



Referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget

Torsdag den 4. juni 2009 Kl. 17.00
i Sct. Michael, Slangstrup

Mødedeltagere:

Morten Skovgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Kenneth Jensen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Torben Petterson (A)





Indhold

	<i>Åben dagsorden</i>
Sag nr. 69	Sommerhus i landzone og fortidsmindebeskyttelseszone, Sømer Skovvej 3, 18g Venslev By, Ferslev
Sag nr. 70	Aaskildevej 10, 4050 - § 10 tilladelse tilbygning til stald, kvæghold, - 3A Østby By, Selsø
Sag nr. 71	Bemyndigelse, administration af §10, 11§, §12 og §16 i Husdyrloven, miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug
Sag nr. 72	Lovliggørelse af byggeri i landzone, Beckersvej 43
Sag nr. 73	Påstrupvej 1, 3550 Slangerup - ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø - 3a Hagerup By
Sag nr. 74	Kyndbyvej 20, 3630 - ansøgning om landzonetilladelse til maskinstation, maskinhal og halmlade - landzonesag - 9A Kyndby By C1
Sag nr. 75	Tillæg til Spildevandsplan Udløb U315, Frederikssund by
Sag nr. 76	Tillæg til Spildevandsplan - tilslutning af Københavnsvej 36-40A
Sag nr. 77	Anlæg af Strandpark i Sydbyen i Frederikssund.
Sag nr. 78	Færdiggørelse af Stamvej I i Sydbyen.
Sag nr. 79	Bidrag til budget 2010-2013
Sag nr. 80	Meddelelser
	<i>Lukket dagsorden</i>
Sag nr. 81	Ågårdsstræde, 3550, arealoverførsel





Sag nr. 69 | **Sommerhus i landzone og fortidsmindebeskyttelseszone, Sømer Skovvej 3, 18g Venslev By, Ferslev**

Journal nr.: 007570-2009

Lovgrundlag: Naturbeskyttelseslovens § 18 og Planlovens landzonebestemmelser § 35 stk. 1.

Sagsfremstilling: **Ansøgning og påkrævet dispensation/tilladelse:**
Der søges via arkitektfirma om opførelse af et sommerhus med et beboelsesareal på ca. 88 m² samt fuld kælder indrettet som bl.a. garage. Hertil et hævet terrasseareal på ca. 55 m².

Dispensation fra såvel Naturbeskyttelseslovens fortidsmindebestemmelse samt landzonetilladelse og byggetilladelse er påkrævet.

Eksisterende forhold.

Ejendommen ligger "på bagsiden" af Mørkebjerg - en hatformet bakke, hvorpå der er to gravhøje. Grunden udgør 988 m². Det eksisterende sommerhus, der søges nedrevet er fra 1950 og på 35 m². Der er flere "landzonesommerhuse" på denne side af højen.

Naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelsesbestemmelse.

Det ansøgte er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen, der udgør et generelt forbud mod at ændre tilstanden i en radius af 100 meter fra fortidsminder.

Administrationen er bemyndiget til at træffe afgørelser i forhold til denne bestemmelse. Sagen fremlægges her, fordi her også er tale om en påkrævet landzonetilladelse.

Bestemmelsens formål er at beskytte fortidsminder som landskabelementer samt sammenhænge mellem fortidsminder og landskab. Hertil skal bestemmelsen sikre fundførende lag omkring fortidsminder. Ved dispensation skal det vurderes, hvorvidt tiltaget vil forstyrre arterne i EU's Habitatdirektiv, Bilag IV.

Naturklagenævnets praksis er særdeles restriktiv, når det drejer sig om tiltag "i første række" til fortidsminder.

Der foreligger en række afgørelser vedrørende naboejendommene - afslag, tilladelser og lovliggørende tilladelse - truffet af Frederiksborg Amt, som tidligere var myndighed for Naturbeskyttelsesloven. Af disse fremgår, at der er en byggeret på ejendommene trods nærheden til højene, men en række vilkår skal sikre, at husene placeres og udformes under hensyntagen til terræn og landskabsinteresser.





Landzonebestemmelserne.

Landzonebestemmelsernes formål er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, såfremt der ikke er tale om de for landbrug, skovbrug og fiskeri nødvendige tiltag, som er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 36.

Sommerhuse i landzone kræver således landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1.

I forbindelse med stillingtagen til tiltag i landzonen skal en række almene hensyn vurderes. Herunder de landskabelige interesser.

Planlovens bestemmelser om sommerhuse i sommerhusområder, kan ikke umiddelbart anvendes for sommerhuse i landzone. Der findes en del sommerhuse i landzonen som er lovligt opførte i medfør af planlovens forgænger - by- og landzonenloven, eller som er fra før denne lov.

Naturklagenævnsafgørelser fra Nordsjælland fastlægger størrelsen på sommerhuse i landzone til 70-80 m². Naturklagenævnet orienterer nr. 319, marts 2004. I Frederikssund Kommune foreligger en lignende afgørelse i forbindelse med en landzonesag på en naboejendom.

Regionplan/landsplandirektiv og kommuneplan/lokalplan.

Ejendommen er i regionplanen udpeget som værdifuldt landskab, kulturmiljø, geologisk interesseområde og biologisk spredningskorridor.

Regionplanens retningslinier for beskyttelsesinteresserne er blandt andre:

.....

Inden for de udpegede beskyttelsesområder må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes landskabs-, natur- og kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

.....

Der må ikke foretages ændringer, som overskærer spredningskorridorerne, reducerer eller i øvrigt forringer spredningskorridorerne biologiske værdi, uden at der sikres kompensering foranstaltninger. Spredningsmulighederne for vilde planter og dyr skal søges øget gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder.

Udover at være omfattet af retningslinierne indgår Mørkebjerg i regionplanens Naturforvaltningsområder. Det vil sige, at der herfor ligger forslag til styrkelse af landskab og natur. Projektet fremgår af





den såkaldte "Delområdeplan for Hornsherred", der udgør et idékatalog for naturgenopretning. Heri foreslås Mørkebjerg blandt andet fredet.

Besigtigelse.

Ejendommen er besigtiget 16. marts 2009, hvor den blev fotograferet såvel fra Mørkebjergvej som på længere afstand fra Rendebækvej.

Vurdering.

Det nuværende hus står på den markante moræne- og landskabsformation og udgør det højestliggende af husene i den lille klynge på Mørkebjerg. Moræneknolden og gravhøjene udgør et markant landskabselement, og er omfattet af samtlige landskabelige og biologiske beskyttelsesinteresser. Husene på knolden er synlige fra Rendebækvej og Sømer Skovvej. Flere af dem ligger bygget ind i bakken et stykke oppe. De fremtræder med høj sokkel og synes som med to etager. På forsiden - mod Mørkebjergvej - synes bakken med højene intakt.

I dag fremstår huset som et lille hus med en smal terrasse/svalegang, kælderen er opbevaringsrum (med vindue) og adgangsvejen er smal.

Det ansøgte hus med terrasse og adgangsvej vil kræve betragtelige terrænændringer, og vil udvide det bebyggede areal fra 35 m² til 88 m², hvortil kælder og en "hængende" terrasse på ca. 55 m². Indretning af en garage i underetagen tilføjer huset en funktion, der ikke har været her tidligere. Huset vil fremstå som med to etager. Huset (og terrassen) vil, skønt en højde på ca. 4 meter, påvirke højen betragteligt visuelt, trods spredte bygninger på bakken.

I tilladelser og afslag, udstedt siden 2000 fremgår, en praksis med huse på 75 m² og så få terrænændringer som muligt. Generelt har praksis været, at jo flere beskyttelsesinteresser og landskabelige samt biologiske værdier, der er udpeget, jo strammere praksis for "nødvendige" dispensationer.

På baggrund heraf anbefaler Afdeling for Byggeri, at der meddeles afslag på dispensation fra fortidsmindebestemmelsen og landzonetilladelsen til det ansøgte projekt.

Afdelingen anbefaler at afslaget ledsages af en tilkendegivelse af:

- at der kan opføres et sommerhus på max 75 m² etageareal, idet det antages at underetagen kan inddrages som opholdsareal/køkkenfaciliteter, baderum mm. Der henvises til beregning af etagemeterareal i Bygningsreglementets (BR08) beregningsregler, Bilag1.
- at vinduer ikke må fremstå som store, reflekterende flader.
- at huset skal ligge, hvor det nuværende hus ligger.
- at højden ikke må øges.





- at der ikke må inddrages yderligere arealer til terrasse og have.

Hertil krav til dokumentationen - et nyt projekt skal indeholde:

- en oversigtsplan med det nuværende hus og det nye,
- facadetegning - før og efter – som skal dokumentere, at højden på ingen måde øges, idet huset ligger højt oppe på bakken, og herved i forvejen påvirker højene visuelt.

Der er ikke i gængse sommerhusområder mulighed for at indrette huse i to etager, så den her skitserede løsning er utraditionel og betinget af, at huset ligger på en stejl skråning, og at et hus med et grundareal på 75 m² her vil være et betragteligt, terrænmæssigt samt visuelt indgreb i den træklædte bakke, der besidder så mange landskabelige og biologiske værdier.

Ansøger er bekendtgjort med denne vurdering, og fastholder, at der ønskes 75 m² bolig i et plan, og at kælder skal anvendes som garage, teknikrum m.v. Hertil ønskes fortsat terrasse.

Sammenfatning og anbefaling.

Ejendommen er omfattet af alle beskyttelsesinteresser, og tiltag kræver foruden landzonetilladelse, dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen med tilhørende vurdering i forhold til habitatarter.

Der er klart en byggeret på ejendommen, uanset nærheden til gravhøjen.

Det er Afdeling for Byggeris vurdering, at der bør gives afslag til det ansøgte projekt, men at et sommerhus på 75 m² etageareal med udnyttelse af underetagen vil være i overensstemmelse med tidligere givne dispensationer, Naturklagenævnets praksis og de landskabelige værdier. Det er en forudsætning for en sådan tilladelse, at arter, omfattet af EU's habitatdirektiv ikke forstyrres herved.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles afslag til dispensation fra naturbeskyttelseslovens fortidsmindebestemmelse til det ansøgte projekt.
2. at der samtidig meddeles afslag på landzonetilladelse til det ansøgte projekt.
3. at afslagene ledsages af tilkendegivelse af, at der kan





dispenseres til/tillades et nyt sommerhus indenfor disse rammer:

- at der kan opføres et sommerhus på max 75 m² etageareal, idet det antages at underetagen kan inddrages som opholdsareal/køkkenfaciliteter, baderum mm.
- at vinduer ikke må fremstå som store, reflekterende flader.
- at huset skal ligge, hvor det nuværende hus ligger.
- at højden ikke må øges.
- at der ikke må inddrages yderligere arealer til terrasse og have.
- at arter omfattet af EU's habitatdirektiv ikke forstyrres herved.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Godkendt.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

Fotos fra besigtigelse 26. marts 2009. Sømer Skovvej 3
Kortbilag, oversigt og orto 2007. Sømer Skovvej 3
Bilag. Ansøgning og tegninger, Sømerskovvej 3
Brev fra ansøger vedrørende forhåndsindstilling. Sømer Skovvej 3.
18g Venslev By, Ferslev





Sag nr. 70 | **Aaskildevej 10, 4050 - § 10 tilladelse tilbygning til stald, kvæghold, - 3A Østby By, Selsø**

Journal nr.: 019291-2008

Lovgrundlag: Lov nr. 1572 af om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (husdyrloven) §10.

Sagsfremstilling: Ejeren af Aaskildevej 10, 4050 Skibby, har søgt om tilladelse til udvidelse af eksisterende staldbygning til kvæghold på Aaskildevej 10.

Ansøgningen vedrører en udvidelse på 144 m² således at den samlede størrelse på kvægstalden bliver 648 m². Dyreholdet på ejendommen udvides eller ændres ikke, men fastholdes på de nuværende max. 30 dyreenheder (20 - 30 ammekøer med opdræt).

Alle udvidelser og ændringer på husdyrbrug med 15 - 75 dyreenheder kræver en tilladelse i henhold til Husdyrlovens §10 (lov nr. 1572 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug).

Ansøgninger om §10 tilladelser skal ske på et særligt ansøgningsskema, hvorpå der skal svares på en række spørgsmål bl.a. om husdyrbruget overholder afstandskrav til naboer og beskyttet natur, om udbringningsarealer ligger udenfor nitratklasse II og III og nitratfølsomme indvindingsområder og om husdyrbruget ligger udenfor fredede områder, Natura 2000-områder, områder med landskabelig værdi mv. På baggrund af besvarelserne i ansøgningsskemaet skal kommunen, i henhold til vejledningen til Husdyrloven, vurdere påvirkningen af omgivelserne og eventuelt stille vilkår for de punkter, hvor der er svaret nej i ansøgningsskemaet.

Natur og Miljø Sektionen har lavet et udkast til §10 tilladelse til Aaskildevej 10, som består af en gennemgang af de 10 punkter i ansøgningsskemaet inkl. en projektbeskrivelse og en miljøvurdering af det ansøgte, samt en række vilkår for indretning og drift af husdyrbruget.

Der er foretaget høring af naboer indenfor 300 m fra stalden. Der er ikke kommet nogen indsigelser, men en positiv tilkendegivelse (se bilag) overfor dyrehold mv. fra Aaskildevej 6, som er nabo tættest på stalden (ca. 100 m væk).

Vurdering:

For at undgå eventuelle flue- og lugtgener for naboer, er der i udkast til §10-tilladelsen bl.a. stillet vilkår om at kvæget er på græs hele sommeren og at stalden tømmes for gødning når dyrene sættes på græs.





Det er Natur og Miljø's samlede vurdering, at udvidelse af stalden, med de pågældende vilkår for indretning og drift, kan ske på en måde som er forenelig med hensynet til omgivelserne og uden at medføre en væsentlig virkning på miljøet.

Bevilling:

-

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles tilladelse til det ansøgte efter § 10 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Tilladelsen meddeles på de i udkast til tilladelse anførte vilkår.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Godkendt.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[udkast til §10 tilladelse for Aaskildevej 10, 4050 Skibby](#)

[Nabohøringssvar fra Aaskildevej 6 vedr. j.nr. 019291-2008](#)





Sag nr. 71 **Bemyndigelse, administration af §10, 11§, §12 og §16 i Husdyrloven, miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug**

Journal nr.: 013085-2009

Lovgrundlag: Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (husdyrloven) §10, §11, §12 og §16.

Sagsfremstilling:

Med udgangspunkt i aktuel sag – Captia nr.: 019291-2008 vedr. Aaskildevej 10, 4050 § 10 tilladelse efter husdyrloven, foreslås det, at uddelegere kompetencen til at meddele tilladelser og godkendelser i henhold til Husdyrloven (Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug).

Lovgivningen omkring husdyrhold blev radikalt ændret pr. 1. januar 2007, ved ikrafttrædelse af Husdyrloven. Loven medfører, at der ikke må ske etablering, ændring eller udvidelse af dyrehold, stalde, opbevaringsanlæg mv. på ejendomme med mere end 15 dyreenheder, før kommunen har meddelt en tilladelse eller miljøgodkendelse efter hhv. §10 (15-75DE), §11 (75-250 DE), §12 (>250 DE) eller §16 (udspretningsarealer).

Kommunen skal før der kan gives miljøtilladelse/godkendelse bl.a. lave en miljøvurdering af husdyrbrugets påvirkning af naboer, grundvand, naturområder mv. Det skal endvidere vurderes om de i loven fastlagte beskyttelsesniveauer og krav til BAT mv. overholdes. Ud fra miljøvurderingen kan kommunen meddele tilladelse/godkendelse på en række vilkår. Se uddybende orientering om den nye lov i bilag "orientering om husdyrloven".

Der er i februar 2009 indgået en aftale mellem regeringen og KL om at kommunernes sagsbehandlingstider på husdyrområdet skal nedbringes. Se aftalen i bilag.

Aftalen betyder følgende frister:

- Pr. 1. august 2009: Alle ansøgninger er afgjort senest 12 måneder efter, de blev vurderet som værende fuldstændige.
- Pr. 1. april 2010: Alle ansøgninger er afgjort senest 9 måneder efter, de blev vurderet som værende fuldstændige.
- Pr. 1. oktober 2010: Alle ansøgninger efter husdyrlovens § 11 og 16 er afgjort senest 6 måneder efter, de blev vurderet som værende fuldstændige, mens alle ansøgninger efter lovens § 12 er afgjort senest efter 9 måneder.

Bl.a. for at nedbringe sagsbehandlingstiden foreslås det, at





administrationen bemyndiges til at kunne meddele miljøtilladelser og miljøgodkendelser efter Husdyrloven, ved at kunne meddele:

- Miljøtilladelse i henhold til husdyrlovens §10 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 15-75 dyreenheder (pelsdyrbrug 3 – 75 DE).
- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §11 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 75- 250 dyreenheder.
- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §12 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på over 250 dyreenheder.
- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §16 til arealer, som modtager husdyrgødning fra husdyrbrug omfattet af §10, §11 eller §12.
- Supplerende/ændrede vilkår til miljøgodkendelser/ tillæg til miljøgodkendelser.
- Afslag på ansøgning om miljøtilladelse/godkendelse hvis afstandskrav, beskyttelsesniveau eller andet ikke er overholdt.

Administrationen forestår kompetencen til behandling af sager, som vil kunne behandles efter gældende vejledninger mv. Disse sager foreslås fremover udelukkende forelagt Teknik- og Miljøudvalget som efterretningsager.

Såfremt administrationen skønner, at der skal stilles skærpede eller lempede vilkår i forhold til gældende vejledninger eller der ved nabo/partshøring er tungtvejende argumenter mod projektet, vil sagerne fortsat skulle afgøres af Teknik- og Miljøudvalget.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at administrationen bemyndiges til at kunne meddele miljøtilladelser og miljøgodkendelser efter Husdyrloven, ved at kunne meddele:
 - Miljøtilladelse i henhold til husdyrlovens §10 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 15-75 dyreenheder





(pelsdyrbrug 3 – 75 DE).

- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §11 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på 75- 250 dyreenheder.
- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §12 til etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug på over 250 dyreenheder.
- Miljøgodkendelse i henhold til husdyrlovens §16 til arealer, som modtager husdyrgødning fra husdyrbrug omfattet af §10, §11 eller §12.
- Supplerende/ændrede vilkår til miljøgodkendelser/ tillæg til miljøgodkendelser.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Udskydes til efterfølgende møde.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[Husdyraftale mellem regeringen og KL om sagsbehandlingstider orientering om lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug INTERN RETNINGSLINIE husdyrtilladelser/godkendelser](#)





Sag nr. 72

Lovliggørelse af byggeri i landzone, Beckersvej 43

Journal nr.:

009327-2008

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminde)
Planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse)
Lov om miljøjodkendelse m.v. af husbyrbrug §6 og §8 (afstand til naboskel).

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Beckersvej 43 har, uden at indhente relevante tilladelser fra Kommunen, opført en garage/carport og en stald på sin ejendom. Byggeriet er opført mindre end 100 m fra et fortidsminde (en langhøj), og kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18. Byggeriet kræver også landzonetilladelse. Der er søgt om lovliggørelse af byggeriet samt dispensation til stalden i forhold til husdyrbekendtgørelsens afstandskrav på min 30 m til naboskel.

Sagsforløb

Ejer ansøgte i juni 2008 om tilladelse til at opføre en hestestald. I juli 2008 ændrede ejer ansøgningen og angav, at bygningen skulle anvendes som kostald. Byggesektionen anmodede om supplerende oplysninger, for at få afklaret, hvorvidt stalden var driftsmæssig nødvendig. I november 2008 søgte ejeren - gennem en landbrugsrådgiver - om tilladelse til en kostald beregnet til 2,2 dyreenheder (DE). Dyrehold på under 3 enheder er ikke erhvervsmæssigt dyrehold, og Byggesektionen afgjorde, at stalden krævede landzonetilladelse. Den 1. december 2008 meddelte landbrugsrådgiveren, at stalden allerede var opført, og anmodede om en besigtigelse af ejendommen. Ved besigtigelsen blev det konstateret at der foruden staldbygning er opført en garage/carport på ejendommen uden tilladelse.

Ansøgning

Ansøger har oplyst, at ejeren i 1990'erne har opført en garage på ca. 54 m² på ejendommen. Garagen erstattede en eksisterende garage/udhus, som var placeret samme sted. Luftfoto viser, at der tidligere har været en bygning med denne placering på ejendommen. Stalden er på ca. 112 m², opført i mursten med gammeldags staldvinduer og port. Bygningen ansøgte anvendt til 2-4 ammekøer. Hvis dette ikke var muligt, ønskes den godkendt til maskin- og redskabsopbevaring.

Placering

Hallen er opført ca. 40 m fra stuehuset og ca. 15 m fra garagen på ejendommen. Afstanden mellem stald og garage virker forholdsvis stor, set i forhold til bygningernes beskedne størrelse, hvilket bevirker at bebyggelsen på ejendommen synes spredt.





Naturbeskyttelsesloven

Bygningerne er opført ca. 75 m fra en gravhøj, som ligger syd for ejendommen. Højen afkaster en beskyttelseszone på 100 m. Bygningerne kræver dermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 om fortidsmindebeskyttelse.

Bestemmelsen indebærer et generelt forbud mod at ændre tilstanden i beskyttelseszonen. Formålet er at sikre fortidsminder som landskabelementer samt at sikre eventuelle fundførende lag omkring fortidsminder.

Naturklagenævnets praksis er meget restriktiv, når der er tale om tiltag i første række til fortidsminder. Administrationen er bemyndiget til at træffe afgørelser i forhold til bestemmelsen, men sagen forelægges her, da her desuden skal træffes beslutning i forhold til landzonebestemmelserne. Fortidsmindebestemmelsen gælder for alle tiltag, også de for landbrug nødvendige.

Landzoneadministration

Planlovens landzonebestemmelser har til formål at hindre spredning af bebyggelse i det åbne land, med mindre her er tale om det for landbrug nødvendige.

På baggrund af afgivne oplysninger, besigtigelsen samt bygningens udformning er det vurderingen, at der ikke er tale om en driftsmæssig nødvendig bygning. Byggeri i landzone, som ikke er nødvendig for landbrugets drift kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk.1.

Husdyrbekendtgørelse

Afstanden til naboskel er ca. 20 m. Ifølge Husdyrbekendtgørelsen skal afstanden fra stald med erhvervsmæssigt dyrehold (over 3 dyre enheder) være mindst 30 m. Der er ingen afstandskrav til skel eller bebyggelse for bygninger til husdyrhold under 3 dyreenheder.

Regionplan.

Ejendommen er delvist omfattet af udpegning som værdifuldt landskab i Regionplanen, men "hjørnet", hvorpå den opførte bygning er placeret ligger udenfor udpegningen.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i perioden fra den 16. april - 4. maj. 2009.

Ved høringen kom der ingen indsigelser.

Vurdering vedrørende dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen.

Der ville ikke ved forudgående ansøgning være blevet indstillet til dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen til byggeri med den nuværende placering i beskyttelseszonen. - Ud fra den betragtning, at her er tale om et generelt ændringsforbud til sikring af fortidsmindeomgivelser for fremtiden. Hertil at bygningen ikke er





umiddelbart landbrugsmæssigt nødvendig. Afdeling for Byggeri vurderer dog, i lyset af Naturklagenævnets praksis, at der kan dispenseres med henvisning til: at afstanden til højen er stor (ca. 75 meter), og at højen ligger bagved en trægruppe, som afskærer højen visuelt fra den nye bygning og garagen.

Vurdering i forhold til landzonebestemmelserne.

Stalden harmonerer i størrelse, materialer og udseende med det eksisterende hovedhus, og i mindre grad med garagebygningen på ejendommen, men forekommer at være trukket væk fra den eksisterende bebyggelse.

Det er byggesektionens vurdering, at bygningen ville kunne placeres ca. 5 m tættere på eksisterende garage- og drivhusbygning, uden at det ville gøre det vanskeligt at komme hen til, ind i og ud af bygningen med en traktor. Der ses ingen grund til, at arealet foran bygningen skal være større end venderadius for en traktor.

En anden placering på ejendomme i tilknytning til det eksisterende bygningssæt vil berøre en del af det have/parkanlæg, som er anlagt omkring bygningerne, men er ikke umulig.

Sammenfattende

Det er Byggesektionens vurdering, at det ansøgte "ved en frisk ansøgning" ville have haft svært ved, at opnå fortidsmindedispenstation samt landzonetilladelse til den ikke landbrugsmæssige stald og garagen med den nuværende placering. Der ville være blevet stillet vilkår om, at stalden placeredes tættere på den eksisterende bebyggelse og længere væk fra fortidsmindet.

Bygningerne er imidlertid opført, og det er vanskeligt at vurdere, om den forbedring der ville kunne opnås i forhold til fortidsmindet og helhedsindtrykket ved at flytte staldbygningen opvejer det værditab det - trods den manglende ansøgning om tilladelser - vil være privat- og samfundsøkonomisk at kræve bygningen flyttet. Der skal ved den slags afgørelser anlægges et proportionalitetshensyn, hvor der er balance mellem indgreb og de mål der skal opnås (om der vil være proportionalitet i krav om flytning).

Såfremt der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra Naturbeskyttelsesloven bør der lægges vægt på, at der er tale om forholdsvis små bygninger, hvoraf den ene erstatter en eksisterende driftsbygning med samme placering, og den anden opføres i mur- og teglsten i traditionel stil. Samt at afstanden til højen er forholdsvis stor - 75 m - og at højen ligger bagved en trægruppe.





Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles landzonetilladelse til stald til ikke erhvervsmæssigt (dyrehold max 3 DE), samt carporten i dens nuværende form.
2. at der meddelelse dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 til at carport og stald med den nuværende placering i kortere afstand til fortidsminde end 100 m.
3. at der meddelelse afslag til dispensation fra Lov om miljøjodkendelse m.v. af husbyrbrug §6 og §8. Bygningen må således ikke anvendes til erhvervsmæssigt dyrehold og bliver ikke betragtet som driftsbygning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Godkendt.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[009327-2008 - bilag 1- Ansøgning](#)
[009327-2008 - bilag 3 - foto](#)
[009327-2008 - bilag 2 - Kort og luftfoto](#)





Sag nr. 73

Påstrupvej 1, 3550 Slangerup - ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø - 3a Hagerup By

Journal nr.:

013251-2008

Lovgrundlag:

Planloven (Lov nr. 1027 af 20/10 2008 om planlægning) § 35 stk. 1, landzonesag.

Sagsfremstilling:

Ejerne af Påstrupvej 1, 3550 Slangerup, søger i brev af 13. januar 2009 om tilladelse til etablering af en ny sø på ejendommen, Steensbjerg beliggende Påstrupvej 1.

Ansøger oplyser, at søen ønskes etableret på en mark hvor der for længe siden har været en sø og der nu er et lavtliggende areal hvor der ofte er for vådt til almindelig dyrkning.

Der ønskes at etablere en sø med et samlet areal på ca. 2.500 m². Kort over ønsket beliggenhed for søen ligger som bilag på sagen.

Ansøger vil opfylde de almindelige anbefalinger for etablering af nye søer ved en max. sødybde på ca. 1,5 m og jævnt skrånende sider med lave brinker, således at padder og andet dyreliv får nem adgang. På ejendommen er der i 1999 plantet ny skov ca. 80 meter fra ønsket ny sø.

Etablering af en sø på en mark kræver tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1, ifølge hvilken det gælder, at der i landzonen ikke må ske ændret anvendelse af ubebyggede arealer uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen (landzonetilladelse). Natur og Miljø Sektionen har tidligere fået delegation til administrativt at give tilladelse til etablering af søer på op til 2.000 m², men da søen er større, skal sagen behandles af Teknik- og Miljøudvalget.

Natur og Miljø tilså lokaliteten den 20. februar 2009 samt 16. april 2009. Det blev konstateret, at der som beskrevet i ansøgningen var en lavning i marken hvor søen ønskes etableret.

Der er foretaget nabohøring med svarfrist 19. maj 2009. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Etablering af en 2.500 m² sø det pågældende sted er ikke i konflikt med retningslinier i Kommuneplan eller regionplanens beskyttelsesinteresser. Der er ikke nærliggende fortidsminder og heller ikke fredninger eller andre begrænsende forhold for området.

Vurdering

Natur og Miljø Sektionen vurderer, at etablering af en sø med den ansøgte placering vil berige området, idet det kan øge den biologiske





mangfoldighed. Bl.a. kan det give bedre yngleforhold for padder og virke som en "trædesten" for fugle og andre dyr.
Det vurderes endvidere at en sø på det pågældende sted vil virke naturligt i landskabet.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der gives landzonetilladelse til den ansøgte sø, under forudsætning af at følgende vilkår overholdes:
 - Søen må ikke graves dybere end 1,5 m og søen skal anlægges med jævnt skrånende bredder med en hældning ikke stejlere end 1:5.
 - Der må ikke udsættes eller fodres fisk, krebs eller andefugle i tilknytning til søen.
 - Der må ikke foretages sprøjtning eller gødskning indenfor en afstand af 10 m fra søen.
 - Anlæg af søen må ikke påvirke naboejendommens drænforhold.
 - Egnsmuseet Færgegården skal orienteres før udgravningen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Godkendt.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[*kort over ønsket sø placering*](#)





Sag nr. 74 **Kyndbyvej 20, 3630 - ansøgning om landzonetilladelse til maskinstation, maskinhal og halmlade - landzonesag - 9A Kyndby By C1**

Journal nr.: 019298-2008

Lovgrundlag: Planlovens § 35 stk. 1.

Sagsfremstilling: Teknik- og Miljøudvalget behandlede på udvalgsrådet den 31. marts 2009 en ansøgning om landzonetilladelse til maskinstation, maskinhal på 288 m² og halmlade på 1545 m² på ejendommen Kyndbyvej 20, 3630 Jægerspris, matr. nr. 9A Kyndby By, Kyndby.

Ansøgningen vedrørende halmladen på 1545 m² blev sendt tilbage og udsat til kommende møde med henblik på bearbejdning af indkomne høringsvar.

Desuden har det ikke været muligt for ejeren at opnå en længerevarende forpagtningsaftale med Forsvaret på de 186 ha. Disse arealer kan derfor ikke indgå i vurderingen af ejendommens behov for driftsbygninger.

Eksisterende bebyggelse

Der er opført/tilladelse til 4 fritliggende landbrugshaller på ejendommen, som anvendes til opbevaring af halm, gødning, maskiner og til maskinstation med et samlet areal på i alt 3142 m².

Ejendommens bebyggelse består i øvrigt af et fritliggende stuehus, et sammenbygget gårdanlæg med mindre stalde, garage, lager og medarbejderfaciliteter.

Kyndbyvej 56 A er en bygningsløs ejendom og ejeren har oplyst, at bygningerne på Kyndbyvej 47 består af ældre staldbygninger, der er uegnede til formålet.

Ansøgning

Ejeren har indsendt en revideret ansøgning om en halmlade på 1200 m². Den ansøgte halmlade er 20 meter kortere og 2 meter bredere end først ansøgt. Den skal anvendes til opbevaring af halm fra ejede arealer på 266 ha. Ejendommen Kyndbyvej 47 på 99 ha er inddraget i ansøgningen.

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af en halmlade på 1200 m². Halmladen ønskes opført med en max. højde på ca. 9 meter (5 m benhøjde). Laden ønskes udført med stålbeklædning på facaderne og med eternit på taget.

Halmladen ønskes udformet med farver og materialer som de 2





eksisterende større haller og placeres i forlængelse af disse.

Ifølge Håndbog for driftsplanlægning er der behov for ca. 35 m³ opbevaringsplads pr. ha halm, dvs, 35 x 266 = 9310 m³.

I den ansøgte halmlade skønnes det, at der vil kunne opbevares 4800 m³ halm. Se bilag 1 og 2.

Landzonebestemmelserne

Opførelse af bebyggelse i landzone kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1.

Undtaget herfra er ifølge planlovens § 36 stk. 3 "byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom".

Halmladen kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 da der ifølge Miljøministeriets Vejledning om Landzoneadministration kræves landzonetilladelse til opførelse af driftsbygninger med tilknytning til flere landbrugsejendomme. Dette gælder uanset om de ejendomme, som anlægget skal betjene har samme ejer. Det vil som oftest være i overensstemmelse med landzonebestemmelsernes formål at give tilladelse til det pågældende byggeri.

Naboorientering

I forbindelse med naboorientering blev der modtaget svar fra Danmarks Naturfredningsforening og fra Toftevænget 20, som ligger i den nærliggende bebyggelse i Kyndby. Se bilag 3. Byggesektionens bemærkninger til svarene er indarbejdet i nedenstående vurdering.

Med hensyn til oplagspladsen har ejeren oplyst, at denne fremover skal anvendes til køreareal.

Ejeren har desuden oplyst, at der er udarbejdet en biotopplan med beplantning langs halmladen mod vest.

Vurdering

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er bl.a., at områder i landzone som udgangspunkt skal friholdes for anden bebyggelse end den der er nødvendig for driften af landbrug.

Den ansøgte halmlade er ikke erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, idet der er tale om opbevaring i forbindelse med flere ejendomme.

Opførelsen af den ansøgte bygning vil medføre at arealet af driftsbygninger vil overstige det for ejendommens drift nødvendige bygningsareal, men da der er tale om en driftsbygning til landbrug vurderes det, at det ansøgte er i overensstemmelse med





landzonebestemmelsernes formål.

Byggesektionen har foretaget en vurdering af hvorvidt bygningen kunne placeres på en af ejerens andre ejendomme. Det vurderes imidlertid, at den ansøgte placering på Kyndbyvej 20 er den mest hensigtsmæssige med hensyn til trafik og beskyttelsesinteresser.

Kyndbyvej 56 A er en bygningsløs ejendom. Kyndbyvej 47 ligger inde i Kyndby og er bl.a. udpeget som kulturmiljø og kirkeinfluenszone i regionplanen og er belagt med fortidsminde- og kirkebeskyttelseszone efter naturbeskyttelsesloven. Desuden vil en placering her ikke være den mest hensigtsmæssige af hensyn til trafikafvikling.

Regionplanen

Ejendommen er ikke omfattet af regionplanens retningslinier for beskyttelse af landskabs-, natur- og kulturværdier.

Beliggenhed og udformning

Landskabeligt set ligger ejendommens bebyggelse på en flade nedenfor bakken imod nordvest. Halmladen vil med sin betydelige størrelse få en vis indvirkning bl.a. på udsigten fra bebyggelsen i udkanten af Kyndby og på indblikket fra Kyndbyvej.

Det vurderes, at der med den reviderede ansøgning er taget hensyn hertil. Bygningen er placeret i tilknytning til de eksisterende haller og det vurderes ikke umiddelbart, at der er andre, mindre skæmmende, placeringsmuligheder. Se bilag 4.

Det vurderes desuden, at bygningernes placering er funktionel i forhold til kørearealer mv.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der meddeles landzonetilladelse til halmladen på 1200 m² som ansøgt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Godkendt.





Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[Situationsplan med halmlade 1200 m2](#)

[Hørings svar](#)

[Fotos](#)

[Bilag 1: Oversigtskort og luftfoto \(1200 m2 halmlade\)](#)





Sag nr. 75	Tillæg til Spildevandsplan Udløb U315, Frederikssund by
Journal nr.:	010741-2008
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006.
Sagsfremstilling:	<p>Da den gældende spildevandsplan blev vedtaget, var en meget stor del af det kloakopland, der benævnes 315 (Pedersholm) endnu ikke bebygget, men derimod kun nævnt under planlagte udbygninger.</p> <p>Nu er arbejdet med at bebygge oplandet imidlertid sat i gang, og der er derfor behov for at revidere de bilag, der omhandler det pågældende opland.</p> <p>Der er søgt om en revideret udledningstilladelse for udløb U315 i overensstemmelse med Regionplanens retningslinjer, som angiver en maksimal udledning på 1-3 l/s/red. ha. U315 befinder ved adressen Strandvangen 17 i Frederikssund (genbrugspladsen).</p> <p>I forbindelse med en ændret udledning, er det nødvendigt at lave et tillæg til Spildevandsplanen, hvoraf de reviderede værdier fremgår.</p> <p>De investeringer, der fremgår af tillægget, er arbejder, der er påkrævet selvom tillægget ikke vedtages, og der vil derfor ikke være merudgifter forbundet med dette tillæg.</p> <p>Tillægget er blevet screenet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer, og det vurderes at tillægget ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport.</p> <p>Byrådet besluttede d. 25. februar 2009, at nærværende plan kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer. Tillægget har nu været i høring i otte uger, og der har ikke været indsigelser i høringsperioden.</p>
Bevilling:	Budget- og Analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	
Indstilling:	Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. på vegne af Byrådet vedtager planen.





**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Godkendt.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[010741-2008 Bilag 1](#)
[010741-2008 Bilag 2](#)
[010741-2008 Bilag 3](#)
[010741-2008 Bilag 4](#)
[Tillæg til spildevandsplan U315](#)
[Oversigtskort](#)





Sag nr. 76	Tillæg til Spildevandsplan - tilslutning af Københavnsvej 36-40A
Journal nr.:	021291-2008
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006.
Sagsfremstilling:	<p>De fire ejendomme beliggende Københavnsvej 36-40A i Slangerup har anmodet Kloakforsyningen om at blive tilsluttet den offentlige kloak.</p> <p>Da central rensning af spildevand er den teknisk bedste løsning, vil Kloakforsyningen gerne koble så mange ejendomme som muligt på den offentlige kloak, så længe dette ikke indebærer en uforholdsmæssig stor udgift.</p> <p>Ejendommene ligger relativt højt og tæt på den eksisterende kloak, og der er derfor ingen tekniske forhold, der hindrer tilslutningen.</p> <p>Før ejendommene kan tilsluttes, er det imidlertid nødvendigt at have en vedtaget spildevandsplan for området, hvilket er baggrunden for at nærværende tillæg er blevet udarbejdet.</p> <p>Byrådet besluttede d. 25. februar 2009, at nærværende plan kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer. Tillægget har nu været i høring i otte uger, og der har ikke været indsigelser i høringsperioden.</p>
Bevilling:	Ingen. De udgifter, der er forbundet med kloakeringen af ejendommene, forventes dækket af de allerede frigivne midler på kontoen for mindre byggemodninger 2009.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget- og Analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen
Indstilling:	Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. på vegne af Byrådet vedtager planen.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009 Godkendt. Kenneth Jensen fraværende med afbud.





Bilag:

*Tillæg til spildevandsplan Københavnsvej 36-40A
Bilag 1*





Sag nr. 77	Anlæg af Strandpark i Sydbyen i Frederikssund.
Journal nr.:	005007-2009
Lovgrundlag:	Lokalplan nr. 21 for en strandpark i Sydbyen, vedtaget af Frederikssund Byråd den 25. februar 2009, samt lov om offentlige veje, bekendtgørelse nr. 671. af 19. august 1999.
Sagsfremstilling:	<p>På udvalgsrådet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2009 blev forprojektet for anlæg af Strandparken godkendt. Følgende tegninger blev fremlagt:</p> <ul style="list-style-type: none">L01 Oversigtsplan.L02 Situationsplan.L03 Rydningsplan.L04 Plan Østersvej øst.L05 Plan Østersvej vest og parkering.L10 Mole og anløbsbro, planer og snit.L11 Ophalerplads, planer og snit.L20 Tværsnitsprofiler, veje, stier og parkering. <p>Der er nu udarbejdet en faseplan der viser hvad de enkelte faser omfatter. Fase I indeholder rydning af den eksisterende bevoksning, anlæg af nye grusstier, anlæg af vendeplads, opstilling af bænke, borde mv. samt tilsåning af arealer med græs/blosterengsblanding. Licitation forventes afholdt den 30. juni 2009. Der indbydes 5 anlægsgartnerfirmaer/entreprenørfirmaer til afgive tilbud. Rydningsarbejdet forventes udført af kommunes Vej og Park-afdeling.</p> <p>Anlægsarbejdet er planlagt udført i perioden fra august til og med oktober 2009. Enkelte rydningsarbejder kan dog udføres senere efter nærmere aftale med kommunens Vej og Park-afdeling.</p>
Bevilling:	Der søges om en anlægsbevilling på 1.750.000 kr. til udførelse af etape I af Strandparken i Sydbyen i Frederikssund omfattende landskabsindretning. Anlægsbevillingen søges finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2009 på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen. Rådighedsbeløbet på anlægsprojektet udgør samlet 6.763.010 kr., hvoraf der er afsat 2.000.000 kr. til landskabsindretning af Strandparken. Heraf har Byrådet på mødet d. 25 marts 2009 meddelt anlægsbevilling på 250.000 kr. til udgifter til udarbejdelse af forprojekt for Strandparken, samt udarbejdelse af detailprojekt og udbud for delprojektet landskabsindretning.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget & Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. godkender den udarbejdede faseplan for anlæg af Strandparken, og
2. at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales at der ydes en anlægsbevilling på 1.750.000 kr. til anlæg af etape I landskabsindretning, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2009 på 6.763.010 kr. på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009

