

Plan- og Udviklingsudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 18. april 2012 kl. 15.15 i Skjalm Hvide, Slangstrup

Mødet slut kl. 19.30

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 37 Opgørelse af over-/ underskud 2011 - drift
- Sag nr. 38 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 008 til Kommuneplan 2009-2021, for Sillebro Ådal
- Sag nr. 39 Kommuneplantillæg 011 til Kommuneplan 2009-2021 for erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.
- Sag nr. 40 Forslag til Lokalplan 045 for offentligt natur- og fritidsområde i Sillebro Ådal
- Sag nr. 41 Lokalplan 049. Erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.
- Sag nr. 42 Kommuneplan 2013 - Vindmøller
- Sag nr. 43 Kommuneplan 2013 - Det åbne land: Landskabsanalyse
- Sag nr. 44 Regional Udviklingsplan 2012
- Sag nr. 45 Kollektiv trafik - endelig trafikbestilling 2013
- Sag nr. 46 Meddelelser

LUKKET MØDE

- Sag nr. 47 Forslag til Lokalplan 017 - forberedelse
- Sag nr. 48 Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

Journal nr.:
001294-2012

Sag nr. 37

Opgørelse af over-/ underskud 2011 - drift

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse § 40

Sagsfremstilling: Opgørelserne vedrørende 2011 er gennemgået af Budget og Analyse og fagområderne for at sikre, at der ikke overføres resultater, som skyldes demografændringer, budgetfejl eller lign. Med enkelte undtagelser er alle serviceudgifter omfattet af overførselsadgang, mens over- og underskud vedrørende overførselsindkomster ikke overføres.

For Plan- og Udviklingsudvalget søges i alt 0,657 mio. kr. overført fra 2011, svarende til 2% af det korrigerede budget for udvalget.

Mindreforbruget vedrører overvejende administrationen hvor GIS-budget, konsulentkonto og udviklingspulje indgår.

Bevilling: 657.000 kr. indarbejdes i budgetforslag 2013.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi bemærker, at den øgede fokus på budgetoverholdelse medvirkede til, at overførselsreglerne fra 2010 blev ændret således, at merforbrug fra regnskab 2011 indarbejdes i budget 2012.

Mindreforbrug fra regnskab 2011 indarbejdes i budgetforslag 2013 eller alternativt overføres til anlæg i 2012, hvis det er en opsparing, som ifølge den autoriserede kontoplan kan henføres til anlæg.

Indstilling: Økonomichefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Der som følge af regnskab 2011 overføres i alt 0,657 mio. kr. som indarbejdes i budgetforslag 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstilling tiltrådt.

Journal nr.:
009692-2011

Sag nr. 38

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 008 til Kommuneplan 2009-2021, for Sille- bro Ådal

Lovgrundlag: Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 4. maj 2011 at igangsætte arbejdet med forslag til ny lokalplan, for at muliggøre ændring og etablering af regnvandsbassiner, samt regulering af Sillebro Å. For at muliggøre denne lokalplan er det nødvendigt at justere kommuneplanens rammeafgrænsninger og rammebestemmelser for området.

Parallelt med forslag til lokalplan nr. 045 for offentligt natur- og fritidsområde i Sillebro Ådal, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 008 til Kommuneplan 2009-2021. (Bilag 1)

Kommuneplantillægget har til formål at justere rammeafgrænsningen, samt at give mulighed for, at der etableres tekniske anlæg i området, herunder regnvandsbassiner.

Forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan forestod Frederikssund Kommune en såkaldt foroffentlighed jf. Planlovens §23c, med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningsarbejdet.

I forbindelse med foroffentligheden blev der afholdt et borgermøde med orientering omkring projektforslaget og planprocessen. Der indkom ingen høringsvar i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag.

Projektet medfører et behov for at foretage mindre justeringer på den eksisterende lokalplanramme i kommuneplanen, og da de nye bassiner er at betragte som tekniske anlæg, bør mulighed for tekniske anlæg præciseres i rammeteksten. Ligeledes er det hensigtsmæssigt at justere rammens afgrænsning på 4 mindre arealer, således at det bliver den reelle fysiske anvendelse, der ligger til grund for rammeafgrænsningen.

Rammeafgrænsningen justeres for rammeområde F 1.3 fire steder som vist i bilaget.

Det drejer sig om et område sydvest for boligbebyggelsen Slåenbjerghuse, hvor arealet i dag er omfattet af rammeområde B 1.22. Arealet er en del af det sammenhængende natur- og fritidsområde i Sillebro Ådal, og det er derfor naturligt at inddrage området i det samlede rammeområde F 1.3 for natur- og fritidsområdet i Sillebro Ådal.

Ligeledes overføres et mindre areal fra rammeområde C 1.2 til F 1.3. Denne justering sker for at ajourføre afgrænsningen af ramme F 1.3 så grænsen her følger de eksisterende matrikler i området.

Endelig justeres rammeafgrænsningen mellem ramme F1.3 og ramme D1.9 ved Åbjergskolen, så rammeafgrænsningen følger den faktiske anvendelse i området. Der overføres et areal fra F1.3 til D1.9 som i dag anvendes som udeareal til skolen. Samtidig overføres et område fra ramme D1.9 til F1.3 for at placere den eksisterende sti og mulig kommende parkering ved Bonderupvej i rammen for fritidsområdet i Sillebro Ådal.

