

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		267

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget torsdag den 29. oktober 1992 klokken 8¹⁵ i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard
Bent Olsen
F. Theill Hansen

Afbød fra Bent Olsen.

Jens Brogaard Jensen

& Hans Jørgen Mortensen

Hans Jørgen Mortensen

F. Theill Hansen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

11 05

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		270

3.

Efterretningssager.

3.1.

Hovedstadsregionens Naturgas I/S indkalder i skrivelse af 25. september 1992 til ordinært repræsentantskabsmøde fredag den 30. oktober 1992 klokken 10³⁰ på Ishøj Rådhus. Dagsorden og bilag tilsendt med skrivelse af 15. oktober 1992.

J.nr. TF 13.11.00

3.2.

VEGA, Vestegnens Genanvendelses- og Affaldssamarbejde I/S fremsender den 15. oktober 1992 kopi af forhandlingsprotokol fra bestyrelsesmødet afholdt den 5. oktober 1992.

J.nr. TF 07.04.00

3.3.

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender den 5. oktober 1992 Beretning nr. 65: **Revisionen af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v.** Beretningen giver ikke anledning til bemærkninger.

J.nr. TF 09.00008

3.4.

Dansk Cyklist Forbund fremsender i forbindelse med en kampagne for bedre cykelstier skrivelse af 6. oktober 1992 vedlagt et eksemplar af "**Cyklisternes trafikarealer**", der fortæller om gode løsninger på cykelstianlæg.

J.nr. TF 05.04.00

Punkterne 3.1 - 3.8

Taget til efterbringning

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		272

3.9.

✓ Den kommunale Højskole i Danmark tilbyder i skrivelse af 21. oktober 1992 medlemmerne i miljø- og teknikudvalgene og ledsagende teknisk chef et kommunalt seminar i MILJØ i dagene 21. januar til 23. januar 1993. Tilmelding skal ske senest den 1. december 1992.

J.nr. TF 81.39

3.10.

Teknisk forvaltning har den 30 september 1992 meddelt tilladelse til nedlægning af vandledning til ejendommen på diverse vilkår.

J.nr. TF 13.02.11G01

3.11.

Teknisk forvaltning har den 6. oktober 1992 meddelt NES A/S tilladelse til nedlægning af kabel i kommunevejen Fagerholtvej og den private fællesvej Strudhøj på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

3.12.

Teknisk forvaltning har den 7. oktober 1992 meddelt KTAS tilladelse til nedlægning af kabel i Stationsvej på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

3.13.

Teknisk forvaltning har den 14. oktober 1992 meddelt NES A/S tilladelse til nedlægning af kabel til el til på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

*Der meddeles tilbage
om evt. deltagelse
til teknisk forvaltning.*

*Punkterne 3.10 - 3.13
Taget til efterretning.*

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		273

3.14.

✓ Miljø- og teknikudvalget behandlede på mødet den 21. maj 1992 en sag vedr. hegn mellem Vellerup gadekær og hvor man

vedtog at godkende forvaltningens aftale med grundejeren til udførelse i efteråret 1992.

Aftalen bestod bl. a. i, at grundejeren skulle deltage med 50 % til rejsning af et nyt hegn mod flagpladsen. Grundejeren har den 7. oktober 1992 meddelt pr. telefon, at hun ikke vil bidrage til hegnet.

J.nr. TF 04.01.11G01

3.15.

Frederiksborg amt meddeler i skrivelse af 9. oktober 1992, at COWI-consult har afsluttet undersøgelse vedr. evt. gasudsivning ved affaldsdepot i "Den gamle banegrav" mellem Syrenvej og Irisvej.

9 ejendomme har fået brev om, at der ikke skulle være nogen risiko for gasudsivning i deres ejendomme.

2 ejendomme har fået besked om, at det ikke er muligt at se bort fra en potentiel risiko for gasudsivning i deres huse, idet der er påvist gas i små koncentrationer i en lille del af området. Nedbrydning af det organiske materiale, der skaber gas, er dog ved at være færdig.

Der vil blive etableret ekstra boringer på de 2 ejendomme, og hvis det viser sig nødvendigt, vil der blive etableret omfangsdræn.

Amtet forestår det videre forløb og afholder udgifterne.

