



Referat af Åben

Åben

Fraværende: Henrik Maag, Kim Arildslund mødte som stedfortræder

Mødet slut kl.: 19.05

Indhold

Sager til behandling	1
1 Forslag til lokalplan 62, for Lindegårdskolen.	1
2 Forslag til tillæg nr 7 til Kommuneplan 1997- 2008, for Lindegårdskolen	2
Eventuelt	3

Sager til behandling

1 Forslag til lokalplan 62, for Lindegårdskolen.

SAG NR.: 100010902

rier

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af Lindegårdskolens areal. I forbindelse med udbygning af skolen har det været nødvendigt at inddrage en del af skolens lege/ idrætsareal til byggeformål, og der er således behov for at inddrage nyt areal fra landzonen til anvendelse som nyt lege og idrætsområde.

Der er behov for at overføre ca. 1 ha. fra landzone til byzone.

Lokalplanen erstatter del af lokalplan 26.1.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der udvider arealet for rammeområdet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen indeholder mulighed for en udvidelse af Lindegårdskolen. Den sydlige del af området overføres fra landzone til byzone.

Området udlægges til offentlige formål (skole, pasningsordning, idrætsanlæg og lignende offentlige institutioner).



Vejadgangen til området sker fra Lindegårds Alle, hvor der er en parkeringsplads og en stiforbindelse.

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 40 og ny bebyggelse må kun placeres indenfor planens byggefelt. Etageantallet må ikke overstige 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10 m.

Indenfor byggefelt I skal facader fremstå med røde facadetegl.
Mindre facadepartier kan beklædes med træ eller udføres i glas.
Tage skal dækkes med sorte bølgeeternitplader eller med tagpap med eller uden listedækning.

I sydskellet skal etableres et 5 m bredt beplantningsbælte.

Se bilag: forslag til lokalplan 62, for Lindegårdskolen
samt kortbilag 1

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 11. juni 2003 til d. 5. august 2003. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 62, for Lindegårdskolen godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 19. maj 2003

Anbefales til økonomiudvalget

2 Forslag til tillæg nr 7 til Kommuneplan 1997- 2008, for Lindegårdskolen .

SAG NR.: 100011160



rier

Indledning

Slangerup Byråd har udarbejdet dette forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1997-2008. Tillægget omfatter et område i Slangerup by og er udarbejdet sideløbende med en lokalplan, der giver mulighed for en udvidelse af Lindegårdskolen.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 62. Tillægget indebærer en udvidelse af arealet for rammeområde S.D.4, mens bestemmelserne fastholdes.

Se bilag: Kommuneplantillæg nr. 7, forslag

Med vedtagelse af forslaget, fremlægges kommuneplantillægget i 8 uger fra den 11. juni 2003 til d. 5. august 2003.

Økonomi

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan.

Indstilling

Det indstilles, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at forslaget til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og miljøudvalget 19. maj 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Eventuelt