



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 06. maj 2010 Kl. 16.00
i F10, Frederikssund

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 41* **Lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1, Frederikssund**
- Sag nr. 42* **Placering af antennemast - Lokalplan for aboretet i Sydbyen**
- Sag nr. 43* **Budgetopfølgning pr. 31. marts 2010**
- Sag nr. 44* **Opgørelse af overskud- og underskud 2009**
- Sag nr. 45* **Registrering af nye fredskovområder**
- Sag nr. 46* **Meddelelser**

Lukket dagsorden

- Sag nr. 47* **Ansøgning om dispensation om helårsbeboelse i sommerhus**

Sag nr. 41 **Lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1, Frederikssund**

Journal nr.: 002685-2010

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På Byrådets møde d. 18. februar 2010 besluttede man at sende forslag til lokalplan nr. 035 for Amsterdamhusene 1 i Frederikssund i 8 ugers offentlig høring jævnfør Planlovens bestemmelser herom, således at ejendommen fremadrettet vil kunne anvendes til butik, liberalt erhverv, service funktioner samt restauration med begrænsninger på produktionen, såfremt lokalplanen vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget (bilag 1) har været i offentlig høring i perioden fra den 23. februar 2010 til og med den 20. april 2010. Der er i forbindelse med høringen indkommet 1 bemærkning og 1 indsigelse. Kopi af henvendelserne til kommunen i forbindelse med høringen fremgår af bilag 2.

I bemærkning fra Kystdirektoratet gør man opmærksom på, at det, med den sokkelkote byggeriet har (+1,45 DVR90,) må påregnes, at vandstanden stiger over dette niveau i gennemsnit 1 gang pr. 50 år. En sådan oversvømmelse og de hermed afledte skader vil muligvis kunne erstattes i henhold til "Lov om stormflod og stormfald". Hvis bygningen endnu ikke havde været opført, havde det været relevant at søge vejledning hos Kystdirektoratet med henblik på endelig fastsættelse af sokkelkoten. Da ejendommen jo imidlertid er opført, må Kystdirektoratets bemærkninger tages til efterretning.

Indsigelse 2 stiller spørgsmål ved, at der udarbejdes en lokalplan, når ønsket om etablering af restaurant med begrænsninger på produktionen ikke kunne rummes indenfor den gældende lokalplan nr. 80 (tidligere Frederikssund Kommune). Indsiger har købt sin bolig i tillid til det gældende plangrundlag, og imødeser en værdiforringelse af sin bolig ved vedtagelse af nærværende lokalplan. Værdiforringelsen findes i følge indsiger i det forhold, at restaurantens udeservering ligger umiddelbart op af indsigers terrasse. Indsiger skønner, at brugsværdien af hans terrasse vil forringes betragteligt.

En kommunalbestyrelse har til enhver tid ret til at tilvejebringe en lokalplan eller erstatte en eksisterende lokalplan med en ny indenfor rammerne af landsplandirektiverne og kommuneplanen jævnfør Planlovens §13, stk. 1. En vedtaget lokalplan er kun gyldig, indtil den afløses af en ny offentlig bekendtgjort lokalplan. Lovgrundlaget for Kommunalbestyrelsens beslutning om udarbejdelse af en ny lokalplan for Amsterdamhusene nr. 1 er i overensstemmelse med gældende lovgrundlag.

Det har været hensigten med helhedsplanen for havnen og senere lokalplan 80 at opnå et varieret bymæssigt indhold på havnen. Det

areal, hvorpå lokalplanen åbner mulighed for etablering af udeservering, er udlagt til offentlig havnepromenade i lokalplan nr. 80. Der har derfor hele tiden været mulighed for offentlig adgang til arealet. Umiddelbart op til lokalplanområdet har Føtex udeservering. Endnu en udeservering vil kunne generere mere liv på arealet i overensstemmelse med tankerne bag planlægningen i området.

Mellem indsigers terrasse og areal til udeservering ligger der et indskudt "trappetårn", som lægger ca. 3 meters afstand mellem de to funktioner. Eksisterende terrasser i Amsterdamsvejene er afskærmet af et fast træhegn. Administrationen anbefaler, at en afskærmning lig de eksisterende terrasseafskærmninger i området kan opsættes mellem udeserveringsarealet og forpladsen til trappetårnet.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. forslag til lokalplan nr. 035 vedtages endeligt med den ændring i forhold til vedlagte bilag, at § 6 udgår og at ordlyden i § 5.4 ændres fra "skal" til "kan".

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 06. maj 2010
Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag:

[Bilag 1/Plud 6. maj 2010/LP035_Lokalplan](#)
[Bilag 2/Plud 6. maj 2010/indsigelser](#)

Sag nr. 42 **Placering af antennemast - Lokalplan for aboretet i Sydbyen**

Journal nr.: 015666-2010

Lovgrundlag: Planloven.
Naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen har modtaget en ansøgning om opførelse af et nyt sendeanlæg til mobiltelefoni med plads til 4 telefoniudbydere ved den nordøstlige del af aboretet ved Sydbyen. Der er tale om en 34 meter høj rørmast med antenner samt 3-4 teknikkabiner på 5 - 9 m² med en højde på 3 meter. Arealet ønskes befæstet og indhegnet.

