

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		58

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget torsdag den 26. marts 1992, klokken 8<sup>15</sup> i mødelokale I.

Medlemmer: Jens Brogaard Jensen  
Hans Jørgen Mortensen  
Bent Vestergaard  
Bent Olsen  
F. Theill Hansen

*Hans Jørgen Mortensen*

*Bent Olsen*  
*Bent Vestergaard*

*Bent Olsen*

*Jens Brogaard Jensen*

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

11<sup>30</sup>

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		59

1.

Meddelelser fra formanden.

2.

Der er givet tilladelse/accept til følgende:

2.1.

matr. nr. 14-b Sønderby by, Selsø,  
- indretning af skovbør-  
nehave - j.nr. 92-1991.

2.2.

matr. nr. 10-a Venslev by, Ferslev,  
- planlager - j.nr.  
6-1992.

2.3.

matr. nr. 6-a Vellerup by, Vellerup,  
- ny beboelse i eksiste-  
rende udlænge - j.nr. 13-1992.

2.4.

matr. nr. 61 Sønderby by, Selsø,  
- beboelse i bestående  
tagrum - j.nr. 17-1992.

2.5.

matr. nr. 11-bd Vellerup by, Velle-  
rup, - tilbygning til  
sommerhus - j.nr. 18-1992.

2.6.

matr. nr. 14-a Venslev by, Ferslev,  
- staldbygninger -  
j.nr. 31-1992

Orienteringen godkendt.

Vedr. Blakke Mølle må tilbed.  
om evt. pumpe kan tilbydes som  
sidste udvej.

Punkterne 2 - 26

tage til efterretning

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		60

3.

Efterretningssager.

3.1.

Miljøministeriet, Statens Bygnings-  
fredningsfond fremsender den 11. fe-  
bruar 1992:

**Årsberetning 1990 nr. 23.  
STATENS BYGNINGSFREDNINGSFOND.**

J.nr. TF 01.10

3.2.

Frederiksborg amt, Miljøafdelingen  
fremsender den 27. februar 1992 til  
orientering folderen:

**"Fiskebestanden i Frederiksborg amts  
vandløb 1988-90".**

Folderen beskriver de resultater, der  
er tilvejebragt ved elbefiskning i  
Frederiksborg amts vandløb i perioden  
1988-90.

J.nr. TF 06.02.00

3.3.

Frederiksborg amt, Vej- og trafik-  
afdelingen fremsender den 28. februar  
1992 til orientering folderen:

**Årsdøgntrafiken i Frederiksborg amt  
1991.**

J.nr. TF 05.00P01

3.4.

Skuldelev bådelaug,  
fremsender den 2. marts 1992  
til orientering bådelaugets regnskab  
for 1991.

J.nr. TF 08.03.02Ø08

*Punkterne 3.1 - 3.4*

*lagt til efterretning*



M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		62

3.8.

Frederiksborg amt har i skrivelse af 25. februar 1992 til Ferslev vandværk meddelt, at tidsfristen for udførelse af ny boring kan forlænges til 1. juni 1992, såfremt Skibby kommune kan bekræfte, at vandværket i følge den kommende vandforsyningsplan skal videreføres.

Skibby kommune har i skrivelse af 9. marts 1992 meddelt amtet, at kommunen ønsker, at vandværket skal videreføres.

J.nr. TF 13.02.02

3.9.

Teknisk forvaltning har den 2. marts 1992 meddelt NES A/S tilladelse til nedlægning af kabel i de private fællesveje Stormgårdsvej, Bakkesvinget og Fjordparken på de sædvanlige vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

3.10.

Teknisk forvaltning har den 11. marts 1992 meddelt NES A/S tilladelse til nedlægning af kabel i de private fællesveje Koholmosen og Ved Mosen på de sædvanlige vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

3.11.

Hillerød kommune fremsender den 16. marts 1992 regnskab for Den Fælleskommunale Modtagerstation i Hillerød for 1991.

J.nr. TF 09.03.01008

*Punkterne 3.8 - 3.11*

*taget til efterretning.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		63

3.12.

