

Det meddeles herved, at der afholdes ekstraordinær  
møde i TEKNIK- OG MILJØUDVALG

ONSDAG, den 14. FEBRUAR 1996, kl. 16.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

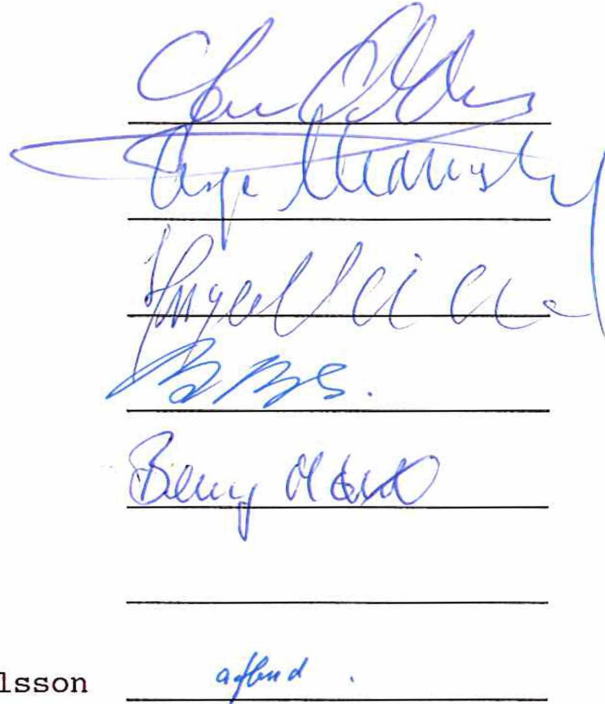
Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

  
The block contains five handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures appear to be: Jan Ohlsson, Asger Mansted, Inga Nielsen, Benny Mønster, and Britta Astadatter Nilsson. The signature for Bibi B. Sørensen is not present.

MØDET HÆVET KL.:

17<sup>30</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 38 til 38 incl.

*Preben Karlsen forlod mødet kl. 16<sup>45</sup>.*

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 38 KONVERTERING AF KOMMUNALE BLOKVARMECENTRALER OG  
INSTALLERING AF CTS-ANLÆG I ØVRIGE KOMMUNALE BYGN

Pkt.nr: 38

Journalnr.... : 82.09      B.lbnr. 22237

Sagsbehandler : HPS      Sagsid/lbnr. 6141      Fdm. init.

**KONVERTERING AF KOMMUNALE BLOKVARMECENTRALER OG  
INSTALLERING AF CTS-ANLÆG I ØVRIGE KOMMUNALE BYGN**

Økonomi: ca. 3,5 mill. kr.

Sagsfremstilling:

- Bilag:
- 1) Notat om CTS-anlæg af 8. februar 1996
  - 2) Liste over bygninger der foreslås tilsluttet CTS-anlæg

Økonomiudvalget har i møde den 11. september 1995 anmodet teknisk forvaltning om sagsforberedelse af oplæg om CTS-anlæg.

Med et CTS-anlæg, Central Tilstandskontrol og Styring af energiforbrug, får kommunen mulighed for på en effektiv og rationel måde at indsamle oplysninger om og styre energi- og ressourceforbrug på de kommunale ejendomme.

Ved CTS kan opnås betydelige besparelser på især varmemeforbruget, men også el- og vandforbrug kan på et senere tidspunkt tilkobles CTS-anlægget. (Der henvises iøvrigt til bilag 1 om CTS-anlæg)

Afhængig af de enkelte bygningers nuværende varmemeforbrug viser erfaringer fra andre kommuner, at der kan opnås besparelser på varme på skønsmæssigt 15-25%. Samtidig opnås en mulighed for bedre styring af indeklimaet og dermed bedre komfort for brugerne af de kommunale bygninger.

Med CTS-anlæg opnås endvidere, at kommunen kan komme på forkant med styring af energiforbruget og således leve op til de overordnede målsætninger om reducere af ressourceforbruget som det eksempelvis kommer til udtryk i Agenda 21-arbejdet.

TA Control fremkom i juni 1995 med billigste tilbud ved en indbudt licitation på CTS-anlæg. Efterfølgende er tilbuddet bearbejdet og der er i forbindelse med installering af fjernvarmeanlæg på de mindre kommunale bygninger anvendt elementer, der uden problemer kan anvendes i CTS-anlægget.

Ved samtidig installering af CTS og konvertering til fjernvarme inklusiv CTS-anlæg på de kommunale storforbrugere kan opnås en væsentlig besparelse fremfor senere installering.

Energi- og Miljøgruppen har afholdt licitation for konvertering af kommunale blokvarmecentraler. Resultatet af denne licitation viser at Kolby og Søn er kommet med det billigste tilbud på konvertering.

I regler fastsat af Gas- og varmeprisudvalget fremgår, at tvangstilsluttede blokvarmecentraler skal have økonomisk kompensation fra varmeværket for eksisterende varmeanlæg. Værdien af disse varmeanlæg er af teknisk forvaltning anslået til ca. 94.000 kr.,

der skal fratrækkes konverteringsomkostningerne.

**STORFORBRUGERE**

1. Konvertering uden CTS	1.122.000 kr.
2. CTS m.m.	1.413.000 kr.
3. Kompensation for eksisterende varmeanlæg	-94.000 kr.
I alt	2.441.000 kr.
4. Konvertering inkl. CTS og kompensation	2.203.000 kr.
Besparelse ved samtidig udførelse	238.000 kr.

Hertil kommer udgifter til central styreenhed eksempelvis placeret på rådhuset samt CTS-anlæg på 12 andre kommunale bygninger med såvel fjernvarme- som naturgasforsyning. (jf. bilag 2)

Forvaltningen har fravalgt CTS-anlæg på enkelte bygninger i fjernvarmeområdet, eksempelvis lejede og udlejede bygninger samt et par andre ejendomme, idet der ønskes opnået driftserfaringer med den første pulje ejendomme før yderligere investeringer.

Konvertering inkl. CTS og kompensation på storforbrugere	2.203.000 kr.
CTS på øvrige kommunale bygninger	911.000 kr.
CTS-styreenhed	160.000 kr.
Øvrige omkostninger (tilsyn byggeledelse m.m.)	260.000 kr.
De samlede omkostninger andrager således	ca. 3.534.000 kr.

Ved samtidig tilkobling af CTS på de kommunale mellemforbrugere, (11 stk.) opnås yderligere en besparelse på CTS-installationer på ca. 80.000 kr. fremfor at vente med dette til et senere tidspunkt.

Jægerspris Kraftvarme kan tilbyde finansiering af såvel konvertering af de kommunale storforbrugere som CTS-anlæg ved 5 årige lån. Oplæg hertil kommer fra Jægerspris Kraftvarme

**Konklusion:**

Med CTS-anlæg opnås som tidligere nævnt en mulighed for effektiv styring af i første omgang varmemeforbruget i kommunens bygninger, men også afledte elbesparelser.

Elbesparelser fra cirkulationspumper ved styring af disse, således at de kun kører når der er brug for det, er overslagsmæssigt beregnet til 70.000 kr. om året.

Der kan endvidere opnås afledte forbedringer i form af bedre komfort.

Jægerspris Kommune kan med investering i CTS-anlæg komme på for- kant med de overordnede mål om reducere af ressourceforbruget.

**Indstilling:**

Det indstilles at

- konverteringen gennemføres for storforbrugere inkl. CTS-anlæg
- 12 andre kommunale bygninger tilsluttes CTS-anlæg
- der tages stilling til, hvorledes omkostningerne til konvertering og CTS-anlæg skal finansieres, - samt meddelelse af tillægsbevilling.

**BESLUTNING:**

Indstillingen afledes.

Bilag 2 revideres således, at den skulle  
bespærke for den samlede løsning  
(6 udsørgere, 11 andre institutioner) alle  
andere.

Det skønnede <sup>varme-</sup>forbrug justeres efter de faktiske  
forhold. (✓)

Der gives opmærksomhed på, at der er indregnet  
en gennemsnitlig rente på 7%. Det aktuelle lånetilbud er  
et IS lån med en gennemsnitlig rente på 2,5% p.a.

Udvalget søger ikke stilling til, hvorledes  
finansieringen kan ske.