

Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

Referat fra møde

Mandag den 12. august 2013 kl. 18.00 i mødelokale F 6, Frederikssund

Mødet slut kl. 21.00

MØDEDELTAGERE

Morten Skovgaard (V)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 69 Budgetoplæg 2014 - 2017
- Sag nr. 70 Anlægs katalog 2013
- Sag nr. 71 Arealhvervelse i forbindelse med stibro
- Sag nr. 72 Vigvejen 13 - etablering af møddingsplads - dispensation fra afstandskrav til naboskel
- Sag nr. 73 Tørslevvej 63, 4050 - landzone, oplag på mark - 1C Skuldelev By
- Sag nr. 74 Kignæsbakken 11, 3630 - afslag på dispensation fra fortidsmindebeskyttelse til garage (NBL § 18) - 9B/Æ Neder Dråby By,
- Sag nr. 75 Påbud om oprensning af olieforurening 3600 Frederikssund
- Sag nr. 76 Gammel Draabyvej 60A-B, 3630 - Etablering af 6 selvstændige boliger (PL § 35) - 3A Over Dråby
- Sag nr. 77 Varmeforsyning - Projektforslag om levering af overskudsvarme fra Haldor Topsøe til Frederikssund Fjernvarme. Endelig godkendelse.
- Sag nr. 78 Ændret metode til opkrævning af særbidrag
- Sag nr. 79 Nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg, tillæg til spildevandsplan
- Sag nr. 80 Meddelelser

Journal nr.:
026408-2012

Sag nr. 69

Budgetoplæg 2014 - 2017

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse kap. V.

Sagsfremstilling:

Konklusionerne fra byrådets budgetseminar 24.-25. juni 2013 er, at kommunens overordnede drift er sund. De senere års ansvarlighed i budgetlægningen med efterfølgende positive regnskaber har for alvor medvirket til at skabe en sund likviditet.

Der er på denne baggrund enighed om, at der samlet ikke vil ske budgetreduktioner på serviceområderne i 2014. Der kan blive tale om omprioriteringer, hvis der inden for områdernes budgetter er mulighed for dette. Egentlige besparelser med henblik på yderligere styrkelse af likviditeten kan derfor undgås i budget 2014.

Eventuelle forslag til konkrete omprioriteringer vil blive sendt i høring i perioden 9.-25. september kl. 12.

Der er endvidere enighed om, at anlægsrammen på 128 mio. kr. i 2014 skal overholdes og enighed om at tilpasse anlægsniveauet i efterfølgende år, så kommunens økonomiske soliditet ikke sættes over styr. Det indebærer et anlægsniveau i størrelsesordenen 90 mio. kr. årligt.

På fagudvalgenes august møder drøftes omprioriteringer på serviceområderne samt prioritering af eventuelle anlægsønsker med hensynstagen til den udmeldte vejledende ramme med henblik på fremlæggelse på budgetseminar den 22.-23. august 2013.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Sagen danner baggrund for det videre arbejde med budget 2014-2017.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller til Teknik- Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Udvalget drøfter omprioriteringer på serviceområderne.
2. Udvalget prioriterer eventuelle anlægsønsker med hensyntagen til den udmeldte vejledende ramme i 2014 og overslagsårene.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget beslutter:

1. ikke at foretage omprioriteringer på serviceområder og
2. ikke at ændre den indmeldte prioritering af anlæg.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
025672-2011

Sag nr. 70

Anlægskatalog 2013

Lovgrundlag: Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009 om offentlige veje.

Sagsfremstilling: Der er i budget 2013 afsat en anlægspulje på 3.458.228 kr. til udvalgets disponering.

Der skal ikke søges anlægsbevilling til rådighedsbeløbet, da anlægsbevilling er meddelt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2013, men Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget skal godkende hvorledes rådighedsbeløbet disponeres på projekter.

I den forbindelse har "Vej, Trafik og Affald" udarbejdet "Anlægskatalog 2013".

Anlægskataloget indeholder forslag til projekter der kan finansieres over anlægspuljen.

Byggemodningsprojekter m.v., med separat anlægsbevilling, er ikke medtaget.

Anlægskataloget er opdelt på følgende måde:

1. Økonomioversigt og prioriteret rækkefølge over anlægsprojekter der foreslås gennemført i 2013.
2. Anlægsprojekter der foreslås gennemført i 2013. Her er der udarbejdet en beskrivelse af projektet samt en vurdering af anlægsøkonomien.
3. Liste over anlægsprojekter der foreslås gennemført i 2014 - 2015.

Afdelingen vil gennemgå anlægskataloget på mødet.

Nærværende anlægskatalog indeholder alle kendte forslag til projekter i Frederikssund Kommune, herunder forslag fra "Trafiksikkerhedsplan 2010" og "Trafikpolitik for Frederikssund By".

