

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 1. august 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

*Afbød*  
*Jan Ohlsson*  
*Inga Nielsen*  
*Bibi B. Sørensen*

*Afbød*  
*Benny Mønster*  
*Preben Karlsen*  
*Britta Astadatter Nilsson*

MØDET HÆVET KL.: 14<sup>00</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 142 til 178 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 142 MATR.NR. 39, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 71  
Pkt.nr. 143 MATR.NR. 8 fØ, BAKKEGÅRDE, RINGVEJ 14  
Pkt.nr. 144 MATR.NR. 19 at, BARAKKERNE, BAG HEGNET 3  
Pkt.nr. 145 MATR.NR. 7 bk, NEDER DRÅBY, ERANTISVÆNGET 5  
Pkt.nr. 146 MATR.NR. 8 bf, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 39  
Pkt.nr. 147 MATR.NR. 5 d, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 3 - DISA  
Pkt.nr. 148 MATR.NR. 9 l, LANDERSLEV STRANDBOVEJ 20  
Pkt.nr. 149 MATR.NR. 16 b, OVER DRÅBY, MØLLEVEJ 92A  
Pkt.nr. 150 MATR.NR. 9 eh, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16  
Pkt.nr. 151 MATR. NR. 4 dk, OVER DRÅBY, DRÅBYVEJ 108  
Pkt.nr. 152 MATR. NR. 30 D, GERLEV BY, ENGHAVEN 48  
Pkt.nr. 153 MATR. NR. 12 s, GERLEV, ENGLODDEN 7  
Pkt.nr. 154 MATR. NR. 201, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 49.  
Pkt.nr. 155 MATR. NR. 1 BÆ, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET  
2  
Pkt.nr. 156 MATR.NR. 6 gk, NEDER DRÅBY, KASTANIEVEJ 10  
Pkt.nr. 157 MATR.NR. 15 b, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 121  
Pkt.nr. 158 MATR.NR. 13 d, OVER DRÅBY, LL. DRUEDALSVEJ 21  
Pkt.nr. 159 MATR.NR. 2 bp, OVER DRÅBY, KIRKEVÆNGET 9  
Pkt.nr. 160 MATR.NR. 6 b, LYNGERUP MEJERIGÅRDSVEJ 13  
Pkt.nr. 161 MATR. NR. 12 E, BAKKEGÅRDE, BARAKVEJEN 1  
Pkt.nr. 162 TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET  
Pkt.nr. 163 MATR. NR. 32 BARAKKERNE, ELLENS VÆNGE 19  
Pkt.nr. 164 MATR. NR. 6 CÆ, 6 CZ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 44A &  
B  
Pkt.nr. 165 PRINCIPVEDTAGELSE AF PROJEKT OM TILSLUTNINGSPLOGT  
FOR NYBYGGERI TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING  
Pkt.nr. 166 ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT HOLDE KYLLINGER  
PÅ SØBOVEJ 3  
Pkt.nr. 167 ÆNDRING AF SOMMERHUSOMRÅDE I NEDER-DRAABY TIL  
BYZONE - ANSØGNING  
Pkt.nr. 168 ÅSTEDSFORRETNING - TRAFIKSANERING PÅ HOVEDGADEN  
2. ETAPE  
Pkt.nr. 169 TRAFIKSIKKERHEDSPLAN  
Pkt.nr. 170 LILLE LYNGERUPVEJ 3 - NEDLÆGGELSE AF VEJ OVER  
VIADUKT  
Pkt.nr. 171 VEJSYN LILLE LYNGERUPVEJ  
Pkt.nr. 172 OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ - LILLE  
LYNGERUPVEJ.  
Pkt.nr. 173 VEJNEDLÆGGELSE - VEJ FRA BAKKELUNDSVEJ 5 TIL  
FAGERKÆRSVEJ  
Pkt.nr. 174 NEDLÆGGELSE/OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ -  
BAKKELUNDSVEJ.  
Pkt.nr. 175 ÆNDRING AF TAKSTREGLEMENT FOR KØRSEL MED  
HYREVOGNE  
Pkt.nr. 176 ULOVLIG ETABLELRING AF OVERKØRSLER TIL DRÅBYVEJ.  
Pkt.nr. 177 KVARTALSMØDE MED FREDERIKSSUND POLITI  
Pkt.nr. 178 OPRENSNING AF PRIVAT VANDLØB LANGS STRANDHØJSVEJ

Journalnr.... : 02.08.25 B.lbnr. 23883

Pkt.nr: 142

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6417

Fdm. init.

MATR.NR. 39, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 71

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dansk Total-Opmåling, Energivej 34, 2750 Ballerup, ansøger om tilladelse til at opsætte GSM-antenne i Jægersprislejrens eksisterende antennemast.

Endvidere ønskes opført en radiokabine på 18,8 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling.

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23884

Pkt.nr: 143

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6418

Fdm. init.

MATR.NR. 8 fØ, BAKKEGÅRDE, RINGVEJ 14

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejerne af ovennævnte ejendom Aase & Erik Friis Jacobsen, Ringvej 14, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre et udhus på 9,9 m<sup>2</sup>.

Der søges om dispensation til at placere huset 1,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Naboers accept foreligger.

Indstilling.

2,50 m. til naboskel fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23885  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6419 Pkt.nr: 144  
MATR.NR. 19 at, BARAKKERNE, BAG HEGNET 3 Fdm. init.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom K. E. Mortensen, Bag Hegnet 3, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus.

Udhuset ønskes placeret 2,0 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

Endvidere ønskes carporten placeret 1,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Naboers accept foreligger.

Indstilling.

6,0 m. til skel mod vej samt 2,50 m. til naboskel fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Ind*

*De ansøgte dispensationer meddeles.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23887  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6421 Pkt.nr: 145  
Fdm. init.  
MATR.NR. 7 bk, NEDER DRÅBY, ERANTISVÆNGET 5

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Grete & Jens Hansen, Erantisvænget 5, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes placeret direkte i naboskel med en bygningshøjde på 3,10 m. nærmere naboskel end 2,50 m. (max. højde 2,50 m.).

Indstilling.

Max. bygningshøjde på 2,50 m. fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Godkendes under forudsætning  
af naboskels tykke.*

Journalnr.... : 82.20.00 B.lbnr. 23888

Pkt.nr: 146

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6422

Fdm. init.

MATR.NR. 8 bf, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 39

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Verner Lyng, Thyrasvej 39, Jægerspris ansøger om tilladelse til at ændre tag på carport til ca. 20 graders taghældning.

Bygningshøjden bliver derved ændret fra 2,40 m. til 2,90 m. nærmere naboskel end 2,50 m. (max. højde 2,50 m.).

Indstilling.

Anbefales mod naboerklæring.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen udtales.*

Pkt.nr: 147

Journalnr.... : 03.01.03 B.lbnr. 23889

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6423

Fdm. init.

MATR.NR. 5 d, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 3 - DISA

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Johnny Jensen, Frederikssund ansøger om tilladelse til at nedlægge lejlighed samt anvende ejendommen til erhverv/administration.

Endvidere ønskes grunden/forhaven indrettet til parkeringsplads.

Indstilling.

Anden anvendelse godkendes.

Med hensyn til parkeringsplads fremsendes sagen Frederiksborg Amt.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.*



Pkt.nr: 148

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23890

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6424

Fdm. init.

MATR.NR. 9 1, LANDERSLEV STRANDBOVEJ 20

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Gert Nielsen, Diget 88 1. tv., 2600 Glostrup ansøger om tilladelse til at bibeholde carport m/udhus, som er opført uden godkendelse.

Carporten er placeret 2,0 m. fra skel mod sti (min. 2,50 m.) samt 4,5 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

Indstilling.

At udvalget foretager besigtigelse.

---

BESLUTNING:

*Den nødvendige disposition meddeles.*

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 23891      Pkt.nr: 149  
Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 6425      Fdm. init.  
MATR.NR. 16 b, OVER DRÅBY, MØLLEVEJ 92A

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund fremsender udstykningssag vedrørende ovennævnte ejendom.

