



# Teknisk Udvalg den 6. september 2000 kl. 15.00 i Raadsalen

## Beslutninger

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	123
86. Økonomirapportering.....	125
87. Ændringsforslag til køreplan for busser og tog fra 17. juni 2001.....	127
88. Bycirkelns Infrastrukturgruppe, forslag og ideer til bedre busbetjening.....	128
89. Arealoverførsel Bøllelosevej 24, udvidelse af have med areal i landzone.....	130
90. Ansøgning om landzonetilladelse til indretning af 4 selvstændige lejligheder, Roskildevej 19.....	131
91. Besøgsmønster på Genbrugspladsen.....	133
92. Fælleskommunalt samarbejde på spildevandsområdet.....	133
93. Forpligtende miljøsam arbejde mellem 8 kommuner i Frederiksborg Amt Vest.....	134
94. Delegation af kompetence i byggesager m.m. ....	135
95. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus, Gl. Københavnsvej 5... 137	
96. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 25, Øvejskvarteret.....	138
Eventuelt.....	140

## Orientering og efterretning

### a. Dagsordener/referater

Frederiksborg Amt fremsender dagsorden for åbent møde i Udvalget for Teknik & Miljø, tirsdag den 29. august 2000.

Stenløse Kommune fremsender indkaldelse til bestyrelsesmøde den 30. august 2000 for Agenda-centret. Indkaldelsen er vedlagt "Oversigt over fastlagte og mulige indsatsområder og arbejdsopgaver for Agenda 21 centeret".

### b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>.

### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

By- og Boligministeriet fremsender betænkning nr. 1387 om den kommunale byggesagsbehandling.



Vejdirektoratet fremsender rapport nr. 201/2000 om statsvejnettet 1999.

[Link til offentlige myndigheder<sup>4</sup>](#)

#### **d. Spildevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levedsmiddelkontrollen

Slangerup Kommune har fremsendt tilladelse af 7. august 2000 til nedsivning af spildevand på ejendommen Kvinderupvej 2.

Seminarer i Amter & Kommuner fremsender invitation til seminar og workshop om "Spildevandsplanlægningen i det åbne land" den 26. og 27. september 2000. Tilmeldingsfrist den 8. september 2000.

#### **e. Badevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levedsmiddelkontrollen

#### **f. Drikkevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levedsmiddelkontrollen

#### **g. Byggeri**

Enghaven 4, Uvelse: Byggetilladelse til ombygning af tidligere stald til bolig/udvidelse af boligareal, 65 m<sup>2</sup>.

M.P. Jensensvej 10: Byggetilladelse til opførelse af 3 pavilloner til undervisningsformål, i alt 136 m<sup>2</sup>.

Møllehaven 18: Byggetilladelse til opførelse af carport og udhus, i alt 55 m<sup>2</sup>, heraf udhus 10 m<sup>2</sup>.

Lupinvej 34: Meddelelse om arbejde, der ikke kræver byggetilladelse: Ændring af tag på eksisterende "garage".

Møllehaven 14: Meddelelse om arbejde, der ikke kræver byggetilladelse: Carport med udhus, i alt 46 m<sup>2</sup> – heraf udhus 9 m<sup>2</sup>.

Vandtårnsvej 6: Meddelelse om arbejde, der ikke kræver byggetilladelse: Carport med udhus, 27 + 20 m<sup>2</sup>.

#### **h. Miljø**

Afstemningsrapport for dagrenovation pr. 31. december 1999.

Notat om klage over lugtgener fra malerværksted på Lystrupvej 38.

Indkommen klage over støj fra Slangerup Bodega, Kongensgade 2.

Sagsnotat af 2. august 2000 vedrørende "Speedway mikroløb, fest på arealet".



Motorsportens Akustiklaboratorium fremsender brev af 17. august 2000 vedrørende "Tillæg til miljømåling – ekstern støj, beregning af støj fra Slangerup Speedway Center".

Barsebäck Kraft AB fremsender "Barsebäck informerar".

**i. Repræsentation i bestyrelser**

AFAV I/S (EF/HM)

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen i Hillerød (HM/NFN)

Buresøudvalget (EF/HM)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (EF)

MOFA (HM/EF)

Geodatacentret (EF/HM)

Kratmølleskoven

Grønt Forum (HM, EM)

**j. Udviklings- og samarbejdsprojekter**

**k. Diverse**

Kopi af brev af 30. august 2000 til Slangerup Speedwayklub vedrørende tilkørsel af jord til Speedwaybanen.

Slangerup Jagtforening fremsender brev af 25. juli 2000 vedrørende weekend skydning.

**86. Økonomirapportering**

00.01Ø02 F7492 (SAROS)

chje

Regnskabsrapporter pr. 2. august 2000.

