

# Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 17. august 2016

Byrådssalen, Frederikssund kl. 09.30

## Referat

### 127 Godkendelse af dagsorden

#### Beslutning

Sag 137 om skovrejsning udsættes.

Ole Søbæk (C) deltog ikke i behandlingen af punkterne 135, 136, 151 og 152.

Tina Tving Stauning (A) deltog ikke i behandlingen af punkterne 135 og 136.

### 128 Meddelelser

#### Sagsfremstilling

- Natur og Miljøklagenævnet har ændret Fredningsnævnets afslag til en dispensation til at bygge ny bolig, maskinhus mm ved Slagslundevej 15, 3550 Slangerup.
- Natur og Miljøklagenævnet har ophævet et påbud fra Frederikssund Kommune, om at flyvepladsen på Marbækvej 49, 3600 Frederikssund kun må benyttes af ejer.
- Orientering om lejekontrakt på Industrivej 3 i Slangerup.

- Formanden foreslår ændrede mødedatoer for oktober mødet til den 30/9 kl. 8.15 og november mødet til den 9/11 kl. 8.15.
- Formanden orienterer om møde med ejeren af Hovedgaden 90 i Jægerspris, i forhold til muligheden for, at behandle anmodningen om placering af detailhandel.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## 129 Budget 2017 - Handlingskatalog

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 27. januar 2016 vedtog Byrådet rammerne og tidsplanen for arbejdet med budget 2017.

Jævnfør tidsplanen for budgetarbejdet skal forslag til budget 2017 drøftes i fagudvalgene på møderne i august.

Der har siden januar været arbejdet på at beskrive og kvalificere forslag til effektiviseringer i et samlet Handlingskatalog.

Forslagene i Handlingskataloget blev præsenteret for Byrådet og Hoved-MED på temamødet den 22. juni.

Materialet er omfattende og der vil være mulighed for at stille afklarende spørgsmål til forslagene indenfor eget område på mødet.

Handlingskataloget indeholder forslag for i alt 102 mio. kr. Der skal indarbejdes effektiviseringer for 70 mio. kr. for at sikre en fortsat sund økonomi i balance.

Forslagene i Handlingskataloget vil indgå i byrådets drøftelser om budget 2017 på budgetseminaret den 25. og den 26. august.

## Økonomi

Sagen har vidtgående konsekvenser, idet rammerne for budgetlægningen 2017-2020 fastlægges.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget drøfter forslagene indenfor eget område.

## Beslutning

Drøftet.

Der tilføjes et budgetønske om rensning af vores strande - Marbæk og Kulhuse Strand.

## 130 Igangsættelse af ny lokalplan nr. 099 for et byomdannelsesområde med plejeboliger ved A C Hansensvej i Frederikssund

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af plejeboliger ved A C Hansensvej 8 i Lille Blødekvarteret, Frederikssund. Plejeboligernes anvendelse er boliger og ikke offentlige formål. A C Hansensvej 8 (matrikel 28av) er beliggende inden for lokalplan nr. 015 for Frederikssund Kommune, der blev vedtaget i 2010. Det planlagte byggefelt strider med lokalplan nr. 015's princip for udlægning af byggefelter og skubber til vejførelsen, hvorfor der er behov for en ny lokalplan for at kunne etablere plejeboligerne. I det videre forløb ses der på en passende parkeringsløsning, da det nuværende projektforslag ikke overholder parkeringsnormen, temalokalplan nr. 055.

Administrationen har haft indledende dialog med omsorgsvirksomheden Attendo og har vurderet, at det umiddelbart er muligt at etablere plejeboligerne på A C Hansensvej 8. Administrationen forelægger derfor sagen politisk og anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan, og at der i den ny lokalplan bliver stillet krav om, at tag- og facadeudtryk skal følge den hidtidige helhedsplanlægning for området.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen igangsætter udarbejdelse af ny lokalplan, således at det bliver muligt at etablere plejeboliger ved A C Hansensvej 8.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

- [Lokalplanafgrænsning](#)
- [Situationsplan for matrikel 28av](#)
- [Projektforslaget, Frederikssund Plejehjem](#)

131 [Bevaringsværdigt byhus på Skyllebakkegade 7, 3600 Frederikssund](#)

## **Lovgrundlag**

Byggeloven og planloven

## **Sagsfremstilling**

Sagen var på udvalgmødet den 6. juni 2016. Udvalget besluttede, at der skulle ske en byggeteknisk vurdering af huset og at sagen genoptages i august.

Der har været foretaget besigtigelse af ejendommen med konsulent i forhold til

ønsket om en vurdering af ejendommens tilstand mv.

- Vedlagt er rapport fra konsulenten (bilag 12).
- Vedlagt er billeder fra besigtigelsen (bilag 13).

Rapporten viser, at der ikke er behov for en fuldstændig nedrivning af huset. Facade og gavl mod skyllebakkegade kan bevares. Hertil præciserer rapporten vigtigheden af bygningens proportioner, vigtige elementer og detaljegrad.

Der vil være tale om en renovering og ombygning af det eksisterende hus, som i grove træk omfatter tilbygning mod haven og ny tagkonstruktion. Derudover nye vinduer og nye døre.

Udvalgsbeslutningen af 3. februar 2016 og efterfølgende udstedte tilladelser er gældende.

Det er administrationens vurdering, at rapporten fra konsulenten indeholder beskrivelse af hvordan en renovering bør og kan ske og hvordan man bedst muligt tilgodeser bygningens originalitet og det omkringliggende miljø.

I rapporten fremhæves følgende elementer som vigtige:

- Husets fremtidige dimensioner bør være svarende til det oprindelige hus. Samme udstrækning, taghældning og rygningshøjde som det eksisterende.
- Dør- og vinduestakt mod Skyllebakkegade bør bevares.
- Husets eksisterende facade bør repareres og pudses med ren kalkmørtel og males i farve i henhold til lokalplanen.
- Nyt tag bør dækkes med røde vingetegl, lille dansk type, med muret rygning.
- Der bør opmures skorstenspipe med udkrugning, som skal pudses og males i samme farve som facade og gavl.

- Der bør etableres brandmur i skellet til Skyllebakkegade 5, som tækkes med røde afdækningstegl, dobbeltvinget type.
- Der bør isættes nye vinduer, sidehængte med midtersprosse, som beskrevet i rapporten.
- Der bør isættes ny hoveddør dør, som beskrevet i rapporten.
- Detaljer som sugfjæl og gavltrekantens bræddebeklædning med listedækning og vandbrædt på konsoller, bør genetableres.
- Der kan etableres kvist mod baghaven med indadgående franske altandøre, men ingen altan eller lignende.

Administrationen indstiller til, at ovenstående henstilles overfor bygherre. Administrationen vil desuden benytte lejligheden til at præcisere de forskellige elementer og detaljer, som ombygningen skal respektere i henhold til den allerede udstedte byggetilladelse.

Bygherre har oplyst, at de vil arbejde med at mindske forøgelsen af tagkonstruktionen ved at tænke i alternative byggemetoder og reducere af isolering. Ligesom en mindre reducere i loftshøjde kan være på tale. Derfor kan projektet kræve dispensation fra bygningsreglementets krav til fx isolering mv. ved renovering/genopbygning af visse bygningsdele.

Frederikssund Museum har i deres seneste udtalelse bedt om mulighed for fotoregistrering af ejendommen, hvilket ejer er indforstået med.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Teknisk Udvalg henstiller til bygherre at følge rapporten.

2. Administrationen bemyndiges til, at give dispensation til mindre isolering og mindre lofthøjde, hvis det er med til at sænke tagkonstruktionen.
3. Der stilles 5-10 konsulenttimer til rådighed for nuværende ejer.

## Beslutning

Tiltrådt.