Der søges om godkendelse til at udstykke 2.077 m<sup>2</sup> til brug for ny børneinstitution.

Indstilling.

Godkendes.

---

BESLUTNING:

*Godkendt .*

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 23894

Pkt.nr: 150

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6428

Fdm. init.

MATR.NR. 9 eh, NEDER DRÅBY, THYRASVÆNGET 16

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Judith & Anders Herløv Larsen, Thyrasvænget 14, 3630 Jægerspris fremsender skrivelse vedrørende højde på carport opført på ovennævnte ejendom, der ejes af Klaus Petersen.

Det anføres at carporten er mere end 2,50 m. høj i hele sin længde og at gennemsnitshøjden snarere andrager ca. 2,67 m.

Skrivelse er fremsendt Klaus Petersen med anmodning om en udtalelse inden 01.08.96.

---

BESLUTNING:

*Sagen gennemses på næste møde.*

Pkt.nr: 151

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 22928

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6283

Fdm. init.

MATR. NR. 4 dk, OVER DRÅBY, DRÅBYVEJ 108

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jesper Jensen, Dråbyvej 108, 3630 Jægerspris fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes placeret 1,0 m. fra 2 naboskel (min. 2,50 m.).

Endvidere ønskes garagen opført med en bygningshøjde på 4,25 m. (max. 2,50 m.).

Naboers accept foreligger.

Indstilling:

Afslag.

Teknisk forvaltning den 18.07.96.

Den 22.05.96 modtaget fornyet ansøgning fra Jesper Jensen om opførelse af carport.

Indstilling.

Tidligere beslutning fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Godkendes under følgende forudsætninger*

- 1. Taghældning reduceres til 20°*
- 2. Solum sænkes ca. 15 cm.*
- 3. Vindue i skel fjernes.*

Pkt.nr: 152

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23185

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6340

Fdm. init.

MATR. NR. 30 D, GERLEV BY, ENGHAVEN 48

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Lars Madsen, Enghaven 48, Gerlev ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes placeret 2,50 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).  
Garagens totale højde er 3,55 m.

Endvidere ønskes garagen placeret h.h.v. 0,5 m. og 2,0 m. fra skel mod mindre vej mod vest (min. 6,0 m.).

Indstilling:

Afslag.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 111.

Indstillingen tiltrådt.

Teknisk forvaltning den 18.07.96.

Den 20.06.96 Lars Madsen anmoder ved personlig henvendelse om at udvalget besigtiger forholdene.

---

BESLUTNING:

*Intet at indvende i forholdet mellem et  
indførelse.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 22903

Pkt.nr: 153

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6279

Fdm. init.

MATR. NR. 12 s, GERLEV, ENGLODDEN 7

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Ragner Nielsen, Holmbladsgade 24, 2300 København S ansøger om tilladelse til at opføre en helårsbolig på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone med østligt skel mod boligområde GB3.

Indstilling:

Fremsendes Frederiksborg Amt uden anbefaling.

TMU har behandlet sagen den 02.05.96, nr. 102.

Indstillingen tiltrædes.

Teknisk forvaltning den 18.07.96.

Den 14.06.96 modtaget amtets afslag på ansøgning.

---

BESLUTNING:

*Til efterforskning.*

Pkt.nr: 154

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 22564

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6194 Fdm. init.

MATR. NR. 201, LYNGERUP, LYNGERUPVEJ 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Lone Winfelt Jacobsen, Lyngerupvej 49, Lyngerup ansøger om tilladelse til at indrette forretning med salg af nyt og brugt børnetøj.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 17.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Område I må kun anvendes til boligformål.  
Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.  
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.  
Indenfor området kan tillige med byrådets tilladelse opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Den 22.02.96.

Lyngerup Bylaug anbefaler på følgende betingelser:

Forretningen kun holder åbent inden for normal åbningstid. Parke- ring skal foretages på ejendommen uden gene for trafikken og nabo- er. Skiltning skal foretages på en sådan måde, at det ikke skammer området.

Indstilling:

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling, i forhold til vejlo- vens bestemmelser om adgangsbegrænsning.

TMU har behandlet sagen den 28.03.96, nr. 78.

Fremsendes til Frederiksborg Amt til afgørelse i henhold til vejlovens adgangsbestemmelser.

Der gøres over for amtet opmærksom på, at udvalget på grund af den stærke trafik på landevejen er betænkelig ved adgangsfor- holdene på stedet.

Teknisk forvaltning den 18.07.96.

Den 28.05.96 modtaget afslag fra Frederiksborg Amt.

BESLUTNING:

*Det efterlyst område.*

Pkt.nr: 155

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23189

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6344

Fdm. init.

MATR. NR. 1 BÆ, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD, MØLLEHEGNET 2

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Jægerspris Brugsforening ansøger Arkitekt- & Byggeledersfirmaet Gantehus om principiel tilladelse til at opføre to tilbygninger på h.h.v. 800 m<sup>2</sup> og 164 m<sup>2</sup>.

Der søges om dispensation for en bebyggelsesprocent på 34% (max. 25%).

Endvidere søges om tilladelse til etablering af yderligere en overkørsel fra Møllehegnet.

Indstilling:

Anbefales således:

- 1) Der foretages nabohøring, med frist 14 dage.
- 2) Der indrykkes annonce i Lokalavisen, 14 dages frist for udtalelse.
- 3) Herefter tages sagen op til ny behandling.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 115.

Indstillingen godkendt.

Teknisk forvaltning den 18.07.96.

I forbindelse med nabohøringen fremsender Netto den 24.06.96 udtalelse med tilkendegivelse af følgende hovedsynspunkter.

1. Byggeriet overskrider den i byplanvedtægt 10 fastsatte bebyggelsesprocent på 25. Byggeriet forudsætter en udnyttelse af grunden på 34%. Det postuleres at forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan.
2. En forøgelse af bygningen indebærer en væsentlig forøgelse af trafik og øget behov for parkeringsplads.

Sagen er telefonisk drøftet mellem Søren Andersen og udviklingschef Thomas Jellum.

Thomas Jellum fastholdt ultimativ den fremsendte skrivelse.

Indstilling.

Det indstilles at det meddeles Jægerspris Brugs at sagens videre fremme forudsætter at Brugsen fremsender et lokalplanforslag.



BESLUTNING:

---

*Indstillingen godkendes.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23895

Pkt.nr: 156

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6429

Fdm. init.

MATR.NR. 6 gk, NEDER DRÅBY, KASTANIEVEJ 10

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jørgen Kolby, Kastanievej 10, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning på 38 m<sup>2</sup> til eksisterende værksted.

Tilbygningen ønskes opført h.h.v. 0,66 m og 0,87 m fra naboskel (min. 2,50 m).

Eksisterende værkstedsbygninger på ejendommen er beliggende nærmere naboskel end 2,50 m.

Naboaccept foreligger fra Jægerspris Vinduet.

Nabo mod vest er Jægerspris Kommune.

Indstilling.

Under hensyntagen til placering af øvrig bebyggelse anbefales det ansøgte.

---

BESLUTNING:

*Det ansøgte godkendes.*

Pkt.nr: 157

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 23893

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6427 Fdm. init.

MATR.NR. 15 b, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 121

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul Erik Skinbjerg, Hovedgaden 121, Jægerspris ansøger om principiel tilladelse til at opføre tilbygninger på ialt 14 m2 samt indrette beboelse på eksisterende 1. sal 28 m2.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 43,4% (max. 25%).

Boligareal 112 m2.  
Grundareal 258 m2.

Indstilling.

Anbefales.

---

BESLUTNING:

*Godkendt.*

Pkt.nr: 158

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23892

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6426 Fdm. init.

MATR.NR. 13 d, OVER DRÅBY, LL. DRUEDALSVEJ 21

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Pia Vestergård & Per Sørensen, Ll. Druedalsvej 21, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre carport med udhus.

Bygningen ønskes placeret 0,60 m. fra naboskel med en bygningslængde på 15 m. (max. længde 12 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling.

Godkendelse meddeles.

