det ansøgte sommerhus har vinduer der er orienteret mod skel i en afstand af mindre end 5,0 m fra naboskel.

Ansøgers begrundelse.

Ansøgningen begrundes idet grunden med det ønskede sommerhus udnyttes bedst muligt. Ved det ønskede projekt opnås et tilstrækkeligt stort sommerhus samtidig med, at der opnås den bedste udsigt til Buresø. Bebyggelsesprocenten overskrides ikke. På 3 andre grunde på Birkevej er sommerhuse placeret nærmere skel end 5 m.

Nabohøring.

Der er ved gennemført naboorientering ikke indkommet bemærkninger mod det ansøgte.

Vurdering

Grunden er ca. 17,89 m bred. Ved lovmæssig afstande til skel, 5 m på begge sider af bygning kan et nyt sommerhus opføres ca. 7,89 m bredt. Ved det ønskede areal, 115 m² bliver længden ca. 14,6 m langt. Det ønskede sommerhus har en mere kvadratisk grundform, ca. 11,7 x 12,8 m, hvilket bl.a. indebærer, at bygningen kommer for tæt på 2 skel. Det vurderes på den ene side, at den ønskede



form giver en god indretning af sommerhuset og et godt udsyn fra bygningen men, på den anden side respekteres bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR-S 98 ikke.

Det vurderes, at de utilstrækkelige afstande til 2 skel, de store facadehøjder, overskridelser af højdegrænseplaner og vinduer i facader nærmere skel end 5 m indebærer, at der ikke sikres den åbenhed, den karakter af grønt område, samt de rekreative og sundhedsmæssige kvaliteter, der er tiltænkt sommerhusområdet. Desuden vil brandmæssige sikkerhedsafstande ikke være tilgodeset ved det ønskede. Der er ikke præcedens for tilladelser til sommerhuse beliggende nærmere skel end 5 m på Birkevej.

Det vurderes, at der ved en mere langstrakt, rektangulær form kan opføres et nyt sommerhus af den ønskede størrelse, der tilgodeser hensyn til indretning og udsigtsmuligheder. Det vurderes ikke, at der er fremført argumenter, der kunne betinge nødvendige dispensationer til det ønskede.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 21. juni 2006

Godkendt som indstillet

Der meddeles således et afslag.

4. Poppelvej 5. Dispensation fra lokalplan til garage.

[SAG NR.: 100024345](#)

fikr

Indledning

Ejeren af ejendommen matr.nr. 7o Jørlunde By, Jørlunde beliggende Poppelvej 5 har søgt Slangerup Kommune om tilladelse til at opføre en garage på ejendommen.

Sagsfremstilling

Den ansøgte garage påtænkes opført i ejendommens nordøstlige hjørne. Garagens ydervægge opføres i gasbetonblokke. Tagkonstruktionen er fladt tag med tagpap som tagdækningsmateriale. Garagens areal udgør 32 m².

Den eksisterende carport på ejendommen nedrives i forbindelse med det ansøgte.



Den pågældende ejendom er reguleret af ”Lokalplan nr. 24.1 for centerområde i Jørlunde”. I henhold til lokalplanens §5, stk. 3 og stk. 4 skal tages udføres som symmetrisk sadeltag med en taghældning på mellem 40⁰ og 50⁰. Det ansøgte er fladt tag.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens § 5.

Naboorientering.

Ved gennemført naboorientering har ejer af Poppelvej nr. 7 ringet, at det skal sikres, at bygningen opføres på egen grund.

Vurdering

Det vurderes, at den ansøgte bygnings størrelse er relativt mindre og, at det ansøgte er en mindre betydende dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Ingen naboer har reageret mod det ansøgte. Det vurderes ikke, at det ansøgte er i strid med lokalplanens formåls paragraf.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte på betingelse, at ydervægge pudses. Bygningen og alle bygningsdele skal opføres på egen grund.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 21. juni 2006

Godkendt som indstillet

Eventuelt

Mødet slut kl.: 18.00