Rammebestemmelserne fastlægger, at arealer i landzone skal overføres til byzone med lokalplanlægning. (I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 045 vil to eksisterende landzonearealer blive overført til byzone.)

Der er foretaget miljøscreening af kommuneplantillægget, og det er vurderet, at der *ikke* skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2) Miljøscreeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering om ikke at udarbejde miljøvurdering med miljørapport.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 008, til Kommuneplan 2009-2021 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning
2. Det besluttes, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres med forslag til kommuneplantillæg nr. 008.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstilling tiltrådt.

Bilag: Bilag 1 - FORSLAG til kommuneplantillæg nr 008, KP 2009-2021
Bilag 2 - SMV screening, forslag til kommuneplantillæg nr. 008, til Kommune-
plan 2009-2021

Journal nr.:
022170-2011

Sag nr. 39

Kommuneplantillæg 011 til Kommuneplan 2009-2021 for erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag: Planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 14. december 2012 at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg 011 for et erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup til offentlig fremlæggelse efter planlovens bestemmelser. Kommuneplantillæg 011 har været i høring i perioden fra den 20. december 2011 til den 21. februar 2012 sammen med lokalplanforslag 049 for samme område.

Kommuneplantillægget har til formål at supplere anvendelsesmulighederne for området, så der åbnes mulighed for, at området også kan anvendes til mere publikumsorienterede virksomheder inden for forlystelse, sport, motion, fritidsudøvelse og lignende.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 1 henvendelse fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund om forslaget og 1 indsigelse fra Erik Fristrøm, Erik Ejegodsvej 7 i Slangerup på vegne af en række beboere.

Det skal samtidigt oplyses, at Erik Fristrøm sideløbende har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over Frederikssund Kommunes vurdering af, at der jævnfør miljøscreeningen ikke skulle udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planforslaget.

Natur- og Miljøklagenævnet ved brev af 28. februar 2012 oplyst, at nævnet har ikke kunnet give medhold i klagen, idet nævnet "*ikke finder grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering, hvorefter planforslaget ikke indebærer en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der er pligt til at udarbejde en miljøvurdering. Nævnet har herved lagt vægt på, at der er tale om lokalplanlægning af et lille område i et eksisterende erhvervsområde.*"

Der vedlægges bilag med de indkomne henvendelser i kopi samt klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med nævnets afgørelse. Der vedlægges desuden "hvidbog", hvor de indkomne bemærkninger kommenteres og hvor forvaltningen stiller forslag til beslutninger vedrørende henvendelserne.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund foreslår, at området eventuelt kunne opdeles i et nordligt område til erhverv og en sydlig del mod Københavnsvej til boliger, ældreboliger, institutioner eller lignende. Forvaltningen vurderer dels at forslaget ikke vil være økonomisk bæredygtigt og dels, at det ikke er hensigtsmæssigt rent planmæssigt at placere yderligere miljøfølsom bebyggelse her, både når der henses til den nære beliggenhed til Københavnsvej og til erhvervsområdet. Hertil kommer, at ejeren af ejendommen fortsat ønsker, at denne skal være erhverv. Det er derfor forvaltningens indstilling, at henvendelsen ikke skal føre til ændringer i lokalplanen.

Indsigelsen fra Erik Fristrøm m.fl. er i forhold til kommuneplantillægget den samme som er sendt til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår miljøscreeningen. Det er forvaltningens indstilling, at heller ikke denne indsigelse skal føre til ændringer i kommuneplantillægget, hvorfor dette forelægges uændret til endelig godkendelse. Forslaget vedlægges dagsordenen.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 011 for erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangstrup godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Bilag:

Hvidbog, behandling af høringssvar
Samlet bilag med henvendelser
Kommuneplantillæg 011 til Kommuneplan 2009-2021 til endelig vedtagelse

Journal nr.:
003379-2011

Sag nr. 40

Forslag til Lokalplan 045 for offentligt natur- og fritidsområde i Sillebro Ådal

Lovgrundlag:

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 4. maj 2011 at igangsætte arbejdet med forslag til lokalplan for Sillebro Ådal.

Frederikssund Kommune og Frederikssund Forsyning samarbejder om et projekt for ændring og etablering af regnvandsbassiner og regulering af åens forløb ned gennem Sillebro Ådal. Frederikssund Forsyning etablerer desuden en spildevandsledning fra det nye erhvervsområde ved Strandvangen i Vinge (Ny By) hele vejen gennem ådalen, forbi Sillebroen og frem til rensningsanlægget i Frederikssund.

Ledningens tracé anvendes i kobling med det eksisterende stisystem til at etablere en ny stiforbindelse fra Vinge til midtbyen i Frederikssund. Selve spildevandsledningen er ikke omfattet af lokalplanen.

Overvejende er Ådalen ikke omfattet af eksisterende lokalplanlægning, kun i området lige syd for Slåenbjerg huse og omkring kolonihaverne i den gamle grusgrav er der eksisterende lokalplanlægning. Lokalplan 045 erstatter delvist den eksisterende lokalplanlægning i området, dog er kolonihaveområdet ikke omfattet af den nye lokalplanplan, kolonihaveområdet fastholdes med den eksisterende lokalplan.

