

Beslutninger: Byrådet den 27. februar 2002 kl. 19.00 i Raadsalen

Allan Madsen ønsker sag nr. 16 vedrørende ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus taget af dagsordenen dvs. den skal ikke behandles på dette byrådsmøde pga følgende forhold:

Sagen har i november 2001 været behandlet i Teknik-og Miljøudvalget, som enstemmigt meddelte afslag på dispensationsansøgningen.

Sagen har i december 2001 ved borgmesterens indblanding i sagen været behandlet i byrådet, hvor sagen faldt pga stemmelighed, fordi et byrådsmedlem uden lovlig grund udeblev fra mødet.

Sagen kan ikke genbehandles, da der ikke er tilgået sagen væsentlige nye oplysninger.

At sagen pga 3 ovennævnte forhold har været uretmæssigt behandlet i Teknik-og Miljøudvalget den 6. febr, hvor sagen i øvrigt faldt pga stemmelighed, fordi et udvalgsmedlem forlod mødet inden sagen blev ”behandlet”.

Allan Madsens forslag blev sat til afstemning:

	A	A	A	F	O	C	V	V	V	V	V	V	V
	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Ejvind Mortensen	Pia Adelsteen	Erik Fristrøm	John S Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Visti Christensen	Bent Lund
Før	x	x	x	x	x	x							
Imod							x	x	x	x	x	x	x
Undlod													

Dagsordenspunktet forbliver på dagsordenen.

Fraværende: ingen

Indhold

Orientering og efterretning.....	12
8. Økonomirapportering.....	14
8.a Klostergården afd. 73 og afd. 75, Ansøgning om garanti og grundkapitallån	14
8.b Lokalplanarbejde i Slangerup Kommune.....	16
9. Lokalplan nr. 57, endelig behandling.....	19
10. Vejsyn 2001, privat fællesvej Buresø 2-10	28
11. Evalueringsplan for skolefritidsordninger.....	31
12. Valg af medlemmer til Ungdomsskolebestyrelsen.....	31
13. Ansøgning om tilladelse til midlertidig udtræden af Byrådet	32
14. Grønne indkøb i Slangerup Kommune.....	32
15. Godkendelse af licitation på opførelse af Hoffmeyers Hus	34
Eventuelt.....	36



Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelserⁱ, cirkulærerⁱⁱ og loveⁱⁱⁱ

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.^{iv}

- Nr. 1001 Miljøministeren inviterer til dialog om forestående ændringer på planlægningsområdet. Miljøministeren har i mellemtiden meldt afbud.
- Nr. 1002 ”Brennpunkt Norden ” nordisk skolekonference i Bergen, Norge den 11. – 13. april 2002-02-12. **Tilmeldingsfrist 6. marts 2002**
- Nr. 1003 Udbud af KL's delegeretmøder 2004 – 2008
- Nr. 1004 IX Nordiske Kommunalkonference den 5. maj – 7. maj 2002 i Esbo i Finland. **Tilmeldingsfrist den 8. marts 2002**

Information om ny bog ”Finansiell styring”. Bogen kan bestilles for en stk. pris på kr. 168,-.

Nyt på integrationsområdet nr. 81 af 24. januar 2002 og nr. 82 af 7. februar 2002

Nyt fra KL's bestyrelse nr 1 Januar 2002

c. Referater/dagsordener

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Vækst, udvikling og byfornyelse på den Kommunale Højskole i Grenå den 21.april.- 23.april. 2002. **Tilmeldingsfrist 12. marts 2002**

Politisk ledelse på den Kommunale Højskole i Grenå den 21. maj – 23. maj og 1. 12.- 3. 12. 2002. **Tilmeldingsfrist den 2. april 2002**

Samspil mellem politikere og embedsmænd på Scæffergården i Gentofte den 15.-16. maj 2002, **Tilmeldingsfrist den 15. marts 2002**

e. Diverse om Slangerup Kommune

f. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet.^v



Skrivelse fra IM vedr. forslag og ideer til initiativer, der kan føre til øget effektivitet og kvalitet i opgaveløsningen, samt en opfordring til regelforenklingsforslag og forslag om nedlæggelse og sammenlægning af puljer og institutioner som kan understøtte Finansministeriets arbejde. Forslag og ideer skal indsendes **senest den 15. april 2002**.

Påbudt konvertering – Lån, Øparken

100002885

anri

Som følge af en påbudt konvertering af 2 ugaranterede lån oprindeligt kr. 17.413.000 til kr. nyt lån kr. 15.608.000, og kr. 3.164.000 til nyt lån kr. 2.918.000 har Nykredit skrevet til Slangerup Kommune og bedt kommunen om dels at vedstå tidligere afgivet kommunegaranti for efterstående lån kr. 30.692.400, dels at vedstå den kommunale regaranti for efterstående lån kr. 236.000, kr. 12.610.000, kr. 2.667.000 og kr. 15.000. Finansstyrelsen har i samme anledning bedt kommunen vedstå den kommunal regaranti for de 4 sidstnævnte lån samt to lån på kr. 1.845.000 og kr. 44.000.

Kommunens garantiforpligtelse er ikke forøget som følge af den påbudte konvertering. Slangerup Kommune har overfor Nykredit og Finansstyrelsen vedstået tidligere afgivne tilsagn.

Vedrørende: Fælleskommunale beboerklagenævn og huslejenævn for Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup og Ølstykke kommuner

Sagsnr: 100003888

Sagsnr: 100001467

Kure

Frederikssund Kommune meddeler ved brev af 8. februar 2002 at Charles Bechshøft er blevet beskikket som formand for beboerklagenævnet for perioden 1. januar 2002 til 31. december 2005. Honoraret vedr. formandsposten i beboerklagenævnet fastsættes til årligt kr. 25.000,- og honoraret for formandsposten i huslejenævnet til årligt kr. 20.000,- i fast honorar og kr. 500,- pr. afsluttet sag.

Beboerklagenævnet dækker Slangerup Kommune ca. 8% af udgifterne

d.v.s. $5.000 \times 0,08 = 400$ kr. pr år

Huslejenævnet har vi for husfredens skyld accepteret at

dække ca. 15%

d.v.s. $8.000 \times 0,15 = 1200$ kr. pr. år

Ialt

1600 kr. pr. år.

Forsøg med privat/offentlig samarbejde for rengøring på Sundhedscentret

Sagsnr.: 100001106

pech

Indledning

Sundhedscentret (SC) ønsker forsøgsvis at afprøve et privat/offentlig samspil for rengøringsarbejdet i 32 beboelser på Sundhedscentret.



Sagsfremstilling

Med baggrund i et forslag fra en arbejdsgruppe på Sundhedscentret er der udarbejdet en kravspecifikation for rengøringsarbejdet som grundlag for at indhente tilbud fra hjemmeservice-firmaer.

Sundhedscentret ønsker hermed at afprøve fordele og ulemper ved at entrere med en privat leverandør, og hvor det forventes, at tilbudsgiver efter en aftaleindgåelse - markedsfører, sælger og udfører ekstraindele til centrets beboere og eventuelt til øvrige hjemmeboende ældre borgere i Slangerup Kommune.

Sundhedscentret ønsker at afprøve forsøget foreløbigt i et halvt år og fremsætter forslaget blandt andet med baggrund i, at plejepersonalet ikke ønsker at udføre rengøringsarbejdet i helhedsplejen.

Forsøget får ingen indflydelse på den faste normering på Sundhedscentret.

Sundhedscentrets samarbejdsudvalg har anbefalet forslaget, og såvel Centerråd som Ældreråd er positive over for forslaget.

Forslag til beslutning

At udvalget godkender forsøget.

Kultur og Virksomhedsudvalget den 5. februar 2002

Godkendt som forsøgsordning i 6 måneder. Erfaringer fra forsøgsperioden indgår i beslutningen om en eventuel fortsættelse af ordningen. Sagen sendes til orientering i byrådet.

8. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100002923

Lara

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002".