**Regnskabsopgørelse for 2000, pr. 2. august 2000:**

**a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område**

Budget:	Udgift	kr.	3.300.660
	Indtægt	kr.	1.261.800 -
Forbrug:	Udgift	kr.	1.454.285
	Indtægt	kr.	1.166.623 -



Ingen bemærkninger

**Forslag til beslutning**

Tages til efterretning

**Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Godkendt

**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

Budget:	Udgift	kr.	10.585.700
	Indtægt	kr.	16.402.890 -

Forbrug:	Udgift	kr.	6.445.178
	Indtægt	kr.	14.540.355 -

Ingen bemærkninger

**Forslag til beslutning**

Tages til efterretning

**Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Godkendt

**c. Regnskab, investeringer**

22 Jordforsyning:

Budget:	Udgift	kr.	4.213.900
	Indtægt	kr.	0 -

Forbrug:	Udgift	kr.	3.032.859
	Indtægt	kr.	0 -

Salgsindtægter hører under Økonomiudvalget. Ingen bemærkninger

42 Spildevandsanlæg:

Budget:	Udgift	kr.	13.306.920
	Indtægt	kr.	1.085.600 -

Forbrug:	Udgift	kr.	1.632.260
	Indtægt	kr.	56.160 -

Ingen bemærkninger



02 Vejvæsen:

Budget:	Udgift	kr.	3.333.610
	Indtægt	kr.	303.220 -

Forbrug:	Udgift	kr.	168.430
	Indtægt	kr.	0 -

Ingen bemærkninger

**Forslag til beslutning**

Tages til efterretning

**Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Godkendt

**87. Ændringsforslag til køreplan for busser og tog fra 17. juni 2001**

13.05.06G01 F7527 (SAROS)

rier

**Indledning**

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR, Trafikdivisionen fremsender en opfordring til kommunen om at indsende eventuelle ønsker og ændringsforslag til af den nuværende bus- og togbetjening. Indmeldingen til HUR skal ske senest 1. oktober 2000.

**Sagsfremstilling**

I 1999 fremsatte HT samme mulighed for at komme med ændringsforslag til køreplanen for 2001.

Kommunen valgte at annoncere i lokalavisen, for at høre borgere og brugere om forslag til ændringer i køreplanen.

Teknisk Forvaltning opsummerede de indkomne ønsker, og Teknisk Udvalg besluttede at invitere HT til et møde, hvor de indkomne forslag kunne drøftes.

Forvaltningen finder at de problemstillinger der blev belyst i 1999, stadig er aktuelle at påpege overfor Trafikdivisionen i HUR.

Med baggrund i høringssvarene og mødet med HT i 1999, finder forvaltningen at følgende ændringsforslag vil være relevante at fremsætte, som forslag til køreplansændringer.

**Linie 307:**

- Forslag om at køreplanen udvides med en eller flere afgang om aftenen, så det er muligt at deltage i aftenskole eller andre arrangementer
- Forslag om at undersøge om det er muligt at rykke afgangstiderne ca. 5 min. frem, så det passer bedre med mødetider på Handelsskole og Frederiksborg Gymnasium.

**Linie 308:**



- Forslag om at man i dagtimerne kombinerer betjeningen, mellem Farum og Frederikssund, mellem linie 308 og 309 E.  
F.eks. så 309 E kører 2 gange i timen og 308 en gang i timen.  
Således får de yderligt liggende stoppesteder stadig betjening én gang i timen. Som det er nu bliver de ikke betjent i myldretiden, hvor det kun er 309 E der kører.

#### **Linie 309 E:**

- Forslag til Linie 309 E, som kører i myldretiden. Linien betjener hovedsageligt Industriområde Vest og Ejegodscenteret. Det foreslås at flytte linie 309 E 's stoppested fra Slangerupgårdsvej til stoppestedet efter Håndværkervangen.

#### **Linie 600 S:**

- Det foreslås at man etablerer stoppested ved Møllevangen, og på Frederiksborgvej ved Kvinderupvej. (På Frederiksborgvej er der etableret buslommer). Stoppestedet ved Møllevangen vil kunne busbetjene den sydlige del af Slangerup, her tænkes specielt på Sønderparken og udbygningen ved Hauge Møllegårds-området.

#### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at ovenstående forslag vil kunne forbedre den nuværende busbetjening i Slangerup Kommune.

#### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen foreslår at de ovenstående ændringsforslag indmeldes til Trafikdivisionen i HUR, som samlet ændringsforslag til køreplanen gældende fra 17. juni 2001.

#### **Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt. Udvalget ønsker 309 E stoppestedet ved Slangerupgaard bevaret. Udvalget ønsker større grad af korrespondance mellem nord/syd gående og øst/vest gående buslinier.

