

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



## UDSKRIFT

Økonomiudvalget

3. oktober 2005 kl. ca. 13.30

på Borgmesterens kontor

Sag nr. 200 på dagsordenen behandles på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Børn- og Ungeudvalget kl. 13.00 i Byrådssalen

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B Christoffersen</b> , Finn Vester, Bente Nielsen, Jesper Thorup, Morten Skovgaard
	Bodil Hare deltog i pkt. 183, 185-186, 188-189, 191-196, 199-200's behandling. Michael Morsing deltog i pkt. 182's behandling.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 16.55

### Indholdsfortegnelse

#### Åbent møde

##### [Sag nr. 180](#)

Anmodning om opsigelse af stilling

##### [Sag nr. 181](#)

Etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed i Skibby Kommune

##### [Sag nr. 182](#)

Analyse af udviklingen i skoleløn

##### [Sag nr. 183](#)

Indkøb af nødgenerator til rensningsanlæg og pumpestationer

##### [Sag nr. 184](#)

Genoptagelse af sag nr. 48

Driftsudgifter til edb i børnetandplejen

[Sag nr. 185](#)

Sydbyen. Bevillingsansøgning til rådgivning og anlæg af infrastruktur

[Sag nr. 186](#)

Omlægning af lån til byfornyelse – Roskildevej 9

[Sag nr. 187](#)

Lov om fritvalg på skoleområdet

[Sag nr. 188](#)

Ny by ved Store Rørbæk. Udbud af strukturplan. Parallelle rammeaftaler

[Sag nr. 189](#)

Omlægning af lån til byfornyelse – Frederiksborggade 18

[Sag nr. 190](#)

Lov om fritvalg på klubområdet

[Sag nr. 191](#)

Nedlæggelse af MOFA og for Frederikssund Kommune overførelse af opgaver til Vestforbrænding

[Sag nr. 192](#)

Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.

[Sag nr. 193](#)

Forslag til kommuneplantillæg 21 for et boligområde i Sydbyen

[Sag nr. 194](#)

Forslag til lokalplan 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1

[Sag nr. 195](#)

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station

[Sag nr. 196](#)

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej

[Sag nr. 197](#)

Sag vedrørende lønreservepuljen omkring KTO-forliget

[Sag nr. 198](#)

Orienteringssager

### Lukket møde

**Sag nr. 199**

Købsvilkår etape 1 A, 1 B og 1 C i Sydbyen

**Sag nr. 200**

Frigivelse af anlægsmidler til gennemførelse af byggeriet af Græse Bakkeby skolens 2. etape, projekt 301 051

<b>Journal nr.:</b>	81.36.01G01/7776
<b>Sag fra:</b>	Kommunaldirektøren
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Skolechef Egon Agerlin har i brev af 27. september 2005 opsagt sin stilling og samtidig anmodet Økonomiudvalget om at fratræde med virkning fra 31. oktober 2005.</p> <p>I henhold til gældende regler for tjenestemænd er opsigelsesperioden 3 måneder.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Kommunaldirektøren anbefaler over for Økonomiudvalget at skolechefen fratræder sin stilling med virkning fra 31. oktober 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 180:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 181</b>	<b>Etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed i Skibby Kommune</b>
<b>Journal nr.:</b>	25.45.00A09/7778
<b>Sag fra:</b>	Den politiske styregruppe
<b>Lovgrundlag:</b>	Inddelingsloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med overdragelse af de kommunale incassoafdelinger til Skat pr. den 1. november 2005 er det besluttet, at der etableres en fælleskommunal opkrævningsenhed pr. den 1. november 2005, som lokaliseres i Skibby Kommune. Der er nedsat en administrativ arbejdsgruppe, som konkret arbejder med etableringen af den fælleskommunale opkrævningsenhed og tillige tager stilling til en række forhold af faglig art, som så vidt muligt skal være ensartet pr. den 1. november 2005.</p> <p>Den fælles opkrævningsenhed bemannes med to medarbejdere, som bibeholder deres nuværende ansættelsessted, men udlånes til Skibby i perioden 1. november 2005 til den 31. december 2006. Det er vurderingen, at bemanningen ikke vil være tilstrækkelig til at løse alle administrative opgaver samtidig med det egentlige opkrævningsarbejde. Arbejdsgruppen indstiller, at der kontraheres med Administrativ Service/KMD om at varetage en række administrative rutineopgaver, såsom betalingskontroller, vedligeholdelse af registre, årsskifteaktiviteter mv.</p>

	<p>Arbejdsgruppen indstiller tillige, at en borger med opkrævningsrelaterede gøremål, bør kunne henvende sig i det lokale borgerservice-center i hans hjemkommune, så borgeren undgår fysisk henvendelse i opkrævningsenheden i Skibby Kommune; denne løsning fordrer, at medarbejderne i den fælles opkrævningsenhed koordinerer arbejdet med opkrævningsenheden for alle fire borgerservicecentre.</p> <p>Etableringsudgifterne beløber sig til 176.575 kr. og de årlige driftsudgifter beløber sig til 112.671 kr. Disse tal er inklusiv outsourcing af visse administrative opgaver til Administrativ Service/KMD, men eksklusiv lønninger. Fordelingen af udgifterne fremgår af bilag 1, og udgifterne er fordelt efter principperne i inddelingsloven. Skibby Kommune udarbejder budget, som opkræves kvartalsvist forud. Dette budget indeholder tillige lønudgifter som i alt er på 730.000 kr. inklusiv pension, feriepengetillæg mv., de årlige driftsudgifter til allokering er på 842.671 kr.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Bevillingsansøgning afventer budget for opkrævningsenheden som forelægges de fire kommuners byråd i december 2005, jævnfør indstillingens punkt 6.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forudsætninger for etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed, af 4. august 2005.</li> <li>2. Samarbejdsaftale mellem kommunerne Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup om etablering af fælles opkrævningsenhed, af 4. august 2005.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Den politiske styregruppe anbefaler over for de 4 kommuners Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at medarbejderne i den fælleskommunale opkrævningsenhed, som lokaliseres i Skibby Kommune, får de nødvendige tilladelser til at kunne se i relevante fagsystemer, således at opkrævningsopgaven kan løses på vegne af de fire kommuner,</li> <li>2. at administrationen i Skibby Kommune bemyndiges til at varetage alle formelle anliggender på vegne af den fælles opkrævningsenhed i relation til eventuelle andre offentlige myndigheder, registeret for persondata mv.,</li> <li>3. at kommunerne indgår aftale med Administrativ Service KMD med henblik på outsourcing af visse administrative arbejdsopgaver, samt at der afholdes udgifter til supplerende KMD moduler og til øvrig etablering af opkrævningsenheden, jf. bilag 1, til en samlet pris af kr. 176.575 kr., samt en stipuleret årlig driftsudgift på i alt 112.671 kr. eksklusiv lønninger. Bruttolønudgifterne andrager 730.000 kr., hvilket i alt giver årlige driftsudgifter på 842.671 kr.,</li> <li>4. at de KMD relaterede udgifter pålægges kommunerne direkte af KMD, og derfor ikke vil være en del af fordelingsbudgettet,</li> <li>5. at Skibby Kommune hvert kvartal fremsender a conto rate til dækning af lønudgifter, herunder øvrige administrative udgifter, jf. vedtaget budget for opkrævningsenheden,</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. at budget for opkrævningsenheden godkendes i de fire kommuners byråd i december måned 2005,</li> <li>7. at de administrative udgifter og lønninger, som afholdes i november og december 2005 opkræves i januar måned 2006 sammen med den første a conto rate for 1. kvartal 2006,</li> <li>8. at endeligt årsregnskab for opkrævningsenheden forelægges den nye kommunalbestyrelse primo 2007 i forbindelse med godkendelsen af sammenlægningsudvalgets årsregnskab for år 2006,</li> <li>9. at Byrådet godkender den udarbejdede samarbejdsaftale mellem Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup kommuner om etablering af fælles opkrævningsenhed.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 181:</b> Pkt. 1-9 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 182</b>	<b>Analyse af udviklingen i skoleløn</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01Ø09 /BSB
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Økonomisk Afdeling og Børne- og kulturforvaltningen har i fællesskab foretaget en analyse af udgifterne til skoleløn i perioden 2000-2005.</p> <p>Analysen har rettet sig mod en gennemgang af lønnen til skoleområdet, SFO-området samt overholdelsen af normeringen. Hertil kommer en gennemgang af flexjob i Børne- og kulturforvaltningen og endelig en gennemgang af hvilke initiativer der er taget på baggrund af den rapport som Kommunernes Revision udarbejdede i maj 2004 "beregning af lønsum på folkeskoleområdet".</p> <p>Analysen viser at der er forventede merudgifter på skoleløn på 2 mio. kr. og for SFO-området på 3 mio. kr. i 2005. Der forventes et tilsvarende merforbrug i overslagsårene. Merforbruget er fulgt af et merforbrug på normeringen. Endvidere er en besparelse på 1,1 mio. kr. som følge af en ½ times nedskæring i åbningstiden i SFO endnu ikke udmøntet økonomisk.</p> <p>På baggrund af rapporten fra Kommunernes Revision fra 2004 er arbejdet med en gennemgang af skolelønnen igangsat, ligesom en række tillægsbevillingssager har været fremlagt. Forløbet gennemgås i vedlagte notat.</p> <p>Børne- og kulturforvaltningen har 24 personer ansat i flexjob. Der er ikke sket en politisk godkendelse af disse flexjob, hvorfor denne godkendelse også søges med denne sag. Det foreslås at der udarbejdes en forretningsgangsbeskrivelse som sikrer at dette sker fremadrettet.</p>
<b>Bevilling:</b>	

	Der ansøges om tillægsbevilling på 5 mio. kr. i 2005 og overslagsårene.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udvikling i skoleløn 2000-2005 (Dateret 26. september 2005)</li> <li>2. Status vedr. rapport fra Kommunernes Revision "Beregning af lønsum på folkeskoleområdet (Dateret 26. september 2005)</li> <li>3. Flexjob i Børne- og kulturforvaltningen (Dateret 26. september 2005)</li> <li>4. Beregning af lønudgift ved flexjob</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der gives en bevilling på kr. 5 mio. i 2005 og overslagsårene til løn på skoleområdet,</li> <li>2. bevillingen finansieres af kassen,</li> <li>3. besparelsen på 1,1 mio. kr. på ½ times tidligere lukning af SFO ikke udmøntes økonomisk,</li> <li>4. de 24 flexjob i Børne- og kulturforvaltningen godkendes,</li> <li>5. normeringen tilrettes i overensstemmelse de godkendte flexjob,</li> <li>6. udvalget på et møde i efteråret præsenteres for et økonomisk værktøj til lønstyring.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalget den 27. september 2005, sag nr. 89:</b> Kirsten Edske deltog under punktet.</p> <p>Der blev udleveret et nyt notat Udviklingen i skoleløn 2000-2005 dateret 27. september 2005.</p> <p>Punkt 1 &amp; 2 anbefales godkendt.</p> <p>Punkt 3 udgår.</p> <p>Ad punkt 4 &amp; 5. Udvalget ønsker sagen om flexjob yderligere belyst, og genoptaget som en selvstændig sag.</p> <p>Punkt 6 anbefales godkendt.</p>
<b>Bilag:</b>	Forvaltningens notat: Udviklingen i skoleløn 2000-2005 af 27. september 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 182:</b></p> <p>ad 1. Anbefales godkendt for 2005 (2,0 mio. kr. 3.01 Folkeskoler og 3,0 mio. kr. 3.05 SFO). For så vidt angår 2006 og overslagsårene anbefaler Økonomiudvalget at budgettet forhøjes med 3,9 mio. kr. (2,0 mio. kr. til 3.01 Folkeskoler og 1,9 mio. kr. til 3.05 SFO).</p> <p>ad 2. Anbefales godkendt.</p>

	<p>ad 3. Udgår, jfr. pkt. 1.</p> <p>ad 4, 5, 6 Taget til efterretning.</p> <p>Økonomiudvalget forudsætter, at budgettet for SFO i 2006 og overslagsårene fastholder en belastningsgrad på uændret 13.8.</p> <p>Overskridelsen på folkeskoler og SFO undersøges fortsat.</p>
--	---

<b>Sag nr. 183</b>	<b>Indkøb af nødgenerator til rensningsanlæg og pumpestationer</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.03.10G01/7606
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med strømafbrydelsen den 23. september 2003 da dele af Danmark blev mørkelagt, var der problemer med udvalgte pumpestationer, som meget hurtigt blev fyldt op, da vandværket stadigvæk leverede vand til kommunens borgere.</p> <p>Forvaltningen anbefaler at beredskabet sikres ved anskaffelse af nødgeneratorer til rensningsanlægget og pumpestationer.</p> <p>Der er indhentet tilbud på kr. 570.000.</p> <p>På investeringsoversigten for 2005 er der i alt afsat rådighedsbeløb på kr. 570.000 til indkøb af nødgenerator til rensningsanlægget og pumpestationer.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der søges om en bevilling på kr. 570.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 570.000.
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 570.000 til anskaffelse af nødgenerator finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 570.000 i investeringsoversigten for 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 85:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 183:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 184</b>	<b>Genoptagelse af sag nr. 48 Driftsudgifter til edb i børnetandplejen</b>
<b>Journal nr.:</b>	16.21.01A21 / EA
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Børn- og Ungeudvalget vedtog den 9. juni 2004 i sag nr. 73 en ændret struktur på børnetandplejen, samt at børnetandplejen i forbindelse med ombygning skulle indføre edb på klinikkerne.</p> <p>I forbindelse med kommunesammenlægningen er det nødvendigt at skabe ensartede vilkår på edb-området med en computer på hver klinik i børnetandplejen. Derfor er det nødvendigt at tilslutte alle computere i børnetandplejen til kommunens administrative netværk. Der skal derfor betales årlige driftsudgifter på yderligere 10 computere.</p> <p>Dette betyder en merudgift til årlig administration på 10 computere, svarende til kr. 119.000, og en årligt driftsudgift på kr. 2.600 til journaliseringsprogrammet, i alt kr. 121.600.</p> <p>Hertil kommer en engangsudgift på kr. 14.150 til yderligere et journaliseringsprogram. Denne udgift afholder børnetandplejen over driften.</p> <p>Chefgruppen har den 30. september 2003 besluttet "Generelle principper for anskaffelse eller udskiftning af IT udstyr og programmer". Heraf fremgår det at der skal betales kr. 11.500 pr. computer, der tilsluttes kommunens administrative netværk. Den årlige betaling dækker vedligeholdelse, support, garanti på hardware, opgradering, tilslutning til fælles ressourcer som e-post, central disk plads, sikkerhedsløsninger, licenser m.m. Den årlige driftsudgift steget med kr. 400 pr. computer, således at den i dag er kr. 11.900.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at der tillægsbevilges kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene til driftsudgifter af yderligere 10 computere i børnetandplejen. Da Byrådet har meldt ud, at der skal peges på kompenserende besparelser ved driftsudvidelser, foreslår forvaltningen at bevillingen finansieres ved en ændring af normeringen på klinikassistenterne med 0,22 fuldtidsstilling, svarende til kr. 60.800 og at børnetandplejen finansiere kr. 60.800 over driften.</p> <p>Ved stillingsberegningen er brugt en gennemsnitsløn på kr. 276.200 incl. pension.</p> <p>Der er p.t. 0,35 vakant klinikassistentstilling i børnetandplejen og efter indregning af normeringsændringen på 0,22 er der stadig 0,13 stilling vakant. Der skal således ikke foretages ændringer i det nuværende personale.</p>



	<p>Børnetandplejen overførte et overskud på driften på kr. 199.760 fra 2004 til 2005, så det vil være muligt at afholde kr. 60.800 over driften også i overslagsårene.</p> <p>Sagen er behandlet i børnetandplejens MED udvalg torsdag den 26. maj og høringssvaret er vedlagt som bilag. Børnetandplejen peger selv på den af forvaltningen foreslåede finansiering.</p>
<b>Bevilling:</b>	Tillægsbevilling kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene, finansieret dels ved en ændring af normeringen på klinikassistenterne med 0,22 fuldtidsstilling og dels ved finansiering over børnetandplejens drift.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuværende personalenormering i børnetandplejen i samarbejdskommunerne, samt normering efter personalereduktion på 0,22.</li> <li>2. Høringssvar fra børnetandplejens MED udvalg</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der tillægsbevilges kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene til driftsudgifter af yderligere 10 computere i børnetandplejen,</li> <li>2. at bevillingen finansieres dels ved en ændring af normeringen på klinikassistenterne med 0,22 fuldtidsstilling for så vidt angår kr. 60.800,</li> <li>3. at de resterende kr. 60.800 finansieres over børnetandplejens drift.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 21. september 2005 sag nr. 79:</b> Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 184:</b> Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 185</b>	<b>Sydbyen. Bevillingsansøgning til rådgivning og anlæg af infrastruktur</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.04G01/3842
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	Den 7. juni 2005 besluttede Byrådet at sælge etape 1a, 1b og 1c til AREEA Ejendomsudvikling A/S. Det solgte areal overtages pr. 1. april 2006. I forbindelse med salget skal der ske en flytning af vejen til Gyldenstenskolen. Endvidere skal Marbækvej udbygges samt stamvej 1, øst for Marbækvej, anlægges som adgangsvej til

	<p>de 3 etaper. Der skal endvidere ske en fremføring af forsyningsledninger til etaperne.</p> <p>På investeringsoversigten i budget 2005 er der til udgifter på det skattefinansierede område afsat et rådighedsbeløb på kr. 3.894.000 og på kloakforsyningen er der afsat kr. 225.000. I 2006 er der til udgifter på kloakforsyningen afsat kr. 4.955.000. Der søges om følgende bevillinger:</p> <p><u>Rådgivning og anlæg i 2005:</u>  Vejanlæg, kr. 2.738.000  Kloakforsyning, kr. 225.000.</p> <p><u>Rådgivning i 2006:</u>  Vejanlæg, kr. 560.000  Kloakforsyning, kr. 260.000.</p> <p>Vejen til Gyldenstenskolen vil blive flyttet i indeværende år. Der vil blive indhentet 3 underhåndsbud på udførelse af anlægsarbejdet. Udbygning af Marbækvej, anlæg af stamvej 1 samt udførelse af forsyningsledninger vil først blive påbegyndt i 2006. Forinden udbud vil der blive udarbejdet skitseprojekt til godkendelse.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til sagen.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Der søges om samlede bevillinger på i alt:  Skattefinansieret kr. 3.298.000.  Kloakforsyning kr. 485.000.</p> <p>De samlede udgifter er kalkuleret til:  Flytning af vejen til Gyldenstenskolen, kr. 2.140.000.  Ændring af Marbækvej, kr. 6.020.000.  Anlæg af stamvej 1 øst for Marbækvej, kr. 6.950.000.  Kloakforsyning (nettoudgifter), kr. 4.511.000.</p>
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 3.298.000 til skattefinansierede udgifter finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 3.894.000. Kr. 2.738.000 forventes anvendt i 2005 og kr. 560.000 i 2006. Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2005 på kr. 1.156.000 som foreslås overført til 2006, og</li> <li>2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 485.000 til kloakforsyning finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 225.000 samt med kr. 260.000 af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 4.955.000. Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2006 på kr. 4.695.000.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 86:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 185:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.
--	---

<b>Sag nr. 186</b>	<b>Omlægning af lån til byfornyelse – Roskildevej 9</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00Ø60/3549 BRH
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	<p>Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer.</p> <p>Lov nr. 1255 af 20. december 2000, der omhandler finansieringsreglerne, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 og lov nr. 260 af 7. april 2003.</p>
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Freja Ejendomsadministration anmoder på vegne af Vasøe K/S i skrivelse af 6. juli 2005 om opretholdelse af kommunegaranti på to værdiforøgende lån i ejendommen matr. nr. 238 Frederikssund bygrunde, Roskildevej 9.</p> <p>Det drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 694.000 med en restgæld på kr. 641.143 og med en restløbetid på 17 år og 6 mdr. samt et lån oprindeligt stort kr. 2.582.000 med en restgæld på kr. 2.385.348 med en restløbetid på 17 år og 6 mdr.</p> <p>Lånene er forrentede med 5,22 pct. p.a.</p> <p>Realkredit Danmark har udarbejdet lånetilbud af 10. juni 2005 på de to nye obligationslån.</p> <p>Af tilbuddet fremgår det, at lånene har en løbetid på 17 år og 6 mdr., samt at renten er anslået til 3,81 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>Ejendommen er byfornyet og er derfor prioriteret efter de regler, der gælder for byfornyelse.</p> <p>I medfør af lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer § 109 anvendes den tidligere lov om byfornyelse fortsat for byfornyelsesbeslutninger med tilsagn før 1. januar 2004. Dette er tilfældet i nærværende sag.</p> <p>I medfør af lov nr. 1255 af 20. december 2000, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 § 2 om ændring af lov om byfornyelse, § 2, stk. 6 kan ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter omfattet af bestemmelserne i den hidtil gældende lov videreføres ved omprioritering. Ydelsesbidrag betales i nærværende sag af staten.</p> <p>Loven forudsætter, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen, at det nye lån skal være fastforrentet, samt at restløbetiden på det nye lån kan afkortes til nærmeste hele år.</p> <p>Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån, såfremt dette er et realkreditlån eller realkreditlignende</p>

	<p>lån ydet af et pengeinstitut. For det nye lån ydes den samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Frederikssund Kommune har ydet en garanti for de til enhver tid sidst prioriterede 14,1 % af restgælden på lånet. Ved omprioriteringen nedsættes ydelsesbidraget fra etårsdagen for omprioriteringen med 90 pct. af ydelsesnedsættelsen for ikke skattepligtige ejere og med 70 pct. af ydelsesnedsættelsen for skattepligtige ejere.</p> <p>Omprioriteringen opfylder de i loven nævnte vilkår.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes,</li> <li>2. at de kommunale garantier overføres til de nye lån med den samme procentvise garanti som for de indfrieede lån.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 186:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 187</b>	<b>Lov om fritvalg på skoleområdet</b>
<b>Journal nr.:</b>	17.20.17P25/ EA
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Folkeskoleloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Folketinget har vedtaget lovforslag om fritvalg på folkeskoleområdet. Loven er gældende fra den 1. august 2005 og giver forældre ret til frit at vælge skole indenfor kommunen og på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>Kommunen kan ikke sige nej af pædagogiske grunde, men kan udelukkende af kapacitetsmæssige årsager sige nej til forældre, der ønsker barnet optaget på en bestemt skole.</p> <p>For at sikre at den nuværende skolestruktur med 2 spor på Falkenborgskolen, Marienlystskolen, Oppe Sundby skole og Græse Bakkeby skolen og 2-3 spor på Åbjergskolen indstiller forvaltningen følgende retningslinier for fritvalg på skoleområdet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Optagelse af en elev fra en anden kommune må ikke foranledige at klasserne bliver på mere end 24 elever.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Der kan kun ønskes et klassetrin, det er skolen der bestemmer klasseplaceringen.</li> <li>3. Det frie valg gælder ikke undervisning i specialklasser og undervisning af nyankomne flygtninge.</li> <li>4. Ved valg af anden skole end distriktsskolen er transporten kommunen/skolen uvedkommende.</li> </ol> <p>Ovenstående retningslinier tilføjes i Styrelsesvedtægtens bilag 2, kap. 1, §3, stk. 5.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til lov om ændring af lov om folkeskolen</li> <li>2. Ændringsforslag styrelsesvedtægten</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Optagelse af en elev fra en anden kommune må ikke foranledige at klasserne bliver på mere end 24 elever.</li> <li>2. Der kan kun ønskes et klassetrin, det er skolen der bestemmer klasseplaceringen.</li> <li>3. Det frie valg gælder ikke undervisning i specialklasser og undervisning af nyankomne flygtninge.</li> <li>4. Ved valg af anden skole end distriktsskolen er transporten kommunen/skolen uvedkommende.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalget den 21. september 2005, sag nr. 80:</b> Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 187:</b> Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 188</b>	<b>Ny by ved Store Rørbæk. Udbud af strukturplan. Parallele rammeaftaler</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00P16/7487/pet
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	EU-udbudsdirektiv, artikel 32.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Styregruppen for den nye by ved Store Rørbæk har i samarbejde med Kammeradvokaten undersøgt, hvordan Frederikssund Kommune kan få udarbejdet den mest optimale strukturplan og model for realisering af den nye by. En nærmere beskrivelse af projektets overordnede organisering, tidsplan m.v. fremgår af det vedlagte bilag 1.</p> <p>Der har været drøftet følgende modeller for udbud af strukturplanen:</p>

Model 1: Gennemførelse af en traditionel idékonkurrence, der ender med 3-4 vindere. Med disse vindere forhandles der efterfølgende om tildeling af rådgiverkontrakt(er) vedrørende yderligere bistand til kommunen.

Ulempen ved denne model er, at deltagerne i idékonkurrencen - på grund af konkurrenceelementet - vil være utilbøjelige til at udveksle ideer på tværs af de deltagende rådgiverteams.

Model 2: Gennemførelse af parallelopdrag, hvor 4 rådgiverteams arbejder parallelt, herunder på én eller flere workshops, med udarbejdelse af strukturplan og model for realisering. Efterfølgende gennemføres ét eller flere rådgiverudbud vedrørende selve realiseringen.

Ulempen ved denne model er, at der på grund af inhabilitet er risiko for, at deltagerne i parallelopdraget ikke kan deltage i de efterfølgende udbud af aftaler om realisering.

Model 3: Der udbydes 4 parallelle, 8-årige rammeaftaler, der opdeles i 2 faser. I første fase udarbejder de 4 rådgiverteams i fællesskab en strukturplan og en model for realisering af den nye by. I fase 2 konkurrerer de 4 rådgiverteams - via såkaldte mini-udbud - om en række rådgiveraftaler vedrørende selve realiseringen.

Fordelen ved modellen er, at kommunen får faste samarbejdspartnere, med et godt kendskab til projektet, samtidigt med, at der kan opretholdes konkurrence og en vis grad af fleksibilitet om de enkelte arbejdsopgaver.

En nærmere beskrivelse af udbudsmodel 3 fremgår af det vedlagte bilag 2.

I forbindelse med udbuddet skal der udarbejdes følgende materiale:

- a) Udbudsbekendtgørelse, der indeholder en overordnet beskrivelse af den udbudte opgave.
- b) Udbudsbetingelser/udbudsbrev, der beskriver forløbet af udbudsforretningen, hvilket produkt tilbudsgiver skal levere og hvilke kriterier, Frederikssund Kommune vil lægge vægt på ved vurderingen af, hvem der skal indgå rammeaftale med.
- c) Rammeaftale i 2 faser, hvor vilkårene for parternes samarbejde beskrives.
- d) Opgavebeskrivelse, der består af en introduktion, beskrivelse af opgaven, præsentation af baggrundsmateriale, tidsplan og tekniske betingelser.
- e) Udbudstekniske dokumenter som f.eks. skabelon til tro og love erklæring, Tjekliste, så tilbudsgiver kan tjekke om tilbuddet opfylder udbudsbetingelserne.
- f) Bilag: Afdækning af erhvervspotentialet (rapport under udarbejdelse af Rambøll Management), Afdækning af boligpotentialet (rapport under udarbejdelse af SBI), Vision og program for den nye by, Analyse af landskab og kulturmiljø, Kommuneplantillægget for den nye by – evt. flere.

	<p>En nærmere oversigt over udbudsmaterialets bestanddele fremgår af det vedlagte bilag 3.</p> <p>Forslag til tidsplanen for udarbejdelsen af udarbejdelsen ser således ud:</p> <p><u>11. oktober 2005</u>: Byrådet godkender kommuneplantillæg nr. 22 og godkender, at udbuddet sættes i gang som 4 parallelle rammeaftaler.</p> <p>Der udsendes pressemeddelelse om udbuddet.</p> <p><u>16. oktober 2005</u>: Udbudsbekendtgørelsen sendes af sted.</p> <p><u>25. november 2005</u>: Ansøgningsfrist for prækvalifikation</p> <p><u>November 2005 – Januar 2006</u>: Gennemgang af ansøgninger og godkendelse af prækvalifikation.</p> <p><u>2. januar 2006</u>: Meddelelse af prækvalifikation og udsendelse af udbudsmateriale.</p> <p><u>13. februar 2006</u>: Tilbudsfrist</p> <p><u>13. februar-1. marts 2006</u>: Vurdering af tilbud og udarbejdelse af indstilling om tildeling</p> <p><u>Medio marts 2006</u>: Politisk godkendelse af indstilling om tildeling</p> <p><u>Ultimo marts 2006</u>: De 4 parallelle rammeaftaler underskrives og arbejdet begynder.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Byrådet vedtog på sit møde den 12. april 2005, sag nr. 71,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– at rådighedsbeløbet for planlægningsarbejdet i 2006 forhøjes med kr. 317.000 finansieret af kassebeholdningen til i alt kr. 625.000,</li> <li>– at der gives en anlægsbevilling til udgifter på kr. 1.025.000 finansieret af rådighedsbeløb i 2005 på 400.000 og rådighedsbeløb i 2006 på kr. 625.000.</li> </ul> <p>Der er således givet bevilling til Frederikssund Kommunes andel af udgifterne til udbud, indgåelse af kontrakter m.v.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	<p>De samlede udgifter på i alt 2.325.000 til forarbejder, til udbud og til indgåelse af kontrakter, afvikling af rammeaftalerne, honorarer til de 4 teams m.v. kan afholdes inden for det budget, der er aftalt mellem bidragsyderne til dialogprojektet.</p> <p>Ingen personale-mæssige konsekvenser p.t., idet det skal understreges, at der ikke er foretaget en nærmere vurdering af de personale-mæssige ressourcer i f. m. projektet Ny bys forsættelse og realisering.</p>
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektbeskrivelse for samarbejde om udvikling af en ny by ved Store Rørbæk.</li> <li>2. Notat med udbudsmodel af 24. juni 2005</li> <li>3. Skabelon for udbud for 4 parallelle rammeaftaler af 20. september 2005.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at udbudet af udarbejdelse af strukturplan for den nye by gennemføres som 4 parallelle rammeaftaler som beskrevet under udbudsmodel 3.</li> <li>2. at arbejds- og tidsplan godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen.</li> </ol>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 188:</b> Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.
----------------------	--

<b>Sag nr. 189</b>	<b>Omlægning af lån til byfornyelse – Frederiksborggade 18</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.34.00Ø20/7694
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	<p>Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer.</p> <p>Lov nr. 1255 af 20. december 2000, der omhandler finansieringsreglerne, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 og lov nr. 260 af 7. april 2003.</p>
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Freja Ejendomsadministration anmoder på vegne af Jacob Søegaard A/S i skrivelse af 6. juli 2005 om opretholdelse af kommunegaranti på to værdiforøgende lån i ejendommen matr. nr. 123 b Frederikssund bygrunde, Frederiksborggade 18.</p> <p>Det drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 3.459.000 med en restgæld på kr. 3.193.176 og med en restløbetid på 17 år og 6 mdr. samt et lån oprindeligt stort kr. 842.000 med en restgæld på kr. 777.292 med en restløbetid på 17 år og 6 mdr.</p> <p>Lånene er forrentede med 5,33 pct. p.a.</p> <p>Realkredit Danmark har udarbejdet lånetilbud af 13. juni 2005 på de to nye obligationslån.</p> <p>Af tilbuddet fremgår det, at lånene har en løbetid på 17 år og 6 mdr., samt at renten er anslået til 3,70 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>Ejendommen er byfornyret og er derfor prioriteret efter de regler, der gælder for byfornyelse.</p> <p>I medfør af lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer § 109 anvendes den tidligere lov om byfornyelse fortsat for byfornyelsesbeslutninger med tilsagn før 1. januar 2004. Dette er tilfældet i nærværende sag.</p> <p>I medfør af lov nr. 1255 af 20. december 2000, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 § 2 om ændring af lov om byfornyelse, § 2, stk. 6 kan ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter omfattet af bestemmelserne i den hidtil gældende lov videreføres ved omprioritering. Ydelsesbidrag betales i nærværende sag af staten.</p> <p>Loven forudsætter, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen, at det nye lån skal være fastforrentet, samt at restløbetiden på det nye lån kan afkortes til nærmeste hele år.</p> <p>Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån, såfremt dette er et realkreditlån eller realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. For det nye lån ydes den samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån.</p>



	<p>Frederikssund Kommune har ydet en garanti for de til enhver tid sidst prioriterede 11 % af restgælden på lånet.</p> <p>Ved omprioriteringen nedsættes ydelsesbidraget fra etårsdagen for omprioriteringen med 90 pct. af ydelsesnedsættelsen for ikke skattepligtige ejere og med 70 pct. af ydelsesnedsættelsen for skattepligtige ejere.</p> <p>Omprioriteringen opfylder de i loven nævnte vilkår.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes,</li> <li>2. at de kommunale garantier overføres til de nye lån med den samme procentvise garanti som for de indfrieede lån.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 189:</b> Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 190</b>	<b>Lov om fritvalg på klubområdet</b>
<b>Journal nr.:</b>	16.11.00P22/EA
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om social service
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Folketinget har vedtaget lovforslag om fritvalg på klubområdet. Loven er gældende fra den 1. oktober 2005 og giver forældre ret til frit at vælge klubtilbud indenfor kommunen og på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>Kommunen kan ikke sige nej af pædagogiske grunde, men kan udelukkende af kapacitetsmæssige årsager sige nej til forældre, der ønsker barnet optaget i en bestemt klub.</p> <p>Kapaciteten på kommunens 4 klubber er følgende:          Klub Nord: 230 børn.          Klub Mix: 300 børn.          Klub 107: 200 børn.          Dyreklubben: 100 børn.</p>

	<p>Forvaltningen indstiller at der af kapacitetsmæssige årsager kan siges nej til at optage børn fra andre kommuner, hvis antallet af indmeldte børn i de enkelte klubber overstiger følgende:          Klub Nord: 220 børn.          Klub Mix: 290 børn.          Klub 107: 190 børn.          Dyreklubben: 95 børn.</p> <p>Børnetallene sikrer at der stadig vil være 35 pladser til kommunens egne børn i forhold til kapaciteten.</p> <p>I forhold til de indskrevne børnetal pr. 1. september 2005 vil der være plads til yderligere 13 børn i Klub Mix, og yderligere 5 børn i Dyreklubben. Klub Nord og Klub 107 vil ikke kunne optage børn fra andre kommuner i forhold til de foreslåede maximumtal.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Orientering om ændring af lov om social service – frit valg af klubtilbud af 24. maj 2005</li> <li>2. Ændringsforslag til ventelistereglerne</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der af kapacitetsmæssige årsager kan siges nej til at optage børn fra andre kommuner, hvis antallet af indmeldte børn i de enkelte klubber overstiger følgende:          Klub Nord: 220 børn.          Klub Mix: 290 børn.          Klub 107: 190 børn.          Dyreklubben: 95 børn.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalget den 21. september 2005, sag nr. 81:</b>          Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 190:</b>          Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 191</b>	<b>Nedlæggelse af MOFA og for Frederikssund Kommune overførelse af opgaver til Vestforbrænding</b>
<b>Journal nr.:</b>	07.04.00G01/6092
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Affaldsbekendtgørelsen
<b>Sagsfremstilling:</b>	Den øgede liberalisering på affaldsmarkedet vedr. indsamling og behandling af farligt affald har betydet at interessentselskabet MOFA I/S modtager mindre affald end tidligere. MOFA I/S

	<p>Økonomi er baseret på mængdebaseret gebyr, hvilket har betydet at MOFA de senere år har måttet hæve gebyrerne betydeligt for at kompensere for de faldende affaldsmængder. MOFA har de sidste par år haft et årligt underskud. På lang sigt betyder det øgede udgifter til virksomhederne og interessentkommunerne. Ved at overdrage indsamlingen til affaldsselskaberne Vestforbrænding eller Nordforbrænding opnås en større effektivisering af indsamlingen og på sigt en besparelse for de enkelte kommuner og virksomheder.</p> <p>Som led i opløsningen af MOFA står det den enkelte interessentkommune frit for at tilslutte sig de respektive affaldsselskabers indsamlingsordninger eller at etablere sine egne indsamlingsordninger.</p> <p>Følgende er forudsætning for at opløsningen og overdragelsen kan finde sted:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At affaldsdepotet i Skærøds forureningsforhold afklares.</li> <li>• At fordeling af udgifter til afvikling af MOFA og depot i Skærød gennemføres efter hæftebestemmelsen i vedtægterne for MOFA dog således at Helsingør Kommune ikke er forpligtet ift. depotet i Skærød.</li> <li>• At MOFA's aktiviteter på Rønnevangs Alle afvikles.</li> <li>• At afviklingen af MOFA I/S foretages af revisor og advokat samt rådgivere med bistand fra affaldsselskaberne. Forretningsudvalget og bestyrelsen er fortsat ansvarlig for afviklingen af MOFA I/S.</li> <li>• At endelig fordeling af aktiver og passiver samt juridisk afvikling af MOFA bør være tilendebragt inden 31.12.2006</li> <li>• At sikkerhedsrådgivning vil blive tilbudt interessentkommunerne af Vestforbrænding.</li> </ul> <p>Vestforbrænding og Nordforbrænding overtager eksisterende personale på MOFA jf. lov om virksomhedsoverdragelse.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Referat af bestyrelsesmøde i MOFA I/S, torsdag den 8. september 2005.</li> <li>• Projektgruppens indstilling til MOFA's bestyrelse om nedlæggelse af MOFA og overførelse af opgaver.</li> <li>• Notat – Beslutningsgrundlag for nedlæggelse af MOFA I/S og overførelse af opgaver.</li> <li>• Bilag 2. Vestforbrænding's håndtering af MOFA's ordninger for farligt affald.</li> </ul>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at MOFA nedlægges som selvstændigt selskab pr. 1.1.2006,</li> <li>• at de driftsmæssige dele af MOFA's indsamlingsordninger videreføres i Vestforbrænding . Alle myndighedsfunktioner vil fortsat blive varetaget af Teknisk Forvaltning, herunder håndtering af affald for affaldsproducenter, der har fået meddelt fritagelse iht. Affaldsbekendtgørelsen,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• at den nuværende bestyrelses funktionsperiode forlænges til 31.12.2006.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 89:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 191:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 192</b>	<b>Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00P20/7085/pet
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til tillæg nr. 22 til Frederikssund kommuneplan. Tillægget fastlægger afgrænsningen af og rækkefølgen for byudviklingen for den nye by ved Store Rørbæk. Tillægget er blevet udarbejdet i samarbejde med parterne i dialogprojektet for den nye by.</p> <p>Forslaget har 2 hovedformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dels at fastlægge den samlede rækkefølge for byudviklingen i kommunen – herunder de første områder af den nye by.</li> <li>• Dels at afgrænse det kommende byudviklingsområde ved Store Rørbæk i overensstemmelse med forslaget til Regionplan 2005.</li> </ul> <p>Tillægget omfatter følgende afsnit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rækkefølgen for byudviklingen</li> <li>2. Afgrænsningen af den nye by ved Store Rørbæk</li> <li>3. Forudsætningerne for den nye by</li> <li>4. Miljørapport for den nye by samt</li> <li>5. Oplysninger om offentlig fremlæggelse m.v.</li> </ol> <p>Forslaget vedlægges dagsordenen.</p> <p>I tillægget fastlægges følgende bestemmelser om den nye by:</p> <p><u>Afgrænsning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området til den nye by afgrænses på kortbilag med en angivelse af etapedeling.</li> <li>• Den nærmere planlægning for byudviklingen kan først ske, når stationens placering er kendt.</li> <li>• Hvad angår den vestlige del af arealet, kan den nærmere planlægning først ske, når linieføringen af Frederikssundsmotorvejen er fastlagt.</li> </ul> <p><u>Anvendelse:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området forbeholdes byudviklingsformål, herunder bolig- og erhvervsformål, offentlig og privat serviceforsyning samt grønne områder, veje og stier, jernbane og station.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I den videre planlægning af byen skal det sikres, at der kan ske den nødvendige udbygning af interne veje, forsynings- og kloakanlæg med videre, herunder eventuelle arealer til støjafskærmning i forhold til trafik anlæg.</li> <li>• Det skal endvidere sikres, at boliger og anden støjfølsom arealanvendelse kan integreres tættest muligt med erhverv, institutioner og andre private og offentlige serviceanlæg.</li> <li>• Der skal foretages en zonerings efter afstandsklasser for erhvervstyper, der ikke kan integreres med støjfølsom anvendelse.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at forslag til tillæg nr. 22 til kommuneplan 1997-2009 godkendes til fremlægges til offentlig høring i 8 uger i henhold til planlovens § 24,</li> <li>2. at der afholdes borgermøde om sagen den 28. november 2005.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 192:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 193</b>	<b>Forslag til kommuneplantillæg 21 for et boligområde i Sydbyen</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.15P16/7625/kar
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den 10. februar 2005 godkendte Byrådet helhedsplanen for Sydbyen, der udlægges til boligområde. Det nye boligområde realiseres etapevis. Den første etape er udbudt og solgt. Lokalplan for denne etape fremlægges til behandling som selvstændigt punkt på denne dagsorden. Lokalplanen forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg for området øst for Marbækvej.</p> <p>Området er omfattet af kommuneplan 1997 – 2009. Det afgrænses mod nord af Arboretet og Gyldenstenskolen, mod øst af jernbanen, mod vest af Marbækvej og mod syd af Bjergvejen. Området er beliggende indenfor byzonegrænsen og defineret som fremtidigt byudviklingsområde.</p> <p>Kommuneplan 21 fastlægger rammerne for den fremtidige anvendelse af området som boligområde for tæt/lav-bebyggelse samt parcelhuse. Området defineres som rammeområde B.4.20.</p>

	<p>I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget er der foretaget en miljøscreening og efterfølgende miljøvurdering af området. I Miljøvurderingen foreslås følgende tiltag til afværgeforanstaltninger indarbejdet i de lokalplaner, der udarbejdes indenfor rammeområde B.4.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der skal tages højde for støjen fra vejen og fra banen ved selve bebyggelsens placering og evt. anlæg af støjskærme. Ved planlægningen af den sydlige del af området, skal naboskabet til landingspladsen overvejes.</li> <li>• Der indføres differentierede hastigheder på de sekundære trafikveje, i lokalvejsområder og på problemstrækninger.</li> <li>• Der etableres cykel- og gangstier langs Marbækvej.</li> <li>• Overfladevand fra vejarealer føres via et lukke system til regnvandsbassinet ved Strandvangen.</li> <li>• Der etableres vaskepladser til bilvask med olieudskiller og afløb til lukket system.</li> <li>• Grøfter sikres mod nedsivning.</li> <li>• Herudover kan der f.eks. i forbindelse med salg og bebyggelse af grundene udarbejdes en bygherrevejledning, der fastsætter hvorledes ukrudtsbekæmpelse og gødskning kan foretages på miljøvenlig måde.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Kommuneplantillæg nr. 21 for et nyt boligområde i Sydbyen.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 21 fremlægges i offentlig høring i henhold til Planlovens bestemmelser.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 83:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 193:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>
<b>Sag nr. 194</b>	<b>Forslag til lokalplan 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/7626/kar

<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I 2004 udarbejdede Frederikssund Kommune en helhedsplan for et nyt boligområde i Sydbyen. Helhedsplanen blev godkendt af Byrådet d. 10. februar 2005.</p> <p>Efterfølgende er 1. etape af området blevet udbudt og solgt. Byrådet har i forbindelse med accept af tilbud jf. referat lukket møde d. 7. juni 2005, godkendt købers projekt.</p> <p>For realisering af projektet skal det nødvendige planmæssige grundlag tilvejebringes. Teknisk Forvaltning har derfor i samarbejde med bygherre udarbejdet lokalplanforslag nr. 100 for et boligområde i Sydbyen.</p> <p>Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde med en variation af enfamilieboliger i form af parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse i 1 og 2 plan. Området defineres som en grøn havebydel med rumdannende beplantninger langs veje og haver kombineret med landskabskiler, der trækkes ind mellem tre boligveje og skaber forbindelse til det åbne land.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg 21, der danner grundlag for dette lokalplanforslag, er der udarbejdet en miljøscreening med en efterfølgende miljøvurdering. Miljøvurderingens forslag til afværgesforanstaltninger fremgår af nedenstående:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der skal tages højde for støjen fra vejen og fra banen ved selve bebyggelsens placering og evt. anlæg af støjskærme.</li> <li>• Der indføres differentierede hastigheder på de sekundære trafikveje, i lokalvejsområder og på problemstrækninger.</li> <li>• Der etableres cykel- og gangstier langs Marbækvej.</li> <li>• Overfladevand fra vejarealer føres via et lukke system til regnvandsbassinet ved Strandvangen.</li> <li>• Der etableres vaskepladser til bilvask med olieudskiller og afløb til lukket system.</li> <li>• Grøfter sikres mod nedsivning.</li> </ul> <p>Herudover kan der f.eks. i forbindelse med salg og bebyggelse af grundene udarbejdes en bygherrevejledning, der beskriver, hvorledes ukrudtsbekæmpelse kan foretages uden brug af giftige kemikalier.</p> <p>Afværgesforanstaltningerne er indarbejdet i lokalplanforslaget og vil indgå i byggemodningen.</p>
<b>Bevilling:</b>	-

<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Lokalplanforslag 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd,  at lokalplanforslag 100 fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 84:</b> Forvaltningen fremlagde på mødet forslag til redaktionelle ændringer af lokalplanforslaget, som blev tiltrådt. Forslaget redigeres som godkendt forud for fremsendelsen til Økonomiudvalget og Byråd.  Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.  <b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 194:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 195</b>	<b>Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/ 7263 – cnl
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	Forslag til lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station har været offentligt fremlagt i perioden 28. juni til 30. august.  Lokalplanen fastlægger på baggrund af den gennemførte miljøkortlægning af virksomheder i byomdannelsesområdet konsekvensområder omkring 2 miljøbelastende virksomheder.  Lokalplanen er en rammelokalplan. Som forudsætning for gennemførelse af lokalplanpligtigt byggeri eller anlæg i området skal der derfor udarbejdes supplerende lokalplaner, som gør nærmere rede for omfang og art af fremtidig bebyggelse og anlæg i området.  I høringsperioden er følgende indkommet: <b>HUR:</b> Ingen indsigelser. <b>Amtet:</b> Ingen bemærkninger <b>Egns museet Færgedaalen:</b> Finder det ikke nødvendigt at der foretages arkæologiske prøvegravninger. <b>Naturfredningsforenings lokalkomité:</b> Ingen bemærkninger <b>Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur:</b> Ingen bemærkninger.



<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd,  at Lokalplan 94 vedtages endeligt uden ændringer.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 85:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.  <b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 195:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 196</b>	<b>Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/ 3807 – cnl
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej har været offentligt fremlagt i perioden 28. juni til den 30. august 2005.</p> <p>Lokalplanforslaget åbner mulighed for etablering af dagligvarebutik /discountmarked på op til 1800 m<sup>2</sup> indrettet i et 2- etages forhus mod A.C. Hansensvej samt et tilbygget baghus i én etage.</p> <p>Desuden åbnes mulighed for etablering af udvalgsvarebutikker på sammenlagt op til 600 m<sup>2</sup> i en hjørnebygning mod hjørnet af A.C. Hansensvej og Bruhnsvej. Overetagerne af hjørnebygningen kan indrettes til boliger.</p> <p>Lokalplanen fastlægger, at Lærkevej skal omlægges med udkørsel til A.C. Hansensvej i stedet for til Bruhnsvej og at der skal etableres stier med offentlig adgang til området på hver side af den fremtidige hjørnebygning.</p> <p>Der er ikke indkommet indsigelser vedrørende kommunens beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering.</p> <p>Til lokalplan 98 er der indkommet 8 høringssvar: <b>HUR, Amtet, Bevaringsforeningen og Naturfredningsforeningen</b> har meddelt at de ikke har bemærkninger.</p>

	<p><b>Egns museet Færgegaarden</b> mener ikke, at der er behov for arkæologiske prøvegravninger.</p> <p><b>Nesa</b> gør opmærksom på, at de har ledninger inden for lokalplanområdet.</p> <p><b>Ejerne af Lærkevej 2 og Bruhnsvej 3:</b> Gør indsigelse imod at Lærkevej lukkes ud mod Bruhnsvej, og at de ikke er blevet hørt før lokalplanforslaget blev udarbejdet.</p> <p>Vejforhold reguleres efter vejloven og vil blive behandlet i førstkommende møde i Teknisk udvalg.</p> <p><b>Niels Wium</b> stiller 2 forslag vedr. trafikbetjeningen af området. <b>RR Byg, Frederikssund</b>, som ønsker at opføre etageejendommen har 11 forslag til ændringer og justeringer af lokalplanens bestemmelser for etagehuset med udvalgsvarer butikker og boliger.</p> <p>Indretning af boliger i hjørnebebyggelsen forudsætter, at der omkring eksisterende autolakeringsvirksomhed på Lille Blødevej nr. 5 fastlægges et konsekvensområde, som ikke overstiger 80 m. målt fra virksomhedens afkast. Konsekvensområdet fastlægges i lokalplan nr. 94, som således skal vedtages senest samtidigt med lokalplan nr. 98.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Revideret lokalplan nr. 98</p> <p>Liste over høringssvar med forvaltningens kommentarer.</p> <p>Høringssvar fra Lærkevej 2 / Bruhnsvej 3, Niels Wium og PR Byg v/JJW.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <p>at lokalplan 98 vedtages endeligt med følgende ændringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At i § 7 stk. 2 åbnes mulighed for at opføre 12 etplansboliger i stedet for boliger i 2 etager. Herunder at kun de 8 lejligheder på 1 sal elevatorbetjenes.</li> <li>2. At elevatoren kan placeres ved vestgavlen i stedet for midt på bygningen.</li> <li>3. At der ikke stilles krav om etablering af en offentlig sti E-F.</li> <li>4. At farvebestemmelserne i § 8 stk. 2 ændre vinduesfarven til en skala fra sort til hvid, og at der til "teglklinker i en rødlig farve" tilføjes eller en farve efter byrådets nærmere godkendelse.</li> <li>5. At der åbnes mulighed for at bygge op til 800 m<sup>2</sup> butikker i bygning x, således at stueetagen bliver op til 2 m dybere.</li> <li>6. At der åbnes mulighed for at etablere op til 280 m<sup>2</sup> kælder under bygning x.</li> </ol>

	<p>7. At friarealet ændres, så der lægges en dobbelt række p-pladser langs grundens vestskele, og at antallet af p-pladser samtidigt forøges fra 20 pladser til 28 – 29 pladser.</p> <p>8. At småbørnslegepladsen kan indrettes og tilpasses beboersammensætningen, efter byrådets nærmere godkendelse.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 86:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med den ændring at pkt. 2 udgår.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 196:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 197</b>	<b>Sag vedrørende lønreservepuljen omkring KTO-forliget</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00Ø02/6448
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om Kommunernes Styrelse, § 37.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På Økonomiudvalgets møde den 26. september blev aktivitetsændringen vedr. nulstilling af lønreservepulje udsat til behandling på Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005.</p> <p>Nulstilling af lønreservepuljen vedr. en lønpulje som var afsat til at tage højde for de økonomiske konsekvenser af KTO-forliget 2005-2008.</p> <p>Ved budgetbehandlingen af budget 2005 i 2004 blev der indarbejdet en forventet generel lønstigning på 2,4 %, derudover blev der afsat en lønreservepulje til dækning af KTO-forliget udover de 2,4 %. Den pulje blev både afsat i 2005 og overslagsårene 2006-2008 og indgår på nuværende tidspunkt ligeledes i 2009.</p> <p>I budgettet for 2006 og overslagsårene 2007-2009 er KTO-forliget indarbejdet fuldt ud ved de udmeldte lønfremskrivningsprocenter. Det betyder, at lønreservepuljen kan nulstilles.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefgruppen indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <p>1. At godkende aktivitetsændringen vedr. nulstilling af lønreservepuljen omkring KTO-forliget med 2.714.650 kr. i 2006, med 2.174.650 kr. i 2007, med 2.730.620 kr. i 2008 og med 2.730.620 kr. i 2009.</p>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 197:</b> Anbefales godkendt.
<b>Sag nr. 198</b>	<b>Orienteringssager</b>
<b>Sagsfremstilling:</b>	Regnskab for Garvermester J.P. Werdelins og hustrus mindelegat for regnskabsåret 2004. Ligger på sagen.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 198:</b> Taget til efterretning.

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



## UDSKRIFT

Økonomiudvalget

3. oktober 2005 kl. ca. 13.30

på Borgmesterens kontor

Sag nr. 200 på dagsordenen behandles på et fællesmøde  
mellem Økonomiudvalget og Børn- og Ungeudvalget  
kl. 13.00 i Byrådssalen

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B Christoffersen</b> , Finn Vester, Bente Nielsen, Jesper Thorup, Morten Skovgaard
	Bodil Hare deltog i pkt. 183, 185-186, 188-189, 191-196, 199-200's behandling. Michael Morsing deltog i pkt. 182's behandling.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 16.55

### Indholdsfortegnelse

#### Åbent møde

##### [Sag nr. 180](#)

Anmodning om opsigelse af stilling

##### [Sag nr. 181](#)

Etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed i Skibby Kommune

##### [Sag nr. 182](#)

Analyse af udviklingen i skoleløn

##### [Sag nr. 183](#)

Indkøb af nødgenerator til rensningsanlæg og pumpestationer

##### [Sag nr. 184](#)

Genoptagelse af sag nr. 48

Driftsudgifter til edb i børnetandplejen

[Sag nr. 185](#)

Sydbyen. Bevillingsansøgning til rådgivning og anlæg af infrastruktur

[Sag nr. 186](#)

Omlægning af lån til byfornyelse – Roskildevej 9

[Sag nr. 187](#)

Lov om fritvalg på skoleområdet

[Sag nr. 188](#)

Ny by ved Store Rørbæk. Udbud af strukturplan. Parallele rammeaftaler

[Sag nr. 189](#)

Omlægning af lån til byfornyelse – Frederiksborggade 18

[Sag nr. 190](#)

Lov om fritvalg på klubområdet

[Sag nr. 191](#)

Nedlæggelse af MOFA og for Frederikssund Kommune overførelse af opgaver til Vestforbrænding

[Sag nr. 192](#)

Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.

[Sag nr. 193](#)

Forslag til kommuneplantillæg 21 for et boligområde i Sydbyen

[Sag nr. 194](#)

Forslag til lokalplan 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1

[Sag nr. 195](#)

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station

[Sag nr. 196](#)

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej

[Sag nr. 197](#)

Sag vedrørende lønreservepuljen omkring KTO-forliget

[Sag nr. 198](#)

Orienteringssager

### Lukket møde

[Sag nr. 199](#)

Købsvilkår etape 1 A, 1 B og 1 C i Sydbyen

[Sag nr. 200](#)

Frigivelse af anlægsmidler til gennemførelse af byggeriet af Græse Bakkebyskolens 2. etape, projekt 301 051

Sag nr. 180	Anmodning om opsigelse af stilling
-------------	------------------------------------

<b>Journal nr.:</b>	81.36.01G01/7776
<b>Sag fra:</b>	Kommunaldirektøren
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Skolechef Egon Agerlin har i brev af 27. september 2005 opsagt sin stilling og samtidig anmodet Økonomiudvalget om at fratræde med virkning fra 31. oktober 2005.</p> <p>I henhold til gældende regler for tjenestemænd er opsigelsesperioden 3 måneder.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Kommunaldirektøren anbefaler over for Økonomiudvalget at skolechefen fratræder sin stilling med virkning fra 31. oktober 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 180:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 181</b>	<b>Etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed i Skibby Kommune</b>
<b>Journal nr.:</b>	25.45.00A09/7778
<b>Sag fra:</b>	Den politiske styregruppe
<b>Lovgrundlag:</b>	Inddelingsloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med overdragelse af de kommunale incassoafdelinger til Skat pr. den 1. november 2005 er det besluttet, at der etableres en fælleskommunal opkrævningsenhed pr. den 1. november 2005, som lokaliseres i Skibby Kommune. Der er nedsat en administrativ arbejdsgruppe, som konkret arbejder med etableringen af den fælleskommunale opkrævningsenhed og tillige tager stilling til en række forhold af faglig art, som så vidt muligt skal være ensartet pr. den 1. november 2005.</p> <p>Den fælles opkrævningsenhed bemannes med to medarbejdere, som bibeholder deres nuværende ansættelsessted, men udlånes til Skibby i perioden 1. november 2005 til den 31. december 2006. Det er vurderingen, at bemanningen ikke vil være tilstrækkelig til at løse alle administrative opgaver samtidig med det egentlige opkrævningsarbejde. Arbejdsgruppen indstiller, at der kontraheres med Administrativ Service/KMD om at varetage en række administrative rutineopgaver, såsom betalingskontroller, vedligeholdelse af registre, årsskifteaktiviteter mv.</p>

	<p>Arbejdsgruppen indstiller tillige, at en borger med opkrævningsrelaterede gøremål, bør kunne henvende sig i det lokale borgerservice-center i hans hjemkommune, så borgeren undgår fysisk henvendelse i opkrævningsenheden i Skibby Kommune; denne løsning fordrer, at medarbejderne i den fælles opkrævningsenhed koordinerer arbejdet med opkrævnningen for alle fire borgerservicecentre.</p> <p>Etableringsudgifterne beløber sig til 176.575 kr. og de årlige driftsudgifter beløber sig til 112.671 kr. Disse tal er inklusiv outsourcing af visse administrative opgaver til Administrativ Service/KMD, men eksklusiv lønninger. Fordelingen af udgifterne fremgår af bilag 1, og udgifterne er fordelt efter principperne i inddelingsloven. Skibby Kommune udarbejder budget, som opkræves kvartalsvist forud. Dette budget indeholder tillige lønudgifter som i alt er på 730.000 kr. inklusiv pension, feriepengetillæg mv., de årlige driftsudgifter til allokering er på 842.671 kr.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Bevillingsansøgning afventer budget for opkrævningsenheden som forelægges de fire kommuners byråd i december 2005, jævnfør indstillingens punkt 6.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forudsætninger for etablering af fælleskommunal opkrævningsenhed, af 4. august 2005.</li> <li>2. Samarbejdsaftale mellem kommunerne Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup om etablering af fælles opkrævningsenhed, af 4. august 2005.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Den politiske styregruppe anbefaler over for de 4 kommuners Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at medarbejderne i den fælleskommunale opkrævningsenhed, som lokaliseres i Skibby Kommune, får de nødvendige tilladelser til at kunne se i relevante fagsystemer, således at opkrævningsopgaven kan løses på vegne af de fire kommuner,</li> <li>2. at administrationen i Skibby Kommune bemyndiges til at varetage alle formelle anliggender på vegne af den fælles opkrævningsenhed i relation til eventuelle andre offentlige myndigheder, registeret for persondata mv.,</li> <li>3. at kommunerne indgår aftale med Administrativ Service KMD med henblik på outsourcing af visse administrative arbejdsopgaver, samt at der afholdes udgifter til supplerende KMD moduler og til øvrig etablering af opkrævningsenheden, jf. bilag 1, til en samlet pris af kr. 176.575 kr., samt en stipuleret årlig driftsudgift på i alt 112.671 kr. eksklusiv lønninger. Bruttolønudgifterne andrager 730.000 kr., hvilket i alt giver årlige driftsudgifter på 842.671 kr.,</li> <li>4. at de KMD relaterede udgifter pålignes kommunerne direkte af KMD, og derfor ikke vil være en del af fordelingsbudgettet,</li> <li>5. at Skibby Kommune hvert kvartal fremsender a conto rate til dækning af lønudgifter, herunder øvrige administrative udgifter, jf. vedtaget budget for opkrævningsenheden,</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. at budget for opkrævningsenheden godkendes i de fire kommuners byråd i december måned 2005,</li> <li>7. at de administrative udgifter og lønninger, som afholdes i november og december 2005 opkræves i januar måned 2006 sammen med den første a conto rate for 1. kvartal 2006,</li> <li>8. at endeligt årsregnskab for opkrævningsenheden forelægges den nye kommunalbestyrelse primo 2007 i forbindelse med godkendelsen af sammenlægningsudvalgets årsregnskab for år 2006,</li> <li>9. at Byrådet godkender den udarbejdede samarbejdsaftale mellem Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup kommuner om etablering af fælles opkrævningsenhed.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 181:</b> Pkt. 1-9 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 182</b>	<b>Analyse af udviklingen i skoleløn</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01Ø09 /BSB
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Økonomisk Afdeling og Børne- og kulturforvaltningen har i fællesskab foretaget en analyse af udgifterne til skoleløn i perioden 2000-2005.</p> <p>Analysen har rettet sig mod en gennemgang af lønnen til skoleområdet, SFO-området samt overholdelsen af normeringen. Hertil kommer en gennemgang af flexjob i Børne- og kulturforvaltningen og endelig en gennemgang af hvilke initiativer der er taget på baggrund af den rapport som Kommunernes Revision udarbejdede i maj 2004 "beregning af lønsum på folkeskoleområdet".</p> <p>Analysen viser at der er forventede merudgifter på skoleløn på 2 mio. kr. og for SFO-området på 3 mio. kr. i 2005. Der forventes et tilsvarende merforbrug i overslagsårene. Merforbruget er fulgt af et merforbrug på normeringen. Endvidere er en besparelse på 1,1 mio. kr. som følge af en ½ times nedskæring i åbningstiden i SFO endnu ikke udmøntet økonomisk.</p> <p>På baggrund af rapporten fra Kommunernes Revision fra 2004 er arbejdet med en gennemgang af skolelønnen igangsat, ligesom en række tillægsbevillingssager har været fremlagt. Forløbet gennemgås i vedlagte notat.</p> <p>Børne- og kulturforvaltningen har 24 personer ansat i flexjob. Der er ikke sket en politisk godkendelse af disse flexjob, hvorfor denne godkendelse også søges med denne sag. Det foreslås at der udarbejdes en forretningsgangsbeskrivelse som sikrer at dette sker fremadrettet.</p>
<b>Bevilling:</b>	

	Der ansøges om tillægsbevilling på 5 mio. kr. i 2005 og overslagsårene.
<b>Økonomi og personalemæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udvikling i skoleløn 2000-2005 (Dateret 26. september 2005)</li> <li>2. Status vedr. rapport fra Kommunernes Revision "Beregning af lønsum på folkeskoleområdet (Dateret 26. september 2005)</li> <li>3. Flexjob i Børne- og kulturforvaltningen (Dateret 26. september 2005)</li> <li>4. Beregning af lønudgift ved flexjob</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der gives en bevilling på kr. 5 mio. i 2005 og overslagsårene til løn på skoleområdet,</li> <li>2. bevillingen finansieres af kassen,</li> <li>3. besparelsen på 1,1 mio. kr. på ½ times tidligere lukning af SFO ikke udmøntes økonomisk,</li> <li>4. de 24 flexjob i Børne- og kulturforvaltningen godkendes,</li> <li>5. normeringen tilrettes i overensstemmelse de godkendte flexjob,</li> <li>6. udvalget på et møde i efteråret præsenteres for et økonomisk værktøj til lønstyring.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalget den 27. september 2005, sag nr. 89:</b> Kirsten Edske deltog under punktet.</p> <p>Der blev udleveret et nyt notat Udviklingen i skoleløn 2000-2005 dateret 27. september 2005.</p> <p>Punkt 1 &amp; 2 anbefales godkendt.</p> <p>Punkt 3 udgår.</p> <p>Ad punkt 4 &amp; 5. Udvalget ønsker sagen om flexjob yderligere belyst, og genoptaget som en selvstændig sag.</p> <p>Punkt 6 anbefales godkendt.</p>
<b>Bilag:</b>	Forvaltningens notat: Udviklingen i skoleløn 2000-2005 af 27. september 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 182:</b></p> <p>ad 1. Anbefales godkendt for 2005 (2,0 mio. kr. 3.01 Folkeskoler og 3,0 mio. kr. 3.05 SFO). For så vidt angår 2006 og overslagsårene anbefaler Økonomiudvalget at budgettet forhøjes med 3,9 mio. kr. (2,0 mio. kr. til 3.01 Folkeskoler og 1,9 mio. kr. til 3.05 SFO).</p> <p>ad 2. Anbefales godkendt.</p>

	<p>ad 3. Udgår, jfr. pkt. 1.</p> <p>ad 4, 5, 6 Taget til efterretning.</p> <p>Økonomiudvalget forudsætter, at budgettet for SFO i 2006 og overslagsårene fastholder en belastningsgrad på uændret 13.8.</p> <p>Overskridelsen på folkeskoler og SFO undersøges fortsat.</p>
--	---