Forslag til lokalplan 045 (Bilag 1) giver mulighed for ændring og etablering af regnvandsbassiner med for- og hovedbassiner til rensning og forsinkelse af vandet, inden det udledes til Sillebro Å. 4 af bassinerne er eksisterende bassiner, der genbruges, og indpasses i det samlede nye projekt. Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye stiforbindelser og broer i området, herunder også en stibro rundt om grusgravssøen, samt etablering af forskellige rekreative funktioner og aktiviteter rundt om i området.

Der åbnes mulighed for etablering af mindre bygninger og bygningskonstruktioner i træ, og endelig åbnes der mulighed for dyrehold til forbedring og fastholdelse af områdets karakter som åben ådal. I forbindelse med parkeringen ved Bonderupvej åbner lokalplanen mulighed for etablering af en mindre bygning, der kan rumme toilet og vaskefaciliteter til områdets brug.

Med lokalplanen overføres mindre landzonearealer til byzone, således at hele lokalplanområdet med den endelige vedtagelse er beliggende i byzone.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 008 til Kommuneplan 2009-2021 er udarbejdet parallelt med lokalplanforslaget.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget, og det er vurderet at der *ikke* skal udarbejdes miljøvurdering med miljørapport. (Bilag 2.)

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens vurdering, om ikke at udarbejde miljøvurdering med miljørapport.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 045 for området offentligt natur- og fritidsområde i Sillebro Ådal fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Det besluttet, at der på baggrund af foretaget SMV-screening ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering. Beslutningen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Bilag:

Bilag 1 -FORSLAG til lokalplan 045 for Sillebro Ådal i Frederikssund
Bilag 2 - SMV screening, forslag til lokalplan 045 for Sillebro Ådal

Journal nr.:
021544-2011

Sag nr. 41

Lokalplan 049. Erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag: Planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 14. december 2012 at offentliggøre et forslag til lokalplan 049 for et erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangerup til offentlig fremlæggelse efter planlovens bestemmelser. Lokalplanforslaget har nu sammen med det tilkørende forslag til kommuneplantillæg 011 været i høring i perioden fra den 20. december 2011 til den 21. februar 2012.

Lokalplanen har til formål at supplere anvendelsesmulighederne for området, så der åbnes mulighed for, at eksisterende bygninger også kan anvendes til mere publikumsorienterede virksomheder inden for forlystelse, sport, motion, fritidsudøvelse og lignende.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 1 henvendelse fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund om forslaget og 1 indsigelse fra Erik Fristrøm, Erik Ejegodsvej 7 i Slangerup på vegne af en række beboere.

Det skal samtidigt oplyses, at Erik Fristrøm sideløbende har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over Frederikssund Kommunes vurdering af, at der jævnfør miljøscreeningen ikke skulle udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planforslaget. Natur- og Miljøklagenævnet ved brev af 28. februar 2012 oplyst, at nævnet har ikke kunnet give medhold i klagen, idet nævnet "*ikke finder grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering, hvorefter planforslaget ikke indebærer en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der er pligt til at udarbejde en miljøvurdering. Nævnet har herved lagt vægt på, at der er tale om lokalplanlægning af et lille område i et eksisterende erhvervsområde.*"

Der vedlægges bilag med de indkomne henvendelser i kopi samt klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med nævnets afgørelse. Der vedlægges desuden "hvidbog", hvor de indkomne bemærkninger kommenteres og hvor forvaltningen stiller forslag til beslutninger vedrørende henvendelserne.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund foreslår, at området eventuelt kunne opdeles i et nordligt område til erhverv og en sydlig del mod Københavnsvej til boliger, ældreboliger, institutioner eller lignende.

Forvaltningen vurderer dels at forslaget ikke vil være økonomisk bæredygtigt og dels, at det ikke er hensigtsmæssigt rent planmæssigt at placere yderligere miljøfølsom bebyggelse her, både når der henses til den nære beliggenhed til Københavnsvej og til erhvervsområdet.

Hertil kommer, at ejeren af ejendommen fortsat ønsker, at denne skal være erhverv. Det er derfor forvaltningens indstilling, at henvendelsen ikke skal føre til ændringer i lokalplanen.

Indsigelsen fra Erik Fristrøm m.fl. er i det væsentligste den samme som er sendt til Natur- og Miljøklagenævnet, men der gøres i henvendelse specifikt indsigelse imod, at udkørsel fra virksomheden skal ske mod øst og dermed blandes med gående og cyklende trafik på den offentlige sti fra Fredensgade til Banegraven. Der er fra klager efterfølgende indsendt særligt bilag omkring stiforbindelsen.

På baggrund af indsigelsen vedrørende udkørselsforholdene er dette igen blevet vurderet. Vejafdelingen finder dog fortsat, at det af trafikikkerhedsmæssige årsager er mest hensigtsmæssigt, at der ikke sker udkørsel til Københavnsvej fra lokalplanområdet.

Dels fordi der er dårlige oversigtsforhold mod øst og dels fordi udkørslen ligger lige efter en bakketop – også øst for udkørslen. Derimod er der gode og sikre oversigtsforhold ved udkørsel til banegraven.