---

BESLUTNING:

*Godkendt.*

Pkt.nr: 159

Journalnr.... : 03.01.05 B.lbnr. 23886

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6420

Fdm. init.

MATR.NR. 2 bp, OVER DRÅBY, KIRKEVÆNGET 9

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Under henvisning til en eventuel hushandel ansøger skorstensfejermester Søren Bryde om tilladelse til at drive skorstensfejervirksomhed fra ejendommen.

Den daglige drift af firmaet består i, at der kører 2-3 biler om morgenen og kommer tilsvarende hjem igen om eftermiddagen. Der vil kunne forekomme kundebesøg. Ligeledes vil firmabilerne være parkeret på grunden.

På ejendommen er pålagt servitut med Jægerspris Byråd, som påtaleberettiget.

De enkelte parceller må kun bebygges med eenfamiliehuse og der må således ikke indrettes erhvervsvirksomhed i nogen form i de enkelte ejendomme. Byrådet kan indrømme mindre lempelser.

Indstilling.

Til drøftelse.

---

BESLUTNING:

*Godkendt idet det forudsættes at der ikke parkeres erhvervsbiler på vejen.*

Pkt.nr: 160

Journalnr.... : 14.12.00 B.lbnr. 23926

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6435 Fdm. init.

MATR.NR. 6 b, LYNGERUP MEJERIGÅRDSVEJ 13

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med ændret anvendelse af ejendommen til krammermarked ansøger Per Schou om dispensation for udførelse af flugtveje.

I skrivelse herfra af 10.01.96 er opstillet følgende betingelser for godkendelse.

- 1) BR. kap. 6.14.2. stk. 2. antallet af personer i salgslokaler skal regnes til 1. person pr. 3 m<sup>2</sup> gulvareal = 342 personer.
- 2) BR. kap. 6.14.2. etablering af flugtvej i modstående ende en samlet bredde på min. 3,42 m.  
Døre i flugtvejen skal have en fri bredde på mindst 1,0 m i henhold til BR. 6.5.5. stk. 3.
- 3) BR. kap. 6.14.3. stk. 1. installation af nød- og panikbelysning.
- 4) BR. kap. 6.14.3. stk. 3. installation af vandfyldte slangevinder i modstående ende.
- 5) BR. kap. 6.6.2. stk. 1 og 3. befæstet adgangsvej til bygningen med en min. bredde på 2,80 m.

Der søges om dispensation for flugtveje, idet 3 m bred hejseport ønskes anvendt som flugtvej.

Indstilling.

At der meddeles afslag, idet flugtvejsdøre skal åbne i flugtrætning.

---

BESLUTNING:

*Der stilles krav om  
placering af ydeligert en  
branddør med bræ=110 cm.  
Port og evt. dør ved nød  
kan bibeholdes.*

Pkt.nr: 161

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21305

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5991 .Fdm. init.

MATR. NR. 12 E, BAKKEGÅRDE, BARAKVEJEN 1

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering skal det oplyses, at der i forbindelse med besigtigelse på ovennævnte ejendom er konstateret byggeri uden byggetilladelse.

Ejeren Charlotte B. Hansen er gentagne gange tilskrevet omkring dette forhold sidst med skrivelse af 14. nov. 1995.

Indstilling:

Det indstilles at forvaltningen bemyndiges til at indgive sagen til politiet, såfremt standsningspåbudet ikke indklages for statsamtet inden 4 uger samt under forudsætning at der ikke søges lovliggørelse ved fremsendelse af ansøgning om byggetilladelse.

TMU har behandlet sagen den 30.11.95, nr. 321.

Godkendt

Teknisk forvaltning den 23.07.96.

Den 18.12.95 sagen fremsendt politimesteren i Frederikssund.

Den 11.06.96 modtaget ansøgning fra Charlotte B. Hansen om tilladelse til opstilling af pavillion.

Indstilling.

Til drøftelse.

BESLUTNING:

- Til udvalgets bekendtgørelse den 16. juli 1996 med tillæg til skrivelse dat. 30/7 1996 med tillæg til politiet. Politiet anmoder udvalget om at opføre kommunen med oplysning til både et andet.
1. Udvalget konstaterer, at bygningen opføres anvendes erhvervsanvendt.
  2. Udvalget ~~er~~ vedtog at træffe lovliggørelse ved at fremsende byggesed ~~gjennem~~ - Ed ~~revideret~~ vedtaget om fremsendes ~~gjennem~~.
  3. Forslag til drøftelse - i dt. Politiets skitse 250 m<sup>2</sup> og godkendt dette ikke opfylder retningslinierne i f.t. gældende praksis.

Pkt.nr: 162

Journalnr.... : 05.02.13 B.lbnr. 18705

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5639

Fdm. init.

TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedr. matr. nr. 9ee, Neder Dråby, Thyrasvænget 18.

Ejerne af Thyrasvænget 16, Anette & Klaus Petersen fremsender klage over skråningsareal og opsat tremmehegn på ovennævnte ejendom, der ejes af Niels Mogensen.

I henhold til tinglyst deklARATION § 1 skal hegn udføres således:

På ejendommene må som eventuelle hegn anvendes almindelige hækplanter, fyrretrær eller lignende stedsegrønne træer samt murstensmur. Hegnene må ikke overstige terrænet med 1,8 m.

Niels Mogensen har den 17. nov. 1994 ansøgt grundejerforeningen "Kignæs" om godkendelse af det opsatte tremmehegn. Grundejerforeningen har den 20. dec. 1994 meddelt midlertidig accept af hegnet.

Indstilling:

Besigtiges.

TMU har behandlet sagen den 01.06.95, nr. 126.

Det pålægges Niels Mogensen at regulere skråningsarealerne til 45° umiddelbart.

Tremmehegnet kan godkendes for en periode af 3 år.

Teknisk forvaltning den 23.08.95.

Den 20. juni 1995 modtaget kopi af skrivelse af 7. nov. 1993 fra Klaus Petersen til Niels Mogensen vedrørende hældningsgrad og evt. fælles beplantning.

Den 18. juli 1995 modtaget skrivelse fra Anette & Klaus Petersen med kommentarer til ovennævnte.

TMU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 222.

Sagen henvises til afgørelse i grundejerforeningen.

Teknisk forvaltning den 23.04.96.

Den 29.03.96 modtaget skrivelse fra RET & RÅD v/advokat Allan Ohms.

Den 14.05.96 fremsendt foreløbig svarskrivelse på ovennævnte,



herunder indkaldelse til møde den 23.05.96.

Den 10.05.96 indkaldes Niels Mogensen til møde den 23.05.96.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 122.

Udvalget er sindet at meddele påbud til Klaus Petersen således, at vedkommende skal reetablere den nederste del af skråningen som er afskåret "lodret".

Reetablering kan ske ved etablering af en lodret befæstelse af beton eller træ. Skråningen kan også etableres af jord under en vinkel på mindst 45 grader. Når sikringen af skråningen har fundet sted vil udvalget påny vurdere om yderligere påbud iht. byggelovens § 13 er nødvendig.

Udvalgets vurdering fremsendes til partshøring. Sagen forelægges herefter påny for udvalget.

Teknisk forvaltning den 23.07.96.

Den 27.06.96 Niels Mogensen fremsender skrivelse omkring diverse forhold om skråningsarealer.

Niels Mogensen anmoder Jægerspris Kommune om at medvirke til muligheden for at reetablere skelarealer til deres oprindelige form (d.v.s. med grund ført til skel i vandret = naturligt plan).

Dette kunne praktisk gøres ved, at Klaus Petersen blev pålagt at opføre en befæstigelse (af beton eller træ) i skellet mellem Thy-rasvænget 16 og 18 op til oprindeligt og naturligt niveau.

Den 11.07.96 modtaget skrivelse af 10.07.96 fra Ret & Råd v/adv. Allan Ohms, hvori følgende anføres:

- 1) Tilbagedatering af breve fra Jægerspris Kommune.
- 2) Advokatens betragtninger omkring udvalgsformandens behandling af sagen.
- 3) Forvarsel om påbud idet advokaten mener, at kommunen ikke er berettiget til at udstede påbud som varslet.
- 4) Betragtninger omkring den meddelte midlertidige dispensation for tremmehegn (3 år) idet advokaten mener, at denne dispensation er klart i ulovmedholdelig.
- 5) Sluttelig tager advokaten forbehold for evt. krav om erstatning for de udgifter kommunens behandling af sagen har påført dennes kunder.