### **88. Bycirkelns Infrastrukturgruppe, forslag og ideer til bedre busbetjening**

13.05G00 F7528 (SAROS)

rier

#### **Indledning**

Bycirkelns Sekretariat fremsender på vegne af Bycirkelns Infrastrukturgruppe en anmodning til Slangerup Kommune om at oplyse om kommunen har forslag og ideer til bedre busbetjening, *der bør indgå i Infrastrukturgruppens videre arbejde.*

#### **Sagsfremstilling**

På sidste borgmestermøde blev Infrastrukturgruppens handlingsplan godkendt. Et af punkterne i handlingsplanen drejer sig om forbedringer i den kollektive trafik, herunder busbetjeningen.

Slangerup Kommune er ikke udpeget til at deltage i arbejdsgruppen. Kommunen vil løbende blive orienteret om Infrastrukturgruppens arbejde, og evt. som nu blive bedt om input til gruppens arbejde.



Det er bl.a. Infrastrukturgruppens opgave at koordinere ideer og forslag fra de enkelte kommuner til den bedst mulige busbetjening mellem lokalområderne og stationen og koordinere de kommunale oplæg til busbetjening mellem Frederikssund og de nærmeste købstæder.

Handlingsplanens mål er bl.a. at

- Der sikres gode busforbindelser mellem det enkelte lokalområde og den nærmeste station, så S-toget kan udnyttes optimalt,
- Der sikres effektive, tværgående busforbindelser mellem Frederikssund og Hillerød, og mellem Frederikssund, Holbæk og Roskilde via Hornsherred og
- S-busforbindelse 600 S mellem Hillerød og Roskilde via Slangerup og Ølstykke sikres.

Derfor skal

- *De implicerede kommuner langs S-banen* sammen med Bycirklen, HUR, HT og DSB sikre den bedst mulige busbetjening mellem lokalområderne og stationerne.

I forbindelse med høringssvaret til Trafikdivisionen i HUR, i forbindelse med ændringsforslag til køreplan fra 17. juni 2001, har forvaltningen fremhævet ideer til forbedring af kommunens busbetjening.

Det er forvaltningens vurdering at disse ideer ligeledes vil være gode forslag til emner for Infrastrukturgruppens arbejde, som kunne forbedre busbetjeningen i Slangerup Kommune.

### Vurdering

Forvaltningen vurderer at følgende emner kan viderebringes til Infrastrukturgruppen, som emner, hvormed busbetjeningen i Slangerup Kommune kan forbedres:

#### Linie 307:

- Forslag om at køreplanen udvides med en eller flere afgang om aftenen, så det er muligt at deltage i aftenskole eller andre arrangementer
- Forslag om at undersøge om det er muligt at rykke afgangstiderne ca. 5 min. frem, så køreplanen passer bedre med mødetider på Handelsskole og Frederiksborg Gymnasium.

#### Linie 308:

- Forslag om at man i dagtimerne kombinerer betjeningen, mellem Farum og Frederikssund, mellem linie 308 og 309 E.  
F.eks. så 309 E kører 2 gange i timen og 308 en gang i timen.  
Således får de yderligt liggende stoppesteder stadig betjening én gang i timen. Som det er nu bliver de ikke betjent i myldretiden, hvor det kun er hurtigbussen 309 E der kører.

#### Linie 309 E:

- Forslag til Linie 309 E, som kører i myldretiden. Linien betjener hovedsageligt Industriområde Vest og Ejegodscenteret. Det foreslås at flytte linie 309 E 's stoppested fra Slangerupgårdsvej til stoppestedet efter Håndværkervangen.

#### Linie 600 S:



- Det foreslås at man etablerer stoppested ved Møllevangen, og på Frederiksborgvej ved Kvinderupvej. (På Frederiksborgvej er der etableret buslommer.) Stoppestedet ved Møllevangen vil kunne busbetjene den sydlige del af Slangerup, her tænkes specielt på Sønderparken og udbygningen ved Hauge Møllegårds-området.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at ovenstående forslag videresendes til Bycirkelns Infrastrukturgruppe, som emner, hvormed Slangerup Kommune ønsker at busbetjeningen i kommunen kan forbedres.

### **Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt. Udvalget ønsker 309 E stoppestedet ved Slangerupgaard bevaret. Udvalget ønsker større grad af korrespondance mellem nord/syd gående og øst/vest gående buslinier.

## **89. Arealoverførsel Bøllemosevej 24, udvidelse af have med areal i landzone**

01.02.07P21 F7523 (SAROS)

rier

### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en matrikulær sag om arealoverførsel mellem matr.nre. 5g og 5a Uvelse by, Uvelse, fremsendt af Landinspektørfirmaet Hyldegaard I/S på vegne af Dan Jørgensen og Jeanette Olsen, Bøllemosevej 24, Slangerup.