Pkt 1 godkendt.

Pkt 2 anbefalet.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[Strandpark etapeplan.](#)





Sag nr. 78	Færdiggørelse af Stamvej I i Sydbyen.
Journal nr.:	005209-2009
Lovgrundlag:	Lov om offentlige veje, bekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999. Lokalplan nr. 100 for Sydbyen, etape 1, vedtaget 24. januar 2006. Lokalplan nr. 101 for Sydbyen, etape 2, vedtaget 23. maj 2006.
Sagsfremstilling:	<p>Den 25. marts 2009 godkendte Byrådet følgende:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at udarbejdelse af skitseprojekt for udbygning af Marbækvej, anlæg af grønt område ved Marbækvej samt færdiggørelse af Stamvej I i Sydbyen i Frederikssund igangsættes,2. at udarbejdelse af detailprojekt og udbud for projektet igangsættes, og3. at der ydes en anlægsbevilling på 600.000 kr. til udgifter til udarbejdelse af skitseprojekt, detailprojekt, udbud, byggeledelse og fagtilsyn, finansieret af det i Budget 2009 samlede afsatte rådighedsbeløb på 6.763.000 kr. på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen. <p>Det anbefales at Stamvej I, der er anlagt i 2006, færdiggøres nu samtidig med færdiggørelse af byggemodningen af område 2a og 2b, og således ikke afventer projektering og udbud af Marbækvej. På nuværende tidspunkt forventes udbygning af Marbækvej først igangsat ultimo 2009. På Stamvej I skal fortov og rabatter anlægges, der skal udlægges slidlag på kørebanen, samt udføres diverse færdiggørelsesarbejder. Færdiggørelse af Stamvej I er kalkuleret til 1.000.000 kr.</p>
Bevilling:	<p>Der ansøges om en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til udgifter til færdiggørelse af Stamvej I finansieret af det i Budget 2009 samlede afsatte rådighedsbeløb på 6.763.000 kr. på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.</p> <p>Af rådighedsbeløbet i 2009 er der pt. meddelt anlægsbevilling for samlet 850.000 kr. til forprojektering af Strandpark, 250.000 kr., og skitseprojekt, jf. sagsfremstillingen, 600.000 kr. Der søges yderligere, i særskilt dagsorden, om meddelelse af anlægsbevilling på 1.750.000 kr. til Strandpark, ligeledes finansieret af rådighedsbeløbet på anlægsprojekt nr. 002023.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget & Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:

1. at der ydes en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til udgifter til færdiggørelse af Stamvej I i Sydbyen i Frederikssund finansieret af det i Budget 2009 samlede afsatte rådighedsbeløb på 6.763.000 kr. på anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Anbefales.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[Stamvej I tværprofil.](#)





Sag nr. 79	Bidrag til budget 2010-2013
Journal nr.:	013559-2009
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse kap. V.
Sagsfremstilling:	<p>På seminar for Byrådet den 13. maj redegjorde administrationen bl.a. for regnskab 2008 og de aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2010.</p> <p>Endvidere blev Debat- og beslutningskataloget gennemgået. På baggrund af gennemgangen bedes fagudvalgene foretage en prioriteringsdrøftelse inden for udvalgets område. I vedlagte bilag er katalogets forslag oplyst for de enkelte fagudvalg. Prioriteringen af de enkelte forslag bedes foretaget i forhold til:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Spareforslag2. Strukturforslag, der kan give rationaliseringsgevinster3. Tværgående harmoniserings- og rationaliseringsforslag4. Egentlige udviklingsprojekter med økonomisk potentiale <p>Udover prioriteringsdebatten bedes udvalgene fremkomme med forslag til nødvendige anlægsinvesteringer samt eventuelle forslag til driftsudvidelser således, at der inden seminaret i august måned kan etableres et samlet overblik over anlægs- og driftsbehov i 2010-2013.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Sagen danner grundlag for det videre arbejde med budget 2010-13.
Indstilling:	<p>Budgetchefen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. prioriterer forslagene fra Debat- og beslutningskataloget inden for udvalgets område2. drøfter nødvendige anlægsinvesteringer inden for udvalgets område3. drøfter nødvendige driftsudvidelser inden for udvalgets område.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	<p>Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009</p> <p>Punkt 1.udvalget ønskede følgende projekter gennemført efter følgende prioritering.</p> <p>1.prioritet 4-006-002 esco iværksættelse af energibesparende foranstaltninger.</p>





- 2.prioritet 4-006-003 asfalt 3B + yderligere 1 mio= 12.9 mio
 - 3.prioritet 4-006-001 vej og park model 1 udvikling af interne styrings og prioriteringsværktøjer
 - 4.prioritet 1-006-001 besparelse på vandløbsvedligeholdelse
- punkt 2. ingen projekter for nærværende.
punkt 3 ingen projekter for nærværende.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

Bilag:

[*Bilag Debat- og beslutningskatalog TU*](#)





Sag nr. 80

Meddelelser

Journal nr.:

002943-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 04. juni 2009
Ingen meddelelser.

Kenneth Jensen fraværende med afbud.