Der vil senere blive udarbejdet en beskrivelse samt en vurdering af anlægsøkonomien for de anlægsprojekter der foreslås udført efter 2013.

Samtidig med udarbejdelse af nærværende anlægskatalog er projektlister i "Trafiksikkerhedsplan 2010" ført ajour. De anlægsprojekter der foreslås gennemført i 2013 består dels af trafiksikkerhedsprojekter samt øvrige projekter. I nærværende sag anbefales godkendte projekter for kr. 2.960.000. Senere på året forventes fremlagt de resterende projekter der skal finansieres indenfor puljen på kr. 3.458.228.

Bevilling: I budget 2013 er afsat et rådighedsbeløb på kr. 3.458.228 under puljen til Trafikinvesteringer

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Evt. afledte driftsudgifter ved vejprojekterne bør beregnes m.h.p. at indgå i Budget 2014.

Indstilling: Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. "Anlægskatalog 2013" godkendes, herunder at der disponeres 2.960.000 kr. til de i kataloget nævnte projekter for 2013.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at udvalget orienteres om status for projekterne 2, 3 og 7 på næste møde. Ligeledes på næste møde ønskes en drøftelse af muligheder for at fremskynde projekt 4 om forbedring af busstoppestedsfaciliteter.

Tre projekter tages op til senere drøftelse:
Administrationen drøfter en samlet løsning for Møllevej (projekt 8) med skolebestyrelsen inden der tages endelig stilling hertil. Prioriteringen vedr. projekt 10 drøftes på næste møde. Projekt 11 fremskyndes og projektskitsen forelægges inden igangsætning.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag: [Anlægskatalog 2013](#)

Journal nr.:
008106-2013

Sag nr. 71

Arealerhvervelse i forbindelse med stibro

Lovgrundlag:

Vejloven § 43.

Sagsfremstilling:

Byrådet har i 2012 afsat midler til etablering af en ny pendlercykelsti langs med s-banen. Cykelstien indgår som en delstrækning på en af cykelsuperstierne i hovedstadsområdet (Frederikssundruten) samt i cykelpendlernettet i Bycirkelens cykelstrategi. Cykelstien vil blandt andet have betydning for at nye beboere i Vinge får hurtig og sikker adgang til Ølstykke S-togsstation.

For at etablere så sikker og hurtig en rute som muligt er der planlagt en stibro over Snostrupvej. Den eksisterende grussti fører i dag ned til Snostrupvej, som man skal krydse og køre ca. 100 m på for at kunne komme op på stien på den anden side. Der er på dette stykke stejle skrænter, hvilket giver dårlige overigtsforhold, vejen er smal, og det føles utrygt at køre på den.

Stibroens planlagte placering er vist på bilag 1.

Arealet som broens vestside lander på - matrikel 1n - ejes i dag ikke af kommunen. For at kunne etablere broen for en mere sikker og direkte linje, er det nødvendigt at erhverve 434 m² af matrikel 1n. Det ønskede areal er vist på bilag 2. Arealet anvendes til landbrug.

Kommunen har mulighed for enten at forsøge at indgå en frivillig aftale om køb af det relevante areal eller at ekspropriere arealet på baggrund af vejloven. Såfremt der er mulighed for at indgå en frivillig aftale, vil både administrationens sagsbehandlingstid og udgifter til landinspektør være væsentligt mindre. Kommunen har mulighed for at tilbyde at købe arealet på "ekspropriationslignende vilkår", såfremt byrådet på forhånd har besluttet, at arealet om nødvendigt eksproprieres. Ved et køb på ekspropriationslignende vilkår skal sælger ikke betale skat af købesummen.

Der er tidligere bevilget 3,9 mio. kr. til etablering af cykelsupersti langs s-banen samt 1,2 mio. kr. fra udviklingen af Vinge til etablering af stibroen - i alt 5,1 mio. kr. Hertil er der bevilget tilskud fra staten på yderligere godt 3,4 mio. kr. Midler til erstatning for det ønskede areal betales af projektet.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Leder af Vej, Trafik og Affald indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forsøg på en frivillig aftale om køb af arealet indledes.
2. Ekspropriationsforretning igangsættes, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 ønsket arealerhvervelse

Journal nr.:
018362-2011

Sag nr. 72

Vigvejen 13 - etablering af møddingsplads - dispensation fra afstandskrav til naboskel

Lovgrundlag: Lovbekendtgørelse nr. 1486 af 4. december 2009 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Sagsfremstilling: Kommunen har indskærpet overfor ejeren af Vigvejen 13 at opbevaring af husdyrgødning skal overholde reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hestegødningen har tidligere ligget på bar jord mellem staldene og ridebanen. Ejeren har ansøgt om en møddingsplads og har søgt om at placere møddingspladsen der hvor hestegødningen tidligere har ligget. Dette vil kræve en dispensation, da der kun er 21 m til naboskel.

Det beskrives i ansøgningen at en ændret placering af møddingspladsen ikke er hensigtsmæssig af hensyn til nærheden til eksisterende bygninger. Alternativet er at flytte møddingspladsen (mod vest) ud på den anden side af den række træer, der i lokalplanen beskrives som afgrænsningen af landsbyen ud mod det åbne land.

Der søges om dispensation fra § 8 i husdyrbrugsloven vedr. afstandskrav på 30 m til naboskel. Kommunen kan dispensere jævnfør § 9 stk. 3.

Der er foretaget nabohøring 2 gange i sagen. Ejer ønskede en møddingsgrube uden opsamlingsbeholder og dette kan tillades af kommunen jævnfør § 11 i bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v., såfremt krav om overdækning kan overholdes.

Naboen havde indvendinger imod denne løsning. Hun beskriver i høringsvaret en risiko for oversvømmelse i møddingsgruppen og at møddingsvandet løber til hendes arealer på grund af det kraftige fald i terrænet.

Ansøger mener at der ikke vil løbe møddingsvand til naboskellet, da ridebanen ligger mellem møddingen og skellet. Men ansøger valgte efterfølgende at søge om en almindelig møddingsplads samt en opsamlingsbeholder på 15 m³.

Naboen har i andet høringsvar meddelt at "det gældende regelsæt bør overholdes og dermed så vidt muligt de 30 meter fra skel.

Administrationen har delegation til at meddele dispensation fra afstandskravene i § 8, men sagen skal forelægges for udvalget, hvis naboen har indsigelser.

Afstandskravet på 30 m til skel kan ikke overholdes - møddingspladsen ønskes placeret 21 m fra naboskel. Der er en ridebane og et læhegn mellem møddingspladsen og naboejendommen. På naboejendommen, hvor der ligeledes er hestehold, er der en ridehal 31 m fra møddingspladsen og afstanden til nabobeboelse er over 100 m. Afstandskravet til nabobeboelse på 50 m overholdes dermed.

Afstandskravet er fastsat for erhvervsmæssige dyrehold (mere end 4 heste). På Vigvejen 13 er der 18 heste svarende til ca. 7 dyreenheder. Det er muligt for ansøger at etablere møddingspladsen vest for de eksisterende bygninger, men den vil så ligge uden for afgrænsningen af landsbyen, og det vurderes at være landskabeligt uhensigtsmæssigt.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives dispensation til etablering af møddingsplads på Vigvejen 13 indtil 21 m afstand fra naboskel.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.
Svar på nabohøring fra Vigvejen 15 blev omdelt på mødet.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Kortbilag placering af mødding med ajlebeholder

Udkast til dispensation til møddingsplads nær naboskel

Ansøgning om dispensation og Svar på yderligere spørgsmål vedr møddingsplads

Journal nr.:
012582-2012

Sag nr. 73

Tørslevvej 63, 4050 - landzone, oplag på mark - 1C Skuldelev By

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Natur og Miljø Klagenævnet har stadfæstet kommunens påbud om at fjerne oplag.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Udsendt afgørelse

Opfordring til at få det lovliggjort

Påbud

Varsel om påbud

Journal nr.:
021234-2012

Sag nr. 74

Kignæsbakken 11, 3630 - afslag på dispensation fra fortidsmindebeskyttelse til garage (NBL § 18) - 9BÆ Neder Dråby By,

Lovgrundlag: Naturbeskyttelsesloven §18

Sagsfremstilling: Natur og Miljøklagenævnet har stadfæstet kommunens afslag på en dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen til at bygge en garage.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Til efterretning.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Afgørelse fra NMKN
Afslag på ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 18
Ansøgning

Journal nr.:
008189-2008

Sag nr. 75

Påbud om oprensning af olieforurening 3600 Frederikssund

Lovgrundlag:

Jordforureningslovens § 48, stk. 1:
Ifølge Jordforureningslovens § 48 skal kommunen påbyde ejer af en villa-olietank, der har givet anledning til forurening, at undersøge omfanget og fjerne den konstaterede forurening samt genoprette den hidtidige tilstand. Oprydningens omfang er underkastet det forvaltningsretlige princip om proportionalitet. Det betyder, at der ikke må gives påbud, hvor omkostningerne overstiger, hvad der må anses for rimeligt i forhold til den opnåede miljøgevinst.

