

JÆGERSPRIS KOMMUNE  
EJENDOMSUDVALGET

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget tirsdag den 7.12.1982 kl. 11<sup>00</sup> på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N

1.

Ejendomsudvalget - tillægsbevillinger

Gennemgang af udvalgsrapport pr. 29.11.82 med sidste opdatering 26.11.82 giver anledning til ansøgning om følgende tillægsbevillinger:

Skove- og naturområder

arealer og pladser 022-00-060-50 kr. 15.000

Strandområder

Fast ejendom 023-00-045-01 " - 4.500

Badebroer 023-00-082-05 " - 2.000

023-00-086-04 " - 3.000

Strandrensning 023-00-090-07 " - 3.000

023-00-101-02 " - 3.500

Rensningsanlæg - Neder-Dråby

energibesp. foranst. 053-02-125-05 " 2.000

Offentlige toiletter

fast ejendom 092-02-050-03 " - 15.000

Fritidsklub - Femhøj

fast ejendom 517-04-050-07 " 10.000

Skolepasning-Sogneskolen

fast ejendom 518-06-115-00 " - 10.000

Plejehjemmet De tre Ege - anlæg

Håndværkerudg. 535-16-031-02 " - 15.000

Børnetandklinikken

fast ejendom 583-00-146-50 " - 10.000

Pensionistboliger

fast ejendom 593-02-050-03 " 15.000

Administrationsbygning

fast ejendom 601-00-030-06 " 24.000

kr.           0

Besvaret den: 8.12.1982  
under j. nr. 17 - 1 TIL ØK.

Dag og år: tirsdag d. 7.12.82	Blad nr. 64
	Formandens initialer: <i>JL.</i>

*Fraværende:*  
*Inga Nielsen, afløst.*

*1. Til kulturgæden*  
*omplacering fra.*  
*Lejpladsen kr. 8.000,-*  
*Fast ejendom - 20.000,-*

2.

Budgetrapport pr. 29.11.82 med sidste opdatering  
26.11.82

Gennemgang af ovenstående giver anledning til  
forslag om følgende budgetomplaceringer:

Strandområder

Arealer og pladser

P-plads Dalby strand	023-00-081-08	kr. 15.000
Fast ejendom	023-00-039-04	" - 10.000
Badebroer	023-00-086-04	" - 5.000
		<u>kr. 0</u>

Idræts- og svømmehaller

Møllegårdskolen

Ventilationsanl., rep.

af hoveddør	032-04-080-08	kr. 10.000
Kignæshallen	032-02-105-50	" 3.000
	032-02-091-02	" - 3.000
Jægersprishallen	032-06-080-07	" - 10.000
		<u>kr. 0</u>

De tre Ege - anlæg

Projektering	535-16-011-50	kr. 25.000
Håndværkerudg.	535-16-031-02	" - 25.000
		<u>kr. 0</u>

Administrationsbygningen

energibesp.	601-00-065-01	kr. 5.000
fast ejendom	601-00-060-05	" - 5.000
		<u>kr. 0</u>

Besvaret den: 8.12.1982

under j. nr. 17 - 1

2. Godkendt.

3.

Skovens Idrætsforening

Skovens idrætsforening v/Allan Offersen, Gl. Kul-  
husvej 1, Jægerspris ansøger om, at der mellem  
klublokale og depotrum udføres en lem til brug  
for servering (sodavand, slik).

Besvaret den: 27.12.1982

under j. nr. 17-1-202

3. Godkendt.

4.

Ejendommen Hovedgaden 146.

Forelæggelse af sag vedrørende rep. af 2 lej-  
ligheder i ovennævnte ejendom.

Besvaret den: 27.12.1982

under j. nr. 17 - 1 - 42 ARKIV.

4. Udeoverhale blev  
taget til efterretning  
og arbejdet udført.



5.

Hovedgaden 146.

Lejeren i ovennævnte ejendom,  
Hovedgaden 146, Jægerspris, fremsender regning  
på 1 md. husleje kr. 1.500..

Besvaret den: 27.12.1982

under j. nr. 17-1-42

6.

Bolig, Parkvej 10 E

Lejeren i ovennævnte ejendom  
har med kontrakt af 13.1.1982 lejet ovennævnte  
bolig indtil den 31.12.1982.