Miljøministeriet, Miljøstyrelsen  
fremsender **Betænkning nr. 1 1992:**  
**DANMARKS FREMTIDIGE VANDFORSYNING.**

J.nr. TF 13.02.00

3.13.

Miljøministeriet, Miljøstyrelsen  
fremsender **Miljøprojekt nr. 186 -**  
**1991: KOMMUNALE AFFALDSPLANER.**

J.nr. TF 07.00.00

*Punkterne 3.12-3.14  
taget til efterretning*

3.14.

Miljøministeriet, Departementet  
fremsender pressemeddelelse:  
**Hvordan vindmøller kan indpasses i  
landskabet - opfølgning af vindmølle-  
placeringsudvalgets betænkning II,**  
vedlagt Skov- og Naturstyrelsens rap-  
port **"Vindmøller og landskabet"**.  
Desuden meddeles, at styrelserne har  
fået udarbejdet en videofilm **"Som  
vinden blæser"**, der illustrerer,  
hvordan vindmøller påvirker landska-  
bet.

J.nr. TF 01.01.01

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		64

3.15.

Frederiksborg amt meddeler i skrivelse af 10. marts 1992, at forslag til Regionplantillæg 6, Kystbeskyttelse langs Nordkysten har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 3. juni til 23. sept. 1991.

Som følge af indkomne indsigelser og bemærkninger vedtog Amtsrådet regionplantillægget den 12. dec. 1991 med visse ændringer.

Miljøministeren har den 12. feb. 1992 godkendt det vedtagne Regionplantillæg nr. 6, der nu er trådt i kraft.

J.nr. TF 01.01.03G01

3.16.

Landinspektør har fremsendt sag om arealoverførsel fra matr. nr. 7 eg til matr. nr. e 7 dt og 7 ef Skibby by, Skibby.

Teknisk forvaltning har administrativt behandlet sagen.

J.nr. TF 28.3.1.128

3.17.

Landinspektør har på foranledning af Nordhammer Bådelaug opmålt Hammeren Anløbsmole i Isefjord, matr.nr. 12 e Vejleby by, Ferslev.

Den matrikulære sag vedr. berigtigelse af kystlinien er administrativt behandlet af teknisk forvaltning.

J.nr. TF 28.3.7.13

*Punkterne 3.15-3.17*

*taget til efterretning.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		65

3.18.

Landinspektør har på  
Skibby kommunes foranledning opmålt  
Skuldelev havn matr. nr. 77 n Skulde-  
lev by, Skuldelev.  
Den matrikulære sag vedr. berigtigel-  
se af kystlinien er administrativt  
behandlet af teknisk forvaltning.

*taget til efterretning*

J.nr. TF 28.3.11.91

3.19.

Landskabsbeskrivelse

J.nr. TF 01.05.04

I tilslutning til regionplantillægget  
om landskabeligt værdifulde områder i  
Frederiksborg Amt har Amtet  
udarbejdet en publikation, som er en  
teknisk redegørelse for de  
karakteristiske landskabs i amtet,  
med særligt vægt på landskabets  
visuelle fremtræden.

*publikationen til udval-  
gets medlemmer.*

3.20.

Byggevirksomhed i 1991

J.nr. TF 02.00.01K07

Bygningsinspektoratet har i 1991 ud-  
stedt følgende byggetilladelser:

Parcelhuse	4
Boliger i lejligheder og dobbelthuse	21
Tilbygninger parcelhuse	15
Sommerhuse	3
Tilbygninger sommerhuse	13
Anmeldelser, carporte mv.	40
Erhvervsbyggeri	13
Landbrugsbygninger	6
Der er fuldført 21 lejligheder fordelt med:	
Parcelhuse/dobbelthuse	6
Tæt/lav bebyggelse	15

*taget til efterretning*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		66

4.

✓ Ansøgning om godkendelse af nyt  
takstblad for I/S Skibby vandværk

J.nr. TF 13.02.00029

Afgøres af udvalget

I/S Skibby vandværk ansøger i skri-  
velse af 9. marts 1992 om godkendel-  
se af takstblad nr. 14, gældende fra  
1/4 1992 til 1/4 1993.