Jordforureningslovens § 49, stk. 5:
Ifølge Jordforureningslovens § 49, stk. 5 skal kommunen betale de omkostninger, der opstår som følge af påbud og som overstiger 1,6 millioner kr. Omkostninger op til 1,6 millioner kr. skal dækkes af den obligatoriske villa-olietankforsikring.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune skal i denne sag tage stilling til hvilket oprydningsniveau, der skal påbydes en olietanksejer, hvis olietank har medført en jordforurening.

Påbuddet skal som udgangspunkt føre til, at den hidtidige tilstand genoprettes, men genopretningsprincippet kan modificeres af proportionalitetsprincippet. Eventuel restforurening må ikke udgøre en risiko for sundhed eller miljø hverken nu eller i fremtiden, med mindre omkostningerne ved at fjerne forureningen ikke er proportionale med den opnåede miljøgevinst.

Der er på baggrund af undersøgelser i 2011 indsendt en rapport til Frederikssund Kommune, som beskriver resultatet af disse undersøgelser i april 2012. I undersøgelsesrapporten er også beskrevet diverse forslag til afværgescenarier. Hele sagsforløbet er beskrevet i bilag 5.

I efteråret 2012 er der taget politisk stilling til at bevilge midler til fuldstændig oprensning (Teknik- Miljø og Erhvervsudvalgsmødet den 8/10-2012, Økonomiudvalgsmødet den 24/10-2012 og på Byrådet den 31/10-2012). På den baggrund blev der i december 2012 forvarslet påbud om fuldstændig oprensning. Som følge af varslet indgav grundejer samt grundejers forsikringsselskab, Topdanmark Forsikring A/S indsigelser overfor det påbudte (bilag 6 og 7).

På baggrund af indsigelserne varslede Frederikssund Kommune den 11. februar påbud om supplerende undersøgelser, der skulle afklare grundvandets strømningsretning og om udarbejdelse af en ny prisfastsættelse af afværge-løsningerne, som omfatter en ny vurdering af ejendommen samt prisen for sikring imod sætningsskader. Disse er afrapporteret i maj og juni 2013 (bilag 8 og 9).

På baggrund af ovennævnte rapporter er det vurderet, at forureningen udgør en aktuel og fremtidig risiko over for arealanvendelse. Der er desuden en aktuel forurening af grundvandsressourcen over kvalitetskriterierne og beregninger viser, at der kan være en fremtidig risiko for grundvandet.

På baggrund af de udførte undersøgelser anser administrationen undersøgelsespåbuddet for opfyldt og der er følgelig grundlag for at tage stilling til et oprensningspåbud.

Ud fra undersøgelserne har Topdanmarks rådgiver COWI opstillet fire afværge-scenarier. To af løsningerne medfører en fuld oprensning, mens de to andre består i delvis oprensning.

Afværeforslag 1

Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus:

Afværeforslag 1 består i at rive huset ned og bortgrave hele forureningen. Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.

Prisoverslag: 3.715.000 kr, jf rapport af juni 2013. Administrationen har efter juridisk bistand valgt at påbyde fuld oprensning med kompensation af ejendommen i forhold til vurderingen fra 2011. Derfor er dette forslag 125.000 kr højere end beskrevet i rapporten fra 2013.

Afværeforslag 2

Ca. 51 % oprensning:

Afværeforslag 2 består i afgravning af forurening uden for huset til 3 meters dybde samt afgravning af forurening under huset til 1 meters dybde.

Ved metoden fjernes ca. 78 kg olie under huset og 138 kg uden for huset. Der vil blive efterladt en restforurening på 198 kg olie, heraf 183 kg under huset i 1 – 4 meters dybde.

Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften (luften mellem jordpartiklerne) for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet. Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.

Ved afværeforslag 2 fjernes forureningen til 1 meters dybde under huset. Restforureningen vil findes i koncentrationer, der er markant over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for oliestoffer.

P.t. findes der olieforurening over afskæringskriteriet i 1-3 meters dybde. Afskæringskriteriet og grundvandskriterierne er de vejledende grænseværdier, som anvendes til at vurdere om en ejendom skal kortlægges som forurenede efter jordforureningsloven. Det er Region Hovedstaden, der tager stilling til kortlægning. Restforurening fra 1 – 3 meters dybde som i forslag 2 kan udgøre en risiko for den fremtidige arealanvendelse, fx ved udgravning til kælder (se bilag 3 for forklaring af risikovurdering).

Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for primært grundvandet. Kommunens tekniske rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgeforlaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Prisoverslag: 2.844.000 kr., jf. rapport af juni 2013.

Afværgeforslag 3

Ca. 90 % oprensning:

Afværgeforslag 3 består i afgravning af forurening til 3 meters dybde både under huset og uden for huset.

Ved metoden fjernes ca. 233 kg olie under huset og 138 kg uden for huset.