Ansøgningen erstatter Telenors ansøgning om en 30 m gittermast på Vangedevej 13, TDC's ansøgning om en 30 m gittermast på Marbækvej 43 A og Telia's og Hi3G's ansøgning om udskiftning af en eksisterende 15 m rørmast til en 24 m rørmast på Dunhammervej 8. Hi3G har midlertidigt stoppet udbygningen af sendenet, men forventer at kunne bruge placeringen ved Aboretet til næstkommende antenneposition.

Sendeanlægget vil således potentielt kunne betjene alle de 4 udbydere, der har opnået licens til systemet ved udbud fra staten i 2001.

Området ved Aboretet ejes af Frederikssund Kommune. Udbydernes rådighed over kommunale arealer til sendeanlæg sikres normalt via en lejekontrakt.

Sendeanlægget skal give dækning for UMTS-mobilnettet i de omkringliggende parcelhuskvarterer indenfor en radius af 500-1000m. UMTS-systemet er et nyere system med større kapacitet for dataudveksling end hidtidige systemer. Telias rådgiver har oplyst, at den ønskede dækning ikke vil kunne opnås ved en placering i erhvervsområderne ved Pedersholm. Det vurderes, at der med denne samlede ansøgning er mulighed for at begrænse antallet af master i området - med det forbehold, at UMTS-systemets dækning bl.a. afhænger af antallet af brugere.

Selve Aboretet er etableret som et skoleprojekt. Områdets træbeplantede del har nu fået fredskovstatus.

Det ansøgte areal er ikke bevokset med træer. Det ansøgte areal er således ikke fredskov, men ligger indenfor fredskovens skovbyggelinie. Der kræves derfor en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17.

Området ved Aboretet er omfattet af Lokalplan nr. 20, tidligere Frederikssund Kommune, som udlægger området til offentlige formål, center og erhvervsformål. Lokalplan nr. 20 blev vedtaget den 22. marts 1981 og er en rammelokalplan. Af lokalplanens § 7.2 fremgår

det, at ny bebyggelse ikke kan finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

Det vurderes ikke muligt at opstille sendeanlægget på en dispensation fra lokalplan 20. Sendeanlægget kræver en ny lokalplan.

Området ved Aboretet er omfattet af ramme D 1.14 i Kommuneplan 2009-2021 som åbner for anvendelse til offentlig og privat service, såsom skole, institution, grønt område, tekniske anlæg og baneterræn samt bygninger der er nødvendige i forbindelse med ovenstående formål. Eksisterende ældre bygninger i området anvendes til specialskole.

Søen ved Aboretet er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Administrationen har vurderet, at det ansøgte anlæg ikke vil have væsentlig indvirkning på særligt beskyttede arters yngle- og rasteområder (spidssnudet frø), forudsat at der stilles krav til etableringsfasen, drift mv. og forudsat at hegn, belægning og beplantning udformes således, at det ikke er til gene for arterne.

Samlet vurderes det hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan som erstatning for lokalplan nr. 20 tidligere Frederikssund, således at der kan åbnes mulighed for opstilling af ét hensigtsmæssigt placeret sendeanlæg til mobiltelefoni ved Aboretet, som kan dække flere operatørers behov. I lokalplanen stilles krav om afskærmende beplantning, således at de visuelle gener fra mast og teknikkabiner minimeres og krav som tilgodeser særligt beskyttede arters yngle og rastemuligheder.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. udarbejdelse af en lokalplan for Aboretet i Sydbyen, Frederikssund igangsættes, således at der åbnes mulighed for opstilling af det ansøgte sendeanlæg til mobiltelefoni.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 06. maj 2010

Anbefales med den bemærkning, at telefoniudbyderne anmodes om at udarbejde en samlet plan for UMTS-dækningen i Frederikssund Kommune.

Bilag:

*Overigtskort. Ansøgt placering
Ansøgning. Tegningsmateriale*

Sag nr. 43 **Budgetopfølgning pr. 31. marts 2010**

Journal nr.: 011260-2010

Lovgrundlag: Lov om kommunens styrelse § 40.

Sagsfremstilling: Fagområderne har i samarbejde med Budget og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 31. marts 2010 for Plan- og Udviklingsudvalgets samlede driftsområde.

Udvalgets driftsområde er opdelt i to bevillingsniveauer: Kollektiv trafik og Administration m.v.