- Bilag 13 - billeder (konsulent)
- Bilag 12 - rapport fra konsulent
- Bilag 11 - dagordenspunkt 6. juni 2016
- Bilag 10 - Administrationens bemærkninger til indsigelser
- Bilag 9 - Skyllebakkegade 7 - indsigelser
- Bilag 8 - Billeder, 31.05.2016
- Bilag 7 - SAVE-registrering 2001
- Bilag 6 - Nye bemærkninger fra Frederikssund Museum
- Bilag 5 - TU-sag fra 3. februar 2016
- Bilag 4 - Notat fra entreprenør
- Bilag 3 - Billeder af ejendom
- Bilag 2 - Bemærkninger fra Frederikssund Museum
- Bilag 1 - Ansøgning og tegninger

### 132 Godkendelse af bebyggelsesplan og skiltning

## Lovgrundlag

Planlovens § 19

## Sagsfremstilling

Der søges om at opføre en dobbelt bilvaskehal på 150 m<sup>2</sup>. Vaskehallen vil blive placeret på hjørnet af Askelundsvej og Smedetoften.

Ved både ind- og udkørsel ønskes opstillet en pylon med bredde på 1,45 m og en højde på 4 m.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 91, og ligger i område II.

## Bebyggelsen

I henhold til § 7, stk.4 skal ny bebyggelse i delområde II skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan. Bebyggelsesplanen kan opdeles i etaper.

I forbindelse med opførelsen af Askelund Centeret blev første etape af bebyggelsesplanen godkendt.

## Skiltning

Der søges om skiltning på alle fire facader samt to pyloner placeret ved ind- og udkørsel.

I henhold til lokalplanens § 9, stk. 2, skal al skiltning og reklamering til ny bebyggelse ske efter en samlet skilteplan. Skiltningen skal tilpasses bygningens udformning, og der må kun skiltes med firmanavn, logo og virksomhedstype. Skiltning mod J.F. Willumsens Vej og Askelundsvej må kun placeres på nærmere afgrænsede facadepartier. Skiltning mod interne vej og parkeringsarealer må kun ske i form af et højst 0,75 m højt vandret skiltebånd. Skiltet må ikke rage op over tagfod/tagkant. Skiltning på facader må ikke udføres som lyskasser, men kan belyses indirekte.

§ 9, stk. 3: Eventuel yderligere skiltning og reklamering i området tillades kun, når den er placeret ind mod interne veje og parkeringsplads, således at den ikke er synlig fra offentligt tilgængelige arealer såsom veje, stier og fællesarealer. Skiltningen skal være diskret, hvad angår farver og skiltestørrelser, og skal begrænses, så den ikke dominerer bygninger og friarealer.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.



## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Bebyggelsesplanen godkendes.
2. Skiltningen godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt.

- Bebyggelsesplan - Dagsordenspunkt
- Skiltning - Dagsordenspunkt
- oversigtskort

### 133 Etageboliger ved Servicegaden i Frederikssund

## Lovgrundlag

Planloven

## Sagsfremstilling

Vi har fra arkitektfirmaet Tegne-stuen ApS modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en etageboligblok med 2½ etage placeret på matriklen Østergade 20 mod Servicegaden i Frederikssund, jf. bilagene.

Etageboligerne ønskes opført i henhold til bestemmelserne i lokalplan 017 med undtagelse af § 8, stk. 2 vedrørende byggelinje, hvorfra der søges dispensation.

Ifølge lokalplanens § 8, stk. 2 skal anden bebyggelse (end bebyggelse mod Østergade og Jernbanegade) placeres således, at enten gavl eller facade placeres i en linje 2 meter fra vejskel mod Servicegaden.

Ansøger ønsker i stedet at placere bygningen 3,5 m fra skel, hvilket giver mulighed for, at de kan etablere altaner med en dybde på 1,5 m til boligerne uden at overskride byggelinjen, som er fastlagt for at give mulighed for etablering af et fortov langs Servicegaden, jf. Bekendtgørelsen om endelig vedtagelse af lokalplanen.

En dispensation i denne sag vil for lignende fremtidige projekter betyde, at de også får mulighed for at placere bygningsfacaderne tilbagetrukket i forhold til byggelinjen, hvis der etableres altaner på facaden.

Hvis der gives dispensation med et vilkår om, at altanernes yderside skal placeres i byggelinjen, betyder det, at der fremover stadig vil være en flugtlinje for bebyggelserne langs Servicegaden, eventuelt med en variation mellem altaner og facader eller gavle.

På den baggrund vil vi anbefale, at der gives dispensation til at rykke facaden på den projekterede etageboligblok, så der kan etableres altaner til boligerne mod Servicegaden, med et vilkår om, at facadernes yderside skal flugte med byggelinjen.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplan 017, så facaden på den projekterede etageboligbebyggelse langs Servicegaden på ejendommen Østergade 20 kan placeres tilbagetrukket 1,5 m fra byggelinjen med det vilkår, at bygningens altaner flugter med byggelinjen.

## Beslutning

For administrativtationens indstilling stemte Tina Tving Stauning (A), Carsten Cederholm (A), Jørgen Bech (V), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V) og Jens Ross Andersen (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) med den begrundelse, at der ikke bør gives tilladelser til byggeri i området før der er etableret en højvandssikring.

Tiltrådt.

- [Andragende Østergade 20.pdf](#)
- [ØG20 Tegning 01 situationsplan tilbagetrukket 3,5m fra vejskel d. 29.06.16.pdf](#)
- [ØG20 Tegning 07.01 Gavle \(øst\) 2m fra vejskel d. 29.06.16.pdf](#)
- [ØG20 Tegning 07 Gavle \(øst\) tilbagetrukket 3,5m fra vejskel d. 29.06.16.pdf](#)
- [ØG20 Tegning 05 Facade mod syd, tilbagetrykket 3,5m fra vejskel d. 29.06.16.pdf](#)

134 Beslutning om ændring af lokalplansforslag nr. 091 for udstykning af ejendom på Jerichausvej

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde 25. november 2015, at der skulle udarbejdes lokalplansforslag for ejendommen Jerichausvej 3B i Jægerspris således, at der gives mulighed for udstykning af én parcel til opførelse af et enfamilieshus.

Lokalplansforslag nr. 091 følger kommuneplanrammen B 6.1 og

Bygningsreglementet og har derfor en maksimum bebyggelsesprocent på 30 %, hvor den gældende lokalplan nr. 19 har en maksimum bebyggelsesprocent på 25 %

for de omkringboende. For at tilgodese naboer til det kommende byggeri sætter lokalplanforslag nr. 091 bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtoning og volumen.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 4. april 2016 til 31. maj 2016, hvor administrationen har modtaget 6 høringssvar. Høringssvarerne udtrykker bl.a. bekymring over om et fremtidigt byggeri, med de bestemmelser som er i forslaget, vil have skyggegener for naboerne.

Administrationen anbefaler at ændre lokalplansforslaget, således at der tages hensyn til eventuelle skyggegener ved at der fastsættes yderligere bestemmelser for bebyggelsens højde og afstand til skel. De konkrete bestemmelser fastsættes i dialog med naboer og ansøger. Herefter sendes forslaget ud i 8 ugers høring og forelægges politisk til endelig vedtagelse.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Forslag til lokalplanen ændres på baggrund af de indkomne høringssvar og sendes i fornyet høring i 8 uger.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at lokalplansforslaget udgår.

- [Ortofoto med lokalplansafgrænsning](#)
- [Høringssvar 01, Frederikssund Forsyning](#)
- [Høringssvar 02, Lars H Enger](#)
- [Høringssvar 03, Ib Geert Petersen](#)

- [Høringssvar 04, Peter Thaisen](#)
- [Høringssvar 05, Frederikssund Museum](#)
- [Høringssvar 06, Generelle kommentarer til kommunens retursvar vedrørende: Klage over kommunens udarbejdede miljøscreening i tilknytning til lokalplan nr. 091, Kristian Bernhardt Jensen](#)
- [Forslag til lokalplan 091 for udstykning af ejendom på Jerichausvej](#)

## 135 [Regulering af Havelse Å](#)

### **Lovgrundlag**

Vandløbsloven og Reguleringsbekendtgørelsen

### **Sagsfremstilling**

Hillerød, Halsnæs og Frederikssund Kommuner modtog den 11. april 2016 reguleringsansøgning for reguleringen af Havelse Å og tilhørende VVM-anmeldelse.

Sagen har tidligere været forelagt for Udvalget den 4. maj 2016 som orienteringssag i forbindelse med ansøgning om regulering blev udsendt til udtalelse hos interesserede myndigheder mv.