<b>Sag nr. 183</b>	<b>Indkøb af nødgenerator til rensningsanlæg og pumpestationer</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.03.10G01/7606
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med strømafbrydelsen den 23. september 2003 da dele af Danmark blev mørkelagt, var der problemer med udvalgte pumpestationer, som meget hurtigt blev fyldt op, da vandværket stadigvæk leverede vand til kommunens borgere.</p> <p>Forvaltningen anbefaler at beredskabet sikres ved anskaffelse af nødgeneratorer til rensningsanlægget og pumpestationer.</p> <p>Der er indhentet tilbud på kr. 570.000.</p> <p>På investeringsoversigten for 2005 er der i alt afsat rådighedsbeløb på kr. 570.000 til indkøb af nødgenerator til rensningsanlægget og pumpestationer.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der søges om en bevilling på kr. 570.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 570.000.
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 570.000 til anskaffelse af nødgenerator finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 570.000 i investeringsoversigten for 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 85:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 183:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 184</b>	<b>Genoptagelse af sag nr. 48 Driftsudgifter til edb i børnetandplejen</b>
<b>Journal nr.:</b>	16.21.01A21 / EA
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Børn- og Ungeudvalget vedtog den 9. juni 2004 i sag nr. 73 en ændret struktur på børnetandplejen, samt at børnetandplejen i forbindelse med ombygning skulle indføre edb på klinikkerne.</p> <p>I forbindelse med kommunesammenlægningen er det nødvendigt at skabe ensartede vilkår på edb-området med en computer på hver klinik i børnetandplejen. Derfor er det nødvendigt at tilslutte alle computere i børnetandplejen til kommunens administrative netværk. Der skal derfor betales årlige driftsudgifter på yderligere 10 computere.</p> <p>Dette betyder en merudgift til årlig administration på 10 computere, svarende til kr. 119.000, og en årligt driftsudgift på kr. 2.600 til journaliseringsprogrammet, i alt kr. 121.600.</p> <p>Hertil kommer en engangsudgift på kr. 14.150 til yderligere et journaliseringsprogram. Denne udgift afholder børnetandplejen over driften.</p> <p>Chefgruppen har den 30. september 2003 besluttet "Generelle principper for anskaffelse eller udskiftning af IT udstyr og programmer". Heraf fremgår det at der skal betales kr. 11.500 pr. computer, der tilsluttes kommunens administrative netværk. Den årlige betaling dækker vedligeholdelse, support, garanti på hardware, opgradering, tilslutning til fælles ressourcer som e-post, central disk plads, sikkerhedsløsninger, licenser m.m. Den årlige driftsudgift steget med kr. 400 pr. computer, således at den i dag er kr. 11.900.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at der tillægsbevilges kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene til driftsudgifter af yderligere 10 computere i børnetandplejen. Da Byrådet har meldt ud, at der skal peges på kompenserende besparelser ved driftsudvidelser, foreslår forvaltningen at bevillingen finansieres ved en ændring af normeringen på klinikassistenterne med 0,22 fuldtidsstilling, svarende til kr. 60.800 og at børnetandplejen finansiere kr. 60.800 over driften.</p> <p>Ved stillingsberegningen er brugt en gennemsnitsløn på kr. 276.200 incl. pension.</p> <p>Der er p.t. 0,35 vakant klinikassistentstilling i børnetandplejen og efter indregning af normeringsændringen på 0,22 er der stadig 0,13 stilling vakant. Der skal således ikke foretages ændringer i det nuværende personale.</p>

	<p>Børnetandplejen overførte et overskud på driften på kr. 199.760 fra 2004 til 2005, så det vil være muligt at afholde kr. 60.800 over driften også i overslagsårene.</p> <p>Sagen er behandlet i børnetandplejens MED udvalg torsdag den 26. maj og høringssvaret er vedlagt som bilag. Børnetandplejen peger selv på den af forvaltningen foreslåede finansiering.</p>
<b>Bevilling:</b>	Tillægsbevilling kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene, finansieret dels ved en ændring af normeringen på klinikassistenterne med 0,22 fuldtidsstilling og dels ved finansiering over børnetandplejens drift.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuværende personalenormering i børnetandplejen i samarbejdskommunerne, samt normering efter personale-reduktion på 0,22.</li> <li>2. Høringssvar fra børnetandplejens MED udvalg</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der tillægsbevilges kr. 121.600 i budget 2006 og overslagsårene til driftsudgifter af yderligere 10 computere i børnetandplejen,</li> <li>2. at bevillingen finansieres dels ved en ændring af normeringen på klinikassistenterne med 0,22 fuldtidsstilling for så vidt angår kr. 60.800,</li> <li>3. at de resterende kr. 60.800 finansieres over børnetandplejens drift.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 21. september 2005 sag nr. 79:</b> Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 184:</b> Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 185</b>	<b>Sydbyen. Bevillingsansøgning til rådgivning og anlæg af infrastruktur</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.04G01/3842
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	Den 7. juni 2005 besluttede Byrådet at sælge etape 1a, 1b og 1c til AREEA Ejendomsudvikling A/S. Det solgte areal overtages pr. 1. april 2006. I forbindelse med salget skal der ske en flytning af vejen til Gyldenstenskolen. Endvidere skal Marbækvej udbygges samt stamvej 1, øst for Marbækvej, anlægges som adgangsvej til

	<p>de 3 etaper. Der skal endvidere ske en fremføring af forsyningsledninger til etaperne.</p> <p>På investeringsoversigten i budget 2005 er der til udgifter på det skattefinansierede område afsat et rådighedsbeløb på kr. 3.894.000 og på kloakforsyningen er der afsat kr. 225.000. I 2006 er der til udgifter på kloakforsyningen afsat kr. 4.955.000. Der søges om følgende bevillinger:</p> <p><u>Rådgivning og anlæg i 2005:</u>  Vejanlæg, kr. 2.738.000  Kloakforsyning, kr. 225.000.</p> <p><u>Rådgivning i 2006:</u>  Vejanlæg, kr. 560.000  Kloakforsyning, kr. 260.000.</p> <p>Vejen til Gyldenstenskolen vil blive flyttet i indeværende år. Der vil blive indhentet 3 underhåndsbud på udførelse af anlægsarbejdet. Udbygning af Marbækvej, anlæg af stamvej 1 samt udførelse af forsyningsledninger vil først blive påbegyndt i 2006. Forinden udbud vil der blive udarbejdet skitseprojekt til godkendelse.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til sagen.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Der søges om samlede bevillinger på i alt:  Skattefinansieret kr. 3.298.000.  Kloakforsyning kr. 485.000.</p> <p>De samlede udgifter er kalkuleret til:  Flytning af vejen til Gyldenstenskolen, kr. 2.140.000.  Ændring af Marbækvej, kr. 6.020.000.  Anlæg af stamvej 1 øst for Marbækvej, kr. 6.950.000.  Kloakforsyning (nettoudgifter), kr. 4.511.000.</p>
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 3.298.000 til skattefinansierede udgifter finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 3.894.000. Kr. 2.738.000 forventes anvendt i 2005 og kr. 560.000 i 2006. Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2005 på kr. 1.156.000 som foreslås overført til 2006, og</li> <li>2. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 485.000 til kloakforsyning finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 225.000 samt med kr. 260.000 af det på investeringsoversigten i 2006 afsatte rådighedsbeløb på kr. 4.955.000. Der resterer herefter et rådighedsbeløb i 2006 på kr. 4.695.000.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 86:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 185:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.
--	---

<b>Sag nr. 186</b>	<b>Omlægning af lån til byfornyelse – Roskildevej 9</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00Ø60/3549 BRH
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	<p>Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer.</p> <p>Lov nr. 1255 af 20. december 2000, der omhandler finansieringsreglerne, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 og lov nr. 260 af 7. april 2003.</p>
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Freja Ejendomsadministration anmoder på vegne af Vasøe K/S i skrivelse af 6. juli 2005 om opretholdelse af kommunegaranti på to værdiforøgende lån i ejendommen matr. nr. 238 Frederikssund bygrunde, Roskildevej 9.</p> <p>Det drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 694.000 med en restgæld på kr. 641.143 og med en restløbetid på 17 år og 6 mdr. samt et lån oprindeligt stort kr. 2.582.000 med en restgæld på kr. 2.385.348 med en restløbetid på 17 år og 6 mdr.</p> <p>Lånene er forrentede med 5,22 pct. p.a.</p> <p>Realkredit Danmark har udarbejdet lånetilbud af 10. juni 2005 på de to nye obligationslån.</p> <p>Af tilbuddet fremgår det, at lånene har en løbetid på 17 år og 6 mdr., samt at renten er anslået til 3,81 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>Ejendommen er byfornyret og er derfor prioriteret efter de regler, der gælder for byfornyelse.</p> <p>I medfør af lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer § 109 anvendes den tidligere lov om byfornyelse fortsat for byfornyelsesbeslutninger med tilsagn før 1. januar 2004. Dette er tilfældet i nærværende sag.</p> <p>I medfør af lov nr. 1255 af 20. december 2000, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 § 2 om ændring af lov om byfornyelse, § 2, stk. 6 kan ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter omfattet af bestemmelserne i den hidtil gældende lov videreføres ved omprioritering. Ydelsesbidrag betales i nærværende sag af staten.</p> <p>Loven forudsætter, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen, at det nye lån skal være fastforrentet, samt at restløbetiden på det nye lån kan afkortes til nærmeste hele år.</p> <p>Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån, såfremt dette er et realkreditlån eller realkreditlignende</p>

	<p>lån ydet af et pengeinstitut. For det nye lån ydes den samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Frederikssund Kommune har ydet en garanti for de til enhver tid sidst prioriterede 14,1 % af restgælden på lånet. Ved omprioriteringen nedsættes ydelsesbidraget fra etårsdagen for omprioriteringen med 90 pct. af ydelsesnedsættelsen for ikke skattepligtige ejere og med 70 pct. af ydelsesnedsættelsen for skattepligtige ejere.</p> <p>Omprioriteringen opfylder de i loven nævnte vilkår.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes,</li> <li>2. at de kommunale garantier overføres til de nye lån med den samme procentvise garanti som for de indfrieede lån.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 186:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 187</b>	<b>Lov om fritvalg på skoleområdet</b>
<b>Journal nr.:</b>	17.20.17P25/ EA
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Folkeskoleloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Folketinget har vedtaget lovforslag om fritvalg på folkeskoleområdet. Loven er gældende fra den 1. august 2005 og giver forældre ret til frit at vælge skole indenfor kommunen og på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>Kommunen kan ikke sige nej af pædagogiske grunde, men kan udelukkende af kapacitetsmæssige årsager sige nej til forældre, der ønsker barnet optaget på en bestemt skole.</p> <p>For at sikre at den nuværende skolestruktur med 2 spor på Falkenborgskolen, Marienlystskolen, Oppe Sundby skole og Græse Bakkeby skolen og 2-3 spor på Åbjergskolen indstiller forvaltningen følgende retningslinier for fritvalg på skoleområdet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Optagelse af en elev fra en anden kommune må ikke foranledige at klasserne bliver på mere end 24 elever.</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Der kan kun ønskes et klassetrin, det er skolen der bestemmer klasseplaceringen.</li> <li>3. Det frie valg gælder ikke undervisning i specialklasser og undervisning af nyankomne flygtninge.</li> <li>4. Ved valg af anden skole end distriktsskolen er transporten kommunen/skolen uvedkommende.</li> </ol> <p>Ovenstående retningslinier tilføjes i Styrelsesvedtægtens bilag 2, kap. 1, §3, stk. 5.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til lov om ændring af lov om folkeskolen</li> <li>2. Ændringsforslag styrelsesvedtægten</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Optagelse af en elev fra en anden kommune må ikke foranledige at klasserne bliver på mere end 24 elever.</li> <li>2. Der kan kun ønskes et klassetrin, det er skolen der bestemmer klasseplaceringen.</li> <li>3. Det frie valg gælder ikke undervisning i specialklasser og undervisning af nyankomne flygtninge.</li> <li>4. Ved valg af anden skole end distriktsskolen er transporten kommunen/skolen uvedkommende.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalget den 21. september 2005, sag nr. 80:</b> Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 187:</b> Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 188</b>	<b>Ny by ved Store Rørbæk. Udbud af strukturplan. Parallele rammeaftaler</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00P16/7487/pet
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	EU-udbudsdirektiv, artikel 32.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Styregruppen for den nye by ved Store Rørbæk har i samarbejde med Kammeradvokaten undersøgt, hvordan Frederikssund Kommune kan få udarbejdet den mest optimale strukturplan og model for realisering af den nye by. En nærmere beskrivelse af projektets overordnede organisering, tidsplan m.v. fremgår af det vedlagte bilag 1.</p> <p>Der har været drøftet følgende modeller for udbud af strukturplanen:</p>

Model 1: Gennemførelse af en traditionel idékonkurrence, der ender med 3-4 vindere. Med disse vindere forhandles der efterfølgende om tildeling af rådgiverkontrakt(er) vedrørende yderligere bistand til kommunen.

Ulempen ved denne model er, at deltagerne i idékonkurrencen - på grund af konkurrenceelementet - vil være utilbøjelige til at udveksle ideer på tværs af de deltagende rådgiverteams.

Model 2: Gennemførelse af parallelopdrag, hvor 4 rådgiverteams arbejder parallelt, herunder på én eller flere workshops, med udarbejdelse af strukturplan og model for realisering. Efterfølgende gennemføres ét eller flere rådgiverudbud vedrørende selve realiseringen.

Ulempen ved denne model er, at der på grund af inhabilitet er risiko for, at deltagerne i parallelopdraget ikke kan deltage i de efterfølgende udbud af aftaler om realisering.

Model 3: Der udbydes 4 parallelle, 8-årige rammeaftaler, der opdeles i 2 faser. I første fase udarbejder de 4 rådgiverteams i fællesskab en strukturplan og en model for realisering af den nye by. I fase 2 konkurrerer de 4 rådgiverteams - via såkaldte mini-udbud - om en række rådgiveraftaler vedrørende selve realiseringen.

Fordelen ved modellen er, at kommunen får faste samarbejdspartnere, med et godt kendskab til projektet, samtidigt med, at der kan opretholdes konkurrence og en vis grad af fleksibilitet om de enkelte arbejdsopgaver.

En nærmere beskrivelse af udbudsmodel 3 fremgår af det vedlagte bilag 2.

I forbindelse med udbuddet skal der udarbejdes følgende materiale:

- a) Udbudsbekendtgørelse, der indeholder en overordnet beskrivelse af den udbudte opgave.
- b) Udbudsbetingelser/udbudsbrev, der beskriver forløbet af udbudsforretningen, hvilket produkt tilbudsgiver skal levere og hvilke kriterier, Frederikssund Kommune vil lægge vægt på ved vurderingen af, hvem der skal indgå rammeaftale med.
- c) Rammeaftale i 2 faser, hvor vilkårene for parternes samarbejde beskrives.
- d) Opgavebeskrivelse, der består af en introduktion, beskrivelse af opgaven, præsentation af baggrundsmateriale, tidsplan og tekniske betingelser.
- e) Udbudstekniske dokumenter som f.eks. skabelon til tro og love erklæring, Tjekliste, så tilbudsgiver kan tjekke om tilbuddet opfylder udbudsbetingelserne.
- f) Bilag: Afdækning af erhvervspotentialet (rapport under udarbejdelse af Rambøll Management), Afdækning af boligpotentialet (rapport under udarbejdelse af SBI), Vision og program for den nye by, Analyse af landskab og kulturmiljø, Kommuneplantillægget for den nye by – evt. flere.