Kollektiv trafik udgøres af kommunens budget til busdrift, der varetages af Movia. Udgifterne på området skal dække nettoudgifterne for de buslinier der kører i kommunen. Af bilaget "100301 Forbrugsrapport Plan- og Udviklingsudvalget" fremgår budget og forbrug på udvalgets område. Den relativt høje forbrugsprocent pr. 31. marts 2010 for busdrift (44,75%) skyldes at kommunen i januar 2010 har afregnet 4.201.631 kr. i forhold til Movia, som efterbetaling for busdriften i 2008.

Kommunens afsatte budget til busdrift for 2010 er baseret på Movias officielt udmeldte budget samt et skøn for den økonomiske effekt af de gennemførte trafikomlægninger i 2010. Budgetprocessen hos Movia gav ikke mulighed for at få en officiel budgettering fra Movia til indarbejdelse i det kommunale budget for 2010. Det drejer sig primært om ændringer på linie 301, 307 og 381, der blev vedtaget af Frederikssund Kommune i 2009 og trådte i kraft d. 28. marts 2010. Den budgetmæssige effekt af omlægningerne er nu opgjort af Movia og betalingerne for 2010 er fastsat til 30.453.996 kr. inkl. efterbetaling for 2008. Der er i kommunens budget til busdrift afsat 30.244.040 kr. i 2010, hvorfor der mangler finansiering af busdriften i 2010 for 209.956 kr. Det foreslås, at underfinansieringen af budgettet til busdrift i 2010 dækkes af udvalgets udviklingspulje, der udgør 210.270 kr. i 2010.

Under Administration m.v. hører budget til drift af GIS (1,55 mio. kr.), konsulentbudget (0,7 mio. kr.) og udvalgets udviklingspulje (0,2 mio. kr.). Der ventes balance mellem budget og forbrug under Administration m.v. for 2010.

Bevilling: Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2010 har resulteret i tillægsbevillinger for 0 kr. i 2010.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Tillægsbevillinger for ialt 0 kr. i 2010, som øger/formindsker kassebeholdningen.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at udvalget godkender en budgetomplacering i 2010 på 210.000 kr. fra udvalgets udviklingspulje til budgettet til busdrift.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 06. maj 2010**
Godkendt.

Bilag: [100301 Forbrugsrapport - Plan- og Udviklingsudvalget](#)

Sag nr. 44 **Opgørelse af overskud- og underskud 2009**

Journal nr.: 001104-2010

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse, § 40.

Sagsfremstilling: Med enkelte undtagelser er alle serviceudgifter omfattet af overførselsadgang, mens over- og underskud vedrørende overførselsindkomster ikke overføres.

Opgørelserne vedrørende 2009 er gennemgået af Budget og Analyse og fagområderne for at sikre, at der ikke overføres resultater, som skyldes demografiændringer, budgetfejl el. lign.

På Plan- og Udviklingsudvalget er der et nettodriftsbudget på 24,2 mio. kr. i 2009, hvoraf 20,7 mio. kr. omhandler busdrift. 0,9 mio. kr. lægges i kassen, hvilket er en korrektion af midler til GIS. I alt overføres for udvalget 0,77 mio. kr.

Bevilling: Tillægsbevilling til budget 2010 på 0,774 mio. kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budgetafdelingen bemærker, at overførsler rent teknisk sker ved en tillægsbevilling til budget 2010

Indstilling: Budgetchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales, at:

1. overskud på 0,774 mio. kr. overføres til 2010.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 06. maj 2010**
Anbefales.

Sag nr. 45 **Registrering af nye fredskovområder**

Journal nr.: 001618-2010

Lovgrundlag:	Love om Skove (Skovloven).
Sagsfremstilling:	<p>På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 3. februar 2010 blev det besluttet at indberette 5 kommunalt ejede områder, hvor fredskov er indtruffet, til Miljøministeriet jævnfør Skovlovens bestemmelser herom.</p> <p>De fem områder var udpeget i samarbejde med Statskovdistrikt Østsjælland. I forbindelse med indberetningen har det efterfølgende vist sig at, to af områderne: Hjortelund, Skibby og Grønlien Grusgrav i Frederikssund ved en præcis opmåling ligger en smule under den vejledende mindstegrænse for fredskov på 0,5 hektar. Miljøministeriet har derfor besluttet, at disse to områder ikke gives fredsskovstatus.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget og Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Miljøministeriets endelige udpegning af fredsskov tages til efterretning.
Tidligere beslutninger:	<p>Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 03. maj 2010 Godkendt.</p>
Beslutninger:	<p>Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 06. maj 2010 Taget til efterretning.</p>
Bilag:	Bilag 1 skovområder der skal indberettes som fredskov

Sag nr. 46 **Meddelelser**

Journal nr.: 001551-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Torsdag den 06. maj 2010. Mødet sluttede kl. 18.00

Kirsten Weiland

Guri Bjerregaard

Lis Olsen

Poul Henrik Hedeboe

John Schmidt Andersen

Kenneth Jensen

Ole Søbæk