Reguleringsforslaget omfatter afgravning i store dele af Havelse Å. Forslaget skal sikre, at det regulativmæssige 'sommermiddel' vandspejl (dvs. vandspejl oplevet ved en gennemsnitlig sommervandføring) er uændret, når der fremover i gennemsnit udledes 111 l/s rensset spildevand fra nyt rensesanlæg ved Solrødgård.

Reguleringsforslaget har været sendt til udtalelse hos interesserede myndigheder mv. Der er modtaget bemærkninger til fremsendte projekt fra Museum Nordsjællands. Museet anbefaler arkæologiske forundersøgelser eller overvågninger i forbindelse med gravearbejderne. Hillerød Forsyning har den 27. juni 2016 meddelt, at de vil gennemføre løbende overvågninger i forbindelse med gravearbejde.

Endvidere har de 3 kommuner afholdt informationsmøder med Havelse Ålaug, Nordsjællands Landboforening og de grønne organisationer, hvor tidsplan og forslag til proces har været fremlagt. Der er ikke modtaget bemærkninger hertil.

De 3 kommuner har efterfølgende vurderet konsekvenser for naturbeskyttelsesinteresser ved en regulering af Havelse Å. Vurderingen viser, at den ansøgte regulering med de foreslåede afværgeforanstaltninger kan gennemføres uden at medføre væsentlige negative konsekvenser for naturforholdene i Havelse Å og tilknyttede våde naturtyper. Projektet er derfor ikke VVM pligtigt. VVM-notat er vedlagt i bilag 1.

Derudover har de 3 kommuner opstillet en række forslag til vilkår i den kommende reguleringstilladelse. Forslag til vilkår er vedlagt i bilag 2.

Vilkår har været sendt til udtalelse hos Hillerød Forsyning. Den 27. juni 2016 er modtaget svar fra forsyningen, der ikke har bemærkninger - bortset fra de forventer, at den samlede overvågning udført af de 3 kommuner samt forsyningens supplerende overvågning skal sikre den nødvendige viden i den givne tidsperiode efter reguleringens gennemførsler. Forvaltningen vil sikre dette, når overvågning efter endt anlæg skal tilrettelægges.

De 3 kommuner har sideløbende oprettet en webside til projektet på Hillerød Kommunes hjemmeside, hvor interesserede kan holde sig orienteret om projektets stade og kommunerne kan oplyse om igangværende aktiviteter.

Udgifterne til selve reguleringen afholdes alene af Hillerød Forsyning. Omkostninger til etablering og tømning af sandfang, erstatninger, dele af overvågningen og andre følgeomkostninger afholdes ligeledes af Hillerød Forsyning.

## **Økonomi**

### Udgiftssiden

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da projekterings- og anlægsomkostninger afholdes af Hillerød Forsyning. Der udestår nærmere kendskab til broejeres omkostninger, herunder Frederikssund Kommune som broejer. Der kan komme omkostninger, men forvaltningen vurderer på grundlag af nuværende viden, at der ikke er behov for vedligeholdelse af broer og forventer derfor ikke udgifter hertil.

## Indtægtssiden

Ifølge bekendtgørelse om vandløbsregulering mv. kan vandløbsmyndigheden for behandlingen af reguleringssager opkræve et gebyr på ikke over 2 pct. af anlægsudgiften. Alle tre kommuner opkræver gebyr og forfalder til betaling, hvis sagen fremmes. I følge ansøgning om regulering skønnes de samlede anlægsudgifter til mellem 9,0 mio. og 12,7 mio. kr. Gebyr vil andrage mellem kr. 180.000,- og kr. 254.000,-. Forvaltningerne anbefaler, at gebyret fordeles efter antal meter strækning i de respektive kommuner hvilket betyder, at gebyrindtægt deles med 80 % til Hillerød, 13 % til Halsnæs og 7 % til Frederikssund. Frederikssunds andel svarer til kr. 12.600,-. Indtægten bør tilgå vandløbskontoen.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Reguleringsforslag og forslag til vilkår fremmes, herunder at der afholdes et offentligt møde, hvor forslaget og vilkår fremlægges til belysning af sagen.
2. VVM afgørelse til offentliggørelse sideløbende hermed.
3. Gebyrindtægt fordeles efter antal meter strækning i de respektive kommuner.
4. Der meddeles indtægtsbevilling på kr. 12.600,-, som tilgår vandløbskontoen.

## Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Ole Søbæk (C)

Tina Tving Stauning (A)

- Bilag 1 - VVM notat Naturinteresser





- Resultaterne af disse beregninger ønskes drøftet med henblik på muligheder for gennemførelse af særlige foranstaltninger som bidrager til klimasikring i Havelse Å-systemet

Havelse Ålaug antager, at det vil være billigere at gennemføre supplerende foranstaltninger til klimasikring samtidig med anlægsarbejdet for Solrødgård-projektet. Det vil også betyde, at natur langs vandløbet kun forstyrres en gang.

I Frederikssund Kommunes klimatilpasningsplan er områder med risiko for oversvømmelse vurderet og prioriteret. Områderne er prioriteret i forhold til risiko for oversvømmelse sammenholdt med områdets værdier. Området omkring Havelse Å er ikke udpeget i Frederikssund Kommunes klimatilpasningsplan.

Det planlagte reguleringsforslag fra Hillerød Forsyning omfatter afgravning i store dele af Havelse Å. Forudsætning for godkendelsen er, at der fremover i gennemsnit udledes rensset spildevand på 111 l/s fra det nye rensningsanlæg ved Solrødgård for at sikre, at det regulativmæssige "sommermiddel" vandspejl (dvs. vandspejl oplevet ved en gennemsnitlig sommervandføring) er uændret. Dette af hensyn til de naturmæssige værdier og krav. En øget udvidelse af Havelse Å uden tilsvarende udledning af vand vil forringe de naturmæssige værdier og medføre at vandløbet sandsynligvis ikke kan leve op til de nationale natur krav. På den baggrund kan der ikke igangsætte et projekt om klimasikring af Havelse Å, der handler om at grave dybere og bredere.

Der kan være andre muligheder for klimasikring for at begrænse tilledninger til Havelse Å. Disse tiltag vil dog være uafhængige af Solrødgård-projektet, og bør derfor følge de besluttede prioriteringer i kommunernes klimaplaner. Dette gælder særligt for Hillerød Kommune. Derfor vil kommunerne inddrage Havelse Ålaug i relevante klimaprojekter, så muligheder og løsninger eventuelt kan tilgodese ålaugets ønsker.

I langt størstedelen af den del af vandløbet, der løber gennem Frederikssund Kommune, ligger vandløbsbunden under kote 12 cm. Det betyder, at det i praksis er fjordens vandspejl, der er bestemmende for vandspejlet. Derfor vil det have meget begrænset effekt at grave dybere og bredere i forhold til at håndtere øget nedbør. Endvidere har de 3 kommuner til hensigt at revidere regulativet for Havelse Å, når reguleringstilladelsen foreligger. I den forbindelse vil vi se på mulighed for ændret grødeskæring for at sikre større gennemløb i kritiske perioder.

Administrationen har derfor meddelt ålauget, at det som udgangspunkt vil være lodsejerne, der har nytte af en regulering, der betaler for forundersøgelser og anlæg. Derfor vil det være lodsejere for eksempel initieret af Havelse Ålaug, der vil skulle tage kontakt til f.eks. rådgiver og få udarbejdet forslag til en teknisk løsning samt finansiering af denne. Som myndighed vil sagen blive behandlet som en særskilt vandløbsreguleringssag, der vurderes i forhold til § 3 natur, VVM-pligt mv.

Ved regulering af Havelse Å i forhold til Solrødgård-projektet er det sikret, at afgravning er afstemt med vandmængden, så udledningen har så minimale konsekvenser for naturen, lodsejerne og vandløbet som muligt.

Der har været afholdt møder med Havelse Ålaug på både administrativt og politisk niveau. Ålauget er tæt inddraget i reguleringsprojektet for Solrødgård. Særligt Hillerød Kommune vil inddrage ålauget i klimaprojekter, og vi holder øje med lovændringer eller vandplansindsatser, der vil gøre det relevant at genoverveje klimaløsninger i forbindelse med Havelse Å.

## **Økonomi**

Administrationen fastholder, at det er lodsejere, der har nytte af en regulering, der skal finansiere denne. Området er ikke prioriteret i Frederikssund Kommunes klimatilpasningsplan og der er derfor ikke afsat midler til forundersøgelser eller klimatilpasning i området.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Svarbrevet godkendes til udsendelse til Havelse Ålaug.

## Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Ole Søbæk (C)

Tina Tving Stauning (A)

- Bilag - Svar på henvendelse fra Havelse Ålaug om klimasikring af Havelse Å

137 Skovrejsning i Skibby

## Lovgrundlag

Skovloven

## Sagsfremstilling

Ved tidligere behandling af muligheden for skovrejsning nord for Skibby blev det besluttet at forvaltningen skulle forhandle med Naturstyrelsen om overdragelse af det kommunalt ejede areal nord for Skibby. Der skulle samtidig reserveres et areal

på 7 ha til fremtidig mulig erhvervsområde. Det samlede areal er på 35,2 ha. Forvaltningen har forhandlet med Naturstyrelsen om overdragelse af 28,2 ha til skovrejsning. 7 ha holdes ude af aftalen og reserveres til fremtidig erhvervsformål. Processen med overdragelse af arealerne, offentlige møder, navnekonkurrence, ideoplæg, inddragelse af borgerne mm, vil kunne foregå i løbet af foråret 2017, således at Kommunen, Naturstyrelsen og lokalforeninger, vil kunne holde indvielse af ny skov ved Skibby i oktober 2017 med serimonel plantning og den egentlige tilplantning kan foregå april 2018. Bilag 1. Skovrejsningsområde. Bilag 2. Muligt erhvervsområde.

### **Økonomi**

Økonomi arbejder på at skabe et overblik på størrelsen af den mistede forpagtningsafgift.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Arealet på 28,2 ha afhændes vedlagsfrit til Naturstyrelsen til skovrejsning.

### **Beslutning**

Udsættes.

- [skovrejsning kort](#)
- [muligt erhvervsområde.jpg](#)

138 Indsamling af kildesorteret dagrenovation i usorterede områder

### **Lovgrundlag**

Regulativ for husholdningsaffald. Affaldsbekendtgørelsen. Lov om miljøbeskyttelse.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede, som led i sin vision for mere kildesortering, i sit møde den 4. maj 2016, at arbejde videre med indførelse af en beholder til madaffald i de områder af kommunen, som ikke kildesorterer dagrenovationen.

Ændringen af ordningen skal organiseres ved, at den usorterede ordning ophører, og alle husstande i ordningen overgår til at deltage i den kildesorterede ordning med det fulde serviceniveau, som kendetegner denne ordning. Hermed har kommunen samme ordning for alle husstande.

Der er regnet på to forskellige modeller for, hvilke spande den enkelte husstand modtager:

- Model 1 - Alle 240 liter spande udskiftes med en 190 liter beholder til restaffald, og der leveres tillige en 140 liter spand til madaffald. Samlet omkostning 5,1 mio.
- Model 1mf - Som model 1 med mulighed for at beholde 240 liter restspand. Samlet omkostning 4,6 mio.
- Model 2 - Alle 240 liter spande forbliver og benyttes til restaffald. Der leveres en 140 liter spand til madaffald. Samlet omkostning 2,3 mio.
- Model 2mf - Som model 2 med mulighed for at vælge 190 liter restspand. Samlet omkostning 3,5 mio.

Der er også regnet på to fritvalgsmodeller, hvor husstandene kan vælge en anden størrelse restspand. For model 1 betyder en fritvalgsmodel en besparelse på ca. 10 %. For model 2 betyder det en merudgift på ca. 50 %.

Ved overgang til sorteret ordning skal de nuværende husstande med usorteret ordning opkræves samme takst som de øvrige husstande i kommunen. Det betyder med udgangspunkt i 2016 taksterne, at de omfattede husstande stiger fra 810 kr. pr. år til 966 kr. pr. år inkl. moms for en standardenhed. En takststigning på ca. 20 %.

Selve den ordningsmæssige ændring skal indarbejdes i kommunens affaldsregulativ og godkendes af Byrådet efter en høringsprocedure. Forvaltningen forventer, at der vil være interesse blandt de berørte ejendomme for at høre om baggrunden for en eventuel ændring, og planlægger forskellige mødeaktiviteter, hvor udvalget kan møde de berørte borgere.

Der arbejdes efter en tidsplan, hvor spandene er udbragt og på plads senest 1. juni 2017.

Forvaltningen anbefaler model 2 uden fritvalgsordning af følgende grunde:

- Det er den løsning der belaster mellemværendet mindst, fordi den er billigst
- Det er en ukompliceret løsning, som er lettere at kommunikere end en fritvalgsordning
- Det er en løsning, som bibeholder den store restspand, og dermed den benyttelse som sommerhusene, der udgør hovedparten af husstandene, har behov for i ferieperioderne.

### **Økonomi**

Anlægsbevillingen finansieres af allerede oparbejdet mellemværende. Beløbet afsættes i Budget 2017 som anlægsinvestering. Mellemværendet med kommunen udgjorde ultimo 2015 17,6 mio. kr.

### **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendomme indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Model 2 benyttes til indførelse af kildesortering i de usorterede områder.
2. Der meddeles anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til gennemførelse af ændringen jævnfør tidsplanen. Bevillingen afsættes som rådighedsbeløb i budget 2017.

## **Beslutning**

Anbefales.

- Baggrundsnotat Indsamling af kildesorteret dagrenovation i usorterede områder

## 139 Nærgenbrugsstationer

### **Lovgrundlag**

Regulativ for husholdningsaffald. Affaldsbekendtgørelsen. Lov om miljøbeskyttelse.

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg besluttede, som led i sin vision om mere kildesortering, på sit møde den 4. maj 2016, at undersøge mulighederne for at etablere nærgenbrugsstationer med afleveringsmulighed for flere genanvendelige affaldstyper ud over glas og papir, som allerede findes i dag.

Forvaltningen har udarbejdet et baggrundsnotat med redegørelse for muligheder og begrænsninger. Der er udarbejdet en oversigt og et overslag for etablering af 22 nærgenbrugsstationer med hhv. fire eller fem beholdere.

Stationerne skal indsamle:

- Glas
- Papir
- Plast

- Metal
- Pap/tekstiler

Forslaget om at indsamle pap eller tekstiler bygger på en kommende situation, hvor der findes en brugbar papkomprimator alternativt en afsætningsmulighed for tekstiler.

Der er lavet to forslag til materielvalg hhv. fuldt nedgravede og semi-nedgravede (halvt nedgravet). Hvor de fuldt nedgravede udmærker sig ved pænt design, er de seminedgravede mere robuste og sikret mod vandindtrængen ved skybrud og oversvømmelse (klimasikre).

Overslagsberegningerne og takstpåvirkningen pr. år:

<b>Fuldt nedgravede</b>	Materiel og etablering	Årlig drift og		
		Årlig drift	afskrivning	Takstpåvirkning
22 pladser med 4 beholdere	10.120.000	1.465.860	2.477.860	100
22 pladser med 5 beholdere	11.880.000	1.688.060	2.876.060	116

<b>Semi-nedgravede</b>	Materiel og etablering	Årlig drift og		
		Årlig drift	afskrivning	Takstpåvirkning
22 pladser med 4 beholdere	5.764.000	1.166.330	1.742.730	70
22 pladser med 5 beholdere	7.084.000	1.388.530	2.096.930	85

Stationerne kan bygges over en periode på 3-6 måneder.

I baggrundsnotatet er der tillige regnet på en langsommere udbygningstakt over 3-5 år, som vil betyde en gradvis taksstigning over perioden til det fulde niveau i tabellen. Ved en samtidig etablering forventer forvaltningen, at det vil være muligt at opnå lavere priser end ved en længere udbygningstakt.



Forvaltningen anbefaler, at der vælges semi-nedgravede beholdere ud fra, at de er billigst af anskaffe og drifte.

Om der skal etableres fire eller fem beholdere pr. standplads som standard, er et spørgsmål om serviceniveau. Forvaltningen anbefaler, at der etableres fire beholdere som standard, og at kommende nye fraktioner overvejes når det bliver aktuelt.

### **Økonomi**

Etablering af nærgenbrugstationer finansieres af allerede oparbejdet mellemværende. Beløbet afsættes i budget 2017. Mellemværendet med kommunen udgjorde ultimo 2015 17,6 mio. kr.

De afledte driftsomkostninger for nærgenbrugsstationerne indlejres i de fremadrettede takster.

### **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendomme indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der etableres 22 nærgenbrugsstationer med hver fire beholdere.
2. Der benyttes semi-nedgravede beholdere.
3. Der meddeles en anlægsbevilling på 5,764 mio. kr., der afsættes som rådighedsbeløb i budget 2017.

### **Beslutning**

Udvalget anbefaler, at der meddeles en anlægsbevilling på 6.0 mio. kr. til etablering af et antal nærgenbrugsstationer, som standpladser, fuldt eller seminedgravede beholdere, afhængig af behov og det miljø de indgår i.

- Baggrundsnotat Nærgenbrugsstationer

#### 140 Vedligeholdelsesprojekt på Frederikssund havn

##### **Lovgrundlag**

Lov om havne.

##### **Sagsfremstilling**

Ved et genereliftersyn af Frederikssund Havn med både dykkerundersøgelse af havn og kyststrækning samt vurdering fra land blev NIRAS bedt om, at vurdere hvilke vedligeholdelsesarbejder, som skal indkalkuleres i budgettet indenfor de næste 10 år. Ved denne undersøgelse blev det konstateret, at følgende skader skulle udbedres straks:

- Montage af zinkanoder.

Zinkanoder monteres for at beskytte jernkonstruktionen, hvorved salten ikke tærer på jernkonstruktionen. De tidligere opsatte zinkanoder er tæret af saltvandet og nye skal opsættes.

- Tætning af spuns.

Enkelte af de lodrette planker af azobéplanker har flyttet sig, hvilket resulterer i åbninger på 8 cm. Det forårsager, at det bagved liggende materiale løber ud. Ligeledes er konstateret et hul ved overgangen til jernspunsen. Skaderne skal udbedres straks.

Et udbud er foretaget og det vurderer, at de samlede omkostninger bliver på omkring 680.000 kr. Da havnens driftsbudget ikke kan indeholde disse store omkostninger, anmoder vi om, at midlerne til dette projekt findes ved at omkontere 680.000 kr. på Teknisk Udvalgs pulje.

Posterne som er ædret er følgende:

Erhvervsskiltning: Projektet er færdigt og overgået til drift. Restbeløb er på 280.000 kr.

Analyse og forsøg af 40 km/t zoner: Ændres fra 400.000 kr. til 200.000 kr.

Analyse af plastik bump: 200.000 kr fjernes og indgår i projektet med analyse og forsøg af 40 km/t zoner. Sagen indstilles til TU i oktober, når analysen med tællinger forelægges.

## **Økonomi**

Der er i budgetperioden 2016-2019 årligt afsat 3,677 mio. kr. til Teknisk Udvalgs anlægspulje. Der er i budgettet for 2016, 0,680 mio. kr. til finansiering af vedligeholdelsesprojektet på Frederikssund havn.

## **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendomme indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Midlerne omkonteres til vedligeholdelsesarbejderne ved Frederikssund Havn.

## **Beslutning**

Godkendt. Sagen går ikke videre til Økonomiudvalg og Byråd, da finansieringen findes indenfor Teknisk Udvalgs område.

### 141 Nye vejnavne i haveforeningen Bjerget

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 436 af 2. maj 2014.

## **Sagsfremstilling**

Der er kommet nye regler for fastsættelse af adresser i kolonihaveområder. De nye regler betyder, at alle kolonihavelodder skal have en selvstændig adresse.

De nye regler for adresser i kolonihaveområder er lavet så politi, ambulance, brandvæsen, postbud m.fl. lettere kan finde frem til de enkelte kolonihavelodder.

For haveforeningen Bjerget betyder dette, at der ligeledes er behov for nye vejnavne for at kunne fastsætte nye adresser.

Administrationen har været i dialog med haveforeningen om foreningens ønsker og forslag til nye vejnavne i området. Haveforeningen har i forvejen, uofficielt, haft navngivet de interne veje i området, og det er disse vejnavne de ønsker at få vedtaget for området.

Haveforeningen Bjerget ønsker følgende vejnavne i området:

Skovbrynet

Slap-a-vej

Paradisvej

Grønningen

Se vedlagte kortbilag over området med de foreslåede vejnavne.

Administrationen har undersøgt, at der inden for samme postnummer, ikke allerede findes identiske vejnavne.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Vejene i haveforeningen Bjergets område navngives; Skovbrynet, Slap-a-vej, Paradisvej og Grønningen som vist på kortbilaget.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

- Kortbilag: forslag til vejnavne Bjerget

142 Nyt vejnavn til nyttehavedeforeningen Møllehaven

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser Nr. 436 af 2. maj 2014.

## Sagsfremstilling

Der er kommet nye regler for fastsættelse af adresser i kolonihaveområder. De nye regler betyder, at alle kolonihavelodder skal have en selvstændig adresse.

De nye regler for adresser i kolonihaveområder er lavet så politi, ambulance, brandvæsen, postbud m.fl. lettere kan finde frem til de enkelte kolonihavelodder.

For nyttehaveforeningen Møllehaven i Slangerup betyder dette, at der ligeledes er behov for et nyt vejnavn for at kunne fastsætte nye adresser.

Administrationen har været i dialog med nyttehaveforeningen om foreningens ønsker og forslag til nyt vejnavn i området. Nyttehaveforeningen har fremsendt følgende forslag (i prioriteret rækkefølge):

1. Slangeruphaver
2. Nyttehaven
3. Fremtiden

Administrationen har undersøgt, at der inden for samme postnummer, ikke allerede findes identiske vejnavne.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Træffe afgørelse om nyt vejnavn, ud fra nyttehaveforeningens forslag til nyt vejnavn.

## **Beslutning**

Tiltrådt at vejen navngives Slangeruphaver.

## **143 Ny bolig ved Egelundsvej 2, 3630 Jægerspris**

### **Lovgrundlag**

Planloven § 35

### **Sagsfremstilling**

Ansøgning om ny bolig ved Egelundsvej 2, 3630 Jægerspris

Ansøger ønsker at rive alle eksisterende bygninger på ejendommen ned og bygge et nyt hus.

Det nye hus består af 3 etager.

- Øverst er der trappe og tagterrasse på ca. 132 m<sup>2</sup>.
- Mellemetagen er der bolig på ca. 132 m<sup>2</sup>.
- Nederst er der garage og udhus på ca. 216 m<sup>2</sup>.

Der søges om et kubistisk design. Ansøger ønsker hvide facader og sorte eller grå vinduer. Ansøger ønsker at benytte den store garage til sin hobby: samling og vedligehold af veteranbiler.

## Nabohøringen

Der er kommet bemærkninger fra 4 naboejendomme.

- Naboerne mener, at den nye bygning er stor og ikke kommer til at passe ind i landskabet. Naboerne har kaldt bygningen for borgagtig.
- Naboerne er bekymrede for indbliksgener.
- Flere af naboerne gør opmærksom på, at kommuneplanen kun giver mulighed for byggeri i 1½ plan.

Ejers bemærkninger til svar fra nabohøring.

- Ansøger bemærker, at naboernes opholdsarealer er på den anden side af deres huse. Naboernes huse vil derfor blokere for indbliksgener til deres haver.
- Ansøger bemærker, at husene i området allerede er forskellige, og at der ikke er en ensartet byggestil i området.
- Ansøger tilbyder at undlade øverste etage, hvis der ikke kan give tilladelse til alle 3 etager.

## Landskab

Ved Egelundsvej er der en lille samling huse langs med den gamle amtsvej. Landskabet er kystforland mellem den nuværende kyst og den gamle kystskrænt. Den gamle kystskrænt ligger i skoven vest for husene.

I kommuneplanen er området udpeget til:

- Beskyttet landskab
- Naturområde og økologiske forbindelser



Byggeriet er omfattet af skovbyggelinjen ved Færgelunden, og byggeriet grænser op til Natura-2000 området for Roskilde Fjord.

### Vurdering

- Da der i forvejen er bygget i området, vurderes det, at projektet ikke påvirker de økologiske forbindelser eller natura-2000 området.
- Projektet kræver ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.
- Fordi bygningen både indeholder bolig og udhus/garage, kommer bygningen til at se stor ud. Set ude fra kan det se ud som en bolig på ca. 350 m<sup>2</sup>. Sammenholdt med det kubistiske design vil bygningen skille sig ud fra de andre huse i husgruppen. Bygningen vil derfor være mere synlig i landskabet og dermed påvirke landskabet mere end en bolig og udhus i mere traditionelt design. Påvirkningen af landskabet forstærkes af, at det eksisterende hus er væsentligt mindre og har en størrelse på 98 m<sup>2</sup>.
- Kommuneplanen giver mulighed for byggeri i 1½ plan. Et hus i 3 etager vil derfor ligge væsentligt udenfor rammerne. Huset vil dermed kunne forandre karakteren af området, idet hensigten for opførelse af byggeri i området er huse i maksimalt 1½ etage.
- Vi giver normalt tilladelse til garage og udhuse op til ca. 100 m<sup>2</sup>. Den ansøgte garage / udhus er således væsentligt større end det, der normalt gives tilladelse til.
- En del af naboernes udendørs opholdsarealer vil være dækket af naboens huse, men en del af naboernes haver vil kunne ses fra tagterrassen. Det kan derfor ikke udelukkes, at naboerne vil få indbliksgener både fra tagterrasse og terrasse oven på garagen.

### Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives afslag til det ansøgte.
2. Hvis en ny nabohøring til projekt uden tagterrasse ikke medfører bemærkninger fra naboerne, kan der gives landzonetilladelse til det ansøgte uden tagterrasse.

## Beslutning

Tiltrådt.

- Dokumenter til udvalget

144 Øvelseshuse og adgangsvej til forsvaret, Kulhusvej 27A - 33, 3630 Jægerspris

## Lovgrundlag

Planloven § 35 + museumsloven § 29

## Sagsfremstilling

Ansøgning om etablering af vej og øvelseshuse ved Kulhusvej 27A – 33, 3630 Jægerspris

Forsvaret ønsker at omdanne nogle boliger til øvelseshuse. Så kan en gruppe af soldater forsvare bygningerne mens en anden gruppe angriber. Til øvelseshusene ønsker forsvaret at etablere en ny vej således at der kan køres til husene uden at benytte Kulhusvej.

Sagen har været behandlet af TU i august og november 2014. Udvalget godkendte projektet, men ønskede at administrationen gik i dialog med forsvaret om at anlægge vejen så skånsomt som muligt.

Siden november 2014 har forsvaret arbejdet på, at undersøge jordbunden for at fastslå, hvor dyb en vejkasse der er behov for, og derved kunne beregne behovet for jordflytning, og terrænregulering på naboarealer.

Forsvaret er nu kommet frem til, at der er behov for den dybe vejkasse på dele af strækningen, og at der på andre dele kan laves en mindre vejkasse. Der bliver samlet behov for at terrænregulere med 866 m<sup>3</sup> jord. Det kan planeres ud i området i et lag på ca. 30 cm.

Ved sagsbehandlingen i 2014 oplyste vejteamet at projektet ikke var til hinder for gennemførelse af cykelstien til Kulhuse, da cykelstien skulle ligge på den anden side af Kulhusvej. Siden da er planerne om cykelstien ændret og Kommunens vejteam oplyser at cykelstien kommer til at ligge på samme side af hovevejen som øvelseshusene. Skydeøvelserne kommer derfor væsentligt nærmere cykelstien. Vejteamet foreslår at cyklisterne advares om, at der skydes nær cykelstien. Der kan fx opstilles advarselsskilte. Skiltene bør være af den type der bliver fjernet eller klappet sammen når øvelseshusene ikke bruges.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives tilladelse til det ansøgte.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

- Dokumenter til udvalget

145 Crossbane ved Hyllinge Riis 5, 4050 Skibby

### **Lovgrundlag**

Planloven § 35

## Sagsfremstilling

Lovliggørelse af crossbaner ved Hyllinge Riis 5, 4050 Skibby

Vi har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af crossbaner, som er etableret på marken ved Hyllinge Riis 5, 4050 Skibby

Ansøger oplyser at:

- Der er tale om at børnene på ejendommen i perioder køre på Motocrossmaskiner på en del af et større landbrugsareal.
- Til orientering kan nævnes at hyppigheden af kørsel varierer meget fra 15 min. – 3 x 20 min og aldrig efter kl.18. der kan måske forekomme lidt kørsel et par timer mellem kl. 10-14 på hverdage en gang om måned. Det kan endvidere oplyses af der de sidste 8 uger sammenlagt har været kørt unde 2 timer. Men at der på ejendommen har været heftig aktivitet med træfældning med brug af motorsav.

Bemærkninger fra naboerne:

Flere naboer og borgere i nærområdet har reageret og indsendt bemærkninger. Naboerne følger sig generet af støj fra banen. Naboerne udtaler desuden at banen også bliver brugt af andre end ansøgers børn. Naboerne mener også, at der er nogen der betaler for at benytte banen.

Frederiksunds Kommunes Miljøteam udtaler at:

Hvis der er tale om intensivt brug, så kan det kræve en miljøgodkendelse.

Krav om VVM screening

Permanente baner til motorsport kræver en VVM screening. Inden der kan gives en tilladelse skal der derfor gennemføres en screening for at undersøge om projektet har nogen påvirkninger af omgivelserne. Da der indstilles til et afslag er denne screening ikke gennemført.

## Vurdering af landskab

Området er i Kommuneplanen udpeget til: Beskyttet landskab, geologiske interesser, økologiske forbindelser.

Bortset fra enkelte bump er banen etableret i niveau med terræn. Rundt om banen er der plantet læhegn. Visuelt har banen derfor en meget lille påvirkning af landskabet.

Da området er udpeget til at være en økologisk forbindelse bør der ikke tilladels aktiviteter som forringer dyr og planters levemuligheder. Det kan ikke udelukkes at støj fra bane vil skræmme nogle dyr væk fra området.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives afslag på ansøgning om lovliggørelse og påbud om at nedlægge banen. Afslaget begrundes med støjgener for naboerne.

## Beslutning

Tiltrådt.

- Dokumenter til udvalget

## Lovgrundlag

Planloven § 35

## Sagsfremstilling

Der søges om at terrænregulere med 30.000 m<sup>3</sup> jord ved Onsvedvej. Jorden planeres ud i et lag på op til 2 m tykkelse. Arbejdet forventes at stå på i 6 måneder.

### Praksis - Planloven

Klagenævnet har tidligere udtalt at mindre terrænreguleringer ikke kræver en landzonetilladelse. Mindre terrænreguleringer skal forstås som små i forhold til volumen, lagtykkelse og tidsfaktor. Klagenævnet har udtalt at en terrænregulering på 10.000 m<sup>3</sup> i Halsnæs Kommune krævede en landzonetilladelse. Dette projekt havde et tidsforløb på ca. 2 måneder. Tilsvarende har klagenævnet flere gange udtalt at terrænreguleringer på 5-6.000 m<sup>3</sup> ikke kræver en tilladelse.

Det vurderes derfor, at en terrænregulering på 30.000 m<sup>3</sup> med en varighed på ca. 6 måneder er en større terrænregulering og derfor kræver en landzonetilladelse.

### Landskab

Området er en lavning ved et rørlagt vandløb. Det kan ses på luftfoto, at der er problemer med at dyrke den del af marken. Landskabet vil naturligvis være påvirket i selve graveperioden hvor der vil være jordbunker på arealet.

Efterfølgende når terrænet er planeret ud vurderes det at terrænændringen vanskeligt vil kunne ses i landskabet. Projektet har derfor en meget begrænset påvirkning af landskabet når det er afsluttet. For at sikre at terrænet planeres ud tilstrækkeligt bør der stilles vilkår om hvor stejle skråninger må være.

## Vej

Der vil i forbindelse med anlæg af den nye vejforbindelse til broen, samt omlægning af Onsvedvej være meget og tung trafik i området. Vej vurderer derfor at trafikken til terrænreguleringen ikke vil udgøre en væsentlig stigning i trafikken.

## Vand og natur

I området ligger der et rørlagt vandløb. Så længe vandløbet ikke påvirkes har naturgruppen ingen bemærkninger.

## Nabohøring

Der er ikke kommet bemærkninger i forbindelse med nabohøringen.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med følgende vilkår:

- Der må kun tilkøres ren jord
- Jorden skal planeres ud så skråninger ikke bliver stejlere end 1:5
- Der må ikke deponeres jord på vejareal
- Kørebanen skal fejes dagligt, således at der ikke vil være jord som er til gene for trafikanterne
- Ansøger er erstatningsansvarlig ved eventuelle skader på vejbelægning, vejudstyr, beplantning og lignende
- Før arbejdet opstartes skal der afholdes en besigtigelse, hvor kommunen og ansøger gennemgår området og dokumenterer tilstanden på vejbelægning m.v.

- Ansøger skal efterkomme eventuelle anvisninger fra kommunen og/eller politiet med hensyn til den rute bilerne kører mellem jordens afhentningssted og deponeringsstedet.
- Alle udgifter er kommunen uvedkommende.

## Beslutning

Tiltrådt.

- Dokumenter til udvalget
- kortbilag

## 147 Lovliggørelse af byggeri

### Lovgrundlag

Planlovens § 43

### Sagsfremstilling

Lovliggørelse af bygninger

Der er bygget et sommerhus på 102 m<sup>2</sup> og ca. 226 m<sup>2</sup> carport- og udhusbyggeri på grunden.

Ejendommen ligger i et område, som er udlagt til sommerhuse i landzone. Der er 8. juni 1962 tinglyst en deklaration i området med disse bestemmelser:

- Ud over beboelseshuset må der på hver grund opføres et udhus, eventuelt sammenbygget med garage, på i alt højst 30 m<sup>2</sup>.
- Bygningerne må ikke ligge nærmere vejmidten end 10 m.
- Tagene skal have en hældning på mellem 5 og 30 grader med det vandrette.

Alle bygningerne på grunden er opført efter deklarationen blev tinglyst.



Der er opført en bygning på ca. 184 m<sup>2</sup> med carport, udhusrum og volierer (markeret som bygning 2 og som overdækket voliere i bilaget). Derudover er der opført et separat udhus/voliere på 42 m<sup>2</sup> (bygning 3 i bilaget). En del af disse bygninger er opført med fladt tag.

Carporten på ca. 26 m<sup>2</sup> og en lille del af sommerhuset (entréen) ligger tættere på vejmidten end 10 m (bygning 1 og 2 i bilaget).

Administrationen foreslår:

- at deklARATIONEN kun håndhæves for så vidt angår samlet størrelse af udhusene, men ikke nødvendigvis for antallet af udhuse.
- at de øvrige bestemmelser kan fraviges.

Det betyder, at ejeren sandsynligvis kan få lovliggjort sommerhuset (bygning 1), carporten (en mindre del af bygning 2) og ca. 30 m<sup>2</sup> udhuse (efter eget valg). Resten af udhusbygningerne ca. 170 m<sup>2</sup> skal nedrives.

En del af udhusene er papegøjebure, som er overdækket (markeret med rødt i bilaget). For disse bygninger kan ejer nøjes med at fjerne overdækningen, så de fremstår uden overdækning tilsvarende de øvrige voliere (mørkeblå i bilaget).

Deklarationen ønskes håndhævet for at sikre, at området ikke tager karakter af et område til helårsbeboelse, men derimod fastholdes som et sommerhusområde i landzone.

Ejeren af ejendommen er blevet hørt. Administrationen har oplyst, at en håndhævelse vil betyde, at noget af byggeriet på hendes grund skal rives ned. Hun har ikke sendt kommentarer ind til sagen.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. deklARATIONEN håndhæves for så vidt angår samlet størrelse af udhusene, hvilket betyder at der skal nedrives ca. 170 m<sup>2</sup> udhuse.
2. deklARATIONEN ikke håndhæves for så vidt angår antallet af udhuse, så der kan tillades op til to udhuse.
3. deklARATIONEN ikke håndhæves for afstand til vejmidte og taghældning.

## Beslutning

Tiltrådt idet det præciseres, at udhusene i alt kun må udgøre 30 m<sup>2</sup>.

- Dokumenter til udvalget

## 148 Græse Vandværk - anmodning om kommunegaranti

### Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold og Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### Sagsfremstilling

Græse Vandværk har ved ansøgning af 7. juni 2016 anmodet om kommunal lånegaranti for optagelse af lån i KommunalKredit på 600.000,- kr. Lånet ønskes optaget med en løbetid på 20 år.

Vandværket oplyser at lånet skal anvendes til at udskifte og renovere vandværk, behandlingsanlæg (inklusive automatisering af vandbehandling) og indvindingsboring. Med renoeringen vil vandværket med tilhørende indvindingsboring blive bragt op til tidens standard og krav til et vandværk af deres størrelse. Samlet omkostning for renoeringsprojektet er kr. 600.000,-. Græse Vandværk har pt. tilsluttet 83 husstande (Pr. husstand kr. 7.230,-).

I forbindelse med renoeringsprojektet er der som supplement indhentet tilbud fra Frederikssund Forsyning om overtagelse af Græse Vandværk, inklusive etablering af et nyt forsyningsnet. Samlet pris herfor er 1.535.000,- kr. (Pr. husstand 18.500,-). Ved ekstraordinær generalforsamling afholdt den 30. marts 2016 er de to forslag (renovering vs. overtagelse) inklusive finansiering blevet forelagt medlemmerne. Et flertal på generalforsamlingen vedtog renoering og forsat drift af Græse Vandværk.

Garantien kan ydes med hjemmel i Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Af § 16 fremgår det at: "En kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen."

Af Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. fremgår det af § 3, stk. 3.: "Den del af lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, henregnes ikke til kommunens låntagning".

Kommunen har en interesse i og pligt til at tilse at de private fællesejede vandværker løbende vedligeholdes med de nødvendige reinvesteringer. Kommunen har desuden en særlig forpligtigelse i forhold til vandforsyning, i det private vandværker, i henhold til vandforsyningsloven, kan kræve sig overtaget af kommunen.

Der vil ikke være økonomisk risiko ved at stille garantien, i det vandværkets medlemmer hæfter personligt, direkte og solidarisk for vandværkets gæld jævnfør vandværkets vedtægter.

### Økonomi

Frederikssund Kommune opkræver en engangsprovision på 1,5 % af hovedstolen, svarerne til 9.000 kr.

Kommunen hæfter på nuværende tidspunkt for 125,4 mio. kr. via garantistillelse til forsyningsselskaber.

Garantistillelse til forsyningsselskaber	Hæftelse
Frederikssund Spildevand A/S	71.675.804
Frederikssund Vand A/S	6.773.929
Jægerspris Kraftvarme A.M.B.A.	28.672.895
Skuldelev Energiselskab A.m.b.A	18.223.264
Sundbylille Vandværk	63.575
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>125.409.466</b>

### Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Græse Vandværk meddeles kommunegaranti på 600.000,- kr.
2. Der meddeles tillægsbevilling til budget 2016 på 9.000 kr., svarende til garantiprovisionen.

## Beslutning

Anbefales.

### 149 Sikringsstrategi

#### Sagsfremstilling

Administrationen har ud fra en historisk, økonomisk, skadesmæssig og faglig vurdering udarbejdet forslag til en sikringsstrategi.

Strategien er en del af kommunens samlede risikostyring og sikringspolitik og skal være et værktøj til at reducere risikoen for skader på kommunens bygninger, ansatte og brugere.

Formålet med sikringsstrategien er, at:

- Fastlægge kommunens sikringsniveau.
- Sikre ensartede retningslinjer på sikringsområdet.
- Det ønskede sikringsniveau indarbejdes i forbindelse med nyopførelser og modernisering/renovering af kommunes bygninger.
- Sikre kommunes værdier, personale og borgere.
- Holdningsbearbejde adfærd hos alle medarbejder i kommunen.
- Implementere sikringsstrategiens anbefalinger.

Der er de seneste år arbejdet på at få optimeret de kommunale bygningers sikringsniveau med hensyn til både indbruds- og brandsikring. Der er også i forbindelse med vedtagelse af budget 2016, givet anlægsbevilling til etablering af ABA-anlæg på alle skoler og i alle haller samt termografering af eltavler m.v.

Kommunens forsikringsmæglerfirma Willis Towers Watson anbefaler, at der udformes og godkendes en sikringsstrategi dels for at minimere skadeantal og størrelse, men også for at gøre kommunen attraktiv i forbindelse med forsikringsudbud.

I sikringsstrategien er der lagt vægt på at Frederikssund Kommune som udgangspunkt har mindst det sikringsniveau som brancheforeningen "Forsikring og Pension" anbefaler.

Strategien omhandler mekanisk sikring (nøglesystemer m.v.), elektronisk overvågning, brand, ud- og indvendig sikring, videoovervågning, sikring af værdier, tekniske installationer, personsikkerhed, lukke-rutiner og øvelser/kursus/planer.

På det vedhæftede oversigtsskema fremgår lovkrav, anbefaling fra "Forsikring og Pensions", Frederikssund Kommunes sikringsstrategis retningslinje (anbefaling), hvor mange procent der mangler for at nå fuld implementering af strategiens sikringsniveau samt et økonomisk estimat.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende sikringsstrategien.

### **Beslutning**

Det anbefales, at sikringsstrategien godkendes, idet kravet om installering og aktivering af sporingsprogrammer på I-pads og smartphones tages ud.

- Sikringsstrategi 2016
- Oversigt iht. Sikringsstrategi 120716

### 150 Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan 2013-2021: Flytning af kloakoplande ved Møllevej i Jægerspris

#### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven: LBK nr. 1317 af 19.11.2015, § 32

Spildevandsbekendtgørelsen: BEK nr. 153 af 25.2.2016, § 5

#### **Sagsfremstilling**

Som følge af strukturplanen for renseanlæg vedtaget den 3. marts 2015, skal Neder Dråby renseanlæg nedlægges i 2017.

Derfor ønsker Frederikssund Forsyning at flytte ni kloakoplande fra Neder Dråby renseanlæg til Tørslev renseanlæg-

Der skal omlægges ledninger og etableres to pumpestationer. Dermed er der behov for dette tillæg for at kunne gennemføre de nødvendige ekspropriationer.

I forbindelse med ledningsarbejdet, bliver ejendommene Møllevej 54 og 57 tilsluttet spildevandskloak.

Tørslev renseanlæg har kapacitet til at modtage det yderligere spildevand indenfor den givne udledningstilladelse.

Byrådet sendte forslaget i 8 ugers offentlig høring d. 25. maj 2016. Der er ikke

modtaget nogle høringssvar, og der er derfor ikke foretaget ændringer i tillægget.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Vedtage Tillæg til Spildevandsplan 2013-2021: Flytning af kloakplande ved Møllevej i Jægerspris.

## Beslutning

Tiltrådt.

- Endeligt tillæg, Møllevej

### 151 Høring af miljøvurderinger om nye råstofgraveområder

## Sagsfremstilling

Region Hovedstaden er i gang med forberedelserne til Råstofplan 2016. Regionen har i den forbindelse udsendt miljøscreening af forslag til udvidelse af det eksisterende graveområde ved Lyngerup og forslag til nye graveområder ved Ryegård og Uggeløse i høring hos kommunen. Høringen er udsendt i sommerferien og er derfor besvaret med forbehold for endelig politisk behandling af sagen. Høringssvaret vedlægges.

Når forslag til den samlede råstofplan er offentliggjort vil den samlede plan komme i høring hos kommunerne.



Råstofplan 2012 udlagde 4 råstofgraveområder (Hørup, Sundbylille, Lyngerup og Kyndby) og 3 interesseområder i Frederikssund Kommune (Uggeløse, St. Rørbæk og Hørup). Det fremgår ikke af regionens høringsskrivelse om nogle af de i Råstofplan 2012 udlagte graveområder eller interesseområder tages ud af råstofplanen.

Ved råstofplanlægningen i 2012 krævede staten at regionernes råstofplanlægning for sand og grus skulle dække det lokale forbrug i minimum 12 år. Byggeaktiviteten og dermed råstofforbruget er meget stort i Region Hovedstaden og det statslige krav førte dermed også til meget omfattende og meget problematiske råstofudlæg i hovedstadsområdet. Det er ikke let at se meningen i statens krav om, at de tættest bebyggede områder, hvor beboelserne ligger tættest og hvor natur og landskab er under hårdest pres, skal udlægge flest arealer til råstofindvinding. Administrationen opfordrer derfor Region Hovedstaden til ikke at tage nye udlæg af råstofgraveområder ind i planlægningen, men tværtimod reducere udlæggene i råstofplan 2016, således at der i mere rimeligt omfang tages hensyn til beboere, natur og landskabsværdier i den kommende råstofplan. Administrationen anbefaler endvidere i høringssvaret at de udlagte råstofinteresseområder St. Rørbæk og Uggeløse udgår af råstofplan 2016.

Vedrørende de konkrete miljøscreeninger anbefaler administrationen følgende i høringssvaret:

#### Uggeløse

Området rummer ikke sand og grus. Der er væsentlige beskyttelsesinteresser i området. Arealet bør udgå helt af råstofplanlægningen.

## Ryegård

Der er væsentlige beskyttelsesinteresser i området. Arealet bør udgå helt af råstofplanlægningen.

## Lyngerup

Den vestlige udvidelse af området er i strid med vejinteresser og tæt på beboelse og bør udgå.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalget tiltræder det fremsendte høringssvar.

## Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Ole Søbæk (C)

- Høringssvar miljøscreeninger

## 152 Orientering om procedure for miljøgodkendelser mv.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, nr. 1317 af 19. november 2015

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1447 af 2. december 2015

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1441 af 2. december 2015

Bekendtgørelse om autoværksteder, nr. 1733 af 21. december 2015

Bekendtgørelse om brugerbetaling nr. 463 af 21. maj 2007

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af en konkret sag, har udvalget ønsket en redegørelse for godkendelse af autoværksteder og praksis for miljøgodkendelser og tilsyn.

#### Praksis for miljøtilsyn

Natur og miljøteamet fører tilsyn med både de store virksomheder og husdyrbrug, der kræver miljøgodkendelse og en lang række mindre virksomheder, så som autoværksteder, vognmænd og mindre husdyrbrug.

Autoværksteder og virksomheder har pligt til at orientere kommunen om, at de vil etablere sig/har etableret sig. Miljøteamet oplyser om, hvilke regler der gælder for virksomheden og hvilke krav, der skal være opfyldt, for at kunne etablere sig. Det er miljøteamet, der vurderer, om der er tale om en virksomhed/autoværksted, der kræver tilsyn. Ved vurderingen lægges der vægt på de faktiske aktiviteter. Det er underordnet, om aktiviteten er erhverv eller hobby.

Natur og miljøteamet skal gennemføre to tilsynskampagner om året. I 2016 gennemfører Natur og miljøteamet kampagnen "opbevaring af farligt affald hos virksomheder i Jægerspris- og Skibbyområderne" og gennemgang af, om miljøteamet har kendskab til alle tilsynspligtige virksomheder i Hornsherred. I 2014 var en af kampagnerne "opbevaring af farligt affald hos virksomheder i Frederikssund og Slangerup". I det daglige, foretager miljøteamet ikke opsøgende arbejde.

Hvis der er forhold på en virksomhed, der tyder uberettigede ydelser eller sort arbejde orienteres Kontrolenheden i kommunen.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger. Der er i 2016 budgetteret med indtægter for 318.000 kr. vedrørende miljøgodkendelser og tilsyn.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 6. juni 2016, pkt. 104:

Udsat til næste møde.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ole Søbæk (C)