	<p>En nærmere oversigt over udbudsmaterialets bestanddele fremgår af det vedlagte bilag 3.</p> <p>Forslag til tidsplanen for udarbejdelsen af udarbejdelsen ser således ud:</p> <p><u>11. oktober 2005</u>: Byrådet godkender kommuneplantillæg nr. 22 og godkender, at udbuddet sættes i gang som 4 parallelle rammeaftaler.</p> <p>Der udsendes pressemeddelelse om udbuddet.</p> <p><u>16. oktober 2005</u>: Udbudsbekendtgørelsen sendes af sted.</p> <p><u>25. november 2005</u>: Ansøgningsfrist for prækvalifikation</p> <p><u>November 2005 – Januar 2006</u>: Gennemgang af ansøgninger og godkendelse af prækvalifikation.</p> <p><u>2. januar 2006</u>: Meddelelse af prækvalifikation og udsendelse af udbudsmateriale.</p> <p><u>13. februar 2006</u>: Tilbudsfrist</p> <p><u>13. februar-1. marts 2006</u>: Vurdering af tilbud og udarbejdelse af indstilling om tildeling</p> <p><u>Medio marts 2006</u>: Politisk godkendelse af indstilling om tildeling</p> <p><u>Ultimo marts 2006</u>: De 4 parallelle rammeaftaler underskrives og arbejdet begynder.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Byrådet vedtog på sit møde den 12. april 2005, sag nr. 71,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– at rådighedsbeløbet for planlægningsarbejdet i 2006 forhøjes med kr. 317.000 finansieret af kassebeholdningen til i alt kr. 625.000,</li> <li>– at der gives en anlægsbevilling til udgifter på kr. 1.025.000 finansieret af rådighedsbeløb i 2005 på 400.000 og rådighedsbeløb i 2006 på kr. 625.000.</li> </ul> <p>Der er således givet bevilling til Frederikssund Kommunes andel af udgifterne til udbud, indgåelse af kontrakter m.v.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	<p>De samlede udgifter på i alt 2.325.000 til forarbejder, til udbud og til indgåelse af kontrakter, afvikling af rammeaftalerne, honorarer til de 4 teams m.v. kan afholdes inden for det budget, der er aftalt mellem bidragsyderne til dialogprojektet.</p> <p>Ingen personale-mæssige konsekvenser p.t., idet det skal understreges, at der ikke er foretaget en nærmere vurdering af de personale-mæssige ressourcer i f. m. projektet Ny bys forsættelse og realisering.</p>
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektbeskrivelse for samarbejde om udvikling af en ny by ved Store Rørbæk.</li> <li>2. Notat med udbudsmodel af 24. juni 2005</li> <li>3. Skabelon for udbud for 4 parallelle rammeaftaler af 20. september 2005.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at udbudet af udarbejdelse af strukturplan for den nye by gennemføres som 4 parallelle rammeaftaler som beskrevet under udbudsmodel 3.</li> <li>2. at arbejds- og tidsplan godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen.</li> </ol>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 188:</b> Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.
----------------------	--

<b>Sag nr. 189</b>	<b>Omlægning af lån til byfornyelse – Frederiksborggade 18</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.34.00Ø20/7694
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	<p>Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer.</p> <p>Lov nr. 1255 af 20. december 2000, der omhandler finansieringsreglerne, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 og lov nr. 260 af 7. april 2003.</p>
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Freja Ejendomsadministration anmoder på vegne af Jacob Søegaard A/S i skrivelse af 6. juli 2005 om opretholdelse af kommunegaranti på to værdiforøgende lån i ejendommen matr. nr. 123 b Frederikssund bygrunde, Frederiksborggade 18.</p> <p>Det drejer sig om et lån oprindeligt stort kr. 3.459.000 med en restgæld på kr. 3.193.176 og med en restløbetid på 17 år og 6 mdr. samt et lån oprindeligt stort kr. 842.000 med en restgæld på kr. 777.292 med en restløbetid på 17 år og 6 mdr.</p> <p>Lånene er forrentede med 5,33 pct. p.a.</p> <p>Realkredit Danmark har udarbejdet lånetilbud af 13. juni 2005 på de to nye obligationslån.</p> <p>Af tilbuddet fremgår det, at lånene har en løbetid på 17 år og 6 mdr., samt at renten er anslået til 3,70 pct. p.a., men vil blive endeligt fastlagt ud fra kursen på obligationerne, når lånet udbetales.</p> <p>Ejendommen er byfornyret og er derfor prioriteret efter de regler, der gælder for byfornyelse.</p> <p>I medfør af lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer § 109 anvendes den tidligere lov om byfornyelse fortsat for byfornyelsesbeslutninger med tilsagn før 1. januar 2004. Dette er tilfældet i nærværende sag.</p> <p>I medfør af lov nr. 1255 af 20. december 2000, som ændret ved lov nr. 424 af 6. juni 2002 § 2 om ændring af lov om byfornyelse, § 2, stk. 6 kan ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende forbedringsudgifter omfattet af bestemmelserne i den hidtil gældende lov videreføres ved omprioritering. Ydelsesbidrag betales i nærværende sag af staten.</p> <p>Loven forudsætter, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu ved omprioriteringen, at det nye lån skal være fastforrentet, samt at restløbetiden på det nye lån kan afkortes til nærmeste hele år.</p> <p>Efter omprioriteringen overføres den kommunale garanti til det nye lån, såfremt dette er et realkreditlån eller realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. For det nye lån ydes den samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån.</p>

	<p>Frederikssund Kommune har ydet en garanti for de til enhver tid sidst prioriterede 11 % af restgælden på lånet.</p> <p>Ved omprioriteringen nedsættes ydelsesbidraget fra etårsdagen for omprioriteringen med 90 pct. af ydelsesnedsættelsen for ikke skattepligtige ejere og med 70 pct. af ydelsesnedsættelsen for skattepligtige ejere.</p> <p>Omprioriteringen opfylder de i loven nævnte vilkår.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at konvertering af lånene samt udstedelse af pantebrevene godkendes,</li> <li>2. at de kommunale garantier overføres til de nye lån med den samme procentvise garanti som for de indfrieede lån.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 189:</b> Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 190</b>	<b>Lov om fritvalg på klubområdet</b>
<b>Journal nr.:</b>	16.11.00P22/EA
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om social service
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Folketinget har vedtaget lovforslag om fritvalg på klubområdet. Loven er gældende fra den 1. oktober 2005 og giver forældre ret til frit at vælge klubtilbud indenfor kommunen og på tværs af kommunegrænserne.</p> <p>Kommunen kan ikke sige nej af pædagogiske grunde, men kan udelukkende af kapacitetsmæssige årsager sige nej til forældre, der ønsker barnet optaget i en bestemt klub.</p> <p>Kapaciteten på kommunens 4 klubber er følgende:          Klub Nord: 230 børn.          Klub Mix: 300 børn.          Klub 107: 200 børn.          Dyreklubben: 100 børn.</p>

	<p>Forvaltningen indstiller at der af kapacitetsmæssige årsager kan siges nej til at optage børn fra andre kommuner, hvis antallet af indmeldte børn i de enkelte klubber overstiger følgende:          Klub Nord: 220 børn.          Klub Mix: 290 børn.          Klub 107: 190 børn.          Dyreklubben: 95 børn.</p> <p>Børnetallene sikrer at der stadig vil være 35 pladser til kommunens egne børn i forhold til kapaciteten.</p> <p>I forhold til de indskrevne børnetal pr. 1. september 2005 vil der være plads til yderligere 13 børn i Klub Mix, og yderligere 5 børn i Dyreklubben. Klub Nord og Klub 107 vil ikke kunne optage børn fra andre kommuner i forhold til de foreslåede maximumtal.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Orientering om ændring af lov om social service – frit valg af klubtilbud af 24. maj 2005</li> <li>2. Ændringsforslag til ventelistereglerne</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der af kapacitetsmæssige årsager kan siges nej til at optage børn fra andre kommuner, hvis antallet af indmeldte børn i de enkelte klubber overstiger følgende:          Klub Nord: 220 børn.          Klub Mix: 290 børn.          Klub 107: 190 børn.          Dyreklubben: 95 børn.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalget den 21. september 2005, sag nr. 81:</b>          Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 190:</b>          Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 191</b>	<b>Nedlæggelse af MOFA og for Frederikssund Kommune overførelse af opgaver til Vestforbrænding</b>
<b>Journal nr.:</b>	07.04.00G01/6092
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Affaldsbekendtgørelsen
<b>Sagsfremstilling:</b>	Den øgede liberalisering på affaldsmarkedet vedr. indsamling og behandling af farligt affald har betydet at interessentselskabet MOFA I/S modtager mindre affald end tidligere. MOFA I/S

	<p>Økonomi er baseret på mængdebaseret gebyr, hvilket har betydet at MOFA de senere år har måttet hæve gebyrerne betydeligt for at kompensere for de faldende affaldsmængder. MOFA har de sidste par år haft et årligt underskud. På lang sigt betyder det øgede udgifter til virksomhederne og interessentkommunerne. Ved at overdrage indsamlingen til affaldsselskaberne Vestforbrænding eller Nordforbrænding opnås en større effektivisering af indsamlingen og på sigt en besparelse for de enkelte kommuner og virksomheder.</p> <p>Som led i opløsningen af MOFA står det den enkelte interessentkommune frit for at tilslutte sig de respektive affaldsselskabers indsamlingsordninger eller at etablere sine egne indsamlingsordninger.</p> <p>Følgende er forudsætning for at opløsningen og overdragelsen kan finde sted:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At affaldsdepotet i Skærøds forureningsforhold afklares.</li> <li>• At fordeling af udgifter til afvikling af MOFA og depot i Skærød gennemføres efter hæftebestemmelsen i vedtægterne for MOFA dog således at Helsingør Kommune ikke er forpligtet ift. depotet i Skærød.</li> <li>• At MOFA's aktiviteter på Rønnevangs Alle afvikles.</li> <li>• At afviklingen af MOFA I/S foretages af revisor og advokat samt rådgivere med bistand fra affaldsselskaberne. Forretningsudvalget og bestyrelsen er fortsat ansvarlig for afviklingen af MOFA I/S.</li> <li>• At endelig fordeling af aktiver og passiver samt juridisk afvikling af MOFA bør være tilendebragt inden 31.12.2006</li> <li>• At sikkerhedsrådgivning vil blive tilbudt interessentkommunerne af Vestforbrænding.</li> </ul> <p>Vestforbrænding og Nordforbrænding overtager eksisterende personale på MOFA jf. lov om virksomhedsoverdragelse.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Referat af bestyrelsesmøde i MOFA I/S, torsdag den 8. september 2005.</li> <li>• Projektgruppens indstilling til MOFA's bestyrelse om nedlæggelse af MOFA og overførelse af opgaver.</li> <li>• Notat – Beslutningsgrundlag for nedlæggelse af MOFA I/S og overførelse af opgaver.</li> <li>• Bilag 2. Vestforbrænding's håndtering af MOFA's ordninger for farligt affald.</li> </ul>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at MOFA nedlægges som selvstændigt selskab pr. 1.1.2006,</li> <li>• at de driftsmæssige dele af MOFA's indsamlingsordninger videreføres i Vestforbrænding . Alle myndighedsfunktioner vil fortsat blive varetaget af Teknisk Forvaltning, herunder håndtering af affald for affaldsproducenter, der har fået meddelt fritagelse iht. Affaldsbekendtgørelsen,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• at den nuværende bestyrelses funktionsperiode forlænges til 31.12.2006.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 19. september 2005, sag nr. 89:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 191:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 192</b>	<b>Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.11.00P20/7085/pet
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning fremlægger forslag til tillæg nr. 22 til Frederikssund kommuneplan. Tillægget fastlægger afgrænsningen af og rækkefølgen for byudviklingen for den nye by ved Store Rørbæk. Tillægget er blevet udarbejdet i samarbejde med parterne i dialogprojektet for den nye by.</p> <p>Forslaget har 2 hovedformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dels at fastlægge den samlede rækkefølge for byudviklingen i kommunen – herunder de første områder af den nye by.</li> <li>• Dels at afgrænse det kommende byudviklingsområde ved Store Rørbæk i overensstemmelse med forslaget til Regionplan 2005.</li> </ul> <p>Tillægget omfatter følgende afsnit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rækkefølgen for byudviklingen</li> <li>2. Afgrænsningen af den nye by ved Store Rørbæk</li> <li>3. Forudsætningerne for den nye by</li> <li>4. Miljørapport for den nye by samt</li> <li>5. Oplysninger om offentlig fremlæggelse m.v.</li> </ol> <p>Forslaget vedlægges dagsordenen.</p> <p>I tillægget fastlægges følgende bestemmelser om den nye by:</p> <p><u>Afgrænsning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området til den nye by afgrænses på kortbilag med en angivelse af etapedeling.</li> <li>• Den nærmere planlægning for byudviklingen kan først ske, når stationens placering er kendt.</li> <li>• Hvad angår den vestlige del af arealet, kan den nærmere planlægning først ske, når linieføringen af Frederikssundsmotorvejen er fastlagt.</li> </ul> <p><u>Anvendelse:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området forbeholdes byudviklingsformål, herunder bolig- og erhvervsformål, offentlig og privat serviceforsyning samt grønne områder, veje og stier, jernbane og station.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I den videre planlægning af byen skal det sikres, at der kan ske den nødvendige udbygning af interne veje, forsynings- og kloakanlæg med videre, herunder eventuelle arealer til støjafskærmning i forhold til trafik anlæg.</li> <li>• Det skal endvidere sikres, at boliger og anden støjfølsom arealanvendelse kan integreres tættest muligt med erhverv, institutioner og andre private og offentlige serviceanlæg.</li> <li>• Der skal foretages en zonerings efter afstandsklasser for erhvervstyper, der ikke kan integreres med støjfølsom anvendelse.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til Tillæg nr. 22 til Frederikssund Kommuneplan 1997-2009. Rækkefølge for byudviklingen. Ny by ved Store Rørbæk.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at forslag til tillæg nr. 22 til kommuneplan 1997-2009 godkendes til fremlægges til offentlig høring i 8 uger i henhold til planlovens § 24,</li> <li>2. at der afholdes borgermøde om sagen den 28. november 2005.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 192:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 193</b>	<b>Forslag til kommuneplantillæg 21 for et boligområde i Sydbyen</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.15P16/7625/kar
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Den 10. februar 2005 godkendte Byrådet helhedsplanen for Sydbyen, der udlægges til boligområde. Det nye boligområde realiseres etapevis. Den første etape er udbudt og solgt. Lokalplan for denne etape fremlægges til behandling som selvstændigt punkt på denne dagsorden. Lokalplanen forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg for området øst for Marbækvej.</p> <p>Området er omfattet af kommuneplan 1997 – 2009. Det afgrænses mod nord af Arboretet og Gyldenstenskolen, mod øst af jernbanen, mod vest af Marbækvej og mod syd af Bjergvejen. Området er beliggende indenfor byzonegrænsen og defineret som fremtidigt byudviklingsområde.</p> <p>Kommuneplan 21 fastlægger rammerne for den fremtidige anvendelse af området som boligområde for tæt/lav-bebyggelse samt parcelhuse. Området defineres som rammeområde B.4.20.</p>