J.nr. TF 09.03.05

*Forvaltningen kontakter
bylånget.*

*Punkterne 3.15 - 3.21
Taget til efterretning*

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		274

3.16.

Landinspektørerne

har den 22. september 1992 fremsendt en sag vedrørende matr. nr. 14 Bonderup by, Skibby, hvor der anmodes om godkendelse af arealoverførsel af et landbrugsareal beliggende vest for Hovedlandevej nr. 142 som overføres til landbrugsejendommen matr. nr. 1 m m. fl.

til fortsat landbrugsdrift.

Teknisk forvaltning har administrativt behandlet og godkendt sagen den 8. oktober 1992.

J.nr. TF 28.3.3.14

3.17.

Landinspektørerne

har den 2. oktober 1992 fremsendt en sag vedrørende matr. nr. e 25 d og 26 a Bonderup by, Skibby, hvor der anmodes om godkendelse af sammenlægning af de nævnte matr. nr.

Teknisk forvaltning har administrativt behandlet og godkendt sagen den 8. oktober 1992.

J.nr. TF 28.3.3.15

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		275

3.18.

Naturgas i kommunale ejendomme i
Skibby

J.nr. TF 82.09

Det er aftalt med ingeniørfirmaet
Strunge Jensen A/S, at konvertering
til naturgas sker i følgende tempo:

Licitation i begyndelsen af novem-
ber og udførelse i 1992:

Marbækskolen

Plejehjemmet Nordhøj

Ældreboligerne De Gamles Hjem

Genbrugscentret.

Licitation i begyndelsen af marts
1993 og udførelse umiddelbart efter
fyringssæsonen:

Skibbyhallen

S.I.K's klubhus

Damgårdsvænget 2-6

Damgårdsvænget 8-14

Tumlebo børnehave

Hanghøjgård

Stationsvej 8

Skibby fritidscenter

Rådhuset.

Arbejderne udbydes i indbudt licita-
tion opdelt i 6 licitationer.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		277

3.20.

Zonetilladelse til opførelse af
beboelsesbygning

J.nr. TF 1-1992

En søn af ejeren af
Vejleby, matr. nr. 24-c og 31-c Vej-
leby by, og matr. nr. 6-h Ferslev by,
ansøgte d. 30. december 1991 om prin-
cipiel tilladelse til at opføre en
beboelsesbygning og en garage på
landbrugsejendommen i tilknytning til
en bestående driftbygning.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på
mødet d. 30. januar 1992 at fremsende
ansøgningen til Frederiksborg amt med
anbefaling.

Der er d. 12. oktober 1992 fremsendt
fornyset ansøgning om tilladelse til
at opføre beboelsesbygning og garage
på ejendommen, idet det anføres, at
amtet ikke ville godkende placering
og udformning som oprindeligt ansøgt.
I den nye ansøgning er beboelsesbyg-
ning og garage placeret nærmere den
eksisterende driftbygning og bygnin-
gernes tage er udformet som sadeltage
med 45° taghældning.

Teknisk forvaltning har fremsendt an-
søgningen til Frederiksborg amt med
anbefaling.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		278

3.21.

Dispensation til opførelse af en
carport og udhus på matr. nr. 3 bs
Vellerup

J.nr. TF 64-1992

Planstyrelsen fremsender med skrivel-
se af 20. oktober 1992 kopi af afgø-
relse vedr. klage over, at Skibby
kommune har meddelt dispensation for
afstandsbestemmelserne til vej og
naboskel i forbindelse med opførelse
af carport og udhus på ejendommen.

Planstyrelsen meddeler, at kommunen
har haft hjemmel til at meddele dis-
pensationen og kan ikke give klageren
medhold i klagen.

3.22.

Beskyttelselinier omkring gravhøje i
Lokalplan 59 A's område

J.nr. TF 01.02.05G01

I forbindelse med udarbejdelsen af
Lokalplan 59 og Kommuneplantillæg 3
blev lokalplanområdets grænse mod øst
ændret af hensyn til stendyssen.
Beskyttelsesliniens placering får
ingen betydning for byggeri i henhold
til Lokalplan 59 A, men kan hindre
etablering af beplantningsbæltet i
den sydlige del af østgrænsen (jvf.
Skov- og Naturstyrelsens brev af 22.
august 1988 og Lokalplan 59 A § 8.2
sidste afsnit).