Bøllemosevej 24, matr.nr. 5g er beliggende i byzone. Dan Jørgensen og Jeanette Olsen ønsker at overføre et areal på 1000 m<sup>2</sup> beliggende i landzone til deres ejendom, som er en eksisterende beboelsesejendom beliggende i byzone. De ønsker at anvende arealet i landzone som udvidelse af deres have. Efter arealoverførslen forbliver arealet på de 1000 m<sup>2</sup> i landzone.

Kortbilag til ansøgningen, se: "Bilag: arealoverførsel Bøllemosevej 24"

### **Sagsfremstilling**

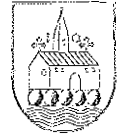
For ejendommen Bøllemosevej 24 gælder servitut for 9 håndværksparceller i Uvelse, tinglyst d. 30.9.1976.

Servituttens § 7 fastsætter, at parcellerne skal hegnes imod vej- og naboparceller. Langs naboskel skal beplantningsbæltet være mindst 2 m bredt. På servituttens kortbilag er vist hvorledes alle parcellerne er heget med kraftig beplantning, og naboskellet indbefatter ligeledes skellet mod ejendommen matr.nr. 5a beliggende i landzone, dvs. grænsen mellem by og land.

Forvaltningen skønner at servituttens klare ide for bebyggelsesplanen viser, at intensionen er at skabe en entydig afgrænsning af byens overgang mod landzone.

Servituttens fastsætter dog ingen bestemmelser om, hvorvidt der må foretages arealoverførsel af arealer i landzone til arealer i servitutområdet, og servituttens skrevne bestemmelser forhindrer således ikke den ansøgte arealoverførsel.





I 1998 behandlede kommunen en tilsvarende sag på Lindegårds Allé, og dengang valgte kommunen at nedlægge et forbud iht. planlovens § 14.

Iht. planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retlig eller faktisk etableres forhold, som kan hindres med en lokalplan. Forbudet gælder i ét år, hvorfor der inden for dette tidsrum skal udarbejdes en lokalplan.

Kommunen valgte i 1998 at nedlægge et § 14 forbud og udarbejde ny lokalplan for området, begrundet i vigtigheden af, at den klare afgrænsning af byen fastholdes, således at den fysiske og visuelle afgrænsning mellem byzone og landzone ikke udviskes. Lokalplan nr. 26.1 der herefter blev udarbejdet indeholder bestemmelser, der sikrer, at den ansøgte arealoverførsel ikke kan finde sted.

Kommuneplanen indeholder nogle klare, velbegrundede afgrænsninger af Uvelse by ud mod det åbne land. Det er i øvrigt også en del af hensigten med Planloven at fastlægge grænserne mellem byzone og landzone. Den ansøgte arealoverførsel er efter forvaltningens vurdering i modstrid med ånden i Planloven og kommuneplanen, selvom det ikke er i strid med selve Planlovens bogstav.

Åbnes der mulighed for arealoverførsel fra landzone til boliger i byzone ét sted, kan det skabe præcedens andre steder.

I praksis vil det betyde, at landzonearealer konverteres til boligformål, og grænsen mellem byen og det åbne land udviskes. En del af kommuneplanens plangrundlag forskydes, og de klare rammebestemmelser forringes.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at arealoverførslen vil udviske den klare afgrænsning af byen ud mod landområdet.

Servitutten der omhandler ejendommen på Bøllemosevej har til intention at skabe en sammenhængende bebyggelsesplan, samtidig med at der etableres en entydig grænse mellem by og land.

Det er forvaltningens vurdering at der, parallelt med beslutningen vedrørende Lindegårds Allé, bør nedlægges forbud mod arealoverførslen iht. Planlovens § 14.

### **Forslag til beslutning**

Det forslås at Teknisk Udvalg nedlægger forbud imod arealoverførslen iht. planlovens § 14 og at Slangerup Kommune udarbejder en ny lokalplan for området.

### **Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt. Sagen videresendes til Økonomiudvalget med anbefaling om udarbejdelse af lokalplan for området.

## **90. Ansøgning om landzonetilladelse til indretning af 4 selvstændige lejligheder, Roskildevej 19**

01.03.04G01 B-arkiv (SAROS)



rier

### **Indledning**

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning fra Advokaterne Viuff, Thoregaard & Clausen, som på vegne af ejeren Jørgen Reisenhus, har ansøgt Frederiksborg Amt om en principiel landzonetilladelse til at indrette 4 selvstændige beboelseslejligheder på ejendommen Roskildevej 19, matr.nr. 6f m.fl. Jørlunde by, Jørlunde.

Landzonemyndigheden er pr. 1. juli 2000 overgået fra Frederiksborg Amt til Hovedstadens Udviklingsråd.

På vegne af Hovedstadens Udviklingsråd beder Frederiksborg Amt, Slangerup Kommune om at udtale sig i sagen.

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen ligger i landzone og er registreret med 1 beboelseslejlighed og 2 erhvervsenheder.

For området gælder kommuneplanens rammebestemmelser for ramme L.L.3 Buresø-området. Rammebestemmelserne fastsætter bl.a. at lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre at:

1. Områdernes anvendelse fastlægges primært til jordbrugsformål (landbrug, gartneri og skovbrug)
2. Der må kun opføres og indrettes bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet samt boliger for indehavere og ansatte i virksomhederne.
3. Områderne skal forblive i landzone.

Der er flere gange tidligere rettet henvendelse til kommunen og landzonemyndigheden, for at undersøge mulighederne for at etablere flere boliger på ejendommen. Der henvises til bilaget "Udstykning og boliger, Roskildevej 19"

### **Vurdering**

Efter forvaltningens vurdering er det ansøgte i strid med kommuneplanens rammer. Ejendommen er en erhvervs ejendom i landzone, hvor kun nødvendige boliger for indehavere og ansatte kan opføres. Alene det at indrette 4 selvstændige lejligheder på ejendommen vil være i strid med kommuneplanens rammer. Desuden er det, set ud fra den overordnede planlægning, yderst uhensigtsmæssigt og problematisk at udvide antallet af boligenheder i så umiddelbar tilknytning til de eksisterende virksomheder i området.

### **Forslag til beslutning**

Med baggrund i ovenstående, foreslås det at Slangerup Kommune anbefaler overfor Hovedstadens Udviklingsråd, at der ikke meddeles landzonetilladelse til indretning af 4 selvstændige lejligheder på ejendommen.

**Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt



## **91. Besøgsmonster på Genbrugspladsen**

07.03.00G01 F7526 (SAROS)

2JO

### **Indledning**

Som opfølgning på omlægningen af driften på Genbrugspladsen fra 1. februar 2000 har vejvæsenet lavet en opgørelse over besøgende på pladsen i perioden februar (uge 7) til juni (uge 24). Grafisk præsentation og tabeller kan ses i bilaget "besøgsmonster på Genbrugspladsen".

### **Sagsfremstilling**

Opgørelsen over besøgende viser at den bedst besøgte periode er april og maj, hvilket i øvrigt er i overensstemmelse med de hidtidige erfaringer om sæsonsvingninger.

De bedst besøgte dage er søndag og lørdag – i nævnte rækkefølge. Der har på søndage i opgørelsesperioden været knap tre gange så mange besøgende som på mandage på trods af at åbningstiden på mandage er 7 timer mod en åbningstid på 4 timer om søndagen.

Den bedst besøgte time i perioden var søndag den 21. maj mellem kl. 11 og 12, hvor der var 105 besøgende. Den mindst besøgte time var onsdag den 1. marts mellem kl. 17 og 18 hvor der var to besøgende.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at pladsen har et rimeligt besøg i de gældende åbningstider og der således ikke er overflødige åbningstidspunkter. Det vurderes at der ikke er grund til at igangsætte ændringer af åbningstiden umiddelbart, men at vurderingen udføres som angivet i forslag til affaldsplan, hvor vurderingen er fastsat til at skulle gennemføres i løbet af 2001.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at opgørelsen tages til efterretning.

### **Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt. Udvalget ønsker fortsat opfølgning af besøgsmonstret.

## **92. Fælleskommunalt samarbejde på spildevandsområdet**

06.00.00A06 F7529 (SAROS)

edth

### **Indledning**

I 1999 blev der indledt en undersøgelse af hvordan bycirklen kan samarbejde på spildevandsområdet. Undersøgelsen blev udarbejdet med COWI som rådgiver og med støtte fra Erhvervsfremmestyrelsen.



### **Sagsfremstilling**

COWI har i samarbejde med de tekniske chefer og personalet i kloakforsyningerne udarbejdet et notat, der fremkommer med forslag til, hvordan samarbejdet skal køre fremover. Se bilag ”Notat - indledende strategisk Samarbejde.”

Det er planlagt, at der skal ansættes en koordinator/projektleder. Denne koordinator skal være ansat i en kommune, hvor alle kommunerne deler udgifterne iht. indbyggertal. Den årlige udgift er skønnet til 600.000 kr. i en treårig periode. Efter denne periode skulle der være et oplæg til et mere formaliseret samarbejde, i form af et selskab. Det er tænkt at projektlederen arbejder for en styregruppe bestående af de tekniske chefer.

Der er lagt op til at koordinatoren vil blive ansat i Frederikssund Kommune. Modellen har været forelagt Borgmestre og udvalgsformænd ved møder i maj og juni. Ved disse møder trak Ballerup Kommune sig fra det formelle samarbejde, da de hører til i et spildevandssamarbejde i Storkøbenhavn og adskiller sig meget fra de andre kommuner i Bycirklen, da det er en stor bykommune. Ballerup Kommune er dog stadig interesseret i et uformelt samarbejde. De resterende kommuner erklærede sig positive overfor samarbejdet. Arbejdet tænkes startet i 2001.

### **Økonomi**

De 600.000,- årligt i en treårig periode fordeles over indbyggertallet. Der er samlet 69.182 indbygger i de 6 kommuner, heraf 8.406 i Slangerup Kommune.

Det giver en samlet årlig udgift til Slangerup Kommune på  $(8.406/69182) \times 600.000 = 72.903,-$

Beløbet dækkes af kloakforsyningen og sættes af i 2001, 2002 og 2003.

### **Forslag til beslutning**

- At Slangerup Kommune deltager i det tværkommunale samarbejde på spildevandsområdet,
- at der årligt bevilliges 73.000,- af kloakforsyningens budget til samarbejdet i den treårige periode, samt
- at koordinatoren/projektlederen ansættes i Frederikssund Kommune.

### **Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt.

## **93. Forpligtende miljøsamarbejde mellem 8 kommuner i Frederiksborg**

### **Amt Vest**

09.00A21 F7530 (SAROS)

kala

### **Indledning**

Slangerup Byråd tiltrådte den 24. november 1999, efter indstilling fra Teknisk Udvalg,



principperne i et vedtægtsforslag, for et forpligtende samarbejde mellem 8 kommuner i Frederiksborg Amt Vest.

### **Sagsfremstilling**

Miljøsamarbejdet skal styrke og kvalitetsudvikle miljøarbejdet med erhvervsvirksomheder og landbrug. Miljømedarbejderne forbliver ansat i de enkelte kommuner men fagligheden bliver styrket gennem samarbejdet, hvor der også kan satses på stordriftsfordele i forbindelse med informationsmateriale til virksomheder m.v.

De 8 kommuner i samarbejdet, har ansøgt, og er blevet tildelt et tilskud fra Indenrigsministeriets pulje, som blev afsat for at understøtte samlingen af miljøkontrollen i kommunale fællesskaber. Tilskuddet er på 10,55 kr. pr indbygger svarende til 88.708 kr. for Slangerup Kommune og for de 8 kommuner i alt på 1.040.000 kr. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskuddet, at miljøkontrollen organiseres i kommunale fællesskaber etableret efter den kommunale Styrelseslov § 60. Indenrigsministeriet vil i slutningen af året kontrollere, om de endeligt godkendte vedtægter lever op til kravet. Der vil herefter kunne blive tale om en efterregulering af tilskudsbeløbet, såfremt et eller flere miljøsamarbejder ikke bliver godkendt som § 60 samarbejder.

Der er nu udarbejdet et revideret forslag til vedtægter for Miljøsamarbejdet Frederiksborg Amt Vest (MIFAV) § 4 siger: "Det årlige budget for samarbejdet godkendes af Bestyrelsen indenfor den ramme, som er godkendt i de deltagende kommuners Byråd." Miljøsamarbejdets bestyrelse består af formanden fra Teknisk Udvalg i de 8 kommuner (eller andet miljøpolitisk ansvarligt udvalg). Der er lavet et budgetoplæg for etableringsfasen (de første 2 år). Udgifterne i de første 2 år kan finansieres af etableringstilskuddet på 1.040.000 kr. og skal bl.a. dække løn til en miljøfaglig sekretær for fællesskabet. Fællesskabets sekretariatsadresse er Frederikssund Kommune.

Det reviderede vedtægtsforslag er sendt til Tilsynsrådet for endelig godkendelse.

### **Forslag til beslutning**

Teknisk Forvaltning indstiller, at det over for Byrådet anbefales, at godkende vedtægterne samt godkende budgetrammen på 1.040.000 kr. for de første 2 år. Godkendelsen forudsætter dog, at vedtægterne godkendes af Tilsynsrådet.

### **Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt.

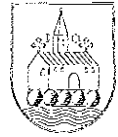
### **94. Delegation af kompetence i byggesager m.m.**

00.01P21 F7266 (SAROS)

chje

Teknisk Udvalg besluttede i august 1998 at bemyndige forvaltningen til at træffe afgørelse i en række sager.

Bemyndigelsen blev givet for en begrænset periode og i marts 1999 genoptages spørgsmålet. Det blev i den forbindelse besluttet at gøre ordningen permanent, med en jævnlig samlet



vurdering af de givne bemyndigelser og en løbende orientering af udvalget om trufne afgørelser.

I juni 1999 tog udvalget stilling til ordlyden af de givne bemyndigelser. Endvidere meddelte udvalget yderligere bemyndigelse til at træffe afgørelse i sager om rumhøjder, samt i sager der behandles efter planloven § 35, at afgive udtalelse til landzonemyndigheden eller træffe afgørelse når Slangerup Kommune er landzonemyndighed.

Følgende bemyndigelser fremlægges for udvalget uden forslag om ændringer eller tilføjelser:

- ”Bemyndigelse areal carporte Lindegårds Allé”
- ”Bemyndigelse areal carporte Mølleengen”
- ”Bemyndigelse garager, carporte m.m.”
- ”Bemyndigelse LP 47”
- ”Bemyndigelse rumhøjder”
- ”Bemyndigelse tilskud til Dansk Byplanlaboratorium”

Følgende bemyndigelser, givet på udvalgets møde den 7. juni 2000, fremlægges for udvalget med henblik på godkendelse af ordlyden:

- ”Bemyndigelse jordvarmeanlæg”
- ”Bemyndigelse til at meddele udlednings- og nedsivningstilladelse”

Følgende bemyndigelse fremlægges for udvalget med forvaltningens forslag om rettelser og tilføjelser:

- ”Bemyndigelse landzonesager”

Bemyndigelsen blev givet på betingelse af, at udtalelser og afgørelser blev givet og meddelt i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Det har efterfølgende vist sig, at der er uklarhed om holdningen til sager der drejer sig om til- og ombygninger af et eksisterende enfamiliehus i landzone, hvorved det samlede areal overstiger 250 m<sup>2</sup>. Forvaltningen foreslår at bemyndigelsen udvides til at afgive udtalelse til landzonemyndigheden eller, hvor kommunen har landzonemyndigheden, at træffe afgørelse i sagen. I vurderingen af sagen bør lægges til grund om der er et rimeligt forhold mellem husets og grundens størrelse og hvilke konsekvenser sagen har for omgivelser og eventuelle naboejendomme.

Systemet med bemyndigelse fra udvalget til forvaltningen har i perioden siden august 1998, vist sig at være velfungerende. Resultatet har været en betydelig lettelse i sagsgangen, hvilket har været en fordel for såvel ansøgere som administration. Endvidere fremmer beskrivelserne af de pågældende bemyndigelser en ensartet sagsbehandling.

### **Forslag til beslutning**

Med baggrund i ovenstående, foreslås det at:

- bemyndigelserne fremlagt uden forslag til ændringer godkendes,
- ordlyden af bemyndigelserne givet den 7. juni 2000 godkendes og
- bemyndigelse vedr. landzonesager tilføjes ordlyden ”I sager om til- og ombygninger af eksisterende enfamiliehus hvorved det samlede areal overstiger 250 m<sup>2</sup>, at afgive udtalelse til landzonemyndigheden, eller træffe afgørelse hvor Slangerup Kommune er landzonemyndighed.”



Teknisk Udvalg den 6. september 2000  
Tiltrådt.

**95. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus, Gl.  
Københavnsvej 5**  
01.03.03G01 B-arkiv (SAROS)  
fikt

**Indledning**

Ejerne af Gl. Københavnsvej 5, matr.nre. 14 f, g og h Slangerup by, Slangerup, ansøger om tilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen. Ejendommen er beliggende i landzone. Beboelsesejendommen er tidligere blevet frastykket.

Hovedstadens Udviklingsråd er landzonomyndighed. Til sagens behandling i HUR ønskes en udtalelse fra Slangerup Kommune.

**Sagsfremstilling**

Grunden, der er på ca. 34.000 m<sup>2</sup> blev frem til slutningen af 50'erne benyttet som grusgrav. På et værk på grunden, blev der desuden fremstillet mørtel.

I begyndelsen af 60'erne blev grunden erhvervet af de nuværende ejeres far/farfar's firma: A/S Dan-Foam.

I 1966 blev der meddelt tilladelse til opførelse af en fabrik – tilladelsen blev dog aldrig udnyttet.

1. januar 1964 frasælges beboelsesejendommene Københavnsvej 7a og 7b.

I 1977 meddeles ejeren, at tilladelse af 1966 til opførelse af fabriksbygninger ikke længere er gyldig jf. lov nr. 315 af 18.6.1969, lov om by- og landzoner.

Arealet har derefter været søgt dyrket, men opgivet angiveligt grundet dårligt høstresultat.

I 1983 sælges ejendommen til de nuværende ejere.

I 1990 tinglyses på ejendommen, at der på det meste af ejendommen ikke må dyrkes spiselige afgrøder grundet anbringelse af nedmuldet husholdningsaffald.

De nuværende ejere ansøger om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone, men der er ikke landbrugspligt på ejendommen.

I 1964 valgte man at frasælge beboelsen, og derved mistede ejendommen sin byggeret.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre uønsket og ukontrolleret bebyggelse i det åbne land. Intensionerne i planloven, er at det åbne land skal friholdes for unødigt bebyggelse.



Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammer, der udlægger området til primært jordbrugsformål, og ligeledes fastlægger at der kun må opføres og indrettes bebyggelse og anlæg der er nødvendige for jordbrugserhvervet, samt boliger for indehavere og ansatte.

### **Vurdering**

Efter forvaltningens vurdering er det i strid med kommuneplanens rammer, såvel som intensionen med planloven, at anbefale at der opføres et enfamiliehus på ejendommen.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at det anbefales overfor Hovedstadens Udviklingsråd, at der ikke meddeles tilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen.

### **Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt.

## **96. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 25, Øvejskvarteret**

### **Behandling af høringssvar fra naboorienteringen.**

01.02.05P25 B-arkiv (SAROS)

rier

### **Indledning**

Øvej 35 søger om dispensation fra lokalplan nr. 25, bestemmelser om tagmateriale og taghældning.

Sagen har været forelagt for Teknisk Udvalg på mødet d. 2. august 2000.

Lokalplan nr. 25 fastsætter, at der for bebyggelse med facade mod Øvej gælder, at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 40°-50°. Ligeledes gælder det, at langs Øvej, skal tagdækningen være røde teglsten.

Øvej 35 søger om tilladelse til at opføre en carport med en taghældning på 12° beklædt med tagpap.

Ved at opføre carporten med en lav taghældning kan bestemmelserne om højdegrænseplanet for carporte overholdes, men ved den lave taghældning er det ikke hensigtsmæssigt at anvende tegl.

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg besluttede at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser om tagmateriale og taghældning, under forudsætning af, at naboorienteringen ikke gav anledning til væsentlige bemærkninger.

Naboorienteringen er endnu ikke afsluttet, men på nuværende tidspunkt er der indkommet to høringssvar, som forvaltningen finder bør forelægges for Teknisk Udvalg.

### **1) Kirtha og Per Heinicke, Øvej 33 B.**

Øvej 33 B skriver bl.a. følgende:





- At lokalplanens krav om teglsten bør fastholdes
- At der i stedet bør gives dispensation til en taghældning på 25° (lokalplanens krav er min. 40°). Dvs. at taghældningen skal ændres fra det ansøgte på 12° til 25°.
- At det skrå højdegrænseplan overholdes, dette betyder at carporten skal rykkes ca. 50 cm. ind fra skel.
- At der gives dispensation til højdegrænseplanet i skelbredden. Overskridelsen er ca. 40 cm, i en længde af 3,8 m.

Dette vil bl.a. være med til at sikre en fastholdelse af lokalplanens bestemmelser og intensionerne med planen.

## 2) Lars Toftager Fink, Øvej 10.

Øvej 10 skriver bl.a. følgende:

- At han i år har søgt om tilladelse til at lægge røde- eller sortglaserede tegl på sit enfamiliehus, og at der i begge tilfælde er blevet meddelt afslag.
- Øvej 35 har i forvejen gået imod lokalplanen ved at lægge betontagsten på huset. Lars Toftager Fink er uforstående overfor denne forskelsbehandling.

### Forvaltningens bemærkninger ad 1)

Ovenstående ændringsforslag har været forlagt for ansøger som alternativ til deres projekt. Ansøger oplyser at de ønsker at fastholde den oprindelige ansøgning.

### Forvaltningens bemærkninger ad 2)

Det er korrekt at Øvej 10 har fået meddelt afslag på dispensation til at anvende glaserede tegl på huset.

Både i ansøgningen vedrørende Øvej 10, såvel som i denne ansøgning vedrørende Øvej 35, har forvaltningen skelnet mellem hovedhuset, dvs. enfamiliehuset, og de mindre bygninger og bygningsdele på hovedhuset.

Carporte, garager og mindre tilbygninger har forvaltningen skønnet underordner sig selve enfamiliehuset. Kravet til røde tegl på beboelsesbygningerne har forvaltningen skønnet var væsentligt at fastholde, for at sikre intensionerne i lokalplanen. Ligesom forvaltningen har skønnet at de mindre bygninger, i dette tilfælde en carport, kunne tillades en anden tagbeklædning, uden at dette vil sløre lokalplanen intentioner.

### Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at det er reelt at skelne mellem enfamiliehuset og mindre bygninger og bygningsdele, når lokalplanens intension skal fastholdes.

Oplevelsen langs Øvej tegnes hovedsageligt af enfamiliehusene, og det er således reelt at fastholde at disse skal opfylde lokalplanens bestemmelser om tagmateriale af rødt tegl. Ligeledes er det reelt at skelne, og meddele dispensation fra bestemmelsen om tagmateriale, når der er tale om mindre bygninger, der underordner sig enfamiliehusene langs vejen.

### Forslag til beslutning

Det forslås at Øvej 35 meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser om taghældning og tagmateriale til opførelse af en carport som ansøgt.



**Teknisk Udvalg den 6. september 2000**

Tiltrådt. Det anbefales overfor Økonomiudvalget at der udarbejdes ny lokalplan for området.

**Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 16.36**

*[Handwritten signatures in blue ink]*