Vejafdelingen finder heller ikke, at der sker en yderligere sammenblanding af trafikanterne i forhold til i dag, som beskrevet af indsiger. Der påtænkes ingen ændringer i de eksisterende forhold, hvor stien og vejbanen er tydeligt adskilt af mellemrabat.

Det er derfor forvaltningens indstilling, at heller ikke denne indsigelse skal føre til ændringer i lokalplanen, hvorfor lokalplanforslaget forelægges uændret til endelig godkendelse. Forslaget vedlægges dagsordenen.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Forslag til lokalplan 049 for erhvervsområde ved Københavnsvej i Slangstrup godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Punktet udsat til behandling på førstkommende møde.
Idet udvalget ønsker ind- og udkørsel til Københavnsvej, undersøges adgangsf forholdene nærmere inden førstkommende møde.

Bilag: Samlet bilag med henvendelser
Hvidbog, behandling af høringsvar
Lokalplanforslag 049 til endelig godkendelse.

Journal nr.:
007623-2011

Sag nr. 42

Kommuneplan 2013 - Vindmøller

Lovgrundlag:

Planloven (937 af 24.09.2009)
Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller (9295 af 22.05.2009)

Sagsfremstilling:

I forbindelse med arbejdet med den næstkommende Kommuneplan 2013 anmodes Plan- og Udviklingsudvalget om at godkende debatoplæg om store vindmøller i Frederikssund Kommune.

Lovgrundlag

Af Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 5 fremgår det, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg.

Af vindmøllecirkulærets § 4 og § 5 fremgår det, at der kun må fastsættes kommuneplanrammer og meddeles landzonetilladelse til vindmøller inden for områder, der er udpeget dertil i kommuneplanens retningslinjer. Undtaget herfra er opstilling af husstandsmøller med en maksimal totalhøjde på 25m i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg.

Baggrund og eksisterende planlægning

Det er et statsligt mål, at Danmark på sigt skal gøre sin energiforsyning fri af fossile brændsler og det forventes, at vindmøller også i fremtiden skal udgøre en væsentlig del af elforsyningen. Det er derfor et statsligt mål at fremme opstillingen af vindmøller. Kommunerne er med kommuneplanen med til at sikre opfyldelsen af disse mål.

Kommuneplan 2009-2021 indeholder i dag retningslinjer for vindmølleområder i Frederikssund Kommune. Retningslinjer og den tilhørende redegørelse findes på side 120 - 123 i kommuneplanen.

[http://www.frederikssund.dk/media\(8905,1030\)/Infrastruktur.pdf](http://www.frederikssund.dk/media(8905,1030)/Infrastruktur.pdf)

Kommuneplanen udpeger to vindmølleområder, hvor der må stå op til 3 vindmøller med en totalhøjde på mellem 60 og 80 meter. Det ene område syd for Lyngerup er i dag udnyttet.

Udviklingen i vindmøllerindustrien har retning af stadig større og mere effektive vindmøller. En tidssvarende mølle i dag har typisk en totalhøjde på mellem 100 og 150 meter. Det eksisterende plangrundlag er derfor ikke tidssvarende i forhold til vindmølleindustriens produkter.

Plan- og Agenda 21-strategi 2011 fastsætter rammerne for den næste kommuneplanrevision. Af strategien fremgår som Byrådets strategi, at anvendelsen af vedvarende energi skal fremmes med eksempelvis vindmøller, biogas, solenergi, jordvarme og geotermi. Store vindmøller er en væsentlig brik i at sikre vedvarende energi til Frederikssund Kommunes borgere.

Debatoplæg med potentielle vindmølleområder

Såfremt kommuneplanlægningen skal leve op til de statslige mål og til de målsætninger, der er beskrevet i Plan- og Agenda 21-strategi 2011, så skal der udarbejdes en revideret vindmølleplanlægning i Kommuneplan 2013.

Administrationen anbefaler, at der foretages en forudgående offentlig høring om vindmøller. Dette indebærer, at kommunen offentliggør et debatoplæg, så borgere, virksomheder, foreninger og andre interesserede har mulighed for at indsende idéer, forslag og bemærkninger forud for den videre kommuneplanlægning for vindmøller.

Administrationen har udarbejdet et udkast til et debatoplæg (Bilag 1). Debatoplægget indeholder en indledende kortlægning af hvor der kan stå store vindmøller med en totalhøjde på mellem 100 og 150 meter i Frederikssund Kommune. Kortlægningen tager udgangspunkt i afstandskrav til boliger samt særligt restriktive beskyttelseshensyn. Resultatet af kortlægningen er 17 potentielle vindmølleområder. Dertil har kommunen modtaget en konkret ansøgning om en vindmølle på 45 meter ved Dalby. Debatoplægget indeholder således i alt 18 potentielle vindmølleområder.

Plan- og Udviklingsudvalget anmodes om at godkende debatoplægget som grundlag for en forudgående offentlig debat om store vindmøller i Frederikssund Kommune.