Følgende ansøgninger om tillægsbevilling er indarbejdet i rapporten:

8.a Klostergården afd. 73 og afd. 75, Ansøgning om garanti og grundkapitallån

(godkendelse af skema A)

100003203

anri

Indledning

Danmarks Boligselskab fremsender, på vegne af Danske Funktionærers Boligselskab ansøgning om garanti og rentebidrag vedr. Klostergården afd. 75 (21 almene ældreboliger opført som individuelle bofællesskaber med tilhørende fælleslokaler) og Klostergården afd. 73 (49 familieboliger med tilhørende fælleslokaler + 3 ungdomsboliger). Der er tidligere vedr. Klostergården givet tilsagn til 52 almene boliger og 21 almene ældreboliger. Boligselskabet har trukket den tidligere ansøgning tilbage, men er nu klar med et nyt skema A.

Sagsfremstilling

Støttesagen gennemføres i henhold til lov om almene boliger.



Der foreligger en godkendt lokalplan, som byggeriet kan opføres i henhold til - lokalplan 48. Der tages ikke stilling til det fremsendte projekt i forbindelse med behandlingen af skema A. Ved skema A konstateres alene at lokalplanen rummer mulighed for opførelse af almene boliger i nogenlunde det ønskede omfang på grunden. Det fremsendte projekt vurderes, når det er suppleret med nødvendige yderligere oplysninger, i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Grunden er ikke endeligt overtaget af boligselskabet. Overtagelsen afventer bl.a. oprydning af grunden for forurening. Omkostningerne for oprydningen spiller ind på prisen for grunden og kan i værste fald hindre en overtagelse. Der er således ikke fuld sikkerhed for ejerskabet til grunden. Kommunalbestyrelsen behøver imidlertid ikke at kræve fuld sikkerhed i forbindelse med skema A. Det er tilstrækkeligt at boligselskabet har skøde på ejendommen. Der foreligger skøder, der tilsammen dækker ejendommen. Senest ved byggeriets påbegyndelse skal der foreligge endelige skøder på ejendommen.

Byggeomkostningerne udgør i afdeling 75 15.008 kr/m² og i afdeling 73 14.760 kr/m². Oprydning efter forurening indgår i prisen. De samlede håndværkerudgifter til afd. 75 udgør 17,595 mio. kr. eller 9.169 kr/m². De samlede håndværkerudgifter til afd. 73 udgør 39,248 mio. kr. eller 9.710 kr/m².

Lejen udgør i afdeling 75

6.651 kr/md for 2-rumsboliger på 75,0 m² incl. vand, varme og antenne.

7.542 kr/md for 3-rumsboliger på 90,3 m² incl. vand, varme og antenne.

Lejen udgør i afdeling 73

3.998 kr/md for 1-rumsboliger på 35,4 m² incl. varme og antenne.

5.602 kr/md for 2-rumsboliger på 65,0 m² incl. varme og antenne.

6.767 kr/md for 3-rumsboliger på 86,5 m² incl. varme og antenne.

7.097 kr/md for 3-rumsboliger på 92,6 m² incl. varme og antenne.

7.552 kr/md for 4-rumsboliger på 101,0 m² incl. varme og antenne.

De årlige boligafgifter er gennemsnitligt beregnet til:

Afd. 75: 874 kr/m² ekskl. varme

Afd. 73: 892 kr/m² ekskl. varme

Boligafgifterne ligger over niveauet i det eksisterende almene boligbyggeri.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for afd. 75 udgør inkl. gebyrer 28,800 mio. kr. Slangerup Kommune skal stille garanti.

Den samlede anskaffelsessum for afd. 73 udgør inkl. gebyrer 59,660 mio. kr. Slangerup Kommune skal stille garanti.

Lovgivningen vedr. ændringen af den kommunale andel af grundkapitalen fra 14% til 7% er endnu ikke vedtaget. Sagen behandles under forudsætning om efterfølgende vedtagelse af lovgivningen om reduceret krav til den kommunale grundkapital.

Vurdering

Det er teknisk forvaltnings vurdering, at anskaffelsessummen og dermed lejen evt. kan nedbringes.

Forslag til beslutning

Det foreslås at udvalget indledningsvis vurderer, om anskaffelsessummen skal nedbringes. Det foreslås herefter at meddele tilsagn om garanti for de fastsatte anskaffelsessummer til afdeling 75 og 73 samt at godkende skema A for de to afdelinger.



Det foreslås endvidere at kommunen finansierer 7 % af grundkapitalen.
Slangerup Kommunes beslutning træder i kraft under forudsætning af, at lovgivningen ændres således at krav til den kommunale grundkapital reduceres fra 14% til 7 %.

Økonomiudvalget den 19. februar 2002

Lovgivningen vedr. den kommunale grundkapital er ændret den 7. februar 2002 fra 14% til 7%.

Det anbefales at godkende skema A med de under "Økonomi" anførte anskaffelsessummer.

Det indstilles at godkende en tillægsbevilling på 872.000 kr. hvoraf halvdelen kan lånefinansieres.

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

Godkendt som indstillet.

8.b Lokalplanarbejde i Slangerup Kommune

Status og tidsplan

Sagsnr.: 100006079

rier

Indledning

I 2000 og 2001 er der endeligt vedtaget henholdsvis 2 og 3 lokalplaner. Behovet for lokalplanlægning er større og der er opstået et efterslæb. Hermed fremlægges en liste over igangværende og fremtidigt lokalplanarbejde i Slangerup Kommune, med status for de enkelte planer og oplæg til afvikling af efterslæbet. Forslaget betyder at Teknisk Forvaltnings planressourcer i 2002 fokuseres på lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

I Slangerup Kommune gælder for tiden 52 lokalplaner/byplanvedtægter.

Arbejdet med lokalplan for Boligområde i Jørlunde øst, Rappendam Have m.m. forventes afsluttet i februar 2002.

Se notat om forholdene vedr. de respektive lokalplaner på nedenstående liste.

Liste over forestående lokalplanarbejde i Slangerup Kommune.

Område	Bemærkninger	Tidsplan/status
Idrætsområdet i Uvelse	Ny lokalplan til erstatning for LP 51, udvidelse af boldbaner, børnehave m.m. mulighed for erhverv vedr. hallens lokaler.	Byrådet har besluttet at igangsætte lokalplanen. Lokalplanen forventes klar til høring i april.
Stationsbygningen	Der er nedlagt § 14 forbud mod nedrivning. Der skal udarbejdes en bevarende	Skal vedtages senest august 2002. Planen igangsættes nu.



	lokalplan.	
LP 54 Hørup Ruder, fritidsområde		Igangsat, men afventer projekt fra Speedway-banen. Forvaltningen forventer at modtage projekt i februar 2002, herefter kan lokalplanarbejdet genoptages.
LP 53 Minibyen		Igangsat. Der er udført forarbejder til en lokalplan af forvaltningen i samarbejde med Slangerup Miniby. Et oplæg til lokalplanlægningen forelægges politisk i april.
	<u>Ønsker om yderligere lokalplaner</u>	
Industriområde Øst	(erstatning for byplanvedtægt 5, samt 19/19.2). Økonomiudvalget besluttede i sept. 2000 at imødekomme et ønske om ny lokalplan for at muliggøre mindre industrigrunde. Samtidig er der besluttet at nedlægge forbud mod nye boliger i området (iht. Regionplanen), hvilket ikke svarer overens med de gældende planer. Det virker ugennemskueligt for borgerne. Det foreslås at lokalplanlægning for Industriområde Øst opdeles i flere mindre områder, og at første lokalplan omfatter de ejendomme, der ønsker mindre byggegrunde.	Det foreslås at arbejdet igangsættes nu.
Cavallogrunden, Bygaden 9, Jørlunde	Der foreligger ikke projekt for området. Grunden udbydes til salg dette forår. Køberne beskriver en udnyttelse af grunden (samme salgsform som Kingovej 6).	Grunden udbydes til salg i løbet af første halvår. Lokalplanen kan igangsættes, når grunden er solgt. Lokalplanen indgår i prioriteringen for andet halvår af 2002.
Etape 2 og 3 af ny lokalplanlægning for	Erstatning for byplanvedtægt 5 og LP 19 og 19.2.	Etape 2 og 3 vil indgå i prioriteringen for andet halvår



Industriområde Øst	Ajourføring af gældende lovgivning (regionplanen) om fortsat udbygning af industriområder, samt forbud mod nye boliger i området.	af 2002.
Boligområde i Uvelse	Der foreligger ikke projekt for området. Grunden forventes ikke udbudt til salg i 2002.	
Øvej – tagmaterialer	Der foreslås at denne lokalplan ikke igangsættes nu.	
Nyt Industriområde Vest		Det foreslås, at en konsulent i 2002 udarbejder oplæg til politisk drøftelse om indhold i denne lokalplan.
Slangerupgård	Igangsættes når Slangerupgård har været udbudt.	
Birkemosevej 5	Afventer konkret projekt	
Afløser for byplanvedtægt 8 (Området ved rutebilstationen og Brugsen)	Slettes af listen – der er p.t. ikke projekt og ikke finansiering til en indsats i området, der kan danne udgangspunkt for en ny lokalplan.	
Skovbørnehaven	Det foreslås at der ikke udarbejdes lokalplan for Skovbørnehaven. En landzonelokalplan vil give kommunen landzonekompetencen, men dispensationer fra skovbyggelinien må forventes fortsat at skulle indhentes. Samtidig er der tanker om at overføre landzonekompetencen til kommunerne også uden krav om landzonelokalplan.	

