



REFERAT

Byrådet

Tirsdag den 28. august 2007 kl. 19.00

i byrådssalen

Mødedeltagere:	Ole Find Jensen, Anne-Mette Worch, Knud B. Christoffersen, Hans Henning Bjørnsen, Kim Rockhill, Morten Skovgaard, Tina Tving Stauning, Jens Ross Andersen, Allan Madsen, Jesper Henriksen, Jesper Thorup, Grethe Olsen, Pia Adelsteen, Kenneth Jensen, Jens Brogaard Jensen, Ole Søbæk, Carsten Cederholm, John Schmidt Andersen, Mads Bondo Dydensborg, Lis Olsen, Michael Harder, Bente Nielsen, Preben Gøttsche, Guri Bjerregaard, Torben Petterson, Hanne Kyvsgaard, Mogens Andersen
Fraværende:	Michael Harder, Allan Madsen, Jens Ross Andersen, Tina Tving Stauning, Anne-Mette Worch fraværende under sag 123 til 140
Mødet slut:	20.50

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr. 123

Regnskaber Kommunale ældreboliger administreret af DAB for Skibby og Jægerspris kommuner for året 2006

Sag nr. 124

Genbehandling af endelig aftale om deling af Frederiksborg Amt og Hovedstadens Udviklingsråd

Sag nr. 125

Omlægning af lån til almene boliger – Frederikssund Andels Boligforening afd. 7, Falkenborgvej 8, Frederikssund

Sag nr. 126

Ansøgning om skema C godkendelse Ådalsparken, almene boliger

Sag nr. 127

Valgsteder

Sag nr. 128

Orientering om status i Frederikssund Kommunes og den selvejende institution Sct. Georg Gårdens børnehaves retssager mod Sct. Georgs Fonden

Sag nr. 129

Høringssvar til Region Hovedstadens forslag til politik for sundhedsforskning

Sag nr. 130

Vedtægter for Klagerådet

Sag nr. 131

Kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp 2007

Sag nr. 132

Delegering af kompetence vedrørende magtanvendelse og indgreb i selvbestemmelsesretten

Sag nr. 133

Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til konsulentbistand til kloakforsyningen

Sag nr. 134

Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til kloakreovering

Sag nr. 135

Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyning, SRO på pumpestationer

Sag nr. 136

Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i Esrogårdudstyknings

Sag nr. 137

Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i nyt erhvervsområde i Jægerspris

Sag nr. 138

Frigivelse af anlægsmidler til inspektion af hovedkloakledninger

Sag nr. 139

**Frigivelse af anlægsmidler. Spildevandskloak til udstykning Duemosevej / Snogekær
omfattet af lokalplan 77, Jægerspris**

Sag nr. 140

Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyningen. Etape 1, Karolinehøj, Jægerspris By

Sag nr. 141

Frigivelse af anlægsmidler. Forsinkelsesbassin på Åvej (bag biografen) i Slangstrup

Sag nr. 142

**Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til udstykningen omfattet af lokalplan 76,
Jægerspris**

Sag nr. 143

Frigivelse af anlægsmidler. Kloak til udstykningen Bygaden 9, Jørlunde

Sag nr. 144

Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til 9 grunde på Birkekæret i Jægerspris

Sag nr. 145

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af kloak

Sag nr. 146

Frigivelse af anlægsmidler til kontrol af vandmåler i drift

Sag nr. 147

**Frigivelse af anlægsmidler. Ådalens vandværk
Hævning af boringer**

Sag nr. 148

Frigivelse af midler til Askelundskrydset

Sag nr. 149

Egns museet Færggården – Kommunal drift 1. januar 2007

Sag nr. 150

**Forslag til kommuneplantillæg 007 for nyt butikscenter i Frederikssund, ved Nygade, A.C.
Hansensvej og Baneledet**

Sag nr. 151

**Forslag til Lokalplan 007 for Nyt butikscenter i Frederikssund ved Nygade, A.C.
Hansensvej og Baneledet**

Sag nr. 152

**Bevilling til hydrauliske og kysttekniske undersøgelser omkring Strandparken, Sydbyen,
Frederikssund**

Sag nr. 153
Miljøvurdering af påtænkt butikscenter m.v. på "betonvaregrunden" i Frederikssund
Forslag til VVM-redegørelse anbefales offentliggjort – 2. høring

Sag nr. 154
Lokalplan 006, Erhvervsområde Vest i Slangstrup, behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

Sag nr. 155
Lokalplan 008 for fire parceller i Røgerup, behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

Sag nr. 156
Frigivelse af anlægsbevilling 2007 – Ny by ved Store Rørbæk

Sag nr. 157
Selvstændigt vejnavn til kommende bebyggelse på Bygaden 9, Jørlunde

Sag nr. 158
Meddelelser

Lukket møde

Sag nr. 159
Sydbyen. Udbud af enkeltparceller i etape 2 A og 2 B

Åbent møde

Sag nr. 123	Regnskaber Kommunale ældreboliger administreret af DAB for Skibby og Jægerspris kommuner for året 2006
Journal nr.:	03.02.00S55
Sag fra:	Regnskabschefen
Lovgrundlag:	Lov om almene boliger m.v. §25 stk. 3
Sagsfremstilling:	<p>DAB fremsender jf. administrationsaftalen reviderede driftsregnskaber og revisionsprotokollater for året 2006.</p> <p>De foreløbige regnskaber er indarbejdet i de 2 kommuners årsregnskaber, som blev forelagt Byrådet den 29. maj 2007.</p> <p>Regnskaberne er revideret af Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.</p> <p>Vedrørende Skibby ældreboliger, Omsorgscentret Nordhøj er der dog taget forbehold for udgiftsfordelingen vedrørende forsikringer, renholdelse og forbrugsafgifter, med 46 % til boligdelen og resten til kommunale formål, da fordelingsaftalen ikke forefindes skriftligt.</p> <p>Regnskabet for Skibby ældreboliger, Omsorgscentret Nordhøj udviser et overskud på 1.625.304 kr.</p> <p>Regnskabet for Skibby ældreboliger, Nordhøj 2 udviser et overskud på 66.889 kr.</p> <p>Regnskabet for Jægerspris Kommunale Ældreboliger afd. De 3 Ege udviser et underskud på 160.424 kr. som henlægges til fremtidige udligning. Endvidere er der en ændring i forhold til det foreløbige regnskab benævnt korrektion vedr. tidligere år på 156.489 kr. denne vil blive reguleret i Frederikssund kommunes 2007 regnskab.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2006 – 31. december 2006 for Skibby ældreboliger, Omsorgscentret Nordhøj 2. Revisionsprotokollat til årsregnskab 2006, Omsorgscentret Nordhøj 3. Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2006 – 31. december 2006 for Skibby ældreboliger, Nordhøj 2 4. Revisionsprotokollat til årsregnskab 2006, Nordhøj 2 5. Årsregnskab 2006 for Jægerspris kommunale plejeboliger 6. Revisionsprotokollat til årsregnskab 2006

Indstilling:	Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet: 1. anbefaler, at regnskaberne godkendes.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 124	Genbehandling af endelig aftale om deling af Frederiksborg Amt og Hovedstadens Udviklingsråd
Journal nr.:	00.18.02.P16
Sag fra:	Regnskabschefen
Lovgrundlag:	Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 877 af 16. september 2005 om deling af amterne, med senere ændring i bekendtgørelse nr. 380 af 25. april 2007.
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med kommunalreformen blev det besluttet at nedlægge amterne og etablere regioner. Frederiksborg Amt blev en del af Region Hovedstaden. Derudover nedlægges Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) ligeledes pr. 1. januar 2007.</p> <p>Kontant kompensation (betaling) til Region Hovedstaden. Frederikssund Kommune besluttede, i forbindelse med nedlæggelsen af amterne og overførsel af opgaver til kommunerne, kun at overtage Skalinstitutionerne fra Frederiksborg Amt. Dette bevirker, at Frederikssund Kommune kontant skal afregne kr. 16.263.874 til Region Hovedstaden. (se bilag 1, side 2)</p> <p>Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) blev ligeledes nedlagt i forbindelse med strukturreformen. Frederikssund Kommunes andel af nettoformuen til kommuner på kr. 560.091 udgør kr. 13.163 svarende til 2,35 pct. og skal kontant afregnes til Region Hovedstaden. (se bilag 2, side 1)</p> <p>Samlet skal der kontant afregnes kr. 16.277.037 til Regions Hovedstaden, hvilket beløb ikke er indregnet i budgettet for 2007 og foreslås finansieret af kassebeholdningen. Kompensationsbeløbet har ingen indflydelse på kommunens driftsresultat i 2007, da beløbet vedrører de finansielle poster (finansforskydninger).</p> <p>Nettoformue Frederikssund Kommune overtager en samlet nettoformue på kr. 13.805.267 fra Frederiksborg Amt. Den samlede nettoformue til fordeling udgør kr. 807.325.575, hvor Frederikssund Kommunes andel udgør 1,710 pct. (se bilag 1, side 3)</p>

	<p><i>Nettoformuen fremkommer således:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aktiver:</th> <th>Mio. kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bygninger og motorkøretøjer</td> <td>17,1</td> </tr> <tr> <td>Indefrosne ejendomsskatter</td> <td>15,7</td> </tr> <tr> <td>I alt (se bilag 1, side 5)</td> <td>32,8</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Passiver:</td> </tr> <tr> <td>Forpligtelse på tjenestemandspension</td> <td>-1,1</td> </tr> <tr> <td>Gæld</td> <td>-1,6</td> </tr> <tr> <td>I alt (se bilag 1, side 6)</td> <td>-2,7</td> </tr> <tr> <td>Nettoformue oprindelig (se bilag 1, side 3)</td> <td>30,1</td> </tr> <tr> <td>Kontant afregning til Regionen (se bilag 1, side 2)</td> <td>-16,3</td> </tr> <tr> <td>Nettoformue til Frederikssund Kommune efterreguleret (se bilag 1, side 3)</td> <td>13,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Finansiering af Indefrosne ejendomsskatter Det undersøges via Indenrigs- og Sundhedsministeriet, om beløbet vedrørende indefrosne ejendomsskatter på 15,7 mio. kr., er låneberettiget.</p>	Aktiver:	Mio. kr.	Bygninger og motorkøretøjer	17,1	Indefrosne ejendomsskatter	15,7	I alt (se bilag 1, side 5)	32,8	Passiver:		Forpligtelse på tjenestemandspension	-1,1	Gæld	-1,6	I alt (se bilag 1, side 6)	-2,7	Nettoformue oprindelig (se bilag 1, side 3)	30,1	Kontant afregning til Regionen (se bilag 1, side 2)	-16,3	Nettoformue til Frederikssund Kommune efterreguleret (se bilag 1, side 3)	13,8
Aktiver:	Mio. kr.																						
Bygninger og motorkøretøjer	17,1																						
Indefrosne ejendomsskatter	15,7																						
I alt (se bilag 1, side 5)	32,8																						
Passiver:																							
Forpligtelse på tjenestemandspension	-1,1																						
Gæld	-1,6																						
I alt (se bilag 1, side 6)	-2,7																						
Nettoformue oprindelig (se bilag 1, side 3)	30,1																						
Kontant afregning til Regionen (se bilag 1, side 2)	-16,3																						
Nettoformue til Frederikssund Kommune efterreguleret (se bilag 1, side 3)	13,8																						
Bevilling:	Tillægsbevilling til finansforskydninger på kr. 16.277.037 i 2007, finansieret af kassebeholdningen.																						
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Frederikssund Kommune overtager nettoformue fra Frederiksborg Amt på kr. 13.805.267 samt kr. 13.163 fra Hovedstadens Udviklingsråd. Udgift til kompensation til Regionen på kr. 16.277.037.																						
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> Opgørelse over kompensationsbeløb for deling af Frederiksborg Amt Opgørelse over kompensationsbeløb for deling af Hovedstadens Udviklingsråd. 																						
Indstilling:	<p>Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet</p> <ol style="list-style-type: none"> anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på kr. 16.277.037 til finansforskydninger, finansieret af kassebeholdningen 																						

Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 19. juni 2007: Anbefales Byrådet den 26. juni 2007: Godkendt.
Supplerende sagsfremstilling:	<p>Indenrigs- og Sundhedsministeriet blev i skrivelse af 28. juni 2007 ansøgt om tilladelse til at lånefinansiere, de overtagne indefrosne ejendomsskatter fra Frederiksborg Amt på 15.7 mio. kr.</p> <p>Indenrigs- og Sundhedsministeriet meddeler afslag på ansøgningen i skrivelse af 16. juli 2007.</p> <p>Byrådet godkendte på mødet den 26. juni 2007 at afregne den kontante kompensation på kr. 16.277.037 i 2007.</p> <p>Med baggrund i afslaget fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet henviser administrationen til Bekendtgørelsen om fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter og ansatte som følge af opgaveflytninger den 1. januar 2007 i forbindelse med kommunalreformen af 16. september 2005. I § 41 kan den myndighed, som skal yde kompensationen, erlægge kompensationen i form af en betalingsrække fordelt som en annuitet på op til 10 år med én årlig ydelse og en rente svarende til diskontoen plus 1 pct., hvilket på nuværende tidspunkt svarer til en forrentning på 5 pct.</p>
Supplerende bilag:	1. Afslag fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om belåning af de overtagne indefrosne ejendomsskatter fra Frederiksborg Amt.
Supplerende indstilling:	Regnskabschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet 1. anbefaler, at kompensationsbeløbet på kr. 16.277.037 fordeles over 10 år med én årlig ydelse og en forrentning svarende til diskontoen plus 1 pct., hvilket på nuværende tidspunkt svarer til 5 pct.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 125	Omlægning af lån til almene boliger – Frederikssund Andels Boligforening afd. 7, Falkenborgvej 8, Frederikssund
Journal nr.:	03.11.08 G00/006217
Sag fra:	Chefen for Politisk Sekretariat
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007 om almene boliger m.v. Bekendtgørelse nr. 253 af 11. april 2000 om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri
Sagsfremstilling:	<p>Realkredit Danmark anmoder på vegne af Frederikssund Andels Boligforening, afd. 7, Falkenborgvej 8, om tilladelse til konvertering af to lån på oprindelig 1.550.000 kr. og 1.800.000 kr. til nyt lån på 2.032.000 kr. Det nye lån er et kontantlån med en effektiv rente på 6,55. Restløbetid ændres fra 20 år til 20,5 år. Frederikssund Kommune har ikke ydet garanti for det eksisterende lån.</p> <p>BRFkredit anmoder på vegne af samme boligforening om tilladelse til konvertering af et lån på oprindelig 680.000 kr. til nyt lavere forrentet lån på 335.000 kr. med en lånerente på 4,24788% og uden overskydende kontantprovenu. Restløbetiden ændres fra 8,5 år til 9 år. BRFkredit anmoder endvidere Frederikssund Kommune overfor Økonomistyrelsen at vedstå tidligere afgivne regarantiforpligtelser 71,6% vedr. BRFkreditlån 1.210.000 kr., 1.760.000 kr. og 680.000 kr. samt eventuelle garantier/regarantier for efterstående lån.</p> <p>Efter lov om almene boliger § 29 kan udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Efter § 5 i bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri må låneprovenuet højst svare til indfrielsesbeløbet på det indfrieede lån med tillæg af konverteringsomkostninger m.v. Konverteringslånet skal have samme løbetid som det indfrieede lån, men ved optagelse af fastforrentede lån kan løbetiden afrundes til hele år og ved rentetilpasningslån kan løbetiden afrundes til nærmeste refinansieringstidspunkt., jf. § 5, stk. 3. Efter § 13 overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån.</p> <p>Lovens og bekendtgørelsens vilkår overholdes i forbindelse med de ønskede konverteringer.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen.

Indstilling:	Chefen for Politisk Sekretariat indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, <ol style="list-style-type: none">1. at konvertering af lånene og udstedelse af pantebrevene godkendes som ansøgt, og2. at kommunale garantier og regarantier overføres til de nye lån med samme procentvise garanti som for de indfrieede lån.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 126	Ansøgning om skema C godkendelse Ådalsparken, almene boliger
Journal nr.:	03.02.00G00/4548
Sag fra:	Chefen for Politisk Sekretariat
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse nr. 341 af 13. april 2007 om almene boliger m.v. Bekendtgørelse nr. 643 af 15. juni 2006 om støtte til almene boliger m.v.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Byråd har på sit møde den 28. november 2006 (sag nr.159) godkendt endeligt skema B.</p> <p>Bebyggelsen, der er opført i henhold til § 104 i lov om almene boliger af Frederikssund Boligselskab v/ Boligselskabet AKB v/ Kuben Boplan A/S, indeholder 16 almene familieboliger med et gennemsnitligt bruttoareal inkl. andel af fællesareal på 73,9 m². Bebyggelsen indeholder 16 carporte samt et fælleshus, hvoraf de almene boligernes andel udgør 50%.</p> <p>Der resterer et afsætningsbeløb på 365.527,62 kr. vedr. færdiggørelse af legeplads og skur (august/september 2007), og såfremt de skønnede omkostninger hertil kommer til at svare til de faktiske omkostninger, vil der samlet set være tilnærmelsesvis overensstemmelse mellem byggesagens afsatte og forbrugte midler.</p> <p>Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør uændret 1.182,4 m², og den samlede anskaffelsessum for bebyggelsen udgør 21.300.000 kr. Anskaffelsessummen finansieres, jfr. Lov om almene boliger § 118, stk. 1, jfr. § 118a således:</p> <p>Boliger incl. fællesarealer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realkreditlån på 91 % af anskaffelsessummen • Kommunal grundkapital på 7% af anskaffelsessummen • Beboerindskud på 2 % af anskaffelsessummen. <p>Frederikssund Kommune deltager som nævnt med en kommunal grundkapital på 7 % af de samlede anskaffelsesudgifter, eller 1.491.000 kr. Grundkapitalen forfaldt i 2003, og kommunen vil ikke få yderligere udgifter ved godkendelse af skema C.</p> <p>Boplan har oplyst, at den årlige leje udgør 1.057 kr. pr m², svarende til 6.646 kr. pr. måned for en lejlighed på 75,4 m². Udgifterne til vand og varme udgør á conto pr. måned henholdsvis 280,00 kr. og 894,00 kr.</p> <p>Byrådet har meddelt tilsagn til projektet i henhold til støttebekendtgørelsen § 26, stk. 1., i øvrigt på vilkår som tilsagn givet ved brev af 17. december 2003. Der foretages indberetning til BOSSINF systemet af skema C-tilsagnet.</p> <p>Godkendelse af skema C medfører ikke udgifter for kommunen.</p>
Bevilling:	

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Skema C
Indstilling:	Chefen for Juridisk Sekretariat indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, 1. at skema C godkendes og 2. at der sker indberetning til BOSSINF-systemet.
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 127	Valgsteder
Journal nr.:	
Sag fra:	Chefen for Politisk Sekretariat
Lovgrundlag:	Vejledning om afholdelse af folketingsvalg
Sagsfremstilling:	<p>Der skal der tages stilling til den fremtidige placering af valgsteder i Frederikssund Kommune.</p> <p>I Jægerspris Kommune var der 4 valgsteder: Jægerspris Rådhus, Skoven Forsamlingshus, Gerlev Kro og Solbakkehallen.</p> <p>I Skibby Kommune var der kun et valgsted: Skibby Idrætshal.</p> <p>I Slangerup Kommune var der 3 valgsteder fordelt på Lindegårdsskolen, Slangerup Idræts- og kulturcenter samt Uvelse Skole, som nu ligger i Hillerød Kommune.</p> <p>I Frederikssund Kommune var der 6 valgsteder: Elværket, Marienlystskolen, Oppe Sundbyskole, St. Rørbæk forsamlingshus, Græse Gl. skole og Græse Bakkeby skole.</p> <p>Der var således i alt 13 valgsteder i de 4 kommuner, som nu udgør Frederikssund Kommune.</p> <p>Antallet af valgsteder kan overvejes i forbindelse med tilrettelæggelse af fremtidige valg. Skibby Kommune reducerede ved sidste valg antallet af valgsteder fra 3 til 1 valgsted.</p> <p>Administrationen foreslår, at der i Frederikssund Kommune fremover etableres 8 valgsteder. En reduktion i antallet af valgsteder forventes at betyde en større robusthed i forbindelse med afviklingen af valg. I forslag til fremtidig placering af valgsteder er det administrationens vurdering, at borgerne er sikret god tilgængelighed.</p> <p>De 8 valgsteder kan fordeles på følgende måde:</p> <p>Jægerspris: Kignæshallen og Solbakkehallen.</p> <p>Skibby: Skibby Idrætshal</p> <p>Slangerup: Lindegårdsskolen og Slangerup Idræts- og kulturcenter</p> <p>Frederikssund: Oppe Sundbyskole, Frederikssund Hallen og Græse Bakkeby skole.</p> <p>En eventuel besparelse ved nedlæggelse af valgsteder er vanskelig at opgøre.</p>

	Med udgangspunkt i erfaringer fra tidligere Slangstrup Kommune, kan besparelsen ved nedlæggelse af 1 valgsted dog skønsmæssigt opgøres til ca. 30.000 kr.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kort over valgsteder i de 4 tidligere kommuner 2. Kort over mulig fremtidig placering af 8 valgsteder
Indstilling:	<p>Chefen for Politisk Sekretariat indstiller at Økonomiudvalget indstiller overfor Byrådet</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. anbefaler at antallet af fremtidige valgsteder skal reduceres til 8 jævnfør den skitserede model.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalget den 21. august 2007:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 8 valgsteder anbefales. 2. Økonomiudvalget anbefaler endvidere, at der for hvert valgsted udpeges 5 valgstyrere, samt 3. at der blandt disse vælges 8 valgstyrrormænd svarende til hvert valgsted. Navnene på valgstyrrormændene vil foreligge til Byrådets behandling af sagen, samt 4. at der indkaldes i alt 118 valgstyrere / tilforordnede vælgere. <p>Byrådet den 28. august 2007:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt. 2. Godkendt. 3. Følgende valgstyrrormænd blev valgt: Allan Madsen (A) Tina Tving Stauning (A) Kim Rochill (A) Knud B. Christoffersen (A) Anne-Mette Worch (V) Hans Henning Bjørnsen (V) Jens Ross Andersen (V) Morten Skovgard (C) 4. Godkendt.

Sag nr. 128	Orientering om status i Frederikssund Kommunes og den selvejende institution Sct. Georg Gårdens børnehaves retssager mod Sct. Georgs Fonden
Journal nr.:	16.06.03
Sag fra:	Chefen for Politisk Sekretariat
Lovgrundlag:	Dagtilbudsloven om selvejende daginstitutioner.
Sagsfremstilling:	<p>Sagen er senest behandlet i Frederikssund Kommune i Byrådet den 28. februar 2006 (sag nr. 32).</p> <p>Der verserer to retssager, der omhandler retsforholdene mellem de tre parter Sct. Georgs Fonden, den selvejende daginstitution og kommunen samt om den faste ejendom, Tollerupparken 2-4, hvorfra børnehaven drives. Sagerne føres af KL's advokat Norrbom & Vinding.</p> <p>Retssagen Sct. Georgs Fonden mod børnehaven I februar 2006 udtog Sct. Georgs Fonden stævning mod den selvejende institution Sct. Georgs Gården med påstand om at institutionen skal fraflytte den faste ejendom, fordi institutionen har nægtet at betale "husleje" svarende til tidligere tiders renter og afdrag (kr. 43.000 årligt), og at institutionen skal betale en "husleje-restance" på kr. 54.069.</p> <p>Retssagen kommunen mod Sct. Georgs Fonden Kommunen udtog i marts 2006 stævning mod fonden med påstand om,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at fonden er forpligtet til at stille ejendommen vederlagsfrit til rådighed for kommunen og den selvejende institution mod, at fondens positive udgifter på ejendommen dækkes, • at fonden skal tilbagebetale kr. 197.099 vedrørende uretmæssigt opkrævet husleje (beløbet er det beløb, der svarer til tidligere tiders renter og afdrag m.v., og som kommunen/børnehaven er blevet opkrævet, efter at prioritetsgælden var indfriet i 2001), og • at fonden senest pr. 1. januar 2050 skal tilbageskøde ejendommen vederlagsfrit til kommunen. <p>Østre Landsret har imod fondens anmodninger og i overensstemmelse med synspunkter fremført af kommunens advokat afsagt kendelser om, at sagerne skal behandles ved retten i Frederikssund og ikke ved landsretten, og at sagerne skal behandles samlet dér og ikke adskilt, ligesom enkelte spørgsmål ikke skal udskilles til særskilt behandling.</p> <p>Fondens advokat, Anders Drachmann har trukket sagen i langdrag med sine mange anmodninger til retten og ved i øvrigt at komplicere retssagsforløbet unødigt. Det komplicerede retssagsforløb har derfor påført kommunen større advokatomkostninger end oprindeligt forventet.</p> <p>Næste forberedende retsmøde er foreløbig fastsat til den 29. august 2007, hvor advokaterne sammen med retten skal fastsætte en dato for domsforhandling og frister for eventuelle afsluttende processkrifter.</p>

	<p>Højesteret afsagde den 15. maj 2007 dom i Nykøbing-Rørvig-sagen, der omhandler lignende problemstillinger, om end der også er forskelle i forhold til retssagerne i Frederikssund Kommune.</p> <p>I lyset af Højesterets dom af 15. maj 2007 vurderes det trods forskellene som meget sandsynligt, at Frederikssund Kommune og den selv- ejende institution vil få medhold ved retten i Frederikssund.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at Sct. Georgs Fonden til sin tid vil anke Frederikssunds rets domme, i det omfang fonden ikke får medhold. (Retten i Allerød afsagde boligrets dom den 29. juni 2007 i en lignende sag, og fonden har anket denne dom til landsretten.)</p> <p>Omvendt kan det heller ikke udelukkes, at Sct. Georgs Fonden inden en domsforhandling i Frederikssunds-sagen vil være indstillet på at afslutte sagen ved forlig i lyset af Højesterets dom i Nykøbing-Rørvig-sagen. Forvaltningen anbefaler, at sagen i givet fald alene forliges i overensstemmelse med de påstande, som Frederikssund Kommune og børnehaven har nedlagt under retssagen.</p>
Bevilling:	<p>Pr. 30. juni 2007 har Frederikssund Kommune betalt kr. 150.000 plus moms i advokatsalær og kr. 2.520 i andre omkostninger vedrørende de to retssager. Såfremt retssagerne gennemføres med domsforhandling m.v. ved retten i Frederikssund, anslås de yderligere advokat-omkostninger at udgøre kr. 60.000 plus moms og kr. 4.000 i andre omkostninger. Der er dækning på andre konti på hovedkonto 06 til merudgifterne i forbindelse med retssagerne.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bilag:	<p>Ingen</p>
Indstilling:	<p>Chefen for Politisk Sekretariat anbefaler, at Økonomiudvalg indstiller over for Byrådet:</p> <p>1. At orienteringen tages til efterretning.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalget den 21. august 2007:</p> <p>Orienteringen anbefales taget til efterretning.</p> <p>Byrådet den 28. august 2007:</p> <p>Orienteringen taget til efterretning.</p>

Sag nr. 129	Høringssvar til Region Hovedstadens forslag til politik for sundhedsforskning
Journal nr.:	
Sag fra:	Sundhedschefen
Lovgrundlag:	Lov nr. 546 af 24.juni 2005, Sundhedsloven
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune har den 28.juni 2007, modtaget forslag til politik for sundhedsforskning fra Region Hovedstaden til høring i kommunen.</p> <p>Sundhedslovens § 194, siger at Regionsrådet skal sikre udviklings- og forskningsarbejde, således at ydelser efter denne lov samt uddannelse af sundhedspersoner kan varetages på et højt fagligt niveau.</p> <p>Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal medvirke ved udviklings – og forskningsarbejde, således at ydelser efter denne lov samt uddannelse af sundhedspersoner kan varetages på et højt fagligt niveau.</p> <p>Endvidere siger Sundhedslovens § 119 stk. 3. Regionsrådet tilbyder patientrettet forebyggelse i sygehusvæsenet og i praksissektoren mv. samt rådgivning mv. i forhold til kommunernes indsats efter stk. 1. og 2.</p> <p>Der lægges altså op til dels en rådgivningsforpligtigelse fra regionen overfor kommunerne og dels et tæt samarbejde omkring udvikling og forskning.</p> <p>Sundheds- og forebyggelsesafdelingen har gennemgået regionens forslag til politik for sundhedsforskning og vedlægger forslag til Frederikssund Kommunes høringssvar.</p> <p>Da høringssvaret skal være Region Hovedstaden i hænde senest den 24.august 2008, anbefales at svaret sendes efter behandling i økonomiudvalget, med forbehold for byrådets endelige godkendelse den 28.august 2007.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Sektorbudget har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Region Hovedstadens forslag til politik for sundhedsforskning (Sendes også i papir). 2. Forslag til høringssvar fra Frederikssund Kommune til Region Hovedstaden.

Indstilling:	Sundhedschefen indstiller at Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefaler byrådet: <ol style="list-style-type: none">1. at godkende forslag til høringssvar på Region Hovedstadens forslag til sundhedsforskningspolitik2. at høringssvaret fremsendes til regionen efter behandling i økonomiudvalget, med angivelse af at svaret er under forudsætning for byrådets godkendelse den 28. august 2007.
Beslutninger:	Sundheds- og forebyggelsesudvalgets møde den 14. august 2007: Udvalget anbefaler høringssvaret til godkendelse. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 130	Vedtægter for Klagerådet
Journal nr.:	00.01.00106 (BJ)
Sag fra:	Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Kommunikation
Lovgrundlag:	Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 34-36
Sagsfremstilling:	<p>Kommunalbestyrelsen skal nedsætte et klageråd, der har til formål:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) at følge hjemmehjælpsområdet og medvirke til at hjemmehjælpsopgaverne i praksis udføres i overensstemmelse med målsætningerne, b) drøfte, vurdere og videreformidle klager over afgørelser om tilbud efter § 83 og 84 i lov om social service, c) at udtale kritik, komme med forslag og henstillinger om ændringer til kommunalbestyrelsen, d) at bidrage til udvikling af hjemmehjælpsområdet gennem dialog med kommunalbestyrelsen, e) at tage spørgsmål op af både generel karakter og de, der udspringer af konkrete sager, f) at være med til udarbejdelse af retningslinier for tilbagemelding på klager. <p>Kommunalbestyrelsen sørger for, at der vælges medlemmer til klagerådet mindst hvert fjerde år. Klagerådet består af 6 medlemmer, fordelt som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 3 medlemmer vælges blandt ældrerådet medlemmer b) 2 medlemmer vælges blandt kommunalbestyrelsens medlemmer c) 1 medlem vælges af invalideorganisationerne <p>Kommunen betaler udgifterne ved klagerådets virksomhed og stiller sekretariatsbistand til rådighed for rådet.</p> <p>Klagerådet har udarbejdet forslag til vedtægter for Klagerådet virke.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Sektorbudget har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Forslag til vedtægter for Klagerådet
Indstilling:	<p>Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Kommunikation anbefaler, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Social- og ældreudvalget godkender vedtægter for klagerådet 2. Vedtægter for klagerådet sendes til orientering for Byråd

Beslutninger:	Social- og ældreudvalget den 15. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Orienteringen taget til efterretning.
----------------------	--

Sag nr. 131	Kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp 2007
Journal nr.:	16.08.05P23 (BJ)
Sag fra:	Direktøren for Social, arbejdsmarked og kommunikation
Lovgrundlag:	Servicebogen § 83
Sagsfremstilling:	<p>Forvaltningen fremlægger kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp til revision.</p> <p>Der er foreslået ændringer i to af standarderne for praktisk hjælp, nemlig tøjvask(bilag 8B) og indkøb(bilag 9B)</p> <p>Ændringen for tøjvask vedrører leveringsformen af ydelsen, og vil gøre det muligt for leverandøren at tage borgeren tøj med til eget vaskeri.</p> <p>For indkøb drejer ændringen sig om "Ærinder til Apotek". I dele af kommunen benytter borgerne sig af dosisdispensering, og har brug for afhentning hver 14. dag i stedet for, som nu, hver 4. uge.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Sektorbudget har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Bilaget omfatter kun dele af Kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp 2007 – tøjvask og indkøb, hvor der er rettelser til.
Indstilling:	Direktøren for Social, Arbejdsmarked og kommunikation anbefaler at: <ol style="list-style-type: none">1. Social- og Ældreudvalget drøfter kvalitetsstandarderne og fremsender dem til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.2. at sagen genoptages på næste møde med henblik på endelig godkendelse i Social- og Ældreudvalget samt Byrådet
Beslutninger:	<p>Social og ældreudvalget den 15. august 2007:</p> <p>Udvalget anbefaler ændringer overfor Byrådet. Høringssvar fra Handicaprådet og Ældrerådet vil foreligge til mødet.</p> <p>Økonomiudvalget den 21. august 2007:</p> <p>Anbefales.</p> <p>Byrådet den 28. august 2007:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 132	Delegering af kompetence vedrørende magtanvendelse og indgreb i selvbestemmelsesretten
Journal nr.:	16.07.25P24 (BJ)
Sag fra:	Direktøren for Social, arbejdsmarked og kommunikation
Lovgrundlag:	Lov om Social Service § 82 samt § 124-137
Sagsfremstilling:	<p>Magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten</p> <p>Loven retter sig mod personer med betydelig nedsat psykisk funktions- evne, der ikke kan tage vare på deres egne interesser, uanset om der foreligger samtykke fra den enkelte. I Ældreområdet drejer det sig om borgere med Demenssygdomme.</p> <p>Loven giver hjemmel til, at Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om at kunne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anvende personlige alarmer eller pejlesystemer og særlige døråbnere til yderdøre. - Fastholde eller at føre en person til et andet rum og fastholdelse i hygiejnesituationer. - Fastholde en person for at forhindre denne i at forlade boligen eller føre denne tilbage til boligen. - Fastspænde en person med stofsele for at forhindre fald. - Optage en person i særlige botilbud. <p>Med baggrund i tal for 2006, må der forventes 10-12 sager om året hvor loven kommer i anvendelse.</p> <p>Der udarbejdes en årlig redegørelse til Social- og Ældreudvalget om anvendelse af loven. Ældrerådet informeres samtidig.</p> <p>Den eller de personer der har fået tildelt kompetencen til at igangsætte ovenstående tvangsforanstaltninger har pligt til at træffe afgørelse om, registrere og indberette magtanvendelse.</p> <p>Ældreområdet anbefaler, at kompetencen til iværksættelse og registre- ring af magtanvendelse tildeles områdeledere og funktionslederen for plejecentrene får ansvar for den årlige redegørelse. Hvor private leverandører står for plejen skal Demenskonsulenten ind- drages.</p>
Bevilling:	Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Sektorbudget har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Instruks for magtanvendelse og indgreb i selvbestemmelsesretten (Udsendes i papir til hele Byrådet).
Indstilling:	Direktøren for Social, Arbejdsmarked og kommunikation anbefaler at Social- og Ældreudvalget indstiller til Byrådet at: 1. Ældreområdets anbefaling følges.
Beslutninger:	Social- og Ældreudvalget den 15. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 133	Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til konsulentbistand til kloakforsyningen
Journal nr.:	Captia: 009336-2007 KL: 06.01.00 /RDYRH
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Kloakforsyningen udfører foruden nyanlæg løbende reparationer af det eksisterende kloaknet. En del af disse er store projekter, hvor der købes bistand fra et eller flere konsulentfirmaer. Herudover er der i det daglige arbejde behov for i visse situationer at købe bistand til små opgaver, der i reglen ikke overstiger kr. 30.000. Der søges penge frigivet til en budgetkonto, hvorfra disse små opgaver kan betales.
Bevilling:	Der søges om bevilling til anvendelse af konsulentmidler for kr. 200.000 i år 2007.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 200.000 til konsulent bistand, som finansieres af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.250.000 for projektnummer 140060.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 134	Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til kloakreovering
Journal nr.:	Captia: 009343-2007 KL: 06.01.25 /RDYRH
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Kloakforsyningen udfører foruden nyanlæg løbende reparationer af det eksisterende kloaknet. En del af disse er store projekter, hvor lange ledningsstræk bliver udført på én gang. Herudover udføres desuden en mængde småreparationer, som i reglen ikke overstiger kr. 50.000 pr. opgave.</p> <p>For at disse reparationer kan udføres hurtigt og effektivt, er det mest praktisk, at alle opgaverne kan konteres på en allerede frigivet konto, frem for at hver enkelt opgave skal behandles politisk. Derfor ansøges der om at få frigivet penge til en budgetkonto, hvorfra sådanne små reoveringer kan betales.</p>
Bevilling:	Det anslås, at der skal udføres småreparationer i 2007 for kr. 500.000
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 500.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 10.343.000 for projektnummer 140099.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 135	Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyning, SRO på pumpestationer
Journal nr.:	KL: 06.03.01 Ø00 Captia: 007897-2007 /MOHAN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 1.208.000 til bl.a. investering i SRO-anlæg (Styring, Regulering og Overvågning) på udvalgte spildevandsstationer.</p> <p>Til pumpestationerne købes SRO udstyr til fornyelse af ældre alarmsystemer. Udstyret skal benyttes til overvågning af pumpestationerne ved hjælp af radioforbindelser i stedet for APL-ledninger, der ikke længere bliver vedligeholdt af TeleDanmark.</p> <p>Ved samlet indkøb til de udvalgte pumpestationer opnås mængderabat. Indkøbet koster kr. 261.000.</p> <p>Medarbejderne på renseanlægget monterer og indkører SRO-anlægget.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling til kloakforsyningen på 261.000 kr.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Netto udgift for kloakforsyningen på 261.000 kr.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 261.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.208.000 for projekt 140015.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 136	Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i Esrogårdudstyknin- ningen
Journal nr.:	KL: 13.06.04 P20 Captia: 000123-2007 /MOHAN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodningen af Esrogårdudstyknings delområde 3-7 påbegyn- des 6. juni 2007.</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med vand og kloak. Der er indhentet tilbud på arbejdet.</p> <p>Vandforsyningen skal bruge 1.500.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslut- ningsbidrag vil give en indtægt på 2.570.000 kr.</p> <p>Kloakforsyningen skal bruge 7.000.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslut- ningsbidrag vil give en indtægt på 4.740.000 kr.</p>
Bevilling:	<p>Vandforsyning Udgift kr. 1.500.000 Indtægt kr. 2.570.000 Nettoindtægt kr. 1.070.000</p> <p>Kloakforsyning Udgift kr. 7.000.000 Indtægt kr. 4.740.000 Nettoudgift kr. 2.260.000</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At projektet igangsættes. 2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoindtægt på kr.1.070.000 til den kommunale vandforsyning, som tillægges kassebehold- ningen i år 2007. 3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoindtægt kr. 1.070.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet. 4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 2.260.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kasse- beholdningen i år 2007. 5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 2.260.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 137	Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i nyt erhvervsområde i Jægerspris
Journal nr.:	KL: 13.06.04 P20 Captia: 003205-2007 /MOHAN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodningen af det nye erhvervsområde ved Håndværkervej i Jægerspris påbegyndes 24. april 2007.</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med vand og kloak. Der er indhentet tilbud på arbejdet.</p> <p>Vandforsyningen skal bruge 150.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslutningsbidrag vil give en indtægt på 100.000 kr.</p> <p>Kloakforsyningen skal bruge 600.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslutningsbidrag vil give en indtægt på 800.000 kr.</p>
Bevilling:	<p>Vandforsyning Udgift kr. 150.000 Indtægt kr. 100.000 Nettoudgift kr. 50.000</p> <p>Kloakforsyning Udgift kr. 600.000 Indtægt kr. 800.000 Nettoindtægt kr. 200.000</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At projektet igangsættes. 2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoudgift på kr. 50.000 til den kommunale vandforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007. 3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 50.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet. 4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoindtægt på kr. 200.000 til den kommunale kloakforsyning, som tillægges kassebeholdningen i år 2007. 5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoindtægt kr. 200.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 138	Frigivelse af anlægsmidler til inspektion af hovedkloakledninger
Journal nr.:	KL: 06.01.06 Captia: 003691-2007 /RDYRH
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven §32 stk. 1 punkt 3
Sagsfremstilling:	<p>Det er Kloakforsyningsens ansvar at udbedre skader på kloaknettet og lægge nye ledninger, når det er nødvendigt. Derfor fik de gamle kommuner i 2005 COWI til at udarbejde planer for reovering af kloaksystemet i de enkelte kommuner. På baggrund af disse planer bistår Carl Bro kommunen med at lave en samlet vurdering for hele kommunen. For at udarbejde en samlet reoveringsstrategi og målrette indsatsen er det nødvendigt at have grundigt kendskab til rørsystemet, og den mest effektive måde at få dette, er ved hjælp af TV-inspektion.</p> <p>COWI anslår, at der er ca. 675 km kloakledning i Frederikssund kommune, og der er indenfor de seneste syv år kun foretaget inspektion af ca. 140 km ledning og kendskabet er meget dårligt for store dele af Frederikssund kommune. Administrationen har derfor gennem et rammeudbud indhentet priser på en gennemgribende TV-inspektion af kloaknettet med det formål at lave en systematisk inspektion af 120 km hovedledning i de områder, hvor der er det dårligste kendskab, og hvor der er flest borgere, der klager over opstuvninger af kloakvand. Samtidig vil entreprenøren finde og frilægge skjulte brønde og foretage en indmåling af alle besøgte brønde, som vil blive brugt til at korrigere Kommunens GIS-data.</p> <p>Projektet er således en nødvendig del af forarbejdet til løbende prioriteret kloakreovering og vil løbe over perioden 2007-2008.</p>
Bevilling:	Den samlede udgift til dette arbejde er jf. det afgivne tilbud anslået til Kr. 3.300.000.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der frigives en anlægsbevilling på udgift på kr. 3.300.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr.10.343.000 for projektnummer 140099.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 139	Frigivelse af anlægsmidler. Spildevandskloak til udstykning Duemosevej / Snogekær omfattet af lokalplan 77, Jægerspris
Journal nr.:	Captia: 002573-2007 KL: 06.01.04 /JOSKA
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodning af Duemosevej / Snogekær (lokalplan 77, Jægerspris) er påbegyndt af gl. Jægerspris kommune. Udstykningen omfatter ca. 170 ejendomme</p> <p>Anlæg og forsyning Frederikssund Kommune har overtaget opgaven med at forsyne området med kloak fra Jægerspris Kommune. Området er jævnfør lokalplanen opdelt i en række delområder, som her i sommeren 2007 har følgende status :</p> <p>Delområde 1A, 1B og 1C parcelhuse med i alt 61 boliger er forsynet med vej og kloak og kun på enkelte grunde er der ikke opført huse. Delområde 1D er ikke forsynet endnu.</p> <p>Delområde 2A og 2B er tæt-lav bebyggelse med gårdhuse i 1 plan, hvor 2A udgørende 15 boliger er forsynet i foråret 2007, mens 2B udgørende 26 boliger forsynes i efteråret 2007.</p> <p>Delområde 3A og 3B er tæt-lav bebyggelse med rækkehuse, hvor 3A udgørende 15 boliger og 3B udgørende 16 boliger er forsynet i foråret 2007.</p> <p>Delområde 4A er i april 2006 ændret fra oprindelig planlagt tæt/lav bebyggelse med godt 40 boligenheder til 16 parcelhusgrunde ved lokalplan 77A og kloakforsyning er gennemført.</p> <p>Delområde 4B, som er det sidste delområde med 21 ejendomme der byggemodnes, forventes forsynet i efteråret 2007 eller foråret 2008.</p> <p>Anlæg og Forsyning har opstillet følgende budget for den udestående byggemodning:</p> <p>Kloakforsyning 2007 og 2008 Udgift 3.200.000 kroner. Indtægt 2.800.000 kroner.</p> <p>Såvel udgifter som indtægter forventes i 2007 og 2008.</p>
Bevilling:	<p>Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på kr. 3.200.000 Indtægtsbevilling på kr. 2.800.000 Netto udgift for kloakforsyningen på kr. 400.000 kroner.</p>

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift kr. 400.000, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr.10.343.000 for projektnummer 140099.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 140	Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyningen. Etape 1, Karolinehøj, Jægerspris By
Journal nr.:	Captia: 002476-2007 KL: 06.01.04 /JOSKA
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>Jævnfør lokalplan 80 for området ved Karolinehøj i Jægerspris skal der åbnes mulighed for etablering af boliger og tilhørende institutioner.</p> <p>Området byggemodnes i etaper. Etape 1, som er etableret, omfatter en stamvej, der giver mulighed for tilslutning af en storparcel svarende til 20 villa parceller.</p> <p>Området separatkloakeres med mest mulig nedsivning af tagvand.</p> <p>Anlæg og forsyning søger bevilling til overtagelse af spildevandskloak i stamvejen.</p> <p>Eftersom stamvejen forbliver privat fællesvej overtages det til vejen hørende afvandingssystem ikke.</p>
Bevilling:	<p>Udgift i 2007 til overtagelse af kloak i alt kr. 800.000. Projektet finansieres af projektnummer 140099.</p> <p>Indtægter opnås først ved den efterfølgende etape med et projekt med byggemodning af selve storparcellen i 2008. Indtægterne indarbejdes i budget 2008.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling på kr. 800.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 10.343.000 for projektnummer 140099.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 141	Frigivelse af anlægsmidler. Forsinkelsesbassin på Åvej (bag biografen) i Slangerup
Journal nr.:	Captia: 003050-2007 KL: 06.03.03 /JOSKA
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	MBL § 28 Spildevandsudledning
Sagsfremstilling:	<p>I Slangerup by sker jævnligt overløb af urensset spildevand til Græse Å fra stort set alle overløbsbygværker ved kraftig regn.</p> <p>Dette giver vanskeligheder med at opretholde målsætningen for Græse Å og undgå opstuvning.</p> <p>Etablering af et stort forsinkelsesbassin på Åvej vil på sigt kunne reducere antallet af overløb til et enkelt hvert andet år, hvilket svarer til Regionplanen's krav.</p> <p>Bassinet vil udgøre hjertet i en række andre tiltag for at nedbringe overløbshyppigheden på de øvrige bygværker i Slangerup by.</p> <p>Bassinet er videre nødvendig for senere tiltag for at nedbringe gener, der kan opstå på grund af klimaændringer i form af kraftigere kortvarige regnskyl.</p> <p>Bassinet kan projekteres og udbydes i 2007 og anlægges i 2008.</p>
Bevilling:	<p>Bassinet er budgetteret til 17 millioner kroner.</p> <p>Der søges frigivet kr. 6.000.000 til projektering, udbud og opstart af projektet.</p> <p>De resterende kr.11.000.000 indarbejdes i budget 2008.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Projektforslag fra COWI dateret 6. marts 2007 (vedlagt sagen).
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 6.000.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 6.000.000 for projektnummer 143056.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Der er i alt budgetteret 17 mio. kr. til projektet. Det indstilles til ØU og Byråd at der i alt frigives 17 mio. kr. hvoraf de 6 mio. kr. afholdes i 2007 og de 11 mio. kr. afholdes i 2008. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	--

Sag nr. 142	Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til udstykningen omfattet af lokalplan 76, Jægerspris
Journal nr.:	KL: 06.01.04 G00 Captia: 002571-2007 /JOSKA
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodning af Kignæskrogen og Meransletten m.m. (lokalplan 76, Jægerspris) forventes påbegyndt snarest. Udstykningen omfatter ca. 54 ejendomme</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med vand og kloak. Den nordlige del kloakeres via Hovedgaden, mens den sydlige del kloakeres via Svanemosevej.</p> <p>Når der kloakeres i Svanemosevej passerer et gammelt sommerhusområde Thyrashøj, som er overført til byzone.</p> <p>Sommerhusområdet Thyrashøj er optaget i spildevandplanen for Frederikssund Kommune som et område, der er planlagt kloakeret, hvilket forelægges i en separat sag: Kloakering af Thyrashøj.</p> <p>Hele området vandforsynes fra en ny hovedledning som skal føres fra Svanemosevej, ned gennem området og til Hovedgaden. Dette giver en ringforbindelse mellem Femhøj og Neder Draaby Vandværk.</p> <p>Forsyningsselskaberne har opstillet følgende budget for byggemodningen:</p> <p>Vandforsyning Udgift 1.600.000 kr. Indtægt 1.310.000 kr.</p> <p>Kloakforsyning Udgift 6.000.000 kr. Indtægt 1.350.000 kr.</p>
Bevilling:	<p>Vandforsyning: Udgiftsbevilling på 1.600.000 kr. Indtægtsbevilling på 1.310.000 kr. Nettoudgift for vandforsyningen på 290.000 kr.</p> <p>Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på 6.000.000 kr. Indtægtsbevilling på 1.350.000 kr. Nettoudgift for kloakforsyningen på 4.650.000 kr.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.

Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoudgift på kr. 290.000 til den kommunale vandforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007.3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 290.000 på investeringsoversigten for år 2007 til vandforsyning.4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 4.650.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007.5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 4.650.000 på investeringsoversigten for år 2007 til kloakforsyning.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> <p>Økonomiudvalget den 21. august 2007:</p> <p>Anbefales.</p> <p>Byrådet den 28. august 2007:</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 143	Frigivelse af anlægsmidler. Kloak til udstykningen Bygaden 9, Jørlunde
Journal nr.:	KL: 06.01.04 P20 Captia: 007486-2007 /MOHAN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Byggemodning af Bygaden 9, Jørlunde forventes påbegyndt snarest. Udstykningen omfatter 16 ejendomme.</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med kloak.</p> <p>Forsyningsvirksomhederne har opstillet følgende budget:</p> <p>Kloakforsyning Udgift 1.000.000 kr. Indtægt 670.000 kr.</p> <p>Såvel udgifter som indtægter forventes at falde i 2007.</p>
Bevilling:	Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på 1.000.000 kr. Indtægtsbevilling på 670.000 kr. Nettoudgift for kloakforsyningen på 330.000 kr.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 330.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007.3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 330.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 144	Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til 9 grunde på Birkekæret i Jægerspris
Journal nr.:	KL: 13.06.04 P20 Captia: 007348-2007 /MOHAN
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>En stor grund på Birkekæret i Over Draaby Strand er blevet udstykket. Der er to udstykninger, en med 9 grunde og en med 3 grunde.</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber, der skal forsyne området med vand og kloak, har modtaget bestilling på vand og kloakindlæg på 4 af grundene i den store udstykning med 9 grunde.</p> <p>Forsyningsvirksomhederne har påbegyndt projekteringen. Som rådgiver anvendes Dines Jørgensen og Co.</p> <p>Forsyningsvirksomhederne har opstillet følgende budget:</p> <p>Vandforsyning Udgift 150.000 kr. Indtægt 220.000 kr.</p> <p>Kloakforsyning Udgift 500.000 kr. Indtægt 230.000 kr.</p> <p>Udgifterne påregnes afholdt i 2007.</p> <p>Grundene er solgt uden vand og kloak, så det vides ikke, hvornår tilslutningsbidragene kan opkræves. Det påregnes at mindst halvdelen vil komme ind i 2007.</p>
Bevilling:	<p>Vandforsyning: Udgiftsbevilling på kr. 150.000 Indtægtsbevilling på kr. 220.000 Nettoindtægt på kr. 70.000</p> <p>Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på kr. 500.000 Indtægtsbevilling på kr. 230.000 Nettoudgift på kr. 270.000</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoindtægt på kr.70.000 til den kommunale vandforsyning, som tillægges kassebeholdningen i år 2007.3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoindtægt kr. 70.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet.4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 270.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007.5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 270.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 145	Frigivelse af anlægsmidler til renovering af kloak
Journal nr.:	KL: 06.01.25 Captia: 009373-2007 /RDYRH
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Den gennemgribende kortlægning af kloaksystemet starter i Slangerup, og det forventes, at der vil blive afdækket en række problemer/forhold, hvor det ud fra en konkret vurdering skønnes hensigtsmæssigt at iværksætte umiddelbar udbedring. Der søges derfor om frigivelse af 1.000.000 kr., således at der kan foretages renoveringer på baggrund af kortlægningen, og at disse arbejder kan igangsættes i indeværende år.
Bevilling:	Der søges om frigivelse på kr. 1.000.000 til igangsættelse af projektet i 2007.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 1.000.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 10.343.000 for projekt 140099.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget d. 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 146	Frigivelse af anlægsmidler til kontrol af vandmålere i drift
Journal nr.:	KL: 13.02.11S05 Captia: 009363-2007 /BRNIE
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Vandforsyningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Ifølge § 9.14 i Regulativet for den kommunale vandforsyning gældende fra den 1. januar 2007 skal afregningsmålere der danner grundlag for betaling af driftsbidrag opfylde de krav som er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol af vandmålere, der anvendes til måling af koldt vand.</p> <p>Der skal derfor ifølge vandforsyningens udskiftningsplan i år udskiftes 822 stk. vandmålere, hvoraf de 51 stk. skal sendes til akkrediteret målelaboratorium for afprøvning og kontrol.</p> <p>De 771 vandmålere skal udskiftes i det gamle Frederikssund område og de 51 vandmålere der skal afprøves, nedtages i Jægerspris området.</p> <p>De 51 vandmålere i Jægerspris området udgør 10% af et parti vandmålere på 510 stk. som har været opsat i 8 år, og som derfor skal afprøves.</p> <p>Såfremt vandmålerne overholder kravene til vandmålere i drift, kan de være opsat i yderlige 4 år.</p> <p>Såfremt de 51 vandmålere ikke overholder kravene til vandmålere i drift skal der udskiftes yderlige 459 målere i Jægerspris området.</p> <p>Udskiftningen udføres af ekstern VVS entreprenør og forventes udført i efteråret 2007.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling til udgifter kr. 380.000
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. Tilbud på VVS arbejdet (vedlagt sagen)
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljø udvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At godkende og igangsætte arbejdet. 2. At der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 380.000 til arbejdet, som finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 380.000.

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 147	Frigivelse af anlægsmidler. Ådalens vandværk. Hævning af boringer
Journal nr.:	Captia: 009360-2007 KL: 13.02.01S05 /BRNIE
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om vandforsyning
Sagsfremstilling:	Som en del af den løbende reovering af Ådalens vandværk kildeplads har vandforsyningen den 22. august 2006 fået bevilget kr. 204.000 til at hæve boringerne 18, 19 og 20 til overjordiske boringer. (Bilag 1). I forbindelse med arbejdet har det kunnet konstateres at borestationernes el-installationer var i dårligere stand end først antaget. Vandforsyningen skønnede endvidere, at der i forbindelse med udførelsen af arbejdet med el-installationer kunne opnås en arbejdsmæssig og økonomisk fordel ved samtidig at regenerere boringerne så disse ikke senere skulle tages ud af drift for en regenerering.
Bevilling:	Anlægsbevilling på kr. 162.000.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	1. Byrådsbeslutning af 22. august 2006 (vedlagt sagen).
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At godkende det udførte arbejde. 2. At der ydes en anlægsbevilling på kr.162.000 til ekstra arbejdet, som finansieres at det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 162.000 for projektnummer 104036.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 148	Frigivelse af midler til Askelundskrydset
Journal nr.:	KL: Captia: 007375-2007
Sag fra:	Anlæg og forsyning
Lovgrundlag:	Vejloven § 10. stk.2 og færdselslov §§ 92 og 100
Sagsfremstilling:	<p>Trafikafviklingen i krydset, J. F. Willumsens Vej / Askelundsvej sker med store forsinkelser.</p> <p>Vejdirektoratet er vejbestyrelse for J. F. Willumsens Vej og dermed overordnet vejmyndighed for det signalregulerede kryds.</p> <p>Vejdirektoratet har ønsket om forbedring af trafikafviklingen på J. F. Willumsensvej, men der er ingen konkrete forslag for nuværende.</p> <p>Frederikssund Kommune er vejbestyrelse for Askelundsvej og Ådalsvej. Trafikken afvikles ofte meget langsomt ad Askelundsvej mod krydset, idet der er meget venstresvingende tung trafik, som giver kødannelse, når den venstresvingende afventer modkørende trafik fra Ådalsvej.</p> <p>Sektionen Anlæg og Forsyning har udarbejdet forslag til udvidelse af Askelundsvej hen mod krydset. Udvidelsen kan ske på eksisterende vejareal uden at det bliver nødvendigt at skulle ekspropriere.</p> <p>Forslaget bygger på henholdsvis en højre-/ligeud bane og en regulær venstresvingbane, så ligeud- og højresvingende trafik ikke bliver holdt tilbage af en afventende venstresvingende lastbil /vogntog.</p> <p>Signalreguleringen anbefales suppleret med venstresvingespil, så udkørende /venstresvingende trafik fra Askelundsvej prioriteres i forhold til Ådalsvej.</p> <p>Vejdirektoratet har ikke ønsket at deltage i ombygningsudgifterne. Ombygningen kræver Vejdirektoratets og politiets godkendelse.</p>
Bevilling:	1.100.000 kr.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Anlæg og Forsyning projekterer og fører tilsyn med projektet.
Bilag:	1. Tegningsbilag nr. 123456 og detailprojekt nr. 78910.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget:</p> <p>1. at der bevilges midler til ombygningen af krydset.</p>
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p>

Supplerende indstilling:	2. Ombygning af krydset finansieres af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.905.000 (pulje til trafikinvesteringer).
Beslutninger:	Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 149	Egns museet Færggården – Kommunal drift 1. januar 2007
Journal nr.:	19.03.00Ø02
Sag fra:	Direktøren for Kultur, IKT og Borgerservice
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Kommunen har pr. 1. januar 2007 overtaget Museet Færggården i den forbindelse blev der på udvalgsmødet den 6. juni 2007 orienteret om regnskabet for 2006 og meddelt at tillægsbevillingssag ville følge.</p> <p>Kommunen overtager følgende status fra museet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Likvide aktiver 999.822 kr. • Debitorer/tilgodehavender 915.273 kr. • Istandsættelse Sommerflid 230.000 kr. • Mellemlægning Sommerflid -230.000 kr. • Gæld /Kreditorer -171.514 kr. • Feriepengeforpligtelse -508.916 kr. • Egenkapital -1.234.665 kr. <p>Endvidere overtager kommunen en forpligtelse til at tillægsbevillige/hensætte 290.000 kr. til nyt magasin, idet museet har foretaget opsparing til dette formål gennem 5 år.</p> <p>Der er i egenkapitalen indeholdt 100.000 kr. til efterbehandling af arkæologiske undersøgelser fra 2005 og til efterbehandling af arkæologiske undersøgelser fra 2006 henstår 425.000 kr.</p> <p>Egenkapitalen på 1.234.665 kr. anvendes således:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 525.000 kr. til drift i 2007 m.v. • 290.000 kr. til anlæg af nyt magasin • 175.000 kr. er tidligere bevilliget til 1. etape af bygningsrenovering af "Malmladen" • resterende 244.665 kr. tilgår kommunekassen <p>Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	<p>Færggårdens egenkapital finansierer følgende:</p> <p>Der søges driftstillægsbevilling på 525.000 kr. under henvisning til overførselsadgang af decentrale bevillinger.</p> <p>Der søges om anlægsbevilling på 290.000 kr. til anskaffelse af nyt magasin til opbevaring af en del af museets samling, under henvisning til museets opsparing.</p>

	Derudover tilgår de resterende kr. 244.665 kommunekassen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Revisionens beretning for regnskabsåret 2006 med bemærkninger.2. Museet Færgegårdens bemærkninger til udkast.
Indstilling:	Direktøren for Kultur, IKT og Borgerservice indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: <ol style="list-style-type: none">1. At der gives en driftstillægsbevilling på kr. 525.000.2. En anlægsbevilling på kr. 290.000.3. At kr. 244.665 tilgår kommunekassen, finansieret af museet Færgegårdens egenkapital.
Beslutninger:	Kultur og Fritidsudvalget den 15. august 2007: Indstillingen anbefales. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 150	Forslag til kommuneplantillæg 007 for nyt butikcenter i Frederikssund, ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet.
Journal nr.:	00.01.00A14/000019-2007/krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 8. februar 2007 blev det besluttet at iværksætte udarbejdelse af det planmæssige grundlag for opførelse af et nyt butikcenter i Frederikssund beliggende mellem Frederikssund Station, Nygade, A. C. Hansensvej og Baneledet.</p> <p>I henhold til den vedtagne tidsplan fremlægges tillæg nr. 007 til kommuneplan 1997 – 2007 for Frederikssund nu med henblik på, at forslaget kan fremlægges i offentlig høring i 8 uger.</p> <p>Området defineres som rammeområde C.1.13 og udlægges til centerformål, boliger og erhverv, detailhandel, offentlig service samt parkering knyttet hertil.</p> <p>Bebyggelsesprocenten fastsættes til 185 %, og etageantallet sættes til 3 etager med en maksimal højde på 16 meter, idet enkelte bygningsdele dog kan gives en højde på op til 18 meter.</p> <p>Der er udarbejdet forslag til VVM-redegørelse for området, da fuld udnyttelse af områdets muligheder skønnes at kunne få regional betydning. VVM-redegørelsen fremlægges ligeledes på nærværende møde.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Kommuneplantillæg 007 (2 sider)
Indstilling:	<p>By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At forslag til kommuneplantillæg 007 for et butikcenter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet fremlægges i offentlig høring i henhold til Planlovens bestemmelser.

Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt, med bemærkning om at, der skal tilføjes bemærkning om miljøovervågning. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 151	Forslag til Lokalplan 007 for Nyt butikscenter i Frederikssund ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet
Journal nr.:	01.00.00. P20-000019-2007/krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 8. februar 2007 blev det besluttet at iværksætte udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for realisering af et butikscenter i Frederikssund beliggende umiddelbart op af Frederikssund Station – og afgrænset af Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet.</p> <p>I overensstemmelse med den på mødet vedtagne tidsplan fremlægges lokalplanforslag 007 for området nu med henblik på, at forslaget kan fremlægges til offentlig høring i 8 uger.</p> <p>Lokalplanforslag 007 udlægger området til opførelse af et butikscenter med et butiksareal samt dertil knyttede arealer for dagligvare- og detailhandel på 26.000 m², bolig og erhverv på 5.000 m² samt et parkeringshus med 800 parkeringspladser på 18.000 m². Af det samlede butiksareal kan der etableres en dagligvarebutik på 3.500 m²</p> <p>Lokalplanforslagets bestemmelser tilstræber at skabe et planmæssigt grundlag, der sikrer at butikscenteret kan opføres i balance med Frederikssunds eksisterende bycentrum. Butikscenteret skal på en gang signalere fornyelse og aktivitet – og samtidig tilpasse sig byens nuværende skala.</p> <p>Lokalplanforslaget knytter sig til kommuneplantillæg 007, der tilvejebringer det overordnede plangrundlag for området. Kommuneplanforslag 007 fremlægges ligeledes på møde den 16. august 2007.</p> <p>Lokalplanforslaget er i fuld overensstemmelse med Regionplan 2005, Fingerplan 2007, der forventes vedtaget som landsplandirektiv for Hovedstadsområdet i 3. kvartal 2007 samt Planlovens detailhandelsbestemmelser. De nærmere detaljer fremgår af bilag 1.</p> <p>Da projektet er af en sådan størrelse, at man må forvente at butikscenteret vil få regional betydning, er der igangsat en VVM-proces for projektet. Forslag til VVM-redegørelse fremlægges ligeledes på mødet den 16. august 2007. VVM-redegørelsen vil redegøre og vurdere for alle miljøforhold, der også vil være relevante i en miljøvurdering af dette lokalplanforslag – det vil sige en SMV-vurdering. Der vil derfor ikke blive udarbejdet en særskilt SMV-vurdering af lokalplanen. I stedet henvises der til VVM-redegørelsen.</p> <p>Formelt er Lov 326, § 4, stk. 3's krav vedrørende forudgående høring af berørte myndigheder for så vidt angår SMV-vurderingen gennemført.</p>

Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Lokalplanforslag 007 (29 sider)
Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: 1. At Lokalplanforslag 007 for et butikscenter ved Nygade, A.C. Hansensvej og Baneledet fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt, med bemærkning om, at der skal tilføjes bemærkning om miljøovervågning samt at de drøftede redaktionelle ændringer indarbejdes i lokalplanforslaget. Revideret bilag udarbejdes inden Økonomiudvalgets møde. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 152	Bevilling til hydrauliske og kysttekniske undersøgelser omkring Strandparken, Sydbyen, Frederikssund
Journal nr.:	01.02.05P16 – 003053-2007/krasm
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>På møde den 10. maj 2007 vedtog Plan- og Udviklingsudvalget, at det foreløbige skitseprojekt for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund kunne videresendes til Kystdirektoratet med henblik på at opnå godkendelse af projektet.</p> <p>Projektet er modtaget hos Kystdirektoratet, og der forventes en afgørelse senest oktober 2007. Herefter vil det egentlige planarbejde blive igangsat.</p> <p>Parallelt med Kystdirektoratets sagsbehandling arbejder By og Land videre med projektet. I den forbindelse vurderes det, at det vil være hensigtsmæssigt at foretage hydrauliske og kysttekniske undersøgelser.</p> <p>Det drejer sig primært om at fastlægge dybde- og strømforhold, for på den måde at skabe klarhed over sikkerhedsforhold, etablering af sandstrande, etablering af ophalerplads, vurdering af tilsandingsrisiko samt anbefaling af moleløsning.</p> <p>By og Land skønner at undersøgelserne vil være nødvendige for den videre projektering af området. Dels for at tilvejebringe et egentligt realistisk projekteringsgrundlag, dels for at sikre de investeringer Frederikssund Kommune foretager i området.</p> <p>På den baggrund søger By og Land om frigivelse af 195.000,- kr. til hydrauliske og kysttekniske undersøgelser af ved Strandparken, Sydbyen i Frederikssund.</p>
Bevilling:	<p>Der søges om frigivelse af en bevilling på kr. 195.000 til hydrauliske og kysttekniske ved Strandparken, Sydbyen i Frederikssund.</p> <p>Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb for byggemodning af Sydbyen på kr. 47.000.000, som er afsat på investeringsoversigten.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Beskrivelse af nødvendige undersøgelser ved DHI (7 sider)

Indstilling:	By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler: 1. At der frigives et beløb på kr. 195.000 til hydrauliske og kysttekniske undersøgelser ved Strandparken, Sydbyen i Frederikssund, finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2007 på kr. 47.000.000.
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 153	Miljøvurdering af påtænkt butikscenter m.v. på "betonvaregrunden" i Frederikssund Forslag til VVM-redegørelse anbefales offentliggjort – 2. høring
Journal nr.:	01.16.00G01 - 002094-2007 - osang
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven, Bekendtgørelse om <u>v</u> urdering af visse offentlige og private anlægs <u>v</u> irkning på <u>m</u> iljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning. Bekendtgørelse nr.1335 af 06.12. 2006
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Udviklingsudvalget vedtog den 12. april 2007, i sag nr. 46, at der skal gennemføres en Miljøvurdering (VVM) for det påtænkte butikscenter.</p> <p>I henhold til ovennævnte bekendtgørelse skal en VVM-vurdering omfatte 2 høringsperioder. I den 1. høring indkaldes ideer og forslag og i den 2. høringsperiode fremlægges den udarbejdede VVM-vurdering sammen med et tillæg til kommuneplanen.</p> <p>Den 1. høringsperiode blev afsluttet den 26. juni 2007 med Byrådets behandling af de indkomne høringssvar.</p> <p>Til den 2. høringsperiode er udarbejdet vedlagte VVM-redegørelse, som efter byrådets godkendelse den 28. august 2007, påregnes offentliggjort i 8 uger, fra den 5. september til 31. oktober 2007.</p> <p>VVM-redegørelsen blev udarbejdet i et samarbejde mellem bygherren, bygherrens konsulentfirma (NIRAS) og Frederikssund Kommune.</p> <p>By og Land kan anbefale, at den foreliggende VVM-redegørelse godkendes til offentliggørelse.</p> <p>VVM-redegørelsen omfatter en gennemgang af de miljøforhold, som kunne have en væsentlig indflydelse på miljøet, samt oplysning om flere andre miljøforhold, som til dels er beskrevet eller henvises til en konkret sagsbehandling i forbindelse med nødvendige tilladelser, godkendelser mv.</p> <p>Som eksempel kan her nævnes, at projektet omfatter etablering af sandfang og olieudskiller på den kommunale regnvandsledning gennem området, - anlæg som ikke forefindes i dag -, den konkrete placering indenfor området vil dog først blive afklaret i forbindelse med detailprojekteringen.</p> <p>VVM-redegørelsen omtaler herudover forhold, som muligvis kan have indflydelse på miljøet, oftest forhold som sædvanligvis løses på baggrund af en konkret byggesagsbehandling, dvs. i forbindelse med byggetilladelser eller andre nødvendige tilladelser, godkendelser mv.</p> <p>Som eksempel kan her nævnes, eventuel opgravning af forurenede jord, eventuel behandling og bortledning af forurenede vand.</p> <p>En af de væsentligste udfordringer er at finde en løsning på den fremtidige trafiksituation.</p>

	<p>I VVM-redegørelsen belyses den nuværende og den fremtidige trafiksituation på det kommunale vejnet i nærheden af butikscentret.</p> <p>Projektet forudsætter, at vejtilslutningen Baneledet / A. C. Hansensvej ombygges og signalreguleres samtidig med etablering af centret.</p> <p>De øvrige forslag er ikke direkte omfattet af VVM-vurderingen. Her kan fremhæves forslag til ombygning af kommunale veje som kortvarig kan lette den kommende trafiksituation. Disse forslag er ikke alene begrundet i etablering af centret, men også den generelle trafikstigning og andre udviklingsprojekter i kommunen.</p> <p>Ifølge VVM-redegørelsen henholdsvis de gennemførte trafikanalyser, vil der allerede i 2010 opstå den situation, at kapacitetsgrænsen for krydset Jernbanegade-Nygade-Ågade er overskreden og der vil være behov for ombygning af krydset Kalvøvej-Bruhnsvej. For 2014 er foreslået en forlængelse af Bakkegade, bag om biografen til Roskildevej.</p> <p>Som et selvstændigt projekt har Frederikssund Kommune påbegyndt en undersøgelse af, hvilke muligheder der findes for at løse den fremtidige trafiksituation. Hertil skal dog bemærkes, at eventuelle forslag, som direkte berører butikscentret - VVM-projektet - i en umiddelbar tidsfølge, ikke kan behandles som et selvstændigt projekt, idet et sådan projekt skulle have været del af den foreliggende VVM-redegørelse.</p> <p>Der skal tages politisk stilling til, hvorvidt butikscentret skal fremmes, selv om der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en endelig plan for, hvordan trafiksituationen for Frederikssund Bymidte skal løses på længere sigt.</p> <p>By og Land anbefaler, at VVM-processens 2. høring gennemføres uden at der på nuværende tidspunkt tages stilling til, hvornår den for projektets gennemførelse nødvendige VVM-tilladelse meddeles. Afhængig af situationen kan byrådet efter 2. høringsfase beslutte, hvorvidt der skal gennemføres supplerende undersøgelser. Dette kan medføre behov for en ny høring og dermed have indflydelse på projektets tidsplan.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Forslag til VVM-redegørelse af august 2007 (sider 100),

Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet: 1. At VVM-redegørelsen offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af kommuneplantillæg 007 og Forslag til lokalplan forslag 007, jfr. sags nr. 102 og 103.
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 154	Lokalplan 006, Erhvervsområde Vest i Slingerup, behandling af høringssvar og endelig vedtagelse
Journal nr.:	Jr. 01.02.05 P16/000032-2007/rerst
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan 006 for Erhvervsområde Vest i Slingerup blev vedtaget af Byrådet den 24. april 2007.</p> <p>Forslaget blev den 9. maj 2007 offentliggjort sammen med en miljøscreening af planen.</p> <p>Planforslaget har været fremlagt i høring i perioden 9. maj 2007 til 6. juli 2007.</p> <p>I forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget, blev det også offentliggjort, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.</p> <p>Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar/indsigelser vedrørende lokalplanforslaget eller beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanen.</p> <p>I forbindelse med høringen er der internt i administrationen fremkommet bemærkninger, der dels præciserer henvisning til den gældende spildevandsplan for området, samt præciserer bestemmelserne omkring etablering af grundejerforeninger for de 2 delområder.</p> <p>By og Land har desuden foretaget mindre redaktionelle rettelser i forbindelse med udarbejdelsen af den endelige version af lokalplanen.</p> <p>Tilføjelserne og rettelserne er af ren underordnet karakter og ændrer ikke ved principperne i lokalplanen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Lokalplan 006, endelig (28 sider, inkl. 3 kortbilag)
Indstilling:	<p>By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At Lokalplan 006 for Erhvervsområde vest i Slingerup vedtages endelig og offentliggøres i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 155	Lokalplan 008 for fire parceller i Røgerup, behandling af høringsvar og endelig vedtagelse
Journal nr.:	Jr. 01.02.05 P16/ 000637-2007/rerst
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan 008 for fire parceller i Røgerup blev vedtaget af byrådet den 24. april 2007.</p> <p>Forslaget blev den 9. maj 2007 offentliggjort sammen med en miljøscreening af planen.</p> <p>Planforslaget har været fremlagt i høring i perioden 9. maj 2007 til 6. juli 2007.</p> <p>I forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget, blev det også offentliggjort, at der ikke udarbejdes miljøvurdering.</p> <p>Der er i høringsperioden ikke indkommet høringsvar/indsigelser vedrørende lokalplanforslaget eller beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanen.</p> <p>I forbindelse med den interne administrative høring er der fremsat ønske om at indsætte en note under lokalplanens bestemmelser, som henviser til spildevandsplanen.</p> <p>Denne note er indsat under §12.</p> <p>By og Land har desuden indsat en ny §18 med bestemmelse om "bonusvirkning". Dvs. at lokalplanen udtrykkeligt angiver at bebyggelse, udstykning mv. som sker i henhold til lokalplanens bestemmelser ikke kræver en landzonetilladelse efter planlovens §35.</p> <p>Endelig har By og Land foretaget mindre redaktionelle rettelser i forbindelse med udarbejdelsen af den endelige version af lokalplanen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Lokalplan 008 for fire parceller i Røgerup (16 sider)
Indstilling:	<p>By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At Lokalplan 008 for fire parceller i Røgerup vedtages endelig og offentliggøres i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Sag nr. 156	Frigivelse af anlægsbevilling 2007 – Ny by ved Store Rørbæk
Journal nr.:	01.11.01P20-000411-2007-ptybo
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	I forbindelse med den fortsatte planlægning af byudviklingen ved St. Rørbæk ansøges der om frigivelse af anlægsbevilling til det fortsatte planlægningsarbejde.
Bevilling:	Der er for investeringsoversigten for 2007 afsat kr. 1.000.000 til planlægningsmæssige formål i forbindelse med byudviklingen ved Store Rørbæk.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler: <ul style="list-style-type: none"> 1. At der gives anlægsbevillingen på kr. 1.000.000 til byudvikling ved Store Rørbæk, finansieret af det på investeringsoversigten 2007 afsatte beløb.
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 157	Selvstændigt vejnavn til kommende bebyggelse på Bygaden 9, Jørlunde
Journal nr.:	05.01.01/009275-2007/psybo
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	LBK nr. 767 – Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering og cirkulære nr. 137 – ”Adresse-cirkulæret”.
Sagsfremstilling:	<p>Lokalplan nr. 67 for den tidligere Slangerup Kommune åbner mulighed for opførelse af en ny boligbebyggelse nord for Bygaden i Jørlunde.</p> <p>I forbindelse med udstedelse af byggetilladelse til de 16 nye boliger ønskes bebyggelsen tildelt selvstændigt vejnavn.</p> <p>By og land har spurgt bygherren om eventuelle ønsker til vejnavn og har modtaget et af følgende forslag:</p> <p>Lundehusene eller Lundehusvej.</p> <p>By og Land har desuden spurgt Lokalhistorisk arkiv Slangerup/Historisk Forening for Slangerup Egnens Arkiv om der eventuelt kunne vejnavngives ud fra historiske data.</p> <p>Lokalhistorisk arkiv har ikke umiddelbart fundet et historisk stednavn for lokaliteten, men foreslår ”Bjørnshøjvænge”, idet en nærliggende gård hedder ”Bjørnshøj Gård”, opkaldt efter en efter en gravhøj ved Lindegårdsstien.</p> <p>By og land kan oplyse, at der er endnu en mindre bebyggelse undervejs umiddelbart op af Bjørnshøj Gård. Derfor finder By og land, at navnet ”Bjørnhøjsvænge” bør reserveres til denne nye bebyggelse.</p> <p>By og Land finder herefter, at ”Lundehusene” umiddelbart er det mest mundrette navn og indstiller derfor at den nye bebyggelse mod for Bygaden i Jørlunde navngives ”Lundehusene”.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen

Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byråd anbefaler: 1. At den nye bebyggelse på ejendommen Bygaden 9 i Jørlunde navngives "Lundehusene".
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 16. august 2007: Indstillingen tiltrådt. Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.

Sag nr. 158	Meddelelser
<p>Anne-Mette Worch (V) oplyste, at der mandag den 3. september 2007 afholdes borgermøde i anledning af forslaget om ny skolestruktur i Frederikssund Kommune. Mødet afholdes på Gymnasiet og begynder kl. 19.</p>	

Lukket møde

Sag nr. 159	Sydbyen. Udbud af enkeltparceller i etape 2 A og 2 B
Journal nr.:	000683-2007 bhald
Sag fra:	Chefen for Politisk Sekretariat
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme
Sagsfremstilling:	På Frederikssund Byråds møde den 22. august 2006 besluttede man at udbyde grunde i etape 2 A og 2 B i Sydbyen til salg og borgmesteren bemyndigedes til at sælge disse på nærmere angivne vilkår.
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Chefen for Politisk Sekretariat indstiller overfor Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet 1. At grunde udbydes som beskrevet under Lukkede Informationer, og at Borgmesteren bemyndiges til at sælge parcellerne på disse vilkår.

Beslutninger:	Økonomiudvalget den 21. august 2007: Anbefales. Byrådet den 28. august 2007: Godkendt.
----------------------	---

Underskriftsblad.

Ole Find Jensen

Anne-Mette Worch

Knud B. Christoffersen

Hans Henning Bjørnsen

Kim Rockhill

Morten Skovgaard

Tina Tving Stauning

Jens Ross Andersen

Allan Madsen

Jesper Henriksen

Jesper Thorup

Grethe Olsen

Pia Adelsteen

Kenneth Jensen

Jens Brogaard Jensen

Ole Søbæk

Carsten Cederholm

John Schmidt Andersen

Mads Bondo Dydensborg

Lis Olsen

Michael Harder

Bente Nielsen

Preben Gøttsche

Guri Bjerregaard

Torben Petterson

Hanne Kyvsgaard

Mogens Andersen