



Referat af Økonomiudvalget den 20. januar 2004 kl. 16.00 i Raadsalen

Pressen

Fraværende: Anne-Mette Worch. I stedet deltog stedfortræder Bodil Jensen

Mødet slut kl.: 16:50

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling.....	2
1 Forslag til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området.....	2
2 Salg af areal i Uvelse til boligformål.	4
3 Ekspropriation af areal ved Lindegårdskolen.	5
4 Stop for gebyr vedr. for sen betaling.....	6
5 Ansøgning om fratrædelsesordning	7
6 Garanti for Byggecredit til SIK (Slangerup idræts- og kulturcenter)	8
7 Ansættelse af skoleleder ved Uvelse Skole.....	9
Eventuelt.....	10

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

[Bekendtgørelser](#)¹, [cirkulærer](#)² og [love](#)³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)⁴

[Henvendelse fra regeringen og KL vedr. anlæg i den kommunale sektor](#)

c. Referater/dagsordener

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

[COK indbyder](#) til kursus i Politisk kommunikation den 17.3.-19.3.2004.

Tilmeldingsfrist den 27.1.

[Djøf fremsender](#) reminder vedr. Årets forvaltningskonference den 29.1.2004

e. Diverse om Slangerup Kommune



f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet
[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet](#).⁵

[Betænkning](#) nr. 1437 vedr. nyt udligningssystem

g. Diverse informationer

[Velfærden frem mod år 2045 - en udfordring for alle](#) – bogen til gennemsyn i mappen

h. Planlægning

HUR fremsender [debatoplæg om Køge Havn](#), jorddepot, havneudvidelse og rekreative områder

HUR fremsender [forslag til regionplantillæg](#) med VVM for Ny Amager Strandpark.

HUR fremsender [endeligt vedtaget regionplantillæg med VVM](#) for Øde Hastrup Grusgrav ved Roskilde.

HUR fremsender [debatoplæg](#) vedr "mulighed for international rutetrafik i Roskilde Lufthavn"
Debatoplægget går forud for arbejde med VVM redegørelse og regionplantillæg.

Sager til behandling

1 Forslag til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området

[SAG NR.: 100010634](#)

rier

Indledning

Lokalplanen er udarbejdet for at erstattet den gældende lokalplan 47, for Hauge Møllegård-området. Lokalplan 47 der i øjeblikket gælder for området, har vist sig utilstrækkelig til at styre bebyggelsen i området. Der er endvidere udviklet en dispensationspraksis om blandt andet omfang af udhuse og hegning. Derfor ønskes lokalplan 47 erstattet af denne nye lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplanen opdeler området i 7 boligområder, samt et fælles friareal og et område til offentlige formål (institutioner).



Hele boligområdet vejbetjenes fra Roskildevej, område VIII vejbetjenes fra Haugemøllevej. Fra et tilslutningspunkt mod syd er fordelingsvejen Møllevangen anlagt parallelt med Frederikssundsvej, og herfra udgår de 3 stamveje, Møllehaven, Mølleengen og Mølledammen, som trafikbetjener såvel de åben/lave som de tæt/lave kvarterer. Stamvejene er hovedsageligt placeret i lavningerne, og deres knækkede forløb, som udgør bebyggelsens rygrad forstærkes ved placering af 2 etages 'ryghuse' langs vejen. Langs 'ryghusene' løber boligstræder som mod nord og syd forbindes til det overordnede stinet.

Såvel de åben/lave som de tæt/lave områder er opdelt i boliggrupper, hver med deres egen vejtilslutning. De dele af tæt/lav områderne, som ikke udstykkes udlægges som fælles friareal og skal henligge i åben forbindelse med de øvrige friarealer.

Lokalplanens bestemmelser sigter mod at fastholde disse hovedtræk dels gennem præcisering af byggezoner og byggelinier dels gennem fastlæggelse af bebyggelsesprocenter, etagehøjder og materialevalg.