Økonomi

Udgifter til konsulentonorar afholdes over konsulentkontoen. 5 lokalplaner samt oplæg til politisk drøftelse af nyt erhvervsområde og minibyen søges gennemført i løbet af forår og sommer 2002. Det forventes umiddelbart, at konsulentmidlerne i 2002 samt overførsel af restbeløb fra 2001 vil være tilstrækkelige til dækning heraf. Fortsat lokalplanarbejde i efteråret 2002 vil imidlertid være nødvendigt for at indhente efterslæbet og vil kræve en ekstrabevilling. Målet er vedtagelse af op mod 10 lokalplaner i 2002, hvorefter efterslæbet skulle være indhentet.

Det foreslås, at der bevilges kr. 300.000 til planarbejdet i efteråret 2002.

Vurdering



Forvaltningen er i øjeblikket i gang med at afslutte arbejdet med lokalplanen for boligområdet i Jørlunde øst, vedr. Rappendam Have. Det forventes, at planen kan endeligt behandles i februar 2002.

Arbejdet med lokalplanerne for Idrætsområde i Uvelse, Stationsbygningen og Industriområde Øst 1. etape igangsættes med det samme. Hørup Ruder sættes i gang igen så snart materiale foreligger. Endnu en lokalplan udarbejdes i forår/sommer 2002. Hvilken afhænger bl.a. af, om der kommer projekter, som kræver en ny lokalplan hurtigt. Senest i april 2002 lægges op til beslutning om, hvilken plan der yderligere skal gennemføres i foråret.

I august fremlægges forslag til igangsætning af efterårets planopgaver.

Forslag til beslutning

Det foreslås at udvalget indstiller til økonomiudvalg og byråd,

- at lokalplanarbejdet gennemføres efter ovenstående plan.
- at der bevilges kr. 300.000 til planarbejde i efteråret.
- at der ikke udarbejdes lokalplan for Skovbørnehaven.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2000

Indstillingen anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet.

Økonomiudvalget den 19. februar 2002

Anbefales

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

Godkendt.

9. Lokalplan nr. 57, endelig behandling

Sagsnr.: 100005427

rier

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 57, for et boligområde, Jørlunde Øst har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 4. december 2001 til 30. januar 2002.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 57 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 28. november 2001.

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringsvar. Herudover har Teknisk Forvaltning ønske om administrative ændringer, for at præcisere teksten i nogle af lokalplanens bestemmelser. Høringsvarene kan ses i Opus-sagen. Sagen fremlægges til gennemsyn.

Høringsvarene er som følger:

HUR, Hovedstadens Udviklingsråd:



HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser.

Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.

Egnsmuseet Færgegaarden:

Museet har foretaget en arkivalisk kontrol der viser at der på områderne, der støder op til det berørte område er fundet spændende fund fra især jernalderen. Museet ønsker mulighed for at foretage prøvegravninger forud for byggemodningen og igangsætning af byggeriet.

Forvaltningens bemærkninger:

Bygherre er orienteret om museets ønske om prøvegravning.

Lokalplanens redegørelsesdel indeholder en henvisning til Museumsloven, der fastlægger, at anlægsarbejdet skal standses, hvis der opdages jordfaste fortidsminder, og egnsmuseet skal kontaktes.

Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.

HNG:

HNG beskriver i høringssvaret at HNG er indstillet på at naturgasforsyne området med betaling af HNG's byggemodningsomkostninger.

HNG ønsker at ordlyden i lokalplanbestemmelsen ændres så det præciseres at der udover naturgas kun tillades vedvarende energi.

Forvaltningens bemærkninger:

For at præcisere bestemmelsen ændres § 6.3 til følgende:

"Bebyggelsen skal tilsluttes naturgas med individuel forsyning, eller der skal etableres anlæg til forsyning med vedvarende energi (f.eks. solvarme)."

Jens Viuff, Bygaden 44:

Ejeren af landbrugsejendommen Egedal, beliggende Bygaden 44 umiddelbart vest for lokalplanområdet fremkommer med følgende bemærkninger vedrørende lokalplanens § 9.3:

Tidligere har der været stillet krav om etablering af en støjvold i skel mellem den ny bebyggelse og landbrugsejendommen af hensyn til de fremtidige beboere, såvel som af hensyn til landbrugsejendommen.

Bygaden 44 har intet imod, at en eventuel støjvold erstattes af afskærmende beplantning, men der bør stilles krav til bredden af plantebæltet. Plantebæltet bør som minimum være 4 meter for at kunne virke tæt og støjhæmmende.

Der bør stilles krav til hvilke typer planter der skal indgå i beplantningen, idet en kombination af træer og buske forekommer at være det rigtigste for at skabe en tæt plantemur.

Ligeledes bør der stilles krav til vedligeholdelse af plantebæltet, så der efterplantes, hvis der forekommer udgåede planter.

Forvaltningens bemærkninger:

I samlebekendtgørelsen vedrørende Planloven fremgår det at lokalplaner, der udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse skal fastsætte bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. Det betyder, at når der udarbejdes lokalplan for et



boligområde, der er beliggende umiddelbart op ad ejendom med støjende funktioner, så skal kommunen gennem lokalplanlægningen sikre at boligområdet ikke bliver støjbelastet. Dette skal ske ved i lokalplanen at optage bestemmelser, der sikrer en tilstrækkelig støjafskærmning.

Miljøstyrelsen har oplyst at en landbrugsejendom er at betragte som en almindelig erhvervsvirksomhed, og at støjbelastningen fra landsbrugsejendommen på boligområdet, skal overholde de gældende grænseværdier som er fastsat i vejledningen fra Miljøstyrelsen. Lokalplanens bestemmelser skal sikre at der etableres støjafskærmning, der kan sikre at vejledningens grænseværdier kan overholdes.

I lokalplanen indsættes følgende bestemmelser:

§ 10.5.

"I delområde II må ny bebyggelse ikke tages i brug, før der er skabt sikkerhed for, at udendørs opholdsarealer ikke belastes af støj fra den tilgrænsende landbrugsejendom, matr.nr. 5a Jørlunde by, Jørlunde, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende regler for ekstern støj fra virksomheder. Vejledning nr. 5/1984 fastsætter følgende grænseværdier for boligområder med åben og lav bebyggelse:

<i>Mandag- fredag</i>	<i>kl. 07.00-18.00</i>	<i>45 dB(A)</i>
<i>Lørdag</i>	<i>kl. 07.00-14.00</i>	<i>45 dB(A)</i>
<i>Lørdag</i>	<i>kl. 14.00-18.00</i>	<i>40 dB(A)</i>
<i>Søndag</i>	<i>kl. 07.00-18.00</i>	<i>40 dB(A)</i>
<i>Alle dage</i>	<i>kl. 18.00-22.00</i>	<i>40 dB(A)</i>
<i>Alle dage</i>	<i>kl. 22.00-07.00</i>	<i>35 dB(A)"</i>

§ 9.3:

"Hvis der etableres støjdæmpende afskærmning jf. § 10.5, kan støjskærmen helt eller delvist erstatte det nævnte trådhegn."

I redegørelsesdelen i lokalplanen tilføjes følgende under miljøforhold:

" Vedrørende støjbelastning af boligområdet:

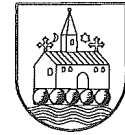
Landbrugsejendommen beliggende på naboejendommen matr.nr. 5a Jørlunde by, Jørlunde, umiddelbart vest for lokalplanområdet, er at betragte som en erhvervsvirksomhed.