Ejendomsudvalget den 2.11.1982

Fremsendes Socialudvalget til videre og direkte  
foranstaltning.

SOCIALUDVALGET den 23.11.1982: Lejemålet  
kan forlænges for yderligere en 1 årig pe-  
riode 1.1.1983-31.12.1983.

tilskrevet den 25.11.82.

Besvaret den: 22.12.1982

under j. nr. 17 - 1 - 118

7.

Vedr. Kragebakken:

Udvalgsmedlem Bibi Barslund Sørensen frem-  
sender skrivelse af 10.11.1982 om beplant-  
ningen ved den aldersintegrerede daginsti-  
tution Kragebakken.

BBS henviser bl.a. til at en del af be-  
plantningen på sydsiden af institutionen  
bærer giftige nåle, der iflg. planteleksi-  
kon er betydelig farligere end f. eks.  
guldregn.

SOCIALUDVALGET, den 23.11.1982: Sagen  
oversendes til ejendomsudvalget til videre  
og direkte foranstaltning, idet socialud-  
valget i det mindste forudsætter at træer  
med giftige nåle omgående fjernes fra in-  
stitutionsområdet.  
Institutionslederen er herfra underrettet  
om ovenstående.

Besvaret den: 27.12.1982

under j. nr. 53 - 1

5. Tidligere

aflede om refusion  
kr. 400,- fastholdes.

6. Godkendt.

7. Haverarkitektens

fede grene blev taget  
til efterbehandling.Kopi fremsendes til  
Bibi Barslund Sørensen.

8.

Tilbygning DE TRE EGE

Ark. Hjort forelægger plan vedr. tilbygning til DE TRE EGE.

Ark. & ing. kommer til stede kl. 14,15.

Ejendomsudvalget den 5.10.1982

Ark. Hjort og ing. Poul Hansen gennemgik projektet.

Spørgsmålet om suge- og kaldeanlæg forelægges socialudvalget.

Der søges gennemført solfangeranlæg.

Endvidere ansøges amtet om dispensation for lysforhold til ergoterapi.

Den 17.11.1982 Frederiksborg Amtsråd anmoder om en udtalelse vedrørende lysforhold.

Besvaret den:	27.12.1982
under j. nr.	17-1-118

9.

Tilbygning til "DE TRE EGE"

Stillingtagen til licitationsform vedrørende tilbygning til DE TRE EGE.

Besvaret den:	8.12.1982
under j. nr.	17-1-118 TIL ØK=

10.

Hovedgaden 37 B.

Lejeren i ovennævnte ejendom Hovedgaden 37 B, Jægerspris ansøger om at der isættes ny hoveddør i lejligheden.

Besvaret den:	27.12.1982
under j. nr.	17-1-142.

11.

Bolig Parkvej 6.

Behandling af sag vedrørende istandsættelse af bolig efter fraflytning.

	27.12.1982
	17-1-118.

8. *Rebefals.*

9. *Det vidstilles at der afholdes midlertidig licitation.*

10. *Åbning.*

11. *Midtaldes til behandling om fastsættelse af beløb vedrørende istandsættelse.*



12.  
Gebyr for byggesagsbehandling.

Byggestyrelsen fremsender cirkulærebeskrivelse af 9. nov. 1982, vedrørende nye regler i bygningsreglement - 1982 om gebyr for byggesagsbehandling.

Besvaret den:	27.12.1982
under j. nr.	25-1-2

13.

Skolepasningsordning, Sogneskolen.

Skolepasningsordningen v/Inga Nielsen, Sogneskolen, fremsender ansøgning om opsætning af låger i området, samt lægning af fliser.

Besvaret den:	27.12.1982
under j. nr.	17 - 1 - 149

14.

Jægerspris Lægecenter.

Byggesag vedrørende tilbygning til Jægerspris Lægecenter

Besvaret den:	22.12.1982
under j. nr.	17 - 1 - 180

15.

Gerlev børnehave

Gerlev Børnehave ansøger om nyt tæppe i 3 små rum i børnehaven.

Besvaret den:	17-1-103
under j. nr.	22.12.1982

16.

Birkealle 32.

Lejeren i ovennævnte ejendom, ansøger om følgende:

- 1) Opmuring af skorsten
- 2) Rep. af tagrende
- 3) Havegrus eller flisebelægning
- 4) Nye vinduer.
- 5) Gulvbelægning i stue
- 6) Levering af stige
- 7) Beskæring af træer mod Birkealle.

Besvaret den:	22.12.1982
under j. nr.	17 - 1 - 12

Dag og år:

tirsdag, d. 7.12.82

Blad nr.

66.

Formandens  
initialer:

*fl*

12.

Standard og mindre-gebyr opkrævet som pkt. a. med et fast grundbeløb pr. m<sup>2</sup> areal.

13. Udvalgt.

14. Byggesagen er afsluttet.

15. Godkendt.

16. Pkt. 1-2-4-5 udføres til byggesagen Pkt. 3-6-7 udføres.

17.

Ansøgning om bolig.

ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 22.12.1982

18.

under j. nr. 17-1-19

Ansøgning om bolig.

ansøger Jægerspris kommune om en mindre lejlighed

Grunden er, at hun ikke længere kan blive boende hjemme hos sine forældre.

Besvaret den: 22.12.1982

under j. nr. 17 - 1

19.

Kommunens ejendom, Askevej 35.

Jægerspris, ansøger om at måtte leje Askevej 35, når denne pr. 1.1.1983 er ledig.

Besvaret den: 22.12.1982

under j. nr. 17 - 1

20.

Ansøgning om bolig.

ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 22.12.1982

under j. nr. 17 - 1

21.

Matr.nr. 26 Y, Dalby, Sandbergvej 11.

På foranledning af skorstensfjejmester Chr. Lund er eieren af ovennævnte eiendom,

anmodet

om og rykket for nødvendigt tegningsmateriale for evt. godkendelse af en ekst. skorsten.

Besvaret den: 13.12.1982

under j. nr. matr.nr.

17. ledig lejlighed  
pr. 1-1-83 Flemboj Skole  
tilbydes.

Gianna Christensen foreslår  
18. mødet.

indgår som bolig  
søgende.

19. Afslagt.

20. indgår som  
boligsøgende.

21. 14 dages frist.

22.

Matr. nr. 8 AB, Over Dråby, Hyldevænget 32-

På given foranledning har ejeren af ovennævnte ejendom meddelt, at der er etableret nedslivningsanlæg med tilløb fra vandkloset på ejendommen.

Jfr. de fremkomne oplysninger kan konstateres, at anlægget er ulovligt, idet der ikke er etableret septictank, samt at den såkaldt sivebrønd er placeret nærmere huset end 5,0 m.

Endelig kan oplyses, at bygningsattesten dat. 14.7.76 ikke omfatter afløbsinstallationer.

Besvaret den	13.12.1982
under, nr.	matr.nr.

23.

Matr.nr. 2 AK, Bakkegårde, Strandvej 49 A.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at anvende ekst. betonbrønd som samletank.

Besvaret den	13.12.1982
under, nr.	matr.nr.

24.

Matr.nr. 1 A, m.fl. Svanholm Hovedgård Svanholm Gods.

Kommanditsleskabet Jarnved K/S, Svanholm ansøger om tilladelse til at ombygge ekst. gl. malerbolig.

Der søges om dispensation vedrørende adgangsforhold til balkonerne.

Ejendomsudvalget den 6.1.1982

Adgangsforhold skal opfylde lovens krav.

Den 2.11.1982 modt. amtsrådets afgørelse.

Besvaret den	22.12.1982
under, nr.	matr.nr.

25.

vedr. matr.nr. 4 EC, Bakkegårde, Skansevej 27.

Ved færdigsyn af et nyt tag på ovennævnte ejendom er konstateret, at højden på huset er blevet ca. 5,50 i gennemsnit. Ejeren,

søger hermed om den nødvendige dispensation.

Besvaret den	13.12.1982
under, nr.	matr.nr.

Dag og år:  
tirsdag, d. 7.12.82

Blad nr.  
67

Formandens  
initialer:

22.

Godkendes i lovlig stund  
inden 1-5-83.

23. Opsley.

24. Godkendt.

25. Godkendt.



26.

Matr. nr. 22 R, Dalby, Yderagervej 5.