Mellem den nye bebyggelse og den eksisterende by bevares et stort samlet friareal omkring Græse Å. Her er anlagt et teknisk anlæg med regnvandsbassiner, som en del af kommuneplanens grønne kile Sirkelseng/Hauge Møllegård.

Lokalplanen viderefører de hovedideer der ligger i den eksisterende lokalplan 47, samtidig med at den opdaterer visse bestemmelser, som er fraveget gennem dispensationspraksis i området.

Se bilag: [Lokalplan 63 for Hauge Møllegård-området, forslag](#) (dette bilag er rettet jfr. TMU beslutning om ændringer i lokalplanteksten)

Samt kortbilagene: [kortbilag 1](#), [kortbilag 2](#), [kortbilag 3](#) og [kortbilag 4](#)

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 3. februar 2004 til d. 29. marts 2004. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning



Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Udvalget anmoder forvaltningen om til økonomiudvalgets møde at indarbejde mulighed for valmtage i parcelhusområderne samt en mindre restriktiv bestemmelse vedr. legehuse og drivhuse.

Beslutning

Økonomiudvalget den 20.1.04

Anbefales til byrådet

2 Salg af areal i Uvelse til boligformål.

[SAG NR.: 100013453](#)

lian

Indledning

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2004 blev det besluttet at sætte arealet ved Gørløsevej i Uvelse til salg hurtigst muligt.

Sagsfremstilling

Arealets rammebestemmelser i kommuneplanen lægger typisk op til, at området udbygges med fritliggende enfamiliehuse, såkaldt åben-lav bebyggelse. Det er beregnet at arealet kan udstykkes i 18-20 villaparceller.

Arealets facon lægger mere op til, at arealet udbydes til tæt/lav byggeri. Det skønnes, at arealet ikke kan udnyttes optimalt til villaparceller bl.a. på grund af de østlige spidser mod UFC.

Forvaltningen har anslået at arealet med en bebyggelsesprocent på 30 kan rumme f.eks. ca. 56 boliger på 100 m². Boligstørrelsen er ikke nærmere defineret i udbudsmaterialet. Antallet af boliger vil således kunne afvige fra det anslåede bl.a. afhængigt af boligernes størrelse.

Under alle omstændigheder vil der blive en del flere boliger end hvis arealet udbydes til villaparceller. Den ændrede bebyggelsesform vil således give et øget pres på daginstitutions- og skoleområdet og kan evt. medføre behov for investeringer, som ikke er indarbejdet i budgettet.

Kultur og Virksomhedsforvaltningen har udarbejdet et [notat om kapaciteten](#) på daginstitutions- og skoleområdet baseret på revideret befolknings og [boligprognose](#) for januar 2004. I den reviderede prognose indgår foruden ændringerne i Uvelse, en forhøjelse af antal boliger på Birkemosevej, Raadhusstræde, Ågaardsstræde, Nybrovej, Stationsvej, og Roskildevej. Derudover er der forudsat



en hurtigere udbygningstakt for de nye bebyggelser ved Hillerødvej og Slagslundevej. Det samlede byggeri kommer herved over niveauet på 30 boliger/år, som er vedtaget i planstrategien.

Det skal bemærkes at befolkningsprognosen kun er revideret for ændringer i boligprogrammet. De forventede befolkningstal kan derfor godt se anderledes ud, når der indenfor kort tid udarbejdes en egentlige befolkningsprognose for 2004. Denne prognose vil udover ændringer til boligprogrammet også indeholde den seneste statistik for 2003 herunder de nyeste flyttemønstre, fødselsniveau m.v

Kultur- og virksomhedsforvaltningens notat viser, at det forventede behov for pladser på daginstitutionsområdet ikke kan rummes indenfor den nuværende kapacitet- særligt perioden 2005-2010 vil være problematisk. Der vil være mangel på pladser til såvel de 0-2 årige som de 3-5 årige. Der vil i hele perioden være mangel på pladser til de 0-2 årige i Uvelse. Samlet set vil der være overskud af pladser fra år 2011.

På skoleområdet viser notatet, at der på Byvangskolen er overskudskapacitet, mens der på Lindegårdskolen vil være kapacitetsproblemer hele prognoseperioden. I Uvelse vil der mangle pladser fra år 2007.

Samlet set vil der ikke være tilstrækkelig kapacitet på skolerne set i forhold til den aktuelle prognose.

Indstilling

Det indstilles,

At økonomiudvalget drøfter om arealet skal udbydes til salg til tæt/lav byggeri med en bebyggelsesprocent på 30 under hensyntagen til konsekvenserne for daginstitutions- og skoleområdet.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 20.1.04

Godkendt at arealet udbydes til salg til tæt/lav byggeri med en bebyggelsesprocent på 30. Mindst 10% af boligerne skal være et-plansboliger.

3 Ekspropriation af areal ved Lindegårdskolen.

[SAG NR.: 100013693](#)

lian

Indledning



I forbindelse med udbygningen af Lindegårdskolen var det nødvendigt at inddrage en stor del af skolens lege/idrætsanlæg til byggeformål. Der blev derfor afsat penge til at købe et areal syd for skolen.

Sagsfremstilling

Efter møde mellem ejer og Slangerup Kommune i jan. 2003, hvor man ikke blev enige om køb af arealet blev sagen behandlet på Økonomiudvalgets møde den [18.2.03](#).

På mødet godkendte udvalget, at der blev udarbejdet en lokalplan således, at der kan gennemføres en ekspropriation.

[Lokalplan 62](#) for Lindegårdskolen er udarbejdet og endeligt vedtaget den 24. september 2003.

Landinspektørfirmaet Tvilum har udarbejdet [ekspropriationsfortegnelse](#) for arealet, men forinden ekspropriationsforretningen igangsættes, skal der foreligge en byrådsbeslutning og sagen fremlægges hermed.

Økonomi

I forbindelse med lokalplansagens behandling blev oplyst, at udgifter til frigørelsesafgift og overtagelse af arealet muligvis ikke kan afholdes indenfor budgettet.

Indstilling

Det indstilles,

At anbefale overfor byrådet, at arealet syd for Lindegårdskolen eksproprieres

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 20.1.04

Anbefales til byrådet i forventning om at udgiften for kommunen vil andrage 20 kr. pr.kvm.

4 Stop for gebyr vedr. for sen betaling

[SAG NR.: 100008568](#)

Brch

Indledning



Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. august 1998 at udnytte muligheden for at opkræve gebyr på 100 kr. ved for sen betaling af daginstitution. Dette var hjemlet i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 5 af 7. januar 1998 om betaling for ophold i dagtilbud for børn.

Sagsfremstilling

Ved Socialministeriets bekendtgørelse nr. 890 af 6. november 2003 om kommunernes tilskud til brug for dagtilbud til børn, forældrenes egenbetaling og fripladstilskud m.v. er reglerne ændret, således at der ikke længere er hjemmel til at opkræve gebyret.

Økonomi

Den skønnede nettoerindtægt på 36.000 kr. årligt bortfalder fra år 2004.

Indstilling

Opkrævnings-, pensions- og administrationsafdelingen indstiller, at de ændrede regler tages til efterretning og at budgettet tilrettes i overensstemmelse hermed.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 20.1.04

Taget til efterretning

5 Ansøgning om fratrædelsesordning

[SAG NR.: 100003217](#)

flpe

Indledning

Sagsfremstilling

Skoleleder Betty Vesth ansøger i brev af 10. december 2003, om den bedst mulige fratrædelsesordning, i forbindelse med hendes ansøgning om afsked med pension fra den 1. februar 2004.

Rammeaftalen om seniorpolitik.

Efter rammeaftalen kan der indgås lokale aftaler vedrørende godtgørelse/ekstraordinær pension/tjenestefrihed/seniorstillinger m.m. mellem Slangerup Kommune og den forhandlingsberettigede organisation.



Fratrædelsesordninger kan indgås i forbindelse med frivillig afgang. Det er ikke afgørende, hvorvidt den ansatte selv opsiger sin stilling eller bliver opsagt, men at den ansatte er indstillet på at indgå en aftale om specielle fratrædelsesvilkår.

Aftalen giver for statstjenestemænd i den lukkede gruppe mulighed for:

- a) en fratrædelsesgodtgørelse på op til 6 måneders løn*
- b) tillægelse af op til 4 års ekstraordinært pensionsbidrag.*
- c) ydelse af et engangsbeløb på grund af fortidsfradrag i den udbetalte pension.*

Betty Vesth har været ansat siden den 1. november 1984 i Slangerup Kommune, er statstjenestemand i den lukkede gruppe og pr. 1. februar 2004 er 61 år og har en pensionsalder i staten på 33 år.

Den maksimale pensionsalder for tjenestemænd er 37 år.

Hyperlink til:

[Opgørelse over lærere](#) i den lukkede gruppe (statstjenestemænd)

[Opgørelse over pensionerede](#) lærere fra 8.1997 (statspension)

[Opgørelse over kommunale tjenestemænd](#) (pensionsanciennitet er misvisende i forhold til samlet offentlige ansættelse)

[Senioraftale](#)

Økonomi

Tilkøb af ekstra pensionsår udgør ca. kr .70.000 pr. pensionsår

Fratrædelsesgodtgørelse udgør ca. kr. 32.500 pr. måned

Vurdering

Indstilling

Fremsendes uden indstilling – idet der lægges op til en åben drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 20.1.04

Ikke godkendt

6 Garanti for Byggekredit til SIK (Slangerup idræts- og kulturcenter)

[SAG NR.: 100011978](#)

pask



Indledning

SIK anbefaler at Slangerup Kommune meddeler garanti for det byggelån SIK skal optage til finansiering af udbygningen af idrætsanlægget.

Sagsfremstilling

SIK har indhentet tilbud på byggelån på 19,2 mio.kr. hos et antal finansielle institutioner. For alle de modtagne tilbud gælder at renten på byggelånet vil være væsentligt lavere såfremt kommunen meddeler garanti for byggelånet.

Økonomi

Jf. Styrelseslovens § 41 skal beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser træffes af kommunalbestyrelsen.

Jf. § 4 i bekendtgørelse nr. 295 af 26. april 2001 (Den kommunale lånebekendtgørelse) skal alle garantier for lån henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

Udbygningen af SIK er af byrådet ved vedtagelsen af budget 2004 sidestillet med en kommunal anlægsopgave, idet der i budgettet for 2004 og 2005 i alt på konto 8.27 er budgetteret med en deponering af 19,2 mio.kr.

En meddelelse af den ønskede garanti vil således ikke belaste kommunens økonomi ud over hvad der allerede er budgetlagt.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at økonomiudvalget anbefaler byrådet at meddele det af SIK valgte finansieringsinstitut garanti for byggelån op til 19,2 mio.kr.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 20.1.04

Anbefales til byrådet

7 Ansættelse af skoleleder ved Uvelse Skole.

[SAG NR.: 100013341](#)



pech

Sagsfremstilling

Ansættelsesudvalget, sammensat af

- Medarbejderrepræsentant ved Uvelse Skole
- Skolebestyrelsesmedlem ved Uvelse Skole
- Udvalgsmedlem, Kultur og Virksomhedsudvalget
- Forvaltningschef

indstiller enstemmigt, [Karina Nielsen](#), Guldbergsgade 81, København, som skoleleder ved Uvelse Skole.

Indstilling

At udvalget godkender indstillingen

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 20.1.04

Godkendt

Eventuelt

¹ <http://www.danmark.dk/lovgivning.asp?page=doktype&objno=989973>

² <http://www.danmark.dk/lovgivning.asp?page=doktype&objno=989976>

³ <http://www.danmark.dk/lovgivning.asp?page=doktype&objno=989994>

⁴ <http://www.kl.dk>

⁵ <http://www.im.dk/Index/senesteNyt.asp>