	<p>I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget er der foretaget en miljøscreening og efterfølgende miljøvurdering af området. I Miljøvurderingen foreslås følgende tiltag til afværgeforanstaltninger indarbejdet i de lokalplaner, der udarbejdes indenfor rammeområde B.4.20:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der skal tages højde for støjen fra vejen og fra banen ved selve bebyggelsens placering og evt. anlæg af støjskærme. Ved planlægningen af den sydlige del af området, skal naboskabet til landingspladsen overvejes.</li> <li>• Der indføres differentierede hastigheder på de sekundære trafikveje, i lokalvejsområder og på problemstrækninger.</li> <li>• Der etableres cykel- og gangstier langs Marbækvej.</li> <li>• Overfladevand fra vejarealer føres via et lukke system til regnvandsbassinet ved Strandvangen.</li> <li>• Der etableres vaskepladser til bilvask med olieudskiller og afløb til lukket system.</li> <li>• Grøfter sikres mod nedsivning.</li> <li>• Herudover kan der f.eks. i forbindelse med salg og bebyggelse af grundene udarbejdes en bygherrevejledning, der fastsætter hvorledes ukrudtsbekæmpelse og gødskning kan foretages på miljøvenlig måde.</li> </ul>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Kommuneplantillæg nr. 21 for et nyt boligområde i Sydbyen.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 21 fremlægges i offentlig høring i henhold til Planlovens bestemmelser.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 83:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 193:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>
<b>Sag nr. 194</b>	<b>Forslag til lokalplan 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/7626/kar

<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I 2004 udarbejdede Frederikssund Kommune en helhedsplan for et nyt boligområde i Sydbyen. Helhedsplanen blev godkendt af Byrådet d. 10. februar 2005.</p> <p>Efterfølgende er 1. etape af området blevet udbudt og solgt. Byrådet har i forbindelse med accept af tilbud jf. referat lukket møde d. 7. juni 2005, godkendt købers projekt.</p> <p>For realisering af projektet skal det nødvendige planmæssige grundlag tilvejebringes. Teknisk Forvaltning har derfor i samarbejde med bygherre udarbejdet lokalplanforslag nr. 100 for et boligområde i Sydbyen.</p> <p>Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde med en variation af enfamilieboliger i form af parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse i 1 og 2 plan. Området defineres som en grøn havebydel med rumdannende beplantninger langs veje og haver kombineret med landskabskiler, der trækkes ind mellem tre boligveje og skaber forbindelse til det åbne land.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg 21, der danner grundlag for dette lokalplanforslag, er der udarbejdet en miljøscreening med en efterfølgende miljøvurdering. Miljøvurderingens forslag til afværgeforanstaltninger fremgår af nedenstående:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der skal tages højde for støjen fra vejen og fra banen ved selve bebyggelsens placering og evt. anlæg af støjskærme.</li> <li>• Der indføres differentierede hastigheder på de sekundære trafikveje, i lokalvejsområder og på problemstrækninger.</li> <li>• Der etableres cykel- og gangstier langs Marbækvej.</li> <li>• Overfladevand fra vejarealer føres via et lukke system til regnvandsbassinet ved Strandvangen.</li> <li>• Der etableres vaskepladser til bilvask med olieudskiller og afløb til lukket system.</li> <li>• Grøfter sikres mod nedsivning.</li> </ul> <p>Herudover kan der f.eks. i forbindelse med salg og bebyggelse af grundene udarbejdes en bygherrevejledning, der beskriver, hvorledes ukrudtsbekæmpelse kan foretages uden brug af giftige kemikalier.</p> <p>Afværgeforanstaltningerne er indarbejdet i lokalplanforslaget og vil indgå i byggemodningen.</p>
<b>Bevilling:</b>	-

<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Lokalplanforslag 100 for et boligområde i Sydbyen, etape 1.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd,  at lokalplanforslag 100 fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 84:</b> Forvaltningen fremlagde på mødet forslag til redaktionelle ændringer af lokalplanforslaget, som blev tiltrådt. Forslaget redigeres som godkendt forud for fremsendelsen til Økonomiudvalget og Byråd.  Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.  <b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 194:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 195</b>	<b>Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/ 7263 – cnl
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	Forslag til lokalplan nr. 94 for miljøforhold i Byomdannelsesområdet vest for Frederikssund station har været offentligt fremlagt i perioden 28. juni til 30. august.  Lokalplanen fastlægger på baggrund af den gennemførte miljøkortlægning af virksomheder i byomdannelsesområdet konsekvensområder omkring 2 miljøbelastende virksomheder.  Lokalplanen er en rammelokalplan. Som forudsætning for gennemførelse af lokalplanpligtigt byggeri eller anlæg i området skal der derfor udarbejdes supplerende lokalplaner, som gør nærmere rede for omfang og art af fremtidig bebyggelse og anlæg i området.  I høringsperioden er følgende indkommet: <b>HUR:</b> Ingen indsigelser. <b>Amtet:</b> Ingen bemærkninger <b>Egns museet Færgedaalen:</b> Finder det ikke nødvendigt at der foretages arkæologiske prøvegravninger. <b>Naturfredningsforenings lokalkomité:</b> Ingen bemærkninger <b>Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur:</b> Ingen bemærkninger.

<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd,  at Lokalplan 94 vedtages endeligt uden ændringer.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 85:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.  <b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 195:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 196</b>	<b>Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/ 3807 – cnl
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 98 for et område mellem Lærkevej og A.C. Hansensvej har været offentligt fremlagt i perioden 28. juni til den 30. august 2005.</p> <p>Lokalplanforslaget åbner mulighed for etablering af dagligvarebutik /discountmarked på op til 1800 m2 indrettet i et 2- etages forhus mod A.C. Hansensvej samt et tilbygget baghus i én etage.</p> <p>Desuden åbnes mulighed for etablering af udvalgsvarebutikker på sammenlagt op til 600 m2 i en hjørnebygning mod hjørnet af A.C. Hansensvej og Bruhnsvej. Overretagerne af hjørnebygningen kan indrettes til boliger.</p> <p>Lokalplanen fastlægger, at Lærkevej skal omlægges med udkørsel til A.C. Hansensvej i stedet for til Bruhnsvej og at der skal etableres stier med offentlig adgang til området på hver side af den fremtidige hjørnebygning.</p> <p>Der er ikke indkommet indsigelser vedrørende kommunens beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering.</p> <p>Til lokalplan 98 er der indkommet 8 høringsvar: <b>HUR, Amtet, Bevaringsforeningen og Naturfredningsforeningen</b> har meddelt at de ikke har bemærkninger.</p>

	<p><b>Egns museet Færgegaarden</b> mener ikke, at der er behov for arkæologiske prøvegravninger.</p> <p><b>Nesa</b> gør opmærksom på, at de har ledninger inden for lokalplanområdet.</p> <p><b>Ejerne af Lærkevej 2 og Bruhnsvej 3:</b> Gør indsigelse imod at Lærkevej lukkes ud mod Bruhnsvej, og at de ikke er blevet hørt før lokalplanforslaget blev udarbejdet.</p> <p>Vejforhold reguleres efter vejloven og vil blive behandlet i førstkommende møde i Teknisk udvalg.</p> <p><b>Niels Wium</b> stiller 2 forslag vedr. trafikbetjeningen af området. <b>RR Byg, Frederikssund</b>, som ønsker at opføre etageejendommen har 11 forslag til ændringer og justeringer af lokalplanens bestemmelser for etagehuset med udvalgsvare butikker og boliger.</p> <p>Indretning af boliger i hjørnebebyggelsen forudsætter, at der omkring eksisterende autolakeringsvirksomhed på Lille Blødevej nr. 5 fastlægges et konsekvensområde, som ikke overstiger 80 m. målt fra virksomhedens afkast. Konsekvensområdet fastlægges i lokalplan nr. 94, som således skal vedtages senest samtidigt med lokalplan nr. 98.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Revideret lokalplan nr. 98 Liste over høringssvar med forvaltningens kommentarer. Høringssvar fra Lærkevej 2 / Bruhnsvej 3, Niels Wium og PR Byg v/JJW.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <p>at lokalplan 98 vedtages endeligt med følgende ændringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At i § 7 stk. 2 åbnes mulighed for at opføre 12 etplansboliger i stedet for boliger i 2 etager. Herunder at kun de 8 lejligheder på 1 sal elevatorbetjenes.</li> <li>2. At elevatoren kan placeres ved vestgavlen i stedet for midt på bygningen.</li> <li>3. At der ikke stilles krav om etablering af en offentlig sti E-F.</li> <li>4. At farvebestemmelserne i § 8 stk. 2 ændre vinduesfarven til en skala fra sort til hvid, og at der til "teglklinker i en rødlig farve" tilføjes eller en farve efter byrådets nærmere godkendelse.</li> <li>5. At der åbnes mulighed for at bygge op til 800 m<sup>2</sup> butikker i bygning x, således at stueetagen bliver op til 2 m dybere.</li> <li>6. At der åbnes mulighed for at etablere op til 280 m<sup>2</sup> kælder under bygning x.</li> </ol>

	<p>7. At friarealet ændres, så der lægges en dobbelt række p-pladser langs grundens vestskel, og at antallet af p-pladser samtidigt forøges fra 20 pladser til 28 – 29 pladser.</p> <p>8. At småbørnslegepladsen kan indrettes og tilpasses beboersammensætningen, efter byrådets nærmere godkendelse.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 22. september 2005, sag nr. 86:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med den ændring at pkt. 2 udgår.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 196:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 197</b>	<b>Sag vedrørende lønreservepuljen omkring KTO-forliget</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00Ø02/6448
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om Kommunernes Styrelse, § 37.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På Økonomiudvalgets møde den 26. september blev aktivitetsændringen vedr. nulstilling af lønreservepulje udsat til behandling på Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005.</p> <p>Nulstilling af lønreservepuljen vedr. en lønpulje som var afsat til at tage højde for de økonomiske konsekvenser af KTO-forliget 2005-2008.</p> <p>Ved budgetbehandlingen af budget 2005 i 2004 blev der indarbejdet en forventet generel lønstigning på 2,4 %, derudover blev der afsat en lønreservepulje til dækning af KTO-forliget udover de 2,4 %. Den pulje blev både afsat i 2005 og overslagsårene 2006-2008 og indgår på nuværende tidspunkt ligeledes i 2009.</p> <p>I budgettet for 2006 og overslagsårene 2007-2009 er KTO-forliget indarbejdet fuldt ud ved de udmeldte lønfremskrivningsprocenter. Det betyder, at lønreservepuljen kan nulstilles.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:</b>	
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefgruppen indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <p>1. At godkende aktivitetsændringen vedr. nulstilling af lønreservepuljen omkring KTO-forliget med 2.714.650 kr. i 2006, med 2.174.650 kr. i 2007, med 2.730.620 kr. i 2008 og med 2.730.620 kr. i 2009.</p>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 197:</b> Anbefales godkendt.
<b>Sag nr. 198</b>	<b>Orienteringssager</b>
<b>Sagsfremstilling:</b>	Regnskab for Garvermester J.P. Werdelins og hustrus mindelegat for regnskabsåret 2004. Ligger på sagen.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 3. oktober 2005, sag nr. 198:</b> Taget til efterretning.