



## Dagsorden til møde i Teknisk Udvalg

Dato: 5. november 1997

Tid: 15.00

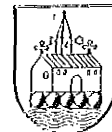
Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 30. oktober 1997

Fraværende:

### Indhold

|  |     |
|--|-----|
| Orientering og efterretning.....                                 | 210 |
| 124. Økonomirapport november 1997.....                           | 212 |
| 125. Godkendelse af takstblad 1998 for Nybrovejens Vandværk..... | 215 |
| 126. Dispensation fra Bygningsreglement 1995.....                | 217 |
| 127. Dispensation fra servitutter.....                           | 218 |
| 128. Dispensation fra lokalplan 29.2.....                        | 219 |
| 129. Kvinderupvej 5, nedlæggelse af privat fællesvej.....        | 220 |
| 130. Ændring af den kollektive trafikbetjening 1998.....         | 221 |
| 131. Mødekalender for 1998.....                                  | 222 |
| Eventuelt.....   | 222 |



## Orientering og efterretning

### a. Dagsordener/referater

### b. Love og bekendtgørelser

### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

### d. Fødevarer, restaurationer m.v.

#### Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Slangerup Brugs 15.10.97

Slagteren i Slangerup 15.10.97

Metalskolen, Køkkenet 09.10.97

Slangerup Rådhus, Kantine 09.10.97

Slangerup Gjæstgivergård 08.10.97

### e. Spildevand

#### Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager

### f. Badevand

#### Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Slangerup Svømmehal 16.10.97

### g. Drikkevand

#### Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager

### h. Byggeri

Ejendommen matr. nr. 8 ab, Slangerup by: Påbud om at sikre bygningen således, at der ikke forekommer løse bygningsdele, der kan falde ned i blæsevejr.

Ejendommen matr. nr. 62 a, Slangerup by: Tilladelse til etablering af kontor.

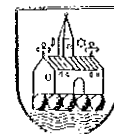
Ejendommen matr. nr. 6 g, Jørlunde by: Til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt om byggetilladelse.

Mødenotat vedr. ejendommen Jernbanevej 2.

Klage over landzoneafgørelse på ejendommen Rappendams 4, Jørlunde by.

Arealoverførelse vedrørende matr. nr. 8 ag og 115, Slangerup by.

Salg fra garagebygning i gården, Kongensgade 10



### **i. Miljø**

Brev fra COWI: Grund prioritet til oprensning af Oliebranchens Miljøpulje.

Resultater af forureningsundersøgelser.

### **Grønt regnskab for Slangersrup Kommune**

Der er udarbejdet et grønt regnskab for perioden 1992-1996. Regnskabet omfatter opgørelser over forbrug af varme samt el og vand på kommunens skoler, idrætshal, svømmehal, renseanlæg og rådhuset. Endvidere er varme- og elforbrug opgjort for kommunens børnehaver og en opgørelse over indsamlede mængder glas/flasker og pap/papir i kommunen i perioden 1992-1996.

Det grønne regnskab sendes til alle kommunens institutioner og fremlægges på kommunens biblioteker. Eventuelt lægges regnskabet på Internettet.

Det grønne regnskab ligger som elektronisk bilag.

### **j.**

Ansøgning om fri proces,

### **k. Brobækgade, parkeringsproblemet ved Brugsen**

I forbindelse med trafikudvalgsmødet d. 4. juni 1997 blev forholdene omkring parkering i Brobækgade drøftet med politiet.

Det blev aftalt, at politiet ville øge patruljeringen og markere politiets holdning over for ulovlige parkeringer ved udstedelse af parkeringsafgifter.

Politiet er anmodet om at oplyse, hvor mange parkeringsbøder der er udstedt som følge af ulovlig parkering. Resultatet heraf vil først foreligge til mødet.

### **l. Vejadgang til Frederiksborgvej 2 & 4, vedligeholdelse**

På baggrund af brev fra \_\_\_\_\_ kan det orienteres, at de 3 vejberettigede arbejder på en mindelig aftale om udvidelse af adgangsvejen til 4 m ved tilkøb af areal fra naboejendom, og en mellem parterne aftalt fordeling af vedligeholdelsen. Forholdet er telefonisk orienteret af \_\_\_\_\_

Gennemførelse af kendelse afsagt af Teknisk Udvalg d. 1. oktober 1997 afventer endelig tilbagemelding fra de 3 vejberettigede parter.

Ved fyldestgørende aftale parterne imellem kan udvalgets afsagte kendelse trækkes tilbage.



## 124. Økonomirapport november 1997

00.01002 F7185

lean

./ Regnskabsrapporter pr. 16/10-97

### a. Driftsregnskab, skattefinansierede område

|            |         |                |
|------------|---------|----------------|
| Bevilling: | udgift  | kr. 9.227.234  |
|            | indtægt | kr. 1.427.180- |

|          |         |                |
|----------|---------|----------------|
| Forbrug: | udgift  | kr. 6.712.309  |
|          | indtægt | kr. 1.261.057- |

#### Bemærkninger:

Udgifterne til vedligeholdelse af Slangerup Ås og Kirkestræde 21 vil for <sup>Strædet 3</sup> begge ejendomme vedkommende blive overskredet på grund af ejendommens vedligeholdelsesmæssige tilstand og særlige foranstaltninger for beboerne.

Bygaden 10 - 12 blev erhvervet i sommer, og der er ikke lagt budget for ejendommen, som samlet vil give en ikke-budgetteret indtægt.

Indtægter fra udlejning af Slangerup Gæstgivergård bliver mindre end budgetteret.

Samlet forventes nettorammebevillingen på det skattefinansierede område overholdt.

#### Forslag til beslutning

Tages til efterretning.

Teknisk Udvalg den 5. november 1997

Taget til efterretning.



**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

|            |         |     |              |
|------------|---------|-----|--------------|
| Bevilling: | udgift  | kr. | 9.044.940    |
|            | indtægt | kr. | 12.413.450 - |

|          |         |     |              |
|----------|---------|-----|--------------|
| Forbrug: | udgift  | kr. | 7.386.222    |
|          | indtægt | kr. | 12.409.570 - |

Bemærkninger:

Nettorammebevillingen på forsyningsområdet forventes overholdt.

**Forslag til beslutning.**

Tages til efterretning.

**Teknisk Udvalg den 5. november 1997**

*Taget til efterretning.*

---

---

---

---

---



**c. Regnskab investeringer**

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling: udgift kr. 17.324.706  
                  indtægt kr. 2.811.400-

Forbrug: udgift kr. 8.414.113  
                  indtægt kr. 3.148.669 -

02 Vejevæsen

Bevilling: udgift kr. 766.537  
                  indtægt kr. 273.960 -

Forbrug: udgift kr. 347.432  
                  indtægt kr. 17.590 -

Bemærkninger:

Tillægsbevillinger og ændring af rådighedsbeløb vedtaget på sidste møde fremgår ikke af oversigten.

**Forslag til beslutning**

Tages til efterretning.

**Teknisk Udvalg den 5. november 1997**

\_\_\_\_\_ *Taget til efterretning.* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## **125. Godkendelse af takstblad 1998 for Nybrovejens Vandværk**

13.02.00Ø29 F7216

2jo

### **Indledning**

Takstbladet skal jf. vandforsyningslovens § 53 stk 1 godkendes af kommunalbestyrelsen.

Teknisk Udvalg vedtog den 7. februar 1990 et sæt retningslinier for udformning af takstblade og fastsættelse af vandværkstakster.

### **Sagsfremstilling**

Nybrovejens Vandværk overgår pr. 1. januar. 1998 til afregning efter målt forbrug. Driftsbidraget - som er betalingen for det forbrugte drikkevand - er sammensat således, at det består af en fast årlig afgift på kr. 345 excl. moms og en variabel afgift på kr. 3,45 excl. moms pr. m<sup>3</sup> forbrugt vand.

Driftsbidraget vil ved et normalforbrug på 165 m<sup>3</sup> udgøre kr. 914,25 pr. år excl. moms og statsafgift. Incl. statsafgift og moms vil forbrugeren skulle betale kr. 2174 pr. år.

Forholdet mellem den faste og variable afgift bliver ved et normalt forbrug på 165 m<sup>3</sup> pr. år, at den faste udgift vil udgøre ca 38% og den variable afgift ca. 62 % af det samlede driftsbidrag. Hermed følger vandværket anbefalingerne til fordelingsnøgle fra Danske Vandværkers Forening.

Indførelsen af vandmålere betyder at driftsbidraget - renset for moms og statsafgift, - i 1998 stiger ca. 70 % for en gennemsnitlig forbruger i forhold til bidraget i 1997. Stigningen skyldes udgifter til udskiftning af stophaner og stikledninger, teknisk bistand og administrationsudgifter.

Anlægsbidraget - som er det engangsbeløb, der skal betales når en ejendom skal vandforsynes fra vandværket - er uændret i forhold til 1997 kr. 18.000 excl. moms for en normal husstand i Slangerup by med 1 boligenhed.

### **Vurdering**

Teknisk Forvaltning har påset, at takstbladet er i overensstemmelse med retningslinierne for udformning af takstblade m.v. og således kan godkendes uden bemærkninger.

Teknisk Udvalg  
5. november 1997

Slangerup Kommune



**Forslag til beslutning**  
Takstbladet godkendes.

**Teknisk Udvalg den 5. november 1997**

*Godkendt*





## 126. Dispensation fra Bygningsreglement 1995

02.05.14 G01 BBR-nr. 01189-4

moni

I forbindelse med den igangværende udvidelse af Slangerup Brugs ansøger Kaj Hansen om dispensation fra Bygningsreglement 95, kap 6.14.1, stk. 3, der bestemmer, at salgslokaler, der er større end 2000 m<sup>2</sup>, skal forsynes med automatisk sprinkling.

Det eksisterende salgslokale udgør 1.914 m<sup>2</sup>. Ved frasektionering af det tidligere flaskerum, der nu anvendes som kølerum, vil salgslokalet blive 1.860 m<sup>2</sup>. Med den igangværende tilbygning sker en udvidelse af salgslokalet med 291 m<sup>2</sup>, således at det samlede udvidede salgslokale vil udgøre 2.151 m<sup>2</sup>.

Overskridelsen af den i bygningsreglementet fastsatte grænse på 2.000 m<sup>2</sup> vil således blive på 7,5 %.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at meddele dispensation fra BR 95, kap 6.14.1, stk. 3, til indretning af et salgslokale på i alt 2.151 m<sup>2</sup> uden sprinkling på vilkår, at brandsektioneringen udføres som angivet i ansøgningen, og at de eksisterende slangevinder i salgslokalet forsynes med tydelige henvisningsskilte, der ikke kan dækkes af vareopstillinger.

Teknisk Udvalg den 5. november 1997

*Førendes stillingtagen ind-  
hentes vedtælt fra Dansk  
Brandteknisk Institut.*



## 127. Dispensation fra servitutter

02.01.00 G01 BBR-nr. 01518-0  
moni

ansøger som ejere af ejendommen matr.  
nr. 1 bs Slangerup by, Mathildevej 4, om dispensation fra de tinglyste be-  
byggelsesservitutter til opførelse af en tagetage.

Servitutternes § 4 bestemmer, at bebyggelsen med nogle få definerede  
undtagelser skal indrettes i een etage uden udnyttet tagetage.

Bygnings- og Byplanudvalget har i september 1978 meddelt afslag på en  
tilsvarende ansøgning fra den daværende ejer af ejendommen. Udvalget  
skønnede, at kommunen med hjemmel i servitutternes § 13 ikke kunne be-  
handle andragendet som en mindre betydende lempelse.

Bygnings- og Byplanudvalget har ligeledes i januar 1988 meddelt afslag på  
en tilsvarende ansøgning for ejendommen Benediktevej 3 efter en nabohø-  
ring med massive indsigelser.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at meddele afslag på ansøgningen med henvisning til de tid-  
ligere afgørelser.

Teknisk Udvalg den 5. november 1997

*Afslået.*

---

---

---

---

---

---



## 128. Dispensation fra lokalplan 29.2

03.01.00 G01 BBR-nr. 00740-4

moni

Ejendomsmægler Birgitte Bøllehuus forespørger om muligheden for opdeling af boligen i ejendommen Hørupvej 9 (den gamle rytterskole) i 2 lejligheder som ideelle anparter.

Ejendommen er registreret med et boligareal på 467 m<sup>2</sup> fordelt med 260 m<sup>2</sup> i det oprindelige stuehus og 207 m<sup>2</sup> i den sydlige længe. Boligarealet i længen blev godkendt som anneks til stuehuset, som bolig for en ældre generation af familien, der på den tid ejede ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 29.2, der i § 4.1 bestemmer, at udstykning kun må finde sted for ejendommen Urtebækvej 1. I § 3.6 bestemmes, at der ved udstykning kun må indrettes 1 bolig for 1 familie på hver ejendom.

Der ansøges om dispensation til indretning af 2 boliger på ejendommen samt tilladelse til opdelingen som ideelle anparter, idet man således undgår udstykning.

I henhold til planlovens § 19 kan der dispenseres fra en lokalplan, hvis det ikke er i strid med principperne i lokalplanen. Ifølge § 20, stk. 2, kan dispensationen meddeles uden naboorientering, når det efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at meddele dispensation fra lokalplan nr. 29.2, § 3.6, til opdeling af boligen i ideelle anparter med henvisning til, at en bolig i denne størrelse, som endvidere er beliggende i 2 separate bygninger, vanskeligt kan udnyttes af een familie, med mindre der er tale om 2 generationer eller lignende af samme familie.

Dispensationen foreslås meddelt uden forudgående naboorientering, idet der her er tale om en fastholdelse af eksisterende forhold.

Teknisk Udvalg den 5. november 1997

\_\_\_\_\_  
*Godkendt.*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## 129. Kvinderupvej 5, nedlæggelse af privat fællesvej

05.02.04G00 F7224

jejo

I 1988 ansøgte ejeren af ejendommen Kvinderupvej 5, matr.nr. 4 k Kvinderup by, om nedlæggelse af privat fællesvej udlagt langs ejendommens østskel.

Ansøgningen blev behandlet i Teknisk Udvalg d. 6.4.1988, hvor det blev besluttet at nedlægge vejen. Efter høring af naboen Kvinderupvej 1, matr.nr. 3 a Kvinderup by, der gjorde indsigelse mod nedlæggelse af vejen, besluttede Teknisk Udvalg på møde d. 3.8.1988 at opretholde vejen som privat fællesvej.

Det fremføres i indsigelsen, at vejen er af betydning for gårdens drift, samt at der må være vundet hævde på retten til denne anvendelse. Det er ikke på anden måde dokumenteret, at Kvinderupvej 1 har vejret.

I forbindelse med åstedsforretning for fremføring af kloakledning fra Kvinderup til Slangerup er der forhandling med både Kvinderupvej 1 og 5, hvor sagen igen bliver aktuel, da der på ejendommen Kvinderupvej 5 er placeret et hønsehus delvist på vejarealet.

Ejeren af Kvinderupvej 1 anmelder forholdet til Teknisk Forvaltning, der anmoder Kvinderupvej 5 om at flytte hønsehuset fra vejarealet.

Kvinderupvej 5 meddeler herefter Teknisk Forvaltning, at der ikke er kendskab til dokumenteret vejret for andre end ejendommen matr.nr. 4 a Kvinderup by, og at den ved skriftlig aftale er frasagt.

Vejbestyrelsen kan ikke afgøre spørgsmålet om vejret.

### Forslag til beslutning

Sagen indbringes for taksationskommission.

**Teknisk Udvalg den 5. november 1997**

Udvalgt til næste møde.



### 130. Ændring af den kollektive trafikbetjening 1998

13.05.00P00 F7223

jejo

HT fremsender brev af 3.10.1997, hvori kommunen anmodes om at fremkomme med eventuelle forslag til ændringer af den kollektive trafikbetjening.

I brevet orienteres om de kommende planer for bl.a. køreplansskiftene i 1998, 1. februar, 24. maj og 27. september 1998.

De kollektive trafikselskaber er etableret i en køreplangruppe med repræsentation fra DSB, privatbanerne og HT til samlet at varetage de kommunale ønsker for den kollektive trafik.

Natbusnet pr. 1. februar 1998.

Det eksisterende net består af en lappeløsning på et net fra 1950'erne, suppleret i midten af 1980'erne, og ikke driftsmæssigt tilpasset nutidens behov.

Pr. 1. februar forsøges det med et nyt net, der har baggrund i tog- og S-busnettet.

For Slangerup har det den påvirkning, at fredag/lørdag betjenes Slangerup ved forlængelse af Farum-linien, 96N, et supplement til eksisterende linie 91N.

309E.

Omkring benyttelsegraden af rute 309E er HT kontaktet og har for perioden feb.-maj 97 oplyst på-/afstigninger til 24/24 i gennemsnit pr. tur for hverdage, hvilket er uforandret i forhold til benyttelsen i dec.96-jan.97.

#### Forslag til beslutning

Køreplaner med ændringer tages til efterretning.

**Teknisk Udvalg den 5. november 1997**

*Det fremføres påny at busbetjeningen af Slangerup by nord er for dårlig.*



### 131. Mødekalender for 1998

00.01A14 F4148

liel

Forslag til mødekalender for 1998:

Fastsættelse af mødedatoerne følger hovedreglen med 1. onsdag i måneden kl. 15.00, dog er datoen i januar måned flyttet til den 14. januar (2. onsdag i måneden).

Den 14. januar 1998  
Den 4. februar 1998  
Den 4. marts 1998  
Den 1. april 1998  
Den 6. maj 1998  
Den 3. juni 1998  
Den 5. august 1998  
Den 2. september 1998  
Den 7. oktober 1998  
Den 4. november 1998  
Den 2. december 1998

#### Forslag til beslutning

Udvalget bedes godkende forslaget.

**Teknisk Udvalg den 5. november 1997**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Udsat.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Fornitrede kunststun på Gårdsvej  
og Ueber Byvej, skal ind i  
udskiftningsprogrammet.

Danmarks Naturfredningsfor-  
ening har i en artikel  
i Politiken søndag 2. nov.  
placert Slangerup miljø-  
mæssigt langt ned! Unds-  
øgs nærmere

Møde slut kl. 16<sup>10</sup>

Carl Finsen

Per Andersen

Inge Nordstrøm