Der vil blive efterladt en restforurening på 43 kg olie, heraf 28 kg under huset i 3 – 4 meters dybde.

Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet. Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.

Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for primært grundvandet. Der er i 3-4 meters dybde fundet koncentrationer af olie, som overstiger afskæringskriteriet og grundvandskriteriet. Kommunens tekniske rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgeforlaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Prisoverslag: 3.315.000 kr., jf. rapport af 2013.

Afværgeforslag 4

Supplerende afgravning, ca. 100 % oprensning med bevarelse af hus:

Afværgeforslag 4 består i bortgravning af yderligere 1 m i forhold til forslag 3. Herved forsøges det at opnå en fuldstændig oprensning med bevarelse af huset.

Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.

Prisoverslag: 4.603.000 kr., jf. rapport fra juni 2013.

Vurdering

Forslagene er prissat i juni 2013. På baggrund af juridisk bistand er det dog forvaltningens vurdering, at det vil være mest korrekt, at anvende ejendomsvurderingen fra 2011, hvorfor prisen for afværgeløsning 1 er prisfastsættelsen i rapporten fra 2013, indregnet ejendomsvurderingen fra 2011.

Forslag 4 indebærer en stor risiko for geotekniske komplikationer og efterfølgende sætningsskader. Administrationen vurderer ikke at forslaget bør tages i betragtning, da prisniveauet er væsentligt højere end for forslag 1, hvor der ligeledes renses fuldstændig op, og der samtidig er en væsentlig usikkerhed i prissætningen.

I tabel 1 ses en oversigt over miljøgevinst og priser.

Tabel 1 Oversigt over priser og miljøgevinst

	Forslag 1: Fuld oprensning – huset rives ned	Forslag 2: Delvis oprensning – ca. 51 %	Forslag 3: Delvis oprensning – ca. 90 %
Restforurening	Ingen	198 kg (heraf 183 kg under huset 1 – 4 m u.t.)	43 kg (heraf 28 kg under huset 3 – 4 m u.t.)
Risiko	Ingen	Kontakt, (indeklima), grundvand	(indeklima), grundvand
Pris	3.715.000 kr.	2.844.000 kr.	3.315.000 kr.
Pris pr. kg	8.974 kr./kg olie	13.166 kr./kg olie	8.935 kr./kg olie

Administrationen vurderer at der ikke, ved rapporterne fra april 2012 og foråret 2013, er tilvejebragt sikkerhed for, at en restforurening efterladt på ejendommen i et omfang svarende til det, der er beskrevet i afværgeforslag 2, ikke vil udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Forslaget indebærer en fremtidig kontaktrisiko og risici for indeklima og især grundvand kan ikke udelukkes. Som det ses i tabellen, er forslag 2 med delvis oprensning til ca. 51% samtidig det dyreste af de tre forslag, hvis prisen relateres til den mængde forurening, der fjernes. På den baggrund findes forslag 2 ikke i overensstemmelse med jordforureningslovens principper om genopretning, som kan modificeres ved proportionalitetsbetragtninger.

Forslag 3 er en smule billigere end forslag 1, både i forhold til totalprisen og til prisen pr. kg olie.

Beregninger viser, at restforureningen, der efterlades i forslag 3, udgør en risiko for grundvandsressourcen.

COWI skriver at de anser dette for at være en teoretisk risiko, eftersom beregningerne er udført med en konservativ model. I betragtning af at ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), inden for indvindingsopland og at nærmeste drikkevandsboring ligger 50 m væk, kan grundvandsrisikoen ikke ignoreres blot fordi modellen er konservativ. Ekstraomkostningerne ved forslag 1 fuld oprensning, hvor risikoen elimineres, er på 39 kr. pr. kg oprenset olie svarende til en fordyrelse pr. kg på 0,5%. Disse ekstraomkostninger er så små og grundvandsinteresserne så vægtige at fordyrelsen vurderes at være i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet.

Bevilling:

Der er tidligere bevilget 1.725.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb på 2.694.900 kr. afsat i udkastet til Budget 2013 på anlægsprojekt nr. 081001 Afværgeforanstaltning, Olieforurening. Rådighedsbeløbet på anlægsprojektet i 2013 skal ligeledes dække udgifterne til en anden verserende olieforurenings-sag. Såfremt udgifterne til de to sager ikke kan indeholdes inden for rådighedsbeløbet vil behovet for tillægsfinansiering indgå i budgetopfølgningen på anlægsprojekter i 2013 eller 2014.

Beløbet svarer til forslag 1 fra afrapporteringen i 2012 fratrukket 1.600.000 kr., som betales af forsikringen. Der er efterfølgende justeret på prisen for de foreslåede oprensningsscenarier og derfor er prisen for fuldstændig oprensning godt 400.000 større i afrapporteringen fra juni 2013 (bilag 9) end i 2012.