Punkterne 3.22-3.23

Taget til efterretning

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		279

3.23.

✓ Klage over dispensation til hønsehold

J.nr. TF 01.02.05G01

Der er indgået klager over dispensationen til hønsehold på fra grundejerforeningens formand og en beboer på Dådyrvej.

Det skal oplyses, at dispensationen ikke er generel - det kan dispensationer nemlig ikke være, men det tilladte antal høns + hane er en generel retningslinie for tilladelser i hele kommunen.

I privatretslige servitutter er det kun den påtaleberettigede (her kommunen), der kan håndhæve eller dispensere fra bestemmelserne, og der er ingen forvaltningsretslige ankemuligheder, ej heller krav til høring af naboer eller grundejerforening, medmindre dette udtrykkeligt er nævnt i deklARATIONEN.

Et forbud mod hønsehold kan kun håndhæves ved, at kommunen anlægger civilt søgsmål mod overtræderen. De sager, hvor kommuner har prøvet at forbyde hanehold, har så vidt vides kun ført til, at kommunerne er blevet til grin i pressen. Det forhold, at der allerede er givet tilladelser, betyder sandsynligvis, at kommunen vil tabe en eventuel fremtidig retsag. At naboer tilfældigvis har arbejde om natten og sover om dagen spiller ingen rolle i miljøspørgsmål.

Til sammenligning er det f.eks tilladt en virksomhed at støje til et vist niveau i dagtimerne - uanset på hvilket tidspunkt naboerne sover. Forvaltningen har tænkt sig at tilskrive alle grundejerforeninger og bylaug om de generelle retningslinier for ikke-erhvervsmæssig hønsehold i kommunen.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		281

5.

✓ Takstblad for Vejleby vandværk.

J.nr. 13.02.00029

Afgøres af udvalget

Vejleby vandværk I/S fremsender 8. oktober 1992 forslag til nyt takstblad. Forslaget indeholder følgende årlige takster:

Sommerhus	900 kr
Helårshus	1000 kr
Helårshus med husdyr	1125 kr
Mindre landbrug	2500 kr
Større landbrug og industri	3750 kr
Renseanlæg	2500 kr

Indskud 9563 kr

1. rykker	125 kr
2. rykker	250 kr
Lukningsgebyr	375 kr
Genåbningsgebyr	625 kr

Alle beløb er incl. moms

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Takstbladet godkendes, dog skal taksten for renseanlægget ændres til 1000 kr svarende til helårshuse. Der henvises til vandværkets skrivelse af 14. maj 1992.

Indstillingen følges

M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		282

6.

✓ Analyseprogram for private vandværker

J.nr. TF 13.02.00K08

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning har i samråd med Levedsmiddelkontrollen udarbejdet nyt forslag til undersøgelseshyppighed for de 20 private vandværker i kommunen.

Forslaget er udarbejdet på grundlag af vejledning nr. 3 1990 fra Miljøstyrelsen om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Ved fastsættelsen af prøveantallet er der endvidere for hvert enkelt vandværk foretaget en vurdering af vandværkets tekniske tilstand og resultaterne af analysererapporterne.

Skema over kontrolhyppigheder vedlægges

Forvaltningens indstilling

Forvaltningens forslag godkendes. Forvaltningen bemyndiges til fremover at justere antallet af prøver på grundlag af vandindvindingens størrelse og resultaterne af analyserapporterne.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		283

7.

Betalingsvedtægt for kloakforsyningen

J.nr. TF 06.01.00P24

Afgøres af udvalget

Byrådet har på møde den 19. august 1992 bemyndiget miljø- og teknikudvalget til at afgøre sagen, dog på betingelse af, at udvalget er enig og fuldtalligt.

Forvaltningen har udarbejdet oplæg til ny betalingsvedtægt i henhold til miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 644 af 21. juli 1992 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

På møde den 24. september 1992 godkendte udvalget oplægget med mindre rettelser. Disse rettelser er indarbejdet i oplægget.

Revideret forslag til betalingsvedtægt vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Det reviderede forslag til betalingsvedtægt godkendes.

Betalingsvedtægten offentliggøres i Lokalavisen.