Det er ved besigtigelse af ovennævnte ejendom tilhørende

konstateret, at der er opført en carport uden byggetilladelse. Endvidere ses carporten opført 1,5 m fra vejskel.

Ejendomsudvalget den 2.11.1982.

Redegørelse skal fremsendes inden 8 fra d.d.

29.11.82: fremsender den ønskede redegørelse, idet redegørelsen er udført som en dispensationsansøgning.

Bevaret den 13.12.1982

under j. nr. matr.nr.

27.

Skovens Kirke.

For Skovens Menighedsråd ansøger arkitekt T.Hjort Frederikssund om tilladelse til at genopføre Skovens Kirke efter brand.

Ejendomsudvalget den 6.7.1982

Anbefales.

Den 29.7.1982 modt. Hovedstadsrådets godkendelse.

Ejendomsudvalget den 7.9.1982

Til efterretning.

Den 29.10.1982 ark. Hjort fremsender skitseforslag til Skovens Kirke.

Af forslaget fremgår det, at der ønskes opført en tilbygning på ca. 34.00 m<sup>2</sup>.

Ejendomsudvalget den 2.11.1982.

Anbefales til Hovedstadsrådet.

Den 1.12.1982 modt. Hovedstadsrådets godkendelse.

Bevaret den 22.12.1982

under j. nr. matr.nr.

28.

Matr.nr. 14 AT, Barakkerne

Ejeren af ovennævnte ejendom, har søgt og fået byggetilladelse til opstilling af udhus på ejendommen.

Ved færdigsyn konstateres, at udhuset var indrettet til beboelse - ingen installationer.

Ejeren søger således nu om dispensation for gældende afstandsregler, idet afstanden til naboskel er 4,0 m (min.5,0). Udhuset er opført på støbt sokkel.

Bevaret den 13.12.1982

under j. nr. matr.nr.

*26. anbefales mod naboskelregulering*

*27. til efterretning.*

*28. skal ikke beboelse til beboelse.*



29.  
Vedr. fritidsdagplejen på Svanholm:

Dagplejer

Svanholm, ansøger i skrivelse af 1.7.1982 og 27.8.1982 om tilladelse til at anvende 2 skurvogne, der er opstillet på Svanholm, som værkstedsfaciliteter til fritidsdagplejebørnene på Svanholm (aldersgruppen 6 - 12 år).

Skurvognene tænkes anvendt som supplement til de lokaler i hovedbygningen, der er godkendt til dagplejevirkksomheden.

Dagplejerne forestiller sig at skurvognene kan anvendes som udgangspunkt for de udenørsaktiviteter samt som træværksted, maleværksted og som opbevaringssted for redskaber i forbindelse med anlæg og pasning af små haver.

Social- og sundhedsforvaltningen, den 6. 9.1982:

Oversendes til ejendomsudvalget med anmodning om en udtalelse vedr. skurvognenes anvendelse til de nævnte formål (brandsikringsforholdsregler, opvarmning, kloakvand- og elinstallationer), idet det samtidig forudsættes at der ikke skal foregå tilberedning af levnedsmidler og lign. i skurvognene.

Ejendomsudvalget den 5.10.1982

Kan ikke godkendes.

Den 1.12.1982 modt. sag til udtalelse fra Frederiksborg Amtsråd.

Besvaret den: 22.12.1982

under j. nr. matr.nr.

30.

Matr.nr. 7 BG, Neder Dråby, Boligfonden SDS.

For Boligfonden SDS fremsender Antex, Anyvej 13, 3500 Værløse, ansøgning om tilladelse til at opføre gittermast og forstærkerhus.

Ejendomsudvalget den 2.11.1982

Udsættes til der foreligger godkendt lokalplan.

Den 23.11.1982 modt. fornyet ansøgning.

Besvaret den: 22.12.1982

under j. nr. matr.nr. ARKIV.

Gunnar Christensen  
formand

Dag og år:  
tirsdag, d. 7.12.82

Blad nr.  
68

Formandens  
initialer:

29.

Tidligere afspørgelse  
fælledskov.

30. Gælleudb.

begged købt kl. 13<sup>00</sup>

Jens Lauritzen  
Gunnar Christensen  
Gunnar Christensen