

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



<b>UDSKRIFT</b>	
<b>Byrådets ekstraordinære møde</b>	
<b>mandag den 9. august 1999 kl. kl. 19,00</b>	
<b>i byrådssalen</b>	
<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B. Christoffersen</b> , Grethe Olsen, Ole Søgaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Mogens Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen, Dann Eland.
<b>Fraværende:</b>	Ove Scheel
<b>Mødet slut:</b>	kl. 19,10

<b>Indholdsfortegnelse</b>
----------------------------

## Åbne møde

### Sag nr. 124

**MacDonald, forslag til lokalplan nr. 86 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej**

**Sag nr. 125****MacDonald, forslag til kommuneplantillæg nr 4 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej**

Pkt. 125 blev behandlet som første punkt på dagsordenen.

<b>Sag nr. 124</b>	<b>MacDonald, forslag til lokalplan nr. 86 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/86 - pha
<b>Sag fra:</b>	Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999 sag nr. 70
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, Vejloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Høringsfasen for forslag til lokalplan nr. 86 slutter den 8. juni 1999. Der er ind til nu indkommet 3 bemærkninger til lokalplanen</p> <p>Det ene kommer fra Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø, som meddeler, at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger fra Amtet som regionplanmyndighed.</p> <p>Derimod bemærker amtet som myndighed i henhold til vejlovgivningen, at hvad angår vejadgang og dispensation fra vejbyggelinie i forhold til til landevej 141 henviser amtet til tilladelse af 5. marts 1999 og de heri anførte vilkår.</p> <p>Det andet kommer fra H. Romme, Borgmestervænget 45, som ikke har indvendinger imod forslaget, men derimod roser bestræbelserne på at etablere beplantning.</p> <p>Det tredje kommer fra Jens Christensen, Borgmestervænget 3, som udtrykker betænkeligheder ved de trafikale problemer, der kan opstå ved etablering af en MacDonaldrestaurant. Det drejer sig om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. parkering langs Omkørselsvejen på cykelstien</li> <li>2. hasarderede u-vendinger på Omkørselsvejen</li> <li>3. kødannelse ud på Omkørselsvejen ved venstresving mod restauranten</li> </ol> <p>Herudover finder han det beklageligt at beskære det rekreative område ved udlæg af areal til en stor restaurant.</p> <p>Det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at netop en sådan "drive in-restaurant" har talrige erfaringer i at løse de trafikale problemer, som måtte opstå.</p> <p>Under forberedelsen af lokalplanen har ansøgeren ladet foretage undersøgelse af de forventede fremtidige trafikstrømme. Dette er tidligere behandlet af Byrådet, og de nødvendige anlægsprojekter er forudsat betalt af ansøger. Da Omkørselsvejen er en amtsvej, er der, og vil der blive forhandlet med Amtet, ligesom også politiet skal høres i sagen.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen

<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Kopi af indsigelser vedlægges
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller:  at forslaget til Lokalplan 86 godkendes endeligt i henhold til planlovens § 27.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</b> Indsigelse af 29. maj 1999 fra Tove Campana og Aage Mortensen, Rugskellet blev forelagt på mødet og bilægges dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Kurt Jensen, Ove Scheel og Birgit Madsen kan ikke anbefale indstillingen.</p> <p>Indstillingen anbefales af Per Bille Henriksen og Bente Nielsen.</p> <p>Per Bille Henriksen og Bente Nielsen begærer sagen i Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 21. juni 1999:</b> Økonomiudvalget anbefaler, at forslag til lokalplan nr.86 godkendes endeligt i henhold til planlovens § 27.</p> <p>Efter Plan- og Miljøudvalgets møde har der været ført korrespondancer med McDonald's om indstillingen. Senest er modtaget brev til Byrådet af 15. juli 1999. Teknisk forvaltnings kommentarer af 2. august 1999 til denne skrivelse vedlægges ligeledes sammen med de i notatet anførte bilag.</p> <p>Endvidere vedlægges Teknisk forvaltnings udkast til svarskrivelse til McDonald.</p> <p><b>Byrådets møde den 9. august 1999:</b> Byrådet godkendte med 12 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling. 2 medlemmer, Birgit Madsen (A) og Kurt Jensen (A) stemte imod indstillingen.</p>

<b>Sag nr. 125</b>	<b>MacDonald, forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.15P16/4 - pha
<b>Sag fra:</b>	Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999 sag nr. 71
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven, Vejloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004
<b>Sagsfremstilling:</b>	Høringsfasen for forslag til lokalplan nr. 86 slutter den 8. juni 1999. Der er ind til nu indkommet 1 bemærkning til tillægget

	Den kommer fra Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø, som meddeler, at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger fra Amtet som regionplanmyndighed.
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Kopi af indsigelse vedlægges
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller:  at forslaget til kommuneplantillæg nr. 4 godkendes endeligt i henhold til planlovens § 27.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og miljøudvalgets møde den 9. juni 1999:</b> Kurt Jensen, Ove Scheel og Birgit Madsen kan ikke anbefale indstillingen.  Indstillingen anbefales af Per Bille Henriksen og Bente Nielsen.  <b>Økonomiudvalgets møde den 21. juni 1999:</b> Økonomiudvalget anbefaler kommuneplantillæg nr. 4 godkendt.  <b>Byrådets møde den 9. august 1999:</b> Byrådet godkendte med 12 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.  2 medlemmer, Birgit Madsen (A) og Kurt Jensen (A) stemte imod indstillingen.