BESLUTNING:

*Det vedtages at meddele påbud som forvarslet.*

Pkt.nr: 163

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 23933

Sagsbehandler : SA            Sagsid/lbnr. 6437            Fdm. init.

MATR. NR. 32 BARAKKERNE, ELLENS VÆNGE 19

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom ansøger om tilladelse til at opstille carport (3,0 x 4,80) således -

1. I skel: Kravet er en afstand på 2,50 m.  
Nabosamtykke foreligger.
2. 1 m fra skel mod vej, krav er min. afstand på 6 m.

Teknisk chef har besigtiget sagen. Afstand fra vejskel kan øges til 2 m. Der er mulighed for gæsteparkering ved siden af carporten. Et meget flot haveanlæg gør alternativ placering u hensigtsmæssig.

Sagen foreslås besigtiget.

---

BESLUTNING:

*godkendt*

Pkt.nr: 164

Journalnr.... : 02.01.00 B.lbnr. 23261

Sagsbehandler : HEJ            Sagsid/lbnr. 6364            Fdm. init.

MATR. NR. 6 CÆ, 6 CZ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 44A & B

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendomme P. Brinkbolt, Druedalsvej 30, 3630 Jægerspris ansøger Kaj P. Blaabjerg, Byager Vænge 28, 3460 Birkerød om principiel godkendelse til at opføre boliger på ejendommen.

Der ønskes opført 15 boliger af ca. 100 m<sup>2</sup> i et plan, samt 15 udhuse af 4 m<sup>2</sup>.

Bygningerne ønskes opført i teglsten og med tag i teglsten eller betontagsten.

I henhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i område JB 3 og fastlagt til bl.a. boligformål med en bebyggelsesprocent på max. 25.

Ansøgt bebyggelsesprocent 34.

Projektet er i modstrid med kommuneplanens bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent. Projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan.

Indstilling:

Fremsendes til ØK og byråd med anbefaling.

Det forudsættes at bygherren fremsender oplæg til lokalplan. Jægerspris Kommune udarbejder parallelt med lokalplanproceduren et tillæg til kommuneplanen, der lovliggør den forøgede bebyggelsesprocent.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 132.

Indstillingen tiltrædes dog således, at bebyggelsesprocenten anbefales fastsat mindre end 34.

ØK har behandlet sagen den 10.06.96, nr. 132.

Økonomiudvalget kan som udgangspunkt godkende mindre væsentlige ændringer fra bebyggelsesprocenten på max. 25.

Sagen tilbagesendes til teknik- og miljøudvalget til fornyet behandling, herunder undersøgelse af adgangsforhold m.v.

Teknisk forvaltning den 22.07.96.

Den 16.07.96 modtaget ændret forslag til bebyggelse af ejendommen.

Der ønskes principiel godkendelse til at opføre

13 boliger af ca. 90 m<sup>2</sup>.  
13 udhuse af 4 m<sup>2</sup>.  
22 parkeringspladser udlægges.

Bebyggelsesprocenten vil herefter udgøre 26,7% (max. 25%).

**Forureningsundersøgelse:**

Boligbyggeri er en følsom arealanvendelse, og det må derfor overvejes, om der i forbindelse med byggetilladelsen skal stilles krav efter byggeloven om undersøgelse af jorden for forurening fra den tidligere virksomhed Jægerspris Betonvarefabrik.

I "Håndbog om miljø og planlægning" fra Planstyrelsen og Miljøstyrelsen betragtes virksomhedstypen ikke som en type, der medfører risiko for forurening af jord. I amtets afdeling for kemikalieaffaldsdepoter har man ikke kendskab til forurenede betonstøberigrunde.

Efter forvaltningens kendskab har der været to olietanke på fabriken, men der er ikke kendskab til processer, der indebar risiko for væsentligt spild på ubefæstet areal. Der har kun været en overjordisk olietank. På ejendomsoplysningsskema 01.11.95 anførte forvaltningen, at der "ikke er en miljøsag", eller "registreret kemikalieaffaldsdepot på grunden".

En grundejer, der observerer forurening på sin ejendom, har pligt til at underrette kommunen herom iht. miljøbeskyttelsesloven § 21. En observation kan fx ske under anlægsarbejde.

**Indstilling:**

1. Fremsendes til økonomiudvalg og byråd med anbefaling.

Herefter forudsættes det, at bygherren fremsender oplæg til lokalplan.

Vejadgang er undersøgt og kan kun ske fra Ahornvej. Undersøgelse af stiforbindelse mellem Ahornvej og Birkeallé pågår.

2. At der ikke stilles krav om særlige forureningsundersøgelser før byggetilladelsen.

**BESLUTNING:**

*Der gælder til mødet at miljørapport fra 1993 der ikke anvendes forurenning.*

*Bebyggelsesplanen anbefales som indstillet over for ik/byråd.*

Pkt.nr: 165

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 23939

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 6443

Fdm. init.

**PRINCIPVEDTAGELSE AF PROJEKT OM TILSLUTNINGSPLIGT FOR NYBYGGERI  
TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING**

Økonomi:

- Bilag:
1. Projektforslag for tilslutningspligt for nybyggeri i kollektivt varmforsynede områder
  2. Høringsskrivelse til berørte grundejere i fjernvarmeområderne
  3. Høringsskrivelse til berørte grundejere i naturgasområderne

- Regelgrundlag:
- a. Lov nr. 382 af 13.06.90 om varmforsyning
  - b. Bekendtgørelse nr. 139 af 05.03.91 om varmeplanlægning og godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg
  - c. Bekendtgørelse nr. 196 af 22.03.91 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog på møde den 21. juni 1994 projekt for fjernvarmforsyning af Jægerspris, Over Dråby og Neder Dråby samt projekt for naturgasforsyning af Kyndby, Dalby og Lyngerup. Den 11. september 1995 blev tillige vedtaget projekt for fjernvarmforsyning af Gerlev Landerslev samt erhvervsområdet ved Over Dråby.

Ovennævnte vedtagelser omfatter beslutning om tilslutningspligt for nybyggeri.

I forbindelse med klagesag er kommunen i brev fra Energistyrelsen af 2. juli 1996 blevet gjort opmærksom på, at der er begået proceduremæssig fejl i forbindelse med den administrative realisering af beslutningerne i 1994 og 1995 om tilslutningspligt.

Endelig vedtagelse af en tilslutningspligt forudsætter, at kommunen inden har foretaget en høring af de berørte grundejere. Dette fremgår af Bkg. 139/1991, §8, stk. 2.

Denne høring er ikke foretaget.

Efter endelig vedtagelse af tilslutningspligten burde Byrådets beslutning herom være meddelt den enkelte grundejer, ligesom beslutningen burde være tinglyst på de pågældende ejendomme, jf. Bkg. 196/1991, § 18, stk. 1 og 4.

Byrådets beslutning er alene blevet annonceret i Frederikssund Avis, hvilket ikke opfylder ovenstående formkrav.

Realisering af Byrådets beslutning om tilslutningspligt forudsætter således, at lovens formkrav opfyldes ved at følge efterfølgende procedure.

1. Der vedtages projektforslag om tilslutningspligt for nybyggeri (Bilag 1)
2. Berørte borgere underrettes om projektforslaget med en høringsfrist på 4 uger (Bilag 2 og 3).
3. Projektet vedtages i Byrådet.
4. Meddelelse herom sendes til berørte grundejere og tinglyses på ejendommene.

**Forvaltningens bemærkninger:**

På baggrund af Energistyrelsens afgørelse har forvaltningen udarbejdet projektforslag samt udkast til høringskrivelse for tilslutningspligt for nybyggeri.

Projektforslaget indebærer samtidig, at der pålægges Jægerspris Kraftvarme Amba og HNG I/S forsyningspligt til nybyggeri, der bliver omfattet af tilslutningspligten.