Lokalplanen skal sikre at grænseværdierne i vejledningen fra Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder kan overholdes. Dvs. at inden boligbebyggelsen i delområde II kan tages i brug, skal der være skabt sikkerhed for at de fastsatte grænseværdier for støj fra landbrugsejendommen kan overholdes."

Vedrørende Bygaden 44's ønsker om krav til beplantning:

Forvaltningen finder ikke at der er overordnede planlægningsmæssige begrundelser for at regulere plantevalget i bebyggelsen. Det er i boligbebyggelsens egen interesse at der etableres et godt og tæt plantebælte i skel mod landbrugsejendommen, og selve plantevalget bør beboerne selv have frihed til at vælge.

Lokalplanens bestemmelser fastsætter, at der skal nyplantes langs (tråd)hegnet, således at den eksisterende og den nye beplantning langs skellet fremstår som et samlet plantebælte. Forvaltningen finder at dette er tilstrækkeligt til at sikre den ønskede karakter og tæthed.



Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen:

Planforslaget giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelse, vejlov m.v.

Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.

Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup lokalkomite.

Lokalkomiteen har følgende bemærkninger til ændringer i lokalplanen.

- a) I § 5.1 ønskes ordene "som vist" ændret til "som skitseret"
- b) I § 5.3 ønskes følgende tilføjelse: Henstilling af campingvogne, lystbåde samt parkering af køretøjer over 3500 kg totalvægt må ikke finde sted.
- c) I § 8.2 ønskes bestemmelsen ændret således til: "I delområde I & II skal udvendige bygnings sider fremstå i lyse jordfarver, dog ikke hvide."
- d) Vedrørende note i lokalplanen, hvori kommunen henstiller til at vedligeholdelsen af grønne arealer, private haver, samt befæstede arealer sker uden anvendelsen af pesticider. Lokalkomiteen opfordrer kommunen til at arbejde for, at dette bliver et krav i kommende lokalplaner.
- e) I § 9.3 ønskes følgende tilføjelse:
I randbeplantning mod det fredede område fjernes nåletræer og erstattes med danske løvtræer og buske
- f) § 9.4 ønskes ændret til:
Hegning må kun ske med levende hegn, eller hegn af naturtræ, og som konsekvens heraf ønskes ordet "levende" fjernet i § 9.5

Forvaltningens bemærkninger:

Ad a) Forvaltningen finder at ordlyden "med en omtrentlig beliggenhed som vist" har samme betydning som "som skitseret". Det foreslås at fastholde lokalplanens formulering.

Ad b) Bestemmelsen om henstilling af campingvogne m.m. er optaget under § 9.1 vedrørende ubebyggede arealer og hegning. Ønsket om at optage bestemmelsen under vejforhold er ikke muligt. Lokalplanen kan ikke regulere forhold som er reguleret gennem færdselsloven.

Ad c) Forvaltningen foreslår at der fortsat skelnes mellem bestemmelserne i delområde I og delområde II.

I delområde I finder forvaltningen at udvendige bygnings sider på de eksisterende boliger fortsat kan fremstå som de gør, og at en regulering af de 2-3 nye boliger ikke er af væsentlig betydning for planens overordnede helhed.

I delområde II foreslår forvaltningen et mere begrænset farvevalg, for at sikre en helhed og sammenhæng i bebyggelsen.

Det foreslås at § 8.2 ændres til følgende:

"I delområde II skal udvendige bygnings sider fremstå hvide, lysegrå eller lysegule. Lysegrå eller lysegule nuancer skal være dannet ud fra jordfarveskalaen. Mindre bygningsdele som døre og vinduer kan dog gives andre farver."

Ad d) Det er ikke muligt at optage bestemmelser om anvendelse af pesticider, planloven giver ikke hjemmel til en sådan bestemmelse. Derfor er henstillingen indsat som note.



Ad e) Størstedelen af beplantningen i plantebæltet mod de fredede arealer står uden for lokalplanområdet og det er således ikke muligt at regulere plantevalget på disse arealer. Overordnet set i sammenhængen med hele naturparken vil udskiftningen af få fyretræer være uden væsentlig betydning og forvaltningen finder at beboerne bør gives frihed til selv at vælge de plantetyper som de måtte ønske, da der ikke er overordnede planlægningsmæssige begrundelser for at regulere plantevalget i området. Det foreslås at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad f) Forvaltningen finder at hegning med levende hegn vil sikre et ensartet og harmonisk udseende i området, og mulighed for hegning med naturtræ foreslås udeladt af lokalplanen. Det foreslås at der ikke foretages ændring i lokalplanens bestemmelser.

Rud og Borg, Rådgivende Ingeniører, på vegne af A/B Rappendam Have.
På vegne af Andelsboligforeningen Rappendam Have fremsender Rud og Borg følgende ændringsforslag til lokalplanen:

I § 8.2 ønskes formuleringen ændret således at "hvide eller lysegrå" ændres til "med jordfarver". Alternativt foreslås det at bestemmelsen ændres til "hvide, grå eller lysegule".

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen ønsker at imødekomme dette forslag. I delområde II foreslår forvaltningen at fastholde et begrænset farvevalg, for at sikre en helhed og sammenhæng i bebyggelsen.

Det foreslås at § 8.2 ændres til følgende:

"I delområde II skal udvendige bygnings sider fremstå hvide, lysegrå eller lysegule. Lysegrå eller lysegule nuancer skal være dannet ud fra jordfarveskalaen. Mindre bygningsdele som døre og vinduer kan dog gives andre farver."

Foreningen Naturparken mellem Farum og Slangerup.

- a) Vedr. § 7.4 Naturparken ønsker at taghældningen begrænses til 45° for at opnå bedre sammenhæng og ensartethed i landsbyområdet.
- b) Vedr. § 8.2 Naturparken finder at de foreslåede grå og hvide farver harmonerer dårligt med naturparken. Foreningen foreslår derfor at pudsede overflader behandles med farver indenfor den traditionelle kalkfarvelinie: Gul, okker, hvid, mørk grå (kønrøg). Træværk foreslås valgfrit indenfor jordfarvelinien.
- c) Vedr. § 9.2 Foreningen ønsker at udendørsbelysning under ingen omstændighed må vende ud mod naturparken og de fredede arealer, eftersom en sådan vil virke dominerende i naturparken store dele af året.
- d) Vedr. § 9.8. Foreningen ønsker at der i lokalplanen skal tilføjes bestemmelser der sikrer at randbeplantningen mellem boligområdet og de fredede arealer ryddes for nåletræer og kulturplanter og at der i stedet plantes egnstypiske træer og buske. Randbeplantningen skal virke slørende set fra naturparken, men samtidig sikre et vist udkig fra boligområdet.
- e) Vedr. vejadgang. Foreningen ønsker at der kun kan ske vejadgang fra Bygaden, og at den delvise genåbning af Rappendamsvej ikke kan tillades af hensyn til de fredede arealer.

Forvaltningens bemærkninger:

Ad a) Forvaltningen finder ikke at Jørlunde opleves som en landsby, hvor hovedindtrykket er at alle huse har landsbypræg med 45° taghældninger.



Lokalplanen giver mulighed for en taghældning mellem 30° og 45°.

En taghældning på 30° vil skabe en lavere bebyggelse, der vil være mindre synlig fra de fredede arealer, og en taghældning på 45° vil være i harmoni med de eksisterende naboer. Forvaltningen finder at lokalplanens bestemmelse sikrer en god harmoni og sammenhæng i området.

Forvaltningen foreslår at der ikke foretages ændringer i lokalplanen

Ad b) Se behandling under høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening pkt.c & ligeledes behandlingen af høringssvar fra Rud og Borg.

Ad c) Forvaltningen finder at der må lægges vægt på at bebyggelsen er en boligbebyggelse i byzone og at den skal kunne fungere som et normalt boligområde. Det skal være muligt at placere gadebelysning og belysning af indkørsler m.m hensigtsmæssigt. Den ønskede begrænsning vil gøre dette umuligt, da gadebelysning vil blive synlig fra naturparken. Forvaltningen antager ligeledes at der sjældent vil være besøgende i naturparken, når det er mørkt og belysningen i bebyggelsen er tændt.

Forvaltningen finder det ikke muligt at imødekomme indsigelsen, og det foreslås at der ikke foretages ændring i lokalplanen.

Ad d) Se behandling af høringssvar under Danmarks Naturfredningsforening pkt.e.

Ad e) Den foreslåede delvise genåbning af Rappendamvej vil reelt betyde at bommen ved overgangen til stien vil blive flyttet ca. 35 m, og at den i stedet for at være placeret ud for huset på Bygaden 48, vil blive rykket ud til en placering ved ejendommens skel.

Den delvise genåbning bliver kun aktuel, hvis Bygaden 48 ønsker at udstykke de 2-3 boliger, som lokalplanen giver mulighed for. Trafikken vil foregå nordøst om Bygaden 48, og kun ud til bygrænsen. Fra byens afslutning og langs det fredede område vil Rappendamsvej forblive uændret som sti.

Forvaltningen finder ikke at flytning af bommen med ca. 35 m og boligtrafik til de eventuelle 2-3 boliger vil have en mærkbar påvirkning på de fredede områder.

Det foreslås at der ikke ændres i lokalplanen.

Per Johansen Bastholm, Bygaden 48, Jørlunde.

Ejendommen Bygaden 48 er omfattet af lokalplanen, og ejeren fremkommer med følgende bemærkninger/indsigelser til lokalplanen:

- a) Lokalplanen giver ikke mulighed for vejadgang til matrikel 58, Bygaden 46 A og 46 B.
- b) Lokalplanen genåbner Rappendamsvej, som er en meget benyttet sti.
- c) Der vil blive etableret vej ud mod fredede arealer
- d) Der vil blive mere vejareal at vedligeholde
- e) Bygaden 48 undrer sig ligeledes over at der er stillet forskellige krav til grundstørrelser. På matr.nr. 4d fastsætter lokalplanen at grunde til parcelhuse ikke må udstykkes med mindre grundstørrelse end 700 m² og grunde til dobbelthuse må ikke udstykkes med mindre grundstørrelse end 500 m² pr. bolig. På matr.nr. 5u er der ikke stillet krav til mindstegrundstørrelser
- f) Bygaden 48 undrer sig over at der er forskel i kravene til vejbredder. I delområde I skal vejudlægget være mindst 10 m og i delområde II skal vejudlægget være mindst 8 m. Måler man på Bygaden så er vejbredden 5-6 m.



Forvaltningens bemærkninger:

Ad a) Det er korrekt at lokalplanen ikke udlægger vejadgang (fra syd) til Bygaden 46 A og B. Ejendommen med dobbelthuset Bygaden 46 A og B har tinglyst vejadgang fra Bygaden over matr.nr. 55, Bygaden 46. Bygaden 46 A og B, har ikke udtrykt ønske om en ændret vejadgang, og som grunden er udnyttet i dag, vil det forringe anvendelsen af ejendommen, hvis der skal etableres ny indkørsel og adgang til de 2 boliger. Forvaltningen finder ikke at der er et reelt behov for etablering af denne alternative vejadgang fra syd. Det foreslås at der ikke foretages ændringer i lokalplanen.

Ad b og c) Se behandling af høringssvar vedrørende Naturparken mellem Farum og Slangerup pkt. e.

Ad d og e) Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre byudbygning og byudvikling på arealet, med udgangspunkt i et konkret projekt med bebyggelsesplan og vejudlæg for delområde II. Andelsboligerne ønskes opført med en anden placering af bygninger og af intern boligvej end vist i den forrige lokalplan nr. 35, hvorfor det er blevet besluttet at udarbejde en ny lokalplan for området. Herved er der ligeledes taget stilling til at der kan etableres flere vejadgange med en anden placering end i den forrige lokalplan.

Det er korrekt at der er krav til mindste grundstørrelse på matr.nr. 4d og ikke for matr.nr. 5u. For matr.nr. 5u kendes bebyggelsesplanen, og lokalplanen fastsætter boligantal, placering af bygningerne m.m. og således regulerer lokalplanen boligantal og udnyttelsesgraden af dette delområde.

For matr.nr. 4d foreligger ingen konkrete planer, og således er det nødvendigt gennem lokalplanen at fastsætte bestemmelser for den fremtidige udnyttelse af arealet ved udstykning. Forvaltningen har ikke ønsket at fastsætte for stramme bestemmelser for dette område mht. udstykningsmuligheder og placering af boligerne, og herved indsættes i stedet bestemmelserne om grundstørrelser ved udstykning, og ejendommen sikres således en vis valgfrihed ved eventuel fremtidig ønske om udstykning.

Det foreslås at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad f) Lokalplanen fastsætter bestemmelser om mindstebredden ved udlæg af vej.

På matr.nr. 5u er der krav om udlæg af vej på mindst 8 m, og på matr.nr. 4d er der krav om udlæg af vej på mindst 10 m.

Årsagen til at udlægget på 4d er på 10 m skyldes at der er store terrænforskelle ved skel, og det er nødvendigt at sikre den nødvendige bredde til anlæggelsen af vejen.

Begge matrikler har krav om anlæggelse af vejen i en bredde af mindst 4 m.

"Vejudlæg" er hele arealet der reserveres til vejen, dvs. inkl. nødvendige skråninger, rabatter og fortov.

"Vejanlæg" er selve det befæstede areal.

Det foreslås at der ikke ændres i lokalplanen.

Høringssvar vedrørende ændringer:

Som opfølgning og behandling af høringssvarene har forvaltningen fundet det nødvendigt, som nævnt ovenfor, at indsætte bestemmelser som sikrer at det nye boligområde ikke bliver belastet af støj fra landbrugsejendommen, der er umiddelbar nabo til det nye lokalplanområde.



Bestemmelserne i lokalplanen tilføjes iht. Samlebekendtgørelsen om Planloven og iht. Regionplanens retningslinier.

A/B Rappendam Have har som berørt part fået mulighed for at udtale sig om de tilføjede bestemmelser vedrørende krav om en eventuel støjafskærmning.

Kommentar fra Rud og Borg på vegne af A/B Rappendam Have:

a) Rud og Borg spørger til hvem der skal bekoste støjskærmen.

Det beskrives at virksomheder skal overholde de grænseværdier, der gælder i omliggende områder, f.eks. boligområder, der belastes af støj fra virksomheden. Lovens hensigt, at enhver unødigt støjforurening skal undgås, gælder uden hensyntagen til hvem, der kom først, og bestående virksomheder bør principielt overholde de vejledende støjgrænser.

b) Rud og Borg spørger til hvilke støjgrænser der er gældende.

I høringssvaret lægger de op til at der ved fastsættelse af grænseværdierne skal tages udgangspunkt i områdetypen "det åbne land" (inkl. landsbyer og landbrugsarealer), og at støjkravene bør fastsættes med udgangspunkt i at området er et blandet bolig- og erhvervsområde.

c) Rud og Borg spørger til om det overhovedet er nødvendigt med en støjskærm.

Der henvises til at den støj, der normalt opstår ved almindelige landbrugsaktiviteter i reglen må accepteres, og at landzoneområder inkl. landsbyer, som udgangspunkt betragtes som landbrugets erhvervsområde.

Rud og Borg beskriver, at for at påvise at en given lyd væg kan bringe støjen ned til den tilladte grænseværdi, vil det være nødvendigt at beregne eller måle den faktiske støj fra landbrugsejendommen. Det vil være besværligt, tage lang tid og være bekosteligt, det er ikke rimeligt at andelsboligbebyggelsen skal bekoste en sådan undersøgelse.

Det er ikke rimeligt at opføre en overflødig lyd væg alene p.g.a. naboens ønske om at undgå eventuelle støjklager i fremtiden.

Forvaltningens kommentarer:

Ad a) Rud og Borg tager udgangspunkt i Miljøbeskyttelsesloven, og kommentarer til loven der tager udgangspunkt i en situation, hvor det drejer sig om to eksisterende naboer/naboområder. Hvor områderne skal tage gensidig hensyn til hinanden.

I dette konkrete tilfælde er landbrugsejendommen eksisterende, mens boligområdet er nyt. Gennem planlægningen skal kommunen sikre at det nye støjfølsomme område (boligområdet) ikke støjbelastes af landbrugsejendommen. Dvs. at når der placeres et boligområde ved siden af en støjende funktion, så skal der i lokalplanen optages bestemmelser der kan håndhæve og sikre, at boligområdet ikke tages i brug, hvis grænseværdierne for støj ikke kan overholdes.

Grundlæggende kan man sige at Miljøbeskyttelsesloven kan håndhæve, hvis der kommer en konkret klage eller mistanke om overskridelse af støjgrænserne, hvor det gennem planlægningen er pålagt at sikre på forhånd at der ikke er et støjproblem, når boligerne tages i anvendelse.

Det er ikke landbrugsejendommen der skal sænke sit støjniveau, når der placeres boliger ved siden af. Det er boligområdet der selv skal sikre, at de ikke blive støjbelastet ud over det tilladte.



Landbrugsejendommen er beliggende i et område, der betegnes som et område med blandet bolig og erhverv. Her er grænseværdien maksimalt 55 dB(A).

Boligområdet i den nye lokalplan er et boligområde med åben og lav bebyggelse, og her er grænseværdien maksimalt 45 dB(A).

Hvis landbrugsejendommen lige akkurat overholder de gældende grænser på 55 dB(A) vil boligområdet altså med støjafskærmning skulle sikre at støjen sænkes med 10 dB(A).

Ad b) Jørlunde falder ikke ind under områdebetegnelsen det åbne land eller landsby i landzone.

Jørlunde by er beliggende i byzone, og boligområdet i lokalplanen er et rent boligområde, med de deraf følgende støjgrænser.

Ad c) Igen skal forvaltningen understrege at boligbebyggelsen er beliggende i byzone, og de gældende regler for planlægning og støjgrænser skal sikres gennem lokalplanlægningen.

En støjvæg vil kun kræves opsat, hvis den er nødvendig for at sikre de krævede støjgrænseværdier overholdt. Bestemmelsen er ikke optaget i lokalplanen for at sikre naboen mod eventuelle klager, men for at lokalplanen som planlægningsredskab overholder de gældende love på området.

Forvaltningen har ikke udtrykt noget krav til formen af støjmålinger og beregninger. Et godkendt støjkonsulentfirma vil kunne vurdere, hvilke målinger og/eller beregninger, der er nødvendige i det konkrete tilfælde for at dokumentere overholdelsen af støjgrænseværdierne. Til sammenligning med andre lokalplanområder, kan det oplyses, at hvis vejledende støjberegninger på trafikstøj angiver at der måtte være et problem, så skal kommunen ligeledes kræve af bygherre, at det er påvist og om nødvendigt forebygget, at området er sikret at kunne overholde de gældende støjgrænser.

Vurdering

Forvaltningens bemærkning til tilføjelser og rettelser kan indarbejdes uden at ændre på planens reelle indhold, og det vurderes at der ikke er behov for yderligere at ændre i lokalplanens bestemmelser.

Se bilag: Lokalplan nr. 57, endelig og kortbilag til lokalplan 57

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 57 vedtages endeligt med forvaltningens forslag til ændringer og tilføjelser.

Teknik og Miljø Udvalget den 18. februar 2002

Indstillingen anbefales

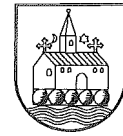
Økonomiudvalget den 19. februar 2002

Anbefales

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

Godkendt.

Socialdemokratiet + John S. Andersen ønsker at ejeren af matr. Nr. 4 d kompenseres for tab af byggeret ved vedtagelse af ny lokalplan.



10. Vejsyn 2001, privat fællesvej Buresø 2-10

Sagsnr.: 100004152

jejo

Indledning

Der er af vejberettigede på adgangsvejen til Buresø 2-10 fremsat ønske om afholdelse af vejsyn for fastlæggelse af istandsættelse og vedligeholdelse af adgangsvejen, samt fastsættelse af begrænsninger for færdsel.

Fra ejerne af Buresø 2 og 4 er der rejst indsigelse mod regelmæssig færdsel med personbil på strækningen Buresø 2-10.

Vejudlægget forløber over ejendommene Buresø 2, 6, 8, og Birkevej 2, og har en samlet længde på ca. 95 m.

Sagsfremstilling

Adgangsvejen Buresø 2-10 er oprindeligt anlagt i forbindelse med udstykning af parceller langs Bure Sø, og tjener som adgang for ejendommene Buresø 6, 8 og 10. På den første strækning over ejendommen Buresø 2, ca. 35 meter, er udlægget 2,51 m, og på det videre forløb, ca. 60 meter, et udlæg på 3 meter. Adgangsvejen er anlagt på skrånende terræn uden nogen egentlig form for sidestøtte, når der ses bort fra nyopført støttemur på Buresø 6.

I 1997 blev der i forbindelse med en drøftelse om hvem der var adgangsberettiget, truffet beslutning om at etablere en hjørneafskæring for at forbedre adgangsmulighederne. I den forbindelse blev der talt om transport af byggematerialer i forbindelse med byggeri, ikke om regelmæssig færdsel med motorkøretøjer. Hjørneafskæringen er etableret.

I adgangsvejen Buresø 2-10 er placeret såvel vandledning som kloakledning til betjening af områdets brugere.

I oplægget til istandsættelse og vedligeholdelse er der kalkuleret med regelmæssig færdsel med køretøjer på op til 3500 kg, hvilket ejeren af Buresø 4 gør indsigelser mod.

Økonomi

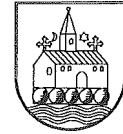
I det fremsatte forslag til istandsættelse og vedligeholdelse er det medtaget, at udgifterne fordeles efter anvendelse, 3 parter for heltidsanvendelse og 2 parter for deltidsanvendelse, blandt de 4 vejberettigede.

Vurdering

Som forholdene er og forefindes for adgangsvejen Buresø 2-10, vil det være meget betænkeligt at tillade regelmæssig kørsel med køretøjer på op til 3500 kg, dels på grund af de meget trange forhold, dels på grund af manglende opbygning som vej, og dels på grund af terrænforholdene, hvor sidestøtte for adgangsvejen forekommer noget mangelfuld hvis den overhovedet kan påvises.

En anvendelse som hidtil har ikke givet de store problemer, hvorfor dette niveau må kunne accepteres.

Såfremt der skal ske forøget færdsel på arealet, er det fremsendte forslag ikke tilstrækkeligt. En udvidelse af arealet samt en beregning af stabilitet vil være nødvendig.



Forslag til beslutning

Afgørelse træffes efter besigtigelse.

Teknisk Udvalg den 6. juni 2001

Udvalget kan godkende færdsel for beboerne i nr. 6, 8 og 10 forudsat at de fremsender dokumentation for vejens stabilitet på hele strækningen. Eftervisning af stabilitet samt istandsættelse og vedligeholdelse påhviler ovennævnte grundejere.

Mht. skiltning til begrænsning af trafikken afklares med politiet. Der foreslås skiltning med motorkørsel forbudt med undertavle "undtagen vejens beboere" samt undertavle "max. 1500 kg".

Indledning

På baggrund af beslutning truffet af Teknisk Udvalg den 6.6.2001, og meddelt de færdselsberettigede ved brev af den 27. juni 2001, har ejerne af ejendommene Buresø 6, 8 og 10 ladet gennemføre undersøgelse og ladet udarbejde en Geoteknisk Rapport, for eftervisning af underbundens stabilitet og bæreevne for det areal, hvorpå den ønskede kørevej skal placeres.

Ejerne af Buresø 2 og 4 har fremsendt bemærkninger til udvalgets beslutning af den 6.6.2001, hvori de gør indsigelse.

Sagsfremstilling

Stabilitet.

Som grundlag for den Geotekniske Rapport er der på strækningen fra adgangsvejen Buresø og forbi ejendommene Buresø 2, 6, 8 og frem til Buresø 10, udført 5 borer, samt fremskaffet beregning af den etablerede støtte mur på ejendommen Buresø 6.

Rapportens konklusion er, at underlaget er stabilt og bæredygtigt for etablering af den ønskede vejadgang under forudsætning af, at den største totalvægt for køretøjer er sat til 2000 kg.

I rapporten er der forudsat et opbygningsprincip ved udlægning af stive geonet på den stabile underbund, hvorpå bærelagsopbygningen af stabile og komprimerbare materialer skal opbygges, afsluttet med en overbygning afsluttet med et lag af perlesten/nøddesten.

Det er i rapporten medtaget, at eksisterende ledninger, vand og kloak, placeres i eller under overkant bæredygtigt lag (OBL). Dybde til OBL overstiger i rapporten ikke 0,8 m, og da såvel vand- som kloakledninger burde ligge med jorrdækning på min. 1,2 m, skulle dette ikke afføde styrkemæssigt problem.

Indsigelse.

Det fremføres, at udvalget ikke er gjort opmærksom på, at en del af vejen er udlagt på ejendommen Buresø 4, og udvalget derfor ikke har været i stand til på korrekt grundlag at træffe afgørelse. Buresø 4 forringes væsentligt, da en af bygningerne på grunden kommer til at ligge i "vejskel", mod tidligere skel mod "sti".



Der fremføres betænkelighed ved stabiliteten for stensætning og sokkelsten på Buresø 4 og skrænten mod Buresø 2 ved kørsel i forbindelse med tøbrud eller kraftig regn. Der udtrykkes også betænkelighed omkring stabilitet overfor vand-, kloak-, el- og telefonledninger, samt forholdet omkring den snævre passage mellem Buresø 2 og 4, p.g.a. elskab placeret i arealet, hvorved passagen reduceres i bredde.

Der ønskes fremsendt dokumentation til eftervisning af bæredygtighed og stabilitet for ”vej” samt de påtalte punkter.

Økonomi

Slangerup Kommune vil ikke blive økonomisk belastet af sagens gennemførelse. Det forudsættes at udgifterne til gennemførelse af den ønskede vejadgang afholdes af ejerne af Buresø 6, 8 og 10.

Vurdering

Den fremsendte Geotekniske Rapport dokumenterer tilstrækkelig stabilitet og bæreevne for at det ønskede projekt kan gennemføres.

De i indsigelsen fremførte punkter omkring ledninger og stabilitet overfor omgivelserne, vil naturligt medtages i krav der forud for en gennemførelse skal dokumenteres ved udarbejdelse af projekt med beskrivelse.

Indsigelsens fremlægning af forholdet skel mod sti og vej, er ikke korrekt. Uagtet om det udlagte areal er benævnt sti eller vej, er forholdet det samme hvad angår skel. Det til andet brug (vej eller sti) udlagte areal medregnes ikke værdimæssigt til ejendommen, og ”skel” må ikke bygningsmæssigt overskrides.

Udvalgets beslutning træffes i medfør af Lov nr. 670 af 19. august 1999 om private fællesveje, afsnit II, private fællesveje på landet.

Forslag til beslutning

At der meddeles tilladelse til det ansøgte på de efter mødet den 6. juni 2001 meddelte vilkår, suppleret med vilkår om hensyntagen til eksisterende forhold overfor ledninger, bygninger og tilstødende arealer, samt at der skal udarbejdes projekt og beskrivelse, der før arbejdets igangsætning skal godkendes af Teknisk Forvaltning.

Teknik og Miljø Udvalget den 6. februar 2002

Indstillingen tiltrådt. Birgit Eckerøth kan ikke tiltræde og beder om at sagen forelægges byrådet, idet vejarealet findes for smalt til at fungere som en vej.

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

Med nedenstående afstemning blev Udvalgets beslutning tiltrådt.

	A	A	A	F	O	C	V	V	V	V	V	V	V
	Carsten Ceder- holm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Ejvind Morten- sen	Pia Adel- steen	Erik Fri- strøm	John S Ander- sen	Peter Frede- riksen	Jens Lind- green	Henrik Maag	Anne- Mette Worch	Visti Chri- stensen	Bent Lund
For				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



Imod	x	x	x										
Undlod													

11. Evalueringsplan for skolefritidsordninger

Sagsnr: 100006168

pech

Indledning

Ved budgetgodkendelse for 2002 og overslagsår vedtog byrådet budgetbemærkning om evaluering af mini-sfo, sfo og juniorklubben.

Sagsfremstilling

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Evaluering af mini-sfo og sfo indgår som en integreret del i evalueringen af Projekt Læring. Evalueringen foretages i disse måneder i samarbejde med Danmarks Pædagogiske Universitet, og den første rapport herfra forventes ca. 1. maj.

Vedrørende evaluering af juniorklubben foreslår forvaltningen, at der gennemføres en spørgeskemaundersøgelse i sidste kvartal af 2002. Evalueringen foretages således på grundlag af, at juniorklubben har fungeret et år i de nye omgivelser på Kingo Fritidscenter.

Forslag til beslutning

At udvalget forholder sig til oplysningerne om evalueringen.

Kultur og Virksomhedsudvalget den 5. februar 2002

Evaluering af mini-sfo og sfo er iværksat. Evaluering af Juniorklubben foretages i 4. kvartal 2002.

Forelægges til orientering på Byrådsmødet den 27. februar 2002.

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

Til efterretning.

12. Valg af medlemmer til Ungdomsskolebestyrelsen

Sagsnr.: 100005763

pech

Sagsfremstilling

I følge vedtægten for Ungdomsskolen skal Byrådet vælge 2 medlemmer som repræsentanter fra organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet - herunder arbejdsmarkedets parter - til ungdomsskolebestyrelsen for perioden 2002 - 2006.

Indkaldelse af forslag til medlemmer har været annonceret i Lokalavisen, og skulle modtages senest 31. januar 2002. Der er ikke indkommet medlemsforslag.

Forslag til beslutning



at Byrådet udpeger 2 medlemmer og 2 stedfortrædere til ungdomsskolebestyrelsen.

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

Som medlemmer udpeges: stedfortræder:
Gitte Rosenmeyer Hansen, SID Visti Christensen
Henrik Balle, erhvervforen. John S. Andersen

13. Ansøgning om tilladelse til midlertidig udtræden af Byrådet

Sagsnr.: 100006514

lobh

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Ejvind Mortensen ansøger om midlertidig udtrædelse af Byrådet i perioden 1. marts 2002 til 31. januar 2004. Årsagen er, at han er blevet optaget på Master-uddannelsen i offentlig administration ved Handelshøjskolen i København.

Til orientering kan det oplyses, at Jørgen Thorslund er stedfortræder.

Forslag til beslutning

At Byrådet godkender ansøgningen.

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

P.g.a. inhabilitet deltog Ejvind Mortensen ikke i behandlingen af sagen.
Godkendt. Jørgen Thorslund indtræder i Byrådet i Ejvinds forfaldsperiode.

14. Grønne indkøb i Slangerup Kommune

Sagsnr.: 100006529

lobh

Indledning

På byrådsmødet den 29. august 2001, blev det besluttet, at spørgsmålet vedrørende etablering af en central indkøbsfunktion afklares i løbet af 2002. Desuden blev det besluttet at anbefale, at der afsættes 80.000 kr. til konsulentbistand til energibesparelse og vedvarende energi på budgettet. Derudover blev der lagt op til en drøftelse af, om de indkøbspolitiske elementer i målene og virkemidlerne i bycirkelns handlingsplan kan tiltrædes.

Der er i øjeblikket en forhandling i gang med Ølstykke og Stenløse kommuner, om at Slangerup kommune indgår i deres digitaliserede indkøbsfunktion. Systemet er ideelt for den enkelte indkøber i kommunen, til at finde relevante miljø-oplysninger og grønne produkter. I dag kan den enkelte indkøber i Ølstykke og Stenløse kommuner bestille varer over internettet, som de to kommuner har lavet indkøbsaftaler på. Følger varerne Ølstykke og Stenløse kommuners indkøbspolitik, får de et "grønt stempel", men det er også muligt for den enkelte indkøber selv at finde varer, der opfylder andre miljøkriterier.

Set i lyset af de igangværende initiativer er det vigtigt, at vi finder ud af, hvad vi vil med hensyn til kommunens indkøb. Først og fremmest er det vigtigt at sætte gang i arbejdet omkring grønne indkøb, inden konsulentarbejdet omkring energibesparelse går i gang, hvis energibesparelse skal indgå i kommunens grønne indkøb. Dernæst vil det være ideelt, hvis der



igangsættes grønne indkøbsprojekter i sammenhæng med, at Slangerup kommune tilsluttes den digitale indkøbsfunktion.