*Udvalget anbefaler
forslaget til vedtagelse
i byrådet.*

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		284

8.

Istandsættelse af gader og veje i
Skuldelev by

J.nr. TF 05.13.00G01

Afgøres af udvalget

"Arbejdsgruppen" i Skuldelev, der repræsenterer bylaug og skole m.v., har med skrivelse af 13. oktober 1992 fremsendt deres prioriterede forslag til den foreslåede istandsættelse.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Arbejdsgruppens forslag søges indarbejdet i projektet til vejistandsættelsen.

Der udarbejdes materiale for gennemførelse af de nødvendige ekspropriationer.

*Indstillingen filtreres.
Hans Jørgen Mortensen er imod etablering af bemp.
Sagen genoptages på næste møde efter forudgående drøftelse med politiet.*

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		285

9.

Skuldelev by, istandsættelse af gader
og veje.
Anlægsbevilling

J.nr. TF 05.13.00005

Afgøres af byrådet

Til gennemførelse af istandsættelsen af gader og veje i Skuldelev by er der i budget 1992 afsat et rådighedsbeløb på ialt kr. 485.000 og i 1993 et rådighedsbeløb på kr. 520.000 på konto 232 17 835 06.

Beløbet søges frigivet således, at arbejdet kan gennemføres i perioden 1992/93.

Forvaltningens indstilling.

Det anbefales, at der gives anlægsbevilling på kr. 1.005.000, konto 232 17 835 06 til istandsættelse af gader og veje i Skuldelev by.

Det anbefales, at der meddeles anlægsbevilling på kr. 1.021.000,- fordelt med rådighedsbeløb på kr. 485.000 i 1992 og kr. 536.000 i 1993.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		286

10.

Busterminal i Skibby

J.nr. TF 05.05P20

Afgøres i udvalget

I forbindelse med den planlagte etablering af hurtigbusrute Frederiksund - Skibby - Roskilde til foråret har udvalget ønsket spørgsmålet om busterminal behandlet.

Forslaget er det enklest tænkelige, idet det består af en forlægning af Rosenvængets kørebane med 3 m mod øst, hvorved der bliver plads til buslomme og fortov i vejens vestside. Forlægningen vil virke hastighedsdæmpende på den øvrige trafik, så der skabes større sikkerhed for passagererne i forbindelse med af- og påstigning.

Buslommerne er dimensioneret til 2 ledbusser i hver retning, men der kan udvides til 2 ledbusser og 1 almindelig bus uden at indkørslen til "cirkuspladsen" blokkeres.

Ved at lede bustrafikken uden om den centrale del af Hovedgaden, bliver der mulighed for - i forbindelse med de kommende kloakarbejder - at påbegynde forskønnelsesarbejdet her som led i retableringen.

Der vil blive nogle følgearbejder ved Valmuevejs udmunding i Hovedgaden.

Der burde ikke være betænkeligheder ved at føre bustrafikken ad Valmuevej - Rosenvænget, da der er færre udkørsler end på Hovedgaden. Selv om nogle af busserne skulle returnere af Irisvej er der også på denne strækning få udkørsler. Da busruterne kører med en frekvens på højst 1 i timen kan man ikke tale om nabogener.

Til sammenligning kan nævnes, at man i Ølstykke Stationsby, hvor der er 20-minnutters drift og adskillige buslinier, har flyttet ruterne væk fra hovedgaden for at skåne denne til en parallel boligvej, som er smallere

fortsættes

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		287

fortsat

og mere bugtet end de her foreslåede.
Placeringsforslag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Med baggrund i det fremlagte placeringsforslag udarbejdes projekt med økonomioverslag til næste udvalgsmøde med henblik på ansøgning om tillægbevilling.

Udvalget ønsker skitseprojektet for bussterminal på Hovedgaden ud for mejeri-apotek.

Projektet skal vurderes i sammenhæng med Hovedgadens udnyttelse og forskønnelse.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		288

11.

Instruks ved miljøuheld.

J.nr. TF 14.10.00

Afgøres af økonomiudvalget

Brandvæsnet har udarbejdet "**Instruks ved miljøuheld.**

Det fremgår af denne, at indsatsen efter overstået akut fare forestås af miljømyndighederne, d.v.s. teknisk forvaltning.

Skal ordningen fungere udenfor arbejdstid er det nødvendigt at etablere en udkaldsordning, idet det vurderes, at der ikke er behov for en rådighedsvagtordning, der også vil være væsentligt dyrere.

En forudsætning for at indgå i ordningen fra de berørte personer er, at der etableres en honorering svarende til den, der er optaget i overenskomsten mellem TL og KL.

Uddrag af overenskomsten vedlagt i sagen.

Forvaltningens indstilling.

Udvalget godkender instruksens med en indkaldelsesrækkefølge, så nærmestboende forsøges udkaldt først, derefter næstnærmestboende etc., betinget af, at økonomiudvalget godkender forslaget til honorering.

Udvalget anbefaler økonomiudvalget, at udkald honoreres som foreslået. Udgiften hertil vurderes at udgøre ca. 1.000 kr./udkald, såfremt der honoreres fuldt ud.

Der er ca. 3 udkald/år.

Det bemærkes, at medgået tid og overtidsbetalingen også kan afspadseres.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		289

12.

✓ Dispensation for afstand til skel

J.nr. TF 66-1992.

Afgøres af udvalget

I forbindelse med om- og tilbygning til et eksisterende udhus på ejendommen matr. nr. 96-b, Skuldelev by, Skuldelev, har ejeren søgt om dispensation fra afstandsbestemmelserne i Partiel byplanvedtægt nr. 1 og i Planloven.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Der meddeles de fornødne dispensationer fra afstandsbestemmelserne i Partiel byplan nr. 1, § 8, stk. 2 og i BR-S85, afsnit 11.3.3 i forbindelse med om- og tilbygningen til det eksisterende udhus.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		291

14.

✓ Dispensation til opførelse af tilbygning i 2 fulde etager, samt for højde i forhold til naboskel

J.nr. TF 92-1992.

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 1-hz, Skibby by, Skibby har ansøgt om byggetilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende bolig/erhverv i 2 etager på hver 115 m².

Opførelse af tilbygningen som ansøgt kræver dispensation fra Partiel byplan nr. 4, § 9, stk. 1, idet bygninger i industriområdet ikke må opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Der kræves endvidere dispensation til at opføre tilbygningen højere end det i BR-82, kap. 3.1.3, stk. 1, b) angivne højdegrænseplan i forhold til naboskel.

Der er foretaget nabohøring blandt ejere og lejere i industriområdet.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Der meddeles dispensation fra bestemmelserne i Partiel byplanvedtægt nr. 4, § 9, stk. 1 til at opføre tilbygningen i 2 fulde etager. Der meddeles endvidere dispensation fra BR-82, kap. 3.1.3, stk. 1, b) til at opføre tilbygningen med den ansøgte højde.

Indstillingen følges

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		292

15.

✓ Dispensation for rumhøjde i beboelsesrum

J.nr. TF 96-1992

Afgøres af udvalget

Arkitekt Jørgen Kjær Hansen har på vegne af ejeren af ejendommen matr. nr. 29-b Skibby by, Skibby, ansøgt om byggetilladelse til at indrette en eksisterende carport til beboelse. I forbindelse hermed ansøges om dispensation fra BR-S85, 3.2.1. til at etablere beboelsesrummet med en rumhøjde på 2,18 m. Ifølge bestemmelsen skal rumhøjden i beboelsesrum være mindst 2,3 m.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation fra bestemmelsen i BR-S85, 3.2.1. til at etablere beboelsesrummet med en rumhøjde på 2,18 m. I forbindelse med byggetilladelsen skal det sikres, at der er udlagt 2 p-pladser på ejendommen.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		293

16.

Legeplads/boldbane ved Skuldelev fritidshjem

J.nr. TF 70-1992/82.00

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning fremsender skitseforslag til arealdisponeringsplan for det kommunalt ejede areal, matr. nr. 11-g Skuldelev, som ligger vest for Skuldelev fritidshjem. Arealet er på ca. 1,5 ha, og er i øjeblikket bortforpagtet. Legepladsarealet er disponeret efter oplæg fra fritidshjemmet. Skitseforslaget omfatter også en lille boldbane på 40 x 80 m.
Anlægsudgifter:
Boldbane, græs: 348.200,- kr.
Legeplads:
Asfalteret boldbane/skøjtebane, 193.900,- kr.
Sti, cykelbane, græsareal, beplantning, trådhegn og grusareal på byggelegeplads, 159.100,- kr.
Kommunalbestyrelsesmedlem Niels Jørgen Pedersen har fremsendt forslag til randbeplantning af arealet med energipil.
Sagen behandles i kulturelt udvalg d. 26/10-92, i socialudvalget d. 27/10-92 og i miljø- og teknikudvalget d. 29/10.92.