Med det udarbejdede projektforslag afgrænses tilslutningspligten til alene at omfatte nybyggeri på i dag ubebyggede grunde samt nybyggeri på grunde, der kan udstykkes, d.v.s. grunde over 1.400 m<sup>2</sup>.

Den foreslåede procedure, hvorefter tilslutningspligten alene er gældende for ubebyggede grunde samt grunde der kan udstykkes (og at ejerne af disse alene inddrages i høringsproceduren) har den konsekvens, at et hus der nedrives (f.eks. efter brand) og genopføres ikke er omfattet af tilslutningspligten.

Sådanne tilfælde forventes at være sjældne og uden betydning for den kollektive varmforsynings afsætningsgrundlag.

Både Jægerspris Kraftvarme Amba og HNG er indforstået med disse afgrænsninger.

Med de valgte afgrænsninger skal der sendes høringskrivelse ud til 262 ejendomme.

**Indstilling:**

- at projektforslag for indførelse af tilslutningspligt for nybyggeri på ubebyggede grunde samt grunde, der kan udstykkes, til kollektiv varmforsyning godkendes
- at Jægerspris Kraftvarme Amba og HNG pålægges forsyningspligt til nybyggeri.

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.  
De afgørelser fra forvaltningen blev  
taget til efterretning.*

Pkt.nr: 166

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 23929

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6436

Fdm. init.

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT HOLDE KYLLINGER PÅ SØBOVEJ 3

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Edith og Leif Andersen, Søbovej 3, søger ved brev af 05.05.96 om dispensation for forbud mod at holde høns på deres sommerhus-ejendom. Der søges om tilladelse til at holde 10 kyllinger i 12 - 13 uger. 15 medlemmer i grf. Søbo har skrevet under på, at de ikke har noget imod kyllinger på Søbovej 3.

Formanden for grf. Søbo skriver i et brev den 03.06.96, at ansøgerne på et bestyrelsesmøde den 09.04.96 blev gjort bekendt med den tinglyste deklARATION, som forbyder medlemmerne at holde høns. Formanden ønsker at fastholde forbud imod at holde høns.

Forvaltningens bemærkninger:

I § 1 i deklARATIONEN gældende for alle sommerhusgrunde i grf. Søbo står, at der ej må have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns, pelsdyr eller lignende.

Jægerspris Kommune er eneste påtaleberettiget. I § 7 er nævnt, at kommunen kan give mindre dispensationer fra bestemmelserne i deklARATIONEN, navnlig med hensyn til byplantekniske spørgsmål, evt. placering af forretninger og angående helårsbeboelse.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget meddeler afslag på ansøgning om dispensation til at holde kyllinger med henvisning til grundejerforeningens holdning til spørgsmålet.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.*

Pkt.nr: 167

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 23248

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6355

Fdm. init.

**ÆNDRING AF SOMMERHUSOMRÅDE I NEDER-DRAABY TIL BYZONE - ANSØGNING**

Økonomi:

Bilag: Ansøgning om zoneændring.

Sagsfremstilling:

Advokat Leif Erlandsen ansøger i et brev af 15.05.96 om, at hans klienters ejendomme matr. nr. 9 c, Neder-Draaby ejet af Bente A. Olsen og matr. nr. 9 ck og 23 c, Neder-Draaby ejet af Tonny K. Harder i forbindelse med revision af kommuneplanen overføres fra sommerhuszone til byzone.

Såfremt de nærliggende bebyggede sommerhusområder overføres til byzone, vil Bente A. Olsen's og Tonny K. Harder's ejendomme udgøre den sidste rest af sommerhusområdet i Neder-Draaby og det vil planmæssigt set være uheldigt.

Kan denne ansøgning ikke imødekommes, vil Adv. Leif Erlandsen derfor på sine klienters vegne protestere imod, at de omkringliggende sommerhusarealer overføres til byzone.

I ansøgningen er der et forslag til en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitektfirmaet Activ.92. Af planen fremgår det, at der er mulighed for 20 parcelhuse, samt ca. 80 boliger opført som tæt/lavt boligbyggeri fordelt på ca. 7.000 etage m<sup>2</sup> og bebyggelsesprocent på ca. 15. Planen indeholder mulighed for grønne arealer og et stinet med bevarelse af udsigtsforhold.

Forvaltningens bemærkninger:

Realisering af ovennævnte projekt forudsætter følgende:

1. Byrådet sender brev til amtet med anbefaling af, at sommerhusområdet overføres til byzone og derfor søges indarbejdet i regionplan 97.
2. Hvis regionplan 97 giver mulighed for zoneændringen, kan kommuneplanen på tilsvarende måde indeholde den ønskede ændring. En lokalplan kan herefter endelig muliggøre zoneændring og bebyggelse af området.

Af den statslige udmelding til regionplanrevision 1997 fremgår det, at sommerhusområder i kystnærhedszonen skal fastholdes til ferieføremål. I en vejledning om kystnærhedszonen fra december 95 nævnes dog, at det i ganske særlige tilfælde er muligt at overføre et sommerhusområde til byzone, f.eks. når en by mangler vækstmulighed.

Byrådet har behandlet sagen den 19.03.96, nr. 54.

Ved byrådets behandling af spørgsmålet om overførsel af ovennævnte



---

sommerhusområde til byzone, var der stemmelighed i byrådet, hvorefter sommerhusområdets zonestatus blev bevaret.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

**TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 124.**

Oversendes til borgmesteren med henvisning til byrådets afgørelse den 19.03.96 pkt. 54.

**Teknisk forvaltning den 13.06.96.**

Efter aftale med borgmesteren bedes udvalget tage stilling til følgende:

1. Er der tilført sagen nyt, der kan begrunde en genoptagelse af sagen.
2. Hvis ad. 1 er bekræftende anmodes udvalget om at behandle sagen og afgive indstilling herom.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

**TMU har behandlet sagen den 20.06.96, nr. 140.**

Sagen udsættes til næste møde med henblik på, at udvalget besigtiger området.

---

**BESLUTNING:**

*Der er udvalgets opfattelse, at der ikke foretages nyt i sagen, der kan begrunde en genoptagelse af sagen.*

Pkt.nr: 168

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 23938

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 6442

Fdm. init.

ÅSTEDSFORRETNING - TRAFIKSANERING PÅ HOVEDGADEN 2. ETAPE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 27. juni 1996 blev der afholdt åstedsforretning vedrørende 2. etape af trafiksaneringen af Hovedgaden.

Der blev aftalt følgende ekspropriationsindgreb på kommunens ejendomme:

Askevej: ca. 120 m<sup>2</sup> afstås til landevej 540

Mosevej: ca. 8 m<sup>2</sup> afstås til landevej 540

Sportsvej: ca. 8 m<sup>2</sup> afstås til landevej 540

P-plads ved Vestermose: ca. 45 m<sup>2</sup> afstås til landevej 540

Desuden blev det aftalt at den eksisterende overkørsel til p-pladsen bibeholdes som indkørsel til p-pladsen og at Jægerspris Kommune etablerer en udkørsel til sportsvej.

Ifølge forligstilbudet ydes der ingen erstatning.

Indstilling:

Det indstilles at forligstilbudet godkendes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen anbefales godkendt af økonomiudvalget.*

Pkt.nr: 169

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 23259

Sagsbehandler : AJE      Sagsid/lbnr. 6362      Fdm. init.

**TRAFIKSIKKERHEDSPLAN**

---

**Økonomi:**

**Bilag:** Tidsplaner og strategi for anvendelse af planen.

**Sagsfremstilling:**

Anders Nyvis A/S har fremsendt udkast til færdselssikkerhedsplan for Jægerspris Kommune.

Analysen af de politiregistrerede uheld viser at uheldstallet i perioden 1991-95 næsten har været konstant på kommunevejene. I samme periode har uheldstallet været faldende på amts- og statsvej i kommunen. Ulykkestallet i Jægerspris kommune er dog lavere end landsgennemsnittet.

Uheldene på kommunevejene er meget spredte. Kun på Dysagervej og Kyndbyvej kan man tilnærmelsesvis tale om koncentrationer af uheld.

Selv om der ikke er store uheldskoncentrationer i kommunen har skole- og institutionsvejsundersøgelsen vist, at der er megen utryghed ved at færdes på vejnettet.

De punkter, der giver størst anledning til utryghed (hvor mere end 10 elever har bemærkninger) er opremset på side 18-21 i tekstrapporten.

På siderne 22-26 i tekstrapporten er udsagn fra børneinstitutioner, dagpleje, ældreforeninger og grundejerforeninger listet op. Detaljer og geografisk udpegning sker i bilagsmaterialet.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

**TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 131.**

Udkast til trafikikkerhedsplan blev drøftet/gennemgået af Helle Huse, Anders Nyvig A/S.

**Forvaltningens bemærkninger den 16.07.96.**

Forvaltningen har udarbejdet 2 alternativer til tidsplan. 1. alternativ medfører at planen kan godkendes endeligt i december 1996. Hvis 2. alternativ følges kan planen godkendes endeligt i juni 1996.

Efter ønske fra Jan Ohlsson har forvaltningen desuden udarbejdet et forslag til strategi for anvendelsen af trafikikkerhedsplanen. Strategien er udarbejdet for, at der ikke opstår uenighed/mis-

forståelser imellem borgere, forvaltning og byråd omkring hvilke forventninger, der kan stilles til trafiksikkerhedsplanen.

**Indstilling:**

Det indstilles,

- at udvalget tager stilling til hvilken tidsplan der skal følges.
- at strategi for anvendelsen af trafiksikkerhedsplanen godkendes.

---

**BESLUTNING:**

1. Alternativ 2 følges.
2. Strategi planen godkendes.

Pkt.nr: 170

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 23923

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 6433

Fdm. init.

LILLE LYNGERUPVEJ 3 - NEDLÆGGELSE AF VEJ OVER VIADUKT

---

Økonomi:

Bilag: Kort.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vejsyn den 6. juni 1996 på Lille Lyngerupvej, anmodede Fritze Lind, Lille Lyngerupvej 3 om, at få vejen lukket over viadukten, da denne er i en meget dårlig stand og en istandsættelse vil være urimeligt dyr i forhold til brugen af vejen.

Fritze Lind oplyste, at den nordlige udkørsel til Landerslevvej fra Lille Lyngerupvej 3 (matr. nr. 2a Lyngerup by, Gerlev sogn) blev nedlagt i forbindelse med omlægning af Landerslevvej i 1976. Den fremtidige adgang fra Lille Lyngerupvej 3 til Landerslevvej skulle herefter ske via den sydlige udkørsel.

Lille Lyngerupvej 1 (matr. nr. 2 k) skulle sikres vejadgang via den sydlige udkørsel. Oplysningerne bekræftes i følge protokol fra åstedsforretningen i forbindelse med ekspropriation til vejomlægningen.

Forvaltningens bemærkninger:

Jørgen Heinemeier, Frederiksborg Amt bekræfter over for teknisk forvaltning den 25. juni 1996 Fritze Linds oplysning om, at amtet under det efterfølgende anlægsarbejde bliver opmærksom på, at viadukten, som ligger på den nordlige udkørsel fra Lille Lyngerupvej, er i så dårlig stand, at det ikke er hensigtsmæssigt, at vejadgangen fra Lille Lyngerupvej 1 skal ske over viadukten. Det bliver derfor besluttet, at Lille Lyngerupvej 1 fortsat skal have vejadgang til Landerslevvej ved den nordlige udkørsel. Overkørslen i nord bliver derfor aldrig fjernet i praksis.

Som følge heraf kan det fastslås, at ejendommene Lille Lyngerupvej 3 og 5 ikke har vejret til udkørsel på Landerslevvej ved den nordlige udkørsel.

Jørgen Heinemeier har ingen forklaring på hvorfor ændringen omkring vejadgangen til ejendommene Lille Lyngerupvej 3 og 5 ikke blev fulgt op med en henvendelse til kommunen om at lukke vejen. Amtet ser gerne, at sagen bringes i orden ved gennemførelse af en vejlukning.

I følge privatvejslovens § 53 skal kommunen tage stilling til spørgsmålet om nedlæggelse af en privat fællesvej, såfremt der fremsættes anmodning herom af en grundejer, der har den fornødne interesse i spørgsmålet.

Vejen skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens

lodder. I dette tilfælde er der etableret en alternativ adgangsvej (den sydlige udkørsel).

Proceduren omkring en vejnedlæggelse består i underretning af de vejberettigede og andre der kunne tænkes at anvende vejen samt annoncering i Frederikssund Avis. Der skal gives en frist på ikke under 8 uger til at komme med indsigelser mod beslutningen. Afvises en indsigelse kan sagen kræves indbragt for taksationsmyndighederne inden 8 uger efter afgørelsen er meddelt den pågældende.

**Indstilling:**

Det indstilles, at Lille Lyngerupvej lukkes over viadukten og at proceduren for vejlukningen sættes i gang.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen godkendes.*

Pkt.nr: 171

Journalnr.... : 05.02.02 B.lbnr. 23924

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6434

Fdm. init.

VEJSYN LILLE LYNGERUPVEJ

---

Økonomi:

Bilag: Forslag til kendelse.

Sagsfremstilling:

På baggrund af anmodning fra Torben Hansen, Lille Lyngerupvej 5 har der været afholdt vejsyn den 6. juni 1996 på Lille Lyngerupvej på grund af uenighed omkring vejens istandsættelse og fremtidige vedligeholdelse.

Vejsynets forløb fremgår af det vedlagte bilag.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kendelse.

Indstilling:

Det indstilles, at forvaltningens forslag til kendelse godkendes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendes.*

Pkt.nr: 172

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 22322

Sagsbehandler : AJE            Sagsid/lbnr. 6164            Fdm. init.

**OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ - LILLE LYNGERUPVEJ.**

---

**Økonomi:**

**Bilag:** Kort.

**Sagsfremstilling:**

Fritze Lund, Lille Lyngerupvej 3 ansøger om tilladelse til at omlægge et vejstykke på ejendommen matr. nr. 2 a Lyngerup by, Gerlev sogn.

Vejen løber fra Landerslevvej forbi Lille Lyngerupvej nr. 3 til nr. 5 og videre ud til Skovnæsvej/Lyngerupvej.

Vejen går tæt forbi stuehuset i nr. 3 og ønskes derfor flytte ca. 20 meter mod syd.

**Forvaltningens bemærkninger:**

I følge privatvejslovens kap. 9, §53 kan vejen omlægges med vejmyndighedens tilladelse.

En beslutning skal annonceres i stedlige blade samt meddeles til naboer og andre der må antages, at have vejret til vejen.

Der skal i meddelelsen gives en frist på ikke under 8 uger til at komme med indsigelser.

**Indstilling:**

Det indstilles, at der gives tilladelse til omlægning af vejen idet proceduren for omlægningen igangsættes.

Tinglysning og berigtigelse i matriklen foretages af vejmyndigheden, udgiften afholdes af ejeren af Lille Lyngerupvej 3, matr. nr. 2a Lyngerup.

**TMU har behandlet sagen den 29.02.96, nr. 57.**

Indstillingen tiltrædes.

**Forvaltningens bemærkninger den 11.07.96:**

Sagen har været udsendt i høring i perioden fra den 10. april til den 6. juni 1996.

Der er kommet indsigelse fra Torben Hansen, Lille Lyngerupvej 5 og Robert Søgaard, Lille Lyngerupvej 1.

Torben Hansen mener, at den ansøgte omlægning vil give problemer for trafikken, da buen er for lille. Torben Hansen foreslår at omlægningen sker ved afretning af vejen fra viadukten til elkassen



der står ud for skellet imellem matr. nr. 3c og 3f. Se kortbilag.

Robert Søgaard meddeler, at han ingen interesse har i omlægningen hvorfor udgifterne ved omlægningen skal afholdes af ansøgeren.