Loftet for forsikringsdækningen er pr. 1. november 2010 blevet hævet til 3,2 millioner kr. Dette gælder dog kun for sager, der er opstået efter denne dato og dermed ikke for denne sag. Kommunen kan søge tilskud hos Miljøstyrelsen til kommunens udgifter til opfyldelse af påbud op til en beløbsgrænse på 3,2 millioner kr. Kommunen kan først søge om tilskud, når der er afsendt brev til påbudsmottager om, at kommunens påbud er opfyldt.

Der ansøges ikke p.t. om en yderligere bevilling, da det først skal vurderes om de en gang bevilgede midler samt tilskuddet fra Miljøstyrelsen kan dække merudgiften på 400.000. Dette afklares tidligst i slutningen af 2013.

Der gøres opmærksom på, at det er uden betydning for kommunens meddelelse af påbud, hvorvidt udgifterne er forsikringsdækket. Kommunen skal i proportionalitetsvurderingen inddrage alle udgifter, der medgår til at opfylde et påbud efter § 48 i de samlede omkostninger til opfyldelse af påbuddet, uafhængigt af hvordan udgifterne dækkes, når de er afholdt.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Der vil blive indarbejdet yderligere rådighedsbeløb i Budget 2014 til afhjælpning af forurening på baggrund af byrådets beslutning i denne sag.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der forvarsles påbud om afværge af forureningen som beskrevet i forslag 1, Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus.
2. Varslet følges op med endeligt påbud efter høringsfristen med mindre der kommer væsentlige nye oplysninger, der nødvendiggør fornyet udvalgsbehandling.
3. Der efter opfyldelse af påbuddet søges om tilskud til dækning af kommunens udgifter til oprensning.

Tidligere beslutninger: Der er på Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgsmødet den 8-10-2012 besluttet, at det anbefales, at der påbydes fuldstændig oprensning, jf. løsning 1. Det blev desuden anbefalet, at bevilge 1.725.000 kr. til denne sag samt 2.694.000 kr. til de to på daværende tidspunkt igangværende sager. Denne beslutning blev fulgt op af Økonomiudvalget den 24-10-2012 og Byrådet den 31-10-2012.

Beslutninger: Anbefales.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag: [Forurening fra villaolietank, Bilag 1 - Horisontal forureningsspredning](#)
[Forurening fra villaolietank, Bilag 2 - Vertikal forureningsspredning](#)
[Forurening fra villaolietank, Bilag 3 - vurdering af miljø- og sundhedsmæssig risiko 2013](#)
[Forurening fra villaolietank, bilag 4 - Undersøgelsesrapport supplerende undersøgelse maj 2013 Sigerslevvestervej 44, 3600 Frederikssund](#)
[Forurening fra villaolietank, bilag 5 - historisk gennemgang af sagen](#)
[Forurening fra villaolietank, bilag 6 - Grundejers høringssvar til forvarsel af påbud om fuld oprensning](#)
[Forurening fra villaolietank, bilag 7 - Høringssvar på forvarsel af påbud om oprensning fra Topdanmark A/S](#)
[Forurening fra Villaolietank, bilag 8 - Undersøgelsesrapport supplerende undersøgelse maj 2013](#)
[Forurening fra villaolietank, Bilag 9 - Undersøgelsesrapport supplerende undersøgelser juni 2013](#)

Journal nr.:
014724-2011

Sag nr. 76

Gammel Draabyvej 60A-B, 3630 - Etablering af 6 selvstændige boliger (PL § 35) - 3A Over Dråby

Lovgrundlag:

Planlovens § 35, stk. 1

Sagsfremstilling:

Ejerne af Gammel Draabyvej 60A-B har indrettet i alt 6 selvstændige boliger i en eksisterende trelænget bygning, og i en eksisterende fritliggende bygning.

De har den 13. maj 2013 mundtlig erklæret sig enige i at vi behandler sagen med henblik på lovliggørende landzonetilladelse til 6 boliger.

Det kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 at indrette flere selvstændige boliger.

Der foreligger kun landzonetilladelse til indretning af beboelse til én kollektiv husstand på ejendommen. Tilladelsen blev givet af Hovedstadsrådet i 1979 til den tidligere ejer.

Miljøministeriets Vejledning om landzoneadministration siger: "Det kræver landzonetilladelse hvis der etableres flere boligenheder der hver for sig har køkken og wc-rum, og som enten ligger i adskilte bygninger eller – hvis de ligger i samme bygning – er udskilt med et lejlighedsskel."

Landzonebestemmelsernes formål er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Ved landzoneadministrationen skal vi varetage en række forskellige hensyn, herunder navnlig hensyn til beskyttelse af landskabelige, kulturhistoriske og biologiske interesser samt planlægningsmæssige interesser.

Ved lovliggørelsessager skal ejers eventuelt berettigede forventninger / indrettelseshensynet også indgå ved vurderingen.

Ejendommen er en beboelsesejendom uden landbrugspligt på 5921 m². Bebyggelsen er opført til beboelse og møbellager på baggrund af en landzonetilladelse fra Hovedstadsrådet i 1977.

Ejendommen ligger i det åbne land mellem sommerhusområdet Over Dråby Strand og Over Dråby landsby.

Der har været entreprenørvirksomhed på ejendommen i en årrække. Byggeri og Natur behandler en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til en telthal i forbindelse med virksomheden samt en tilladelse til fortsat drift af virksomheden, da der ikke foreligger nogen formel tilladelse. Sagen bliver forelagt udvalget.

Ejendommen er opdelt i 2 ejerlejligheder.

Der er etableret 1 bolig i hver sidelænge, 2 boliger i stueetagen og 1 bolig i tagetagen i den midterste længe og 1 bolig i en fritliggende bygning.

- 1: Bolig i nordlig sidelænge ca. 202 m²
- 2: Bolig i sydlig sidelænge ca. 263 m²
- 3: Bolig i tidligere udhus ca. 138 m²
- 4: Bolig i ende af sydlig sidelænge ca. 51 m²
- 5: Bolig i tagetage i midterlænge ca. 109 m²
- 6: Bolig i stueetagen i midterlænge ca. 51 m²

Se bilag 1 (oversigtskort)

Boliger i sidelænger, tagetage og fritliggende udhusbygning:

I 1985 blev ejendommen opdelt i 2 ejerlejligheder. Arealfordelingen mellem ejerlejlighederne blev ændret i 2005.

I 1992 gav kommunen byggetilladelse til en til- og ombygning af den fritliggende udhusbygning til bolig.

I 2000 gav tidligere Jægerspris Kommune byggetilladelse til indretning af køkken, WC- og baderum i tagetagen i den midterste længe, som herefter kunne fungere som en selvstændig bolig.

Allerede ved ejerlejlighedsopdelingen i 1985 og ved til- og ombygningerne i 1992 og 2000 skulle ejer have søgt om landzonetilladelse.

Boliger i stueetagen i den midterste længe:

Der foreligger derimod ingen oplysninger i vores arkiv om de to boliger i stueetagen i den midterste længe. Kommunen har dog registreret 5 af boligerne på ejendommen i BBR og givet dem adresse.

Ejer har oplyst, at boligerne i stueetagen i den midterste længe er etableret i 1986 og 1993 og er mundtlig godkendt af den daværende byggesagsbehandler som ifølge ejer oplyste, at hvis de holdt sig inden for den

eksisterende bygning, skulle der ikke være nogle problemer i det.

Der er ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen, som løb fra den 14. maj 2013 og 14 dage frem.

Der er tale om indvendige ombygninger og en mindre tilbygning til den fritliggende udhusbygning. Det vurderedes dermed, at byggeriet ingen påvirkning har haft på bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Det vurderes, at kommunen bør give lovliggørende landzonetilladelse til indretning af 6 boliger på ejendommen som ansøgt.

Der er lagt vægt på:

- At boligerne er indrettet i eksisterende bygninger uden væsentlige om- og tilbygninger og dermed ikke har medført en væsentlig indvirkning på landskabelige, kulturhistoriske eller biologiske interesser.
- At kommunen gennem sin håndtering af byggesagerne på ejendommen, har givet ejer en berettiget forventning om at det ikke var nødvendigt at søge om landzonetilladelse til boligerne.
- At en lovliggørende landzonetilladelse ikke vil danne præcedens, da hensynet til beskyttelsen af ejers berettigede forventninger er af afgørende betydning for afgørelse

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Lovliggørende landzonetilladelse til 6 selvstændige boliger på ejendommen som ansøgt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1. Oversigtskort

Journal nr.:
009353-2013

Sag nr. 77

Varmeforsyning - Projektforslag om levering af overskudsvarme fra Haldor Topsøe til Frederikssund Fjernvarme. Endelig godkendelse.