Der vedlægges arealdisponeringsplan og kalkulation, udtalelse om planen fra Skuldelev fritidshjem, samt forslag til beplantning med energipil.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales,
at forpagtningen af arealet opsiges med virkning fra 1. april 1993,
at arealet disponeres i henhold til planen,

fortsættes

Sagen indsættes for en undersøgelse af Tedfordsen, ved en diskussion mellem Teknisk forvaltning og socialudvalgsformanden.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		294

fortsat

- at anlægsudgiften til udførelse af boldbaner på tilsammen 542.100,- kr. forsøges indarbejdet i anlægsbudgettet for 1994,
- at der gives tillægsbevilling til etablering af legepladsen iøvrigt, 159.100,- kr., samt
- at der gives tillægsbevilling til udførelse af skærmende beplantning med energipil som læ for en blivende beplantning, samt til tilsåning af boldbanearealer med græs (rødsvingel), kr. 6.000,-.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		295

17.

✓ Landzonetilladelse til oprettelse af
ny landbrugsejendom

J.nr. 01.03.04G02

Afgøres af udvalget

Planteskolen, ønskes opdelt i 2 landbrugsejendomme på henholdsvis 2,4 ha og 3,4 ha. Der er eksisterende beboelsesbygninger på de fremtidige ejendomme. Amtet er landzonemyndighed. Ansøger ønsker kommunens anbefaling.

Forvaltningens indstilling

Kommunen kan anbefale udstykning i 2 ejendomme, uanset om disse får status af landbrugsejendomme eller af parcelhuse.

Indstillingen følges

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		297

19.

Areal ved Nordmandsmosen

J.nr. TF 01.01.03P20

Afgøres af udvalget

Søren Bjerregaard har fremsendt et tilbud på udarbejdelse af forslag til beplantnings- og driftsplan med tilhørende økonomiplan. Tilbud vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Udvalget anmodes om at tage stilling til tilbudet og arbejdets igangsættelse.

Udvalget vedtog, at
igangsætte projekte-
ring og pleje program.
Forvaltningen finder
selv finansieringen.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		298

20.

Beplantningsplan for HC-Handelscenter

J.nr. TF 01.02.05G01

Afgøres i udvalget

HC-Handelscenter har fremsendt en beplantningsplan for erhvervsområdet i henhold til Lokalplan 59 A § 8.3. Beplantningsplanen respekterer stendyssens 100 m-beskyttelseslinie. Vedr. Lokalplanens § 7.1 opfylder beplantningsplanen kravet om bælter på min. 3,0 m. Kravet om en blanding af lave og høje vækster er delvist opfyldt.

Omkring trælastlageret er beplantningen lavere af hensyn til beluften, og af hensyn til at nedfaldne blade ikke skal misfarve tømmeret.

Udvalget vedtog at
godkende beplantnings
planen for så vidt
angår punkterne:
1, 2, 3, 7, 8, 9, 10,
11 og 12.
De øvrige punkter
forhandles med

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. okt. 1992		299

21.

Budgetrevision 1992

J.nr. TF 00.01002

Afgøres af byrådet

På baggrund af regnskabsrapport pr. 30/9 1992 har forvaltningen foretaget gennemgang af budget-92 vedrørende konto 0, 1 og 2.

Revisionsbemærkninger og eventuel tillægsbevillingsansøgninger skal være økonomisk forvaltning ihænde senest den 30. oktober 1992.

Forvaltningen har ikke fundet anledning til ændringer.

Forvaltningens indstilling

Fremsendes til økonomisk forvaltning uden revisioner.

Indstillingen følges.

22.

Eventuelt.

Kommuneingeniøren orienterede om problemer med renovationskontrakten.

Forslag / overslag vedrørende fjernelse af trappe på Nordhøj.