Ved vejsynet den 6. juni 1996 blev omlægningen diskuteret med Fritze Lind og Torben Hansen. Torben Hansen fastholder at buen skal rettes ud.

Forvaltningen fandt det rimeligt at buen rettes således, at sammenkoblingen til den eksisterende vej ikke bliver for skarp. Dette kan undgås hvis buen støder til den eksisterende vej ca. 5-7 meter længere ude end planlagt.

Torben Hansens forslag om at rette vejen ud fra viadukten til elkassen, vil i praksis betyde, at der skal anlægges en helt ny vej på hele strækningen ca. 350 m. Forvaltningen finder ikke, at dette krav er rimeligt.

Indstilling:

Det indstilles at omlægningen godkendes endeligt, under forudsætning af, at den nye vej bue kobles til den eksisterende vej ca. 5-7 m længere ude end planlagt.

Forvaltningen besigtiger og afmærker stedet for sammenkobling i forbindelse med meddelelse om godkendelse.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen blev godkendt.*

Pkt.nr: 173

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 23922

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 6432

Fdm. init.

VEJNEDLÆGGELSE - VEJ FRA BAKKELUNDSVEJ 5 TIL FAGERKÆRSVEJ

---

Økonomi:

Bilag: Kort.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med sag om nedlæggelse af vej imellem Bakkelundsvej 5 og 7, har Asger Olsen såfremt det nævnte vejstykke besluttet nedlagt, betinget at vejen fra Bakkelundsvej 5 til Fagerkærvej også nedlægges, da begge veje i følge Asger Olsen er anlagt samtidig.

Kravet begrundes samtidig med, at der er stadig stigende trafik til blandt andet golfbanen forbi Asger Olsens ejendom.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er på Bakkelundsvej og Fagerkærvej forbud mod uvedkommende trafik. Forvaltningen har på baggrund af Asger Olsens brev, rettet henvendelse til golfklubben med en anmodning om, at medlemmerne gøres opmærksom på, at de ikke har vejret til Fagerkærvej og Bakkelundsvej.

I følge privatvejslovens § 53, stk. 2 skal en vej helt eller delvist opretholdes som privat fællesvej, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden adgangsvej eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom ved vejret til vejen.

Det omtalte vejstykke forbinder ejendommene på Bakkelundsvej med Fagerkærvej og omvendt.

Beboerne på Fagerkærvej og Bakkelundsvej samt post og renovation anvender vejstykket, hvorfor det ikke er hensigtsmæssigt at nedlægge det omtalte vejstykke.

Hvis vejen lukkes som ansøgt er det ikke muligt for Bakkelundsvej 5 at få vejadgang fra Bakkelundsvej til matr. nr. 11 k, der hører under Bakkelundsvej 5.

Indstilling:

Det indstilles, at ansøgningen afvises, idet kommunen skønner, at vejen har væsentlig betydning for de øvrige beboere på Fagerkærvej og Bakkelundsvej samt for post og renovation. Desuden er der problemer med vejadgang til matr. nr. 11 k.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen blev godkendt.*

Pkt.nr: 174

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 22323

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6165 Fdm. init.

**NEDLÆGGELSE/OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ - BAKKELUNDSVEJ.**

Økonomi:

Bilag: Indsigelser.

Sagsfremstilling:

Med henvisning til byrådets beslutning om at give tilladelse til omlægning/nedlæggelse af et stykke af Bakkelundsvej mellem nr. 5 og 7 kan det oplyses at Else Olsen, Bakkelundsvej nr. 7 har påklaget kommunens afgørelse til trafikministeriet.

Den 6. februar 1996 fremsender ministeriet sin afgørelse i sagen.

På baggrund af procedurefejl har ministeriet annulleret beslutningen. Kommunen skal derfor lade sagen gå om.

Fejlen ligger i, at kommunen ikke ved den første annoncering og udsendelse af brev til naboer m.fl. har oplyst om blandt andet klageadgang, dette er først meddelt i den endelige afgørelse.

Ministeriet oplyser sammen med afgørelsen, at kommunen kan lade sagen gå om. En ny beslutning om at nedlægge vejen vil kunne ankes til taksationskommisionen men grundejerne/klagerne skal være opmærksomme på, at udgifterne ved taksationsforretningen kan pålægges grundejerne.

Indstilling:

Det indstilles, at proceduren går om med henblik på at godkende nedlægningen/omlægningen.

TMU har behandlet sagen den 29.02.96, nr. 56.

Indstillingen tiltrædes.

Forvaltningens bemærkninger den 11.07.96:

Sagen har været udsendt i høring i perioden fra den 10. april til den 6. juni 1996.

Der er kommet indsigelser fra Asger Olsen, Bakkelundsvej 9, Svend Aage Andersen, der er forpagter i området samt Landboforeningen på vegne af Else Olsen.

Der er ikke i høringsperioden fremkommet væsentligt nyt i sagen.

Indstilling:

Det indstilles, at nedlæggelsen/omlægningen godkendes.

BESLUTNING:

*Indstillingen blev godkendt.*

Journalnr.... : 22.11      B.lbnr. 23921      Pkt.nr: 175  
Sagsbehandler : AJE      Sagsid/lbnr. 6431      Fdm. init.  
**ÆNDRING AF TAKSTREGLEMENT FOR KØRSEL MED HYREVOGNE**

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

AK-Taxi ansøger ved brev af 6. juni 1996 om ændring af kommunens takstregulativ for kørsel med hyrevogne.

Taksterne ønskes ændret så de er ens med Frederikssund Kommunes takstregulativ.

Ændringen betyder, at starttaksten ændres kr. 15,- til kr. 20,- i tidsrummet fra mandag til fredag mellem kl. 6.00 og 18.00.

Forvaltningens bemærkninger:

I gennem de senere år har Jægerspris Kommune fulgt de takster, der er gældende i Frederikssund.

Indstilling:

Det indstilles, at takstregulativet ændres således, at starttaksten i hverdage imellem kl. 6.00 og 18.00 ændres fra kr. 15,- til kr. 20,-.

---

BESLUTNING:

*Indstilles godkendt  
over det økonomiudvalget.*

Pkt.nr: 176

Journalnr.... : 05.01.10 B.lbnr. 22607

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 6209

Fdm. init.

**ULOVLIG ETABLELING AF OVERKØRSLER TIL DRÅBYVEJ**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Teknisk forvaltning har modtaget en klage fra Aase Pii Nysted over kommunens manglende indgriben overfor etablering af overkørsler til Dråbyvej fra de facadeløse ejendomme, der er beliggende syd for Dråbyvej med adresse på Svalevej, Månevej og Ellelunden.

Forvaltningen har besigtiget ejendommene og registreret i alt 7 ejendomme, der har etableret overkørsel eller overkørselslignende forhold til Dråbyvej. Forvaltningen har herefter bedt ejerne af de pågældende ejendomme om at redegøre for forholdene:

Svalevej 23: Benytter kun af og til overkørslen til Dråbyvej, men ønsker den opretholdt.

Svalevej 31: Adgangen til Dråbyvej benyttes kun til fods og på cykel.

Svalevej 33: Har ikke svaret.

Svalevej 39: Bruger ikke overkørslen til bil.

Månevej 1 : Dårlig mulighed for etablering af indkørsel på Månevej p.g.a. skrånende terræn. Ønsker tilladelse til opretholdelse af overkørsel.

Ellelunden 1: Har overtaget ejendommen pr. 1.1.96 og har kun benyttet overkørslen i forbindelse med indflytningen.

Ellelunden 2: Hullet i hækken stammer fra gravearbejde i forbindelse med indlæggelse af kloak og anvendes ikke som indkørsel.

Af de 7 ejendomme er der altså 3 (incl. Svalevej 33), der ønsker overkørslen opretholdt.

Flere af ejerne har påpeget, at der er større problemer på de ejendomme, der ikke har etableret egentlige parkeringsforhold, da der ofte holder biler i rabatten til gene for fodgængere og cyklister.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Det er ikke hensigtsmæssigt, at der holder biler parkeret i rabatten, da disse udover ovennævnte gener også kører rabatterne op. Forvaltningen anbefaler derfor, at politiet ansøges om tilladelse til etablering af parkeringsforbud i rabatten på Dråbyvej.

Ved vurderingen af, om der skal gives tilladelse til etablering af overkørsler til Dråbyvej fra de facadeløse ejendomme, skal udvalget være opmærksom på, at en sådan tilladelse vil danne praksis for fremtidige ansøgninger. Der skal derfor tages stilling til, om det er acceptabelt, at der i yderste tilfælde bliver etableret overkørsler fra alle ejendomme på strækningen.

Det skal desuden bemærkes, at der på den omtalte strækning af Dråbyvej er 40 km-hastighedsbegrænsning.

**Indstilling:**

Det indstilles, at

- politiet ansøges om tilladelse til etablering af parkeringsforbud langs Dråbyvej.
- Udvalget tager stilling til om forbudet mod etablering af overkørsler skal opretholdes.

**TMU har behandlet sagen den 28.03.96, nr. 66.**

Indstillingens første afsnit vedr. parkeringsforbud blev godkendt.

Spørgsmålet om forbudet mod etablering af overkørsler drøftes på mødet den 03.04.96 med grundejerforeningerne.

**Forvaltningens bemærkninger den 11.07.96:**

Fællesrådet for grundejerforeningerne meddeler i brev af 3. juli 1996, at grundejerforeningerne ønsker, at forbudet mod etablering af overkørsler opretholdes samt, at der etableres parkeringsforbud i begge vejsider. Grundejerforeningerne ønsker desuden, at der foretages en retablering af rabatten.

Fællesrådet har yderligere 2 ønsker:

- Ændrede vigepligtsforhold ved trekanten ved Dråbyvej/Søstjernevej.
- P-forbud for lastbiler i hele sommerhusområdet ved Over Dråby Strand ved hjælp af zoneskiltning samt hastighedsbegrænsning og parkeringsforbud på Dalby Huse Vej.

Ovennævnte ønsker vil blive drøftet med Frederikssund Politi ultimo juli 1996 - orientering herom gives på mødet.

**Indstilling:**

Det indstilles,

- at forbudet med etablering af overkørsler opretholdes og at de ulovligt anlagte indkørsler nedlægges og rabatten retableres.
- at der ud fra politiets meldinger tages stilling til spørgsmålene om vigepligt ved Dråbyvej/Søstjernevej og ønskerne om hastighedsbegrænsning og parkeringsforbud.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen godkendt.*

Pkt.nr: 177

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 23918

Sagsbehandler : AJE      Sagsid/lbnr. 6430      Fdm. init.

**KVARTALSMØDE MED FREDERIKSSUND POLITI**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har den 18. juli 1996 afholdt kvartalsmøde med Frederikssund Politi.

Følgende punkter blev behandlet:

1. Opstilling af blomsterkummer på Fyrrehegnet.
2. Lukning af Birkeållens udkørsel til Møllevej.
3. Parkeringsforbud på Dråbyvej igennem sommerhusområdet.
4. Trafiksikkerheden ved trekanten ved Dråbyvej/Strandkærvej.
5. Zoneskiltning med 40 km i hele sommerhusområdet ved Over Dråby Strand.
6. Zoneskiltning med parkeringsforbud for køretøjer over 3500 kg i hele sommerhusområdet ved Over Dråby Strand.
7. Hastighedsbegrænsning 40 km og parkeringsforbud på Dalby Huse Vej.
8. Blind vej - skilt ønskes flyttet fra Koralvej til Muslingevej.
9. Strandkærvej ønskes afspærret efter Muslingevej på grund af uvedkommende trafik.
10. Grundejerforeningerne ved Gl. Færggårdsvej ønsker tilladelse til skiltning, der forbyder uvedkommende færdsel. Skiltet ønskes opsat på Gl. Færggårdsvej i udkanten af Tørslev by.
11. Møllehøjen ønskes lukket for uvedkommende trafik. Den uvedkommende trafik kommer fra Esromarken.
12. Ib Rasmussen, Møllehøjen 3, ønsker at det indskærpes over for HT, at bussen ikke må holde ud for Møllehøjen. Der kan evt. laves et nyt stoppested ved Gerlev Strandvej til supplerende af stoppestedet ved købmanden.
13. Stoppestedet på Barakvej 80 ønskes flyttet til oasen.

Forvaltningens bemærkninger:

Referat fra mødet ligger i sagen.

Indstilling:

*Til afstemning.*

Til orientering

---

BESLUTNING:



Pkt.nr: 178

Journalnr.... : 06.02.11 B.lbnr. 23937

Sagsbehandler : AJE            Sagsid/lbnr. 6441            Fdm. init.

OPRENSNING AF PRIVAT VANDLØB LANGS STRANDHØJSVEJ

---

Økonomi: løsning 2: kr.

Sagsfremstilling:

Det private vandløb langs Strandhøjsvej er igennem de senere år blevet mere og mere tilgroet. Den manglende vedligeholdelse har sammen med problemer omkring overkørslen til pumpestationen medført, at vejen og de omkringliggende grunde i perioder har stået under vand.

Kommunen har haft gravet op ved pumpestationen og konstateret, at der var lagt dræn under indkørslen men, at drænet ikke på grund af grøftens manglende dybde virkede efter hensigten. I forbindelse med opgravningen blev der derfor etableret en faskine i begge ender af drænet. For at afvandingen kan blive optimal igen, er det nødvendigt at grøften renses op.

Vedligeholdelsespligten for et privat vandløb påhviler i henhold til vandløbslovens § 35 bredejereren. I dette tilfælde vil det sige grundejerforeningen Strandhøjgård og Orebjerg Gods. Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til de 2 bredejere med henblik på at finde en løsning på problemet inden den kommende vinter.

Grundejerforeningen Strandhøjgård v/ fungerende formand Anders Holm, har ved skrivelse af 11. juli svaret på kommunens henvendelse. Grundejerforeningens bestyrelse er af den opfattelse, at de særlige regler der er fastlagt i kendelsen fra fredningsnævnet for Frederiksborg Amt af 21. juni 1939, omkring vedligeholdelsen af vejen også gælder omhandlede vandløb. Grundejerforeningen finder derfor ikke at de er part i sagen.

Pagterold ApS (ejer af Orebjerg Gods) har telefonisk oplyst, at de er indstillet på at udføre oprensningen i samarbejde med den anden bredejer.

Forvaltningens bemærkninger:

Fredningskendelsen har til hensigt, at sikre offentlighedens adgang til stranden og inddrager derfor vejvedligeholdelsen. Forhold reguleret efter anden lovgivning som f.eks. vandløbsloven inddrages ikke.

Miljøstyrelsen har telefonisk oplyst, at pligter efter vandløbsloven påhviler grundejereren, uanset at vejvedligeholdelsen måtte påhvile andre.

Forvaltningen ser på denne baggrund 2 løsningsmodeller:

1. Udvalget fastholder vandløbslovens § 35, dvs. at grundejerforeningen og Orebjerg gods som bredejere skal beskære og oprense

vandløbet.

2. Kommunen erkender, at problemerne omkring pumpestationen og uenigheden omkring vejvedligeholdelsen delvist kan have medvirket til at grundejerforeningen ikke har passet vandløbet igennem de senere år. På denne baggrund vil kommunen denne gang deltage i oprensningen på grundejerforeningens side, idet det understreges, at vedligeholdelsespligten normalt påhviler bredejereren og at den fremtidige vedligeholdelse derfor skal varetages af bredejerne.

**Indstilling:**

Det indstilles, at løsning 1 vælges.

---

**BESLUTNING:**

*Indstilling tiltrådt.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG
----------------

Torsdag, den 1. august 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 179 til 182 incl.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 179 HELÅRSBEOELSE AF SOMMERHUS  
ANSØGNING
- Pkt.nr. 180 HELÅRSBEOELSE AF SOMMERHUS  
ANSØGNING
- Pkt.nr. 181 HELÅRSBEOELSE AF SOMMERHUS  
ANSØGNING
- Pkt.nr. 182 BEOELSE OG AUTOVÆRKSTED