Lovgrundlag:	Lov om varmforsyning (LBK nr. 1184 af. 12. december 2011 med senere ændringer) og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BK nr. 374 af 15. april 2013).
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet vedtog på sit møde 26. juni 2013 at udsende et projektforslag om levering af overskudsvarme fra Haldor Topsøe A/S til Frederikssund Fjernvarme i høring i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning § 23, og at sagen skulle forelægges på ny efter endt høring.</p> <p>Projektforslaget, der er udarbejdet i maj 2013, har herefter været i høring i perioden fra 28. juni 2013 til 26. juli 2013.</p> <p>Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelse mod projektet. Projektet forelægges herefter til endelig godkendelse. Projektforslaget vedhæftes dagsordenen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Projektforslaget godkendes endeligt.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	<p>Anbefales.</p> <p>Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.</p>
Bilag:	<u>Projektforslag - overskudsvarme fra Haldor Topsøe A/S til Fr.sund Fjernvarme</u>

Journal nr.:
004559-2013

Sag nr. 78

Ændret metode til opkrævning af sær- bidrag

- Lovgrundlag:** Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., Lovbekendtgørelse nr 633 af 07.06.2010.
- Sagsfremstilling:** Frederikssund Kommune skal som myndighed på spildevandsområdet godkende ændringer til betalingsvedtægten for Frederikssund Forsyning A/S.
- Frederikssund Forsyning har 27. maj 2013 fremsendt forslag til ændret metode til opkrævning af særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand.
- Forslaget til en ændret model for opkrævning skyldes, at Frederikssund Forsyning ønsker en mere kostægte model til opkrævning af særbidrag.
- Den ændrede metode til opkrævning af særbidrag ønskes indsat, som et nyt bilag i betalingsvedtægten for Frederikssund Forsyning. Forslaget til et revideret bilag til betalingsvedtægten fremgår af bilag 1.
- Tidligere er særbidraget blevet opkrævet, som mængde afledt hhv. COD, N og P pr m³ spildevand. Fremover afregnes alene ud fra kg afledt COD, N og P fra den enkelte virksomhed til Frederikssund Forsynings renseanlæg. Konsekvensen af den nye metode bliver, at virksomhederne skal betale mindre i særbidrag.
- Frederikssund Forsyning har indregnet den lavere indtægt i budgettet for 2013.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende den ændrede metode til opkrævning af særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand, som fremgår af bilag 1.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: Ændret metode til beregning af særbidrag

Journal nr.:
001634-2012

Sag nr. 79

Nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg, tillæg til spildevandsplan

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007.

Sagsfremstilling:

Udkast til tillæg til spildevandsplan om nedlæggelse af Sundbylille Renseanlæg har været i ugers 8 ugers offentlig høring efter det blev vedtaget af Byrådet 19. marts 2013. Der er ikke kommet kommentarer eller indsigelser til tillægget. Tillægget til spildevandsplan fremlægges derfor til endelig vedtagelse i uændret form.

Bemærk, at ved Byrådets beslutning 19. marts blev det også vedtaget, at kompetencen til endelig vedtagelse af tillægget blev uddelegeret til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget.

Sundbylille Renseanlæg er et mindre sandfilteranlæg, der renser spildevand fra den fælleskloakerede landsby Sundbylille. Der er tilkøbet 40 ejendomme til renseanlægget. Det rensede spildevand - og overløb ved kraftig regn - udledes til Sillebro Å og videre til Roskilde Fjord.

Renseanlægget giver driftsproblemer, er dyrt at drive, og belaster Sillebro Å med rensede spildevand og hyppige overløb under kraftig regn. Endvidere er renseanlæggets kapacitet nu nået.

Frederikssund Forsyning ønsker derfor at nedlægge renseanlægget og etablere en afskærende ledning til Vinge, hvorfra spildevandet løber i den nye spildevandsledning til Frederikssund renseanlæg, hvor rensefaciliteterne er bedre. Herved:

- Aflastes Sillebro Å for rensede spildevand og en del af overløbene.
- Renses spildevandet bedre for næringsalte (på Frederikssund renseanlæg).
- Spares på driftsudgifter til slambehandling, prøvetagning, analyser, driftsproblemer, kørsel m.v.

Hvor Sundbylille renseanlæg lå, vil der herefter kun være det eksisterende udligningsbassin i form af et underjordisk rørbassin med overløb via det eksisterende udløb U50A samt en ny pumpestation, der pumper spildevandet til Vinge. Transportledningen til Vinge føres fra den nye pumpestation via Oppe Sundbyvej til brønd ved Siliciumvej i Vinge. Transportledningen føres over Sillebro Å ved indbygningen i skråningerne ved broelementerne, se oversigtsplanen i bilag 2.

Tillægget til spildevandsplanen er grundlag for ny udledningstilladelse og anlæggenes projektering og udførelse. Anlæggenes projektering, udførelse og drift varetages af Frederikssund Forsyning A/S.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Miljøchefen indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Tillæg til spildevandsplan godkendes

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Tillæg Spildevandsplan, nedlæggelse Sundbylille Rens.12.febr 2013

Oversigtsplan. nedlæggelse Sundbylille Rens 12.febr.2013

Journal nr.:
025375-2012

Sag nr. 80

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ingen meddelelser.