

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 2. november 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

Ag. Mansted

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson 140P

MØDET HÆVET KL.:

1440

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 250 til 287 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 250 VINTERVEDLIGEHODELSE AF VEJE
Pkt.nr. 251 VELFÆRDSFORANSTALTNINGER VED SKIFTENDE
ARBEJDSSTEDER
Pkt.nr. 252 GARANTIEFTERSYN PÅ VEJE UNDER KLOAK SYD
Pkt.nr. 253 KLOAKERING JÆGERSPRIS SLOT OG HOVEDGÅRD.
Pkt.nr. 254 BORTSKAFFELSE AF SPILDEVANDSSLAM
Pkt.nr. 255 VANDLØBSREGULATIV FOR STOKKEBRO RENDE
Pkt.nr. 256 VANDLØBSREGULATIV FOR MADEMOSE Å
Pkt.nr. 257 ADMINISTRATION AF PRIVATE FÆLLESVEJE PÅ LANDET
EFTER AFSNIT III
Pkt.nr. 258 KLAGE OVER KENDELSE OM VEDLIGEHODELSE AF
BAKKELUNDSVEJ/DUEMOSEVEJ
Pkt.nr. 259 TOILETVOGN KIGNÆS MOLE
Pkt.nr. 260 INDDRAGELSE AF VEJAREAL VED OPSÆTNING AF HEGN
MATR. NR. 8 B LYNGERUP
Pkt.nr. 261 LYS PÅ CYKELSTIEN GENNEM FÆRGELUNDEN
Pkt.nr. 262 CYKELSTI LANGS KULHUSVEJ
Pkt.nr. 263 VEDR. UDSIGTSFORHOLD
Pkt.nr. 264 KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG - KLAGE OVER EJERLAUGET
SVANEMOSEVEJ
Pkt.nr. 265 LOKALPLAN 57 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 11 FOR
VANDREHJEM PÅ SKOVNÆSVEJ 2
Pkt.nr. 266 LICITATION FOR STORSKRALDSORDNINGEN OG KØRSEL FRA
GENBRUGSPLADSEN
Pkt.nr. 267 AFHENTNING AF HELÅRS DAGRENOVATION I
SOMMERHUSOMRÅDER
Pkt.nr. 268 MATR. NR. 29 S, DALBY BY, MARKVEJ 5 A
Pkt.nr. 269 MATR. NR. 5 A, NYHUSE, KLOKKERVEJ 1
Pkt.nr. 270 MATR. NR. 3 E, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 30
Pkt.nr. 271 MATR. NR. 8 Z, KYNDBY BY, TOFTEKROGEN 19
Pkt.nr. 272 MATR. NR. 19 AF, BARAKKERNE, BAG HEGNET 7
Pkt.nr. 273 MATR. NR. 2 FY, BAKKEGÅRDE, NATTERGALEVEJ 5
Pkt.nr. 274 MATR. NR. 10 E, BAKKEGÅRDE, MARIAFORBUNDET
Pkt.nr. 275 MATR. NR. 69, KYNDBY BY
Pkt.nr. 276 MATR. NR. 6 BR, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 38
Pkt.nr. 277 MATR. NR. 8 AV, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 28
Pkt.nr. 278 MATR. NR. 7 HF, OVER DRÅBY, HYLDEGÅRDSVEJ 10
Pkt.nr. 279 MATR. NR. 6 AT, TØRSLEV, STRANDMARKSVEJ 9
Pkt.nr. 280 ETABLERING AF TELESTATION
Pkt.nr. 281 MATR. NR. 2 O, BARAKKERNE, FORÅRSVEJ 12
Pkt.nr. 282 MATR. NR. 8 D, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 116
Pkt.nr. 283 MATR. NR. 15, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 1
Pkt.nr. 284 MATR. NR. 3 G, DALBY BY, STOREGÅRDSVEJ
Pkt.nr. 285 MATR. NR. 7 GO, OVER DRÅBY, LILLE FJORDVEJ 8
Pkt.nr. 286 TEMADEBAT - EMNER 1996
Pkt.nr. 287 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 250

Journalnr.... : 05.07.00 B.lbnr. 20976

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5926

Fdm. init. *JD*

VINTERVEDLIGEHOJDELSE AF VEJE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet bemandings- og vagtplan for snerydning/glatførebekæmpelse 1995/1996.

Det skal bemærkes, at retningslinierne for hviletidsbestemmelser er skærpet i forhold til tidligere år. Dette kan medføre, at kommunen i større omfang end tidligere må benytte entreprenører til snerydning, hvilket vil betyde større omkostninger.

Da kommunen i de senere år i størst mulig omfang har afviklet snevagttimer med afspadsering svarende til de nye retningslinier skønner forvaltningen imidlertid, at de økonomiske konsekvenser vil være meget begrænsede.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 251

Journalnr.... : 81.00.00 B.lbnr. 20977

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5927

Fdm. init.



**VELFÆRDSFORANSTALTNINGER VED SKIFTENDE
ARBEJDSSTEDER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter indgåelse af ny overenskomst på det offentlige område er der ikke længere mulighed for at udbetale "skurpenge" til medarbejdere med skiftende arbejdssteder. Kommunen skal herefter i stedet anvise velfærdsforanstaltninger i henhold til bestemmelser om "arbejdsstedets indretning".

Det vil i praksis sige, at personale som ikke har fast arbejdssted, i forbindelse med frokost m.v. skal have adgang til spiserum, håndvask og toilet. Har den ansatte ikke fast "stilleplads" skal der tillige være bademulighed og skabe.

Kommunen kan leve op til disse krav enten ved at stille skurvogn til rådighed eller ved at anvise egnede lokaler på forskellige lokaliteter i kommunen. Der kan eksempelvis anvises rum på skoler, idrætshaller etc.

HNG, Hovedstadsregionens Naturgas I/S, har samme problem i forhold til selskabets servicemontører, og anmoder i brev af 25. sept. 95 medlemskommunerne om at give HNG's personale adgang til egnede faciliteter.

Indstilling:

Det anbefales, at i det omfang det er hensigtsmæssigt tilvejebringes mulighed for at anvise velfærdsfaciliteter i decentralt placerede kommunale bygninger.

Det meddeles HNG, at kommunen er positiv overfor at stille faciliteter til rådighed i det omfang det kan ske uden væsentlig ulempe for kommunen og kommunens eget personale.

BESLUTNING:


*Indstillingen tiltrædes i forhold til
byrådet.*

*HNG anvises i videst mulig udstrækning plads på
maleri og gardin*

Pkt.nr: 252

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 19819

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5726

Fdm. init. 

GARANTIEFTERSYN PÅ VEJE UNDER KLOAK SYD

Økonomi: 202.500 kr.

Bilag: Referat fra garantieftersyn

Sagsfremstilling:

Den 31. maj 1995 blev der afholdt garantieftersyn på slidlagsarbejder under kloaksyd. Til stede var entreprenøren, Arne Larsen, Jægerspris kommune, Rådgivende ingeniørfirma, repræsentanter for grundejerforeningerne og fællesrådet.

Fejl og mangler, som kan henføres til slidlagsarbejdet udbedres af entreprenøren.

Sætninger, revner m.v. som kan henføres til ledningsarbejderne er asfaltentreprenøren uvedkommende, og må retableres af Jægerspris kommunes kloakforsyning.

Skader som er opstået på grund af trærødder, gennemvoksning af græs m.v. må udbedres for vejbestyrelsens, grundejerforeningernes regning.

Ved garantieftersynet registrerede ovennævnte fejltyper, og af rådgivernes referat af 28.06.95 fremgår hvilken part, som må afholde udgifterne til de registrerede skader/mangler.

For så vidt angår de arbejder, som kan henføres direkte til ledningsarbejderne, beløber udgifterne sig til maksimalt kr. 202.500. En enkelt vej, Vinkelstien, er så medtaget af anlægsarbejdet, at halvdelen af vejarealet skal totalrenoveres. En så gennemgribende renovering vil nødvendigvis gøre, at den pågældende grundejerforening skulle anvende en tilsvarende indsats på det resterende vejareal, hvilket man ikke så sig i stand til umiddelbart. Det blev derfor aftalt, at kommunen for endeligt at kunne afslutte Kloak Syd indbetaler sine omkostninger til grundejerforeningen, som så efterfølgende kan istandsætte vejen når der er opsamlet midler hertil.

Asfaltentreprenøren blev anmodet om at udarbejde tilbud vedr. de skader, som kommune og grundejerforening skal udbedre. Tilbudet er opdelt i to dele, en del, som omfatter Vinkelstien, og en del, som omfatter de øvrige registrerede større og mindre skader. Udgifterne til Vinkelstien udgør kr. 105.000,- og de øvrige arbejder kr. 150.000,-.

Kommunens maksimale udgift er således 50 % af kr. 105.000,- plus 150.000,- ialt kr. 202.500,- excl. moms. Det skønnes, at grundejerforeningernes andel af småreparationerne udgør kr. 35.000,-.

Teknisk forvaltning den 28. juli 1995.

Med henblik på en endelig afslutning af det samlede Kloak Syd projekt ansøges om tillægsbevilling på kr. 202.500,- til udbedring af de skader, som er konstateret på private veje efter nedgravning af kloakledningerne.

Økonomisk forvaltning den 28. juli 1995.

Det indstilles, at beløbet i første omgang afholdes af den samlede bevilling til spildevandsområdet på ca. 12 mio. kr.

I løbet af efteråret vil der blive udarbejdet en specifik opgørelse over de enkelte projekter på spildevandsområdet for evt. frigivelse af restrådighedsbeløbet.

Administrationen den 31. juli 1995.

Teknik- og miljøudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

TU har behandlet sagen den 03.08.95, nr. 183.

Forvaltningens indstilling anbefales over for økonomiudvalget.

ØK har behandlet sagen den 07.08.95, nr. 172.

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 202.500,- excl. moms i overensstemmelse med økonomisk forvaltnings indstilling af 28. juli 1995. 52.500,- kr. udbetales først til grundejerforeningen, når foreningen kan finansiere sin del af istandsættelsen af vejen.

Byrådet har behandlet sagen den 22.08.95, nr. 171.

Kopi af grundejerforeningen Ved Strandgårdens skrivelse af 21. august 1995 blev omdelt til byrådets medlemmer.

11 medlemmer stemte for at sagen f.s.v. angår Vinkelstien (kr. 52.500,-) tilbagesendes teknik- og miljøudvalget til fornyet behandling.

3 medlemmer Jens Skipper Rasmussen, Birgit Nielsen og Jens-Chr. Børresen stemte imod.

Byrådet har herefter godkendt, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 150.000,-, for de øvrige arbejder i overensstemmelse med økonomiudvalgets indstilling af 7. august 1995.

Teknisk forvaltning den 24.08.95.

Bilag: Brev af 28. juli 1995 fra Grdf. Ved Strandgården.

Ledningsarbejderne i Vinkelstien blev udført under meget vanskelige forhold. Ledningsgraven var af den grund meget bred og komprimeringen af tilfyldt besværliggjort af grundvand. Det måtte da også ved garantiiftersynet konstateres, at der var opstået væsentlige sætninger. Disse skulle udbedres af kommunen (kloakfonden). En meget stor del af vejarealet skulle retableres. Arbejdet er asfaltentreprenøren og grundejerforeningerne uvedkommende.

Den uberørte del af vejen er imidlertid beskadiget af trærødder m.v. Det vil fra et vejteknisk synspunkt være mest hensigtsmæssigt at lade vejen ligge så længe den kan, og derefter nyanlægge den. Alle parter, grundejerforeninger, forvaltning og entreprenøren var

enige om dette.

Både kommunen og grundejerforeningerne har imidlertid en interesse i at afslutte endeligt mellemværender i forbindelse med Kloak Syd - projektet, og Vinkelstien er den eneste post der hindrer en afslutning. Der var derfor enighed om, at en kontant afregning, som dækker skaderne på vejen, er en for alle parter god løsning. Både Fællesrådet og den pågældende grundejerforening har skriftligt godkendt aftalen.

Alternativet til aftalen er, at kommunen retablerer sin del af vejen nu. Grundejerforeningen har ikke opsamlet midler til den resterende del, hvorfor der da ikke kan opnås den vejteknisk bedste løsning.

Indstilling:

Referat fra garentieftersyn tages til efterretning, og den af grundejerforeningen godkendte aftale fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling.

TU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 201.

Udvalget indstiller, vedr. Vinkelstien, at der udbetales 52.500,- kr. excl. moms, som et erstatningsbeløb til grundejerforeningen.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 5. sept. 1995.

Revisionen og tilsynsrådet har d.d. telefonisk oplyst, at kommunen ikke kan udbetale et beløb til grundejerforeningen uden at sikre, at beløbet også anvendes til reetablering/den opgave hvortil bevillingen er givet.

Tilsynsrådet oplyste endvidere at kommunen må sikre sig, at arbejdet udføres indenfor en nærmere angivet periode, 3 - 5 år.

Teknisk forvaltning den 5. sept. 1995.

Formanden for grundejerforeningen Ved Strandgården, Gurli Nielsen oplyser telefonisk, at foreningen er indstillet på at forpligte sig til at anvende erstatningsbeløbet kr. 52.500,- + moms til reetablering af Vinkelstien indenfor en frist på 5 år. Bestyrelsen for foreningen vil behandle sagen ved et møde den 16. sept. 1995.

ØK har behandlet sagen den 11.09.95, nr. 218.

Økonomiudvalget anbefaler, at beløbet deponeres på en spærret konto i grundejerforeningen navn.

Beløbet frigives når arbejdet er udført og godkendt af kommunen.

Forinden behandling i byrådet drøftes sagen med grundejerforeningen.

Teknisk forvaltning den 25.10.95.

Grundejerforeningen "Ved Strandgården" oplyser ved brev af 19. sept. 1995, at man foretrækker at få vejen repareret nu.

Foreningen vil så selv reparere den del af vejen, som ikke er berørt af kloakarbejde.

Jægerspris kommune skal herefter udelukkende reparere de skader, som er opstået efter kloakarbejdet. Udgiften vil beløbe sig til kr. 52.500,- plus moms.

Indstilling:

Idet grundejerforeningens brev tages til efterretning anbefales tillægsbevilling på kr. 52.500,- til retablering efter ledningsarbejdet i Vinkelstien.

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes i
forhold til byrådet.
ok/*

Pkt.nr: 253

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 17801

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5449

Fdm. init. *JO*

KLOAKERING JÆGERSPRIS SLOT OG HOVEDGÅRD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kong Frederik VII's stiftelse ønsker oplyst, om kommunen agter at udføre ledningsanlæg for tilslutning af slottet og hovedgården i 1995.

Det er oplyst overfor stiftelsen, at disse arbejder budgetmæssigt er placeret i indeværende år.

Muligheden for at udføre de nødvendige kommunale hovedledninger og det nye interne ledningsnet på slottets område som et samlet projekt er drøftet med stiftelsen, som er indstillet på at lade hovedledningsarbejdet indgå som en integreret del af de meget omfattende arbejder, som skal foretages for at separere regn og spildevand på området.

Der stilles således forslag om at indgå aftale med stiftelsen og dennes rådgiver om udarbejdelse af fælles projekt og udbud. Det skal nævnes, at tilslutningsafgiften for slottet og hovedgården vil afhænge af prisen på hovedledningerne m.v. hvis arbejdet kan udføres billigere end maksbeløbet svarende til kr. 30.000 pr. 800 m² grund.

Indstilling: Det indstilles overfor økonomiudvalget, at der udarbejdes fælles projekt, idet det forudsættes, at udbudsmaterialet udformes på en sådan måde at udgifterne kan fordeles korrekt imellem kloakforsyningen og stiftelsen.

TU har behandlet sagen den 02.03.95, nr. 48.

Indstilling tiltrådt.

ØK har behandlet sagen den 13.05.95, nr. 59.

Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling.

Teknisk forvaltning den 17. juli 1995.

Der holdes licitation den 2. aug. 1995, idet følgende entreprenører er indbudt:

Arne Larsen, Jægerspris
Per Aarsleff A/S, Roskilde
Br. Andersen A/S, Birkerød
Bjarne Thorsen, Ølsted

Teknisk forvaltning den 19. sept. 1995.

Resultatet af licitationen viste et prisniveau, som langt oversteg de foreliggende overslag.

Trods forhandlinger med den lavestbydende om projektændringer fandt Stiftelsen ingen anden udvej end at afvise licitationsresultatet.

Med henblik på udarbejdelse af alternativt projekt for de interne ledninger på Stiftelsens område, anmoder Niels Sættem ved skrivelse af 1. sept. 1995 om udskydelse af projektet til efteråret 1996.

Indstilling:

Det anbefales, at der aftales ny tidsplan for kloakering af Slottet og Hovedgaden.

TU har behandlet sagen den 28.09.95, nr. 243.

En ny tidsplan forhandles dog således at arbejdet er tilendebragt inden udgangen af foråret 1996.

Teknisk forvaltning den 24. okt. 1995.

Niels Sættem, Kong Frederiks VII's Stiftelse har fremsat ønske om at drøfte beslutningen af 28. sept. 1995 med udvalget. Han er tilsagt til kl. 10.00.


BESLUTNING:

Det indskrives over det ^{større} ~~byrå~~, at
tidsfristen godkendes udsat således,
at arbejdet skal være tilendebragt
den 1. dec. 1996.

Pkt.nr: 254

Journalnr.... : 06.15 B.lbnr. 20979

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5929

Fdm. init. 

BORTSKAFFELSE AF SPILDEVANDSSLAM

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljø- og energiministeren har den 5. september 1995 underskrevet ny bekendtgørelse nr. 730/95 "Bekendtgørelse om anvendelse af affaldsprodukter til jordbrugsformål". Landbrugs- og fiskeriministeren har den 6. september underskrevet "Bekendtgørelse om tilsyn med kvaliteten af kommunalt spildevandsslam og komposteret husholdningsaffald m.m., der anvendes til jordbrugsformål". Bekendtgørelserne trådte i kraft 1. oktober 1995.

Bekendtgørelserne betyder, at der stilles skærpede krav til bortskaffelse af spildevandsslam ved udspredning på landbrugsjord. Krav til opbevaring af spildevandsslam skærpes, og der stilles større krav til kontrollen med udbringningen. Samtidigt ændres kontrolfunktionerne, idet tilsynet med opbevaring af slam overgår til amterne og tilsynet med udbringningen overgår til plantededirektoratet.

Jægerspris kommune indgik i 1991 aftale med Hedeselskabet om varetagelse af udbringning af det på kommunens renseanlæg producerede slam (ca. 1000 tons afvandet slam pr. år - ca. 17 % tørstof). Med henvisning til de ændrede regler på området opsiges Hedeselskabet ved brev af 22. september kontrakten. I praksis betyder det, at kommunen med udgangen af november skal have etableret alternativ bortskaffelsesmulighed.

Kommunernes Landsforening har ved administrativ information af 28. september 1995. På baggrund af den usikkerhed der er i relation til landbrugets varsel om boykot i forbindelse med udbringning på landbrugsjord anbefalet kommunerne, at undersøge alternative muligheder for bortskaffelse af spildevandsslammet.

Forvaltningens bemærkninger.

Kommunen står således med et akut behov for at finde ny måde at bortskaffe slammet på, der er skærpede krav til opbevaring (fra 1999 opbevaringskapacitet til 9 måneder med fast bund og opsamling af afgivet væske - og indtil da opbevaring i overdækkede markstakke forudsat tørstofindhold på 30 %). KL anbefaler kommunerne at "træde vande" med hensyn til investeringer i opbevaringsanlæg, og anbefaler undersøgelser af alternative metoder til bortskaffelse.

Som alternativ til direkte udbringning på landbrugsjord kan nævnes:

- Afvanding + deponi
- Tørring afbrænding eller deponi

- Biologisk afvanding + deponi

Forudsættes der fortsat mulighed for udbringning på landbrugsjord, er mulighederne som ovenfor samt

- Stabilisering og hygiejnisering + opbevaring

Stabilisering og hygiejnisering kan f. eks. ske ved kompostering sammen med haveaffald eller ved iblanding af kalk.

På baggrund af de skærpede regler og KL's anbefaling har forvaltningen indledningsvis sonderet realistiske muligheder for dispositioner på kort og længere sigt.

Det vurderes, at der på kort sigt vil være mulighed for at finde aftager (landbruger) som vil modtage det producerede slam uanset om landbrugsorganisationerne anbefaler boykot. Det vil dog forudsætte, at slammets tørstofindhold øges ved bedre afvanding eller ved iblanding af andet biologisk materiale, således at opbevaringen kan ske efter reglerne for husdyrgødning.

Et privat firma (Newcon Miljø A/S) har tilbudt kommunen at aftage slammet til kompostering - og hygiejnisering hos lokal jordbruger. Det koncept, som dette firma arbejder med er tillige drøftet med AFAV, som afventer signal fra medlemskommunerne. Konceptet vil kunne anvendes også på længere sigt, hvis der er mulighed for at udbringe komposten på landbrugsjord. Løsningen kræver ikke investeringer fra kommunens side. Prisen pr. tons slam vil være ca. 240 kr.

Hedeselskabet er anmodet om at fremsende tilbud på anlæg til biologisk slamafvanding og på tørringsanlæg.

Indstilling:

Det indstilles, at der foretages en prioritering af løsning på kort sigt:

- Aftale med lokal jordbruger
- Aftale med Newcon A/S

samt at der foretages en overslagsmæssig økonomisk vurdering af mulighederne på længere sigt, idet det må forventes, at situationen efter den overophedede debat om spildevandsslam vil stabilisere sig i løbet af det kommende år.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes

Pkt.nr: 255

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 20980

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5930

Fdm. init. *JL*

VANDLØBSREGULATIV FOR STOKKEBRO RENDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter forudgående første godkendelse i Skibby og Jægerspris byråd har udkast til regulativ for vandløbet Onsved-Stokkebro rende og Ventegrøften været til offentlig høring.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra ejendomme i Jægerspris. Efter indsigelsesperiodens udløb er der indføjet en række mindre ændringer i regulativudkastet på foranledning af Skibby kommune (sænkning af regulativmæssig bundkote fra 13 til 0 cm over DNN på st. 473 - 1050); bemærkning om maskinel oprensning; og udskydelse af revisionstidspunktet til år 2001).

Således ændret er regulativet godkendt endeligt i Skibby den 19.04.95.

Indstilling:

- at regulativet anbefales endeligt godkendt i byrådet i den nu foreliggende form, og
- at der annonceres om vedtagelsen samme dag som Skibby, nemlig tirsdag 5.december.

BESLUTNING:

Indstillingen afkræves.

Pkt.nr: 256

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 20981

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5931

Fdm. init. *LL*

VANDLØBSREGULATIV FOR MADEMOSE Å

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Indsigelsesredegørelse af feb. 1995.

Efter forudgående godkendelse i Jægerspris og Skibby kommuner har forslag til regulativtekst været i offentlig høring i otte uger. Efter perioden har Hedeselskabet sammenfattet de fremkomne indsigelser (vedlagt).

Enkelte ændringer er indføjet i regulativforslaget: en lille sænkning af bundkoten mellem st. 1253 og 1520 og en forøgelse af bredden for at opnå større vandføringsevne; nedsættelse af kontrolhyppighed til hvert 3. (mod hvert 2. år); ændring af grødeskæringsterminer fra juni-juli+sept-okt til juni-juli+aug-sept.; revisionstidspunkt ændres fra år 1999 til år 2001.

Regulativet er vedtaget endeligt af Skibby kommune 19.04.95.

Indstilling:

- at regulativet anbefales godkendt endeligt i byrådet, og
- at der annonceres samtidig med Skibby om godkendelsen, nemlig 5. december.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes

Pkt.nr: 257

Journalnr.... : 05.02.00 B.lbnr. 20985

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 5935

Fdm. init.



**ADMINISTRATION AF PRIVATE FÆLLESVEJE PÅ LANDET
EFTER AFSNIT III**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen er fornylig blevet opmærksom på, at kommunen ikke har hjemmel i privatvejsloven til at foretage beskæring af beplantning mod vej for ejerens regning, uden for byzone.

Dette skyldes, at private fællesveje på landet, herunder sommerhusområder, administreres efter et mere begrænset regelsæt end private fællesvej i byer, med mindre byrådet har besluttet andet.

I følge privatvejsloven administreres private fællesveje på landet efter afsnit II og private fællesveje i byer efter afsnit III.

Forvaltningens bemærkninger: Administration efter afsnit III giver flere muligheder for at afhjælpe stridigheder imellem de vejberetigede end administration efter afsnit II.

I følge lov om private fællesveje kan byrådet beslutte, at andre stedligt begrænsede områder f.eks. sommerhusområder kan administreres efter afsnit III. En sådan beslutning skal i givet fald offentliggøres før den er gældende.

Da det ikke er hensigtsmæssigt, at forvaltningen ikke kan afhjælpe manglende beskæring i sommerhusområder er det forvaltningens opfattelse, at det vil være en fordel hvis de private fællesveje i sommerhusområderne overføres til administration efter afsnit III.

Foruden beskæringsproblemet kan det som eksempel nævnes, at det ved administration efter afsnit III ikke i alle tilfælde er nødvendigt at afholde vejsyn i forbindelse med uenighed om vedligeholdelsen af en vej. Ved administration efter afsnit II har kommunen pligt til at afholde vejsyn, hvis en vejberettiget ønsker det.

Indstilling:

Det indstilles, at alle private fællesveje beliggende i sommerhusområde administreres efter afsnit III i lov om private veje.


BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes i forhold til byrådet.

Pkt.nr: 258

Journalnr.... : 05.02.02 B.lbnr. 20984

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5934

Fdm. init. 

**KLAGE OVER KENDELSE OM VEDLIGEHOJDELSE AF
BAKKEUNDSVEJ/DUEMOSEVEJ**

Økonomi:

Bilag: Klage fra Asger Olsen samt brev til Trafikministeriet

Sagsfremstilling: Forvaltningen har den 18.10.1995 modtaget en klage over kendelse om vedligeholdelse af Duemosevej/Bakkelundsvej fra Asger Olsen og Else Olsen.

Der klages over fordelingen af udgifterne, hvilken strækninger der indgår i den fælles vedligeholdelse samt over hvem der bør deltage i vedligeholdelsen.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har udarbejdet et brev til Trafikministeriet hvori klagepunkterne kommenteres.

Indstilling:

Det af forvaltningen udarbejdede brev godkendes med henblik på fremsendelse til Trafikministeriet sammen med klagen fra Asger Olsen og Else Olsen.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrødd.

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 20982

Pkt.nr: 259

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5932

Fdm. init. *AB*

TOILETVOGN KIGNÆS MOLE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kignæs Mole har igennem mange år lånt en toiletvogn af kommunen. Kignæs Mole har ikke mere brug for vognen og ønsker at kommunen fjerner den.

Jægerspris Festen har udtrykt ønske om at overtage vognen.

Forvaltningens bemærkninger: Toiletvognen lever ikke op til den standart, der i dag er gældende for sådanne vogne. Vognen er derfor ubrugelig for kommunen.

Indstilling:

Det indstilles, at kommunen overdrager toiletvognen til Jægerspris Festen.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 260

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 20983

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5933

Fdm. init. *JO*

INDDRAGELSE AF VEJAREAL VED OPSÆTNING AF HEGN
MATR. NR. 8 B LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med ejendomsberigtigelsen af matr. nr. 8 b Lyngerup og den gennemførte trafikregulering i Lyngerup er det konstateret at der ved opsætning af hegn på ejendommen er inddraget et vejareal på ca. 45 m² til ejendommen.

Dette er sket på trods af at skellet i forbindelse med en handel af ejendommen i foråret 1995 var besigtiget af landinspektør og markeret med skelpæle.

Forvaltningens bemærkninger:

Landinspektør Erik Jensen oplyser den 5. okt. 1995 at dersom arealet skal tillægges matr. nr. 8 b Lyngerup kræver dette:

1. Beslutning om nedlægning af et offentligt vejareal.
2. Overdragelsesdokument - udformes af landinspektøren
3. Matrukulær sagsekspektion med kort, måleblad m.v. samt skelafsætning.

Indstilling:

ad 1. Vejarealet nedlægges og overdrages til ejeren af matr. nr. 8 b Lyngerup.

ad 2 og 3 Arealet tilbydes til m2 pris svarende til erstatningsprisen ved ekspropriation, dog som minimum udgiften til overdragelsesforretningen.

BESLUTNING:

*In delbetalingen tiltrædes i afhold
til økonomiudvalget og byrådet*

Pkt.nr: 261

Journalnr.... : 05.04.12 B.lbnr. 20986

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5936

Fdm. init. *JO*

LYS PÅ CYKELSTIEN GENNEM FÆRGELUNDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Britta Astadatter Nilsson rejser forslag om etablering af belysning langs cykelstien gennem Færgelunden fra Jægerspris til Kronprins Frederiks Bro.

Strækningen er amtsvej, hvorfor sagen ønskes fremmet med en henvendelse til Frederiksborg Amt.

Forvaltningens bemærkninger: Regionplanen beskriver en trafiksti som en sti med rimelig god belægning, eventuelt belysning og et linieforløb, der af hensyn til trygheden undgår øde områder.

Det er altså ikke en selvfølge, at trafikstier har belysning, men det kan diskuteres om strækningen er øde og om belysning igennem Færgelunden kan opveje dette og give større tryghed.

Indstilling:

Det indstilles over for byrådet, at Jægerspris kommune anmoder Frederiksborg Amt om at etablere belysningsanlægget.

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes således,
at det over det områdes forslag, at der ved
budgetlægningen medtages et beløb til etablering
af et miljøafstemt belysningsanlæg ved stien
gennem Færgelunden.*

Pkt.nr: 262

Journalnr.... : 05.04.00 B.lbnr. 20987

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5937

Fdm. init. 

CYKELSTI LANGS KULHUSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Britta Astadatter Nilsson rejser forslag om etablering af en cykelsti langs Kulhusvej. Forvaltningen har desuden modtaget et brev fra G. Grandjean med ønske om etablering af cykelsti langs kulhusvejen.

I Regionplan 1993 skelnes der imellem to stityper: trafikstier og stier med rekreativ funktion.

Trafikstier betjener bolig- og arbejds trafik, indkøbs trafik og skoletrafik og skal kunne benyttes hele året. Trafikstier er asfalterede stier langs veje adskilt fra kørebanen.

Rekreative stier benyttes primært i fritiden. Stierne skaber forbindelse til rekreative områder, større fredede områder, sommerhusområder, skove og kyster. Omveje og mere ujævne belægninger må normalt accepteres.

Ved prioritering af nye trafikstier tages der i følge regionplan '93 særligt hensyn til forbedring af sikkerhed og trykthed, behov for stier som skolevej, antal trafikanter (både cyklister og bilister), manglende forbindelse mellem eksisterende trafikstier, anlægsomkostninger og den tidsmæssige koordinering med planlagte vejvedligeholdelsesarbejder.

I Stiplan 1993 er den rekreative sti igennem Nordskoven til Kulhuse medtaget. Der er ikke planlagt en sti langs Kulhusvejen.

Forvaltningens bemærkninger: Det er forvaltningens opfattelse, at Kulhuse i regionplan '93 udelukkende betragtes som et rekreativt område, hvor der ikke er behov for en trafiksti/"helårssti".

Ønsker udvalget, at der skal anlægges en cykelsti langs Kulhusvejen må øvelsen bestå i at overbevise Frederiksborg Amt om, at Kulhuse ikke udelukkende er et fritidområde men, at der også er behov for en sti, der kan betjene bolig- og arbejds trafik m.m.

Det skal bemærkes, at den resterende strækning af cykelstien fra Skibby til Lyngerup er planlagt i følge Regionplan '93. Amtets teknikere forventer dette arbejde opstartet i 1997.

Indstilling:

Det indstilles, at byrådet anmoder Frederiksborg Amt om at optage stien i regionplan 1997.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes over det øl/byråd.

Pkt.nr: 263

Journalnr.... : 07.01.00 B.lbnr. 16270

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5460

Fdm. init. *B*

KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG - FÆLDNING AF TRÆER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kignæsbyggens vejlaug fremsender skrivelse den 24.10.94 med ønske om fældning af træer på kommunens område i Merandalen. Vejlaugene ønsker fældet træer i 3 områder.

1. For at genskabe den østligste af udsigtsmulighederne fra Thyraashøj mod NNØ ønskes fældet ca. 20 træer i Meranskovens nordvestligste hjørne.
2. For at etablere en udsigtskile fra Kignæsbyggen ud for nr. 28 til fjorden mod nord ønskes fældet ca. 40 træer i Meranskovens nordøstlige del.
3. For at afhjælpe skovens voldsomme skyggevirksomhed for ejendommen Kignæsbyggen 33 ønskes fældet ca. 15 træer i Meranskovens sydlige del.

Forvaltningens bemærkninger:

På et møde den 28.11.94 mellem vejlaugene og forvaltningen blev de 3 områder gennemgået.

Fældning af område 1 vil kun have værdi, hvis de høje træer på ejendommen nr. 19 også bliver fældet.

Fældning af både område 1 og 2 vil være til fordel for en del mennesker. Fældning af område 3 vil kun være til fordel for ejeren af nr. 33, der har haft sommerhuset siden 01.07.92.

Indstilling: Det undersøges om naturfredningsforeningen har indvendinger til vejlaugenes ønsker.

TU har behandlet sagen den 02.03.95, nr. 50.

Pkt. 1 fremmes under forudsætning af accept fra Naturfredningsforeningen.

Teknisk Forvaltning den 19.10.95.

Naturfredningsforeningen oplyser i en skrivelse 23.04.95, at lokalkomiteen kan acceptere fældning af træer i udsigtsskilen fra Thyraashøj under forudsætning af, at både Kignæsbyggen 19 frivilligt fælder egne træer og at fældningen ikke er i strid med deklARATIONEN for området, der udlægger Merandalen til fredet areal.

Skov- og Naturstyrelsen har i en skrivelse af 02.06.95, intet at indvende imod genskabelsen af udsigten fra Thyraashøj.

Frederiksborg Amt meddeler i en skrivelse af 01.06.95, at amtet finder det ansøgte positivt, samt at byrådet ifølge deklARATIONSTEKSTEN er enepåtaleberettiget og derfor har hverken amtet eller fredningsnavnet kompetence i den konkrete sag.

Kignæsbyggens Vejlaug meddeler i en skrivelse af 08.10.95, at både nr. 17 og 19 i Vejlaug har givet tilsagn om fældning af de træer på Deres ejendom, der står i vejen for udsigtskilen fra Thyrashøj. Kignæsbyggen 19 vil dog kun fælde sine træer, hvis et bøgetræ i vejrabatten også bliver fældet. Det nævnte bøgetræ står (også i udsigtskilen) i et vejareal, der ejes af Kignæsbyggens Vejlaug.

Forvaltningens bemærkninger:

I deklARATIONEN for området fra 1954 nævnes bl.a., at det bakkede landskabs skønhedsværdier med dets udsigter til skov og fjord ønskes bevaret ved at udlægge Merandalen til et offentligt tilgængeligt og fredet areal. Enepåtaleberettiget er Jægerspris byråd.

Forslag til fældning af træer:

1. Jægerspris kommune foretager fældning af ca. 20 træer i Merandalen og 1 træ i vejrabatten på Kignæsbyggen. Teknisk forvaltning udpeger sammen med Kignæsbyggens Vejlaug de træer, der skal fældes.
2. Ejerne af Kignæsbyggen 17 og 19 fælder selv de træer på Deres ejendom, der står i udsigtskilen.

Indstilling: Udvalget anbefaler overfor ØK/Byråd, at udsigtskilen fra Thyrashøj mod NNØ genskabes, som beskrevet i punkt 1 og 2.

BESLUTNING:


*Indstillingen udtages dog således
at træerne på nr. 17 og nr. 19 fældes
inden videre faldning foretages.*

Pkt.nr: 264

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 20166

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5801

Fdm. init. 

**KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG - KLAGE OVER EJERLAUGET
SVANEMOSEVEJ**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kignæsbyggens Vejlaug v/Ejvind Christensen har med flere skrivelser til kommunen klaget over Ejerlauget Svanemosevej's manglende overholdelse af lokalplan 15.

Vejlauget klager over, at Ejerlauget på en 30 meter lang strækning af sit område har etableret en randbeplantning med ca. 45 buske og træer. Randbeplantningen er beliggende langs den offentlige sti mellem de berørte grundejerforeninger. I lokalplan 15 er der en bestemmelse om, at det pågældende område skal udlægges til græsplæne med spredt beplantning. Vejlauget ønsker randbeplantningen fjernet fordi beplantningen med tiden kan ødelægge den fine udsigt fra den off. sti til Isefjorden og Jægerspris by.

Vejlauget klager også over, at Ejerlauget har placeret en sti-forbindelse fra den offentlige sti på en anden måde, end det er vist på kortbilaget til lokalplan 15.

Teknisk forvaltning modtager en redegørelse fra Ejerlauget den 23.05.95, hvor klagerne fra Vejlauget kommenteres:

På det område hvor der klages over nybeplantning, er der en højdeforskel på 3-4 meter fra den off. sti og ned til beplantningen, hvilket betyder at der vil være fri udsigt.

Stien, der klages over, betragtes som midlertidig og markerer alene skellet til naboejendommen mod nord. Stien bortfalder ved senere bebyggelse på naboparcellen.

På et møde den 14.10.92 med Vejlauget og Ejerlauget blev beplantningsprojektet godkendt og derefter udført af Ejerlauget.

Forvaltningens bemærkninger

I en overfredningskendelse fra 1947 nævnes indirekte udsigtsmuligheden fra den off. sti.

Grundejerforeningerne er enige om beplantningsbæltet på den sydlige del af deres fælles grænse, hvor der regler om, at beplantningen bortset fra solitärtræer højest må være 3 meter, og at der skal foretages udtynding i overensstemmelse med fastlagte udsigtskiler.

Udvalget kan behandle klagerne på 2 måder:

- 1) Ejerlauget kan i henhold til lokalplan 15 påbydes at fjerne beplantning og ændre stiføring.
- 2) Udvalget kan indstille til ØK/byråd, at der dispenseres for lokalplan 15's krav om græsplæne og spredt beplantning, men at beplantningen skal holdes i en højde, hvor udsigtsfor-

holdene ikke forringes væsentligt. Desuden dispenseres for den ændrede stiføring.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 200.

Udvalget finder, at der er tale om en "mindre fravigelse" af lokalplanens bestemmelser og indstiller at der meddeles tilladelse til at fravige lokalplanen.

Teknisk forvaltning den 19.10.95.

Det pågældende område er blevet besigtiget og forvaltningen har drøftet sagen med udvalgsformanden. Udvalget har i den tidligere afgørelse støttet den part i sagen, der har handlet i modstrid med lokalplanen. Kignæsbyggens Vejlaug vil såfremt afgørelsen realiseres modtage ankevejledning. Naturklagenævnet må som udgangspunkt antages at give klageren medhold idet lokalplanen nøje beskriver, hvor beplantning må finde sted. På denne baggrund behandles sagen igen i udvalget, inden videre foretages.

Indstilling: Det indstilles, at sagen drøftes på et møde mellem de berørte grundejerforeninger og Jægerspris kommune. Mødets formål er at søge at finde en løsning, som de berørte parter kan tilslutte sig.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 265

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 20989

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5939

Fdm. init. 

LOKALPLAN 57 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 11 FOR
VANDREHJEM PÅ SKOVNÆSVEJ 2

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Vejdirektoratet og Amtets skrivelser.

Lokalplanforslag 57 med kommuneplantillæg 11, omfattende vandrehjem på Skovnæsvej 2, har i perioden 15. aug. - 15. okt. 1995 været fremlagt til off. gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet følgende kommentarer og indsigelser:

Egns museet Færgegaarden fremsender skrivelse 13.09.95, hvori museet oplyser, at der ikke er indvendinger til forslaget. En arkivalisk kontrol har ikke givet formodning om forhistoriske anlæg.

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse 20.09.95, hvori følgende anføres:

Planforslaget er ikke i overensstemmelse med regionplanen, idet der i de kystnære områder ikke må etableres nye anlæg eller ske udvidelse af eksisterende anlæg og bebyggelse til ferie- og fritidsformål. I den kystnære zone kan der kun foretages mindre udvidelser af eksisterende overnatningsanlæg, der ikke ændrer overnatningsanlæggets karakter og er størrelsesmæssigt uvæsentligt i forhold til det eksisterende anlæg.

Lokalplanforslaget overholder ikke Kystlovens krav om visualisering og en redegørelse for den kystnære placering.

Amtets Miljø- og Teknikudvalg har på sit møde den 12.09.95 besluttet at gøre indsigelse mod planforslaget efter planlovens § 29, stk. 2, jf. § 28. På mødet blev pointeret, at udvidelser skal foregå i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

På mødet den 12.09.95 blev desuden besluttet, at Amtet overfor Vejdirektoratet anbefaler, at direktoratet gør indsigelse mod lokalplanforslaget, idet dispensation fra adgangsbegrænsningen bør ske på vilkår, at der etableres en ventresvingsbane, som mest hensigtsmæssigt kan placeres ud for en fælles overkørsel med Færgegaarden.

Vejdirektoratet fremsender skrivelse 04.10.95, hvori følgende anføres:

En ændret anvendelse til vandrehjem med benyttelse af den eksisterende overkørsel kræver en dispensation fra vejbestyrelsen. En ændring til vandrehjem vil medføre en forøgelse af trafikken til og fra ejendommen, og med de nuværende oversigtsforhold 120-140 meter til en skarp kurve på hovedlandevejen, er vejreglernes krav om en oversigtslængde på 240 meter ikke overholdt. Oversigtsforholdene vil kunne forbedres ved at flytte overkørs-

len 100 meter mod nord til Færgegaardens overkørsel.

Vejdirektoratet skal derfor gøre indsigelse til lokalplanforslagets ændrede benyttelse af overkørsel til hovedlandevejen efter planlovens § 28 og § 29.

Det trafiksikkerhedsmæssige problem kan løses ved, at lokalplanområdet vejbetjenes ad en fælles overkørsel ved parkeringspladsen til Færgegården. I forbindelse hermed vil der blive stillet krav om etablering af en venstresvings bane på hovedlandevejen uden udgift for Vejdirektoratet. En sådan løsningsmodel vil samtidig løse de nuværende venstresvingsproblemer for trafikken til museet.

Forvaltningens bemærkninger

Det kan konstateres, at der er fremkommet 3 indsigelser efter planlovens §§ 28 og 29 til forslag til lokalplan 57:

1. Amtet gør indsigelse til placering af et kystnært byggefelt uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse.
2. Amtet gør indsigelse til, at kystcirkulærets krav om visualisering og redegørelse for kystnær placering ikke er med i forslaget.
3. Vejdirektoratet har fuldt indstilling fra Amtet og gjort indsigelse til ændret benyttelse af eksisterende overkørsel til hovedlandevejen.

Et planforslag kan efter planloven §§ 28 og 29 ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed har modsat sig dette skriftligt over for byrådet inden udløbet af offentlighedsfristen.

Indstilling: Udvalget indstiller til ØK/byråd, at lokalplanforslaget med kommuneplantillæg ikke vedtages endeligt med henvisning de indkomne indsigelser.

BESLUTNING:

*Det indstilles over for ØK/byråd, at det søges
afviklet en adgang til området via fælles
overkørsel til ejers museet, som foreslået
af vejdirektoratet.*

*Udvalget kan tilslutte sig ønsket om
en forhandling med amtet om byggefelt m.v.*

Pkt.nr: 266

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 20990

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5940

Fdm. init. *P.*

**LICITATION FOR STORSKRALDSORDNINGEN OG KØRSEL FRA
GENBRUGSPLADSEN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har i 1991 indgået kontrakt med firma De Grønne Miljøbiler om kørsel af storskrald samt kørsel fra genbrugspladsen. Kontrakten løber frem til 31. juli 1996.

Kontrakten løber automatisk videre med mindre den siges op.

Forvaltningens bemærkninger:

Det foreslås, at opgaven deles op i to entrepriser

- en for kørsel med storskrald og
- en for kørsel med affald fra genbrugspladsen.

Afhængigt af hvilket serviceniveau, der lægges for storskraldsordningen kan entreprisen over en 4-5 årig kontraktperiode overstige 1,6 mill. kr., hvorefter den skal udbydes i EU-licitation.

Storskraldsordningen blev etableret med 12 afhentninger om året, men er siden reduceret over et par omgange til i dag 6 afhentninger om året. Den seneste reduktion skete i 1994 i forbindelse med etablering af genbrugspladsen.

De Grønne Miljøbiler vil fremsende materiale til belysning af økonomien ved ændringer af storskraldsordningen til henholdsvis tilkaldeordning eller bevarelse af nuværende ordning, men med reducerede antal afhentninger.

Til udvalgsmødet den 2. november vil forligge tal for omkostninger ved ændret storskraldsordning.

AFAV kan på samme måde som for dagrenovationskontrakterne stå for gennemførelsen af udbudsforretningen i begrænset udbud. Dvs. tilbud efter prækvalifikation og derefter licitation blandt 5-10 af de prækvalificerede.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til:

- serviceniveau for storskraldsordningen
- om kontrakten med De Grønne Miljøbiler skal ophæves pr. 31. juli 1996
- om storskraldsordningen og kørslen fra genbrugspladsen skal udbydes hver for sig i licitation, eventuelt EU-licitation, i AFAV-regi


BESLUTNING:

*Udvalget ønsker indkomning efter "til holdt principet"
Der opstilles konstruktion (økonomisk) det 2 og 4 indsam luges pr. år.
Kørsel fra genbrugsplads udbydes i særskilt lic. kontrakt opkøbes med
"de grønne miljøbiler"*

Pkt.nr: 267

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 20991

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5941

Fdm. init. 

**AFHENTNING AF HELÅRS DAGRENOVATION I
SOMMERHUSOMRÅDER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I Kulhuseområdet indsamles bio- og restaffald i papirsække.

Vognmand Jens Andersen anskaffer i det nye år en komprimatorbil til indsamling af dagrenovation. Det vil herefter være muligt at anvende spande i Kulhuseområdet på lige fod med det øvrige Jægerspris.

Jens Andersen har forespurgt om sommerhuse med helårsrenovation kan komme med på det grønne system. Det vil særligt i vinterhalvåret betyde en mere rationel indsamling fremfor nu, hvor han på nogle veje skal køre to gange i den ene uge for at indsamle få sække med henholdsvis bioaffald og derefter usorteret affald.

I Kulhuse såvel som øvrige sommerhusområder er der et væsentligt antal sommerhuse med helårsrenovation.

I Kulhuse fordeler tilmeldingerne til helårsrenovation sig således:

Helårsboliger, bio/rest	245
Sommerboliger med dispensation	131
Sommerboliger uden dispensation	<u>417</u>
I alt	793

I de øvrige sommerhusområder i kommunen er følgende antal tilmeldt helårsrenovation:

Sommerboliger med dispensation	145
Sommerboliger uden dispensation	<u>342</u>
I alt	487

Forvaltningens bemærkninger:

På baggrund af erfaringstal fra AFAV vil mængden af bioaffald på årsbasis kunne stige med ca. 140 ton i Kulhuse-området og ca. 110 ton for de øvrige sommerhusområder. I 1994 blev der indsamlet ca. 630 ton.

Forvaltningen har foretaget beregninger for Kulhuse-området, der viser, at det på årsbasis er ca. 22.000 kr. billigere at skifte fra sække over til spande for de egentlige helårsboliger, der er med i det grønne system.

Ved udvidelse af sorteringsordningen til også at omfatte sommerboliger med helårsrenovation vil de anslåede meromkostninger i Kulhuse være ca. 25.000 kr./år højere end den nuværende indsamling af usorteret dagrenovation i papirsække.

For de sydlige sommerhusområder vil meromkostningerne ved sortering af dagrenovation i bio- og restaffald i spandesystem beløbe sig til ca. 15.000 kr./år, med de nuværende kontraktpriser.

Hertil skal lægges omkostninger til udbringning/ombytning af spande/stativer ved skift mellem helårs- og sommerrenovation.

Iværksættelse af sorteringsordning for sommerboliger med helårsrenovation skal i givet fald medtages i licitationsrunde for dagrenovationsordningen, der er iværksat i samarbejde med AFAV.

Ved overgang til indsamling af bio- og restaffald i spande skal anskaffes mellem 500 og 2.600 spande. Det vil koste mellem 100.000 og 520.000 kr. Finansiering af spande kan ske enten ved træk på renovationsfondens beholdning eller ved leasing.

Indstilling:

- til drøftelse.

BESLUTNING:

Sagen drøftes med udd. hos AFAV.

Pkt.nr: 268

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20992

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5942

Fdm. init. *HL*

MATR. NR. 29 S, DALBY BY, MARKVEJ 5 A

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Tonni Hansen, Østervej 42, 2750 Ballerup, ansøger MSH Gruppen, 8751 Gedved om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 11,3 % (max. 10 %).

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 269

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20993

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5943

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 5 A, NYHUSE, KLOKKERVEJ 1

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Flemming & Shirley Holtov ansøger om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde.

Eksisterende helårsbolig nedbrændte den 20. juni 1991.

Udskrift af planlovens § 56:

§ 56. En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Stk. 2. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, som er i strid med en lokalplan eller en efter § 68, st. 2, opretholdt plan, eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter denne lov, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Den 23. okt. 1995 modtaget supplerende oplysninger om 3 års reglen.

Den 24. okt. 1995 landsplanafdelingen oplyses, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation for planlovens § 40 stk. 1.

En sådan dispensation kræver ikke høringsprocedure (2 uger) men det anbefales, at fremsende sagen til høring hos de omkringboende, samt evt. grundejerforening.

Alternativet er udarbejdelse af lokalplan.

Indstilling:

Anbefales.


BESLUTNING:

Da der er søgt om en tidligt helårs ejendom meddeles disp. til gennemførelse af en helårs bolig.

Pkt.nr: 270

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 20510

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5872

Fdm. init. 

MATR. NR. 3 E, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 30

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Elo & Birgit Harfot, Vængetvej 30, Jægerspris, ansøger om principiel tilladelse til at udstykke ovennævnte ejendom.

Der ønsket frastykket en parcel på 700 m².

Ejendommen er beliggende i byzone.

Arealberegning:

Grundareal	3.575 m ²
- Vejareal	<u>1.676 m²</u>
Ønskes frastykket	<u>700 m²</u>
Restareal	<u>1.199 m²</u>

Beregning af bebyggelsesprocent.

Restareal	1.199 m ²
Bebyggelse	408 m ²

$$\frac{408}{1.199} \times 100 = 34,0 \% \quad (\text{max. } 25 \%)$$

Der ansøges om dispensation for bebyggelsesprocent.

Indstilling:

At der optages forhandlinger med ejeren om nedbringelse af bebygget areal.

TU har behandlet sagen den 28.09.95, nr. 230.

Indstilling følges.

Teknisk forvaltning den 26. okt. 1995.

Den 20. okt. 1995 modtaget fornyet opmåling fra Elo Harfot.

Areal idet 326,4 m².

Bebyggelsesprocent herefter:

$$\frac{326,4}{11,99} \times 100 = 27,2 \% \quad (\text{max. } 25 \%)$$

Indstilling:



Anbefales til godkendelse.

BESLUTNING:

Jægerspris Kommune

Pkt.nr: 271

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20994

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5944

Fdm. init. *HB.*

MATR. NR. 8 Z, KYNDBY BY, TOFTEKROGEN 19

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Bent Madsen, Toftekrogen 19, Kyndby, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret direkte i skel mod vej.

I henhold til tinglyst deklARATION skal al bebyggelse kaldes min. 6,0 m. fra skel mod vej.

Indstilling.

Afslag.

BESLUTNING:

*genoptages på
næste møde.*

Pkt.nr: 272

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20138

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5787

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 19 AF, BARAKKERNE, BAG HEGNET 7

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jan Pedersen, Bag Hegnet 7, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende sommerhus.

Tilbygningen ønskes placeret 4,50 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Indstilling:

Anbefales under hensyntagen til udformning af naboejendom (koteletben).

TU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 214.

Indstillingen tiltrædes.

Teknisk forvaltning den 25. okt. 1995.

Den 16. okt. 1995 modtaget naboens accept med betingelse, samt rettet situationsplan, hvorefter bebyggelsen nu ønskes placeret 4.0 m. fra naboskel.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 273

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20995

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5945

Fdm. init. *HO*

MATR. NR. 2 FY, BAKKEGÅRDE, NATTERGALEVEJ 5

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom I & O Pheiffer, Dalskranten 9, 3600 Frederikssund, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus, samt et udhus på ca. 20 m².

Udhuset ønskes placeret direkte i naboskel (min. 2,50 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Afslag.

BESLUTNING:

Indstilling tiltsødet.

Pkt.nr: 274

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20996

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5946

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 10 E, BAKKEGÅRDE, MARIAFORBUNDET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Mariaforbundet fremsender advokatfirmaet Schack, Slotsgade 32, Hillerød ansøgning om principuel tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende køkken.

Der søges om godkendelse til at placere tilbygningen nærmere gravhøj end 300 m.

Indstilling:

Fremsendes fredningsmyndigheden med anbefaling.

BESLUTNING:

Indstilling afkrævet.

Pkt.nr: 275

Journalnr.... : 01.03.05 B.lbnr. 20997

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5947

Fdm. init. *HE*

MATR. NR. 69, KYNDBY BY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet LE 34, Energivej 34, Ballerup fremsender udstykningssag vedrørende ovennævnte ejendom.

Der ønskes frastykket 189 m², som skal anvendes til Regulatorstation for naturgas.

Sagen er fremsendt Frederiksborg Amt, da ejendommen ligger i landzone.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 276

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20998

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5948

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 6 BR, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 38

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul Jensen, Askevej 38, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Carporten ønskes placeret 2,0 m. fra skel mod vej.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1, hvorefter byggelinie fra vejmidte er 12,00 m. hvilket giver en afstand fra skel mod vej på 6,0 m.

Indstilling:

Anbefales idet kravet om 2 p-pladser på ejendommen er opfyldt.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 277

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20999

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5949

Fdm. init. *JB*

MATR. NR. 8 AV, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 28

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Danny Kehler, Thyrasvej 28, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Carporten ønskes placeret direkte i skel mod vej.

Eksisterende carport fjernes.

Den 24. jan. 1970 er tinglyst deklaration med bl.a. bestemmelse om at bebyggelse skal holdes min. 6,0 m. fra vejskel.

Indstilling:

Anbefales, idet kravet om 2 parkeringspladser på grunden er opfyldt.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 278

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21000

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5950

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 7 HF, OVER DRÅBY, HYLDEGÅRDSVEJ 10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jørgen Bruun, Hyldegårdsvej 10, 3630 Jgærspris ansøger om tilladelse til at indrette *g*frill/ishus i forbindelse med købmandsbutik.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde.

Den 19. sept. 1995 fremsendes sagen grundejerforeningen Fjordvang med anmodning om en udtalelse.

Den 6. okt. 1995 modtaget grundejerforeningens udtalelse. Bestyrelsen har vedtaget at indstille, at der ikke meddeles godkendelse.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Det ansøgte godkendes.

Pkt.nr: 279

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 20128

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5780

Fdm. init. *HE*

MATR. NR. 6 AT, TØRSLEV, STRANDMARKSVEJ 9

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jytte Hansen, Kirkevej 12, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport på ovennævnte ejendom.

Carporten ønskes placeret 1,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

2,50 m. til naboskel fastholdes.

TU har behandlet sagen den 31.08.95, nr. 207.

Indstillingen tiltrædes.

Teknisk forvaltning den 26. okt. 1995.

Den 18. sept. 1995 modtaget fornyet ansøgning om dispensation for skelafstand, idet der gøres opmærksom på at carporten er opført.

BESLUTNING:

*Det ansøgt kan ikke imødekommes,
for liggende dvs. afbrydning af bydes.*

Pkt.nr: 280

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21001

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5951

Fdm. init. *HEJ*

ETABLERING AF TELESTATION

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Telecom Danmark fremsender ansøgning om tilladelse til etablering af telestation på arealet bag Sogneskolen, med samme placering som radiomast i forbindelse med radio Hornsherred.

Stationen består af en 35 m. høj sendemast, samt en radiocabine på 12,54 m², højde ca. 3 m.

Såfremt tilladelse kan imødekommes, vil der blive forhandlet om køb eller leje af jord.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 12 og udlagt til stadion og træningsbaner.

Indstilling:

Til drøftelse - herunder udarbejdelse af lokalplan.

BESLUTNING:

Udvalget godkender projektet (Olov Lovén) og anbefales at arealet udlejes til Telecom Danmark.

Pkt.nr: 281

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21002

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5952

Fdm. init. *HO*

MATR. NR. 2 O, BARAKKERNE, FORÅRSVEJ 12

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Hans Christensen, Forårsvej 12, Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 1,5m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

At 2,50 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Jndst. tiltrækkes

Pkt.nr: 282

Journalnr.... : 25.03.00 B.lbnr. 21003

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5953

Fdm. init. *LD*

MATR. NR. 8 D, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 116

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren pr. 1.196 Carsten og Tine Leth, Brøndby Nordvej 72, 2605 Brøndby, ansøger advokat Kim Schoop, Allerød om ændring af status fra tofamiliehus til enfamiliehus.

Ejendommen består af stuelejlighed 95 m2. og lejlighed på 1. sal 55 m2.

Indstilling:

Under hensyntagen til det samlede areal anbefales det ansøgte.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendes

Pkt.nr: 283

Journalnr.... : 25.03.00 B.lbnr. 21004

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5954

Fdm. init.



MATR. NR. 15, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 1

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som evt. køber til ovennævnte ejendom ansøger Lise F. Petersen, Hold An vej 174, Ballerup, om salg fra ejendommen.

Fortrinsvis handel med gaveartikler, blomsterdekorationer, køb og salg af brugte vare (porcelæn, nips, møbler) blomster, is, flaskegas og haveartikler.

Ejendommen er tidligere tømmerhandel og beliggende i sommerhusområde.

Den 22. sept. 1995 modtaget grundejerforeningens udtalelse, der ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21005

Pkt.nr: 284

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5955

Fdm. init. *JO*

MATR. NR. 3 G, DALBY BY, STOREGÅRDSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Mette Olsen, Hybenvanget 8, Vellerup, 4050 Skibby, ansøger om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på del af ovennævnte ejendom.

I samme forbindelse ønskes frastykket del af ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

Fremsendes byrådet med anbefaling.

BESLUTNING:

*Udstykningen af byggeriet anbefales i.h.t. planloven
over det områd.*

Pkt.nr: 285

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21006

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5956

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 7 GO, OVER DRÅBY, LILLE FJORDVEJ 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul Erik Jørgensen, Nakskovvej 27, 1. th. 2500 Valby ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret direkte i naboskel (min. 2,50 m.).

Der foreligger accept fra naboen.

Indstilling:

2,50 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrides

Pkt.nr: 286

Journalnr.... : 00.01A10 B.lbnr. 21021

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5957

Fdm. init. *JL*

TEMADEBAT - EMNER 1996

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det tekniske område skal fremsætte forslag til emner til byrådets temadebatter i 1996.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Trafiksikkerhedsplan ultimo 1996
Viltsikkerhedsplan, - det grønne område. ultimo 96.*

Pkt.nr: 287

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init.



TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NATURBESKYTTELSESLOVEN:

Roskilde Fjord Vildtreservat, j.nr. : Bekendtgørelsen er dateret 07.08.95. Skov- og Naturstyrelsen har også udarbejdet en folder om de ny regler (vedlægges).

VANDLØBSLOVEN:

Postrenden, tv-inspektion: J.nr. 06.02: Forvaltningen har 24.10. modtaget videobånd og rapport fra undersøgelsen af det rørlagte vandløb. Hvis der er interesse, kan udvalgte sekvenser blive forevist ved mødet.

LOV OM LEVNEDSMIDLER:

Økologirapport for Svanholm Frugt, j.nr. : Levnedsmiddelkontrollen fremsender 14.09.95 ajourføring af tidligere, med opstilling af produkter, der forhandles, og retningslinier for håndtering heraf.

Referat fra bestyrelsesmøde i Levnedsmiddelkontrollen 12.10.95:

Bestyrelsen vedtog enstemmigt at ansætte Karl Peter Ullum som ny stadsdyrlæge.

Revisionsberetningen blev taget til efterretning og regnskab godkendes endeligt.

ANDET:

Udvidelse af badeområde v. Vester Strand, j. 04.11.01: Jægersprislejren meddeler, at det fra 21.august er tilladt at færdes i vandet ud for den tidligere Lillevang Skydebane. I vandet bliver det muligt at færdes hele vejen op til Vester Strand; der sker ingen ændring i adgangsforholdene til lands. Tilladelsen kan tages op til revision, hvis forsvarets behov gør det nødvendigt.

Naturvandningsprogram efterår og vinter 1995. Amtet fremsender det ny program, der er lagt til afhentning på bl.a. rådhuset. Fra Fasangården arrangeres kragetur til Færgelunden ved sovetid (for kragefuglene) 05.01., træfældning 20.01., og fuglekassebygning søndag 04.02.96.

Indstilling:

- til efterretning

BESLUTNING:

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 2. november 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 288 til 291 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 288 KYNDBY LOSSEPLADS

Pkt.nr. 289 ANLÆGSARBEJDER, SPILDEVAND, BASSIN VÆNGET

Pkt.nr. 290 HELÅRSBEBØELSE AF SOMMERHUS

Pkt.nr. 291 HELÅRSBEBØELSE AF SOMMERHUS