Efter debatperioden vil administrationen udarbejde en oversigt over indkomne bemærkninger og foretage en konkret vurdering af vindmølleområderne. Dette vil blive forelagt Plan- og Udviklingsudvalget med henblik på endelig stillingtagen til hvilke vindmølleområder, der skal indgå i forslag til Kommuneplan 2013.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Det besluttet at offentliggøre debatoplæg om vindmøller med henblik på at indkalde idéer og forslag til den videre kommuneplanlægningsproces.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Forvaltningens indstilling tiltrædes med følgende bemærkninger:
At oplysningerne om Regeringens målsætninger opdateres.

Bilag: Bilag 1 / PLUD 18.04.2012: Debatoplæg om vindmøller

Journal nr.:
007499-2011

Sag nr. 43

Kommuneplan 2013 - Det åbne land: Landskabsanalyse

Lovgrundlag:

Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 16.

Sagsfremstilling:

Administrationen er i færd med at udarbejde en analyse af kommunens landskaber. Plan- og Udviklingsudvalget orienteres hermed om det igangværende arbejde og analysemetoden.

Baggrund

Det er et nationalt mål, at landets værdifulde landskaber beskyttes og at de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource. Kommunerne har ansvaret for at sikre de landskabelige interesser i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land. Kommunernes planlægning skal derfor rettes mod at beskytte værdifulde landskaber og landskabelementer såsom åse, ådale, bakker og kystområder. Forandringer i det åbne land skal ske i respekt for landskabernes karakter og oplevelsesmuligheder.

I Plan- og Agenda 21-strategi 2011 angives følgende punkter som Byrådets strategi for udviklingen:

- En kortlægning af landskabet skal ligge til grund for vurderingen af balancen mellem beskyttelse og benyttelse af det åbne land
- Værdierne i naturen, kulturarven og landskabet skal beskyttes, da de er store aktiver for kommunen
- Det skal være muligt at placere fremtidens energi-, fritids- og industrielle landbrugsanlæg i det åbne land. Placering skal ske der hvor landskabet ikke er sårbart og under hensyntagen til beskyttelsesværdierne og den lokale befolkning.

Administrationen har derfor igangsat et arbejde med kortlægning af kommunens landskaber med henblik på at kunne foretage en revision af kommuneplanens afsnit om landskabelige interesser (side 64 - 79 i Kommuneplan 2009).

Formål

Formålet med analysen er:

- At danne grundlag for revision af udpegningen af de landskabelige interesser i Kommuneplan 2013.
- At få en ensartet, gennemskuelig og veldokumenteret kortlægning af kommunens landskaber. Analysen skal styrke den fælles forståelse for landskabet og planlægningen af det åbne land.
- At danne grundlag for planlægningsopgaver såsom vindmølleplanlægning, planlægning for biogasanlæg, planlægning for placering af større husdyrbrug, turismestrategiske overvejelser mv.
- At danne et solidt administrationsgrundlag for forvaltningen, herunder ved landzoneadministration, sagsbehandling vedr. husdyrbrug, lokalplanlægning, VVM-redegørelser og screeninger mv.
- At medvirke til at højne den almene viden om og interesse for kommunens landskaber. Arbejdet skal forankres bredt og formidles offentligt.

Landskabskaraktermetoden

Staten opfordrer kommunerne til at basere kommuneplanens retningslinjer for landskabelige interesser på landskabskaraktermetoden.

Metoden er udviklet af Skov & Landskab (et forskningscenter ved Københavns Universitet) i samarbejde med daværende Skov- og Naturstyrelsen (i dag Naturstyrelsen).

Landskabskaraktermetoden er en form for kortlægning, der identificerer de landskabelige forhold, som karakteriserer et landskab og adskiller det fra omkringliggende landskaber. Analysen søger at udpege, beskrive og vurdere et områdes "landskabskarakter". En landskabskarakter er det særlige samspil mellem et områdes geologiske udvikling (naturgrundlaget) og samfundsmæssige udvikling (kulturgrundlaget) samt de særlige visuelle forhold, der gør et område unikt. Landskabskarakteren er grundlæggende for vores landskabsoplevelse og for vores tilknytning til forskellige egne og lokaliteter.

I analysen opdeles kommunens landskaber i delområder – såkaldte landskabskarakterområder. For disse landskabskarakterområder beskrives naturgrundlaget, kulturgrundlaget og de rumlig-visuelle karaktertræk. Herefter foretages en vurdering af karakterområdernes styrker, oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed. Til sidst beskrives strategiske mål for landskabet, som kan indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer.

Tidsplan

En landskabskarakteranalyse af Frederikssund Kommune præsenteres for PLUD sommer 2012.

Kommuneplanens retningslinjer for det åbne land præsenteres for PLUD i anden halvdel af 2012.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Journal nr.:
007919-2012

Sag nr. 44

Regional Udviklingsplan 2012

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Den regionale udviklingsplan udarbejdes af Region Hovedstaden og vedtages politisk i Regionsrådet.

Den regionale udviklingsplan skal beskrive den fremtidige udvikling for regionen, og ud fra en helhedsvurdering sætte visioner og pejlemærker for en samlet udvikling af storbyregionen på tværs af sektorområder, som natur og miljø, erhverv og turisme, beskæftigelse, uddannelse, kultur, sundhed, mv.

Den regionale udviklingsplan indeholder ingen konkrete arealudlæg eller grænser, men er i højere grad et oplæg til samarbejde mellem myndighederne i hovedstadsregionen.

Regionsrådet sætter årligt midler af til regionale udviklingsinitiativer inden for indsatsområderne i den regionale udviklingsplan.

Region Hovedstaden har sendt forslag til Regional udviklingsplan 2012: "Vi gi'r Nordeuropa et nyt gear" i høring frem til den 2. maj 2012.

Den regionale udviklingsplan tager udgangspunkt i, at Region Hovedstaden er Danmarks internationale storbyregion som skal matche de bedste metropoler. Region Hovedstaden udgør knap 5 % af Danmarks areal, men er hjemsted for knap en tredjedel af landets befolkning, halvdelen af landets højtuddannede og står for knap 40% af Danmarks BNP. 70% af danske forsknings- og udviklingsmidler bruges i hovedstadsregionen.

Den centrale vision lyder: "I 2020 har vi øget konkurrence- og tiltrækningskraften så markant, at hovedstadsregionen er Nordeuropas forbillede inden for bæredygtig vækst, viden og livskvalitet".

Den regional udviklingsplan har 4 tematiske afsnit - erhverv, uddannelse, klima og trafik.

Erhverv

Den regionale udviklingsplan lægger - udover et fortsat arbejde med regionens erhvervsudviklingsstrategi fra 2010 - at styrke sammenhængen i erhvervsfremmeindsatsen mellem stat, region og kommuner og at bistå virksomheder og universiteter med at sikre internationalt udsyn.

Uddannelse

Den regionale udviklingsplan fokuserer på at skabe logiske og tydelige overgange mellem uddannelsesniveauer, så uddannelsessystemet i hovedstadsregionen er sammenhængende og fleksibelt, at motivere flere unge til at gennemføre en ungdomsuddannelse og at sikre at uddannelserne giver kompetencer, der matcher fremtidens behov.

Klima

Den regionale udviklingsplan lægger - ud over et fortsat arbejde med den nyligt vedtagne klimastrategi - op til en regional satsning på cykling og en forøgelse af både kvantitet og kvalitet i regionens grønne områder.

Trafik

Den regionale udviklingsplan lægger op til et fortsat arbejde med at realisere Region Hovedstadens og KKR's regionale trafikaftale fra 2011 "Investeringer i fremtiden". Konkret nævnes

- en ny fast forbindelse ved Helsingør-Helsingborg og en tilhørende ringforbindelse med tilslutning til Femernforbindelsen - i begge tilfælde til både bane og vej
- en ny fjordforbindelse ved Frederikssund
- en ny østlig havneforbindelse i København
- at letbanen langs ring 3 realiseres hurtigst muligt
- at banebetjeningen af hovedstadsregionen udbygges.

Den regionale udviklingsplan refererer en rapport fra OECD fra 2009, som peger på at hovedstadsregionen bør arbejde med:

- større udbud af velkvalificeret arbejdskraft
- bedre innovationsevne
- bedre infrastruktur og mere attraktive kulturtilbud
- større politisk handlekraft og koordinering af strategier.

OECD-rapporten slår fast, at hovedstadsregionens vækst ikke svarer til konkurrerende storbyers vækst.

Generelt vurderer administrationen, at det er et problem, at der nationalt ikke er tilstrækkelig opmærksomhed på hovedstadsregionens betydning for at sikre Danmarks konkurrenceevne internationalt. Region Hovedstaden påpeger dette, men kan ikke uden en større national lydhørhed sikre, at Danmark fremover fortsat kan gøre sig gældende med en internationalt orienteret og attraktiv metropol.

Administrationen vurderer, at den regionale udviklingsplan er et godt udgangspunkt for det videre samarbejde i regionen.

Administrationen finder vedr. erhvervsudvikling at cleantechklyngen i hovedstadsområdet bør nævnes i sammenhæng med de øvrige erhvervmæssige styrkepositioner i regionen. Vedr. klima noterer administrationen, at der satses bredt på en kombination af kollektiv trafik, elbiler og cyklisme i den fremtidige klimavenlige transport, således som Frederikssund Kommune anbefalede i sit høringssvar til klimastrategien.

Vedr. trafik finder administrationen at det er uhensigtsmæssigt kun at nævne nogle af de infrastrukturprojekter, som indgår i trafikaftalen mellem KKR og Region hovedstaden - forlængelse af motorvejene mod Hillerød og Frederikssund er f.eks. ikke nævnt, men indgår i trafikaftalen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Der udarbejdes et høringssvar til regionen på baggrund af de ovenstående bemærkninger.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Forvaltningens indstilling tiltrædes med følgende bemærkninger: At forslag til svar skal foreligge som bilag til Byrådets møde.

Bilag:

Forslag til RegionalUdviklingsPlan 2012

Journal nr.:
020361-2011

Sag nr. 45

Kollektiv trafik - endelig trafikbestilling 2013

Lovgrundlag:

Lov om trafikselskaber

Sagsfremstilling:

Trafikbestilling for 2013

Som afslutning på processen for Trafikbestilling 2013 har forslag til trafikbestilling har været i offentlig høring i perioden 8. marts 2012 til 25. marts 2012. Frederikssund Kommune har modtaget i alt 10 høringssvar i nævnte periode. Indholdet i høringssvarene er i tråd med de input kommunen har modtaget via buspostkassen og workshoppen den 21. februar 2012 og er efterfølgende blevet indarbejdet i notatet "forslag til trafikbestilling 2013", som blev fremlagt på foregående møde i Plan- og Udviklingsudvalget. Den reviderede udgave af notatet er vedlagt som bilag. Opsamling på høringssvar samt selve høringssvarene er også vedlagt som bilag.

Kommunens afsatte budget til busdrift for 2013 svarer til Movias seneste skøn for kommunens udgifter for 2013. Der er i forslaget indarbejdet en merudgift på 200.000 kr., til dækning af at begrænse feriereduktionen på linjerne 315, 317 og 318. De 200.000 kr. finansierer ca. 11 afgang i alt på de tre linjer tilsammen.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen at følgende trafikbestilling sendes afsted til Movia inden den 1. maj i år:

Område Hornsherred

1. Linje 230R:

Bestilling : Evaluering af de 4 ekstra minutters køretid, der ved sidste køreplansskifte blev tilført linjen på alle ture i begge retninger.

Øvrige ønsker: Eventuelle overskydende køreplanstimer tilbageføres til linjerne 315, 317 og 318.

Tilpasning af afgangstiderne mod Hornsherred til gymnasiet og handelsskolens ringetider, i det omfang det er muligt i forhold til øvrige korrespondancer.

2. Linje 315:

Bestilling : 2 ekstra afgange i begge retninger på skolefridage

Øvrige ønsker: Det anføres i køreplanen, hvilke afgang der køres med telebusmateriel.

Overgangstiden mellem 315 og 230R i Lyngerup reduceres i det omfang det er muligt i forhold til øvrige korrespondancer.

3. Linje 316:

Bestilling: De første 2 eftermiddagsafgange i retning mod Kulhuse flyttes fra Frederiksborggade/Frederiksværksvej til Færgevej.

Øvrige ønsker : Nyt stoppested ved Kristiansminde i Jægerspris.

4. Linje 317:

Bestilling : Morgenafgang for pendlere i begge retninger erstatter eftermiddagsafgang med færrest påstigninger.

2 ekstra afgange i begge retninger på skolefridage.

Øvrige ønsker: En formiddagsafgang køres med telebusmateriel, så stor bus frigives til at køre en formiddagsafgang på 318, hvor behovet herfor er skønnet større.

Det anføres i køreplanen, hvilke afgang der køres med telebusmateriel.

5. Linje 318:

Bestilling: Formiddagsafgang køres med 12 m bus frem for telebusmateriel og rykkes frem til senere på formiddagen.

2 ekstra afgange i begge retninger på skolefridage.

De første 2 eftermiddagsafgange i retning mod Skibby flyttes fra Frederiksborggade/Frederiksværksvej til Færgevej.

Øvrige ønsker : Afgangen 16.33 flyttes til afgang, hvor passagerpotentialitet synes større.

Mere overgangstid på mellem linje H og 318 på de to pendlerafgange sidst på eftermiddagen.

6. Linje 818

Bestilling: Optimering af ordningen med henblik på at sikre den bedst mulige udnyttelse af telebusmateriellet frem til afviklingen i 2015.

Område Frederikssund og Slangerup

7. Linje 310R

Bestilling: Linjeføringen ændres fra Falkenborgvej til Frederiksborgvej under forudsætning af at køreplanen kan tilpasses gymnasiets ringetid om morgenen (Se bemærkning nedenfor).

Øvrige ønsker: Bedre korrespondance mellem 310R og 320 på stoppestedet "Sti til Sygehuset". Skiftemuligheden og stoppestednavnet oplyses i køreplanen..

Trykt køreplan der indeholder både 600S, 320 og 310R. Mere overgangstid til 600 S i Slangerup og 230R på Frederikssund st.

8. Linje 311

Bestilling: Ingen ændring

Øvrige ønsker: Linjen evalueres og linjeføring og frekvens vurderes på baggrund heraf. Evt. ændring træder i kraft i foråret 2013.

Mulighed for stoppested tættere på Haldor Topsøes personaleindgang vurderes nærmere.

Køreplanen tilpasses bedre til Haldor Topsøes arbejdstider i det omfang det er muligt i forhold til øvrige korrespondancer.

9. Linje 312:

Bestilling: Ingen ændring

Øvrige ønsker: Køreplanen tilpasses bedre til gymnasiets ringetider i det omfang det er muligt i forhold til øvrige korrespondancer.

10. Linje 319:

Bestilling: Ingen ændring

Øvrige ønsker: Køreplanen tilpasses bedre til gymnasiets ringetider og togtiderne på henholdsvis Skævinge og Frederikssund st.

11. Linje 393:

Bestilling: Optimering af linjen, så den i højere grad tilgodeser pensionisters behov for transport mellem den Nordlige del af Slangerup, Aktivitetscentret og centrum.

Movia vil efter modtagelse af Frederikssund Kommunes trafikbestilling gennemgå bestillingen og udarbejde udkast til køreplaner, der forventes at være klar til gennemsyn ultimo august for herefter at blive sendt over til operatørerne primo september. Operatøren skal have køreplanerne senest tre måneder før køreplansskiftet den 9. december 2012.

Bemærkning vedrørende 310R: Da linjen blev lagt ad Falkenborgvej af hensyn til elever til "Campus", er det aftalt, at brugernes synspunkter skal indgå i vurderingen af om linjeføringen skal flyttes fra Falkenborgvej til Frederiksborgvej. På baggrund heraf, er der afholdt et møde mellem Frederikssund Kommune og ledelsen fra henholdsvis handelsskolen og gymnasiet. Der blev på mødet udtrykt bekymring over planen om, at bussen fremover skal have stoppested længere væk fra Campus end i dag. I forvejen kniber det for eleverne fra Slangerup at nå frem til ringetid kl.8.05, da bussen først ankommer til Falkenborgvej kl.8.01. Flyttes stoppestedet de omtalte 300 m længere væk fra campus, vil eleverne komme endnu mere for sent.

På mødet blev det endvidere påpeget, at gode busforbindelser er afgørende for, at eleverne fra Slangerup søger til uddannelsesstederne i Frederikssund frem for Hillerød. Når der skal foretages fordeling af elever, der ikke får opfyldt deres 1.prioritet er busforbindelserne til uddannelsesstedet også afgørende.

Gåtider fra Campus til henholdsvis Falkenborgvej, Frederiksborgvej, samt stoppestedet ved Falkenborgskolen:

Falkenborgvej: ca. 7 min

Frederiksborggade ca. 11 min

Falkenborgskolen: ca. 11 min

Hvis 310R fortsat skal være et brugbart tilbud til elever til Campus i Frederikssund, kræver det en ændring i afgangstiderne fra Slangerup mod Frederikssund. Administrationen anbefaler derfor, at man ved trafikbestillingen til Movia, tager det forbehold, at linjeføringen kun ændres under forudsætning af, at køreplanen kan tilpasses gymnasiets ringetid om morgnen. Det skal her bemærkes, at en sådan ændring vil gå ud over korrespondancen til 230R. Der har ved et tidligere Plan- og Udviklingsudvalgsmøde været fremsat et forslag om, at linjeføringen skal have to variationer om morgenen, hvor den kører via J.F. Willumsensvej i retning mod Frederikssund st. Variation i linjeføringen afviger fra R-konceptet og anbefales derfor ikke af administrationen og Movia. Det forventes, at linjens øvrige medejere, Regionen, Allerød og Furesø Kommune, vil være af samme holdning.

Det videre forløb: Movia vil efter modtagelse af Frederikssund Kommunes trafikbestilling gennemgå bestillingen og udarbejde udkast til køreplaner, der forventes at være klar til gennemsyn ultimo august for herefter at blive sendt over til operatørerne primo september. Operatøren skal have køreplanerne senest tre måneder før køreplansskiftet den 9. december 2012. Frederikssund Kommune har over for Movia anmodet om, at køreplansændringer der vedrører skoler og uddannelsessteder træder i kraft i august 2012.

Bevilling:

Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:

Økonomi bemærker, at der ikke er dækning for en udvidelse på 200.000 kr. om året på budgettet til busdrift med udgangspunkt i Movias basisbudgetudkast for 2013, der er udarbejdet i januar 2012.

I juni 2012 udsender Movia Budget 2013, 1. behandling, der kan indeholde ændringer til basisbudgetudkastet, og som typisk ligger tæt op af Budget 2013, der vedtages i september.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Ændringen af linjeføringen for 310R fra Falkenborgvej til Frederiksborgvej drøftes ud fra de synspunkter, der er fremsat af henholdsvis vejens beboere og brugerne af linjen.
2. Movia tilskrives med en trafikbestilling for 2013, der indeholder de punkter som er fremlagt i sagsfremstillingen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Forvaltningens indstilling tiltrædes med følgende bemærkninger:
At 310R fra Slangerup før kl. 12.00 kører ad J. F. Willumsensvej, mens den når den kommer fra stationen kører ad Frederiksborgvej. Efter kl. 12.00 kører 310R fra Slangerup ad Frederiksborgvej, mens den når den kommer fra stationen kører ad J. F. Willumsensvej.

Bilag:

[Høringsoplæg til Trafikbestilling 2013/rev. version](#)
[Høringssvar samlet](#)

Journal nr.:
026456-2011

Sag nr. 46

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Permakulturbebyggelse ved Svanholm

Frederikssund Kommune har henvendt sig til Miljøministeriet vedr. mulighed for et projekt om permakulturbebyggelse med 6 – 8 minilandbrug i landzone ved Svanholm. Miljøministeriet har svaret, at den bestemmelse i Fingerplan 2007 om, at der ikke må udlægges jordbrugsparceller, vil blive udtaget i Fingerplan 2012 pga. en lovændring. Såfremt projektet ikke medfører bebyggelse eller funktioner af bymæssig karakter, så vil Fingerplanen med den nævnte ændring ikke hindre realiseringen af projektet.

Administrationen har anmodet ansøger om en konkret projektbeskrivelse, der kan danne udgangspunkt for det videre planlægningsarbejde.

Udvidelse af Haldor Topsøe

Haldor Topsøe A/S ønsker at investere i udbygning af produktionen i Frederikssund og skabe nye arbejdspladser. Der samarbejdes med virksomheden om at tilvejebringe de nødvendige planlægningsmæssige forudsætning for udbygningen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: