

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS MØDE den 20. november 1995 kl. 13,00 i udvalgsværelse nr. 2.

245. Teknisk forvaltning fremsender til godkendelse skema B vedrørende Frederikssund Nord I, Heimdalsvej 51 - 85 Boligselskabet Rosenvænget, vedrørende miljøforanstaltninger samt resterende byggeskadesag. Arbejdet omhandler:

- Maling af betonflader i stueetage
- Forbedret skiltning
- Beplantning langs Heimdalsvej
- Omlægning af renovationssystem

Den samlede sag for Frederikssund Nord I er blevet godkendt af byrådet og Landsbyggefonden på skema A niveau, og skema B for byggeskadedelen, og godkendt af byrådets økonomiudvalg den 31. maj 1994.

246. Det selvejende Boligselskab Rosenvænget, vedtægtsændringer.
Boligselskabet fremsender nye vedtægter underskrevet den 9. maj 1995 med følgende ændringer:

Bestyrelsen udvides fra 7 til 9 medlemmer (paragraf 4, stk. 2)
Udvidelsen sker ved, at afdelingernes bestyrelser i fællesskab vælger 6 medlemmer (tidligere 4) (paragraf 4, stk. 3)

Som konsekvens heraf er paragraf 6 stk. 2 ændret således at "bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere 4 (tidligere 3) medlemmer er til stede".
Forvaltningen har ingen bemærkninger til vedtægtsændringen.

ed 245 Godkendt.

ed 246. Godkendt

247. Teknisk forvaltning fremsender forslag til aftale mellem kommunen og D S B om overdragelse af havnesporsarealer til kommunen.
Aftalen omfatter hovedpunkterne:
1. Stillingtagen til de på arealerne værende forureningsforhold.
 2. DSB's overdragelse af stationsbygning med tiliggende grundareal til 3. part, med det formål, at bygningen og arealet udvikles til boligformål indenfor kommuneplanens område C. 1.4.
 3. DSB's overdragelse af den resterende del af havnesporsarealet til Frederikssund kommune, med det formål, at arealerne udlægges til fritidsformål.
 4. DSB's overdragelse af det i overenskomst af 1988 om trafikterminal omtalte stiareal og grønt område til Frederikssund kommune.
- Kopi af forslaget vedlægges.
248. Forespørgsel om leje af lokalerne på 1. sal i ejendommen Kirkegade 14.
Kopi vedlægges.
249. Ejendomsmæglerfirmaet IBO fremsender med skrivelse af 14. november 1995 salgsmateriale vedrørende Dumexgrunden, der nu udbydes til salg for 20 mill. kr. kontant.
Det forespørges om kommunen er interesseret i at erhverve grunden.
250. Lundgaard Management fremsender pr. 13. november 1995 revideret tidsplan vedrørende ansættelse af ny kommunaldirektør.
Konsulentens indledende interviewrunde afvikles den 6. december 1995 og der vedlægges forslag til tidsplan for dagen.
251. Budget 1996.
Evaluering v. økonomichefen.
252. Centralforvaltningen fremsender Kommunernes Gensidige Forsikringsselskabs tilbud på kommunens forsikringer i henhold til den gennemførte EU-licitation.
I udbudsfasen har alene K G F meldt sig som interesseret tilbudsgiver.
- fortsættes

ad 247

Påtegnet er bemærket til at fortsætte
feriebemødelserne med DSB med forbehold
om gennemførelse.

ad 248. Det vedtoges at de pågældende betales ikke indlægges til beboelse.

ad 249 Ingen interesse for køb

ad 250. Fidsplanen godkendt.

ad 251. Nøjeres dagbøger gennemgik hertil vedtoges.

ad 252. Indskillingen vedtoges

- 252 fortsat

Forvaltningen indstiller, at K G F's tilbud antages på følgende vilkår:

1. Der tegnes kontrakt for 5 år.
2. Der indgås aftale om variabel risikostyringsrabat.
3. Der indføres selvrisko på autoforsikringer.
4. Der tilbydes visse institutioner en husejerforsikring.

Økonomisk afdeling vil senere fremkomme med en redegørelse for de budgetmæssige konsekvenser i perioden 1996-1999.

253. Teknisk forvaltning fremsender til godkendelse skema B vedrørende opførelse af 24 nye ældreboliger på Tolleruphøj, der opføres i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap. Rammebeløbet for projektet er pr. 1/7 1995 opgjort til 16.691.240 kr., der finansieres efter følgende model:

Indekslån IS 35-50 år 91%	15.189.030 kr.
Kommunelån, rente- og afdragsfrit i 50 år 7%	1.168.390 kr.
Beboerindskud 2%	<u>333.820 kr.</u>
	16.691.240 kr.

Økonomisk afdeling bemærker, at

byrådet på sit møde den 13/12-94 godkendte skema A for projektet, samt

at

der i investeringsoversigten for 1995 er afsat et rådighedsbeløb på 20.000.000 kr. til projektet, ligesom de afledte beløb til finansiering, låneafvikling og ydelsesstøtte m.v. er baseret på denne anlægssum.

Økonomisk afdeling anbefaler, at der i forbindelse med den løbende budgetopfølgning justeres for de afledte virkninger af forudsætningsændringer i projektforløbet.

254. Byrådet vedtog på sit møde den 12. september 1995 - i forbindelse med sag om fjernvarmeforsyning til K T H - overfor H N G at give udtryk for kritik over selskabets markedsføring. Selskabets repræsentantskab har behandlet sagen på sit møde den 27. oktober 1995, og ifølge det udsendte referat fra mødet blev der truffet følgende beslutning: Repræsentantskabet besluttede, efter bestyrelsens indstilling, at HNG fremover skal have kommunens tilladelse, forinden der eventuelt afgives tilbud om levering af naturgas til virksomheder i områder, der ikke er udlagt til naturgas.

ad 253. Indtilles godkendt

ad 254 Til efterretning

255. Orientering og efterretning om sager, afgjort af borgmesteren i henhold til bemyndigelse.

ed 255

Invitation til reception i Dansk Bølgeselskab
den 24 november 1995 (50 år) i Falconer Center.

Skizse af 9 november 1995 fra Sammenslutningen
af Frivillige i Fiborg amt - vedt. dannelse af
et høringsudvalgselskab omkring Nordtårn.

Invitation fra Nordjyllands Landboforening
til konference om "Landskabet 2000" - den 1. dec. 1995
i Glæstød

Mødet løbet kl. 14⁴⁵

P. G. Andersen

Arne B. Christensen

Tom Vest

Groth Olsen

Oluf Sørensen