



Beslutninger fra møde i Teknisk Udvalg

Dato: 1. april 1998

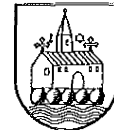
Tid: 15.00

Sted: Raadsalen

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning	56
39. Økonomirapportering	58
40. Kemikalieforurening, Bygaden 9, Jørlunde	59
41. Storskraldsordning 1998	61
42. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 39	62
43. Mobiltelefonantenne på eksisterende stålmaster Frederikssundsvej 15	63
44. Boligpligt på ejendommen Bøllemosevej 22	64
45. Opførelse af carport Lupinvej 6	64
46. Indretning af bolig i eksisterende lagerbygning Månevej 15	65
47. Opbevaring af fremkaldervæsker Jordbærvangen 2	66
48. Toiletbygning ved DISA Stationsvej 9-11	66
49. Opførelse af udhus Kvinderupvej 12	67
50. Om- og tilbygning af Uvelse Skole	68
51. Bepærelser/merindtægt på budget 1998	68
Eventuelt	69



Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

b. Love og bekendtgørelser

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

e. Spildevand

Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

f. Badevand

Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

g. Drikkevand

Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Jørlunde Østre Vandværk, fund af atrazin.

h. Byggeri

Brobæksgade 7: Byggetilladelse til ombygning af tankstation.

Kvinderupvej 10: Byggetilladelse til opførelse af enfamilieshus 169 m².

Kvinderupvej 12: Byggetilladelse til ombygning af eksisterende udhus til beboelse 25 m².

M P Jensensvej 4: Byggetilladelse til opsætning af 3 mobiltelefonantennør på Sundhedscentrets skorsten.

Mølleengen 28: Byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus 145m².

Mølleengen 38: Byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus 130m².

Mølleengen 40: Byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus 130m².

Slagslundvej 16: Byggetilladelse til opsætning af 3 mobiltelefonantennør på eksisterende silobygning.

i. Miljø

Miljø & Energi Ministeriet fremsender brev af 13. marts 1998 vedr. slamdepot på Lystrupvejens Fyldplads.



j. Trafik

Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt fremsender debatoplæg af 3. marts 1998 vedr. planlægning af Gørløse omfartsvej.

Vejdirektoratet fremsender brev af 6. marts 1998 vedr. Trafikpulje 1997.

Egon Madsen, Vejvæsenet fremsender oversigt af 17. marts 1998 over ændring af overkørsler m.m. efter aftale med Handicapforbundet.

k. Spildevandsslam

Muligheder for slambehandling

Slangerup kommune deltager i et udredningssamarbejde sammen med oprindeligt 19 andre kommuner om etablering af et anlæg til tørring af spildevandsslam for at sikre en bortskaffelse enten til udbringning på landbrugsjord i pilleform eller til afbrænding i affaldsforbrændingsanlæg.

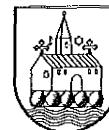
Arbejdet styres af et forretningsudvalg bestående af udvalgsformændene fra Helsingør, Hørsholm og Slangerup kommuner.

Gruppen af kommuner har entereret med firmaet Krüger om udredning af økonomi, anlægstyper og andre problemstillinger i forhold til denne type anlæg. Der peges på to mulige placeringer af et anlæg, og de økonomiske forhold omkring anlæg og drift af et anlæg er også klargjort.

Disse resultater blev præsenteret på et møde d. 10. marts 1998, hvor udvalgsformænd fra alle amtets kommuner var inviteret. 14 kommuner (incl. Søllerød) var repræsenteret. Efter gennemgang af projektet, blev kommunerne bedt om at tilkendegive deres holdning til det. 4 kommuner (forretningsudvalgs kommunerne samt Skibby) forventede at ville deltage, 5 vil svare til juni, mens resten forventede et nej. Referat fra mødet ligger i sagen.

Det er på denne baggrund muligt, at et fælleskommunalt slamtørringsanlæg ikke kan etableres med en rimelig økonomi med så få deltagere. For Slangerup Kommune vil et alternativ kunne være etablering af fornøden opbevaringskapacitet, suppleret med et mineraliseringsanlæg. Slambekendtgørelsen stiller krav om 9 måneders opbevaringskapacitet for kommunalt spildevandsslam fra d. 1. oktober 1999.

l. Diverse



39. Økonomirapportering

00.01Ø02 F7260

pekr

./.. Regnskabsrapporter pr. 13. marts 1998.

Regnskabsopgørelse for 1998, pr. 13. marts 1998:

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område:

Budget:	Udgift	kr.	9.739.830
	Indtægt	kr.	1.279.440 -

Forbrug:	Udgift	kr.	2.446.077
	Indtægt	kr.	940.146 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Taget til efterretning

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder:

Budget:	Udgift	kr.	10.198.690
	Indtægt	kr.	13.630.030 -

Forbrug:	Udgift	kr.	1.373.865
	Indtægt	kr.	13.156.224 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Taget til efterretning

c. Regnskab, investeringer:

00 Byudvikling og miljø:

Budget:	Udgift	kr.	6.563.790
	Indtægt	kr.	6.845.330 -



Forbrug:	Udgift	kr.	1.381.771
	Indtægt	kr.	1.145.250 -

02 Vejevæsen:

Budget:	Udgift	kr.	496.000
	Indtægt	kr.	283.000 -

Forbrug:	Udgift	kr.	8.971
	Indtægt	kr.	0 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Taget til efterretning

40. Kemikalieforurening, Bygaden 9, Jørlunde

09.08.00003

2jo

Indledning

Fortsættelse af sag fra mødet den 4. marts 1998.

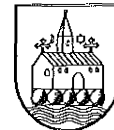
Kommunen er ejer af en forurenede grund, Cavallo-grunden, Bygaden 9 Jørlunde. Forureningen fra grunden kan brede sig til grundene på den modsatte side af gaden, - Bygaden 10. Disse grunde ejes ligeledes af kommunen og er sat til salg med henblik på bebyggelse. For at sikre et problemfrit salg og benyttelse af grundene på den modsatte side af Bygaden, skal der tages stilling til, om der skal ryddes op på Cavallo-grunden, og i hvilket omfang der skal ryddes op.

Sagsfremstilling

Siden kommunen overtog Cavallo-grunden, er hele ejendommen blevet registreret som kemikalieaffaldsdepot. Registreringen er sket på baggrund af en konkret undersøgelse foretaget af Frederiksborg Amt. Kommunen har sidenhen selv bekostet supplerende undersøgelser, for at kunne påvise, at den nordlige del af grunden ikke er forurenede, og vil kunne udstykkes i seks byggegrunde.

Omkostningerne til undersøgelser er afholdt af den hidtidige driftbevilling. En terrænregulering på grunden i december 1997 har medført ekstraudgifter til bortskaffelse af forurenede jord på kr. 185.830,20.

Forureningen bevæger sig i retning mod Bygaden 10. Den konstaterede forurening er af en art som kan give indeklimaproblemer i eksisterende og kommende bebyggelse på Bygaden 10.



Forureningens udbredelse i retning mod Bygaden 10 er ikke kendt. Forvaltningen har iværksat en undersøgelse der skal afgrænse udbredelsen. Resultatet forventes at foreligge sidst i uge 14, det vil sige efter udvalgmødet. Undersøgelsen koster ca. kr. 40.000,- beløbet er medregnet i de efterfølgende overslag.

Kommunen kan vælge at rydde op på Cavallo-grunden eller at iværksætte afværgepumpning, således at forureningen ikke spredes, men forbliver på Cavallo-grunden.

En oprydning på grunden betyder, at kilden til forureningen fjernes, og at grunden efterfølgende kan afmeldes som depot og anvendes uden restriktioner.

En afværgepumpning betyder, at det forurenede vand opsamles og beluftes og herefter udledes til kloak eller regnvandssystem alt efter hvor forurenede det er. Det oppumpede vand kontrolleres med regelmæssige målinger for forureningskomponenten. En afværgepumpning forventes at skulle foregå i en periode på 10 år. Grunden vil vedblive at være registreret som depot og der vil være restriktioner, som vedrører anvendelsen af hele arealet.

Som det forurenede areal ligger i dag, er det omfattet af loven om affaldsdepoter - det vil sige, at det er op til Frederiksborg Amt at rydde op på arealet. Ved behandling af sagen i Teknisk Udvalg den 4. marts 1998 bad udvalget om, at Frederiksborg Amt skriftligt redegør for sin holdning til at dække omkostningerne til fuldstændig oprydning. Amtet har med brev af 17. marts 1998 oplyst, at der ikke er planer om at udføre afværgeforanstaltninger på ejendommen. Amtet afviser også at kommunen kan stå i forskud med udgifterne til afværgeforanstaltninger, da en ejendom skal være prioriteret til oprydning før der kan bruges afværgemidler.

Økonomi

De følgende økonomiske overslag er forbundet med betydelig usikkerhed, fordi der mangler afgrænsende undersøgelser.

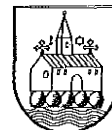
Kommunen har indhentet overslag fra Geoteknisk Institut på omkostningerne ved en fuldstændig oprydning, hvorved grunden kan afmeldes som depot. Overslaget er på kr. 1.340.000,-

Jf. samme overslag vil en afværgepumpning kunne gennemføres med et årligt driftbudget på kr. 85.000,- . Omkostninger til etablering og undersøgelse udgør kr. 165.000,- . Over en 10-årig periode udgør de samlede omkostninger ved denne løsning kr. 1.015.000,-.

Hertil kommer de afholdte udgifter til terrænregulering og bortskaffelse af forurenede jord på kr. 185.803,20. En opgørelse udarbejdet af forvaltningen viser at der pr. 27. marts 1998 er afholdt et merforbrug på i alt kr. 241.020,-

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der skal foretages en oprydning på Cavallo-grunden, for at både Bygaden 9 og 10 kan gøres attraktive at bebygge til



boligformål. Ved en fuldstændig oprydning, hvor forureningskilden bortgraves, kan området bebygges inden et år fra projektets iværksættelse - hvis forudsætningerne holder.

Forslag til beslutning

Forslag 1:

Det indstilles, at der gives tillægsbevilling på kr. 1.581.020,- til dækning af merforbrug og til fuldstændig oprydning af kemikaliefurening på Bygaden 9, Jørlunde.

Forslag 2:

Det indstilles at der gives tillægsbevilling på kr. 406.020,- til dækning af merforbrug og etablering af dræn og pumpebrønd. Hertil kommer et årligt driftsbudget på ca. kr. 85.000, som skal optages i budgettet fra og med 1999.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Frederiksborg Amt tilskrives, at kommunens foreløbige undersøgelser tyder på at forureningen breder sig hurtigere end tidligere forudsat, og at amtet på denne baggrund bør vurdere sagen på ny.

Økonomiudvalget og Byrådet får sagen til orientering/efterretning.

Sagen genoptages på næste møde.

41. Storskraldsordning 1998

07.01.05G01 F7249

2jo

Indledning

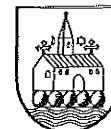
- ./. Byrådet har afsat kr. 100.000 i 1998 til iværksættelse af en generel ordning til indsamling af storskrald. Teknisk Forvaltning har inden for det afsatte beløb skitseret en ordning, som er beskrevet i det til dagsordenen vedlagte notat fra d. 16/3-98.

Sagsfremstilling

Ordningen vil omfatte alle boligenheder og erhvervsenheder jf. ejendomsstamregisteret – i alt ca. 3636 enheder. Antallet af affaldsfraktioner vil være begrænset til 6 stk.:

1. Pap og karton
2. Grene
3. Jern og metal
4. Hårde hvidevarer
5. Møbler og indbo
6. Småt brændbart

Indsamlingen vil ske under nogle nærmere regler, som husstandsomdeles. Indsamlingshyppigheden vil være 3 eller 4 gange årligt – alt efter hvor dyr ordningen bliver.



Økonomi

En ordning som beskrevet, forventes at kunne holde sig inden for det budgetterede beløb i 1998 med udførelse af to afhentninger. Den endelige bedømmelse af det serviceniveau, som kan opnås inden for det afsatte beløb, kan først ske når ordningen har været i udbud og der kan tages stilling til de indkomne tilbud.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en storskraldsordning som minimum skal have et omfang, som beskrevet i notatet, for at være et brugbart supplement til Genbrugspladsen. Når ordningen har været i udbud, vil der være grundlag for at udvalget endeligt kan vurdere ordningen. Forvaltningen forventer at kunne forelægge et udbudsresultat for udvalget til juni-mødet.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at den beskrevne ordning jf. notat af 16/3-98 udbydes i indbudt licitation blandt 5-8 bydere, heriblandt også lokale bydere.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Tiltrådt. Udover de i notatet beskrevne ordninger indhentes også tilbud på en ringeordning.

42. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 39

01.02.05.P21 F7259

hekj

Indledning

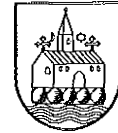
har på egne og vegne fremsendt en ansøgning om et forhåndstilsagn gående på, at Slangersrup Kommune vil dispensere fra Lokalplan 39's §3.1 og tillade, at der bygges ejerboliger i stedet for andelsboliger på Banevænget 75, matr.nr. 38i, Slangersrup by, Slangersrup. Ansøgerne er ikke ejere af matriklen, men ansøger på baggrund af, at de er eventuelle købere.

Sagsfremstilling

Lokalplanområde 39 er i dag udlagt til andelsboliger og almennyttigt boligbyggeri. På Banevænget 75 er ifølge lokalplanen plads til endnu 10 boliger, der efter §3.1 skal være andelsboliger.

Den 16. maj 1996 besluttede Økonomiudvalget efter en ansøgning om tilladelse til at opføre almennyttigt boligbyggeri at fastholde bestemmelsen om at opføre andelsboliger.

Den 6. marts 1998 modtog Slangersrup Kommune en ansøgning om i stedet for andelsboliger at tillade, at der på Banevænget 75 opføres ejerboliger. Baggrunden for ansøgningen er, at ansøgerne overvejer at købe grunden og derfor gerne vil have et forhåndstilsagn om muligheden for at opføre ejerboliger i stedet for andelsboliger.



Slangerup Kommune er ikke blevet tildelt kvoter til andelsboligbyggeri i 1998 og har heller ikke i de vejledende kvoter for 1999-2001 fået tildelt andelsboligkvoter. Banevænget 75 vil således ikke kunne bebygges med de resterende 10 boliger, førend kommunen igen får del i andelspuljen eller eventuelt vedtager at dispensere fra lokalplan 39 §3.1, der fastlægger, at grunden skal bebygges med andelsboliger.

En dispensation fra bestemmelsen om at opføre andelsboliger vil ikke være i strid med principperne i lokalplanen, men kan kun gives efter en forudgående positiv nabohøring.

Vurdering

Det vurderes, at der ikke kan gives et forhåndstilsagn om dispensation vedrørende boligformen i lokalplanområde 39. En eventuel dispensation kan først gives efter en forudgående nabohøring om boligformen i lokalplanområdet, forudsat at høringen er positiv.

Forslag til beslutning

at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at der bør igangsættes en nabohøring om boligformen i lokalplanområdet, efter reglerne i planloven.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Der ikke kan gives et forhåndstilsagn om dispensation.

43. Mobiltelefonantenne på eksisterende stålmast

Frederikssundsvej 15

02.02.01 P21 B-arkiv
chje

Mobilix søger om tilladelse til at forhøje en eksisterende stålmast på adressen Frederikssundsvej 15. Projektet kræver en landzonetilladelse fra Frederiksborg amt, og i den forbindelse skal Slangerup Kommune komme med en udtalelse om kommunens holdning til det ansøgte.

./. Den eksisterende mast er 17,5 m høj og tænkes forhøjet med 4,2 m jf. vedlagte tegning.

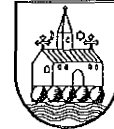
Alternativet for Mobilix er at rejse en stålmast ved Elvehøjgård.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse at det er sundt fornuft at anvende eksisterende bygningsværker til opsætning af mobiltelefonantenner, samt at den alternative placering ved Elvehøjgård vil være uheldig landskabeligt set, foreslås det at indstille til Frederiksborg Amt, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Anbefales overfor Frederiksborg Amt.



44. Boligpligt på ejendommen Bøllelosevej 22

01.02.05 P21 B-arkiv

chje

Teknisk Forvaltning har modtaget henvendelse om, at ovennævnte ejendom er taget i brug, på trods af at den bolig, der er pligt til at opføre, endnu ikke er opført. Spørgsmålet om denne forpligtigelse har været behandlet flere gange af Teknisk Udvalg, og man har her besluttet at fastholde denne.

Ved besøg på stedet har det ikke været muligt at træffe nogen, og der var i øvrigt ingen aktiviteter at spore, men Chresten Jacobsen fra EDC-mæglerne oplyser, at ejendommen er solgt med overtagelse den 1. april 1998.

Forvaltningen har været i kontakt med køber og denne oplyser, at man ligger i forhandlinger med HHM-byg i Hillerød om opførelse af en bolig på ejendommen. Der foreligger på nuværende tidspunkt et udkast til projektet, og regner med, at der fremsendes ansøgning om byggetilladelse i løbet af april måned.

oplyser endvidere, at det er korrekt, at overtagelsen finder sted den 1. april 1998, samt at man på denne dato regner med at flytte firmaet Importcompagniet til ejendommen.

Forslag til beslutning

Det er forvaltningens vurdering, at de aktiviteter, der kan have været på stedet stammer fra oprydning- og istandsættelsesarbejder i forbindelse med handelen af ejendommen, og det foreslås derfor at afvente køberens ansøgning om byggetilladelse. Det foreslås endvidere at acceptere at ejendommen, indtil boligen er færdigbygget, anvendes som erhverv alene.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Niels Frølich Nilsson deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget konstaterer, at ejendommen skifter ejer pr. 1. april 1998. Udvalget giver på den baggrund forvaltningen bemyndigelse til at meddele dispensation gældende for resten af året til at anvende ejendommen til erhvervsmæssigt formål under forudsætning af, at der opføres en bolig i perioden.

45. Opførelse af carport Lupinvej 6

02.02.01 P21 B-arkiv

chje

- ./. søger om tilladelse til at opføre en carport på ejendommen Lupinvej 6. Byggeriet er i strid med højdegrænseplanen for udhuse, carporte o.l. I øvrigt anses overskridelsen som mindre væsentlig, og menes ikke at medføre gener for naboen med hensyn til solindfald etc.
- ./. Arkitekt Torben Krogh Hansen som dels har tegnet tilbygningen, dels er den berørte nabo, har sammen med ansøger udarbejdet og underskrevet en erklæring vedrørende forholdet, samt over for forvaltningen mundtligt bekræftet sin accept af projektet. Erklæringen skulle så træde i stedet for den naboorientering, en dispensationssag kræver. Problemet med erklæringen er, at den søger at tilsidesætte byrådets kompetence og derfor ikke kan anses som



værende bindende for hverken ansøger eller eventuelle senere ejere af ejendommen.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse, at det ansøgte ikke menes at ville påføre området gener samt ikke udgør nogen væsentlig overskridelse af højdegrænseplanet, foreslås det at meddele dispensation fra BR-S 85 12.5.1 uden forudgående nabohøring, idet den berørte nabo Torben Krogh Hansen såvel skriftligt som mundtligt har givet sin accept af byggeriet. Dog kan den forfattede og underskrevne erklæring ikke betragtes som bindende for begrænsning af yderligere bebyggelse af ejendommen.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Godkendt under forudsætning af positiv nabohøring

46. Indretning af bolig i eksisterende lagerbygning

Månevej 15

01.03.04 B-arkiv
chje

./.

søger om tilladelse til at indrette en lejlighed i eksisterende lagerbygning på ejendommen Månevej 15. Ejendommen er beliggende i landzone, rammeområde S.F.3 og andragendet er ikke i overensstemmelse med lokalplanrammerne. Sagen kræver en landzonetilladelse fra Frederiksborg amt, og i den forbindelse skal Slangerup Kommune komme med en udtalelse for amtets videre behandling af sagen.

Planloven bestemmer, at der på hver enkelt ejendom kun må opføres én bolig, med mindre særlige forhold for driften af land- og skovbrugsejendomme etc. fordrer at eksempelvis en medhjælper skal have bolig på ejendommen.

ønsker at indrette boligen til sin søn, der vender hjem fra Australien. Kravet om at boligen skal være nødvendig for driften af ejendommen kan ikke opfattes som værende tilgodeset.

Bestemmelserne i planloven er bl.a. udformet for at beskytte det åbne land mod ukontrolleret byudvikling.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse, at der ikke er særlige produktionstekniske forhold som nødvendiggør oprettelsen af en ekstra bolig, samt at projektet ikke er i overensstemmelse med lokalplanrammerne for området, foreslås det at indstille til Frederiksborg Amt at der meddeles afslag på det ansøgte.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Afslag anbefales overfor Frederiksborg Amt.



47. Opbevaring af fremkaldervæsker Jordbærvangen 2

01.02.05 P21 B-arkiv

chje

ansøger om tilladelse til at opbevare fremkaldervæsker på sin ejendom Jordbærvangen 2. Ansøgningen er affødt af den omstændighed, at hun og hendes mand er beskæftiget med at servicere fremkaldermaskiner i fotoforretninger og i den forbindelse selv skal sørge for opbevaringen af de nævnte væsker.

Væskerne er S2-mærket, hvilket betyder at de skal opbevares utilgængeligt for børn. De opbevares emballeret i 2 plastikcontainere, hver på 70x100x150 cm, i et udhus med støbt gulv. Der foregår ikke omhældning. Det vil være et krav, at der sker en sikring af gulvafløb, således at forurening af spildevandssystemet undgås ved evt. udslip. I øvrigt udgør væskerne ikke nogen trussel mod miljøet eller naboerne.

Hver tirsdag kl. 15.00 leveres nye væsker. Dette foregår med en lastvogn på ca. 6 tons totalvægt. Det skønnes ikke at denne aktivitet vil påføre området nogen belastning af betydning.

Jordbærvangen er omfattet af lokalplan nr. 18 og udlagt som boligområde og den nævnte aktivitet kan ikke uden videre karakteriseres som værende naturligt hjemmehørende i et sådant område.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse, at det ansøgte ikke belaster området eller påfører dette væsentlige risici, foreslås det at meddele tilladelse under følgende forudsætninger:

- væskerne opbevares utilgængeligt for børn
- gulvafløb sikres
- der ikke sker en yderligere udvidelse af aktiviteterne.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Tiltrådt, idet udvalget finder, at anvendelsen ligger inden for lokalplanens rammer.

48. Toiletbygning ved DISA Stationsvej 9-11

01.02.05 P21 B-arkiv

chje

Ved behandlingen af denne sag på møde i Teknisk Udvalg den 4. marts 1998 besluttede udvalget, at Teknisk Forvaltning skulle undersøge om der ville opstå yderligere behov for lignende tilbygninger, samt iværksætte naboorientering.

Forvaltningen har, den 18. marts 1998, talt med Peder Skyum fra DISA og han oplyser, at der udover Beskæftigelsessekretariatet er 3 lejemål samt yderligere mulighed for 2 eller flere lejemål, men i øvrigt mener han ikke, at der vil blive behov for flere toiletbygninger end den for sagen aktuelle. Han oplyser endvidere, at denne bygning opføres fordi en mellemgang er nedrevet, og det derfor var vanskeligt for Beskæftigelsessekretariatet at få ordentlige toilet- og



badeforhold.

- ./ Naboorienteringen er iværksat, men fristen for svar udløber først den 25. marts 1998. Der er dog kommet svar fra naboerne i Louisevej 1 og disse har ikke noget imod det ansøgte.

Det skal i øvrigt bemærkes, at de bygninger, der ligger ind mod naboerne, også skærmer dem noget mod det øvrige industrianlæg og derfor kan anses for at have en positiv betydning.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse, at bygningen placeres hvor der tidligere har ligget en mellembygning, samt at der ikke kan forventes at opstå yderligere behov for opførelsen af lignende bygninger, foreslås det at meddele dispensation til opførelsen af den beskrevne toiletbygning.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Tiltrådt.

49. Opførelse af udhus Kvinderupvej 12

01.02.05 P21 B-arkiv

chje

- ./ søger om tilladelse til at overskride den maksimale bebyggelsesprocent på 30 i forbindelse med opførelsen af et udhus på 18 m² på Kvinderupvej 12. Endvidere søges om tilladelse til en mindre overskridelse af højdegrænseplanet for udhuse, carporte o.l.

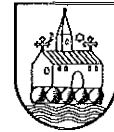
Ejendommen er i dag bebygget med en bolig på 107 m², et udhus på 15 m² og en carport på 22 m². Der er givet byggetilladelse til ombygning af udhuset, således at det samlede boligareal andrager 132 m². Endvidere er carporten, der i sin tid af den forrige ejer er opført uden tilladelse, lovliggjort. Herefter andrager bebyggelsesprocenten 29. Med den planlagte opførelse af udhuset vil bebyggelsesprocenten stige til 33.

Som begrundelse for ansøgningen angives den beskudne grundstørrelse på 457 m², hvilket vanskeliggør ret meget byggeri på ejendommen. Endvidere anføres at man ønsker at opføre udhuset med sadeltag og røde tegl af æstetiske grunde og derfor ikke er i stand til at holde bygningen inden for højdegrænseplanet, da en større afstand til skellet vil ødelægge gårdrummet/baghaven.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse at overskridelsen af bebyggelsesprocenten og højdegrænseplanet er forholdsvis beskeden, at den beskudne grundstørrelse vanskeliggør både at få en rimelig størrelse bolig og et udhus samt at ansøger i øvrigt bestræber sig på at udføre sit byggeri med en vis kvalitet, foreslås det, under forudsætning af positiv nabohøring, at meddele dispensation fra lokalplan nr. 30.1 og BR-S 85 12.5.1 til overskridelse af bebyggelsesprocenten og højdegrænseplanet som ansøgt.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998



Godkendt under forudsætning af positiv nabohøring

50. Om- og tilbygning af Uvelse Skole

01.02.03 P21 B-arkiv
chje

- ./.
- Krogh Hansens Tegnesteue og Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen ansøger på vegne af Slangerup Kommune som bygherre om byggetilladelse til om- og tilbygning af Uvelse Skole. I den forbindelse ansøges om dispensation fra kommuneplanens bestemmelser om at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 40, idet det skitserede projekt vil udnytte grunden med ca. 42 %.
- Alternativet vil være ikke at opføre en skitseret forbindelsesgang på 94 m², hvorved bebyggelsesprocenten vil komme ned på ca. 40 %.
- Der findes ikke en lokalplan for området. Efter planlovens §13, stk. 2 skal der tilvejebringes en lokalplan før større bygge- og anlægsarbejder. I vejledningen til planloven anføres det, at ved vurderingen af, om et konkret projekt udløser lokalplanpligt, må der først og fremmest lægges vægt på om projektet fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø. Dette vurderes ikke at være tilfældet i det ansøgte projekt. Endvidere er områdets anvendelse behandlet i kommuneplanen. Projektet er i overensstemmelse med denne anvendelse.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse, at det ikke vurderes at den skitserede forbindelsesgang vil påføre området nogen belastning eller have nogen betydning for opfattelsen af grundens udnyttelse, men derimod kan være et positivt tilskud til projektet som helhed, foreslås det, under forudsætning af positiv nabohøring, at meddele dispensation fra kommuneplanen til en overskridelse af den fastsatte bebyggelsesprocent med 2 procentpoint.

Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Godkendt under forudsætning af et positivt resultat af nabohøring og annoncering vedrørende overskridelse af bebyggelsesprocenten.

51. Beparelser/merindtægt på budget 1998.

00.01Ø02
pekr

Økonomiudvalget besluttede på mødet d. 19. marts 1998 under punktet om økonomirapportering og overførsler fra 1997 til 1998 følgende:
"Anbefales med den bemærkning at der indarbejdes en besparelser-/merindtægtspulje på 3,5 mio.kr. i 1998."
Der er ikke angivet en procedure for etablering af puljen.

Forslag til drøftelse

Det foreslås, at Teknisk Udvalg drøfter Økonomiudvalgets udmelding



Teknisk Udvalg den 1. april 1998

Forvaltningschefen udarbejder oplæg til brug for ledergruppens behandling af puljen d. 6. april 1998. Oplægget udsendes til udvalgets medlemmer. Hvis der viser sig et behov indkaldes til et ekstraordinært udvalgsmøde i uge 17. Derudover vil udvalget i løbet af året tage en diskussion om mål og prioritering for udvalgets områder.

Eventuelt

Mødet slut: 19.05

Five handwritten signatures in blue ink are present on the page. The signatures are: 1. A large, flowing signature at the top left. 2. A signature at the top right that appears to read 'Erik Nielsen'. 3. A signature in the middle right. 4. A signature at the bottom left. 5. A signature at the bottom center that appears to read 'H. Christensen'.