Der er foretaget følgende reguleringer:

Som følge af bortfald af AMBI er alle  
takster nedsat med 2,4 %.

Herefter er anlægsudgifter forhøjet  
med 6,2 % efter Dansk Vandteknisk  
Forenings index.

Øvrige afgifter samt gebyrer er for-  
højet med 4,2 %.

Takstblad nr. 14 vedlægges.

Forvaltningens indstilling

De foreslåede forhøjelser godkendes.

*Forvaltningens indstilling  
godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		67

5.

✓ Takstblad for Vejleby vandværk.

J.nr. 13.02.00029

Afgøres af udvalget

Vejleby vandværk I/S fremsender forslag til nyt takstblad. På generalforsamlingen den 26. februar 1992 blev vedtaget følgende takster:

Sommerhus	900 kr
Helårshus	1000 kr
Helårshus med husdyr	1250 kr
Større landbrug og industri	5000 kr
Renseanlæg	2500 kr
Indskud	9563 kr
1. rykker	125 kr
2. rykker	250 kr
Lukningsgebyr	375 kr
Genåbningsgebyr	625 kr

Alle beløb er incl. moms

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Forvaltningen retter henvendelse til vandværket med henblik på at få takstbladet rettet til, således at det ikke i væsentlig grad afviger fra de øvrige vandværkers takstblade. Forvaltningen bemyndiges herefter til at godkende takstbladet.

*Forvaltningens indstilling*

*følges med følgende tilføjelser:*

*Landbrug 1000 kr for de første 200 m<sup>3</sup> derefter 5 kr/m<sup>3</sup>*

*Industri 1000 kr for de første 200 m<sup>3</sup> derefter 5 kr/m<sup>3</sup>*

*Renseanlæg: som almindelig bolig.*

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		68

6.

✓ Redegørelse om vandindvindingsplanlægning i Frederiksborg Amt 1990 - 1994.

J.nr.13.02.01P17

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 17. marts 1992 fremsendt "Forslag til Redegørelse om vandindvindingsplanlægning i Frederiksborg Amt 1990 - 1994".

Det primære mål er at opstille en handlingsplan for grundvandsbeskyttelse og at nedsætte vandforbruget, således at forbruget er reduceret med 25 % inden år 2010.

Som eksempel kan nævnes, at enhedsforbruget pr person i den regionale vandindvindingsplan 1985 - 1997, er sat til 63 m<sup>3</sup>/år i 1997, mens det i forslaget er sat til 51 m<sup>3</sup>/år i 2010, d.v.s. en væsentlig nedsættelse af enhedsforbruget.

Forslaget er fremlagt til offentlig høring frem til 14. maj 1992.

Eventuelle kommentarer eller indsigelser skal fremsættes inden 14. maj 1992.

Forslaget ligger i sagen.

Indstillingsbilag udleveres på mødet.

Sagen genoptages på næste møde, de faldende bemærkninger indarbejdes.

Der bør indføres vandbesparende fremstallringer i husholdningerne (toiletter). Landbrug - gartneri skal fortsat have mulighed for nødvendigt vandbrug. Nedsivning af tegvand bør indføres hvor det er muligt.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		69

7.

✓ Miljøgodkendelse af svinefarm, beliggende

J.nr. TF 09.17.01G01

Afgøres af udvalget

Ejerne af ovennævnte ejendom ansøger om en miljøgodkendelse af en svinefarm på 314 søer og 6735 slagtesvin, svarende til 326 dyreenheder.

Ansøgningen omfatter nybygning af en sostald og en slagtesvinestald på ialt 2758 m<sup>2</sup>.

Desuden planlægges opført 2 gylletanke med en kapacitet på 6309 m<sup>3</sup>.

Svinefarme med kapacitet til over 250 dyreenheder skal i henhold til miljøbeskyttelsesloven, miljøgodkendes efter kap. 5.

Forslag til miljøgodkendelse ligger i sagen.

**Forvaltningens indstilling.**

Forslag til miljøgodkendelse godkendes.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		70

8.

✓ Miljøtilsyn 1991

J.nr. TF 09.00K07

Afgøres af udvalget

I henhold til § 1 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986 "Bekendtgørelse om tilsynsberetninger" har forvaltningen udarbejdet beretning om miljøtilsynet i 1991.

Beretningen består af skema med oplysninger om tilsynet samt en vurdering af indsatsen i 1991 og planlagt indsats i 1992.

Beretning og skema skal offentliggøres og indsendes til Miljøstyrelsen.

Forvaltningens indstilling

Den udarbejdede beretning godkendes og indsendes til Miljøstyrelsen.

*Forvaltningens indstilling*

*følges.*

*Liste over ejendomme med kapacitetsproblemer forelægges på næste møde.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		71

9.

V Vedr. stuvningsbassin for del af Sølvkær III

J.nr. TF 06.03.10G01

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning forelægger projekt til etablering af stuvningsbassin for del af Sølvkær III til godkendelse.

Bassinet skal sikre regnvandsafledningen fra det igangværende andelsbyggeri på Sølvkær.

Anlægsudgiften til bassin og nødvendige ledningsanlæg m.v. er anslået til kr. 110.000 excl. moms.

Arbejdet foreslås udbudt i indbudt licitation.

Til arbejdets gennemførelse søges følgende tillægsbevilling finansieret ved ændring af rådighedsbeløb.

Konto 052 01 837 01

Anlægsudgifter iflg.

boligbyggeprogram - 110.000 kr.

Konto 052 39 820 01

Detailkloakering,

Sølvkær III 110.000 kr.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**

Kloakprojektet godkendes.

Arbejdet udbydes i indbudt licitation.

Det indstilles, at der ydes tillægsbevilling finansieret ved ændring af rådighedsbeløb:

Konto 052 01 837 01

Anlægsudgifter iflg.

boligbyggeprogram - 110.000 kr.

Konto 052 39 820 01

Detailkloakering,

Sølvkær III 110.000 kr.

*Forvaltningens indstilling  
godkendt. Tilbudsloedsen  
indvendes lokalt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		72

10.

Redningsposter i Skibby kommune

J.nr. TF 04.11.10G01

Afgøres af udvalget

Dansk Røde Kors, Skibby afdeling anmoder i brev af 3. marts 1992 om et ekstraordinært tilskud til en ny redningspost ved Hammer Bakke, da den tidligere er totalt ødelagt efter tyveri og hærværk.

En ny post er kalkuleret til at koste ca. 5.000 kr., hvilket afdelingen ikke kan klare uden kommunal hjælp.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

At ansøgningen forelægges Kulturelt udvalg med henblik på evt. støtte af midler til bro for svømmeundervisning ved Hammer Bakke.

Forvaltningens indstilling  
godkendt. Ansøgningen  
forelægges kulturelt udvalg  
til indtælling.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		73

11.

✓ Ansøgning fra Øta-kompagniet om til-  
ladelse til indvinding af skaller i  
tidsrummet klokken 18,00 - 7,00.

J.nr. TF 01.09G01

Afgøres af udvalget

Skov- og Naturstyrelsen fremsender  
med brev af 3. marts 1992 kopi af  
ansøgningen, idet der anmodes om en  
udtalelse.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**

Miljø- og teknikudvalget meddeler  
Skov- og Naturstyrelsen, at Skibby  
kommune ikke vil modsætte sig det  
ansøgte på vilkår, at de vejledende  
støjniveauer for ekstern støj fra  
virksomheden overholdes i de til  
indvindingen stødende områder, og  
iøvrigt de vilkår der vil blive stil-  
let af Frederikssund kommune som god-  
kendelsesmyndighed for virksomheden  
iøvrigt.

Miljø- og teknikudvalget med-  
deler Skov- og Naturstyrelsen,  
at Skibby kommune ikke  
vil modsætte sig det an-  
søgte på vilkår, at an-  
søgningen offentliggøres  
for eventuel tilladelse.

De kystnære grundejerfor-  
eminger høres.

Udvalget kan i alle  
tilfælde ikke anbefale,  
at der graves i "som-  
merferien" ca. 7 meter



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		74

12.

Ansøgning om anlægsbevilling til  
etablering af parkeringsbane udfor  
Hovedgaden 43

J.nr. TF 00.01005

Afgøres af byrådet

Byrådet har ved salget af Hovedgaden 43 efter indstilling fra ejendomsudvalget forbeholdt sig muligheden for at etablere en parkeringsbane udfor ejendommen.

Efterfølgende er det med køber aftalt, at kommunen i forbindelse med ændringerne opsætter et plankeværk. Som følge heraf søges anlægsbevilling på kr. 50.000 mod tidligere anslået kr. 40.000 finansieret af salgsindtægterne.

Forvaltningens indstilling

Miljø- og teknikudvalget anbefaler byrådet at meddele anlægsbevilling på kr. 50.000 til udførelse af parkeringsbane udfor Hovedgaden 43 finansieret af kassebeholdningen, idet det ved salget var forudsat, at anlægget skulle finansieres af salgsindtægterne.

*Forvaltningens indstilling*

*følges.*

*Arbejdet udføres før sommerferien 1992.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		75

13.

Reduktioner som følge af besparelser  
på teknisk forvaltnings driftsbudget

J.nr. TF 00.01002

Afgøres af udvalget

I møde af 5. marts 1992 har Miljø- og teknikudvalget besluttet at financiere størstedelen af et nyanlæg på centerparkeringen ved besparelser på overførte driftsmidler fra 1991 og af driftskonti for 1992.

Som følge heraf må der foretages korrektioner af allerede truffne beslutninger for Miljø- og teknikudvalgets aktiviteter i 1992.

Grundliggende finder forvaltningen, at indskrænkninger må foretages der, hvor de på det lange sigt gør mindst skade.

Forvaltningens indstilling

At beslutningen i Miljø- og teknikudvalget den 30. januar 1992 om at tage kontakt med en designer bosat i kommunen for at udvikle et gadeinventar udskydes til tidligst 1993.

At beslutningen i Miljø- og teknikudvalget den 30. januar 1992 om at undersøge muligheden for at etablere en P-plads ved Møllegården udskydes til tidligst 1993.

At beslutningen i Teknisk udvalg den 26. september 1991 om at udarbejde projekt til etablering af bump og oversigter i Vellerup udskydes til tidligst 1993.

*Sagen genoptages i maj-  
mødet efter budgetrevisi-  
onen.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		76

14.

Opkrævning af tilslutningsbidrag for  
kloakforsyningen

J.nr. TF 06.01.00029

Afgøres af byrådet

Miljøministeren har den 23. januar 1992 fremlagt forslag i Folketinget til ændring af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Indstillingsbilag vedlagt

I sagen er endvidere indlagt lovfor-  
slaget, den gældende lov og en redi-  
geret lovtekst som loven ville se ud,  
hvis den vedtages uændret.

**Forvaltningens indstilling**

Miljø- og teknikudvalget anbefaler  
byrådet, at tilslutningsbidrag der  
kan opkræves nu i henhold til gælden-  
de betalingsvedtægt og uden at komme  
i konflikt med 5 års forældelsesfri-  
sten opkræves snarest og inden ud-  
gangen af 1992.

*Sagen gænoptages på næste  
møde med et juridisk re-  
sponsum fra kommunaldirek-  
tøren, som en oplistning  
af berørte ejendomme.  
Udvalget foreslår at sa-  
gen drøftes i 6 kommun-  
ne samarbejdet.*

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		77

15.

Naturstier

J.nr. TF 01.02.02/05.04

Afgøres af udvalget

Efter færdiggørelse af Møllekrogstien er tiden inde til at fastlægge næste anlæg.

Teknisk udvalg besluttede den 24. november 1988 at fastlægge følgende rækkefølge:

1. Hovedgaden-Hjortehaven-Selsø.
2. Teglværksvej-Ventevej.
3. Skibby Old-Saltsøskoven-Ferslev.
4. Bonderup-Loddenmosen-Nordmandsmosen.

Af ovennævnte anlæg er følgende udført:

ad.1) En strækning fra Marbækskolen til Selsø, udført i 1992.

ad.4) Stien rundt om Nordmandsmosen, udført 1991-92.

Af ovennævnte projekter 1-4 må stien gennem Saltsøskoven antages at have det største publikum, idet den åbner en genvej for gående og cyklende mellem Skibby og Ferslev-Venslev og Vejleby.

Forvaltningens indstilling

At der arbejdes videre med projekt ne. 3, delstrækningen fra Saltsøvej til Ferslev.

*Forvaltningens indstilling følger.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
26. marts 1992.		78

16.

**Helårsbeboelse af sommerhuse.**

J.nr. TF 01.07.04

Sagen afgøres af udvalget.

På udvalgsrådet den 27. februar 1992 anmodede udvalget forvaltningen om en redegørelse i forbindelse med administrativt afslag på en ansøgning om helårsbeboelse af eksisterende sommerhus på ejendommen Hyllingeriis 239.

Afslaget er meddelt i henhold til bemyndigelse fra byrådet.

I forbindelse med denne sag ønsker forvaltningen udvalgets stillingtagen til, om man fortsat skal arbejde med ansøgninger om helårsbeboelse af sommerhuse i henhold til byrådets bemyndigelse eller om udvalget ønsker andre retningslinier.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling:**

Administrative afgørelser på ansøgninger om helårsbeboelse af sommerhuse behandles fortsat i henhold til byrådets bemyndigelse af 29. november 1989.

*Sagerne skal til afgørelse i udvalget, dog ikke hvis forvaltningen umiddelbart kan give tilladelse.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
26. marts 1992.		79

17.

✓ Nedrivning af medhjælperbolig ved e-  
jendommen Fagerholt,  
matr. nr. 20-b Ferslev by, Ferslev

J.nr. TF 02.00.04G01

Afgøres af byrådet

Ejeren af ejendommen har ved brev af 8. marts 1992 ansøgt om tilladelse til at nedrive medhjælperboligen, samt en garage og et skur. Det er i henhold til boligreguleringslovens § 46 ikke tilladt at nedlægge en bolig uden byrådets samtykke. Byrådet skal derfor meddele tilladelse til at nedrive medhjælperboligen.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til nedrivning af medhjælperboligen.

*Forvaltningens indstilling  
følges. Ret til nr. 2 bo-  
lig bortfalder ved til-  
delsen.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		80

18.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 8 for Venslev landsby

J.nr. TF 01.02.15P16

Afgøres i byrådet

Forslaget til Kommuneplantillæg nr 8 har været til høring i 8 uger. Der er ikke indgået indsigelser mod forslaget, som kan vedtages endeligt. Når kommuneplantillægget vedtages, kan byrådet også vedtage Lokalplan nr. 68 for Venslev Kro, samt ændre områdeafgrænsningen for Lokalplan nr. 59 (HC-Handelscenter).

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at vedtage Kommuneplantillæg nr. 8 endeligt.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		81

19.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr 68  
for boligbebyggelsen Venslev Kro

J.nr. TF 01.02.05G01

Afgøres af byrådet

Lokalplanforslaget har været til høring i 8 uger. På grund af indsigelser fra Frederiksborg Amt angående boligbyggekvoten har lokalplanforslaget måtte afvente vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 8, inden det kunne vedtages endeligt.  
Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at vedtage lokalplanen endeligt i den foreliggende form. Den endelige godkendelse af bebyggelses- og lejlighedsplanerne foretages af bygningsinspektoratet i henhold til bygningsreglementet og lokalplanens bestemmelser.

*Den viste p. plads mod syd  
sløfjes, men må ikke køres  
ind og ud. Vejføring i-  
følge kortbilag 3 dateret  
december 1985 indtages.  
Lokalplanens tekst rettes  
i overensstemmelse hermed.  
Indsigelse nr. 3. afvises.*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		82

20.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr.  
69 for et område ved Hjortevej

J.nr. TF 01.02.05P16

Afgøres i byrådet

Forslaget har været til høring i 8 uger. Der er indgået 1 indsigelse fra grundejerforeningen "Hjortehaven"s advokat.

Skrivelsen er vedlagt.  
Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**

Det anbefales at vedtage lokalplanen endeligt med følgende tilføjelse i § 9.4: "og Marbækvej".

*Forvaltningens indstilling  
følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		83

21.

Foreløbigt fredningsforslag for Selsø sø med omgivelser

J.nr. TF 01.05.04P17

Afgøres af byrådet

Frederiksborg Amt har vedtaget et foreløbigt fredningsforslag for Selsø sø m.v.

Forslaget er med enkelte undtagelser en sammenskrivning og ajourføring af de eksisterende fredninger for Selsø sø og Selsø Gods.

Af nyskabelser kan nævnes:

- at området udvides til at omfatte nogle marker nord for Manderup (delområde 3)
  - at den afvandede del af søen kan genskabes (delområde 2)
  - at fugleøer kan etableres
  - at Bavnehøj ryddes for bevoksning.
- Desuden har Amtet taget 2 af kommunens forslag til ændringer med i fredningsforslaget:
- der skal pålægges Selsø Sø og omgivende enge samt arealet nord for søen (delområde 2) et totalt jagtforbud.
  - der skal skabes adgang ad Ventevej til den nordlige del af fredningsområdet.

Amtet indbyder til et offentlig møde på Skuldelev Kro, tirsdag den 5. maj 1992, kl.19.00.

Indbydelse og fredningsændringer er vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Forslaget tages til efterretning.

*Forvaltningens indstilling*

*fulgtes*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		84

22.

Debatoplæg om erhverv og turisme i  
Frederiksborg Amt

J.nr. TF 01.01.02P17

Afgøres i Byrådet

Som indledende fase i revideringen af Regionplanen har Frederiksborg Amt fremsendt et debatoplæg, som beskriver hovedspørgsmålene i den forestående planlægning, herunder forslag til udvikling af erhverv og turisme. Debatoplægget er til høring i perioden 15. februar 1992 til 1. maj 1992. Ideer, forslag og kommentarer til debatoplægget skal sendes til Amtet inden 1. maj 1992.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på mødet den 27. februar 1992, at sagen afventer mødet den 5. marts angående erhvervspolitik, og at sagen skulle genoptages på førstkommende møde. Debatoplægget er udleveret til byrådet.

Forvaltningens indstilling

Amtet tilskrives, at kommunen er positivt indstillet over for at være udpeget som trafikknudepunkt for en regional busforbindelse fra Frederikssund til Roskilde. Dog vil kommunen gøre opmærksom på behovet for en regionalbus gennem Skibby til Holbæk.

Kommunen er også positiv over for at være udpeget som støttepunkt for sommerhus- og udflugtsturisme, samt som grønt støttepunkt, men vil gøre opmærksom på mulighederne som blåt støttepunkt for den i debatoplægget nævnte småbådssejls, windsurfing, roning, kajak- og kanosejls knyttet til fjordene. Skibby er den kommune i amtet, der ligger inderst i fjordene, og er derfor et oplagt støttepunkt for den type sejls, som kræver beskyttet farvand. I Roskilde Fjord kan området ved Østby Hammer

fortsættes

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. marts 1992.		85

fortsat

anvendes, når østersskallefabrikken engang nedlægges.  
Desuden må det regionale udflugtscenter ved Hammergården fastholdes som et kombineret "grønt og blå" støttepunkt for turismen.  
Kommunen ønsker, at der ikke bremses for erhvervsudviklingen ved at amtet nedlægger veto mod en lokalplan, som f.eks. giver en stor virksomhed med mange arbejdspladser mulighed for at etablere sig i Skibby kommune, med henvisning til, at det strider mod Regionplanen.

22.

Eventuelt.

Sagen genoptages på  
møde torsdag den 9. april  
1992 kl. 17<sup>00</sup>.

Referat fra mødet i Skind-  
delev ønskes fremskaffet  
hurtigst muligt.

Området omkring posthuset  
gås efter.