Sagsfremstilling

Grønne indkøb kommer ikke af sig selv, det er en udviklende proces, hvor nøgleordene er viden og synliggørelse. Der er i forslaget lagt vægt på, at indsatsen for grønne indkøb udvikles af personalet i kommunens virksomheder i modsætning til alternativt at komme ovenfra.

Første del af beslutningsforslaget består af en meget bred formuleret målsætning. Der stilles ikke egentlige krav til kommunens indkøbere, da det er meningen, at kommunens institutioner selv definerer konkrete mål og indsatsområder.

Der stilles forslag om, at udarbejde en handlingsplan for grønne indkøb. Formålet med handlingsplanen er at få kommunens virksomheder til at trække i samme retning og til at finde nogle fælles mål og indsatsområder. Dermed ikke sagt, at alle virksomheder skal tilslutte sig alle mål. Man kan sagtens forestille sig, at en række virksomheder går sammen om f.eks. at reducere elforbruget på belysning, hårde hvidevarer og kontormaskiner eller at et par kommunens børnehaver samarbejder om at skabe et PVC-frit miljø. Så vil der komme et naturligt pres på de virksomheder, der vælger at stå uden for.

Virksomhederne fremlægger hvert fjerde år en virksomhedsplan som godkendes af fagudvalget. I virksomhedsplanen skal der bl.a. redegøres for mål og indsatsområder og for hvordan virksomheden har tænkt sig at opnå målene. Som noget nyt sætter forslaget krav om, at kommunens decentrale virksomheder også beskriver deres strategi for grønne indkøb.

(Yderligere oplysninger om grønne indkøb kan findes på Grønt IndkøbsNets hjemmeside: www.ski.dk/groent/).

Forslag til beslutning

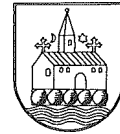
Carsten Cederholm foreslå følgende:

Overordnet målsætning:

Slangerup Kommune ønsker gennem grønne indkøb at tage et medansvar for det globale miljø. I 1987 beskrev Brundtland-rapporten en bæredygtig udvikling, som en udvikling der opfylder de nuværende generationers behov uden at bringe fremtidige generationers behov i fare. Slangerup Kommune vil gennem grønne indkøb bidrage til en bæredygtig udvikling, som den er beskrevet i Brundtland-rapporten og samtidig tage hensyn til, at naturen har en værdi i sig selv.

Et centralt element i Slangerup Kommunes indkøbspolitik er forsigtighedsprincippet, der handler om at usikkerheden skal komme miljøet til gode. Vi ønsker således også at sætte ind med initiativer på områder, hvor skadevirkningerne endnu ikke er bevist. Slangerup Kommune ønsker såvidt muligt, at se produkterne i et "vugge-til-grav" perspektiv. Dvs. et vurdere produkterne i hele deres levetid fra råstofferne udvindes til de genanvendes eller ender som affald.

Indkøbere i Slangerup Kommune skal inddrage miljøforhold ved indkøb af produkter og tjenesteydelser på lige fod med andre hensyn, som f.eks. pris, kvalitet og leveringsbetingelser.



Slangerrup Kommune ønsker gennem sin indkøbspolitik:

- At bidrage til en bæredygtig udvikling
- At virke som et godt eksempel for kommunens borgere og virksomheder
- At bidrage til folks oplevelse af Slangerrup Kommune som "en grøn kommune".

Såfremt Slangerrup Kommune kommer med i Ølstykke og Stenløses Kommunes indkøbs-system/aftaler, opfordres alle indkøbere i Slangerrup Kommune til at følge den indbyggede miljøpolitik.

Konkrete tiltag:

I løbet af år 2002 udarbejdes en handlingsplan for grønne indkøb og en vejledning i grønne indkøb til kommunens decentrale virksomheder. Handlingsplanen revideres mindst en gang hver byrådsperiode og evalueres mindst en gang årligt.

Kommunens decentrale virksomheder skal fra og med år 2003, beskrive deres strategi for grønne indkøb i et tillæg til virksomhedsplanen. Fra og med år 2006 er en strategi for grønne indkøb den del af virksomhedsplanen.

Slangerrup Byråd den 27. februar 2002

Byrådet anmoder om at der undersøges mulighederne for at tilslutte sig Ølstykke/Stenløses grønne indkøbsfunktion.

Sagen genoptages herefter i Byrådet.

15. Godkendelse af licitation på opførelse af Hoffmeyers Hus

Sagsnr. 100005421

clch

Indledning

Byrådet godkendte på møde d. 26. september 2001 at give en samlet anlægsbevilling på 6,25 mio. kr. til opførelse af Hoffmeyers Hus. Bevillingen finansieres ved låneoptagelse. Indenrigsministeriet har meddelt lånedispensation indenfor en ramme på 7 mio. kr. Kommunen har optaget et lån på 6,25 mio. kr. til finansiering af projektet.

Sagsfremstilling

Den givne bevillingsmæssige ramme på 6,254 mio. kr. skal dels finansiere selve opførelsen af Hoffmeyers Hus, dels udgifter forbundet med projektering og byggestyring, dels en række tilslutningsafgifter m.v. og dels en række øvrige omkostninger, jf. vedlagte økonomiske oversigt. Som den fremgår af den økonomiske oversigt er der budgetteret med, at udgifterne forbundet med selve opførelsen af Hoffmeyers Hus og anlæggelse af udenomsarealer vil andrage 4,3 mio. kr.

Der har den 19. februar 2002 været afholdt licitation. I den forbindelse er der indkommet fem tilbud, hvoraf det billigste er på 5,255 mio. kr., jf. vedlagte oversigt over licitationsresultatet.

Det fremgår af udbudsbrevet, at ordren vil blive tildelt til den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud ud fra de i fællesbetingelserne anførte tildelingskriterier i prioritetsrækkefølge.



Arkitektfirmaet Krogh Hansens Tegnastue vil gennemgå tilbudsmaterialet og på mødet i byggeudvalget komme med indstilling til, med hvilken af tilbudsgiverne der indgås kontrakt.

Uagtet hvilket af de indkomne tilbud der vælges, vil projektets samlede budgetramme skulle revideres. Borgerserviceudvalget vil skulle sende indstilling herom til Økonomiudvalget.

Forslag til beslutning

Byggeudvalget skal

- a. indstille et valg af tilbudsgiver
- b. indstille en forøgelse af budgetrammen.

Byggeudvalget den 27. februar 2002

På baggrund af den afholdte licitation og på grundlag af udbudsbetingelserne indstiller Krogh Hansens Tegnastue at den lavest bydende, Jon Djurhuus, udfører bygge- og anlægsarbejderne vedr. Hoffmeyers Hus.

Byggeudvalget indstiller, at der indgås kontrakt med firmaet Jon Djurhuus. Derudover indstiller byggeudvalget, at projektets budgetramme forøges til 6,917 mio. kr. incl. Alternativ II for så vidt angår EDB- og telefoninstallation. Til inventar og gynger/klatrestativ og svævebane afsættes en totalramme på 375.000 kr. af det ovennævnte beløb.

Borgerserviceudvalget den 27. februar 2002

Allan Madsen meddelte, at hans svigersøn er ansat i et af de bydende firmaer. Allan Madsen anmodede på den baggrund Borgerserviceudvalget om at tage stilling til, hvorvidt han er inhabil som følge heraf. Udvalget fandt at den foreliggende uvedkommende interesse ikke har betydning for Allan Madsens habilitet.

Byggeudvalgets indstilling anbefales.

Økonomiudvalget den 27. februar 2002

Allan Madsen meddelte, at hans svigersøn er ansat i et af de bydende firmaer. Allan Madsen anmodede på den baggrund økonomiudvalget om at tage stilling til, hvorvidt han er inhabil som følge heraf. Udvalget fandt at den foreliggende uvedkommende interesse ikke har betydning for Allan Madsens habilitet.

Borgerserviceudvalgets indstilling anbefales. Bevillingen lånefinansieres.

Slangerup Byråd den 27. februar 2002

Allan Madsen meddelte, at hans svigersøn er ansat i et af de bydende firmaer. Allan Madsen anmodede på den baggrund Byrådet om at tage stilling til, hvorvidt han er inhabil som følge heraf. Byrådet fandt at den foreliggende uvedkommende interesse ikke har betydning for Allan Madsens habilitet.

Forslag og indstilling godkendt.



Eventuelt

Mødet slut kl.: